

**MEMORIU DE PREZENTARE**

cf. ANEXA nr. 5 e ORDINULUI M.M.P. nr. 292/2018

**I. DENUMIREA PROIECTULUI**

Denumirea investiției: **CONSTRUIRE HALA PENTRU DEPOZITARE UTLAJE DE CONSTRUCTIE**  
 Adresa: **Oras Titu, nr. cad 74051, jud. Dambovita**

**II. TITULAR**

Titular investitie / beneficiar: **S.C. GHIMI TOP SERVICE S.R.L**  
 Adresa postala (sediul social): **Oras Titu, nr. cad 74051, jud. Dambovita**  
 Reprezentant legal: **TRNDAFIR DANIEL**, cu functia de administrator al S.C. GHIMI TOP SERVICE S.R.L., domiciliat in Jud. DAMBOVITA  
 Numar de telefon: **0767 336 623**  
 Adresa electronica:  
 Proiectant de specialitate arhitectura: **S.C. ERIS FAVIO CONSTRUCT S.R.L.**  
 Proiectant de specialitate rezistenta: **S.C. ERIS FAVIO CONSTRUCT S.R.L.**

**III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT****1.1 Descrierea proiectului**

Clădirea are regimul de înălțime PARTER+ETAJ PARTIAL. Înălțimea nivelului parter este de 5.00m, la cornisa. Acoperișul este tip șarpantă metalică. Cota la coamă este de +6.25m. Clădirea C1 în plan, se înscrie în formă dreptunghiulară având dimensiunile de: 30.36m și 15.50m, amplasarea fiind permisă cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate.

Soluțiile au fost alese astfel încât să fie în concordanță cu condițiile locale specifice amplasamentului, astfel încât să ofere un maxim de eficiență investiției respective.

Se promovează un singur volum independent, cu un regim de înălțime de PARTER+ETAJ PARTIAL.

**Constructia se va folosi in mod exclusiv ca spatiu de parcare (garaj) pentru utilajele societatii.**

**Accesul utilajelor (excavatoare, compactoare, incarcatoare frontale, manitou-uri) se va face prin doua usi sectionale, cu dimensiunile de 4.00x5.00m, amplasate pe fatada principala. In zona etajului partial vor exista 2 incaperi. Una va fi folosita ca birou, unde vor exista documentele necesare pentru functionare utilajelor si cealalta va avea rol de magazie pentru diverse accesorii si piese de schimb.**

**REZOLVAREA FUNCȚIONALĂ A CLĂDIRII C1**

Din punct de vedere funcțional, compartimentările au dus la următoarele spații utile:

**PARTER**

cota ±0.00m

Spatiu de parcare utilaje – 366.75 mp

Receptie – 39.94 mp

Magazie piese – 43.70 mp

Grup sanitar – 4.61 mp

Total Au parter - 455 mp

**ETAJ PARTIAL**

cota ±3.00m

Birou – 41.93 mp

Camera paza – 16.21mp

Hol + casa scarii – 28.61mp

Grup sanitar – 4.61 mp

Total Au etaj – 91.36 mp

Prin soluțiile funcționale propuse, se realizează amenajarea:

**TOTAL CONSTRUCȚIE:****Ac** = 470.58mp**Ad** = 569.16mp**1.2 Justificarea necesitatii proiectului**

Lucrarea are scopul realizării unei construcții PARTER+ETAJ PARTIAL, cu destinația parcaj pentru utilaje de construcții.

Orientarea : Se respectă condițiile impuse prin Certificatul Urbanistic. Frontul principal al construcției este orientat spre Nord.

**1.3 Valoarea investitiei**

Valoarea investitiei in jur de 120 000 euro

**1.4 Perioada de implementare propusa**

Perioada estimata este de 12 luni

**1.5 Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar( planuri de situatie si amplasament)**

Plan de amplasament- anexat

Plan situatie- anexat

**1.6 Descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului(planuri,cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)****- profilul si capacitatile de productie:**

Constructia se va folosi in mod exclusiv ca spatiu de parcare (garaaj) pentru utilajele societatii.

Accesul utilajelor (excavatoare, compactoare, incarcatoare frontale, manitou-uri) se va face prin doua usi sectionale, cu dimensiunile de 4.00x5.00m, amplasate pe fatada principala. In zona etajului partial vor exista 2 incaperi. Una va fi folosita ca birou, unde vor exista documentele necesare pentru functionare utilajelor si cealalta va avea rol de magazie pentru diverse accesorii si piese de schimb.

**-descrierea instalatiei și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)**

Alimentarea cu apa rece utilizata pentru instalatiile sanitare cu destinatie menajera se va realiza prin bransament la reseaua stradala. Evacuarea apei uzate provenite din grupurile sanitare se va efectua in reseaua publica de canalizare

Clădirea va întruni obligatoriu condițiile de funcționare, specifice activității pentru care este proiectata.

In acest sens, beneficiarul are următoarele obligații:

a. să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de apă și canalizare: țevi, sifoane de pardoseală, obiecte sanitare (WC-ul, lavoarul, baia, dușul, etc.) Acestea vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie.

b. să controleze starea de curățenie a spațiilor, asigurându-se spălarea și dezinsecția zilnică a acestora.

c. sa asigure materialele necesare igienei personale a acelor care folosesc grupul sanitar.

Se vor respecta prevederile art. 18 din Ordinul 536/1997 "Ordin al Ministrului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației".

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Pentru noua hala se vor utiliza tipuri de materiale de constructie standard folosite pentru functiunea pentru care este proiectata si anume: panouri sandwich, tabla cutata, stalpi si grinzi metalice, fundatii din beton

armat etc.

Cladirea se incalzeste cu ajutorul ventiloconvectoarelor electrice.

Alimentarea cu apa rece utilizata pentru instalatiile sanitare cu destinatie menajera se va realiza prin bransament la rețeaua stradala. Evacuarea apei uzate provenite din grupurile sanitare se va efectua in rețeaua publica de canalizare

Alimentarea cu energie electrica a noilor spatii amenajate se va face de la rețeaua existenta pe amplasament.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Alimentarea cu apa rece utilizata pentru instalatiile sanitare cu destinatie menajera se va realiza prin bransament la rețeaua stradala. Evacuarea apei uzate provenite din grupurile sanitare se va efectua in rețeaua publica de canalizare

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Dupa finalizarea lucrarilor, amplasamentul se va reface prin amenajari peisagere, ornamentale situate în vecinătatea clădirilor, cu rol de înfrumusețare a zonei. Aceste plantații pot fi de diverse înălțimi, din soiuri cu coloristică aparte sau flori

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Prin amenajarea terenului incintei, se vor reorganiza spatiile exterioare, privind circulatia auto si alte amenajari de exerior, tinand cont de noua geometrie a terenului Se va adauga o parcare noua de autoturisme cu acces direct din strada principala.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Materialele folosite au fost : nisip, pietris pentru prepararea betoanelor.

Materialele de constructie necesare realizarii investitiei vor fi procurate de la furnizori autorizati.

**- metode folosite în construcție/demolare;**

Compartimentari:

Inchiderile exterioare se realizeaza din panouri sandwich, montate pe profile de montaj. Cladirea se va contravantui cu profile din teava rectangulara

Planseul la parter (cota±0.00) se va realiza din beton armat, de 15 cm grosime turnat monolit.

Hidroizolația va fi tip PLUVITEC.

Pereții se realizează din panouri sanwich, cu montaj in sistem agrementat tip ISOPAN.

Compartimentările se realizează din panouri sandwich, in sistem ISOPAN.

Soclul cladirii din beton armat va fi tratat din turnare ca beton aparent in culoare naturala.

Finisaje interioare

- pardoselile: Se prevăd pardoseli reci din gresie in spatiile administrative si beton sclivisit in zonele de actiune ale utilajului.
- pereții: în bai se prevede faianță, in spatiul de parcare panoul sandwich ramane aparent si în restul ncăperilor gips carton si zugrăveli cu var lavabil.
- tavanul: vopsea lavabila pe suprafețele de rigips ale tavanului.  
Iluminatul: va fi asigurat cu corpuri LED. Se prevede iluminat exterior la intrarea în hala,
- tâmplăria:
- tâmplărie interioară: PVC, ușile pline sau 20% vitrate.
- tâmplărie exterioară: PVC, ușile pline sau 20% vitrate.
- vopsitorie: se prevede vopsitorie aplicată manual sau pulverizată, în două straturi la toate instalațiile și confecțiile metalice.
- acoperișul va fi tip șarpantă metalica. Peste grinzile de acoperis se vor monta pane metalice, dupa care invelitoarea din panouri sandivich

Finisaje exterioare

- inchideri perimetral din panou sandwich - culoare alb;
- învelitoare din panou sanvich - culoare gri;
- soclu din mozaic sau beton aparent - culoare gri;
- trepte la scările exterioare din beton aparent;
- glafuri la ferestre - profile tâmplărie - culoare gri;
- tâmplărie exterioară din PVC cu deschidere interioară si geam de 5 mm grosime culoare gri;
- trotuar de protecție cu rigolă l=min. 100cm - culoare gri
- jgheaburi din tabla Zn - culoare gri;
- burlane din tabla Zn - cu secțiunea rotundă - culoare gri;
- soclul cladirii din beton armat va fi tratat din turnare ca beton aparent in culoare naturala.

Suprastructura

Construcția este independentă, cu un regim de înălțime de PARTER+ETAJ PARTIAL. Se utilizeaza structura de rezistență tip cadre metalice (stalpi și grinzi).

Umpluturile din jurul fundațiilor se vor executa imediat ce construcția a depășit nivelul terenului natural.

Întreaga structură va fi tratată ignifug și anticorosiv, folosind materiale agrementate tehnic și în conformitate cu destinația clădirii. Tratamentul ignifug și anticorosiv, se va reface periodic, conform indicațiilor producătorului.

Pardoseala de la cota 0.00 se va executa din beton armat, folosind aditivi de impermeabilizare P8/10.

Pe tot parcursul execuției se va avea în vedere consultarea cu celelalte specialități pentru asigurarea trecerii tubulaturii și conductelor necesare prin pereți și planșee.

Execuția și montajul vor fi încredințate unor firme abilitate să execute astfel de lucrări și care dispun de personal calificat și atestat.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Cunoașterea în profunzime a problemelor specifice amplasamentului, reprezintă garanția că soluțiile structurale adoptate în proiect, satisfac condițiile impuse prin temă și asigură în condiții de siguranță structurală funcțiunile solicitate de către beneficiar.

Execuția va fi asigurată de personal calificat și urmarită de cadre tehnice având cunoștințe curente de practicare a meseriei. Beneficiarul va asigura controlul permanent al lucrărilor printr-un diriginte atestat conform H.G.R. nr. 731/1991.

Se recomandă ca, pentru asigurarea calității lucrărilor și a scurtării duratei acestora să se recurgă ori de câte ori este posibil, la procedee mecanizate de lucru (compactarea umpluturilor cu compresorul, turnarea betoanelor cu pompa, săpături mecanice).

Pe parcursul execuției va fi respectat "Programul de control al calității lucrărilor pe șantier" cuprins în proiectul fiecărui obiect și care precizează fazele determinante la care vor fi convocați din timp delegații beneficiarului și ai Inspecției teritoriale pentru calitatea construcțiilor.

Verificarea calității lucrărilor se face în scopul confirmării corespondenței acestora cu proiectul și cu prescripțiile tehnice specifice, în limitele indicatorilor de calitate și a abaterilor admisibile, prevăzute de acestea.

Dispozițiile de șantier, emise de proiectant cu respectarea normelor legale au aceeași putere ca și proiectul de execuție din toate punctele de vedere, inclusiv al verificării calității.

Verificarea execuției lucrărilor în sensul respectării prevederilor autorizației de construire se va face conform prevederilor din Legea nr. 10/1995 și Legea nr. 50/1991 (republicată).

Beneficiarul reprezentat de dirigintele de șantier va asigura întocmirea cărții tehnice a construcției conform anexei nr. 6 la H.G.R. nr. 273/1994 și Legii nr. 10/1995/ actualizată 2016.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate;- *Nu este cazul***

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

În cadrul serviciilor de proiectare au fost comparate mai multe metode de încălzire și de proiectare a rezistenței.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Lucrarea se va realiza cu personal calificat, specializat, corespunzător.

În execuție, constructorul va asigura pe proprie răspundere respectarea prevederilor proiectului și a normelor de protecție a muncii, aferente lucrărilor de construcții montaj și de prevenire a incendiilor.

**- alte autorizații cerute pentru proiect.**

Conform certificatului de urbanism se vor lua următoarele avize:

- Sanatatea populației
- Alimentare cu energie electrică

**IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE**

**- *Nu este cazul***

**V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

Localizarea proiectului:

Proiectul este localizat in oras Titu, nr.Cad 74051, jud. Dambovita.

Prezenta documentație s-a întocmit la comanda beneficiarului SC GHIMI TOP SERVICE SRL reprezentata prin DANIEL TRANDAFIR . Lucrarea are scopul realizării unei constructii PARTER+ETAJ PARTIAL cu destinatia hala parcare utilaje.

Orientarea : Se respectă condițiile impuse prin Certificatul Urbanistic. Frontul principal al construcției este orientat spre Nord

**1.1 Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului**

**- Nu este cazul**

**1.2 Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice**

**- Nu este cazul**

**1.3 Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform Certificatului de Urbanism nr. 104 din 03.06.2022

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Seismicitatea conf normativ P100/2013 se incadreaza in urmatoorii parametri seismici:  $A_g = 0,30g$ , perioada de colt  $T_c = 1.0$  sec.

Stratificatia terenului este orizontala uniforma pe o adancime de 6,00 m

Nivelul panzei freatice in zona nu a fost interceptat pana la cota de -6.00.

Nu s-a intalnit apa in timpul forajelor geotehnice la nivelul terenului studiat.

- arealele sensibile;

Zona studiată nu se suprapune cu nici o arie naturală protejată.

**1.4 Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Inventar Coordonate Stereo 70 (IE107452)		
Nr. Crt.	Coordonate N	Coordonate E
1	544585.7516	351005.6991
2	544634.7007	351010.6622
3	544630.5991	351042.9348
4	544581.6521	351037.9719

**VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE****A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:****1.1 Protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; **- Nu este cazul**

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele uzate menajere sunt colectate prin intermediul rețelei de canalizare menajera, iar clădirea va întruni obligatoriu condițiile de funcționare, specifice activității pentru care este proiectata.

In acest sens, beneficiarul are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de apă și canalizare: țevi, sifoane de pardoseală, obiecte sanitare (WC-ul, lavoarul, baia, dușul, etc.) Acestea vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie.

- să controleze starea de curățenie a spațiilor, asigurându-se spălarea și dezinfecția zilnică a acestora.

- să asigure materialele necesare igienei personale a acelor care folosesc grupul sanitar.

Se vor respecta prevederile art. 18 din Ordinul 536/1997 "Ordin al Ministrului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației".

### 1.2 Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; - **Nu este cazul**
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă; - **Nu este cazul**

### 1.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;  
*In timpul realizării lucrărilor de construcții, singurele surse de zgomot și vibrații vor fi cele produse de utilajele de construcție. Se va lucra cu utilaje de construcție omologate pentru efectuarea diverselor categorii de lucrări. Pe raza de min. 50m în jurul obiectivului nu există locuințe.*
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;  
*Inchiderile halei în care vor fi parcate utilajele se vor realiza din panouri sandwich, fonoabsorbante, agrementate pentru acest uz.*

### 1.4 Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; - **Nu este cazul**
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; - **Nu este cazul**

### 1.5 Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;  
*In timpul executării lucrărilor de construcții, nu există surse de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime. Materialele din care este realizată hala sunt: beton armat (în fundații), confecții metalice prefabricate în uzina, montate pe poziție de către echipe specializate. Inchiderile halei se fac din panouri sandwich, agrementate pentru uzul în construcții.*
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului; -  
*In timpul exploatarei obiectivului, pot exista scurgeri accidentale de lubrifianți ale utilajelor parcate.*
- *La partea inferioară, hala este prevăzută cu pardoseala din beton, ce conține aditiv impermeabilizant P8/10, pentru a împiedica potențialele scurgeri accidentale de lubrifianți să patrundă sub nivelul pardoselii. Pe zona centrală a acesteia există o rigolă de captare, care va fi decolmatată cu regularitate. Personalul de deservire, va fi instruit spre a curăța imediat orice scurgere de lubrifiant observată.*

### 1.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - **Nu este cazul**
  - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;
- Lucrările prevăzute în proiect nu vor afecta ecosistemele terestre și acvatice, întrucât obiectivul nu este amplasat în interiorul ariilor naturale protejate.

### 1.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; - **Nu este cazul**
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; - **Nu este cazul**

### 1.8 Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- Eventualele deșeurile rezultate ca urmare a implementării proiectului sunt reprezentate de deșeuri de moloz specifice activităților de construcție, după cum urmează:

Denumire dese	Cantitate	Cod dese	Eliminare	Observatii
		HG nr.856/2002	OUG nr.92/2021	
Deseuri menajere		20 03 01	D5	-se va incheia contract cu operatorul zonal de salubritate
Deseuri din sapaturi pamant		17 05 04	R12	-se pot utiliza la rambleierea terenului
Deșeuri de ambalaje din plastic		15 01 02	R12	-se va incheia contract cu operator autorizat pentru activitatea de colectare deseuri reciclibalile
Deșeuri de ambalaje din hârtie/carton		15 01 01	R12	-se va incheia contract cu operator autorizat pentru activitatea de colectare deseuri reciclibalile
Deșeuri de ambalaje din lemn		15 01 03	R12	-se va incheia contract cu operator autorizat pentru activitatea de colectare deseuri reciclibalile

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;  
Vor fi luate masuri de minimalizare a cantitatilor de deseuri genrale in timpul santierului.
- planul de gestionare a deșeurilor  
Vor fi colectate si gestionate in conformitate cu prevederile legale in vigoare prin forma autorizate.

**In timpul functionarii obiectivului singurele deseuri ce pot exista sunt cele menajere, provenite de la personalul de deservire a utilajelor. In acest sens, administratorul va incheia contract cu o firma specializata pentru ridicarea gunoiului. Aceste se clasifica cf. Cod 20.01 – fractiuni colectate separat dupa cum urmeaza:**

Denumire dese	Cantitate	Cod dese	Eliminare	Observatii
		HG nr.856/2002	OUG nr.92/2021	
Deseuri menajere		20 03 01 20 01 02 20 01 08	D5	-se va incheia contract cu operatorul zonal de salubritate

#### **1.9 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;  
Implementarea proiectului nu presupune utilizarea de substante sau preparate chimice.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. - **Nu este cazul**

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Resursele naturale utilizate sunt:  
Apa- pe perioada de constructie

#### **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

- Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor,

solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); - *Nu este cazul*

- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);  
- ***Nu este cazul***
- Magnitudinea și complexitatea impactului;  
- ***Nu este cazul***
- Probabilitatea impactului;  
- ***Nu este cazul***
- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;  
- ***Nu este cazul***
- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;  
- ***Nu este cazul***
- Natura transfrontalieră a impactului.  
- ***Nu este cazul***

#### VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. - ***Nu este cazul***  
***Hala va avea rol de conservare .***

#### IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene  
Proiectul nu se încadrează în prevederile altor normative naționale care transpun legislația comunitară
- Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat ; - *Nu este cazul*

#### X. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;  
In zona în care sunt propuse construcțiile acum este teren cu pasune neutilizată de mult timp  
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; ; - ***Nu este cazul***  
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; - ***Nu este cazul***  
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. - ***Nu este cazul***

#### XII. ANEXE - PIESE DESENATE:

- planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);  
Planuri anexate  
- schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; - ***Nu este cazul***  
- schema-flux a gestionării deșeurilor; ; - ***Nu este cazul***  
- alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

.....

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**



-descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

-numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; ; - **Nu este cazul**

-prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; ; - **Nu este cazul**

-se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; - **Nu este cazul**

-se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; - **Nu este cazul**

- alte informații prevăzute în legislația în vigoare. - **Nu este cazul**

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic; - **Nu este cazul**

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; - **Nu este cazul**

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. - **Nu este cazul**

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă**

- **Nu este cazul**

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

- **Nu este cazul**

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

- **Nu este cazul**

Întocmit,  
Ing. Alexandru Ficlenescu