Memoriu de prezentare

Conform anexa nr.5 E

**I.** Denumirea proiectului:

**II.** Titular:

**MARSO SRL- reprezentant Cosmin Basea**

**Cod Unic de Înregistrare 2977525**

**Nr. Înmatriculare J15/226/1993**

**EUID ROONRC.J15/226/1993**

**Persoana de contact: arh. Barbu Matei**

Proiectant general: SC MDB&CO ARHGRUP SRL

Adresa: Târgoviște, str. A. I. Cuza, nr. 34A, jud. Dâmbovița,

E-mail: Tel: 0734117401, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.

**III.** Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Amplasament: strada Magrini, nr 166 Târgoviște, Dâmbovița

1. un rezumat al proiectului;

Pe acest amplasament se propune realizarea unei clinici stomatologice.

Sc (Clinica propusa)=182.5 mp

Scd (Clinica propusa)=365 mp

Sc (Teren )=1500 mp

POT (propus)= 12.1%

CUT (propus 0.24

Reg. înălțime corp propus=P+1

Hmax cornișa= 8 m fata de CTA

Construcția studiata se încadrează la CATEGORIA „C„ de IMPORTANTA (conform HGR nr.766/2013) si la CLASA III de IMPORTANTA (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2013).

1. justificarea necesității proiectului;

Necesitatea unei astfel de investiții este reprezentata de cererea populației Municipiului Târgoviște pentru spatii/construcții ce pot sa ofere servicii medicale complete specializate. Astfel proiectul vine in întâmpinarea acestei nevoi, si propune o clădire ce înglobează toate activitățile conexe unui cabinet stomatologic (spațiu tehnician dentar, radiologie), pentru a putea oferii servicii de înalta calitate si complete.

1. valoarea investiției;

**Valoarea estimate a investiției este de 160 000 euro (800 000 RON)**

1. perioada de implementare propusă;

Construcția se propune a se realiza pe o perioada de maxim 24 de luni.

**e)** planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planșele sunt anexate actualului memoriu.

Construcția studiata este amplasata conform plan cadastral si plan de situație anexat, si anume :

Fata de limita de proprietate din nord-vest: min. 13.19 m; (464m pana la cea mai apropiata clădire - Căminul Vila Orhideea)

Fata de limita de proprietate din nord-est: min. 5.00 m; (93m pana la cea mai apropiata locuința)

Fata de limita de proprietate din sud-est: min. 2.27 m; (1349m pana la cea mai apropiata locuința)

Fata de limita de proprietate din sud-vest: min. 13.03 m ; (280m pana la cea mai apropiata locuința)

Terenul se învecinează după cum urmează :

**N-E -** strada Magrini - hotar pe o distanta de 30.00 m;

**N-V -** proprietate privata nr cad 467 - hotar pe o distanta de 55.12 m;

**S-V -** Raul Ialomița - hotar pe o distanta de 31.52 m;

**S-E -** proprietate public nr cad 311 - hotar pe o distanta de 47.98 m ;

**f)** o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Arhitectura

Proiectul propune următoarele categorii de lucrări:

a. Realizarea clinica stomatologica

b. Realizare împrejmuire

c. Realizare totem

e. Amenajare teritoriala

A. Realizarea clinica stomatologica

Se propune realizarea unei clinic stomatologice, cu regim de înălțime P+1, si suprafața construită de 182.5 mp

2.2.1.5 Arii utile ale clădirii propuse

In urma realizării lucrărilor de construire propuse, vor rezulta următoarele spatii:

Parter:

P01- Sas acces- 12.5mp

P02- Recepție- 38.67mp

P03- Cabinet medical- 21.42mp

P04- Sas-3.84mp

P05- Oficiu- 6.49mp

P06- Cam. Tehnica- 6.56mp

P07- Vestiar-3.61mp

P08- G.S. Dizabili- 4.08mp

P09- G.S. Vest- 1.68mp

P10- Depozitare- 2.49mp

P11- Loc joaca copii- 12.62mp

P12- G.S. pacienți- 1.75mp

P13- dep. Deșeuri- 1.59 mp

P14- Radiologie- 8.96 mp

P15- Casa scării- 12.50mp

Etaj :

E01- Sala așteptare- 28.60 mp

E02- Casa scării- 12.50mp

E03- Cabinet medical- 21.56mp

E04- Birou administrativ- 28.77mp

E05- Cabinet medical- 21.59mp

E06- Sala tehnician- 16.36mp

E07- Sas-5.08 mp

E08- Camera sterilizare- 10.11mp

2.2.1.6 Descriere tehnica

 Infrastructura:.

Propusa- fundații continui din beton armat sub pereți.

 Suprastructura: .

Propunere: Se propune o structura mixta cu zidărie portanta perimetral si cadre de beton armat la interior.

 Planșeul va fi realizat in beton armat atât peste demisol cat si peste parter.

 Șarpanta va fi din lemn ecarisat, iar invelitoarea din tabla metalica fălțuita culoare gri.

 Trotuarele vor fi din beton armat cu panta de 2% spre exterior..

Închiderile exterioare si compartimentările interioare :

Pereții exterior vor fi realizați din cărămidă GVP de 35 cm grosime, asigurând atât capacitatea portanta cat si eficienta termica. Pereții interior vor fi realizați din cărămidă GVP de 30 cm si pereți ușori de compartimentare de 12.5 cm.

Zidurile se vor tencuii cu tencuiala de ciment pentru rigidizare si îndreptare. Ghenele interioare se vor realizate din pereți ușori de gipscarton.

Finisajele interioare :

Pardoselile se vor finisa in zona de zi, hol, zona acces si in bai cu gresie antiderapanta porțelanata compatibile cu încălzirea in pardoseala, iar in zona de noapte cu parchet din lemn laminat.

Pereții se vor finisa in glet de Ipsos si vopsitorie lavabila alba. Băile vor avea pereții finisați in faianța pe întreaga înălțime. La racordul dintre finisaje sau in zona de întâlnire a pardoselilor cu peretele se vor monta profele de pic specific si plinte.

Finisajele exterioare :

Exteriorul va fi tratat cu finisaje contemporane si de înalte performanta

Demisolul si zidul de sprijin vor beneficia de o placare de piatra. Pe zona demisolului finisajul se va aplica pe un suport de termosistem cu polistiren extrudat de 10 cm.

Parterul va beneficia de tencuiala decorative alba si crem, pe suport de termosistem cu saltele de vata minerala rigida de 10 cm. zonele de goluri de vor borda cu polistiren extrudate de minim 3 cm.

Zonele de colț vor fi protejate si întărite cu profele specific. Balustrada din zona de acces si din zona zidului de sprijin vor fi realizate din fier forjat vopsit antracit, iar in zona balconului vom avea o balustrade din sticla securizata cu mana curenta din inox.

Nota: Toate elementele din lemn vor fi tratate ignifug, hidrofug, fungicid, băițuite si lăcuite.

Acoperișul si invelitoarea :

Șarpanta va fi din lemn.

Invelitoare va fi din table fălțuita gri. Toate accesoriile (cârlige, jgheaburi, burlane, brățări, etc), vor fi din tabla.

Se vor respecta normativele NP 069-2002 pentru invelitori in panta.

COLECTAREA si SCURGEREA APELOR PLUVIALE

Șarpanta va fi din lemn.

Invelitoare va fi din țigla metalica culoare maro închis. Toate accesoriile (cârlige, jgheaburi, burlane, brățări, etc), vor fi din tabla.

Utilitati

Electricitate- Clădirea propusă va fi alimentate de la cel mai apropiat punct al rețelei publice de pe strada Magrini, , al furnizorului local. La punctul de legătura cu clădirea se va monta un panou general prin intermediu căruia se va face distribuția către consumatorii clădirii. Consum maxim este de cca 7 kWh.

Apa curenta- Clădirea propusa va fi alimentate cu apa curenta.

Alimentare cu gaz- Clădirea propusa va fi alimentata cu gaz.

Canalizare- Clădirea va fi branșata la reataca stradala.

Sc (Clinica propusa)=182.5 mp

Scd (Clinica propusa)=365 mp

Sc (Teren )=1500 mp

POT (propus)= 12.1%

CUT (propus 0.24

Reg. înălțime corp propus=P+1

Hmax cornișa= 8 m fata de CTA

**IV.** Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

**Nu este cazul**

**V.** Descrierea amplasării proiectului:

Construcția studiata este amplasata conform plan cadastral si plan de situație anexat, si anume :

Fata de limita de proprietate din nord-vest: min. 13.19 m; (464m pana la cea mai apropiata clădire - Căminul Vila Orhideea)

Fata de limita de proprietate din nord-est: min. 5.00 m; (93m pana la cea mai apropiata locuința)

Fata de limita de proprietate din sud-est: min. 2.27 m; (1349m pana la cea mai apropiata locuința)

Fata de limita de proprietate din sud-vest: min. 13.03 m ; (280m pana la cea mai apropiata locuința)

Terenul se învecinează după cum urmează :

**N-E -** strada Magrini - hotar pe o distanta de 30.00 m;

**N-V -** proprietate privata nr cad 467 - hotar pe o distanta de 55.12 m;

**S-V -** Raul Ialomița - hotar pe o distanta de 31.52 m;

**S-E -** proprietate public nr cad 311 - hotar pe o distanta de 47.98 m ;

**VI.** Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

**A.** Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

**a)** protecția calității apelor:

**Investiția propusa nu implica surse de poluare care ar putea afecta calitatea apelor si care sa implice masuri de protecție speciale**

**b)** protecția aerului:

**Investiția propusa nu implica surse de poluare care ar putea afecta calitatea aerului si care sa implice masuri de protecție speciale**

**c)** protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

**Investiția propusa nu implica surse de poluare care ar putea afecta calitatea fonica a mediului înconjurător si care sa implice masuri de protecție speciale**

**d)** protecția împotriva radiațiilor:

**Camera de radiologie se va realiza si autoriza in conformitate cu prevederile legale de protecție. Prin natura contracției si prin sursa limitate de radiații, camera de radiologie nu necesita masuri suplimentare de protecție a mediului.**

**e)** protecția solului și a subsolului:

**Investiția propusa nu implica surse de poluare care ar putea afecta solul si care sa implice masuri de protecție speciale**

**f)** protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

**Investiție nu intra in zona ariilor majore de interes ROSCI SI ROSPA:**

Lacurile de pe Valea Ilfovului (SiteCode: ROSPA0124)- distanta 6.32km

Bucșani (SiteCode: ROSCI0014)- distanta -13.30km

**g)** protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

**Nu este cazul**

**h)** prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

**Deșeurile specific cu caracter medical vor fi preluate zilnic de către o firma autorizata pentru a prelua astfel de deșeuri. Acestea vor fi depozitate într-o camera proprie, cu acces din exterior, in recipiente adecvate.**

**Deșeurile generale menajere si alimentare vor fi preluate de către o societate locala de salubritate in baza unui contract de prestare servicii.**

**i)** gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

**Nu este cazul**

**B.** Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

**VII.** Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

**Nu este văzul**

**VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

**Investiția propusa nu implica surse de poluare care ar putea afecta calitatea aerului si care sa implice masuri de protecție speciale**

**IX.** Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](https://lege5.ro/Gratuit/gm2donzwga/directiva-nr-75-2010-privind-emisiile-industriale-prevenirea-si-controlul-integrat-al-poluarii-reformare-text-cu-relevanta-pentru-see?d=2018-12-11) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](https://lege5.ro/Gratuit/gmzdmnrtgm/directiva-nr-18-2012-privind-controlul-pericolelor-de-accidente-majore-care-implica-substante-periculoase-de-modificare-si-ulterior-de-abrogare-a-directivei-96-82-ce-a-consiliului-text-cu-relevanta-pe?d=2018-12-11) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](https://lege5.ro/Gratuit/gi3dsmruga/directiva-nr-82-1996-privind-controlul-asupra-riscului-de-accidente-majore-care-implica-substante-periculoase?d=2018-12-11) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](https://lege5.ro/Gratuit/gi3tinjxge/directiva-nr-60-2000-de-stabilire-a-unui-cadru-de-politica-comunitara-in-domeniul-apei?d=2018-12-11) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](https://lege5.ro/Gratuit/gi3tsmjwha/directiva-privind-deseurile-si-de-abrogare-a-anumitor-directive-text-cu-relevanta-pentru-see?d=2018-12-11) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

**Nu este cazul**

1. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

**Nu este cazul**

**X.** Lucrări necesare organizării de șantier:

**Organizarea șantierului se va realiza in incinta imobilului/terenului propus pentru realizarea investiției.**

**Se vor lua toate masurile specifice pentru a limita factorii de poluare specific unui altfel de șantier in timpul realizării clinicii**;

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

**După realizarea investiției, terenul se va aduce la starea inițiala, se va amenaja, se vor amenaja spatii verzi (38% din suprafața terenului), conform planului de situație**.

**XII.** Anexe - piese desenate:

**1.** planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

**2.** schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

**3.** schema-flux a gestionării deșeurilor;

**4.** alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](https://lege5.ro/Gratuit/geydqobuge/ordonanta-de-urgenta-nr-57-2007-privind-regimul-ariilor-naturale-protejate-conservarea-habitatelor-naturale-a-florei-si-faunei-salbatice?pid=48878121&d=2018-12-11#p-48878121) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](https://lege5.ro/Gratuit/ge2donzuge/legea-nr-49-2011-pentru-aprobarea-ordonantei-de-urgenta-a-guvernului-nr-57-2007-privind-regimul-ariilor-naturale-protejate-conservarea-habitatelor-naturale-a-florei-si-faunei-salbatice?d=2018-12-11), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

**Nu este cazul**

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinele, actualizate:

**1.** Localizarea proiectului:

**Intravilanul municipiului Târgoviște, strada Magrini, 166.**

**2.** Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

**Nu este cazul**

**3.** Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

**Nu este cazul**

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

**Nu este cazu**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Semnătura și ștampila titularului. . . . . . . . . . |