

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE CLINICĂ MEDICALĂ ÎN REGIM AMBULATORIU, ÎMPREJMUIRE TEREN, FIRME PE FAȚADE, AMENAJĂRI EXTERIOARE

II. Titular:

- numele; **PRIME CONSULT SRL**

- adresa poștală; **str. Ana Aslan nr. 40, Cluj-Napoca, jud. Cluj 400528**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; **0722408466, secretariat@transmedic.ro**

- numele persoanelor de contact:

↳ director/manager/administrator; **Oțel Ioan Ciprian**

↳ responsabil pentru protecția mediului. **Oțel Ioan Ciprian**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Beneficiarul dorește construirea unei clinici medicale in regim ambulatoriu, centru de dializa cu regimul de înălțime P+2E, imprejmui, firme pe fatade, amenajari exterioare.

Funcțiunea: Clinică de dializă

Dimensiunile maxime la teren: 20.42 x 37.52 m

Regim de inaltime P+2E

Situația propusă

Prin proiect se propune realizarea unei construcții noi de clinică medicală cu o structură formată din 60 paturi de spitalizare în regim ambulatoriu pentru adulți .

Accese

Clădirea dispune accese adresate pacienților, personalului, aprovizionării și evacuării deșeurilor. Accesul principal adresat pacienților se face pe axul 4, între axele F și G. Accesul personalului către vestiare se face pe lângă axul B, între axele 1 și 2. Accesul pentru aprovizionarea depozitului principal se face pe ușa de pe axul 1, între axele E și D. Evacuarea deșeurilor se face pe axul A, între axele 3 și 5.

Circuite

Circulațiile în cadrul spitalului sunt de două feluri:

- Circuite orizontale – holuri, coridoare.

- Circuite verticale – scară, lifturi;

Din punct de vedere funcțional clădirea va fi structurată după cum urmează:

PARTER:

Nr.	Încăpere	S (mp)	Tip pard.	H (cm)	Cota sub tavan (cm)	V (mc)	P (cm)	Nivel fata de cota 0.00
P-01	Windfang	11.1	Covor PVC	335	280	36.9	1397	0
P-02	Hol principal	103.1	Covor PVC	335	280	345.2	5774	0
P-03	Director medical	23.1	Covor PVC	335	280	77.3	1939	0
P-04	Dializa peritoneală	19.3	Covor PVC	335	280	64.5	1756	0
P-05	Consultații	16	Covor PVC	335	280	53.7	1715	0
P-06	WC personal	3.6	Covor PVC	335	280	12	800	0
P-07	WC pacienti	2.7	Covor PVC	335	280	9.1	663	0
P-07	Hol WC pacienti	5.9	Covor PVC	335	280	19.7	987	0
P-08	WCH Z	4.2	Covor PVC	335	280	14.1	830	0
P-09	Statie tratare apa	17.2	Covor PVC	335	333	57.7	1883	0
P-10	Rezervor apă	20	Covor PVC	335	333	66.9	1820	0
P-11	Centrală termică	13	Gresie antiderapantă	335	333	43.4	1477	0
P-12	Office manager	19.5	Covor PVC	335	280	65.5	1865	0
P-13	Tehnician	15.2	Covor PVC	335	280	50.9	1582	0
P-14	Coridor	47.9	Covor PVC	335	280	160.3	7359	0
P-15	Depozit	93.1	Covor PVC	335	333	311.7	4382	0
P-16	Materiale periculoase	5.9	Covor PVC	335	333	19.6	1007	0
P-17	Concentrate	24.8	Covor PVC	335	333	83.2	2187	0
P-18	Oficiu curățenie 2	3	Covor PVC	335	280	10.1	746	0
P-19	Oficiu curățenie 1	4	Covor PVC	335	280	13.4	868	0
P-20	Deseuri menajere	7.7	Covor PVC	335	280	25.6	1151	0
P-21	Deseuri medicale	6	Covor PVC	335	280	19.9	1058	0
P-22	Rufe murdare	6	Covor PVC	335	280	19.9	1049	0
P-23	Cameră rapoarte	8.4	Covor PVC	335	280	28.1	1167	0
P-24	Tablou electric	6	Covor PVC	335	333	20.1	1020	0
P-25	Server	5.9	Covor PVC	335	333	19.9	1045	0
P-26	Vestiar B	5	Covor PVC	335	280	16.7	945	0
P-27	Baie	3.4	Covor PVC	335	280	11.3	745	0

P-28	Baie	3.4	Covor PVC	335	280	11.3	744	0
P-29	Vestiar F	16.2	Covor PVC	335	280	54.1	1686	0
P-30	Echipament HD	1.8	Covor PVC	335	280	5.9	531	0
P-31	Lift 1	3.1		335		10.5	708	0
P-32	Lift 2	4.7		335		15.8	895	0
P-33	Casa scării	44.4	Covor PVC	335	280	148.5	2781	0
P-34	Coridor tehnic	9.6	Covor PVC	335	280	32.2	1824	0
		584.2 m ²				1,955.0 m ³		

ETAJ 1

Nr.	Încăpere	S (mp)	Tip pard.	H (cm)	Cota sub tavan (cm)	V (mc)	P (cm)	Cota de nivel fata de cota 0.00 (cm)
E1-01	Casa scării	45.3	Covor PVC	335	560	151.9	3007	360
E1-02	Hol principal	86.6	Covor PVC	335	280	290.1	6570	360
E1-03	Hol	23.2	Covor PVC	335	280	77.7	2801	360
E1-04	Oficiu pacienti	12.5	Covor PVC	335	280	41.8	1477	360
E1-05	Sală probe sânge	4.9	Covor PVC	335	280	16.6	902	360
E1-06	Dep. mat. curate	9.8	Covor PVC	335	280	32.8	1355	360
E1-07	Vestiar F	14.1	Covor PVC	335	280	47.1	1776	360
E1-08	Baie vestiar F	4.3	Covor PVC	335	280	14.3	835	360
E1-09	Vestiar B	13.8	Covor PVC	335	280	46.1	1726	360
E1-10	Baie vestiar B	4.3	Covor PVC	335	280	14.3	835	360
E1-11	WCH	4.8	Covor PVC	335	280	16.2	880	360
E1-12	WC personal	2.9	Covor PVC	335	280	9.6	700	360
E1-13	Aparate de rezerva	3.4	Covor PVC	335	280	11.5	815	360
E1-14	Acces salon 2	11.2	Covor PVC	335	280	37.5	1422	360
E1-15	Sală terapie dializă infecțioși 2	46.7	Covor PVC	335	280	156.4	2988	360
E1-16	Acces salon 1	6.8	Covor PVC	335	280	22.8	1055	360
E1-17	Sală terapie dializă infecțioși 1	48.5	Covor PVC	335	280	162.6	3155	360
E1-18	Medici	19.1	Covor PVC	335	280	63.9	1980	360
E1-19	Sală terapie dializă 2	103.8	Covor PVC	335	280	347.6	4915	360

E1-20	Sală terapie dializă 1	103.9	Covor PVC	335	280	348.2	4915	360
E1-21	Depozit de zi	6.4	Covor PVC	335	280	21.4	1094	360
E1-22	Deseuri medicale	4	Covor PVC	335	280	13.4	813	360
E1-23	Deseuri menajere	4.2	Covor PVC	335	280	14.1	832	360
E1-24	Oficiu curatenie 2	3.4	Covor PVC	335	280	11.3	762	360
E1-25	Oficiu curatenie 1	2.6	Covor PVC	335	280	8.7	653	360
E1-26	Rufe murdare	2.8	Covor PVC	335	280	9.4	674	360
E1-27	Hol	6.1	Covor PVC	335	280	20.5	1258	360
E1-28	Rufe curate	3.1	Covor PVC	335	280	10.3	733	360
E1-29	Lift 2	3.1		335	280	10.5	708	360
E1-30	Lift 1	4.7		335	280	15.8	895	360
		610.3 m ²				2,044.4 m ³		

ETAJ 2

Nr.	Încăpere	S (mp)	Tip pard.	H (cm)	Cota sub tavan (cm)	V (mc)	P (cm)	Cota de nivel fata de cota 0.00 (cm)
E2-01	Casa scării	45.9	Covor PVC	335	280	153.7	2975	720
E2-02	Hol principal	86.6	Covor PVC	335	280	290.1	6572	720
E2-03	Hol	23.2	Covor PVC	335	280	77.6	2799	720
E2-04	Oficiu personal	12.5	Covor PVC	335	280	41.9	1481	720
E2-05	Depozit medicamente	6	Covor PVC	335	280	20.2	1008	720
E2-06	Dep. mat. curate	8.7	Covor PVC	335	280	29.1	1250	720
E2-07	Vestiar F	14.1	Covor PVC	335	280	47.1	1776	720
E2-08	Baie vest F	4.3	Covor PVC	335	280	14.3	835	720
E2-09	Baie vest B	4.3	Covor PVC	335	280	14.3	835	720
E2-10	Vestiar B	13.8	Covor PVC	335	280	46.1	1726	720
E2-11	WCH	4.9	Covor PVC	335	280	16.3	882	720
E2-12	WC personal	2.9	Covor PVC	335	280	9.6	701	720
E2-13	Aparatură de urgență	3.5	Covor PVC	335	280	11.7	820	720
E2-14	Sală terapie dializă	57.6	Covor PVC	335	280	193.1	3446	720
E2-15	Sală terapie dializă	57.2	Covor PVC	335	280	191.5	3253	720
E2-16	Asistentă șefă	19.1	Covor PVC	335	280	63.9	1980	720
E2-17	Sală terapie dializă 2	103.8	Covor PVC	335	280	347.6	4915	720
E2-18	Sală terapie dializă 1	103.9	Covor PVC	335	280	348.2	4915	720

E2-19	Depozit de zi	6.4	Covor PVC	335	280	21.4	1094	720
E2-20	Deseuri medicale	4	Covor PVC	335	280	13.4	813	720
E2-21	Deseuri menajere	4.2	Covor PVC	335	280	14.1	832	720
E2-22	Oficiu curatenie 2	3.4	Covor PVC	335	280	11.3	762	720
E2-23	Oficiu curatenie 1	2.6	Covor PVC	335	280	8.7	653	720
E2-24	Rufe murdare	2.8	Covor PVC	335	280	9.4	674	720
E2-25	Hol	6.1	Covor PVC	335	280	20.5	1258	720
E2-26	Rufe curate	3.7	Covor PVC	335	280	12.5	800	720
E2-27	Lift 2	3.1		335	280	10.5	708	720
E2-28	Lift 1	4.7		335	280	15.8	895	720
		613.3 m ²				2,053.9 m ³		

S.Construită (mp)	*Existență	0.0
	*Propusă	693.0
S.Desfășurată (mp)	*Existență	0.0
	*Propusă	2079.0
S.Utilă (mp)	*Existenț	0.0
	*Propus	1807
POT (%)	*Existenț	0.0
	*Propus	16.1
Regimul de înălțime (mp)	*Existenț	-
	*Propus	P+2E
Nr. locurilor de parcare auto din incinta	*Existente	0
	*Propuse	22
Nr. de garaje auto	*Existente	0
	*Propuse	0
Înălțimea maximă la cornișă față de cota terenului amenajat (Trotuarul de protecție al clădirii) (m)		12.1
Înălțimea maximă la coamă propusă (m)		12.1
CUT:	*Existenț	0.0
	*Propus	0.5

NIVEL	SU (mp)	SC (mp)	V (mc)
Parter	584	693	2495
Etaj 1	610	693	2495
Etaj 2	613	693	2495
Total	1807	2079	7484

BILANȚ TERITORIAL

Suprafață teren conform CF	4300.00			
Categoria	EXISTENT		PROPUS	
	(mp)	%	(mp)	%
Suprafață construită	0	0	693	16
Spații verzi	0	0	2488	58
Circulații pietonale	0	0	221	5
Circulații și parcări auto	0	0	898	21
Total	0.00	0.00	4300.00	100.00

Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997) și la CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100/92).

Retrageri față de aliniament : 21.13 m

Retrageri față de celelalte limitele de proprietate : 2.00 față de limita din est, 7.70 față de limita din sud; 75.80 m față de limita din sud;

Cota 0,00 în cote RMN : 272.40 RMN

b) justificarea necesității proiectului;

Scopul investiției este acela de a crește oferta de servicii medicale de acest tip în orașul Târgoviște.

c) valoarea investiției;

2 100 000 EURO

d) perioada de implementare propusă;

12 LUNI

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Atașate prezentei documentații

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție; **Nu se vor desfășura activități de producție**
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); **Nu este cazul**
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; **Nu este cazul**
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; **Nu este cazul**
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Apa potabilă – se va asigura de la rețeaua publică existentă în scop potabil și de igienizare.

Evacuarea apelor uzate se va face la canalizarea stradală prin branșamentul la rețeaua existentă.

Evacuarea deșeurilor menajere se va face la un sistem de colectare organizat.

Pentru evacuarea deșeurilor periculoase se va apela la un serviciu specializat.

Apele meteorice sunt canalizate la rețeaua stradală existentă.

Încălzirea spațiilor se va face cu radiatoare de otel cu apă caldă provenită de la CT.

Alimentarea cu gaz metan pentru CT se va face de la rețeaua publică de gaz.

Energia electrică se va asigura de la rețeaua locală de electricitate. Pentru asigurarea alimentării cu energie electrică în cazul unor defecțiuni apărute în rețeaua publică se vor prevedea generatoare proprii.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Investiția nu produce situații de risc în ceea ce privește afectarea factorilor de mediu, de aceea nu este necesară refacerea/restaurarea amplasamentului.

Funcțiunea propusă se încadrează în permisivitatea zonei și va fi amplasată în conformitate cu destinația stabilită prin PUG Târgoviște, iar operațiunea de construire și constructiva propriu-zisă nu generează situații de risc potențial în care zonele și factorii de mediu ar putea fi afectați; Investiția nu produce situații de risc în ceea ce privește afectarea factorilor de mediu, de aceea nu este necesară refacerea/restaurarea amplasamentului.

Pentru realizarea lucrării, nu se vor perturba vecinătățile și nu se vor tăia arborii existenți. Se va asigura refacerea spațiilor verzi și plantarea de copaci în interiorul proprietății.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se creează un acces nou pietonal și auto de pe strada Petru Cercel, conform planului de situație atașat prezentei documentații. Rezolvarea acceselor se va face cu respectarea razelor/ pantelor/ semnalizărilor impuse de standardele și normele în vigoare.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul

- metode folosite în construcție ;

Sistemul constructiv:

- **Sistemul constructiv ales este din zidarie din BCA rigidizata prin samburi si centuri de beton, grinzi si stalpi.**

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare:

- **Închideri exterioare**

Cladirea se va inchide perimetral cu BCA de 25 cm , apoi se va finisa cu tencuiala exterioara decorativa si tencuiala interioara la interior (conform plan de arhitectura si planse fatada).

Peretele exterior din BCA de 25 cm va fi termoizolat cu polistiren de 15 cm.

- **Compartimentări interioare**

Peretii de compartimentare se vor realiza din gipscarton cu montanti metalici panotaj 2 straturi, rezistenți la umezeala sau foc după caz.

Usile de interior vor fi realizate din tamplarie din Aluminiu iar usile de interior aferente spațiilor tehnice de la parter vor fi din Oțel, rezistente la foc după caz.

Ele vor fi prevazute sau nu, dupa caz, cu grile de ventilare.

Finisajele interioare

- **Pardoseli:**

In toate spatiile se va folosi covor PVC tip Tarkett; Se vor utiliza covoare din PVC, destinate spatiilor medicale de tratament si avand certificari in acest sens. Foile de latime minim 1 m vor fi sudate la imbinari, incat sa nu prezinte rosturi. Racordul cu peretii verticali se face utilizand scafe suport cu profil semi-rotund concav, covorul podelei ridicandu-se pe perete pana la $h = 10-12$ cm.

- **Pereti:**

zugraveli lavabile culoare alb, placaje cu faianta. Pentru spatiile umede (bai, sala mese) se va folosi gipscarton RI rezistent la umezeala; Se recomanda finisarea prin vopsire cu vopsele lavabile, rezistente la agenti chimici (acizi, dezinfectanti uzuali), eventual cu compusi bactericizi si rezistenta ridicata la cicluri de spalare/curatire.

Peretii acestor spatii sanitare vor fi placati cu faianta cu glazura lucioasa, (fara modele in relief sau texturi, incat sa permita o curatire / dezinfectie eficienta), montata cu rosturi inguste (cca. 1 mm), pana la inaltimea tocului usii de acces (cca.1.80 – 2 m).

- **Plafoane:**

Plafoane vor fi suspendate din placi gipscarton casetat, pe schelet metalic de sustinere. Plafoanele vor avea inglobate in ele corpuri de iluminat. Se vor realiza tavane false si scafe pentru a ascunde grinzile si instalatiile aferente.

Finisajele exterioare:

- Tamplaria exterioara-se va realiza din PVC sau aluminiu cu bariera termica, conform tabloului de tamplarie. Ferestrele vor fi echipate cu sisteme de protectie anti-lumina (jaluzele electrice), reglabile pe verticala si ca unghi de orientare a lamelor. Se vor folosi jaluzele din elemente metalice lamelare metalice sau plastic compact (nu texturat), pentru o buna intretinere (curatire/dezinfectie) in spatiile de tratamente, cabinete de consultatii, culoare de acces;

La exterior se va monta sistem termic din polistiren si se va tencui cu tencuiala decorativa.

Acoperisul si invelitoarea:

Se va folosi acoperis terasa, cu panta de min. 2%, termoizolat cu polistiren extrudat de 15cm si hidroizolatie tip Sikaplan 15G.

Instalatiile sanitare: apa rece/calda menajera;

Instalatiile electrice: instalatiile interioare si exterioare de iluminat si prize; instalatia de iluminat de securitate pentru continuarea lucrului; instalatia de iluminat de securitate pentru evacuare; instalatia de iluminat de securitate impotriva panicii; instalatia de date-voce; instalatia de proteccprotectie contra tensiunilor accidentale de atingere;

Instalatiile termice (incalzire / racire); agentul termic de incalzire va fi produs de centrale termice cu combustibil gaz-metan. agentul termic de racire va fi produs de chillere.

Protecție împotriva incendiului instalație de stingere incendiu cu hidranți interiori și hidranți exteriori; instalații de detecție, semnalizare și alarmare a incendiilor;

Amenajări propuse exterioare construcției:

-
- **alei pietonale pavaje dale vibrat beton;**
- **platforme parcare dale vibrat beton;**
- **circulații auto pavaje dale vibrat beton;**
- **spatii verzi plantate: vegetație joasă: gazon natural plantat vegetație medie : arbuști ornamentali și de protecție de tip tuia, bucsus, ienupăr, etc;**

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

- **FAZA 1 –12 LUNI:**

Construirea corpului principal și a amenajărilor exterioare aferente;

Echiparea tehnică și mobilarea;

Punerea în funcțiune;

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

- **Nu este cazul**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- **Nu este cazul**

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

- **Eliminarea apelor uzate se va realiza în rețeaua publică de canalizare existentă în zona.**
- **Deșeurile vor fi depozitate pe o platformă special amenajată și preluate periodic de societatea de salubritate;**
- **Pentru evacuarea deșeurilor periculoase se va apela la un serviciu specializat.**

- alte autorizații cerute pentru proiect.

- **Autorizația de construire;**

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **Nu este cazul;**

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;

- **Nu este cazul**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția

patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **Nu este cazul**

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- **Atașate prezentului memoriu;**

folosiți actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Descrierea terenului (parcelei):

- categoria de folosință: arabil,
- suprafața: 4300 mp,
- forma: patrulater,
- dimensiuni: latura nordică: 32.12m, latura estică: 134.45m, latura sudică 30.52, latura vestică: 153.33,
- vecinătăți: nord: strada Petru Cercel nr. Cad. 83988, est: nr. Cad. 402; sud: Drum exploatare; vest: nr. Cad 86649 și 86648;
- căi de acces public: de pe strada Petru Cercel
- particularități topografice: nu este cazul
- terenul este liber de construcții
-

politici de zonare și de folosire a terenului;

- **Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgoviște, conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 166/28.04.2022, în UTR 32 conform PUG Târgoviște. În prezent, construcția și terenul aferent se află în proprietatea SC PRIME CONSULT SRL. Terenul identificat prin CF 76567 Târgoviște.**

arealele sensibile;

- **Nu este cazul**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- **Conform plan de situație atașat vizat OCPI:**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	379053.185	537191.767
2	378939.998	537264.331
3	378915.835	537245.684
4	379042.723	537161.399

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

- **Nu este cazul**

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- Apele uzate, apele reziduale și fecaloid-menajere provenite de la utilizarea construcției (de la spațiile de tratament și spațiile anexe) vor fi preluate cu tubulaturi adecvate în funcție de natura apei evacuate și direcționate în rețeaua proprie propusă de canalizare ce va conecta la rețeaua stradală de canalizare existentă în zonă;
- Apele pluviale vor fi colectate prin receptori de terasa și jgheaburi dispuse uniform pe suprafața învelitorii, cuplate la burlane fonoabsorbante și direcționate printr-un sistem subteran de canalizare (prevazut cu cămine prefabricate de ramificație și inspecție), ce le va asigura evacuarea către rețeaua stradală de canalizare pluvială existentă în zona;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

- Prin executarea lucrurilor de alimentare cu apă și canalizare, calitatea apelor de suprafață și subterane nu va fi afectată. Deoarece apele sunt de tip menajer și se vor evacua în canalizarea orașului, nu sunt necesare alte instalații de epurare. Încărcările maxime ale apelor uzate se vor încadra în normativul NTPA 02/97 și vor avea următoarele valori:
 - suspensii totale 300 mg/l
 - CB05 300 mg/l
 - Ph 6,5-9

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- Nu există surse majore de poluanți pentru aer.
- Sursele de poluare ale aerului pentru faza de execuție: noxe utilaje
- Măsuri de protecție: folosirea utilajelor cu revizia tehnică la zi și limitarea timpului de funcționare a acestora la strictul necesar.
- Se vor folosi utilaje cu revizia tehnică la zi și se va limita timpul de funcționare a acestora la strictul necesar.
- Sursele de poluare ale aerului sunt gazele arse de la Centrala termică a clădirii. Noxele evacuate sunt ne semnificative.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

- **Nu este cazul**

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele de zgomot sunt următoarele:

- Zgomotul produs de încărcarea și descărcarea materialelor medicale (consumabile). Acest zgomot specific este limitat la limita fonic admisibilă de structura pereților de BCA de 25 cm grosime, a termositemului și a geamurilor termopan.
- Zgomotul produs de circulația autovehiculelor pe străzile adiacente și în parcaje. Acest zgomot specific este eliminat la limita fonic admisibilă de structura pereților de BCA de 25 cm grosime, a termositemului și a

geamurilor termopan, precum și prin retragerea construcției față de axele drumurilor și față de parcaje.

- Construcția nu pune probleme deosebite de protecție a utilizatorilor împotriva zgomotului provenit din interior și nici de protecție a cladirilor învecinate.
- În faza de execuție sursele de zgomot și vibrații sunt produse de utilajele folosite la realizarea investiției.
- Se vor folosi utilaje conforme cu legislația aplicabilă și se va limita timpul de funcționare al acestora.
- Nivelul de zgomot al aparatelor de climatizare este de 24dB și corespunde cu normele în vigoare pentru spațiile de locuit. Unitățile exterioare nu depășesc valorile de 47 dB.
 - echipamente silențioase
 - postamente flotante
 - tamponi elastice pentru sprijinirea echipamentelor
 - racorduri flexibile pentru echipamente și tubulaturi
 - carcasare cu panouri fonoizolante a grupului instalației de frig

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

- Obiectivul propus nu este o sursă de zgomot și de vibrații, iar închiderile perimetrice ale anvelopei clădirii vor avea și rol de protecție fonică; pe durata lucrărilor de șantier, se va ține cont ca utilajele folosite să funcționeze în parametrii normali și după un program bine stabilit, astfel încât să nu afecteze vecinătățile cu vibrații sau zgomot; pe limitele de proprietate se va monta panouri/împrejmuire de protecție; montarea panourilor de protecție va împiedica răspândirea directă a vibrațiilor și zgomotului spre vecinătăți și stradă;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

Surse de poluare a solului în perioada de execuție a lucrărilor:

- În perioada de construire a obiectivului, principalele surse de poluare ale solului sunt reprezentate de:
 - scurgerile accidentale de produse petroliere de la vehicule și utilaje.
 - depozitarea necontrolată a deșeurilor sau a diverselor materiale provenite din activitățile de construcție, desfășurate în amplasamente;
 - alte emisii în aer, care în anumite condiții se pot depune pe suprafața solului.

Surse de poluare a solului în perioada de funcționare:

- **activitățile umane; Din activitățile umane rezultă deșeuri menajere periculoase și nepericuloase care se colectează în pubele speciale, după caz.**

Prin natura activității propuse nu există surse de poluare a solului și subsolului. Apele reziduale menajere și pluviale vor fi preluate în rețeaua proprie propusă de canalizare. Se va ține cont ca pe timpul lucrărilor să nu se afecteze sub nici o formă vecinătățile. Deșeurile rezultate vor fi colectate de către o societate specializată.

Platformele de incinta vor fi betonate și sistemul de canalizare va prelua prin rigole.

- **stocarea și depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere, ambalajelor;**
- **scurgeri de ape uzate menajere din rețeaua de canalizare;**
- **fisurări accidentale ale conductelor de canalizare;**

Caracteristicile constructive, precum și metoda de exploatare a obiectivului, fac ca efectul asupra solului din zona să fie diminuat la

maxim.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Măsuri de diminuare a impactului în faza de execuție:

- **Pentru a evita poluarea accidentală a solului din zona evaluată toate lucrările vor fi efectuate cu respectarea strictă a normelor în vigoare. Deșeurile provenite în timpul lucrărilor vor trebui stocate corespunzător și transportate la depozitele specializate din zona. Aceleași măsuri stricte trebuie aplicate și în legătură cu stocarea și transportul deșeurilor menajere. De asemenea se impune:**
 - **respectarea căilor de acces pentru utilaje;**
 - **respectarea locului de parcare și de reparații pentru utilajele terasiere și de transport.**

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- **Prin amplasamentul existent, într-o zonă de instituții publice și servicii de interes general, nu se pune problema afectării acestor ecosisteme. Amplasamentul proiectului propus nu este în apropierea arealelor sensibile ce ar putea fi afectate de realizarea proiectului.**
- **Activitatea desfășurată nu pune în pericol ecosistemele terestre și acvatice.**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

- **Nu este cazul**

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- In apropierea amplasamentului proiectului propus nu exista monumente istorice de arhitectura sau zone de interes traditional sau cu regim de restrictie. Amplasamentul fiind într-o zonă de instituții publice și servicii de interes general, nu se învecinează cu așezări umane.
- Construcția propusă nu afectează nici o clădire învecinată fiind amplasată în zona în conformitate cu P.U.G. mun. Târgoviște iar pe durata lucrărilor de șantier se vor lua măsuri de protecție a vecinătăților prin montarea de panouri de protecție și a plaselor în incintă. Toate lucrările se vor efectua numai în incinta, neafectând mediul înconjurător

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

- Imobilul propus nu va avea vreun impact major asupra zonei locuite a orașului. Atât amplasarea imobilelor cat și caracteristicile acestora (înălțime maximă, materiale) respecta restricțiile impuse de vecinătate.
- Amplasamentul este destinat sănătății și vecinătățile sunt în proporție cu funcțiuni publice și/sau servicii.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Conform legislației in vigoare, Legea Nr. 211 din 15 noiembrie 2011, privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă.

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Tipuri de deseuri rezultate in perioada de constructie

Conform DECIZIEI COMISIEI din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri, tipul deseurilor rezultate in urma constructiei va fi:

- 17 01 01 – beton
- 17 02 01 – lemn
- 17 02 03 – materiale plastice
- 17 03 02 – asfalturi, altele decat cele specificate la 17 03 01 (asfalturi cu continut de gudron de huila)
- 17 04 02 – fier si otel
- 17 05 04 – pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03 (pamant si pietre cu continut de substante periculoase)

- 17 05 08 – resturi de balast altele decat cele specificate la 17 05 07 (resturi de balast cu continut de substante periculoase)
- 17 06 04 – materiale izolante, altele decat cele specificate la 17 06 01 si 17 06 03
- 17 08 02 – materiale de constructii pe baza de gips, altele decat cele specificate la 17 08 01 (materiale de constructii pe baza de gips contaminate cu substante periculoase)
- 20 03 01 – deseuri menajere si asimilabile

Tipuri de deseuri rezultate in perioada de functionare

Conform DECIZIEI COMISIEI din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri, tipul deșeurilor rezultate in perioada de functionare a constructiilor propuse sunt:

Deseuri contaminate:180103*----- 1800 kg
Deseuri intepatoare:180101(180103*)-----90 kg
Deseuri contaminate plastic- 180106*-----30 kg
Deseuri menajere:200201-----660 kg
Deseuri carton/hartie:150101-----330 kg
Deseuri plastic:150102-----90 kg
Deseuri generate medicamente-180109-----0

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- **1. Gestionarea eficienta a hârtiei/cartonului:**

Masuri: • Evitarea generării deșeurilor și reducerea folosirii hârtiei: - Printare doar dacă este absolut necesar; - Print fata- verso; - Micșorare fonturi, rezultând astfel mai puține pagini printate.

• Amplasarea optima în birouri și utilizarea recipientilor pentru colectare selectiva a hârtiei/maculaturii.

• Informarea angajaților în legătură cu tipurile de hârtie/carton care se pot recicla.

• Reutilizarea cutiilor de carton în care este ambalata hârtia utilizata pentru realizarea documentelor.

• Predarea selectiva a deșeurilor de hârtie și carton către agenți economici autorizați în domeniul reciclării
Responsabil: Angajații/Responsabil restaurant

- **2. Gestionarea eficienta a ambalajelor din materiale plastice/hârtie/carton/metal/lemn**

Masuri: • Micșorarea cantității de deșeuri de materiale plastice prin scăderea numărului de pahare de unica folosința de la dozatoarele de apa. Angajații sunt încurajați sa folosească pahare din sticla/ căni din ceramica.

• Amplasarea optima și utilizarea recipientelor pentru colectarea selectiva a deșeurilor de ambalaje generate pe amplasament.

• Reutilizarea pungilor de plastic sau utilizarea sacoșelor realizate din materiale textile.

• Achiziționarea de produse neambalate sau produse fără ambalaje excesive. • Reutilizarea ambalajelor de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul produselor comercializate și ramase pe amplasament în urma dezambalării
Responsabil/i: Angajații/Responsabil restaurant

- **3. Reducerea cantităților de ambalaje contaminate**
Masuri: PLAN DE PREVENIRE ȘI REDUCERE A CANTITĂȚII DE DEȘEURI •
 Achiziționarea produselor lichide în recipiente de volum mare pentru evitarea producerii de deșeuri de ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase.
 - Prospectarea pieții în vederea identificării produselor eco de curățenie
 - Respectarea procedurilor de lucru în vederea evitării deteriorării ambalajelor produselor periculoase. Responsabil: Angajații/Responsabil mediu
- **4. Îmbunătățirea controlului inventarului**
Masuri:
 - Menținerea unei evidente clare cu privire la termenele de valabilitate pe fiecare categorie de produse în parte.
 - Comandarea de substanțe chimice periculoase numai la comanda și în cantități minime pentru a evita formarea de stocuri și expirarea acestora.
 - Distribuirea de substanțe chimice cu termen de garanție limitat de folosire din stocul deja existent, mai vechi, înaintea distribuirii stocului cel nou. Responsabil: Angajații/Responsabil restaurant
- **5. Gestionarea eficientă a deșeurilor de echipamente electrice și electronice, tuburi fluorescente, baterii/acumulatori**
Masuri:
 - Evitarea generării de DEEE-uri prin repararea echipamentelor defecte,
 - Predarea echipamentelor electrice și electronice casate către agenți economici autorizați în domeniul reciclării,
 - Înlocuirea tuburilor fluorescente cu corpuri de iluminat pe baza de led-uri cu durată mare de viață,
 - Utilizarea acumulatorilor reîncărcabili în locul bateriilor. Responsabil: Angajații/Responsabil mediu
- **6. Instruirea angajaților**
Masuri:
 - Instruirea angajaților cu privire la prevenirea generării deșeurilor și obligația reutilizării produselor și a prevenirii și colectării selective a deșeurilor Responsabil: Responsabil mediu

- planul de gestionare a deșeurilor;

- **Modul de gospodărire a deșeurilor**
- **Deseurile menajere rezultate vor fi colectate, transportate și evacuate conform normelor specifice în vigoare. Deseurile vor fi colectate separat pe categorii de materiale – colectare selectivă – conform legislației în vigoare. Depozitarea deșeurilor se va face în europubele amplasate suprateran, la exterior. Platforma va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare a acestuia. Platforma va fi amenajată la o distanță de minimum 10 m de construcție, va fi împrejmuțată, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie.**
- **Deșeurile vor fi transportate de pe amplasament la destinație într-o manieră care nu va afecta negativ mediul și în acord cu legislația națională**

și europeană. Pentru evacuarea deșeurilor periculoase se va apela la un serviciu specializat.

- Gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea strictă a prevederilor Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor. Deșeurile vor fi colectate și stocate temporar pe tipuri și categorii, fără a se amesteca. Ierarhia deșeurilor se aplică în funcție de ordinea priorităților în cadrul legislației și al politicii în materie de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor, după cum urmează:
 - a) prevenirea;
 - b) pregătirea pentru reutilizare;
 - c) reciclarea;
 - d) alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică;
 - e) eliminarea.
- Beneficiarul va încheia contracte cu firme autorizate în eliminarea / valorificarea deșeurilor, pentru preluarea deșeurilor rezultate din desfășurarea activităților pe amplasament.
- Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție. Se vor prevedea măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și socuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției noii construcții se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de întreprinderile executante (civil, electric, etc...), pentru evitarea poluării zonei.
- Executantul asigură:
 - - Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
 - - Depozitarea corespunzătoare a fiecărui tip de deșeu rezultat;
 - - Completarea formularelor de transport pentru deșeuri, conform HG 1061/2008;
 - - Efectuarea transportului deșeurilor în vederea eliminării și reutilizării;
 - Pentru eliminarea deșeurilor, executantul va transmite beneficiarului, înainte de efectuarea primului transport, copie după licența de transport mărfuri nepericuloase a transportatorului și copie după prima și ultima pagină a autorizației de mediu a destinatarului.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

- **Nu este cazul**

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

- **Nu este cazul**

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului,

folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

- **Prin proiectul propus nu se produce impact negativ asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

- **În scopul controlului emisiilor de poluanți în mediu și al supravegherii calității factorilor de mediu se va avea în vedere pe perioada utilizării construcției ca toate instalațiile aferente clădirii să fie menținute în permanenta stare de funcționare, revizuite periodic și exploatate la parametrii la care au fost proiectate și executate.**

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/strategii/documente de planificare:

- **Nu este cazul**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

- **Nu este cazul**

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

- **Decizia etapei de evaluare inițială numărul 462/22.09.2022**

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

a. Împrejmuire provizorie șantier; schela perimetrală;

- b. module tip organizare șantier (prefabricate omologate/agreventate);
- c. wc-uri ecologice;
- d. branșament apa + cămin apometru; branșament la rețeaua electrică;
- e. platforme depozitare materiale;
- f. zona parcare/manevre autospeciale;
- g. zona parcare furnizori/personal;

Materialele de construcție cum sunt cheresteaua, nisipul, grinzile și popii, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiiilor se vor putea depozita pe platforma amenajată în incintă, acestea fiind acoperite cu o folie de polietilenă rezistentă la factori atmosferici.

Pentru buna desfășurare a lucrărilor, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii :

- rampa spălare roți;
- platforma depozitare materiale;
- container pentru eventualele deșeuri rezultate din lucrare;
- depozit scule;
- punct PSI;
- wc-uri ecologice;

Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătăților

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc scule cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

MĂSURI ȘI REGULI DE PROTECȚIE LA ACȚIUNEA FOCULUI

1. Normele de protecție contra incendiilor se stabilesc în funcție de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție, precum și de sarcina termică a materialelor și substanțelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform normativului P118/99.

2. Organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor precum și a evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu vizează în principal :

a. stabilirea în instrucțiunile de lucru a modului de operare precum și a regulilor, măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ce trebuie respectate în timpul executării lucrărilor;

b. stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie ;

c. dotarea locului de muncă cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzătoare a acestora și întreținerea lor în perfectă stare de funcționare;

d. organizarea alarmării, alertării și a intervenției pentru stingerea incendiilor la locul de muncă, precum și constituirea echipelor de intervenție și a atribuțiilor concrete;

e. organizarea evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu precum și întocmirea planurilor de evacuare;

f. întocmirea ipotezelor și a schemelor de intervenție pentru stingerea incendiilor la instalațiile cu pericol deosebit;

g. marcarea cu inscripții și indicatoare de securitate și expunerea materialelor de propagandă împotriva incendiilor.

3. Înaintea începerii procesului tehnologic, muncitorii trebuie să fie instruiți să respecte regulile de pază împotriva incendiilor.

4. Pe timpul lucrului se vor respecta întocmai instrucțiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum și normele de prevenire a incendiilor.

5. La terminarea lucrului se va asigura :

a. întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță ;

b. evacuarea din incintă a deșeurilor reziduurilor și a altor materiale combustibile;

c. înlăturarea tuturor surselor cu foc deschis;

d. evacuarea materialelor din spații de siguranță dintre construcție și instalații

6. Depozitarea sub ansamblelor și a materialelor se va face în raport cu comportarea la foc a acestora și cu condiția de a nu bloca căile de acces la apă și la mijloacele de stingere și spațiile de siguranță

7. Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3 m față de elementele sau materialele combustibile fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic, după terminarea programului de lucru, zona se curăță de resturile și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.

MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII

1. La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din „Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții” ediția 1993; Legea nr. 90/96 a Protecției Muncii; H.G. 300/2006; „Norme generale de protecție a muncii” ediția 1996, precum și „Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări”.

2. Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție

3. Dintre măsurile speciale ce trebuiesc avute în vedere se menționează :

- se va dota șantierul cu trusă sanitară de prim ajutor;

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje și inscripții;

- se vor face amenajări speciale (podine de lucru, parapeteți, dispozitive);

- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare;

- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare din “ Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții “ ediția 1993 cap. 1-41.

4. Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă (măsuri prevăzute și în „Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări”.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE ORGANIZARE DE ȘANTIER

Lucrările de execuție se vor desfășura în cinci etape:

-etapa I : săpătura generală și infrastructura compusă din fundații

-etapa II : suprastructura

-etapa III : instalații și finisaje

-etapa IV : amenajări exterioare, accese

-etapa V : montaj echipamente

Toate utilajele, anexele, depozitele și birourile necesare lucrărilor de execuție se vor amplasa în incinta proprie.

Birourile și vestiarele personalului vor funcționa într-o construcție provizorie P, amplasată în incinta proprie.

Pe tot parcursul desfășurării lucrărilor de execuție întreaga proprietate pe a cărei suprafață se intervine va fi împrejmuită în jurul clădirii, ca delimitare, va fi folosit provizoriu un gard metalic opac din elemente metalice ușoare, prefabricate montate pe țeava rectangulară și sprijinite la suprafața solului pe blocuri de beton prefabricate.

Pentru accesul auto se va folosi un acces provizoriu din strada Izvoarelor. Nu se vor efectua modificări auto de nici un fel asupra modului de organizare a circulației auto în zona.

Organizarea de șantier se va face cu protejarea zonei verzi. La finalizarea lucrărilor suprafața ocupată temporar de obiectele și utilajele necesare desfășurării lucrărilor va fi amenajată și tratată conform Planului de situație întocmit la începerea lucrărilor.

Date privind procesul de salubritate, în timpul șantierului și folosirii clădirii

Lucrările se vor executa menținându-se o stare de curățenie corespunzătoare, îndepărtând excesul de material, înainte ca acestea să stânjenească buna desfășurare a lucrărilor. Suprafețele verzi existente vor fi protejate pe toată durata de execuție a lucrărilor de construcții. Materialele se vor depozita în grămezi, stive sau lăzi în locuri ferite și protejate. Ele se vor acoperi imediat după livrare la șantier, pentru a se evita expunerea la intemperii și degradarea, în scopul reducerii cantității de deșeuri și resturi.

Toate mijloacele de transport care intra în incinta șantierului, vor fi curățate de noroi sau alte reziduuri înainte de a intra în spațiul public la ieșirea de pe șantier

După punerea în funcțiune, pe perioada de folosire a clădirii, deșeurile rezultate din utilizarea spațiilor sunt exclusiv menajere.

- localizarea organizării de șantier;

- **Împrejmuirea se va face pe întregul contur al proprietății atât construcțiile cu caracter provizoriu (modul organizare șantier/wc), cat și restul amenajărilor necesare organizării de șantier (platforme, parcări, etc) vor fi amplasate/organizate în interiorul limitelor proprietății.**

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

- **Nu este cazul;**

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- **Nu este cazul;**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- **Nu este cazul;**

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- **Operațiunea de construire și construcția propriu-zisa nu generează situații de risc potențial în care zonele și factorii de mediu ar putea fi afectați La finalul execuției spațiile neconstruite se vor înnierba și planta și se vor amenaja peisajer cu gazon și vegetație de înălțime medie și înalta (arbuști decorativi și arbori).**
- **Tehnologiile și materialele de construcție folosite nu pot genera accidente care sa fie cu impact major asupra mediului.**

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- **Pentru prevenirea poluarilor accidentale, deseurile menajere vor fi colectate de catre firme specializate si transportate catre centre destinate gestionarii deseurilor in vederea reciclarii si/sau depozitarii conform normelor in vigoare;**
- **In cazul unor scurgeri de motorina sau uleiuri, vor fi luate imediat masuri de colectare si prevenire sau inlaturare a poluarii solului, pentru a preveni infiltrarea in adancime, spre apa subterana.**

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- **Nu este cazul**

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

- **Nu este cazul**

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei

sălbatică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

• **Nu este cazul.**

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila
titularului

.....