	S.C. OPTIM ENGINEERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	PROIECT	CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	MEFA/2022
		LOCATIE	Comuna Ulmi, Satul Ulmi, Jud. Dâmbovița
		BENEFICIAR	S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L.

ANEXA Nr. 5.E

## Continutul-cadru al memoriului de prezentare

**I. Denumirea proiectului:** CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER

### II. Titular:

- numele: S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L.
- adresa poștală: Jud. Dâmbovița, comuna Ulmi, satul Ulmi, nr. cadastral 70310
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: +40761078530, -, Laurentiu.a@optimengineers.ro
- numele persoanelor de contact: Alexandru Crețu
- director/manager/administrator; n/a
- responsabil pentru protecția mediului. n/a

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului:

Pe terenul cu nr. cad. 70310, sat Ulmi, comuna Ulmi, jud. Dâmbovița se realizeaza un ansamblu reprezentat de o hala de productie si depozitare si o cladire pentru spatii administrative. Acesta va avea o suprafata construita de 5 417,24 mp, suprafata desfasurata construita de 5 929,66 mp si regim de inaltime: parter, pentru zona de productie si depozitare, respectiv P+1E pentru zona administrativa.

#### Caracteristicile amplasamentului:

- *regimul juridic:*


Terenul este situat în intravilanul comunei Ulmi, în suprafață de 89 937,00 mp, în proprietatea privată a SC MEFA INDUSTRY SRL, conform contractului de vânzare - cumpărare nr. 2569 din 16.08.2017 și a extrasului de carte funciară.

Terenul este proprietatea S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L., conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2569 din 16.08.2017, (notar public Neagu Denisa - Marinela), dreptul de proprietate este intabulat în cartea funciară a satului Ulmi la nr. 70310.

- *regimul economic:*

Folosinta actuala a terenului: teren intravilan arabil (conform documentatiei cadastrale).

Date:	Noiembrie 2022	Description: <b>CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>	
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina: 1 / 28

	S.C. OPTIM ENGINEERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	PROIECT	CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	MEFA/2022
		LOCATIE	Comuna Ulmi, Satul Ulmi, Jud. Dâmbovița
		BENEFICIAR	S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L.

Destinația stabilită: conform PUZ aprobat prin HCL Ulmi nr. 8 din data de 31.01.2018, teren intravilan arabil - cu funcțiunea dominantă de ID (industrie și depozitare).

- *regimul tehnic:*

Zona studiată este reprezentată de o parcelă de teren intravilan arabil conform PUZ aprobat prin HCL Ulmi nr. 8 din data de 31.01.2018 - teren intravilan arabil - cu funcțiunea dominantă de ID (industrie și depozitare).

Terenul nu se suprapune cu zone de tip sit arheologic.

### Indicatori urbanistici maximi:

POT max = 65%

CUT max = 1 ADC/mp teren

H max = 16,00 m

- descrierea terenului (parcele): Forma terenului este regulată, relativ dreptunghiulară, având dimensiunile de aproximativ 656 m lungime și 142 m lățime. Parcela studiată este străbătută în partea de vest de o linie electrică aeriană de înaltă tensiune (220 KV) cu zona de protecție totală de 55m.

Vecinătăți:

- la Nord: teren proprietate privata – terenuri liber de construcții
- la Vest: DN 71 – Șos. București - Târgoviște
- la Sud: teren proprietate privata – terenuri liber de construcții
- la Est: DE 408/1
- **nu există construcții cu funcțiunea de locuire în imediata apropiere a investiției.**
- **în prezent terenurile libere din zonă sunt folosite pentru activități agricole, precum și activități industriale de producție și depozitare.**
- **Terenul este liber de construcții**

În zona studiată, circulația principală este reprezentată de DN 71. Accesul pe teren se va face prin DN 71. Terenul este relativ drept, fără mari denivelări. Acesta este liber de construcții.

### Caracteristicile construcțiilor propuse:

- funcțiunea principală : PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
- funcțiuni secundare : BIROURI ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE
- regim de înălțime : Parter înalt (hală); P+1E (clădire administrativă)

Pe teren nu există construcții conform documentației cadastrale.

Date:	Noiembrie 2022	Description: <b>CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>	
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina: 2 / 28



S.C. OPTIM ENGINEERS  
S.R.L.  
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,  
BUCURESTI  
E-mail:  
[office@optimengineers.ro](mailto:office@optimengineers.ro)

PROIECT

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE,  
CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA,  
ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN,  
AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE  
UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

MEFA/2022

LOCATIE

Comuna Ulmi, Satul Ulmi, Jud. Dâmbovița

BENEFICIAR

S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L.

### Indicatori urbanistici propuși:

Suprafață teren nr. cad. 70310	<b>S = 89 937,00 mp</b>
Suprafață construită hală producție și depozitare	<b>S.c. = 4 799,82 mp</b>
Suprafață construită spații administrative	<b>S.c. = 512,42 mp</b>
Suprafață desfășurată spații administrative	<b>S.d. = 1 024,84 mp</b>
Suprafață construită spații tehnice	<b>S.c. = 90,00 mp</b>
Suprafață construită casă poartă	<b>S.c. = 15,00 mp</b>
Suprafață spații verzi (min. 20% din suprafață teren)	<b>S. = 17 987,40 mp</b>
Suprafață circulației carosabile	<b>S. = 7 090,53 mp</b>
Suprafață alei pietonale/trotuare de gardă	<b>S. = 403,29 mp</b>
Suprafață parcuri (inclusă în suprafață circulației carosabile)	<b>S. = 1 240,00 mp</b>
Suprafață platforme betonate	<b>S. = 1 113,83 mp</b>
Suprafață neamenajată, alocată fază ulterioară de dezvoltare (construcții + amenajări exterioare)	<b>S. = 57 924,71 mp</b>

### Indicatori urbanistici finali:

Suprafață construită totală	<b>S.c. = 5 417,24 mp</b>
Suprafață desfășurată totală	<b>S.c. = 5 929,66 mp</b>

**P.O.T. final = 6.02 %**

**C.U.T. final = 0,06**

**Rh. propus = P; P+1E (H max cornisa 14,40 m)**

	suprafata totala teren (nr. cad. 70310) = 89 937,00 mp (100%)		
	suprafata existenta	suprafata propusa	suprafata rezultata
suprafata construita	00,00 mp	5 417,24 mp	5 417,24 mp
suprafata desfasurata	00,00 mp	5 929,66 mp	5 929,66 mp
suprafata spatii verzi (20%)	00,00 mp	17 987,40 mp	17 987,40 mp
suprafata circulatii carosabile / parcare / zone stationare tiruri si autoturisme	00,00 mp	7 090,53 mp	7 090,53 mp

Date: Noiembrie 2022	Description: <b>CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>	Pagina:
Revision: 0		Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.
Phase: D.T.A.C.		



S.C. OPTIM ENGINEERS  
S.R.L.  
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,  
BUCURESTI  
E-mail:  
[office@optimengineers.ro](mailto:office@optimengineers.ro)

PROIECT

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE,  
CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA,  
ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN,  
AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE  
UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

MEFA/2022

LOCATIE

Comuna Ulmi, Satul Ulmi, Jud. Dâmbovița

BENEFICIAR

S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L.

suprafata accese pietonale, platforma gunoi (necarosabile)	00,00 mp	403,29 mp	403,29 mp
suprafata platforme betonate	00,00 mp	1 113,83 mp	1 113,83 mp
suprafata neamenajata, rezervata pentru dezvoltari ulterioare (constructii + amenajari exterioare)	00,00 mp	57 924,71 mp	57 924,71 mp
<b>TOTAL</b>	<b>00,00 mp</b>	<b>89 937,00 mp</b>	<b>89 937,00 mp</b>

- nr. andocări propuse = 2
- nr. drive-in propuse = 4
- nr. parcări autoturisme propuse = 90

■ Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTĂ – NORMALĂ** (conform HGR nr. 766/1997)

■ **CLASA " III " DE IMPORTANTĂ** (conform Normativului P100/2013).

#### Elemente de trasare:

Retragerile față de aliniament a noii construcții sunt:

- 17,45 m față de limita de Nord: teren proprietate privată;
- 128,80 m față de limita de Vest: D.N. 71 – Șos. București – Târgoviște;
- 26,50 m față de limita de Sud: teren proprietate privată;
- 409,75 m față de limita de Est: D.E. 408/1;

Cota  $\pm 0.00$  a construcției este la  $+0.05$  m fata de CTA (cota terenului amenjat).

Terenul pe care se dorește realizarea investiției, este liber de construcții, are o suprafață totală de 89 937,00 mp și se află în întregime în proprietate privată, S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L. conform documentelor anexate.

Pe teren se dorește realizarea unei construcții, din structură de prefabricate din beton armat și elemente monolit din beton armat, ce va avea destinația de producție, depozitare cu spații administrative. Aceasta va avea o suprafață construită de 5 417,24 mp, suprafață desfășurată construită de 5 929,66 mp si regim de înălțime: parter, pentru zona de producție și depozitare, respectiv P+1E pentru zona administrativă.

Lucrările se vor executa păstrând aspectul arhitectural, componentele artistice și materialele existente în zonă.

Înălțimea liberă, în zona de depozitare, va fi de  $+12,00$  m și în zona administrativă va fi cu o înălțime utilă de minim 2,70 m.

Date:	Noiembrie 2022	Description: <b>CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>	
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina: 4 /28



S.C. OPTIM ENGINEERS  
S.R.L.  
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,  
BUCURESTI  
E-mail:  
[office@optimengineers.ro](mailto:office@optimengineers.ro)

PROIECT

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE,  
CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA,  
ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN,  
AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE  
UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

MEFA/2022

LOCATIE

Comuna Ulmi, Satul Ulmi, Jud. Dâmbovița

BENEFICIAR

S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L.

La exterior se dorește amenajarea terenului din jurul halei prin realizarea de locuri de parcare, zone de andocare camioane, platforme betonate și se vor construi trotuare de minim 1,00 m lățime în jurul clădirii noi propuse.

#### **b) justificarea necesității proiectului:**

Necesitatea și oportunitatea acestei investiții constă în crearea unei noi unități de producție și depozitare.

Desfășurarea activităților de producție și depozitare vor avea un impact pozitiv atât prin contribuția la bugetul local cât și prin locurile de muncă directe și indirecte pe care le creează.

#### **c) valoarea investiției:**

Costurile totale ale investiției se ridică la valoarea de 3 660 050 EURO

#### **d) perioada de implementare propusă:**

Perioada de implementare a proiectului propus este de 24 luni.

#### **e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

A-00 - Plan de încadrare în zonă - scara 1:10000

A-01 - Plan de situație - scara 1:1000

#### **f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

##### **- Sistemul constructiv:**

Structura de rezistență a clădirii este de tip cadre formate din stâlpi și grinzi din beton prefabricat. Fundațiile vor fi izolate de tip pahar, din beton armat monolit și grinda perimetrală de soclu tot din beton prefabricat. Clădirea administrativă va fi realizată din elemente monolit de beton armat.

##### **- Închiderile exterioare și compartimentările interioare:**

Închiderile perimetrice vor fi realizate din panouri termoizolante pentru fațade, cu miez din PIR, de 10cm grosime, montate orizontal, cu prindere ascunsă pe structura secundară metalică, clasă de reacție la foc min. B(s3, d1), EI 15, profil sinusoidal spre exterior,  $U=0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$ , culoare gri. În zonele administrative închiderile perimetrice se vor realiza prin pereți cortină din structură de aluminiu și sticlă termoizolantă cu rupere de punte termică.

Compartimentările interioare se vor realiza, în funcție de spațiile ce trebuiesc delimitate astfel:

-pereți de sticlă, tip perete cortină, pentru clădirea administrativă;

-pereți de gips carton dublu placați pe structură metalică pentru delimitarea spațiilor administrative, grupurilor sanitare, etc.

Date:	Noiembrie 2022	Description:	<b>CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	5 /28



S.C. OPTIM ENGINEERS  
S.R.L.  
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,  
BUCURESTI  
E-mail:  
[office@optimengineers.ro](mailto:office@optimengineers.ro)

PROIECT

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE,  
CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA,  
ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN,  
AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE  
UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

MEFA/2022

LOCATIE

Comuna Ulmi, Satul Ulmi, Jud. Dâmbovița

BENEFICIAR

S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L.

### - Finisajele interioare:

În zona spațiilor tehnice finisajele vor fi astfel:

- pardoseli : beton elicopterizat
- pereți : tencuiți și finisați cu vopsea lavabilă
- tavane : tencuite și finisate cu vopsea lavabilă

Zona de depozitare va avea următoarele finisaje:

- pardoseli : beton elicopterizat
- pereți : tencuiți și finisați cu vopsea lavabilă și panouri aparente
- tavane : tablă aparentă

Zonele de birouri și circulații vor avea următoarele finisaje:

- pardoseli : gresie antiderapantă și mochetă pentru trafic intens
- pereți : tencuiți / placați cu gips carton și finisați cu vopsea lavabilă
- tavane : casetate 60x60 / din gips carton

### - Finisajele exterioare:

Pe exterior, panourile metalice vor avea culoarea gri (iar tâmplăria va fi aluminiu culoare gri).

Accesul principal în clădire va fi accentuat printr-un finisaj de pardoseală din plăci de gresie de exterior antiderapantă pentru trafic intens.

Soclul va fi finisat cu vopsitorie de exterior.

### - Acoperișul și învelitoarea:

Acoperișul va fi alcătuit (de jos în sus) din: tablă cutată, barieră de vapori folie PVC, vată minerală rigidă 14cm, membrană PVC 1,5mm grosime, culoare gri.

Colectarea apelor pluviale se va face prin receptori la nivelul învelitorii și dirijați pe verticală prin jgheaburi montați în interiorul clădirii.

### Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

#### - profilul și capacitățile de producție:

Produsul final al fabricii este reprezentat de granule de plastic neexpandat.

#### - descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Nu este cazul.

Date:	Noiembrie 2022	Description: <b>CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>	Pagina:
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	6 /28



S.C. OPTIM ENGINEERS  
S.R.L.  
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,  
BUCURESTI  
E-mail:  
[office@optimengineers.ro](mailto:office@optimengineers.ro)

PROIECT

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE,  
CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA,  
ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN,  
AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE  
UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

MEFA/2022

LOCATIE

Comuna Ulmi, Satul Ulmi, Jud. Dâmbovița

BENEFICIAR

S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L.

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Utilajele folosite in procesul de productie, in ordinea fluxului tehnologic, sunt urmatoarele:

- Silozuri metalice (interioare si exterioare) etanse pentru stocare materie prima si produs finit
- Echipamente folosite pentru transportul pneumatic al materiilor prime folosite si a produsului finit in fluxul tehnologic
- Echipament pentru dozarea materiilor prime; in functie de reteta sunt adaugate manual o parte din materiile prime – Feeder
- Echipamentul de extrudare prin care se realizeaza amestecul materiilor prime si din care rezulta produsul finit
- Echipamentul pentru racirea si taierea sub forma de granule a firelor din plastic; racirea se realizeaza in circuit inchis, apa folosita pentru racire fiind utilizata in mai multe cicluri
- Echipament de control calitate ce realizeaza sortarea granulelor de plastic neexpandat (produs finit)
- Echipament tip pneumatic pentru transportul produsului finit in silozurile de stocare
- 

Principalii parametri ai procesului tehnologic:

Temperatura operare (°C)	175-250
Presiune operare (bar)	40±30
Temperatura produs finit la iesirea din procesul de extrudare (°C)	250±30
RPM (max)	1200
Capacitate (kg/h)	3000-5000
Cantitate flux materie prima in procesul de productie (kg/h)	350-550

Principiul de bază al procesului de extrudare este următorul: in echipamentul de extrudare, un motor rotește un surub (tip melc) într-un manșon acoperit cu un încălzitor, provocând topirea granulelor de plastic la temperatură și presiune. Alimentarea cu materiale de la unitățile de dozare la utilajul de extrudare este detaliată după cum urmează:

- Materiile prime sunt alimentate separat, fiecare prin locația desemnată. Materiile prime principale sunt homopolimeri (polipropilena) si carbonat de calciu (  $\text{CaCO}_3$  ), la care se adauga diferiti compusi (vopseluri, talc, aditivi) in cantitati mici. Materiile prime sunt stocate in silozurile exterioare si zona de depozit in saci din polipropilena (Big bags). Parametrii specifici ai formulei sunt introduși din ecranul de control (cum ar fi temperatura, viteza de avans, capacitatea de lucru, rpm). Materiile prime care vin de la punctul de alimentare până la etapa de cântărire sunt cântărite la ratele definite de echipamentul de controlși pregătite. Calibrarea se face înainte de începerea producției.

Date:	Noiembrie 2022	Description: <b>CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>	Pagina:
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	7 /28



S.C. OPTIM ENGINEERS  
S.R.L.  
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,  
BUCURESTI  
E-mail:  
[office@optimengineers.ro](mailto:office@optimengineers.ro)

PROIECT

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE,  
CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA,  
ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN,  
AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE  
UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

MEFA/2022

LOCATIE

Comuna Ulmi, Satul Ulmi, Jud. Dâmbovița

BENEFICIAR

S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L.



- După calibrare, alimentările sunt activate, iar producția începe cu viteza și capacitatea minimă.
- După ce se observă fluxul neîntrerupt al materialului, alimentările cu materie primă sunt activate.
- Materialul curge în interiorul cilindrilor iar printr-un sistem tip șurub (presare), și se omogenizează prin topire și amestecare sub presiune. Controlul temperaturii este important în etapa de amestecare, temperatura reală trebuie să se încadreze în limitele de toleranță a temperaturii setate. Există unități de control ale temperaturii în sistem, împotriva riscului de nepotrivire a temperaturilor.

Toate valorile setate și realizate pot fi urmărite pe ecranul de control, iar în cazul unei eventuale abateri se intervine. Materialele ies sub formă de benzi continue pentru a fi prelucrate în sistemul de tăiere după principiul de lucru al extruderului.

Dupa extrudare, produsul trece in flux continuu (sub forma de fire din plastic) in sistemul de tăiere, fiind taiat (sub forma de granule) direct din capul matriței, acestea sunt duse în silozul de uscare și apoi în silozul de produs finit. Produsele cu forma corespunzătoare (granulele de plastic)

Date:	Noiembrie 2022	Description: <b>CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>	Pagina:
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	8 /28





S.C. OPTIM ENGINEERS  
S.R.L.  
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,  
BUCURESTI  
E-mail:  
[office@optimengineers.ro](mailto:office@optimengineers.ro)

PROIECT

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE,  
CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA,  
ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN,  
AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE  
UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

MEFA/2022

LOCATIE

Comuna Ulmi, Satul Ulmi, Jud. Dâmbovița

BENEFICIAR

S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L.

sunt transferate în silozul de produs finit prin linii de transfer in sistem pneumatic (tevi ermetice), iar cele necorespunzătoare sunt cernute prin sită și transferate într-o cutie separată. Produsele din silozul de produs finit sunt gata de livrare, în conformitate cu necesitățile clientului: fie prin alimentare directă în camioane din silozurile exterioare, fie prin ambalare corespunzătoare (1250 kg Bigbag) și depozitare temporară în zona de producție/depozit spre a fi livrate.

Pe parcursul procesului de producție se asigură ventilarea necesară pentru evitarea formării de suspensii de praf în aer și se asigură răcirea cu apă a benzilor extrudate. Racirea cu apa se realizeaza in sistem inchis, apa tehnologica fiind utilizata in mai multe cicluri Apa tehnologica uzata este stocata in containere etanse tip IBC in exteriorul cladirii si este preluata de catre o firma autorizata in vederea procesarii acestora.


Produsul final al fabricii este reprezentat de granule de plastic neexpandat ce sunt transportate ulterior către clienți pentru utilizare.



**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Materiile prime sunt asigurate de către beneficiar. Linia de producție utilizează curent electric, iar alimentarea se face din rețeaua electrică publică din imediata apropiere a terenului.

Date:	Noiembrie 2022	Description:	<b>CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina: 9 /28

	S.C. OPTIM ENGINEERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	PROIECT	CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	MEFA/2022
		LOCATIE	Comuna Ulmi, Satul Ulmi, Jud. Dâmbovița
		BENEFICIAR	S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L.

#### - racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

**Alimentarea cu apă** se va rezolva în sistem local cu respectarea normelor de protecția mediului prin realizarea a două puțuri pentru consum potabil, tehnologic și refacerea rezervei de incendiu. Conform art. 14 din HG 930/2011, în jurul fiecărui puț forat se va institui zona de protecție sanitară cu regim sever, cu centrul pe poziția forajului și raza de 10 m. Forajul va fi executat astfel încât să realizeze condițiile de izolare a stratului captat față de suprafața terenului și față de stratele acvifere superioare vulnerabile la poluare. Conform art. 16 din HG 930/2011, zona de protecție sanitară cu regim sever se va împrejmuși și se va marca prin plăcuțe avertizoare.

Apa din puțurile forate va fi pompată cu ajutorul unei pompe submersibile. Caracteristicile hidraulice ale pompei (debit și înălțime de pompare) vor fi stabilite în baza informațiilor obținute în urma realizării studiului hidrogeologic. Pe conducta de refulare ale pompei instalate în puțul forat se va prevedea contor de apă pentru înregistrarea consumului.

Din foraj se vor lua probe de apă în vederea stabilirii potabilității acestuia. În urma rezultatelor de laborator se vor adopta, dacă este cazul, soluții pentru tratarea acestor ape și aducerea lor la parametrii prevăzuți în Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile.

Se va realiza racordarea la viitoarele rețele ce se vor executa în zonă.

**Evacuarea apelor menajere** se va soluționa în sistem local prin respectarea normelor de protecția mediului. Acestea sunt colectate și evacuate gravitațional prin intermediul unei rețele de canalizare din incintă până la un bazin etanș vidanjabil din fibra de sticlă.

**Apele pluviale** colectate de pe platformele betonate vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi, după care sunt deversate într-un bazin de retenție deschis, tip lagună, de unde vor fi folosite la irigația spațiilor verzi.

**Apele pluviale** de pe învelitorile clădirilor (ape pluviale convențional curate) vor fi direcționate, printr-un sistem de jgheaburi și burlane la bazinul de retenție deschis, tip lagună, de unde vor fi folosite la irigația spațiilor verzi.

**Evacuarea apelor tehnologice** rezultate din procesul de fabricație se va realiza prin stocarea acestora în containere etanșe tip IBC de 7 mc și un rezervor etans de 25 mc. Din aceste recipiente, apa tehnologică este preluată de către o firmă autorizată în vederea procesării acestora.

**Alimentarea cu energie electrică** se va realiza prin racordarea la rețeaua electrică existentă în zonă printr-un racord cu post de transformare.

#### **Alimentarea cu gaze naturale:**

Investiția propusă se va racorda la rețeaua de gaze existente la limita intravilanului comunei Ulmi, prin extinderea rețelei până la obiectivul consumator.

De asemenea corpul administrativ va avea nevoie de alimentare cu gaze naturale.

#### **Asigurarea încălzirii și a apei calde menajere:**


Aferente spațiilor administrative, va fi asigurată printr-o centrală termică proprie, ce utilizează drept combustibil gazele naturale și dimensionată conform condițiilor climaterice ale amplasamentului și orientării clădirii în raport cu punctele cardinale.

Se vor respecta zonele de protecție ale rețelelor din zonă.

#### **Instalații de ventilare**

Ventilarea birourilor - aceste spații se vor ventila pe cale naturală, prin ferestre, iar pentru hală prin intermediul ferestrelor montate pe fațadele acesteia.

Date:	Noiembrie 2022	Description: <b>CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>
Revision:	0	
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.
		Pagina: 10 / 28

	S.C. OPTIM ENGINEERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	<b>PROIECT</b>	CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER
		<b>FAZA PROIECT</b>	D.T.A.C.
		<b>PROIECT NR.</b>	MEFA/2022
		<b>LOCATIE</b>	Comuna Ulmi, Satul Ulmi, Jud. Dâmbovița
		<b>BENEFICIAR</b>	S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L.

În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier):

**Alimentarea cu apă** potabilă a personalului se va face cu apă îmbuteliată din comerț.

Necesarul de apă pentru activitatea desfășurată pe perioada organizării de șantier se va realiza prin intermediul unor cisterne ce vor transporta apa în interiorul incintei.

**Evacuarea apelor pluviale:**

Apele pluviale convențional curate, provenite de pe acoperișul construcțiilor provizorii, vor fi evacuate liber la teren.

**Protecția calității apelor - sisteme de preepurare locală:**

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate prin vidanșare se vor încadra în limitele maxime admise impuse de H.G. 188pl - Anexa nr. 2 - NTPA 002/2002, modificată și completată prin H.G. 352/2005.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Nu este cazul.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

În zona studiată, circulația principală este reprezentată de DN 71. Accesul pe teren se va face prin DN 71.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Nu este cazul.

**- metode folosite în construcție/demolare;**

Conform legislației în vigoare, normelor și normativelor specifice.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Nu este cazul.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul.


**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul.

Date:	Noiembrie 2022	Description: <b>CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>	
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina: 11 /28

	S.C. OPTIM ENGINEERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	PROIECT	CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	MEFA/2022
		LOCATIE	Comuna Ulmi, Satul Ulmi, Jud. Dâmbovița
		BENEFICIAR	S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L.

**- alte autorizații cerute pentru proiect;**

Nu este cazul.

**- caracteristicile impactului potential, în masura în care aceste informații sunt disponibile;**

Proiectul propus nu reprezintă potențial impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:**

Nu este cazul.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:**

Nu este cazul.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:**

Nu este cazul.

**- metode folosite în demolare:**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):**

Nu este cazul.


**V. Descrierea amplasării proiectului:**

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul.

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța**

Date:	Noiembrie 2022	Description: <b>CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>	
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina: 12 /28

	S.C. OPTIM ENGINEERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	<b>PROIECT</b>	CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER
		<b>FAZA PROIECT</b>	D.T.A.C.
		<b>PROIECT NR.</b>	MEFA/2022
		<b>LOCATIE</b>	Comuna Ulmi, Satul Ulmi, Jud. Dâmbovița
		<b>BENEFICIAR</b>	S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L.

**Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul.

**- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

**• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

Terenul pe care se dorește realizarea investiției are o suprafață totală de 89 937,00 mp și se află în întregime în proprietate privată a S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L., conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2569 din 16.08.2017, (notar public Neagu Denisa - Marinela), dreptul de proprietate este intabulat în cartea funciară a satului Ulmi la nr. 70310.

Pe teren se dorește realizarea unei construcții, din structură de prefabricate din beton armat și elemente monolit din beton armat, ce va avea destinația de producție, depozitare cu spații administrative. Aceasta va avea o suprafață construită de 5 417,24 mp, suprafață desfășurată construită de 5 929,66 mp și regim de înălțime: parter, pentru zona de producție și depozitare, respectiv P+1E pentru zona administrativă.

Lucrările se vor executa păstrând aspectul arhitectural, componentele artistice și materialele existente în zonă.

Terenurile adiacente prezentei investiții sunt în prezent utilizate în circuitul agricol, precum și funcțiuni industriale de producție.

**• politici de zonare și de folosire a terenului:**

Nu este cazul.

**• arealele sensibile:**

Nu este cazul.


**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Sunt menționate în planșa A-01-Plan de situație.

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Conform plan situație.

Date:	Noiembrie 2022	Description: <b>CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>	
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina: <b>13 /28</b>

	S.C. OPTIM ENGINEERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	PROIECT	CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	MEFA/2022
		LOCATIE	Comuna Ulmi, Satul Ulmi, Jud. Dâmbovița
		BENEFICIAR	S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L.

## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

#### a) protecția calității apelor:

##### - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

**În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier),** sursele de poluare cu efecte asupra factorului de mediu apă pot fi reprezentate de apele uzate menajere provenite de la personalul implicat în realizarea lucrărilor și de scurgerile accidentale de combustibil de la utilajele folosite în cadrul organizării de șantier.

Pentru evitarea acestor situații, prin grija executantului se vor adopta următoarele măsuri:

- se vor folosi toalete ecologice și vestiare amenajate în containere
- utilajele folosite vor fi în stare bună de funcționare, cu revizia tehnică în termen.

##### **În timpul funcționării obiectivului:**

Apele uzate menajere se vor evacua într-un bazin vidanjabil.

Apele pluviale colectate de pe platformele betonate vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi, după care, vor fi deversate într-un bazin de retenție, de unde vor fi folosite pentru întreținerea spațiilor verzi din cadrul amplasamentului.

Apele pluviale de pe învelitorile clădirilor (ape pluviale conventional curate) vor fi direcționate, printr-un sistem de jgheaburi și burlane la bazinul de retenție deschis, tip lagună, de unde vor fi folosite pentru întreținerea spațiilor verzi din cadrul amplasamentului.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate vidanjabate se vor încadra în limitele impuse de H.G. nr. 188/2002 anexa 2 - NTPA 002/2002, modificat și completat de H.G. nr. 352/2005.


Indicatorii de calitate ai apelor pluviale epurate evacuate pe spațiile verzi, se vor încadra în limitele impuse de H.G. nr. 188/2002 anexa 3 - NTPA 001/2002, modificat și completat de H.G. nr. 352/2005.

Apa tehnologică rezultată din activitatea de producție, se va stoca în recipiente etanșe tip IBC (7 mc) și un rezervor etanș de 25 mc din fibra de sticlă. Din aceste recipiente, apa tehnologică este preluată de către o firmă autorizată în vederea procesării acestora. Anexat prezentului memoriu buletinul de analize pentru apa tehnologică rezultată de la o linie de producție similară.

##### - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul.

Date:	Noiembrie 2022	Description: <b>CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>
Revision:	0	
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.
		Pagina: <b>14 /28</b>

	S.C. OPTIM ENGINEERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	<b>PROIECT</b>	<b>CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>
		<b>FAZA PROIECT</b>	<b>D.T.A.C.</b>
		<b>PROIECT NR.</b>	<b>MEFA/2022</b>
		<b>LOCATIE</b>	<b>Comuna Ulmi, Satul Ulmi, Jud. Dâmbovița</b>
		<b>BENEFICIAR</b>	<b>S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L.</b>

## b) protecția aerului:

### - sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier), sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții) și mobile (utilaje și autocamioane). Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață.

Se apreciază că prin folosirea de utilaje aflate în stare bună de funcționare, cu respectarea tehnologiei de lucru propusă în proiect și legislația în domeniu, impactul asupra factorului de mediu aer va fi nesemnificativ.

În vederea menținerii calității aerului, în parametri optimi, în zona amplasamentului, se vor respecta următoarele condiții:

- utilizarea apei, pentru suprimarea prafului în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
- minimizarea activităților generatoare de praf (tăiere, spargerea betonului, etc.);
- se vor lua măsuri de acoperire, îngradire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împrăștierei cauzată de vânt.

În timpul funcționării obiectivului:

Încălzirea halei de depozitare se va realiza cu ajutorul unităților individuale generatoare de aer cald pe gaz (aerotermă externă) cu montaj în exterior, pe terasă, funcționând în recirculare.

Pentru încălzirea halei de depozitare au fost prevăzute generatoare de aer cald. Generatoarele de aer cald vor fi echipate cu arzătoare pe gaz metan în două trepte de putere.

Gazele arse rezultate, vor fi evacuate de la fiecare generator, pe verticală, prin coșuri pentru gaze arse confecționate din tablă de oțel.

Generatorul va funcționa cu aer recirculat din zona de depozitare printr-o grilă cu jaluzele gravitaționale.

Distribuția uniformă a aerului încălzit din interiorul spațiilor se va face prin tubulaturi textile montate la partea superioară a spațiilor.

Pentru evitarea formării fenomenului de stratificare a aerului, la partea superioară a halei se vor monta destratificatoare astfel încât distribuția aerului să fie cât mai uniformă.

Zona de depozitare va avea asigurată încălzirea de gardă la +10°C.

Încălzirea spațiilor secundare (zone de birouri, chichinete, vestiare, grupuri sanitare) se va realiza cu ajutorul corpurilor statice de încălzire. Acestea vor fi alimentate cu agent termic apă caldă 80/60 furnizat de centrala termică.

Centrala termică va fi compusă dintr-un cazan mural amplasat într-o încăpere special amenajată în acest scop.

Date:	Noiembrie 2022	Description: <b>CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>	
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina: <b>15 /28</b>



S.C. OPTIM ENGINEERS  
S.R.L.  
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,  
BUCURESTI  
E-mail:  
[office@optimengineers.ro](mailto:office@optimengineers.ro)

PROIECT

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE,  
CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA,  
ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN,  
AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE  
UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

MEFA/2022

LOCATIE

Comuna Ulmi, Satul Ulmi, Jud. Dâmbovița

BENEFICIAR

S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L.

Unitățile interioare utilizate pentru răcire, în zona de birouri sunt unități de plafon fals, tip casetă cu refulare pe 4 direcții. Unitatea exterioară a sistemului VRV/multisplit va fi montată pe fațadă. Aceste echipamente vor folosi ca agent de răcire/încălzire R410A.

Sistemele VRV vor realiza o climatizare eficientă și confortabilă a spațiilor din interiorul imobilului prin aducerea aerului interior la nivelul de temperatură interioară impus.

În procesul tehnologic, este utilizată o instalație de desprafuire a zonei de producție. Aceasta va fi echipată cu sistem de filtrare pentru aerul evacuat către exterior astfel încât aerul evacuat să corespundă din punct de vedere calitativ normelor aflate în vigoare. Anexat prezentului memoriu buletinul de analize aerul evacuat din instalația de desprafuire rezultată de la o linie de producție similară.

#### **- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:**

În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier), utilajele și mijloacele de transport trebuie să fie dotate constructiv cu sisteme de reducere (catalizatoare), reținere (filtre de particule) și evacuare a gazelor de ardere specifice gradului de omologare a fiecăruia. Pentru diminuarea pulberilor generate din activitatea de construcție se vor lua măsuri ca la manipularea și transportul deșeurilor rezultate în urma săpăturilor, acestea să fie umectate, materialele de construcție pulverulente vor fi depozitate în incinte închise pentru a nu fi antrenate de curenții de aer, activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor; se vor respecta perioadele de revizie a utilajelor și mijloacelor de transport astfel încât nivelul emisiilor poluante să se încadreze în limitele de omologare.

În perioada de construcție a obiectivului prin impunerea măsurilor de protecție mediului prezentate nu este cazul manifestării unei poluări accidentale a aerului.

În timpul funcționării obiectivului:

Surse de poluare a aerului: Perioada de funcționare

Surse liniare: Traficul auto în cadrul obiectivului

Surse punctiforme dirijate: Nu este cazul

În perioada de funcționare a obiectivului prin impunerea măsurilor de protecție mediului prezentate nu este cazul manifestării unei poluări accidentale a aerului.

#### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

##### **- sursele de zgomot și de vibrații:**

În perioada de construcție, principalele surse de zgomot sunt reprezentate de utilajele utilizate pentru amenajarea halei. Acest tip de poluare are caracter temporar, atingând valori nesemnificative.

Nivelul de zgomot datorat utilizării utilajelor pe durata lucrărilor de construcție poate depăși temporar nivelul de zgomot admis, acest fapt fiind în același timp inevitabil. Vibrațiile produse în timpul lucrărilor nu ajung sub nivelul prag de 20 Hz, sub care este afectat organismul uman.

Date:	Noiembrie 2022	Description: <b>CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>	Pagina:
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	16 /28





S.C. OPTIM ENGINEERS  
S.R.L.  
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,  
BUCURESTI  
E-mail:  
[office@optimengineers.ro](mailto:office@optimengineers.ro)

PROIECT

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE,  
CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA,  
ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN,  
AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE  
UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

MEFA/2022

LOCATIE

Comuna Ulmi, Satul Ulmi, Jud. Dâmbovița

BENEFICIAR

S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L.

Toate echipamentele și instalațiile folosite în acest proiect în timpul funcționării vor fi prevăzute cu amortizare de zgomot și vibrații, încadrându-se astfel în toate normele CE din acest punct de vedere.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului va fi îndeplinită prin conformarea elementelor delimitatoare a spațiilor astfel încât zgomotul perceput de către ocupanți să se pastreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată o ambianță acustică acceptabilă. Materialele folosite la închiderile exterioare și la compartimentările interioare asigură un indice de izolare corespunzător, conform cu NP 057-2002.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Nu este cazul.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

În obiectivul de investiții analizat nu funcționează surse care să genereze și să emită în mediu radiații electromagnetice / ionizante.

**- sursele de radiații:**

Nu este cazul.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:**

Nu este cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime:**

Asupra factorului de mediu sol se resfrâng direct sau indirect efectele poluării celorlalți factori de mediu, modificându-i compoziția și proprietățile bio-fizico-chimice inițiale, îngreunând ritmul de regenerare al acestuia.

Sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de:

În perioada de realizare a investiției, sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de:

- depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcții;
- deșeurile menajere depozitate în locuri necorespunzătoare (altele decât cele special amenajate în acest sens);
- utilajele folosite în cadrul șantierului, în condițiile reparării sau alimentării cu combustibil în alte locuri decât cele special amenajate pentru realizarea acestor operațiuni.

Totodată, în cadrul organizării de șantier se vor folosi utilaje în stare bună de funcționare. Alimentarea acestora cu combustibil, staționarea în cadrul șantierului sau eventualele verificări și reparații, se vor realiza într-un spațiu special amenajat. Materialele de construcții vor fi depozitate atât pe platforme betonate, cât și în containere amplasate pe platforme betonate, ce vor fi împrejmuite cu gard din plasă de sârmă.

Date:	Noiembrie 2022	Description:	<b>CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	17 /28



S.C. OPTIM ENGINEERS  
S.R.L.  
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,  
BUCURESTI  
E-mail:  
[office@optimengineers.ro](mailto:office@optimengineers.ro)

PROIECT

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE,  
CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA,  
ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN,  
AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE  
UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

MEFA/2022

LOCATIE

Comuna Ulmi, Satul Ulmi, Jud. Dâmbovița

BENEFICIAR

S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L.

Urmare a soluțiilor tehnice prevăzute în cadrul organizării de șantier referitoare la măsurile adoptate privind protejarea factorului de mediu sol, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei. De asemenea, nu se vor produce modificări în calitatea și structura acestuia.

Suplimentar, prin grija constructorului se va avea în vedere ca deșeurile rezultate în timpul desfășurării lucrărilor să fie depozitate în locuri corespunzătoare astfel încât să poată fi evacuate de serviciul de salubritate din zonă.

În perioada de funcționare, sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de:

- defecțiuni pe rețeaua de evacuare a apelor uzate menajere;
- apele pluviale colectate de pe platformele betonate vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi, după care, vor fi deversate într-un bazin de retenție;
- apele pluviale de pe învelitorile clădirilor (ape pluviale convențional curate) vor fi direcționate, printr-un sistem de jgheaburi și burlane la bazinul de retenție deschis, tip lagună.

De asemenea, măsurile ce se vor aplica, vor avea drept scop eliminarea oricărei surse potențial poluatoare ce ar putea afecta calitatea solului.

#### **- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

Nu este cazul.

#### **f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu afectează peisajul sau zonele de interes tradițional, fiind într-o zonă industrială.

Nu sunt consemnate în apropiere nici un fel de arii protejate, sau alte zone cu statut de protecție.

#### **- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu este cazul.

#### **- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**


Nu este cazul.

#### **g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Nu este cazul.

Date:	Noiembrie 2022	Description: <b>CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>	Pagina:
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	18 /28

	S.C. OPTIM ENGINEERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	PROIECT	CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	MEFA/2022
		LOCATIE	Comuna Ulmi, Satul Ulmi, Jud. Dâmbovița
		BENEFICIAR	S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Nu este cazul.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

Se va ține evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 privind evidența deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase și ale Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, acestea se vor depozita pe o platformă betonată ce va fi dotată cu un punct de apă.

Deșeurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate în locuri special amenajate în vederea valorificării/eliminării.

**În faza de execuție:**

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind deșeuri inerte, precum:

- amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 – cod 17 01 07;
- pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 – cod 17 05 04;
- lemn – cod 17 02 01;
- amestecuri metalice – cod 17 04 07;
- deșeuri menajere – cod 20 03 01;
- deșeuri din ambalaje de hârtie și carton – cod 15 01 01;
- deșeuri din ambalaje din plastic – cod 15 01 02;

Deșeurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate.

Deșeurile de ambalaje – ambalajele din hârtie și carton, se colectează și se predau către unitățile de colectare autorizate.

Deșeurile din materiale de construcții sunt utilizate la repararea și întreținerea drumurilor sau sunt transportate la o rampă autorizată.

**În faza de funcționare:**

Deșeurile rezultate din procesul de producție cuprind deșeuri:

- periculoase:
  - apă tehnologică – cod 07 02 01 (cantități lunare - 7500 kg; depozitare - rezervor de apă; eliminare și gestionare a deșeurilor - sunt preluate de companii autorizate);
- nepericuloase:

Date:	Noiembrie 2022	Description: <b>CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>	
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina: <b>19 /28</b>



S.C. OPTIM ENGINEERS  
S.R.L.  
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,  
BUCURESTI  
E-mail:  
[office@optimengineers.ro](mailto:office@optimengineers.ro)

PROIECT

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE,  
CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA,  
ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN,  
AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE  
UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

MEFA/2022

LOCATIE

Comuna Ulmi, Satul Ulmi, Jud. Dâmbovița

BENEFICIAR

S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L.

- așchii și bavuri de plastic – cod 12 01 05 (cantități lunare - 1000 kg; depozitare - se depozitează în zona de deșeuri, stivuite în saci; eliminare și gestionare a deșeurilor - sunt preluate de companii de reciclare autorizate);

- deșeuri de plastic de tip “choc” – cod 7 02 13 (cantități lunare - 5000 kg; depozitare - container de reciclare a deșeurilor solide; eliminare și gestionare a deșeurilor - sunt preluate de companii de reciclare autorizate);

- deșeuri de ambalaje din hârtie-carton – cod 15 01 01 (cantități lunare - 700 kg; depozitare - container de reciclare a deșeurilor solide; eliminare și gestionare a deșeurilor - sunt preluate de companii de reciclare autorizate);

- deșeuri de ambalaje din saci – cod 15 01 02 (cantități lunare - 1500 kg; depozitare - se presează în presa de balotat și se transformă în baloți; eliminare și gestionare a deșeurilor - sunt preluate de companii de reciclare autorizate);

- deșeuri de ambalaje din nailon – cod 15 01 02 (cantități lunare - 2000 kg; depozitare - se presează în presa de balotat și se transformă în baloți; eliminare și gestionare a deșeurilor - sunt preluate de companii de reciclare autorizate);

- deșeuri granulare din plastic (resturi de material din procesul de tăiere a sacilor) – cod 12 01 05 (cantități lunare - 750 kg; depozitare - se stivuiesc în saci; eliminare și gestionare a deșeurilor - sunt preluate de companii de reciclare autorizate);

- deșeuri granulare din plastic (produse de calitate necorespunzătoare) – cod 12 01 05 (cantități lunare - 200 kg; depozitare - produsele de calitate necorespunzătoare sunt păstrate în zona de carantină în saci mari; eliminare și gestionare a deșeurilor - sunt preluate de companii de reciclare autorizate);

Pentru realizarea eficientă și organizarea optimă a colectării și transportului deșeurilor se va avea în vedere alegerea unui sistem adecvat de colectare. Se recomandă colectarea de tip selectiv, în recipiente speciale, alese în funcție de tipurile și cantitățile de deșeuri generate.

Transportul deșeurilor se va realiza numai de către operatorii economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare.

Deșeurile menajere și cele asimilate cu cele menajere sunt depozitate în recipiente specializate în acest scop (europubele), acestea la rândul lor fiind depozitate într-un spațiu special amenajat, de unde vor fi preluate periodic, prin intermediul unității de salubritate și depozitate la groapa de gunoi a orașului.

Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc., pentru vecinătăți și care ar putea pune în pericol sănătatea umană și ar dăuna mediului înconjurător (riscuri de poluare a apei, solului, fauna, flora, risc de incendiu pentru vecinătăți)

Ambalajele de hârtie sau carton, ambalajele de lemn, ambalajele metalice, ambalajele din sticlă, se vor colecta separat și se vor valorifica prin centrele de recuperare a materialelor re folosibile.

Deșeurile se vor depozita în pubele cu capace etanșe (tip europubele), astfel încât să se împiedice:

- emisia de mirosuri dezagreabile;

Date:	Noiembrie 2022	Description: <b>CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>	Pagina:
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	20 / 28



S.C. OPTIM ENGINEERS  
S.R.L.  
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,  
BUCURESTI  
E-mail:  
[office@optimengineers.ro](mailto:office@optimengineers.ro)

PROIECT

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE,  
CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA,  
ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN,  
AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE  
UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

MEFA/2022

LOCATIE

Comuna Ulmi, Satul Ulmi, Jud. Dâmbovița

BENEFICIAR

S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L.

- prezența insectelor și animalelor;
- poluarea apei sau solului;
- crearea focarelor de infecție;

În vederea reducerii impactului asupra mediului generat de deșeurile ce vor rezulta, se vor realiza:

- amenajarea unui spațiu de depozitare temporară a deșeurilor menajere, pe o platformă de beton, acoperită și închisă;
- contracte cu agenții economici abilitați în colectarea și transportul deșeurilor generate.

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:**

Nu este cazul.

**- planul de gestionare a deșeurilor:**

Nu este cazul.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Pe amplasament sunt utilizați combustibili și produse petroliere în funcționarea utilajelor.

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Atât combustibilii cât și uleiurile sunt stocate în rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri și combustibili.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**


Nu este cazul.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):**

Proiectul propus nu reprezintă potențial impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității

Date:	Noiembrie 2022	Description:	CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina: 21 /28

	S.C. OPTIM ENGINEERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	<b>PROIECT</b>	CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER
		<b>FAZA PROIECT</b>	D.T.A.C.
		<b>PROIECT NR.</b>	MEFA/2022
		<b>LOCATIE</b>	Comuna Ulmi, Satul Ulmi, Jud. Dâmbovița
		<b>BENEFICIAR</b>	S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L.

aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):**

Nu este cazul.

**- magnitudinea și complexitatea impactului:**

Nu este cazul.

**- probabilitatea impactului:**

Nu este cazul.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

Nu este cazul.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

Nu este cazul.

**- natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Prevederi pentru monitorizarea mediului - in timpul constructiei

Deservirea utilajelor si instalațiilor de pe santier se face numai de catre personal instruit pentru evitarea apariției situațiilor periculoase ce pot duce la poluari accidentale. Personalul de executie a obiectivului este instruit privind interventia in cazul unei poluari accidentale. Au fost prevăzute materiale pentru interventie in caz de poluare (materiale petroabsorbante, containere de depozitare pentru materialele folosite). A fost desemnat personal instruit pentru urmarirea realizarii corespunzătoare a lucrarilor de constructii montaj si a probelor (verificarea etanseității sistemului de alimentare cu apa si de canalizare) pentru evitarea pierderilor sau apariția infiltrațiilor în sol de ape uzate. Se va urmari și respecta cu strictete intervalele de verificare a tuturor utilajelor dotate cu motoare termice.

Pentru respectarea normelor si standardelor in vigoare necesare protectiei factorilor de mediu este necesar ca personalul angajat sa fie instruit la locul de munca pentru a se evita poluarea

Date:	Noiembrie 2022	Description: <b>CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>	
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina: 22 /28



S.C. OPTIM ENGINEERS  
S.R.L.  
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,  
BUCURESTI  
E-mail:  
[office@optimengineers.ro](mailto:office@optimengineers.ro)

PROIECT

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE,  
CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA,  
ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN,  
AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE  
UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

MEFA/2022

LOCATIE

Comuna Ulmi, Satul Ulmi, Jud. Dâmbovița

BENEFICIAR

S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L.

accidentala sau voita a factorilor de mediu. Instructajele cu privire la sanatate si securitate in munca si cu privire la prevenirea poluarii factorilor de mediu trebuie sa se desfasoare periodic.

#### Prevederi pentru monitorizarea mediului - in timpul functionarii

Apele uzate menajere vor fi deversate prin retea separata de canalizare menajera.

Deversarea apelor pluviale se va face intr-un bazin de retentie proiectat in interiorul zonei studiate.

Canalizarea apelor pluviale uzate se va face conform prevederilor normativelor in vigoare, dupa tratarea corespunzatoare. Apele uzate contaminate din zona parcarilor vor fi epurate in separatoare de hidrocarburi.

### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Inventariind toate posibilele situații de poluare a mediului, dar și măsurile adoptate în vederea prevenirii oricărei surse accidentale de poluare, se apreciază că prin respectarea prevederilor legale de protecție a mediului (prevăzute și în documentația de față), obiectivul analizat nu se poate constitui într-o sursă generatoare de evenimente nefavorabile pentru starea factorilor de mediu.

De asemenea, la întocmirea proiectului s-a ținut cont de principiul precauției în luarea deciziei și de principiul prevenirii riscurilor ecologice și a producerii daunelor.

Date:	Noiembrie 2022	Description: <b>CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>	Pagina:
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	23 /28



S.C. OPTIM ENGINEERS  
S.R.L.  
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,  
BUCURESTI  
E-mail:  
[office@optimengineers.ro](mailto:office@optimengineers.ro)

PROIECT

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE,  
CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA,  
ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN,  
AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE  
UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

MEFA/2022

LOCATIE

Comuna Ulmi, Satul Ulmi, Jud. Dâmbovița

BENEFICIAR

S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L.

Se va asigura împrejmuirea obiectivului pe durata construcției, precum și protejarea cu plase împotriva răspândirii prafului până la finisarea finală.

Lucrările de organizare de șantier (barăci pentru constructori, platforme de depozitare, racorduri provizorii pentru utilități) se amplasează în incinta proprie, în zona neafectată de lucrările de execuție.

Depozitarea materialelor de construcție se face în zone special amenajate:

- depozitarea materialelor de construcție se face pe platforme betonate;
- la ieșirea din șantier, se vor curăța roțile autovehiculelor și a altor utilaje, pentru a preveni transferul de moloz în afara amplasamentului pe drumurile publice; pe durata organizării de șantier se vor monta panouri de protecție;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru deplasarea vehiculelor care transportă materiale de construcție care pot elibera în atmosferă particule fine, transportul acestor materiale se va face pe cât posibil cu vehicule dotate cu prelate;
- transportul materialelor și transportul utilajelor grele se va realiza pe traseele stabilite, astfel încât să nu creeze disconfort locuitorilor din zonă;
- organizarea de șantier va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător;
- în vederea menținerii calității aerului, în parametri optimi, în zona amplasamentului, se vor respecta următoarele condiții:
  - utilizarea apei, pentru suprimarea prafului în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
  - minimizarea activităților generatoare de praf (tăiere, spargerea betonului, etc.);
  - se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împrăștierei cauzată de vânt;

#### - localizarea organizării de șantier:

Atât lucrările de execuție ale proiectului cât și cele de organizare de șantier se vor desfășura exclusiv pe amplasamentul titularului.

#### - descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Nu este cazul.

#### - surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Nu este cazul.

#### - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Date:	Noiembrie 2022	Description:	CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina: 24 /28





S.C. OPTIM ENGINEERS  
S.R.L.  
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,  
BUCURESTI  
E-mail:  
[office@optimengineers.ro](mailto:office@optimengineers.ro)

PROIECT

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE,  
CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA,  
ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN,  
AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE  
UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

MEFA/2022

LOCATIE

Comuna Ulmi, Satul Ulmi, Jud. Dâmbovița

BENEFICIAR

S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L.

În faza de construcție, impactul poate fi diminuat prin:

- realizarea lucrărilor în mod riguros conform proiectului, cu respectarea succesiunii fazelor de construcție, cotelor și tuturor elementelor prevăzute de proiectant;
- manipularea cu atenție, conform reglementărilor, a materialelor utilizate pentru realizarea lucrării;
- interzicerea efectuării de reparații la utilajele și vehiculele ce își desfășoară activitatea în zonele decopertate sau a altor zone unde se poate produce antrenare în subteran a diverse produse ce se constituie în poluanți;
- spălarea utilajelor și vehiculelor în afara zonelor destinate acestui tip de activități;
- realizarea unei organizări de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și protecției mediului;
- evitarea degradării zonelor învecinate și a vegetației existente, din perimetrele adiacente, prin staționarea utilajelor, efectuării de reparații, depozitarea de materiale, etc;
- colectarea tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții.

Se impune, de asemenea, ca platformele de lucru, de pregătire a betoanelor și a altor dotări necesare perioadei de construcție, să fie cu atenție amenajate pentru a nu afecta solul și subsolul.

Pentru perioada de construcție

Transportul și depozitarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate din construcții, evitându-se pierderile pe traseu

Constructorul are de asemenea, obligația reconstrucției ecologice a terenurilor ocupate sau afectate temporar

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

### **- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:**

La final, se vor lua măsuri de refacere a mediului, prin refacerea mediului natural și plantarea acestuia cu vegetație.

Refacerea și protecția mediului va fi realizată astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic, și să nu dauneze sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor, prin modificarea calității factorilor naturali sau creați prin activități umane.

Atât lucrările de execuție ale proiectului cât și cele de organizare de șantier se vor desfășura pe amplasamentul titularului. La finalizarea lucrărilor se vor îndepărta toate resturile de materiale rămase în urma lucrărilor de execuție și se va proceda la valorificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deșeurii generate, cu respectarea prevederilor Legii nr 211/2011 privind regimul deșeurilor, prin colaborarea cu firme specializate de colectare și valorificare deșeurii.

Vor fi retrase de pe amplasament toate utilajele care au participat la realizarea proiectului, se va desființa organizarea de șantier, se vor desființa platformele atât cele pentru gararea utilajelor cât și cele pentru depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor, materialele rezultate (dale, balast, piatră spartă) vor fi transportate în baza de producție a constructorului sau la altă locație.

Date:	Noiembrie 2022	Description: <b>CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>	Pagina:
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	25 /28



S.C. OPTIM ENGINEERS  
S.R.L.  
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,  
BUCURESTI  
E-mail:  
[office@optimengineers.ro](mailto:office@optimengineers.ro)

PROIECT

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE,  
CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA,  
ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN,  
AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE  
UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

MEFA/2022

LOCATIE

Comuna Ulmi, Satul Ulmi, Jud. Dâmbovița

BENEFICIAR

S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L.

Solul eliberat va fi reamenajat pentru aducerea la faza inițială, utilizându-se pamantul rezultat din constructii.

Obiectivul de investiții mai sus mentionat, nu reprezintă o sursă majoră de riscuri industriale sau ecologice, măsurile avute în vedere ale societatii se reflecta in diminuarea posibilelor riscuri reducând astfel nivelul riscului la un nivel minim acceptabil.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Conform Planului de Prevenire și Combatere a Poluărilor Accidentale.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Solul eliberat va fi reamenajat pentru aducerea la faza inițială, utilizându-se pământul rezultat din construcții.

Obiectivul de investiții mai sus menționat, nu reprezintă o sursă majoră de riscuri industriale sau ecologice, măsurile avute în vedere ale societății se reflectă în diminuarea posibilelor riscuri reducând astfel nivelul riscului la un nivel minim acceptabil.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

A-00 - Plan de inadrare in zona- scara 1:10000

A-01 - Plan de situatie - scara 1:1000

Anexa 1 – Buletin analize instalatie desprafuire

Anexa 2 – Buletin analize apa tehnologica

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:**

Nu este cazul.

**3. schema-flux a gestionării deșeurilor:**

Nu este cazul.

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:**

Nu este cazul.

Date:	Noiembrie 2022	Description:	<b>CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina: 26 /28



S.C. OPTIM ENGINEERS  
S.R.L.  
Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1,  
BUCURESTI  
E-mail:  
[office@optimengineers.ro](mailto:office@optimengineers.ro)

PROIECT

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE,  
CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA,  
ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN,  
AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE  
UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER

FAZA PROIECT

D.T.A.C.

PROIECT NR.

MEFA/2022

LOCATIE

Comuna Ulmi, Satul Ulmi, Jud. Dâmbovița

BENEFICIAR

S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

Nu este cazul.

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:**

Nu este cazul.

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:**

Nu este cazul.

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:**

Nu este cazul.

**e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:**

Nu este cazul.

**f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**


**- bazinul hidrografic:**

Nu este cazul.

**- cursul de apă: denumirea și codul cadastral:**

Nu este cazul.

Date:	Noiembrie 2022	Description: <b>CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>	Pagina:
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	27 /28

	S.C. OPTIM ENGINEERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	PROIECT	CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	MEFA/2022
		LOCATIE	Comuna Ulmi, Satul Ulmi, Jud. Dâmbovița
		BENEFICIAR	S.C. MEFA INDUSTRY S.R.L.

**- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**

Nu este cazul

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

**XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPLETĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV.**

Semnătura și ștampila titularului



Date:	Noiembrie 2022	Description:	CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CLADIRE CU FUNCTIUNE SOCIAL-ADMINISTRATIVA, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers S.R.L.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	28 /28