**Memoriu de prezentare**

**I. Denumirea proiectului:**

„**Schimbare destinatie cladire existenta (restaurant), edificata conform A.C. nr. 34/08.05.2012, nr. 109/18.09.2014 si nr. 114/19.10.2017, in locuinta colectiva, construire locuinta colectiva, imprejmuire, bransament la utilitati, firma luminoasa**”

**II. Titular:**

**- Numele;**

**S.C. Dealurile Manastirii S.R.L.**

**- Adresa poștală;**

**Judetul Dambovita, Municipiul Targoviste, Calea Campulung, Nr. 133E**

**- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;**

**Tel: 0722.257.450, E – mail:** **florin.lopataru@yahoo.com**

**- Numele persoanelor de contact:**

* **Director / manager / administrator;**

**Lopataru Manoil - Florin, Tel: 0722.257.450**

* **Responsabil pentru protecția mediului.**

**Lopataru Manoil - Florin, Tel: 0722.257.450**

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**a) Un rezumat al proiectului;**

Locuinta reprezinta un spatiu construit alcatuit din una sau mai multe camere de locuit cu dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unui persoane sau familii.

Prin structura si alcatuirile sale, prin organizarea spatiului in raport cu mediul ambieantal si prin modul de echipare, aceasta trebuie sa satisfaca complet si multilateral numeroasele necesitati ale utilizatorilor sai: de la cele elementare – fiziologice si pana la cele spirituale.

Avand in vedere amplasamentul in intravilan, si existenta in vecinatate a unor functiuni similare (zone de locuire individuala si colectiva de-a lungul strazii Aleea Manastirii), investitia se va integra fara disfunctii in cadrul zonei si a unitatii teritoriale de referinta. Zona este in afara oricaror arii protejate.

Pe amplasament exista o constructie (C1) cu regim de inaltime S+P si functiune de restaurant. Prin proiect se propune schimbarea functiunii cladirii in cladire de locuinte colective si extinderea acesteia la regim de inaltime S + P + 2E. Totodata se propune realizarea unei constructii noi (C2) cu functiune de locuinta si regim de inaltime D + P + 3E + 4R.

**Bloc 1 (C1)**

Dimensiuni maxime: 30.00 x 18,70 m

S construita: 626.40 mp

S desfasurata: 1568.20 mp

Regim de inaltime: S + P + 2E

Pe fiecare nivel vor fi realizate 3 apartamente (total 9 apartamente) cu urmatoarele functiuni: hol acces, living, bucatarie, dormitoare, grupuri sanitare.

**Bloc 2 (C2)**

Dimensiuni maxime: 29.00 x 19.10 m

S construita: 534.70 mp

S desfasurata: 3086.80 mp

Regim de inaltime: D + P + 3E + 4R.

Pe fiecare nivel vor fi realizate 4 apartamente iar la nivelul etajului 4 retras vor fi realizate 2 apartamente (total 18 apartamente) cu urmatoarele functiuni: hol acces, living, bucatarie, 2/3 dormitoare, grupuri sanitare, birou.

**Imprejmuire**

Lungime imprejmuire (gard viu) = 285.12 m

Se va asigura acces pietonal si auto prevazut cu bariera.

**Regimul juridic**

Imobilul compus dintr-un teren in suprafata de 4200,00 mp – curti constructii – si constructia partial finalizata in suprafata de 627,00 mp se afla, conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 94/27.11.2019, in intravilanul Comunei Razvad, Satul Valea Voievozilor, Strada Aleea Manastirii, Nr. 270A, Tarla 41, Parcela nr. 950/4, identificata cu N.C. si C.F. 70057. Terenul se afla in proprietatea societatii S.C. Dealurile Manastirii S.R.L., in baza contractului de donatie autentificat sub nr. 3400/22.10.2018, iar constructia C1 – restaurant partial finalizat in baza A.C. nr. 34/08.05.2012, A.C. nr. 109/18.09.2014, A.C. nr. 114/19.10.2017 si P.V. nr. 1/25.09.2018.

*Pe acest teren urmeaza a se amplasa urmatoarele obiecte:*

* **Obiectul 1** – Bloc 1 (C1);
* **Obiectul 2** – Bloc 2 (C2);

*Date de bilant ale planului general:*

* **S teren = 4200.00 mp**
* Suprafata construita existenta = 627.00 mp
* Suprafata desfasurata existenta = 720.00 mp
* **P.O.T. existent = 14.92 %**
* **C.U.T. existent = 0.17**
* Suprafata construita bloc C1 propusa = 626.40 mp
* Suprafata desfasurata bloc C1 propusa = 1568.20 mp
* Suprafata construita bloc C2 propusa = 534.70 mp
* Suprafata desfasurata bloc C2 propusa = 3086.80 mp
* Suprafata construita totala = 1161.10 mp
* Suprafata desfasurata total = 4655.00 mp
* **P.O.T. propus = 27.64 %**
* **C.U.T. propus = 1.10**
* Suprafata alei betonate = 1515.60 mp
* Suprafata spatii verzi = 1407.65 mp
* Locuri de parcare = 31
* Imprejmuire = 285.12 m
* Locuri de parcare = 31 (dintre care doua destinate persoanelor cu dizabilitati)
* Categoria de importanta: C
* Clasa de importanta: III

Conform planului de amplasament si delimitare a bunului imobil, vecinatatile terenului pe care urmeaza sa se realizeze proiectul sunt:

* + La nord: Zamfir Toma;
	+ La est: D.E. 963/1;
	+ La sud: N.C. 1190 (T.A.P. Razvad);
	+ La vest: N.C. 70344 si T.A.P. Razvad.

Accesul la teren se face din Drumul de Exploatare, aflat în partea de est a imobilului, prin 5 locuri (3 auto si 2 pietonale).

**Caracteristicile principale ale construcţiilor din cadrul obiectivului de investiţii**

**Obiectul 1: Bloc 1 (C 1)**

Numar total de apartamente propus: 9

* **PARTER (S = 626.40 mp):**  3 unitati locative - 3 camere
* **ETAJ 1 (S = 470.90 mp):**  3 unitati locative - 3 camere
* **ETAJ 2 (S = 470.90 mp):**  3 unitati locative - 3 camere
* **TOTAL: (Sd = 1568.20 mp)** 9 unitati locative – 3 camere

**Obiectul 2: Bloc 2 (C 2)**

Numar total de apartamente propus: 18

* **PARTER (Sc = 534.70 mp):**  4 unitati locative - 3 camere
* **ETAJ 1 (S = 525.55 mp):**  4 unitati locative - 3 camere
* **ETAJ 2 (S = 525.55 mp):**  4 unitati locative - 3 camere
* **ETAJ 3 (S = 525.55 mp):**  4 unitati locative - 3 camere
* **ETAJ 4R (S = 449.90 mp):** 2 unitati locative – 5 camere
* **TOTAL (Sd = 2561.25 mp):** 18 unitati locative (16 – **3 camere**; 2 – **5 camere** )
* **DEMISOL (Sc = 525.55 mp):** 16 boxe de depozitare pentru apatamente cu 3 camere; 2 boxe de depozitare pentru apartamentele cu 5 camere; 1 spatiu de depozitare comun, 2 garaje

Finisaje exterioare:

* pereţi: tencuială decorative culoare gri, aplicata pe termosistem (vata minerala de 10 cm);
* soclu: tencuiala texturata pentru soclu rezistenta la apa si uzura mecanica, aplicata pe termosistem (polistiren extrudat de 5 cm);
* balustrade: balcoanele/logiile apartamentelor vor avea balustradele realizate din structura metalica (inox) rezistent la socuri mecanice; si parapet plin din zidarie, scara si rampa de acces in cladire vor avea balustrada din zidarie;
* invelitoarea: acoperisul de tip terasa va fi finisat cu membrană bituminoasă cu ardezie şi strat de pietriş mărgăritar alb sau un alt sistem performant de finisare a teraselor necirculabile echivalent, propus prin proiectul tehnic;
* terase exterioare, scări exterioare şi rampe: gresie de exterior din ceramică antiderapantă pentru trafic intens;
* aleile si platformele pietonale vor fi pavate cu dale prefabricate din beton;
* parcarea va fi pavata cu dale prefabricate din beton, de tip “grass-beton”.

Compartimentările interioare se vor realiza din blocuri de beton celular autoclavizat (BCA) cu grosimea variabilă. Tâmplăria interioară va fi realizată din lemn celular; la spatiile din subsolul tehnic tamplaria va fi metalica.

Finisaje interioare:

* pardoseli pentru dormitoare si camera de zi: parchet laminat pentru trafic intens cu grosimea de 10-12 mm;
* pardoseli pentru holul de acces, grupuri sanitare, bucatarii, depozitare, casa scarii si holul blocului: se va utiliza gresie ceramică pentru trafic intens cu proprietăţi antiderapante;
* pereţi: vopsea lavabilă; în grupurile sanitare se va utiliza faianţă pana la inaltimea de 2,10 m de la cota pardoselii; in bucatarii se va utiliza faianta de la h=0,75m, pana la h=1,50m – la frontul de lucru;
* tavane: vopsea lavabilă;

**b) Justificarea necesității proiectului;**

Locuinta reprezinta un spatiu construit alcatuit din una sau mai multe camere de locuit cu dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.

Prin structura si alcatuirile sale, prin organizarea spatiului in raport cu mediul ambieantal si prin modul de echipare, aceasta trebuie sa satisfaca complet si multilateral numeroasele necesitati ale utilizatorilor sai: de la cele elementare – fiziologice si pana la cele spirituale.

In prezent, in comuna Razvad, Satul Valea Voievozilor si in jurul Orasului Targoviste exista o cerere mare de locuinte. Proiectele de construire a locuintelor se incadreaza in aceeasi directie de dezvoltare majora.

**c) Valoarea investiției;**

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei): ....................., din care:

* + construcţii-montaj (C+M): .....................

**d) Perioada de implementare propusă;**

Durata de realizare 36 luni.

**e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Sunt atasate la documentatie planul de incadrare in zona si planul de situatie pentru amplasamentul studiat. Pentru realizarea investitiei propuse nu va fi nevoie de suprafata suplimentara de teren care sa fie folosita temporar.

**f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

 S-au atasat planuri de prezentare a formelor fizice ale proiectului.

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**- Profilul și capacitățile de producție;**

Nu se pune problema capacitatii de proiectie, functiunea propusa este locuirea colectiva.

**- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul, in cadrul constructiei propuse nu se desfasoara niciun proces tehnologic.

**- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

 Nu este cazul, nu se vor desfasura procese de productie in constructia propusa.

**- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

 Avand in vedere ca nu se desfasoara activitati de productie pe amplasament, nu sunt utilizate materii prime.

 Energia și combustibilii, ce urmeaza a fi utilizați, vor fi achizitionate de la distribuitori locali autorizati.

**- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

***a) Retea electrica:***

*Alimentarea cu energie electrica.*

Energia electrica se va asigura prin bransament de la reteaua de distributie din zona, prin intermediul unui post de transformare. Solutia finala se va determina pe baza unui studiu de solutie realizat de catre furnizorul local de energie electrica, la cererea beneficiarului.

***b) Retea sanitara:***

*Alimentarea cu apa*

Alimentarea cu apa se va asigura de la **reteaua publica locala**.

*Instalaţii de canalizare menajeră şi pluvială*

Apele menajere colectate de la reteaua interioara de canalizare menajera vor fi directionate prin intermediul conductelor de canalizare montate ingropat **reteaua publica de canalizare**.

*Apele meteorice* de pe acoperis vor fi colectate si evacuate printr-un sistem de jgheaburi si burlane pe spatiile verzi.

***c) Reţea termică:***

Agentul termic pentru incalzire si precum apa calda menajera vor fi asigurate prin intermediul centralelor termice individuale cu combustibil gaze naturale.

**- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Pe zonele neafectate de lucrari, care nu vor fi ocupate defnitiv de constructii, se vor realiza parcari la sol, cai de circulatie si spatii verzi.

La finalizarea lucrarii se vor indeparta resturile de materiale de constructii si se vor reamenaja imprejurimile cladirilor prin plantarea de arbori si arbusti, se va inierba terenul.

**- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Pentru buna functionare a investitiei, in interiorul exploatatiei, se vor realiza drumuri, platforme, alei**.** Acestea vor permite accesul la constructie precum si circulatia mijloacelor de transport prin 5 puncte, 3 auto si 2 pietonale.

**- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Resursele naturale ce vor fi folosite in timpul realizarii constructiei vor fi apa si diverse materiale de constructi (agregate de diferite dimensiuni, metal, etc.)

* apa – folosita in constructie la prepararea betoanelor si a altor materiale, iar in functionare la asigurarea apei potabile pentru angajati cat si a apei menajere in grupurile sanitare pentru igienizare;
* curent – folosit in constructie la alimentarea cu energie electrica a sculelor/uneltelor si alte echipamente utilizate, iar in functionare la alimentarea cu energie electrica a utilajelor;
* balast – folosit in constructie ca strat suport pentru placa de beton precum si la realizarea drumurilor din incinta;
* nisip – folosit in constructie la prepararea diverselor materiale, precum si ca strat filtrant;
* beton – folosit in constructie la realizarea infrastructurii cladirii si a drumurilor;
* fier beton – folosit in constructie la armarea fundatiilor;
* metal – folosit in constructie la realizarea structurii de rezistenta a cladirii;
* tabla – utilizata pentru inchiderea cladirii – pereti si acoperis;
* lemn – utilizat in constructie la realizarea cofrajelor.

Singura resursa naturala care se va folosi în cursul exploatării investiției va fi apa, in scop igienico-sanitar.

**- Metode folosite în construcție / demolare;**

Pentru realizarea investitiei se vor folosi echipamente de dimensiuni de la mici la mari. Toate lucrările se vor face respectând normativele și legislația în vigoare privind sănătatea și securitatea muncii.

**Obiectul 1: Bloc 1 (C 1)**

**Infrastructura**: fundatii beton armat realizate la cota de inghet la adancimea recomandata prin studiul geotehnic.

**Suprastructura**: structura in cadre cu stalpi si grinzi din beton armat.

Arhitectura: peretii de inchidere si compartimentare vor fi realizati din caramida cu goluri verticale termoizolanta. La interior peretii vor fi tencuiti, gletuiti si vopsiti cu vopsitorii lavabile. In grupurile sanitare peretii vor fi placate cu faianta. La exterior peretii vor fi termoizolati cu vata minerala bazaltica de fatada si finisati cu tencuieli decorative de exterior.

Pardoselile vor fi egalizate cu sape de egalizare si autonivelante pentru a asigura strat suport in vederea montarii placilor ceramice si parchetului. Pe perimetrul incaperilor se vor aplica plinte ceramice/lemn pentru protectia peretilor.

Tavanele vor fi finisate cu vopsitorii lavabile.

Tamplaria exterioara va fi realizata din PVC cu geam tripan. Usile de acces in apartamente vor fi metalice. Usile interioare vor fi din lemn.

Acoperisul va fi de tip terasa necirculabila, termoizolata cu polistiren extrudat si hidroizolata cu membrane armate cu poliester. Pe terasa va fi amplasata o firma luminoasa.

**Obiectul 2: Bloc 2 (C 2)**

**Infrastructura**: fundatii beton armat realizate la cota de inghet la adancimea recomandata prin studiul geotehnic.

**Suprastructura**: structura in cadre cu stalpi si grinzi din beton armat.

**Arhitectura**: peretii de inchidere si compartimentare vor fi realizati din caramida cu goluri verticale termoizolanta. La interior peretii vor fi tencuiti, gletuiti si vopsiti cu vopsitorii lavabile. In grupurile sanitare peretii vor fi placate cu faianta. La exterior peretii vor fi termoizolati cu vata minerala bazaltica de fatada si finisati cu tencuieli decorative de exterior.

Pardoselile vor fi egalizate cu sape de egalizare si autonivelante pentru a asigura strat suport in vederea montarii placilor ceramice si parchetului. Pe perimetrul incaperilor se vor aplica plinte ceramice/lemn pentru protectia peretilor.

Tavanele vor fi finisate cu vopsitorii lavabile.

Tamplaria exterioara va fi realizata din PVC cu geam tripan. Usile de acces in apartamente vor fi metalice. Usile interioare vor fi din lemn.

Acoperisul va fi de tip terasa circulabila, termoizolata cu polistiren extrudat si hidroizolata cu membrane armate cu poliester, sape de egalizare si placare cu granit.

**- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Planul de executie va cuprinde urmatoarele etape:

- Organizarea de santier

- Realizarea bransamentelor pentru organizarea de santier

- Realizarea obiectivului, etapizat, conform grafcului de executie

- Desfacerea lucrarilor pentru organizarea de santier

- Refacerea suprafetelor neocupate definitv de constructii sau amenajari, prin realizarea de insamantari cu iarba.

Proiectul de exectutie va demara odata cu trasarea axelor cladirii urmand procesul de sapare al fundatiei, armarea si cofrarea stalpilor, grinzilor.

Dupa finalizarea structurii, lucrarile se vor continua cu inchiderile exterioare si exterioare ale cladirilor.

Dupa receptia finala a lucrarii si dotarea cu utilajele și echipamentele necesare va fi data in functiune pentru exploatare.

**- Relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

 Nu este cazul.

**- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu s-au luat în considerare alte alternative.

**- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul, in urma construirii imobilului nu se vor desfasura alte activitati decat cea de locuire in regim colectiv.

**- Alte autorizații cerute pentru proiect.**

* Directia de Sanatate Publica Dambovita;
* ISU Dambovita;
* Compania de alimentare cu apa;
* Compania de alimentare cu energie electrica;
* Compania de alimentare cu gaze naturale;
* Compania de telefonie;
* Compania de salubritate;
* Aviz de gospodarire a apelor;
* Acord Inspectoratul de Stat in Constructii Dambovita.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**- Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Nu este cazul.

**- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Nu este cazul.

**- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Nu este cazul.

**- Metode folosite în demolare;**

Nu este cazul.

**- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

**- Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

**- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Amplasamentul nu se află sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

**- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul.

**- Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

* **Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Imobilul compus dintr-un teren in suprafata de 4200,00 mp – curti constructii – si constructia partial finalizata in suprafata de 627,00 mp se afla, conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 94/27.11.2019, in intravilanul Comunei Razvad, Satul Valea Voievozilor, Strada Aleea Manastirii, Nr. 270A, Tarla 41, Parcela nr. 950/4, identificata cu N.C. si C.F. 70057.

Terenul se afla in proprietatea societatii S.C. Dealurile Manastirii S.R.L., in baza contractului de donatie autentificat sub nr. 3400/22.10.2018, iar constructia C1 – restaurant partial finalizat in baza A.C. nr. 34/08.05.2012, A.C. nr. 109/18.09.2014, A.C. nr. 114/19.10.2017 si P.V. nr. 1/25.09.2018.

**Se invecineaza cu urmatoarele proprietati:**

* La nord: Zamfir Toma;
* La est: D.E. 963/1;
* La sud: N.C. 1190 (T.A.P. Razvad);
* La vest: N.C. 70344 si T.A.P. Razvad.
* **Politici de zonare și de folosire a terenului;**

Zona studiata este in plina dezvoltare planifcată pe termen mediu si lung si dispune de infratrustura rutiera si edilitara.

* **Arealele sensibile;**

Nu este cazul.

**- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

**INVENTAR COORDONATE**

**SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970**

.

Nr. Pct Y (m) X (m)

33 384015.41 538339.54

27 384021.46 538351.75

18 384027.89 538363.63

421 384033.42 538374.89

417 383996.73 538348.63

418 383971.31 538361.00

419 383961.30 538365.87

420 383924.60 538383.73

416 383939.91 538413.64

287 383944.45 538422.51

**- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) Protecția calității apelor:**

**- Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

**In timpul executiei** un factor de poluare al apelor subterane ar putea fi apele menajere rezultate de la muncitorii ce executa lucrarea. Pentru evitarea acestui lucru pe timpul executiei lucrarii, antreprenorul are obligatia de a monta pe amplasament o toaleta ecologica, ce va fi dezafectata odata cu terminarea executiei lucrarii. O poluare a acviferului freatic în perioada de constructie se poate produce numai în situatii accidentale cu pierderi semnificative de carburanti, ulei de motor sau alte substante periculoase.

Constructorul va lua toate măsurile pentru evitarea producerii acestora si va de interveni prompt pentru depoluarea zonei. Eventualele scurgeri accidentale de carburanti, uleiuri vor fi îndepărtate cu materiale absorbante.

**In timpul functionarii** obiectivului de investitii, apele menajere vor fi evacuate in sistemul de canalizare existent in zona. Colectarea si evacuarea apelor pluviale se va realiza printr-un sistem de guri de scurgere prefabricate montate de-a lungul strazilor. Gurile de scurgere prevazute sunt din polietilena modulara, forma lunga, cu depozit pentru aluviuni rama si gratar din fonta. Reţeaua de canalizare pluviala exterioara se va realiza cu ajutorul căminelor de vizitare şi condusă spre reteaua de canalizare pluviala a ansamblului.

**- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Apele menajere colectate de la reteaua interioara de canalizare menajera vor fi directionate prin intermediul conductelor de canalizare montate ingropat catre reteaua publica de canalizare.

**b) Protecția aerului:**

**- Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

**In timpul executiei**, sursele de impurificare ale atmosferei, caracteristice perioadei de construire sunt:

* pulberi în suspensie si sedimentabile provenite din activitătile de executie a lucrărilor de constructii proiectate si de la materialele de constructii utilizate;
* emisii provenite de la arderea carburantilor în motoarele unor utilaje (CO, NOx, SO2); gaze de esapament provenite de la utilajele / mijloacele de transport implicate în activitătile de constructii proiectate.

Emisiile de praf variaza de la o zi la alta, in functie de nivelul activitatii, operatiile specifice, conditiile meteo dominante. Praful generat de manevrarea de materiale sau de vand este in general de origine naturala (particule sol, praf mineral). Principalele faze generatoare de surse de emisie praf in atmosfera sunt:

* lucrari in amplasamentul obiectivului
* lucrari ce includ manipulari de pamant, turnari de betoane si executia structurilor metalice si de lemn
* lucrari colaterale
* traficul auto de lucru
* executia lucrarilor implica folosirea de utilaje specifice, ceea ce poate conduce la aparitia unor surse de poluanti caracteristici; aprovizionarea cu materiale implica utilizarea de autovehicule pentru transport ce genereaza poluanti carateristici motoarelor cu ardere interna.

Utilajele necesare lucrărilor nu vor lucra simultan. Pentru limitarea emisiilor de pulberi se recomandă ca utilajele să fie verificate din punct de vedere tehnic, drumurile să fie umectate în perioada secetoasa. Totodata, pentru reducerea poluarii aerului antreprenorul general are obligatia de a utiliza plase speciale pentru delimitarea zonei de santier in timpul executiei.

**In timpul functionarii** potentiala sursa de poluare a aerului o reprezinta:

* noxele emise de traficul autovehiculelor locatarilor;
* gazele de ardere de la centralele termice.

**- Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Datorită existenţei unei bune circulaţii a maselor de aer şi dotării tehnice cu catalizatori si filtre de particule a utilajelor şi maşinilor de transport se poate aprecia că se produce o dispersie accentuată şi rapidă a poluanţilor atmosferici. In acelasi timp, in vederea diminuării nivelului de plouare cu noxe se vor realiza spatii verzi cu plantații de medii și mici dimensiuni la nivelul solului. Emisiile de gaze arse nu vor depăși pragul admis de legislatia si normativele in vigoare.

Pentru a evacua gazele de ardere de la centralele termice aceastea vor fi prevazute cu cate un cos metalic din inox coaxial cu dublu perete izolat.

**c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- Sursele de zgomot și de vibrații;**

**In timpul executiei**, zgomotul va fi dat de activităţile autoutilajelor şi echipamentelor necesare executării lucrărilor care fac obiectul prezentului proiect. Astfel, utilajele folosite vor corespunde normelor in vigoare privind nivelul de zgomot, acesta incadrandu-se in prevederile STAS 10009/87, iar in vederea diminuarii zgomotului programul de lucru al santierului nu se va desfasura pe timpul noptii.

Vibratiile produse vor apărea doar local si temporar, pe perioada de executie, impactul acestora rămânând nesemnificativ.

**In timpul exploatarii / functionarii** obiectivului nu vor fi surse importante de zgomot si vibratii pe amplasament.

**- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Nu este cazul, activitatea, ce se desfasoara în cadrul acestei investiţii, nu constituie o sursă de poluare fonică sau de vibratii în zonă.

**d) Protecția împotriva radiațiilor:**

**- Sursele de radiații;**

Nu exista surse generatoare de radiatii.

**- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Activităţile din execuţia si exploatarea constructiei propuse nu vor genera radiatii si nu vor fi necesare masuri speciale de protectie.

**e) Protecția solului și a subsolului:**

**- Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;**

**In perioada de executie** pot aparea mai multe surse de poluare a solului:

* depozitarea necontrolată a deseurilor si a materialelor de constructie;
* activitătile desfăsurate pentru realizarea obiectivului investitiei;
* scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule si utilaje;
* pulberi si deseuri de materiale de constructii rezultate din procesele de transport al materialelor, etc.;

**In timpul exploatarii** constructiei potentiale surse de poluare pot fi instalatii defecte sau sparte de colectare a apelor menajere uzate.

**- Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

In vederea evitarii poluarii pe timpul executiei se vor amenaja platforme de depozitare a materialelor de constructie, cu respectarea recomandarrilor producatorilor si se va amplasa o toaleta ecologica pe amplasament, ce va fi dezafectata odata cu incheierea santierului.

In timpul functionarii obiectivului de investitii, apele uzate menajere vor fi evacuate in sistemul de canalizare existent in zona. Se va verifca periodic etanseitatea si integritatea instalatiilor, dacă este cazul se vor realiza inlocuiri de elemente, in cel mai scurt timp posibil.

De asemenea protectia solului si a subsolului se va realiza si prin betonarea partiala a incintei si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi.

**f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Investitia nu modifica dinamica resurselor speciilor de pesti si nu afecteaza spatiile pentru adaposturi, de odihna, crestere, reproducere sau rutele de migrare ale pasarilor.

**Distanta dintre obiectivul propus si teritoriile protejate:**

* ROSCI0344- Padurile din Sudul Piemontului Candesti- 13012 m
* ROSPA01240 –Lacurile de pe Valea Ilfovului - 7393 m
* ROOSCI0106-Lunca Mijlocie a Argesului - 16527 m

**- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Având în vedere ca imobilele de locuinte colective sunt amplasate într-o zona în care nu exista areale sensibile, nu sunt necesare măsuri de protecție a ecosistemelor terestre și acvatice, a biodiversitatii, monumentelor naturii și a ariilor protejate.

**g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Nu exista factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

**- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și / sau de interes public;**

Se vor lua toate masurile care se impun pentru prevenirea si ameliorarea poluării asezărilor umane din zona limitrofă amplasamentului, a drumurilor de acces spre/dinspre perimetru analizat. In timpul transportului materialelor de constructie, pe toată durata de executie a lucrărilor este necesară acoperirea cu prelate a basculantelor care generează praf si/sau umectarea lor; stropirea materialelor în zona de depunere si a căii de rulare (parcărilor de acces în perimetrele de lucru si în zonele exterioare); restrictionarea vitezei autobasculantelor. Prin proiectul de organizare de santier se va prevedea o rampa pentru spalarea rotilor utilajelor care vor avea acces pe proprietate.

Accidentele în perioada organizării de santier sunt în general generate de indisciplină si nerespectarea de către personalul angajat a regulilor si normelor de sănătate si securitatea muncii (neutilizarea echipamentelor de protectie).

Aceste accidente pot aparea în legătura cu următoarele activităti:

* lucrul cu utilajele si mijloacele de transport;
* circulatia rutieră internă si pe drumurile de acces;
* incendii din diferite cauze; electrocutări, arsuri, orbiri de la aparatele de sudură;
* inhalări de praf;
* explozii ale buteliilor de oxigen sau altor recipienti;
* căderi de la înăltime sau în excavatii;
* striviri de elemente în cădere.

Aceste tipuri de accidente nu au efecte asupra mediului înconjurător, având caracter limitat in timp si spatiu, dar pot produce invaliditate sau pierderi de vieti omenesti. De asemenea, pot avea si efecte economice negative prin pierderi materiale si întârzierea lucrărilor. De aceea, securizarea organzării de santier este necesară pe toata perioada de executie a lucrărilor proiectate, de la începerea lucrărilor de executie, până la finalizarea acestora.

Pentru reducerea la minim a riscurilor este necesară respectarea perioadei de executie si respectarea proiectelor care stau la baza executiei. Este obligatorie realizarea unor depozite securizate pentru toate materialele de constructii care pot genera riscuri printr-o manipulare improprie, inchise accesului oricarui muncitor din santier sau altor persoane straine.

**h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**- Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

În perioada de derulare a lucrarilor de construcție deseurile rezultate pot fi: ciment, caramizi, ceramica, roci, ipsos, plastic, metal, fonta, lemn, sticla, resturi de tamplarie, cabluri, soluții de lacuit / vopsit / izolante, materiale de construcții cu termen de valabilitate expirat.

**În perioada de exploatare** a constructiilor se vor genera deseuri specifice functiunii de locuire.

* Deseuri menajere si asimilabile (servetele, resturi alimentare, tacamuri) - deseuri municipale amestecate (nepericulos); cod 20 03 01
* Deseuri de hârtie si carton (maculatura, coperti dosare, resturi din producerea produselor finite) – nepericulos; cod 20 01 01
* Deseuri de ambalaje de hartie si carton (cutii carton marfuri achizitionate) - deseu nepericulos; cod 15 01 01
* Deseuri de ambalaje din plastic (PET-uri, folie) – nepericulos; cod 15 01 02
* Deseuri de ambalaje metalice (doze bauturi)– 15 01 04
* Deseuri de ambalaje de sticla (sticla bauturi)– 15 01 07
* Deseuri de materiale absorbante (lavete textile, material absorbant folosit la operatii igienico-sanitare). Cod 15 02 03

**- Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

**În perioada de derulare a lucrarilor** de construcție deseurile rezultate vor fi preluate de către prestatorii locali de servicii de salubritate în baza contractelor ce vor fi incheiate de antreprenorul general.

**In perioada de functionare** vor fi avute in vedere urmatoarele:

* toate desurile vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deseu;
* toate categoriile de deseuri vor fi depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator.
* deseurile menajere vor fi depozitate in Europubele etanse pe o platforma impermeabila (PG – conform planului de situatie) si vor fi colectate de societatea locala de salubritate.
* transportul deseurilor se va realiza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare/stocare temporara / tratare / valorificare / eliminare in baza HG 1061 / 2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Se va tine obligatoriu evidenta gestiunii deşeurilor, conform prevederilor Hotararii Guvernului nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deşeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deseurile, inclusiv deseurile periculoase si datele centralizate sunt transmise autoritatilor de protectie a mediului.

Deseurile generate sunt colectate separat si stocate selectiv in vederea valorificării prin intermediul societatilor de profil sau pentru eliminarea finala in facilitati conforme cu prevederile legale

**i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și / sau produse;**

Nu se vor utiliza nici in perioada de executie, nici in cea de functionare substante chimice periculoase

**- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Datorită faptului ca nici în perioada derularii lucrarilor de construire și nici în cea de utilizare a imobilelor nu vor fi utilizate substante sau preparate chimice periculoase, nu este necesara prevederea de măsuri de gospodarire a acestora în vederea asigurarii conditiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populatiei.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Lucrarile care fac obiectul acestui proiect nu vor ocupa suprafete de teren suplimentare, asa cum este prevazut si in Certificatul de Urbanism. Lucrarile presupun asigurarea alimentarii cu utilitati si respectiv realizarea a doua imobile de locuinte colective si a amenajarilor exterioare aferente. Aceste lucrari nu vor afecta habitate sensibile, fiind executate in afara arealelor de protectie.

Apa va fi utilizata specific functiunii imobilului si va fi asigurata prin bransament la reteaua de apa a localitatii.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

**Impactul asupra populatiei, sanatatii umane**

In timpul executiei si functionarii obiectivului proiectat nu exista si nu vor exista factori care sa aiba vreun impact negativ asupra sanatatii umane.

**Impactul asupra florei si faunei**

Amplasamentul studiat nu este in apropierea unor zone cu fauna si fora protejate sau

considerate valoroase. Amplasamentul este intravilan, într-o zonă deja construită si nu genereaza factori care ar putea deranja fauna si fora din regiune.

**Impactul asupra solului**

Se vor respecta următoarele măsuri generale pentru protectia solului:

* diminuarea poluării solului cu metale şi produse petroliere şi a apelor subterane prin refacerea calității solului în zonele afectate;
* depozitarea materialelor de construcții se va face în spații special amenajate şi echipate corespunzător;
* evitarea impurifcării solului cu produse petroliere, iar în situațiile de neconformare se va proceda la curățarea suprafețelor de teren afectate;
* colectarea selectivă a deşeurilor, valorifcarea integrală a deşeurilor reciclabile şi refolosirea pe amplasament a deşeurilor de beton; se va implementa colectarea selectivă a deşeurilor la sursă, se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării şi depozitării temporare a deşeurilor precum si a reciclarii deseurilor;
* incheierea unui contract cu o firma autorizata de salubritate pentru eliminarea deşeurilor
* Zonele verzi se vor întreține şi curăța prin săpare, udare, toaletare, replantare, etc.

**Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale**

Amplasamentul obiectivului nu va afecta folosinta bunurilor materiale existente in zona.

**Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei**

* se va asigura un management adecvat al deşeurilor şi o întreținere corespunzătoare a utilajelor şi echipamentelor pentru a preîntâmpina antrenarea acestor deşeuri, uleiuri sau carburanți proveniți de la utilaje şi mijloace auto;
* se interzice spălarea în amplasamentul lucrărilor a utilajelor, echipamentelor şi mijloacelor auto folosite la realizarea investiției;
* apa folosită în diferite etape de functionare se va consuma rațional, evitând risipa şi pe cât posibil cu creşterea gradului de reutilizare a acesteia.

**Impactul asupra calitatii aerului**

Investitia propusa nu genereaza factori poluatori care ar putea genera un risc asupra

calitatii aerului in imediata apropiere sau vecinatate.

Principalul impact asupra calității aerului este reprezentat de emisiile mijloacelor auto şi

utilajelor din etapa de executie si in cea de functionare.

Controlul acestor emisii ce poluează aerul se realizează prin următoarele:

* se vor controla riguros mijloacele auto, utilajele şi echipamentele dotate cu motoare termice în privința parametrilor normali de funcționare şi a emisiilor de eşapament în parametri normali;
* materialele pulverulente se vor manipula în aşa manieră încât să reducă la minim nivelul de particule ce pot f antrenate de curenții atmosferici;
* vor fi amenajate zone verzi şi vor fi realizate plantații de vegetatie mica si medie în zonele destinate spațiilor verzi.

**Impactul zgomotului si vibratiilor**

Poluarea fonică este generată de utilajele şi echipamentele care lucrează pe amplasament. Măsura necesara pentru diminuarea impactului este buna întreținere a motoarelor. Trebuie avut în vedere ca activitățile generatoare de zgomot şi vibrații să nu se desfăşoare în timpul nopții când limitele maxime admise sunt mai reduse.

Zgomotul produs de motoarele autovehiculelor se va incadra, atat pe timpul zilei cât şi în intervalul orar 22 – 6, in valorile stabilite de Ordinul 235 / 2002 (Ordin al ministrului sănătăţii şi familiei privind abrogarea Ordinului ministrului sănătăţii şi familiei nr. 862 / 2001 pentru completarea Ordinului ministrului sănătăţii nr. 536 / 1997 pentru aprobarea Normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viaţă al populaţiei).

**Impactul asupra peisajului şi mediului vizual**

Imobilul proiectat nu va avea impact seminificativ asupra peisajului. S-a tinut cont de context, de topografia terenului si de orientarea fata de punctele cardinale.

**Impactul potenţial asupra patrimoniului istoric şi cultural**

Prin realizarea constructiei propuse nu va exista un impact asupra patrimoniului istoric si cultural.

**- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate);**

Amplasarea imobilelor de locuinte colective va avea un caracter local si izolat, neexistand astfel un impact extins asupra zonei geografice.

Se estimeaza ca impactul se va resimti la nivel local, in zona organizarii de santier si ca odata cu realizarea constructiilor propuse, factorii poluatori de oirce fel vor fi in cantitate limitata, cu incadrare in limitele admise de legislatia si normativele in vigoare.

**- Magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul va fi redus, constructiile propuse fiind de marime medie si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare. Fata de situatia actuala, marimea si complexitatea impactului nu este semnificativ mai crescuta/importanta.

**- Probabilitatea impactului;**

Impactul potential s-ar putea manifesta doar prin nerespectarea masurilor stabilite prin prezenta documentatie, utilizarea unor utilaje si echipamente neagrementate sau o executie defectuoasa a lucrarilor.

**- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul va fi pe termen scurt, 36 de luni de la data inceperii construirii, si va avea un caracter temporar (pe durata executiei lucrarii). Ulterior, dupa terminarea lucrarilor, terenul neconstruit va fi amenajat ca spatii verzi.

**- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului propuse in prezentul proiect sunt:

* respectarea procedurilor specifice de realizare a lucrarilor care fac obiectul proiectului;
* respectarea proiectului tehnic si a tuturor masurilor si recomandarilor facute in prezenta documentatie si in celelalte studii de specialitate;
* respectarea tehnologiilor propuse, exploatarea corespunzatoare a instalatiilor si echipamentelor;
* eliminarea corespunzatoare a oricaror deseuri rezultate;
* utilizarea echipamentelor si vehiculelor cu emisii de noxe reduse.

**- Natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul, datorita distantei mari fata de granite, nici una din activitatile din lista anexata Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera nu se intersecteaza cu lucrarile prevazute in proiectul propus pentru avizare.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

**Etapa de executie**

In timpul realizarii obiectivului trebuie urmarite:

* respectarea recomandarilor din prezentul studiu pentru diminuarea impactului temporar si punctual.
* realizarea sapaturilor si a organizarii de santier in asa fel incat acestea sa nu se constituie in surse de poluare majore in zona, cu incadrarea in parametrii de calitate admisi ai factorilor de mediu in general si in special a celor privind zgomotul urban, disfunctionalitatile de trafic, calitatea apelor evacuate in sistemele de canalizare in faza de santier, gestionarea deseurilor.
* eliminarea corecta, transportul si depozitarea maselor de pamant excedentar numai pe amplasmentele autorizate si in locurile stabilite, corelat cu programele de constructii si amenajari civile de la locurile indicate pentru transportul acestor cantitati de pamant.
* realizarea lucrarilor prevazute si dimensionarea corecta a celor care inca nu sunt definitivate, pe baza unor proiecte tehnice de detaliu pentru fiecare specialitate care sa fie verificate si autorizate in mod distinct.
* dupa finalizarea lucrarilor de executie se vor realiza lucrari de amenajare a spatiilor verzi, utilizandu-se pamantul indepartat in timpul lucrarilor de infrastructura.

**Etapa de exploatare**

Dupa punerea in functiune a obiectivului trebuie urmarite:

* incadrarea in normele legale in vigoare a functionarii obiectivului.
* verificarea calitatatii efluentilor evacuati cu respectarea parametrilor de calitate indicati prin proiect.
* monitorizarea calitatii factorilor de mediu conform Autorizatiei de Mediu care va fi emisa.
* gestionarea corecta a deseurilor, depozitarea si eliminarea finala corespunzatoare a deseurilor cu colectare selectiva.

**IX. Legătura cu alte acte normative și / sau planuri / programme / strategii / documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 200/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva – cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării).

Directiva 2010/75/UE privind emisiile industriale (IED), a fost adoptată la 24 noiembrie 2010, publicată în Jurnalul Oficial la 17 decembrie 2010 şi a intrat în vigoare la 6 ianuarie 2011.

Directiva IED a fost transpusă la nivel naţional prin Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale.

Imobilele de locuinte colective de tipul celor care fac obiectul prezentei documentatii nu se incadreaza în domeniul avut în vedere de prevederile legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale.

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului.

Imobilele de locuinte colective de tipul celor care fac obiectul prezentei documentatii nu se incadreaza în domeniul avut în vedere de prevederile directivei.

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei.

Directiva Cadru pentru Apă a fost transpusă în legislaţia naţională prin Legea apelor nr.107/1996 cu modificările şi completările ulterioare.

Implementarea proiectului se va face astfel încât sa respecte prevederile din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificarile și completarile ulterioare, prin realizarea unui management corect al apelor uzate în perioada de construcție sau funcționare precum și prevenirea scurgerilor de poluanti pe sol în timpul constructiei și exploatarii astfel încât sa nu existe efecte negative asupra apelor subterane.

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa.

Directiva-cadru 2008/50/CE privind calitatea aerului inconjurator și un aer mai curat pentru Europa a fost transpusa în legislatia naționala prin Legea nr. 104/2011 care are ca scop protejarea sănătății umane și a mediului ca întreg prin reglementarea masurilor destinate mentinerii calitatii aerului inconjurator acolo unde aceasta corespunde obiectivelor pentru calitatea aerului inconjurator stabilite prin lege și imbunatatirea acesteia în celelalte cazuri.

Implementarea proiectului se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 104/2001 astfel încât sa nu existe surse de poluanti pentru aerul inconjurator.

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive.

Prin Legea nr. 211/2011 privind regimul deşeurilor s-a transpus Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European şi a Consiliului privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) nr. L 312 din 12 noiembrie 2008 şi s-a abrogat Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 78/2000 privind regimul deşeurilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 426/2001, cu modificările şi completările ulterioare.

Deseurile menajere si cele reciclabile vor fi depozitate selectiv, in Europubele etanse pe o platforma impermeabila si vor fi colectate de societatea locala de salubritate.

Atat la nivel de proiectare, cat si la nivel de executie se respecta toate prevederile legislatiei nationale care transpun legislatia europeana privind protectia calitatii factorilor de mediu, respectiv actele normative ale Comunitatii Europene.

Proiectul propus intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului, fiind incadrat in anexa 2, la punctul 10, lit. b), respectiv punctul 13, litera a).

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 di OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48(1) lit. f) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

**B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Depozitarea materialelor si organizarea incintei pe perioada executiei se va face conform unui plan de organizare de șantier.

Lucrarile de executie ale extinderii se vor desfasura în patru etape:

* etapa I : săpătura generală şi infrastructura compusă din fundaţii
* etapa II : suprastructura
* etapa III : instalaţii şi finsaje
* etapa IV : amenajări exterioare, accese

Toate utilajele, anexele, depozitele si birourile necesare lucrarilor de executie se vor amplasa in incinta proprie.

Birourile si vestiarele personalului vor functiona intr-o constructie provizorie P, din elemente structurale metalice + inchideri si compartimentari usoare prefabricate, amplasata in incinta proprie.

Pe tot parcursul desfasurarii lucrarilor de executie intreaga proprietate pe a carei suprafata se intervine va fi imprejmuita. În jurul clădirii, ca delimitare, va fi folosit provizoriu un gard metalic opac din elemente metalice usoare, prefabricate montate pe teava rectangulara, si sprijinite la suprafata solului pe blocuri de beton prefabricate.

Se va efectua un acces in cadrul parcelei, conform planului de organizare de santier. Organizarea de santier se va face cu protejarea zonei verzi. La finalizarea lucrarilor suprafata ocupata temporar de obiectele si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor va fi amenajta si tratata conform Planului de situatie întocmit la începerea lucrărilor.

Date privind procesul de salubrizare, in timpul santierului si folosirii cladirii:

Lucrarile se vor executa mentinandu-se o stare de curatenie corespunzatoare, indepartand excesul de material, inainte ca acestea sa stanjeneasca buna desfasurare a lucrarilor. Suprafetele verzi existente vor fi protejate pe toata durata de executie a lucrarilor de constructii. Materialele se vor depozita in gramezi, stive sau lazi in locuri ferite si protejate. Ele se vor acoperi imediat dupa livrare la santier, pentru a se evita expunerea la intemperii si degradarea, in scopul reducarii cantitatii de deseuri si resturi. Molozul se va incarca direct in mijlocul de transport si va fi transportat la locul indicat prin autorizatia de construire. Nu se vor depozita materialele pe spatiile comune sau publice. Caile de circulatie si evacuare vor fi pastrate libere pe toata perioada santierului. La ieșirea din santier, se vor curata rotile autovehiculelor și a altor utilaje, pentru a preveni transferul de moloz în afara amplasamentului pe drumurile publice. Rampa de spălare va fi dotata cu separator de uleiuri și cu bazin decantor.

**- Localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de santier va fi amenjata pe o platforma in cadrul amplasamentului studiat

**- Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Accidentele în perioada organizării de santier sunt în general generate de indisciplină si nerespectarea de către personalul angajat a regulilor si normelor de sănătate si securitatea muncii (neutilizarea echipamentelor de protectie).

Aceste accidente sunt posibile să apară în legătura cu următoarele activităti:

* + lucrul cu utilajele si mijloacele de transport;
	+ circulatia rutieră internă si pe drumurile de acces;
	+ inhalări de praf;
	+ explozii ale buteliilor de oxigen sau altor recipienti;
	+ căderi de la înăltime sau în excavatii;
	+ striviri de elemente în cădere.

Aceste tipuri de accidente nu au efecte asupra mediului înconjurător, având caracter limitat in timp si spatiu, dar pot produce invaliditate sau pierderi de vieti omenesti. De asemenea, pot avea si efecte economice negative prin pierderi materiale si întârzierea lucrărilor. De aceea, securizarea organzării de santier este necesară pe toata perioada de executie a lucrărilor proiectate, de la începerea lucrărilor de executie, până la finalizarea acestora. Pentru reducerea la minim a riscurilor este necesară respectarea perioadei de executie si respectarea proiectelor care stau la baza executiei. Este obligatorie realizarea unor depozite securizate pentru toate materialele de constructii care pot genera riscuri printr-o manipulare improprie, inchise accesului oricarui muncitor din santier sau altor persoane straine.

Conform descrierii, organizarea de santier se va face strict in incinta, pe suprafata minima, cu dotari minime, care nu sunt in masura sa induca un impact semnificativ asupra mediului, in conditiile respectarii masurilor care se impun.

Prin verificarea respectarii zilnice a conditiilor din incinta se vor evita poluarile accidentale la alimentarea cu combustibil a utilajelor necesare, deseurile menajere se vor aduna in saci menajeri, se vor colecta selectiv si vor fi evacuate in baza unui contract cu o firma de salubritate.

In concluzie, impactul asupra mediului generat de organizarea de santier este nesemnificativ, in special datorita faptului ca aceasta are un caracter provizoriu.

Nu se pune problema extinderii impactului asupra zonelor adiacente, astfel incat sa afecteze factorii de mediu din aceste zone.

**- Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Principalele surse de poluare sunt urmatoarele:

* + scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele folosite in santier
	+ nepreluarea corespunzatoare a apelor menajere uzate in timpul executiei
	+ praf generat in timpul lucrarilor de taiere si montaj a elementelor de constructie
	+ zgomot generat de utilaje si echipamente
	+ depozitarea necorespunzatoare a materialelor ce pot fi degradate prin expunerea la intemperii

**- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Pentru amenajarea organizarii de santier antreprenorul general va lua urmatoarele masuri:

* + controlul starii tehnice a masinilor si utilajelor care participa la lucrari (controlul pierderilor de ulei, dotarea tehnica cu prelata, etc)
	+ controlul mijloacelor tehnice de interventie in caz de poluari accidentale
	+ controlul asigurarii conditiilor de protectie a mediului pe perioada activitatilor de dezafectare, colectare si depozitare deseuri
	+ monitorizarea cantitativa si calitativa a deseurilor eliminate/ valorificate.
	+ instruirea persoanelor straine care vor participa la activitatile conexe, referitor la regulile de protectia muncii aplicate de societate.

Organizarea de şantier se va rezolva strict în limitele lotului. Pe durata executării lucrărilor de construcţie se vor respecta următoarele:

* Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca;
* Normele generale de protecţia muncii – noiembrie 2002;
* Normativele generale de prevenirea şi stingerea incendiilor – Ordinul MAI 163/2007;
* Normativul C300 – 1994, normativ de PSI pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestuia.

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcţii şi HG 925/1995 proiectul nu trebuie supus verificării tehnice la exigenţa A.

Prezenta documentaţie, la faza de Proiect pentru autorizaţia de construcţie, va fi elaborata prin respectarea prevederilor Legii 50/1991 şi Legii 10/1995 şi a normativelor tehnice în vigoare.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității;**

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi indepartate de pe amplasament. Platforma organizarii de santier va fi dezafectata permitand revenirea la folosinta anterioara. Deseurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate conform contractului de către o firma autorizata către un depozit special.

În jurul imobilului propus terenul afectat de săpături și organizarea de santier se va reamenaja în conformitate cu proiectul autorizat, proiectul tehnic și proiectul de sistematizare a terenului cu alei carosabile/pietonale (inclusiv locuri de parcare) și spatii verzi amenajate.

În urma realizării acestei investiţii nu se produc lucrări de distrugere a mediului înconjurător. De asemenea, nu va fi tăiat niciun arbore. La definitivarea construcţiei pe teren vor fi plantaţi arbori si arbusti ornamentali.

Se vor lua masuri pentru excluderea infiltratiilor de apa in terenul de fundare atat in timpul executiei, cat si pe toata durata exploatarii constructiei, prin colectarea si indepartarea apelor de suprafata si prin amplasarea si alcatuirea adecvata a retelelor purtatoare de apa.

**- Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Constructorul va fi instruit cu privire la modul de răspuns în caz de accidente/avarii care pot provoca poluari. Se va dota organizarea de santier cu materiale absorbante pentru situatiile accidentale de scurgeri de hidrocarburi. Instalatiile și echipamentele vor fi utilizate numai de către angajații special instruiti pentru a se preveni eventualele defecțiuni / avarii. Periodic se va face verificarea tehnica a echipamentelor și sistemelor existente pe amplasament.

In conditii extreme, in care, ca urmare a unui accident tehnic, ale carui consecinte vor fi potentiale pericole de afectare a componentelor de mediu – apa si sol, se vor lua masurile necesare de indepartare a surselor de poluare. Astfel, in cazul in care vor aparea avarii sau fisuri, acestea vor fi reparate imediat. In mod curent, golirea va fi facuta periodic, iar orice urma de afectare va putea fi observata, cu usurinta, in aceasta perioada.

**- Aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației;**

Dupa inchiderea finala a activitatii, refacerea amplasamentului va consta in demolarea si dezafectarea instalatiilor si redarea suprafetei ocupate pentru o folosinta corespunzatoare.

Activitatea de inchidere a activitatii trebuie sa urmeze urmatoarele etape:

* sa protejeze sanatatea si siguranta publica;
* sa reduca si unde este posibil sa elimine daunele ecologice si
* sa redea terenul intr-o stare potrivita utilizarii lui initiale sau acceptabila pentru o alta utilizare.

Ingrijirea pasiva impusa imediat dupa incetarea operatiunilor, trebuie sa indeplineasca trei conditii:

* stabilitate fizica - toate structurile ramase nu trebuie sa prezinte pericol neacceptabil pentru siguranta si sanatatea publica sau mediul inconjurator;
* stabilitate chimica - toate materialele ramase nu trebuie sa prezinte un pericol pentru viitorii utilizatori ai amplasamentului, sanatatea publica sau mediul inconjurator;
* amplasamentul reecologizat trebuie sa fie adecvat pentru o folosinta corespunzatoare a terenului, considerata compatibila cu zona inconjuratoare.

**- Modalități de refacere a stării inițiale / reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

La sfarsitul perioadei de functionare, amplasamentul va fi eliberat de toate materialele si constructiile supra si subterane si va fi redat folosintei initiale, fie unei folosinte din aceeasi categorie cu cea care se va executa conform actualului proiect.

**XII. Anexe – piese desenate:**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. Schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. Alte piese desenate**,** stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 di OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

**a) Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Nu este cazul.

**b) Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**c) Prezența și efectivele / suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Nu este cazul.

**d) Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**e) Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**f) Alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

 Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

**1. Localizarea proiectului:**

**- Bazinul hidrografic;**

Nu este cazul.

**- Cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**

Nu este cazul.

**- Corpul de apă (de suprafață și / sau subteran): denumire și cod.**

Nu este cazul.

**2. Indicarea stării ecologice / potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

 Criteriile care s-au avut in vedere la analiza impactului detaliat in prezentul memoriu sunt (conform Anexei 3 la Legea 292/2018).

 Carateristicile proiectului:

* + dimensiunea si conceptia intregului proiect
	+ cumularea cu alte proiecte existente
	+ poluarea si alte efecte negative
	+ riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice

 Amplasarea proiectului

* + Capacitatea de absortie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone: arii naturale protejate de interes naţional, comunitar, international, zone clasificate sau protejate conform legislaţiei în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislaţia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice;

 Tipurile si caracteristicile impactului potential

* + natura impactului
	+ intensitatea si complexitatea impactului
	+ probabilitatea impactului
	+ durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului
	+ posibilitatea de reducere efectiva a impactului.

|  |  |
| --- | --- |
| **Întocmit,** | **Sef proiect,** |
| **S.C. DESIGN STUDIO S.R.L.****Tehn. urb. Aurelian Bogdan Iancu** | **Arh. Sorin Luchian Nitescu** |