**Memoriu de prezentare**

**I. Denumirea proiectului:**

„ **Construire imobil locuire colectiva si imprejmuire teren - Dream House 2**”

**II. Titular:**

**- Numele;**

**S.C. Economic Dream House S.R.L.**

**CUI 37736635**

**- Adresa poștală;**

**Municipiul Targoviste, Calea Campulung, Bloc 35, Scara B, Ap. 24, jud. Dambovita.**

**- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;**

**Tel: 0756.220.550, E – mail:** **urbanism****.proiectare@gmail.com**

**- Numele persoanelor de contact:**

* **Director / manager / administrator;**

**Reprezentant: Surugiu Liviu**

* **Responsabil pentru protecția mediului.**

**Surugiu Liviu**

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**a) Un rezumat al proiectului;**

Locuinta reprezinta un spatiu construit alcatuit din una sau mai multe camere de locuit cu dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unui persoane sau familii.

Prin structura si alcatuirile sale, prin organizarea spatiului in raport cu mediul ambieantal si prin modul de echipare, aceasta trebuie sa satisfaca complet si multilateral numeroasele necesitati ale utilizatorilor sai: de la cele elementare – fiziologice si pana la cele spirituale.

Avand in vedere amplasamentul in intravilan, si existenta in vecinatate a unor functiuni similare (zone de locuire individuala si colectiva de-a lungul strazii C-tin Manolescu), investitia se va integra fara disfunctii in cadrul zonei si a unitatii teritoriale de referinta. Zona este in afara oricaror arii protejate.

Pe amplasament nu exista constructii. Prin proiect se propune realizarea unei constructii noi cu functiune de locuinta si regim de inaltime D+P+2E+3R.

**Imobil locuire colectiva**

Sc propusa= 487,10 mp

Sd propusa = 1.741,80 mp

Cladirea este structurata pe 3 niveluri D+P+2E+3R. La parter vor vi realizate doua apartamente cu 3 camere, pe nivelurile 1 si 2 vor fi realizate cate 4 apartamente cu 3 camere iar la nivelul etajului 3 retras vor fi realizate 2 apartamente (1 apartament cu 4 camere si un apartament cu 3 camere), in total 12 apartamente cu urmatoarele functiuni: hol acces, living, bucatarie, 2 dormitoare, grupuri sanitare, birou.

Infrastructura: fundatii beton armat realizate la cota de inghet la adancimea recomandata prin studiul geotehnic.

Suprastructura: structura in cadre cu stalpi si grinzi din beton armat.

Arhitectura: peretii de inchidere si compartimentare vor fi realizati din caramida cu goluri verticale termoizolanta. La interior peretii vor fi tencuiti, gletuiti si vopsiti cu vopsitorii lavabile. In grupurile sanitare peretii vor fi placate cu faianta. La exterior peretii vor fi termoizolati cu vata minerala bazaltica de fatada si finisati cu tencuieli decorative de exterior.

Pardoselile vor fi egalizate cu sape de egalizare si autonivelante pentru a asigura strat suport in vederea montarii placilor ceramice si parchetului. Pe perimetrul incaperilor se vor aplica plinte ceramice/lemn pentru protectia peretilor.

Tavanele vor fi finisate cu vopsitorii lavabile.

Tamplaria exterioara va fi realizata din PVC cu geam tripan. Usile de acces in apartamente vor fi metalice. Usile interioare vor fi din lemn.

Acoperisul va fi de tip terasa circulabila, termoizolata cu polistiren extrudat si hidroizolata cu membrane armate cu poliester, sape de egalizare si placata.

**Regimul juridic**

Terenul ce face obiectul documentatiei, cu o suprafata de 1.166,00 mp, avand avand N.C. 74325 (671 mp) si N.C. 74326 (495 mp) este amplasat in intravilanul comunei Aninoasa, sat Aninoasa, conform P.U.G. comuna Aninoasa, aprobat prin H.C.L. Aninoasa nr. 46 / 30.09.2013. Accesul la teren se face din str. Constantin Manolescu (D.J. 717) avand N.C. 74434 si drum de servitute al ansamblului rezidential avand N.C. 74340.

 Bunul imobil este identificat cu numarul cadastral 74325 si 74326.

Terenul in zona amplasamentului, este plan si stabil, fara potential de risc cu privire la fenomenele de instabilitate.

Terenul pe care se va realiza investitia este liber de constructii.

*Date de bilant ale planului general:*

**Coeficienti urbanistici:**

* S teren NC74325= 671,00 mp
* S teren NC74326= 495,00 mp
* S teren totala= 1.166,00 mp
* S construita propusa= 487,10 mp
* S desfasurata propusa=1.741,80 mp
* POT propus= 41,77%
* CUT propus= 1,49
* S alei pietonale= 131,00 mp
* S scari, rampe acces= 131,70 mp
* S parcare= 221,10 mp
* S spatii verzi= 195,10 mp

Vecinătăţile amplasamentului sunt:

* N – NC 74327;
* E – N.C. 70733;
* S – str. Constantin Manolescu (D.J. 717);
* V – drum de servitute al ansamblului rezidential avand N.C. 74340.

Accesul la teren se face din str. Constantin Manolescu (D.J. 717) avand N.C. 74434 si drum de servitute al ansamblului rezidential avand N.C. 74340.

**b) Justificarea necesității proiectului;**

Locuinta reprezinta un spatiu construit alcatuit din una sau mai multe camere de locuit cu dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unui persoane sau familii.

Prin structura si alcatuirile sale, prin organizarea spatiului in raport cu mediul ambieantal si prin modul de echipare, aceasta trebuie sa satisfaca complet si multilateral numeroasele necesitati ale utilizatorilor sai: de la cele elementare – fiziologice si pana la cele spirituale.

Avand in vedere amplasamentul in intravilan, si existenta in vecinatate a unor functiuni similare (zone de locuire individuala si colectiva de-a lungul strazii C-tin Manolescu), investitia se va integra fara disfunctii in cadrul zonei si a unitatii teritoriale de referinta. Zona este in afara oricaror arii protejate.

**c) Valoarea investiției;**

**d) Perioada de implementare propusă;**

Durata de realizare 36 luni.

**e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

S-a atasat planul de amplasament si planul de situatie

**f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

 S-au atasat planuri de prezentare a formelor fizice ale proiectului.

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**- Profilul și capacitățile de producție;**

Nu este cazul.

**- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul.

**- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul.

**- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Nu este cazul.

**- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

***a) Retea electrica:***

Alimentarea cu energie electrica se va asigura prin racord la reteaua publica existenta in zona.

***b) Retea sanitara:***

*Alimentarea cu apa*

Alimentarea cu apa se va asigura prin racord la reteaua publica existenta in zona.

Canalizarea se va asigura prin racord la reteaua publica existenta in zona.

*Apele meteorice* de pe acoperis vor fi colectate si evacuate printr-un sistem de jgheaburi si burlane pe spatiile verzi.

***c) Reţea termică:***

Asigurarea confortului termic interior se va asigura prin intermediul centralei termice de bloc cu functionare pe gaze naturale.

**- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

La finalizarea lucrarii se vor indeparta resturile de materiale de constructii si se vor reamenaja imprejurimile cladirilor prin plantarea de arbori si arbusti, se va inierba terenul.

**- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Pentru buna functionare a investitiei, in interiorul exploatatiei, se vor realiza drumuri, platforme, alei**.** Acestea vor permite accesul la constructie precum si circulatia mijloacelor de transport in incinta unitatii

**- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

* apa – folosita in constructie la prepararea betoanelor si a altor materiale, iar in functionare la asigurarea apei potabile pentru angajati cat si a apei menajere in grupurile sanitare pentru igienizare;
* curent – folosit in constructie la alimentarea cu energie electrica a sculelor/uneltelor si alte echipamente utilizate, iar in functionare la alimentarea cu energie electrica a utilajelor;
* balast – folosit in constructie ca strat suport pentru placa de beton precum si la realizarea drumurilor din incinta;
* nisip – folosit in constructie la prepararea diverselor materiale, precum si ca strat filtrant;
* beton – folosit in constructie la realizarea infrastructurii cladirii si a drumurilor;
* fier beton – folosit in constructie la armarea fundatiilor;
* metal – folosit in constructie la realizarea structurii de rezistenta a cladirii;
* tabla – utilizata pentru inchiderea cladirii – pereti si acoperis;
* lemn – utilizat in constructie la realizarea cofrajelor.

**- Metode folosite în construcție / demolare;**

**Imobil locuire colectiva**

Sc propusa= 487,10 mp

Sd propusa = 1.741,80 mp

Cladirea este structurata pe 3 niveluri D+P+2E+3R. La parter vor vi realizate doua apartamente cu 3 camere, pe nivelurile 1 si 2 vor fi realizate cate 4 apartamente cu 3 camere iar la nivelul etajului 3 retras vor fi realizate 2 apartamente (1 apartament cu 4 camere si un apartament cu 3 camere), in total 12 apartamente cu urmatoarele functiuni: hol acces, living, bucatarie, 2 dormitoare, grupuri sanitare, birou.

*Infrastructura:* fundatii beton armat realizate la cota de inghet la adancimea recomandata prin studiul geotehnic.

*Suprastructura:* structura in cadre cu stalpi si grinzi din beton armat.

*Arhitectura:* peretii de inchidere si compartimentare vor fi realizati din caramida cu goluri verticale termoizolanta. La interior peretii vor fi tencuiti, gletuiti si vopsiti cu vopsitorii lavabile. In grupurile sanitare peretii vor fi placate cu faianta. La exterior peretii vor fi termoizolati cu vata minerala bazaltica de fatada si finisati cu tencuieli decorative de exterior.

Pardoselile vor fi egalizate cu sape de egalizare si autonivelante pentru a asigura strat suport in vederea montarii placilor ceramice si parchetului. Pe perimetrul incaperilor se vor aplica plinte ceramice/lemn pentru protectia peretilor.

Tavanele vor fi finisate cu vopsitorii lavabile.

Tamplaria exterioara va fi realizata din PVC cu geam tripan. Usile de acces in apartamente vor fi metalice. Usile interioare vor fi din lemn.

Acoperisul va fi de tip terasa circulabila, termoizolata cu polistiren extrudat si hidroizolata cu membrane armate cu poliester, sape de egalizare si placata.

**- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Proiectul de exectutie va demara odata cu trasarea axelor cladirii urmand procesul de sapare al fundatiei, armarea si cofrarea stalpilor, grinzilor.

Dupa finalizarea structurii, lucrarile se vor continua cu inchiderile exterioare si exterioare ale cladirilor.

Dupa receptia finala a lucrarii si dotarea necesara va fi data in functiune pentru exploatare.

**- Relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul.

**- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

**- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul.

**- Alte autorizații cerute pentru proiect.**

* Alimentare cu apa
* Canalizare
* Alimentare cu energie electrica
* Gaze natural
* Telefonizare
* Securitatea la incendiu
* Sanatatea populatiei
* Aviz Directia Tehnica – CJD (DJ717)
* Aviz Politia Rutiera Dambovita
* Aviz STS
* Contract salubrizare

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**- Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Nu este cazul.

**- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Nu este cazul.

**- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Nu este cazul.

**- Metode folosite în demolare;**

Nu este cazul.

**- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

**- Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

**- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul.

**- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul.

**- Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

* **Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Terenul ce face obiectul documentatiei beneficiaza de relationare (legatura) directa cu localitatea si infrastructura tehnico-edilitara, precum si cu dotari / servicii de interes public (servicii publice, invatamant, cultura, sport etc.).

Terenul are acces direct din str. Constantin Manolescu (D.J. 717) avand N.C. 74434 si drum de servitute al ansamblului rezidential avand N.C. 74340.

Asigurarea accesului la retelele tehnico-edilitare: alimentare cu energie electrica / alimentare cu gaze naturale / alimentare cu apa / canalizare / telefonie se vor asigura prin racord la retelele publice existente in zona.

Se invecineaza cu urmatoarele proprietati:

* N – NC 74327;
* E – N.C. 70733;
* S – str. Constantin Manolescu (D.J. 717);
* V – drum de servitute al ansamblului rezidential avand N.C. 74340.
* **Politici de zonare și de folosire a terenului;**

Nu este cazul.

* **Arealele sensibile;**

Nu este cazul.

**- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

**Coordonate Stereo**

|  |  |
| --- | --- |
| 535547.698  | 385067.791  |
| 535571.024  | 385061.909  |
| 535555.633  | 385031.244  |
| 535540.275  | 385045.709  |
| 535538.651  | 385048.087  |
| 535538.346  | 385051.373  |
| 535560.084  | 385089.492  |
| 535579.350  | 385078.496  |

**- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) Protecția calității apelor:**

**- Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Pe teren nu exista retea de alimentare cu apa, fapt pentru care se propune alimentarea de la reateaua publica locala care sa asigura sursa de apa necesara pentru consumul menajer. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

**- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Apele reziduale vor fi evacuate in reteaua publica locala.

**b) Protecția aerului:**

**- Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

In faza de executie sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

 - pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,

 - gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Sistemul de constructie fiind simplu (structura cu stalpi si grinzi din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, razultand ca sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

**- Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Nu este cazul

**c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- Sursele de zgomot și de vibrații;**

Sursele principale de zgomot si vibraţii sunt reprezentate prin:

* autovehiculele care deservesc unitatea;

Surse de vibraţii

Obiectivul nu are in dotare utilaje producătoare de vibraţii.

**- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Reducerea zgomotului autovehiculelelor ce deservesc unitatea, se realizeaza prin urmatoarele faze:

- reducerea vitezei de la cea nominala la cea de rulare in incinta;

- stationarea cu motorul oprit;

- pornirea si accelerarea pana la viteza medie de trafic.

Activitatea, ce se desfasoara în cadrul acestei investiţii, nu constituie o sursă de poluare fonică în zonă.

**d) Protecția împotriva radiațiilor:**

**- Sursele de radiații;**

Nu exista surse generatoare de radiatii.

**- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul.

**e) Protecția solului și a subsolului:**

**- Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;**

Nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului.

In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

**- Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea partiala a incintei si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderlor ce ar putea destabiliza solul.

**f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Amplasamentul este localizat pe culoarul depresionar creat de raul Ialomita in zona Subcarpatilor externi, pe terasa inferioara de pe partea stanga a raului Ialomita cu relief plan si stabil.

**- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu este cazul.

**g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Nu exista factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

**- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și / sau de interes public;**

Nu este cazul.

**h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**- Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Deseurile generate pe amplasament, specifice activitati de birou sunt:

* Deseuri menajere si asimilabile (servetele, resturi alimentare, tacamuri) - deseuri municipale amestecate (nepericulos); cod 20 03 01
* Deseuri de hârtie si carton (maculatura, coperti dosare, resturi din producerea produselor finite) – nepericulos; cod 20 01 01
* Deseuri de ambalaje de hartie si carton (cutii carton marfuri achizitionate) - deseu nepericulos; cod 15 01 01
* Deseuri de ambalaje din plastic (PET-uri, folie) – nepericulos; cod 15 01 02 • Deseuri de ambalaje metalice (doze bauturi)– 15 01 04
* Deseuri de ambalaje de sticla (sticla bauturi)– 15 01 07
* Deseuri de materiale absorbante (lavete textile, material absorbant folosit la operatii igienico-sanitare). Cod 15 02 03

**- Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

**1. Gestionarea eficienta a hartiei / cartonului:**

Masuri:

* Evitarea generarii deseurilor si reducerea folosirii hartiei:
	+ Printare doar daca este absolut necesar;
	+ Print fata – verso;
	+ Micsorare fonturi, rezultand astfel mai putine pagini printate.
* Amplasarea optima in birouri si ultilizarea recipientilor pentru colectare selectiva a hartiei / maculaturii.
* Informarea angajatilor in legatura cu tipurile de hartie / carton care se pot recicla.
* Reutilizarea cutiilor de carton in care este ambalata hartia utilizata pentru realizarea documentelor.
* Predarea selectiva a deseurilor de hartie si carton catre agenti economici autorizati in domeniul reciclarii.

**2. Gestionarea eficienta a ambalajelor din materiale plastic / hartie / carton / metal / lemn**

Masuri:

* Amplasarea optima si ultilizarea recipientilor pentru colectarea selectiva a deseurilor de ambalaje generate pe amplasament.
* Reutilizarea pungilor de plastic sau utilizarea sacoselor realizate din materiale textile.
* Achizitionarea de produse neambalate sau produse fara ambalaje excesive.
* Reutilizarea ambalajelor de lemn / metal / plastic utilizate pentru transportul produselor comercializate si ramase pe amplasament in urma dezambalarii.

**3. Reducerea cantitatiilor de ambalaje contaminate**

Masuri:

* Achizitionarea produselor lichide in recipienti de volum mare pentru evitarea producerii de deseuri de ambalaje care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substante periculoase.
* Prospectarea pietii in vederea identificarii produselor eco de curatenie.
* Respectarea procedurilor de lucru in vederea evitarii deteriorarii ambalajelor produselor periculoase.

**4. Imbunatatirea controlului inventarului**

Masuri:

* Mentinerea unei evidente clare cu privire la termenele de valabilitate pe fiecare categorie de produse in parte.

**5. Gestionarea eficienta a deseurilor de echipamente electrice si electronice, tuburi fluorescente, baterii / acumulatori**

Masuri:

* Evitarea generarii de DEEE-uri prin repararea echipamentelor defecte,
* Predarea echipamentelor electrice si electronice casate catre agenti economici autorizati in domeniul reciclarii,
* Folosirea de corpuri de iluminat pe baza de led-uri cu durata mare de viata,
* Utilizarea acumulatorilor reincarcabili in locul bateriilor.

**6. Instruirea angajatilor**

Masuri:

* Instruirea angajatilor cu privire la prevenirea generarii deseurilor si obligatia reutilizarii produselor si a prevenirii si colectarii selective a deseurilor.

**- Planul de gestionare a deșeurilor;**

In urma functiunii de locuire rezulta urmatoarele deseuri:

* + deseuri din hartie si carton;
	+ deseuri din sticla,
	+ deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;
	+ deseuri menajere.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei, de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care se va incheia un contract. Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se va face in Europubele etanse din PPR depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila, inchisa.

Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. La nivel de societate se va tine obligatoriu evidenta gestiunii deşeurilor, conform prevederilor Hotararii Guvernului nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deşeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deseurile, inclusiv deseurile periculoase si datele centralizate sunt transmise autoritatilor de protectie a mediului.

Deseurile generate in cadrul societatii sunt colectate separat si stocate selectiv in vederea valorificării prin intermediul societatilor de profil sau pentru eliminarea finala in facilitati conforme cu prevederile legale

**i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și / sau produse;**

Nu este cazul.

**- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Nu este cazul.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Nu este cazul.

**- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate);**

Nu este cazul.

**- Magnitudinea și complexitatea impactului;**

Nu este cazul.

**- Probabilitatea impactului;**

Nu este cazul.

**- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul.

**- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu este cazul.

**- Natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Nu este cazul.

**IX. Legătura cu alte acte normative și / sau planuri / programme / strategii / documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 200/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva – cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

**- Localizarea organizării de șantier;**

**- Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

**- Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

**- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Organizarea de şantier se va rezolva strict în limitele lotului. Pe durata executării lucrărilor de construcţie se vor respecta următoarele:

* Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca;
* Normele generale de protecţia muncii – noiembrie 2002;
* Normativele generale de prevenirea şi stingerea incendiilor – Ordinul MAI 163/2007;
* Normativul C300 – 1994, normativ de PSI pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestuia.

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcţii şi HG 925/1995 proiectul nu trebuie supus verificării tehnice la exigenţa A.

Prezenta documentaţie, la faza de Proiect pentru autorizaţia de construcţie, va fi elaborata prin respectarea prevederilor Legii 50/1991 şi Legii 10/1995 şi a normativelor tehnice în vigoare.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității;**

În urma realizării acestei investiţii nu se produc lucrări de distrugere a mediului înconjurător. De asemenea, nu va fi tăiat niciun arbore. La definitivarea construcţiei pe teren vor fi plantaţi arbori si arbusti ornamentali.

Se vor lua masuri pentru excluderea infiltratiilor de apa in terenul de fundare atat in timpul executiei, cat si pe toata durata exploatarii constructiei, prin colectarea si indepartarea apelor de suprafata si prin amplasarea si alcatuirea adecvata a retelelor purtatoare de apa.

**- Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Nu este cazul.

**- Aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației;**

Nu este cazul.

**- Modalități de refacere a stării inițiale / reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

La sfarsitul perioadei de functionare, amplasamentul va fi eliberat de toate materialele si constructiile supra si subterane si va fi redat folosintei initiale, fie unei folosinte din aceeasi categorie cu cea care se va executa conform actualului proiect.

**XII. Anexe – piese desenate:**

 Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului; planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului (planuri de situație și amplasamente);

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**a) Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Nu este cazul.

**b) Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**c) Prezența și efectivele / suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Nu este cazul.

**d) Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**e) Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**f) Alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

**- Bazinul hidrografic;**

Nu este cazul.

**- Cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**

Nu este cazul.

**- Corpul de apă (de suprafață și / sau subteran): denumire și cod.**

Nu este cazul.

**2. Indicarea stării ecologice / potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul.

|  |  |
| --- | --- |
| **Întocmit,** | **Sef proiect,** |
| **S.C. DESIGN STUDIO S.R.L.****Arh. Carmen Retevoescu** | **Arh. –urb. Teodor Bate** |