

ARHITECTURĂ – ANEXA 5E

MEMORIU DE PREZENTARE ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI
DE MEDIU CONFORM ANEXEI 5E LA LEGEA NR. 292/2018
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE:

CONSTRUIRE HIPERMARKET CU REGIM DE ÎNĂLȚIME
PARTER, AVÂND SPECIFIC COMERCIALIZAREA DE
PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE, AMPLASARE
ECHIPAMENT RECICLARE, AMPLASARE TONETĂ FOOD,
CORT FOOD, POST TRAFU, BAZIN REZERVĂ INCENDIU,
BAZIN RETENȚIE, STAȚII ÎNCĂRCARE VEHICULE
ELECTRICE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ÎN INCINTĂ (
PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI,
TROTUARE, PADOURI CĂRUCIOARE) ÎMPREJMUIRE,
PILON, STEAG ȘI ELEMENTE DE SEMNALISTICĂ
PUBLICITARĂ, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE,
RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI, INSTALAȚII INTERIOARE, REȚELE EXTERIOARE
ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER.

beneficiar:	S.C. KAUFLAND ROMANIA S.C.S.
elaborator:	GOLDBACH Design & Build S.R.L.
număr proiect:	06/2023
adresa:	Str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 84, nr. cad. 74411, oraș Titu, jud. Dâmbovița.
faza de proiectare:	D.T.A.C.
perioada de elaborare:	mai 2023

CUPRINS:

PIESE SCRISE

1	Denumirea proiectului	4
2	Titularul proiectului.....	4
3	Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului	4
3.1	Rezumatul proiectului	4
3.2	Justificarea necesității proiectului	4
3.3	Valoarea investiției	5
3.4	perioada de implementare propusă.....	5
3.5	Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului	5
3.6	o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție, etc)	5
3.6.1	Profilul și capacitățile de producție	9
3.6.2	Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament	9
3.6.3	Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea	9
3.6.4	Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora	10
3.6.5	Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă.....	10
3.6.6	Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției....	10
3.6.7	Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente	12
3.6.8	Resurse naturale folosite în construcție și funcționare	12
3.6.9	Metode folosite în construcție / demolare	12
3.6.10	Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară	12
3.6.11	Relația cu alte proiecte existente sau planificate	13
3.6.12	Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	13
3.6.13	Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)	13
3.6.14	Alte autorizații cerute pentru proiect.....	14
4	Descrierea lucrărilor de demolare	14
4.1	Planul de execuție a lucrărilor de demolare necesare, de refacere și folosire ulterioară a terenului .	14
4.2	Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului	14
4.3	Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz.....	14
4.4	Metode folosite în demolare.....	15
4.5	Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	15
4.6	Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)	15
5	Descrierea amplasării proiectului	15
5.1	Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22 / 2001 cu modificările și completările ulterioare	17
5.2	Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin O.G. nr. 43 / 2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare	17
5.3	Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale	17

5.4	Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970	18
5.5	Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare	19
6	Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile.....	19
6.1	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	19
6.1.1	Protecția calității apelor	19
6.1.2	Protecția aerului	21
6.1.3	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	22
6.1.4	Protecția împotriva radiațiilor	22
6.1.5	Protecția solului și a subsolului	22
6.1.6	Protecția ecosistemelor terestre și acvatice	22
6.1.7	Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....	23
6.1.8	Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament.....	23
6.1.9	Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase	23
6.2	Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității	23
7	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect	24
7.1	Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului.	24
7.2	Extinderea impactului.....	24
7.3	magnitudinea și complexitatea impactului	24
7.4	PROBABILITATEA IMPACTULUI	24
7.5	DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI	24
7.6	MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIOARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI	25
7.7	Natura transfrontieră a impactului.....	25
8	Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă	25
9	legătura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare	25
9.1	Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru, aer, Directiva-cadru deșeuri etc).....	25
9.2	Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat	26
10	Lucrări necesare organizării de șantier	26
10.1	Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier	26
10.2	Localizarea organizării de șantier	27
10.3	Descrierea impactului asupra mediului	27
10.4	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier	27
10.5	Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu	28
11	Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile	28
11.1	Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității.....	28
11.2	Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale.....	28
11.3	Aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației.....	28

11.4	Modalități de refacere a stării inițiale / rehabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului	29
12	Anexe – piese desenate	29
12.1	Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuir, clădiri, alte structuri, materiale de construcție, etc); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solciitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)	29
12.2	Schemele – flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare	29
12.3	Schema-flux a gestionării deșeurilor	29
12.4	Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului	29
13	Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49 / 2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:	30
13.1	Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (stereo 70) ale amplasamentului proiectului	30
13.2	Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar	30
13.3	Prezența și efectivele / suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului	30
13.4	Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar	30
13.5	Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar	31
13.6	Alte informații prevăzute în legislație în vigoare	31
14	Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:	31
14.1	Localizarea proiectului.....	31
14.1.1	Bazinul hidrografic:.....	31
14.1.2	Cursul de apă:.....	31
14.1.3	Corpul de apă (de suprafață și / sau subteran):	31
14.2	Indicarea stării ecologice / potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă... 31	
14.3	Indicarea obiectivului / obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz	32
15	Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV	32

1 DENUMIREA PROIECTULUI

” CONSTRUIRE HIPERMARKET CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, AVÂND SPECIFIC COMERCIALIZAREA DE PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE, AMPLASARE ECHIPAMENT RECICLARE, AMPLASARE TONETĂ FOOD, CORT FOOD, POST TRAFU, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, BAZIN RETENȚIE, STAȚII ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ÎN INCINTĂ (PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PADOURI CĂRUCIOARE) ÎMPREJMUIRE, PILON, STEAG ȘI ELEMENTE DE SEMNALISTICĂ PUBLICITARĂ, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, INSTALAȚII INTERIOARE, REȚELE EXTERIOARE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER.”

Prezenta documentație este întocmită ca urmare a solicitărilor din Decizia etapei de evaluare inițială nr. **171/26.04.2023**, conform conținutului cadru din Anexa nr. 5E din Legea nr. 292/2018.

2 TITULARUL PROIECTULUI

Numele:	KAUFLAND ROMANIA S.C.S.
Adresa poștală:	București, Sectorul 2, Str. Barbu Văcărescu, nr. 120-144
C.U.I.:	15991149
Număr de telefon:	+40 746 210 100
Adresă de e-mail:	razvan.cobzariu@goldbachdb.ro
Nume persoană de contact:	Răzvan COBZARIU

3 DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1 REZUMATUL PROIECTULUI

Proiectul în cauză se referă la construirea unui spațiu comercial de tip hipermarket, a construcțiilor anexe ale acestuia și la organizarea șantierului. Astfel, se vor respecta prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 49 / 22.03.2023**, emis de **Consiliul Local Titu, jud. Dâmbovița**.

Terenul pe care se propun lucrările este poziționat la adresa **Pictor N. Grigorescu, nr. 84, Oraș Titu, Județul Dâmbovița**.

Conceptul de funcționare al complexului comercial proiectat grupează mai multe zone principale cum ar fi: sala de vânzare, aleea tip mall cu spații de închiriat, dependințele destinate clienților, depozitul și aprovizionarea marfă, încăperile tehnice și cele administrative, precum și parcări, accese carosabile și pietonale, accese de aprovizionare.

3.2 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Proiectul a fost conceput cu scopul de a dezvolta zona din punct de vedere economic și totodată de a deservi zona din imediata apropiere, care este predominant rezidențială.

3.3 VALOAREA INVESTIȚIEI

Proiectul are o valoare de investiție de cca. **90.498,43 RON**.

3.4 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ

Perioada de implementare a proiectului este de doi ani: 2023 - 2024.

3.5 PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI

Amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:**
Proprietate privată identificat cu nr. cad. 73664 și nr. cad. 73794;
- **VEST:**
Drum de exploatare DE 17 identificat cu nr. cad. 74939;
- **SUD:**
Drum KAUF LAND - Proprietate privată identificat cu nr. cad. 74413;
- **EST:**
Proprietăți private identificate cu nr. cad. 73794, nr. cad. 74412, nr. cad. 74364, nr. cad. 70982, nr. cad. 72523 (str. N. Grigorescu);

Planșele care descriu investiția sunt anexate prezentei documentații.

3.6 O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE, ETC)

Proiectul în cauză se referă la construirea unui hipermarket și a clădirilor anexe acestuia, precum și la amenajarea incintei, pe terenul aflat în intravilanul Municipiului Dâmbovița, cu suprafața de **17.633,00 m²**, identificat cu numărul cadastral **74411**, care este proprietatea societății **KAUFLAND ROMANIA S.C.S.**, conform Contractului de Vânzare nr. 319 / 28.02.2023, autentificat de N.P. Antoniu Irina și extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 74411, emis de A.N.C.P.I.

Terenul are deschidere / acces direct, carosabil și pietonal, din / la Strada Pictor N. Grigorescu.

Beneficiarul solicită prin tema de proiectare edificarea unui spațiu comercial de tip hipermarket, cu regimul de înălțime parter, pentru comercializarea produselor alimentare și nealimentare, amplasarea unui tonete food, a unui spațiu de servire (cort food), amplasarea unui post trafo, a padocurilor pentru cărucioare, a bazinului rezervă incendiu, amenajări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), realizarea împrejmuirii, a acceselor rutiere și pietonale, organizarea de șantier, amplasarea de stații de încărcare pentru vehiculele electrice, a unui bazin de retenție, amplasarea de panouri publicitare pe fațade, a unui pilon, a unui totem și a unui panou publicitar digital.

Conceptul de funcționare al complexului comercial proiectat grupează mai multe zone principale cum ar fi: sala de vânzare, aleea tip mall cu spații de închiriat, dependențele destinate clienților, depozitul și aprovizionarea mărfii, încăperile tehnice și cele administrative, precum și parcări, accese carosabile și pietonale, accese de aprovizionare.

Construcții care se propun a fi edificate prin prezentul proiect:

- **Obiect 1 – Hipermarket:**

Se va construi centrul comercial de tip hipermarket, cu suprafața construită de **4.754,45 mp**, suprafața desfășurată de **4.754,45 mp** și regimul de înălțime **parter**, conform planului de situație atașat documentației.

Clădirea are o structură tip cadre din beton armat prefabricat (stâlpi și grinzi). Pereții de închidere sunt realizați din panouri de fațadă de tip sandwich PIR poziționați e soclu de beton prefabricat. Finisajul fațadei se compune din panouri sandwich și tâmplărie cortină.

Pereții interiori sunt realizați din gips carton cu structură metalică. Tâmplăria exterioară este de aluminiu sau oțel. Acoperișul este din tablă cutată autoportantă cu termoizolație vată minerală și hidroizolație membrană PVC. Înălțimea maximă este de 9,45 m. Închiderile perimetrice sunt realizate din panouri opace alcătuite din vată bazaltică și tablă trapezoidală.

Sistemul de acoperire reazemă pe grinzi de beton armat prefabricat și grinzi secundare de rezistență. Panta acoperișului rezultă din sistemul constructiv.

Fluxul este unul tipic pentru funcțiunea de centru comercial. Există o zonă de recepție marfă (zona de andocare) de unde se transferă marfa primită în zona de depozitare, zonă în care se face trierea produselor și depozitarea lor în spațiile corespunzătoare.

Personalul care lucrează în spațiile comerciale asistate trebuie să treacă prin zona de vestiare amplasat în proximitatea vitrinelor asistate, cu acces din spațiul de depozitare.

Zona administrativă conține zona de birouri, grupuri sanitare și vestiare și sala de mese.

Clădirea este prevăzută cu o instalație de frigotehnică pentru alimentarea vitrinelor și dispozitivelor frigorifice. Aceasta funcționează cu o baterie de condensare, amplasată pe acoperișul magazinului. De asemenea, construcția dispune de o instalație de recuperare a căldurii și redirecționarea acesteia către instalația de încălzire prin pardoseală.

Toată instalația de frig industrial funcționează cu CO₂ pentru a reduce în caz de accidente poluarea mediului.

Clădirea va fi echipată cu instalații electrice, sanitare și H.V.A.C.

- **Instalații electrice:**

- de forța (prize)
- iluminat interior, exterior și de siguranță
- protecție la trăsnet și împământare
- rețea de date: casierii, semnalizare client, sonorizare
- de detecție și alarmare în caz de incendiu
- antiefracție
- supraveghere video

Alimentarea cu energie electrică se prevede a fi asigurată din rețeaua furnizorului de energie electrică din zonă prin intermediul unui post de transformare propriu. Întregul ansamblu va fi deservit de un grup electrogen ce va alimenta consumatorii vitali în cazul întreruperii cu energie electrică.

- **Instalații sanitare:**

- Interioare de alimentare cu apă de consum menajer, rece și caldă
- Interioare de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale
- Interioare de sprinklere
- Interioare de hidranți

Sursa de alimentare cu apă potabilă o constituie rețeaua exterioară publică existentă în zonă.

○ **Instalații termice:**

- Încălzire cu radiatoare (corpuri statice) – în spațiile social-administrative și de personal
- Încălzire cu panouri radiante – în zona caselor și de informații clienți
- Încălzire cu pompă de căldură tip apă-aer, reversibile, separate pentru regim de încălzire și răcire cu agent frigorific ecologic – în zona de vânzare – sala de vânzare

○ **Instalații de ventilații și defumare:**

- Instalație de introducere aer proaspăt;
- Instalații de evacuare a aerului viciat;
- Instalații de defumare – din depozit;

○ **Instalații și echipamente tehnologice:**

- Instalații frigotehnice
- Vitrine frigorifice

Gabaritele hipermarketului sunt următoarele:

- Regim de înălțime – P;
- Înălțimea maximă - 9,45 m;
- Lungimea maximă este de aproximativ 91,00 m și lățimea maximă este de aproximativ 53,00 m.

● **Obiect 2 – Post Trafo:**

Este propus în cadrul incintei, în imediata apropiere a clădirii, iar sistemul constructiv al acestuia este alcătuit din elemente de B.A. prefabricate.

Gabaritele postului trafo sunt următoarele:

- Regim de înălțime - P;
- Înălțimea maximă - 2,40 m;
- Lungimea maximă este de 6,00 m și lățimea maximă este de 2,60 m.

● **Obiect 3 – Platformă echipament pompe căldură:**

Reprezintă un echipament de climatizare-ventilare, monobloc, care refulează aerul în interiorul construcției printr-un sistem de grile și tubulaturi. Pompele de căldură sunt tip apă-aer, reversibile, separate pentru regim de încălzire și răcire cu agent frigorific ecologic, pentru amplasare în exterior cu mediu secundar apă.

● **Obiect 4 – Tonetă FOOD:**

Este propusă în cadrul incintei, în imediata apropiere a clădirii, iar sistemul constructiv al acesteia este compus din structură metalică și închideri perimetrice din plăci aluminiu compozit.

Gabaritele containerului de tonetă food sunt următoarele:

- Regim de înălțime - P;
- Înălțimea maximă - 5,77 m;
- Lungimea maximă este de 9,00 m și lățimea maximă este de 2,45 m.

● **Obiect 5 – Cort FOOD:**

Este propus în cadrul incintei, în imediata apropiere a clădirii, iar sistemul constructiv al acestuia este compus din structură metalică și închideri perimetrice din plăci aluminiu compozit.

Gabaritele cortului imbiș sunt următoarele:

- Regim de înălțime - P;
- Înălțimea maximă - 3,15 m;
- Lungimea maximă este de 6,00 m și lățimea maximă este de 4,50 m.

● **Obiect 6 – Padoc cărucioare (3 buc.):**

Cele patru padocuri pentru cărucioare se propun a fi poziționate în cadrul incintei, în imediata apropiere a clădirii, și au structură metalică.

Gabaritele padocului de cărucioare sunt următoarele:

- Regim de înălțime - P;
- Înălțimea maximă - 2,30 m;
- Lungimea maximă este de 5,40 m și lățimea maximă este de 5,20 m.

● **Obiect 7 – Bazin de incendiu suprateran:**

Este propus în cadrul incintei, sistemul său constructiv fiind compus din fundație de beton, suprastructură metalică și închideri perimetrice metalice din oțel zincat.

Gabaritele bazinului de incendiu sunt următoarele:

- Regim de înălțime - P;
- Înălțimea maximă - 6,60 m;
- Lungimea maximă este de 24,00 m și lățimea maximă este de 11,00 m;
- Volum total – cca. 800,00 mc.

● **Obiect 8 – Totem (stelă publicitară):**

Se propune a fi poziționat în cadrul incintei și reprezintă un pilon metalic, care la partea superioară susține două panouri publicitare cu formă dreptunghiulară în elevație.

Gabaritele totemului sunt următoarele:

- Regim de înălțime - P;
- Înălțimea maximă - 8,00 m;
- Lungimea maximă este de 3,35 m și lățimea maximă este de 0,35 m.

● **Obiect 9 – Reclamă B2B:**

Cele trei reclame B2B sunt propuse a fi amplasate în interiorul perimetrului determinat de limita de proprietate, acestea fiind piloni metalici în consolă care susțin la partea superioară panouri publicitare cu formă dreptunghiulară în elevație.

Gabaritele reclamei B2B sunt următoarele:

- Regim de înălțime - / ;
- Înălțimea maximă - 5,10 m;
- Lungimea maximă este de 3,40 m și lățimea maximă este de 0,38 m.

● **Obiect 10 – Etrier TIR:**

Este propus în interiorul perimetrului determinat de limita de proprietate, fiind compus din țevă de oțel ca suport pentru indicatoare și o contrafisă de sprijin pentru fixarea unui panou cu afisaj.

Gabaritele etrierului de TIR sunt următoarele:

- Regim de înălțime - / ;
- Înălțimea maximă - 2,10 m;

- Lungimea maximă este de 1,66 m și lățimea maximă este de 0,09 m.

- **Obiect 11 – Panou publicitar non food:**

Este propus în cadrul incintei și este realizat din profile extrudate de aluminiu fixate într-o fundație b.a.

Gabaritele panoului publicitar sunt următoarele:

- Regim de înălțime – / ;
- Înălțimea maximă – 2,050 m;
- Lungimea maximă este de 1,520 m și lățimea maximă este de 0,10 m.

- **Obiect 12 – Bazin de retenție:**

Este propus în cadrul incintei, subteran, fiind alcătuit din elemente de B.A. prefabricate.

Gabaritele bazinului de retenție sunt următoarele:

- Regim de înălțime - / ;
- Lungimea maximă este de 15,80 m și lățimea maximă este de 9,00 m.
- Volum util – 330,00 mc.

- **Împrejmuirea terenului:**

Se propune a fi realizată la limita de Nord și limita de Est, între amplasamentul studiat și terenurile învecinate. Lungimea acesteia va însuma cca. 250,00 m. Împrejmuirea va fi realizată din fundații cilindrice de beton și soclu de beton în care vor fi încastrați stâlpi din oțel, care vor susține panouri metalice.

3.6.1 Profilul și capacitățile de producție

Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții care au ca finalitate realizarea unor imobile cu următoarele funcțiuni:

- Principale: comerț – centru comercial cu program de funcționare 07:00 – 22:00;
- Secundare: depozitare, încăperi frigorifice, birouri, vestiare, camere personal, toalete angajați/clienti, spații tehnice (sala ansamblului răcire-climatizare / sala utilajelor frigorifice, centrala pentru sprinklere, stație de joasă tensiune, încăpere destinată bateriei).

În cadrul construcțiilor propuse nu se desfășoară activități de producție.

3.6.2 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu se găsesc instalații și fluxuri tehnologice pe amplasamentul studiat.

3.6.3 Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Prin prezentul proiect se propune edificarea unei construcții cu funcțiune comercială și a construcțiilor anexe ale acesteia. Clădirile propuse nu găzduiesc procese de producție.

3.6.4 Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Construcțiile propuse vor utiliza apă potabilă și energie electrică, după cum urmează:

- **Instalații electrice:**

Alimentarea cu energie electrică se prevede a fi asigurată din rețeaua furnizorului de energie electrică din zonă prin intermediul unui post de transformare propriu dar și cu panouri fotovoltaice. Întregul ansamblu va fi deservit de un grup electrogen ce va alimenta consumatorii vitali în cazul întreruperii cu energie electrică.

- **Instalații sanitare:**

Sursa de alimentare cu apă potabilă o constituie rețeaua exterioară publică existentă în zonă.

- **Instalații de termo-ventilații:**

Clădirea este prevăzută cu o instalație încălzire ce va funcționa pe baza energiei electrice.

3.6.5 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Pentru construcțiile propuse prin prezentul proiect se poate asigura racordarea la următoarele utilități, după cum urmează:

- 1 Alimentarea cu apă de la rețeaua stradală existentă;
- 2 Evacuarea apelor uzate către rețeaua stradală existentă;
- 3 Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul – nu este cazul;
- 4 Asigurarea energiei electrice de la rețea stradală existentă;
- 5 Asigurarea agentului termic de la rețeaua existentă.

3.6.6 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Pentru o exploatare cât mai bună și o siguranță sporită a personalului și vizitatorilor precum și ameliorarea condițiilor de mediu se propune reamenajarea peisageră a incintei.

Conform prevederilor R.L.U. aferent documentației de urbanism P.U.Z. - " *Construire hypermarket cu regim de înălțime parter, având specific comercializarea de produse alimentare și nealimentare, amplasare container reciclare, amplasare tonetă food, cort food, post trafo, bazin rezervă incendiu, bazin retenție, stații încărcare vehicule electrice, amplasări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, padocuri cărucioare) împrejmuire, steag și elemente de semnaliostică publicitară, accese rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice, branșamente utilități, instalații interioare, rețele exterioare și organizare de șantiere, str. Pictor N. Grigorescu, nr.90, 84,88, tarla 23, parcela 122/1, nr. cad. 70789, 70788, 74047, 70884, 70910, 70907, 70548,, 70557" aprobat prin H.C.L. nr. 40 / 22.02.2023, emis de Consiliul Local Titu, amplasamentul este situat în zona **Z.C.S. – zonă comerț și servicii**.*

Potrivit Părții SECTIUNEA II – Condiții de amplasare și configurare a clădirilor – Art. 13 – Spații libere și plantate din R.L.U. aferent P.U.Z. - " *Construire hypermarket cu regim de înălțime parter, având specific comercializarea de produse alimentare și nealimentare, amplasare container reciclare, amplasare tonetă food, cort food, post trafo, bazin rezervă incendiu, bazin retenție, stații încărcare*

vehicule electrice, amplasări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, padocuri cărucioare) împrejmuire, steag și elemente de semnaliostică publicitară, accese rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice, bransamente utilități, instalații interioare, rețele exterioare și organizare de șantier, str. Pictor N. Grigorescu, nr.90, 84,88, tarla 23, parcela 122/1, nr. cad. 70789, 70788, 74047, 70884, 70910, 70907, 70548,, 70557” aprobat prin H.C.L. nr. 40 / 22.02.2023, emis de Consiliul Local Titu, sunt prevăzute următoarele:

- (1) Autorizația de construire va dispune obligativitatea realizării de spații verzi și plantate pentru un procent de minim 20% din suprafața totală a terenului.
- (2) Prin spații verzi și plantate se înțelege totalitatea amenajărilor afectuate pe terenul liber al parcelei cu plantații de arbori, arbuști, plante ornamentale, grădini de flori, gazon etc.
- (3) Perimetral, pe conturul de nord al zonei reglementate către terenurile având zona funcțională Lmu (zonă locuire) se va realiza o zonă perde de protecție, plantată cu vegetație înaltă și deasă (recomandat tuia columnaris plantate la o distanță de cca. 0,80 – 1,20) – minim 2m.
- (4) Terenul care nu este acoperit cu construcții, ale, platforme va fi înierbat și plantat.
- (5) Zonele destinate parcării vor fi umbrite natural prin intermediul arborilor – 1 arbore la 4 locuri de parcare în zonele cu două rânduri de parcare (dublu tract), respectiv 1 arbore la 2 locuri de parcare în zonele cu un singur rând de parcare (un singur tract).
- (6) Se recomandă realizarea zonelor de parcare cu dale înierbate.
- (7) Pe suprafețele libere de construcții se asigură plantarea cel puțin a unui arbore la 100 mp teren, raportat la suprafața totală a terenului și cel puțin 20% din suprafața de teren situată între aliniament și clădiri.

Număr arbori necesar a fi plantați pe parcelă conform prevederilor P.U.Z. - ” Construire hypermarket cu regim de înălțime parter, având specific comercializarea de produse alimentare și nealimentare, amplasare container reciclare, amplasare tonetă food, cort food, post trafo, bazin rezervă incendiu, bazin retenție, stații încărcare vehicule electrice, amplasări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, padocuri cărucioare) împrejmuire, steag și elemente de semnaliostică publicitară, accese rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice, bransamente utilități, instalații interioare, rețele exterioare și organizare de șantier, str. Pictor N. Grigorescu, nr.90, 84,88, tarla 23, parcela 122/1, nr. cad. 70789, 70788, 74047, 70884, 70910, 70907, 70548,, 70557” aprobat prin H.C.L. nr. 40 / 22.02.2023, emis de Consiliul Local Titu”:

- Număr arbori necesar a fi plantați raportat la suprafața spațiilor verzi:
1 / 100,00 m² din suprafața de 3.807,44 m² => 38 de arbori;
- Număr arbori necesar a fi plantați raportat la numărul total de locuri de parcare:
1 / 4 locuri de parcare din totalul de 149 locuri de parcare => 37 de arbori;
1 / 2 locuri de parcare din totalul de 58 locuri de parcare => 29 de arbori;
- Număr total arbori necesar a fi plantați pe parcelă: **66 de arbori.**

Pentru ameliorarea condițiilor de mediu în incintă, zonele interstițiale dintre alei destinate spațiului verde efectiv va fi amenajat prin lucrări de nivelare, însămânțare, răsădire, amenajare peluze și plantarea unui număr de 66 de arbori.

3.6.7 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Terenul are deschidere și acces carosabil / pietonal direct din / la Str. N. Grigorescu aflată pe latura de Est.

Parcajele necesare funcționării obiectivului propus, vor fi amenajate în interiorul parcelei fără a ocupa partea carosabilă și vor fi dimensionate și organizate conform legislației, cu asigurarea necesarului de locuri de parcare, potrivit funcțiunii propuse.

Se va crea încă un acces în incintă – pe latura de SUD, unde se va realiza un drum pe terenul KAUF LAND, pe care îl va construi beneficiarul (KAUF LAND) pe proprietatea sa – nr. cad. 74413, care va face obiectul unei Autorizații de Construire distincte.

Acest nou drum, se află în vecinătatea terenului destinat construirii magazinului KAUF LAND.

Ambele terenuri identificate prin nr. cad. 74411 și nr. cad. 74413 sunt în proprietatea KAUF LAND.

3.6.8 Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

- În timpul construcției, resursele naturale folosite vor fi reprezentate de: agregate (nisip, pietriș, roci și argile), petrol și apă.
- În timpul funcționării principala resursă naturală folosită va fi apa.

3.6.9 Metode folosite în construcție / demolare

Construcția clădirii se va realiza cu instalații și utilaje specifice, executându-se lucrări de excavare, umplere, turnare, confecție și asamblare. Se vor utiliza metode de protecție specifice pentru acest tip de lucrări.

Terenul este liber de construcții, așadar nu sunt necesare lucrări de demolare.

3.6.10 Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

- Faza de construcție:
 - lucrările se vor desfășura în interiorul limitei de proprietate;
 - pentru realizarea acceselor se vor desfășura lucrări pe spațiul public, de racordare la infrastructura de drumuri existentă;
 - pentru branșare la utilități se vor executa lucrări de racordare la infrastructura fizică existentă;
 - pregătirea terenului pentru fundare, prin activități de excavare și umplere;
 - turnare beton pentru fundație;
 - asamblare suprastructură realizată din elemente prefabricate;
 - construire anvelopantă;
 - asamblare suprastructură interioară pentru compartimentări;
 - realizare elemente de echipare tehnică, închideri și compartimentări nestructurale;
 - execuție finisaje interioare;
 - îndepărtarea resturilor de materiale și a deșeurilor de pe amplasament.

- Faza de funcționare:

Au fost prevăzute finisaje care nu conțin substanțe toxice sau care să emită gaze nocive. Prin conformarea, dimensionarea și ventilarea corespunzătoare se elimină formarea condensului și a mușgaiului.

În spațiile proiectate, asigurarea cantității și calității luminii naturale și artificiale se realizează în conformitate cu normele de igienă și sănătate în vigoare.

În spațiile comune, acolo unde este necesar, iluminatul natural se va completa cu iluminat artificial. Nivelul de iluminare medie pentru iluminatul general al spațiilor se stabilește în funcție de destinația spațiului respectiv și cerințele beneficiarului. Se vor respecta prevederile normativelor în vigoare ce fac referire la iluminatul natural.

Măsurile de protecție termică prevăzute prin proiect respectă condițiile din Normativul C107 / 1(2)- 2005: "coeficientul calculat de izolare termică – $G(G1) < GN$ – coeficientul normat de izolare termică". Sistemele de închidere orizontale și verticale actuale sunt realizate în așa fel încât pierderile de căldură să fie minime. Aceste prevederi vor fi respectate și în cadrul proiectului de amenajare interioară.

Asigurarea izolării termice corespunzătoare duce la un consum rațional de energie pentru încălzire și răcire. Se respectă prevederile din OG 29/2000 aprobată prin Legea 352/2002 privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii energiei termice și din Normativele tehnice C 107/1,2,3,4 – 1997. Protecția termică este realizată atât din plăci rigide de polistiren extrudat, cât și din vată minerală, în funcție de zonă.

3.6.11 Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul propus este conceput pentru edificarea unui hipermarket și a construcțiilor anexe acestuia pe porțiunea de teren liber de construcții în suprafață de 17.633,00 m².

De asemenea, pentru facilitarea accesurilor auto și pietonale în incintă, dar și pentru fluidizarea traficului pe Pictor N. Grigorescu, aflată la Est față de amplasamentul studiat, se propune *amenajarea unui drum pe proprietatea Kaufland – la Sud, lucrare care nu face obiectul prezentului proiect și va fi autorizată în baza unei documentații distincte.*

3.6.12 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

În cadrul proiectului se propune poziționarea de panouri fotovoltaice la nivelul învelitorii hipermarketului. De asemenea, construcția dispune de o instalație de recuperare a căldurii și redirecționarea acesteia către instalația de încălzire prin pardoseală.

3.6.13 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu vor apărea alte activități ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

3.6.14 Alte autorizații cerute pentru proiect

Prin certificatul de urbanism sunt solicitate următoarele avize:

- Aviz alimentare cu apă;
- Aviz canalizare;
- Aviz gaze naturale;
- Aviz energie electrică;
- Aviz securitatea la incendiu;
- Aviz sănătatea populației;
- Acor administrativ drum;
- Aviz poliția rutieră.

4 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE

Terenul pe care se propune realizarea lucrărilor este liber de construcții, așadar **nu sunt necesare lucrări de demolare.**

4.1 PLANUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE, DE REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ A TERENULUI

Nu sunt necesare lucrări de demolare de refacere și folosire ulterioară a terenului, deci nu este necesar planul de execuție a acestora.

4.2 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

Nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului, întrucât nu se vor executa lucrări de desființare care să afecteze terenul.

4.3 CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE, DUPĂ CAZ

Terenul are deschidere și acces carosabil / pietonal direct din / la Str. N. Grigorescu aflată pe latura de Est.

Parcajele necesare funcționării obiectivului propus, vor fi amenajate în interiorul parcelei fără a ocupa partea carosabilă și vor fi dimensionate și organizate conform legislației, cu asigurarea necesarului de locuri de parcare, potrivit funcțiunii propuse.

Se va crea încă un acces în incintă – pe latura de SUD, unde se va realiza un drum pe terenul KAUF LAND, pe care îl va construi beneficiarul (KAUF LAND) pe proprietatea sa – nr. cad. 74413, care va face obiectul unei Autorizatii de Construire distincte.

Acest nou drum, se află în vecinătatea terenului destinat construirii magazinului KAUF LAND.

Ambele terenuri identificate prin nr. cad. 74411 si nr. cad. 74413 sunt în proprietatea KAUF LAND.

4.4 METODE DE FOLOSITE ÎN DEMOLARE

Nu se aplică în cadrul prezentului proiect, întrucât nu se execută lucrări de demolare.

4.5 DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE

Nu s-au luat în considerare alternative referitoare la potențiale lucrări de demolare, întrucât pe amplasamentul studiat, liber de construcții, nu se propune desființarea niciunui imobil.

4.6 ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A DEMOLĂRII (DE EXEMPLU, ELIMINAREA DEȘEURILOR)

Nu există posibilitatea generării de activități care pot apărea ca urmare a demolării, întrucât pe amplasamentul studiat, liber de construcții, nu se propune desființarea niciunui imobil.

5 DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Terenul aflat în intravilanul Municipiului Dâmbovița, cu suprafața de **17.633,00 m²**, identificat cu număr cadastral **74411**, este proprietatea societății **S.C. KAUFLAND ROMÂNIA S.C.S.** conform Contractului de Vânzare nr. **319 / 28.02.2023**, autentificat de **N.P. Irina ANTONIU**.

- Potrivit P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 40 / 22.02.2023, terenul studiat este situat în zona Z.C.S. – *zonă comerț și servicii* P.O.T. max. = 50% și C.U.T. max. = 1,0.
-

Categoria de folosință: **intravilan**

Terenul pe care va fi amplasat hipermarketul are o formă neregulată și are ca dimensiuni maxime următoarele valori: o deschidere la Strada Pictor N. Grigorescu de cca. **73,00 m** și o adâncime maximă de cca. **157,00 m**.

Vecinătăți:

- **NORD:**

Proprietate privată identificat cu nr. cad. 73664 și nr. cad. 73794;

- **VEST:**

Drum de exploatare DE 17 identificat cu nr. cad. 74939;

- **SUD:**

Drum KAUFLAND - Proprietate privată identificat cu nr. cad. 74413;

- **EST:**

Proprietăți private identificate cu nr. cad. 73794, nr. cad. 74412, nr. cad. 74364, nr. cad. 70982, nr. cad. 72523 (str. N. Grigorescu);

Climă:

- Zona Climatică (cf. STAS 1907/1):
- Θ_e de calcul iarna (STAS 1907/1):
- Θ_e de calcul vara (6648/2-82):

II – iarna; III – vara

-15 °C

+28 °C

- Zona Eoliană (cf. STAS 1907/1): **II**
- Încărcarea din vânt (cf. CR 1-1-4/2012): **0,40 kPa**
- Viteza de calcul a vântului (STAS 10101/20-90): **35 m/s**
- Încărcarea din zăpadă (cf. CR 1-1-3-2012): **2,0 kN/m²**

Geotehnică/Seism

- Accelația maximă a terenului (cf. P100-1/2013): **a_g=0,30 g**
- Perioada de colț (cf. P100-1/2013): **T_c= 1,0 s**
- Adâncimea de îngheț (STAS 6054-77): **90,00 – 100,00 cm**

Categoriile și încadrări

Hipermarket

- Clasa de importanță (cf. CR 0-2012): **III**
- Categoria de importanță (cf. HGR 766/97): **C**
- Compartimente de Incendiu (cf. P118/99): **1**
- Grad de Rezistență la Foc (cf. P118/99): **II**

Acces și utilități:

Terenul are acces direct, pietonal și carosabil, din / la Pictor N. Grigorescu aflată pe latura de Est acestuia.

În zonă există următoarele rețele:

- Electricitate
- Apă /Canalizare
- Gaze naturale
- Telecomunicații

Date și indici caracteristici pentru investiția proiectată

Notă: Suprafața terenului destinat implementării prezentului proiect este de **17.633,00 m²**.

Se va crea încă un acces în incintă – pe latura de SUD, unde se va realiza un drum pe terenul KAUF LAND, pe care îl va construi beneficiarul (KAUF LAND) pe proprietatea sa – nr. cad. 74413, care va face obiectul unei Autorizații de Construire distincte.

Acest nou drum, se află în vecinătatea terenului destinat construirii magazinului KAUF LAND.

Ambele terenuri identificate prin nr. cad. 74411 si nr. cad. 74413 sunt în proprietatea KAUF LAND.

- Suprafață teren: **17.633,00 m²**
- Număr obiecte: **17 obiecte**
- A_c – supr. construită la sol: **5.039,58 m²**
- A_d – supr. desfășurată: **5.097,37 m²**
- Suprafață spații verzi la sol: **3.807,44 m² (21,59%)**
- Suprafață platforme/alei: **8.728,22 m² (49,50%)**
- Număr locuri de parcare: **207**
- Număr de niveluri: **Parter**
- P.O.T.: **28,91%**
- C.U.T.: **0,29**
- H max.: **9,45 m**

5.1 DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARIE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22 / 2001 CU MODIFICĂRILE ȘI COPLETĂRILE ULTERIOARE

În zona nu există proiecte care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

5.2 LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE ACTUALIZATĂ PERIODIC ȘI PUBLICATĂ ÎN MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI ȘI A REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL INSTITUIT PRIN O.G. NR. 43 / 2000 PRIVIND PROTECȚIA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC ȘI DECLARAREA UNOR SITURI ARHEOLOGICE CA ZONE DE INTERES NAȚIONAL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COPLETĂRILE ULTERIOARE

Pe terenul care face obiectul prezentului memoriu, cât și în imediata vecinătate a acestuia, nu se află clădiri incluse în patrimoniul cultural local sau național, conform Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin O.G. nr. 43 / 2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, atât pe teren cât și în vecinătăți nu se află situri arheologice cunoscute. În cazul descoperirii de vestigii arheologice în timpul lucrărilor de execuție se vor lua măsurile prevăzute de lege, anunțându-se instituțiile competente de la nivel local.

5.3 HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATÂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE

Amplasamentul studiat se găsește la adresa **Strada Pictor N. Grigorescu, nr. 84, Oraș Titu, județul Dâmbovița.**

- Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Terenul studiat, amplasat în intravilanul **Orașului Titu**, este în prezent liber de construcții.

Potrivit prevederilor R.L.U. aferent documentației de urbanism P.U.Z. - " *Construire hypermarket cu regim de înălțime parter, având specific comercializarea de produse alimentare și nealimentare, amplasare container reciclare, amplasare tonetă food, cort food, post trafo, bazin rezervă incendiu, bazin retenție, stații încărcare vehicule electrice, amplasări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, padocuri cărucioare) împrejmuire, steag și elemente de semnaliostică publicitară, accese rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice,*

branșamente utilități, instalații interioare, rețele exterioare și organizare de șantier, str. Pictor N. Grigorescu, nr.90, 84,88, tarla 23, parcela 122/1, nr. cad. 70789, 70788, 74047, 70884, 70910, 70907, 70548,, 70557” aprobat prin H.C.L. nr. 40 / 22.02.2023, emis de Consiliul Local Titu, , amplasamentul este situat în zona **Z.C.S. – zonă comerț și servicii**.

Planșele care descriu investiția sunt anexate acestei documentații.

- Arealele sensibile:

Terenul studiat nu este parte a arealelor sensibile și nu se găsește în proximitatea acestora.

5.4 COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970

Conform planului topografic, cota medie a terenului natural (CTN) se situează între 154,32 și 154,80 în raport cu Marea Neagră.

Cota $\pm 0,00$ este stabilită la **+154,50** în raport cu Marea Neagră.

Cotele de nivel prezentate în piesele desenate sunt conforme studiului topografic întocmit în metri deasupra nivelului Mării Negre 1975, în sistem de proiecție STEREO 1970.

Înainte de începerea lucrării, antreprenorul va primi de la elaboratorul studiului topografic un număr de borne și repere de măsuratori pe șantier. Bornele și reperele vor fi sub forma unor țărushi sau puncte fixe pe structuri existente și vor permite antreprenorului să stabilească liniile, axele și cotele lucrărilor.

Înainte de a începe orice lucrare, antreprenorul va verifica topografia șantierului lucrării, aliniamentul și cotele bornelor și reperelor. După ce reperele și bornele au fost astfel verificate și după ce, toate erorile, dacă există, au fost corectate, se vor stabili toate liniile, axele și cotele necesare pentru execuția lucrării.

Antreprenorul va trasa lucrarea prin stabilirea axelor structurale pentru toate tălpile sau cazineții de fundare și alte astfel de elemente de construcție sau puncte care pot fi cerute. Pe baza acestor repere și puncte certificate și acceptate, antreprenorul va face măsurătorile inițiale și trasarea elementelor de construcție.

Cărțile de teren și datele tabelare vor fi bine păstrate și vor fi oricând disponibile pentru inspecții sau verificări la cererea beneficiarului.

Trasarea va consta din marcarea tuturor axelor, conturilor și limitelor, precum și a altor puncte caracteristice pe amplasament prin țărushi înfițiți în pământ la fiecare ax sau punct de contur.

Unde marcajele originale trebuie în mod inevitabil înlăturate sau distruse în timpul derulării lucrării, antreprenorul va stabili o linie de ridicare topografică paralelă la o distanță sigură, corespunzând punct cu punct liniei originale.

Dacă de la baterea țărushilor până la executarea săpăturii va trece un timp mai îndelungat, atunci țărushii de la capătul axelor vor fi însotiți de țărushii martor. Trasarea astfel materializată se confirmă de către proiectant și beneficiar.

Determinarea exactă a adâncimii săpăturii și a cotelor de radier se va face cu rigle de nivel, utilizând nivela cu lunetă sau aparate cu laser.

5.5 DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE

Nu a fost luată în considerare o altă variantă de amplasament.

6 DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

6.1 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

6.1.1 Protecția calității apelor

Pe perioada execuției:

Execuția acestei investiții **nu afectează calitatea apelor de suprafață și nici pe cea a apelor din subteran.**

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu introduce activități sau procese de natură să aducă un impact semnificativ asupra calității apelor.**

Apele menajere uzate sunt colectate prin rețeaua internă de canalizare și deversate în rețeaua publică existentă în zonă.

Apele meteorice de pe alei și platformele betonate sunt drenate la teren, gradul de ocupare fiind unul favorabil absorbției naturale a apelor meteorice.

Instalația de canalizare

Canalizarea în incintă se va face în sistem de canalizare separativ:

- 1 Apele uzate menajere;
- 2 Apele meteorice de pe învelitoarea construcției;
- 3 Apele meteorice de pe platforma incintei de pe întreaga proprietate.

Apele uzate menajere

Instalația de canalizare menajeră asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare.

Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară existentă în incintă, următoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;
- Ape uzate menajere cu conținut de grăsimi;
- Ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare.

Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va prelua prin conducte din PVC și se va dirija spre coloanele de evacuare a apelor uzate. Racordarea acestor conducte se va face obligatoriu prin sifonare.

Condensul provenit de la aparatele frigorifice vor fi colectate cu ajutorul unei rețele de canalizare montată îngropat la intradosul plăcii parterului. Astfel aceste ape vor fi direcționate către un cămin exterior cu rol de separare hidraulică. Pentru evitarea înghețului s-a prevăzut un sistem de degivrare ce se va monta pe conductele amplasate în cămin, cât și în stratul de pietriș de la baza acestuia.

Apele uzate accidentale de pe pardoseală se vor colecta cu ajutorul sifoanelor de pardoseală din inox, sifoane alese conform prescripțiilor din caietul de sarcini.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare, sunt evacuate gravitațional prin curgere liberă la rețeaua de canalizare care se va executa în incintă.

Apele colectate în rețeaua exterioară de canalizare se vor direcționa către căminul de racord la rețelele exterioare existente în zonă. Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare vor fi evacuate în rețeaua de canalizare locală.

Instalațiile se execută din:

Pentru fiecare consumator de apă s-au prevăzut racorduri de canalizare aferente obiectelor sanitare și sifoane de pardoseală. Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795. Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu gardă hidraulică. Deasupra ultimului racord de obiect sanitar pentru a asigura ventilarea, coloana se prelungește până deasupra acoperișului, unde se montează o căciulă de ventilație.

Pe coloanele de canalizare se va monta o piesă de curățire.

Soluția aleasă pentru rețeaua interioară de canalizare este următoarea:

Rețeaua de canalizare aferentă investiției se va realiza din tuburi din PVC-KG sau, după caz, PVC-U pentru rețele de canalizare pentru canalizarea apelor uzate menajere, precum și a condensului de la echipamentele frigorifice.

Rețeaua de canalizare aferentă investiției se va realiza după cum urmează:

-rețeaua de canalizare menajeră se va realiza din tuburi de canalizare din PVC, de tip PVC-KG sau, după caz, PVC-U.

-rețeaua de canalizare a condensului de la aparatele frigorifice se va realiza din țevă de PVC, de tip PVC-KG sau, după caz, PVC-U.

-rețeaua de canalizare a condensului de la echipamentele frigorifice aferente camerelor de congelare se vor realiza din țevă de oțel inox, iar sifonarea instalației se va face în exteriorul camerelor frig prin intermediul unui sifon de condens poziționat în nișă, pe perete.

-rețeaua de canalizare posibil infestată cu grăsimi de la spațiile de preparare se va realiza din tuburi de polipropilenă rezistente la grăsimi și fir încălzitor.

Unirea rețelei de canalizare a condensului cu rețeaua de canalizare interioară se va realiza în exteriorul clădirii. În cazul în care există riscul infestării apelor uzate cu grăsimi, atunci rețeaua de canalizare interioară se va realiza din tuburi de canalizare din polipropilenă rezistente la grăsimi organice.

Înainte ca apele uzate menajere infestate cu grăsimi să fie deversate în rețeaua de canalizare publică, vor fi trecute printr-un separator de grăsimi. Racordul la rețeaua exterioară de canalizare se va realiza obligatoriu cu țevă PVC-KG pentru instalații exterioare. La ieșirea din imobil a conductelor de canalizare se va respecta adâncimea de îngheț, conform STAS 6054-77.

Spațiile pentru congelare și raioanele frigorifice cu produse din carne cu autoservire se echipează cu sifoane dispuse în exterior și conducte de racordare din materiale inoxidabile. Pentru toate spațiile frigorifice se va instala un sifon de chiuvetă sub tencuiala cu capac din oțel inoxidabil poziționat spre exteriorul camerelor frigorifice.

La trecerea conductelor prin pereții căminelor de vane acestea se vor proteja prin piese de trecere etanșe.

Canalizarea se va executa, începându-se cu partea din aval și mergând spre partea din amonte.

Umplutura se va executa numai după probarea conductelor, atât pe cele de apă, cât și pe cele de canalizare.

Apele meteorice de pe învelitoarea construcției

Apele meteorice, convențional curate, ce provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe acoperisul clădirii sunt colectate cu ajutorul sifoanelor și evacuate în rețeaua de canalizare exterioară, realizată exclusiv în acest scop, de unde vor fi deversate în rețeaua de canalizare a localității.

La ieșirea din imobil a conductelor de canalizare se va respecta adâncimea de îngheț, conform STAS 6054-77.

La trecerea conductelor prin pereții căminelor, acestea se vor proteja prin piese de trecere etanșe.

Preluarea apelor meteorice de pe acoperis se va realiza printr-un sistem depresionar compus din receptori terasă și coloane de coborâre montate perimetral pe clădire. Coloanele vor fi realizate din țevă metalică. Este strict interzisă racordarea oricărui alt sistem de canalizare la sistemul de canalizare pluvial.

Pentru preluarea apelor meteorice s-a ținut cont de suprafața acoperișului, frecvența admisă conform STAS 1795, durata ploii de calcul și intensitatea ploii de calcul corespunzătoare.

La baza coloanelor de canalizare pluvială se vor monta piese de curățire.

S-a proiectat o rețea de canalizare pluvială cu țevi PVC KG, care poate prelua debitul de pe acoperiș.

Apele meteorice de pe platforma incintei de pe întreaga proprietate:

Apele pluviale de pe platforme (drumuri interioare de acces și parcare autoturisme) se vor colecta cu ajutorul gurilor de scurgere, transportate cu ajutorul unei rețele distincte și vor fi deversate în bazinul de retenție. Înainte de descărcarea în bazinul de retenție, apele vor fi tratate de posibilele infestări cu ajutorul unui separator de hidrocarburi cu fitru coalescent, decantor de namol și bypass intern, astfel încât parametrii acestor ape să respecte condițiile impuse de NTPA001-2005.

Bazinul de retenție a apelor pluviale va avea un volum util de min. 330,00 mc.

Gurile de scurgere vor fi prevăzute cu depozit de nămol, sifon și coș de aluviuni.

Rețeaua de canalizare pluvială:

Rețeaua de canalizare pluvială convențională curată va fi realizată din conducte PVC KG, urmând ca apele pluviale colectate de construcție să fie deversate către rețeaua de canalizare publică.

6.1.2 Protecția aerului

Pe perioada execuției:

Impactul produs asupra aerului în perioada de execuție este redus și se datorează poluării atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor de transport precum și prin pulberile produse de operațiunile de finisare.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu produce poluanți ai aerului.**

6.1.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Pe perioada execuției:

Anumite operațiuni de șantier generează un nivel important de zgomot (demolarea, perforarea, rașchetarea etc.).

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu va produce depășirea nivelului admis al zgomotului și vibrațiilor la limita incintei.**

Singurele sunete sau vibrații posibile provin de la instalațiile de frig, de la cele de ventilație mecanică, presa de deșeuri dar acestea se vor încadra în parametrii normali pentru acest gen de echipamente.

De asemenea, manevrele mașinilor de transport în incintă (la rampa de descărcare și recepție marfă) pot ridica nivelul sonor al zonei.

6.1.4 Protecția împotriva radiațiilor

Pe perioada execuției:

Pe perioada execuției, nu se utilizează materiale sau instalații cu potențial radioactiv sau alte surse de radiații.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu produce radiații.**

6.1.5 Protecția solului și a subsolului

Pe perioada execuției:

Impactul produs asupra solului în perioada de execuție este redus și nu dăunează solului sau subsolului. Pământul excavat în surplus va fi transportat la groapa de gunoi. Nu se va altera stratul vegetal cu argile sau alte tipuri de sedimente.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu produce poluanți ai solului.**

6.1.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Pe perioada execuției:

Șantierul nu creează perturbări ale **florei și faunei existente în zonă.**

După finalizarea lucrărilor, terenul neocupat de construcții va fi amenajat cu spații verzi și se vor planta arbuști decorativi. Această zonă poate constitui o bază de dezvoltare a ecosistemelor de mici dimensiuni, caracteristice zonelor urbane.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu va pune în pericol flora și fauna.**

6.1.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Pe perioada execuției:

Șantierul, prin dimensiunile sale, nu creează perturbări ale traficului sau la nivelul așezărilor umane. Programul de lucru adoptat, metodele de edificare și utilajele care vor fi folosite în cadrul șantierului au fost selectate astfel încât starea de disconfort să fie una cu impact cât mai mic asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe terenul studiat (centru comercial, birouri) **nu afectează** activitățile desfășurate de grupurile sociale în perimetrul așezărilor umane și a altor obiective de interes public aflate în proximitate.

6.1.8 Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament

Pe perioada execuției:

Materialul rezultat în urma excavării va fi folosit ulterior ca material de umplură.

Eventualele resturi de materiale de construcție rezultate din edificarea obiectivului sau deșeuri menajere vor fi colectate în recipiente corespunzătoare (pubele și/sau containere) și apoi evacuate la groapa de gunoi.

În exploatare:

Deșeuri menajere rezultate din activitatea de exploatare a clădirii sunt pre colectate prin intermediul europubelelor și apoi colectate de compania de salubritate și evacuate la groapa de gunoi.

Eventualele deșeuri rezultate din activitatea de întreținere a arborilor și arbuștilor sau, în timp, eventualele reparații ale clădirii vor fi, de asemenea, colectate în pubele și acestea vor fi evacuate la groapa de gunoi.

- Procesele tehnologice care determină deșeurile solide – nu este cazul.
- Modul de stocare și transport a deșeurilor solide – conținutul pubelele și/sau containerelor vor fi transportate și evacuate la groapa de gunoi cu autospeciale de către o companie specializată.

6.1.9 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Clădirile propuse pe acest teren, prin funcțiunea lor (comerț, birouri și construcții anexe) **nu necesită și nu produc preparate chimice periculoase.**

6.2 UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

Modul de utilizare a resurselor naturale, atât pe perioada execuției, cât și în exploatare, nu are un impact negativ asupra mediului înconjurător și, implicit, nici asupra biodiversității.

7 DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1 IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂTĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, TERENURILOR, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI, ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE; NATURA IMPACTULUI

Proiectul pus în discuție, precum și implementarea lui au un **impact redus** asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservării habitatelor naturale, asupra florei și faunei sălbatice, asupra terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, asupra calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, asupra climei. De asemenea, prin implementarea acestui proiect nu vor fi puse în pericol peisajul și mediul vizual, patrimoniul istoric și cultural și nici interacțiunile dintre elementele enumerate.

7.2 EXTINDEREA IMPACTULUI

Întrucât impactul asupra elementelor enumerate mai sus este unul redus, nu se poate lua în considerare posibilitatea extinderii acestuia la nivelul întregii zone geografice și nici asupra numărului populației, habitatelor sau a speciilor aferente.

7.3 MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI

Proiectul pus în discuție (hipermarket și construcții anexe), precum și implementarea lui au un **impact redus** asupra elementelor enumerate mai sus.

7.4 PROBABILITATEA IMPACTULUI

Întrucât impactul asupra elementelor enumerate mai sus este unul redus, nu se poate lua în considerare probabilitatea ca acesta să se manifeste asupra întregii zone geografice este foarte mică.

7.5 DURATA, FECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI

Luând în calcul dimensiunile reduse ale impactului, nu se pot cuantifica durata și frecvența acestuia. Nu este cazul reversibilității impactului.

7.6 MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIOARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI

Se vor lua măsurile necesare pentru reducerea / ameliorarea în cazul unui impact semnificativ asupra mediului.

7.7 NATURA TRANSFRONTERĂ A IMPACTULUI

Proiectul propus și lucrările de execuție ale acestuia nu vor avea un impact la nivel transfrontier asupra mediului.

8 PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ

Pentru acest obiectiv **nu sunt necesare** măsuri de monitorizare a mediului.

9 LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1 JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IED, SEVESO, DIRECTIVA-CADRU APĂ, DIRECTIVA-CADRU, AER, DIRECTIVA-CADRU DEȘEURI ETC)

Prin funcțiunea lor și prin modul în care vor fi utilizate (hipermarket – spațiu comercial și birouri și construcții anexe), clădirile propuse nu se înscriu prevederile directivelor de mai sus și nici ale altor directive incidente în vigoare referitoare la protecția mediului.

9.2 SE VA MENȚIONA PLANUL / PROGRAMUL / STRATEGIA / DOCUMENTUL DE PROGRAMARE / PLANIFICARE DIN CARE FACE PARTE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT

Proiectul pus în discuție nu se înscrie în prevederile niciunui plan, niciunui program, niciunei strategii și în niciun document de programare / planificare incident în vigoare.

10 LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

În interiorul perimetrului determinat de limita de proprietate a terenului liber de construcții în suprafață totală de **17.633,00 mp**, identificat cu număr cadastral **74411** se propune organizarea execuției lucrărilor de construcții.

- Depozitare materiale de construcție până la punerea lor în operă;
- Depozitare moloz și materiale rezultate în urma procesului de execuție;
- Amplasare container birou organizare de șantier;
- Amplasare container vestiar muncitori;
- Amplasare container depozitare materiale și scule;
- Amplasare cabine WC tip „toaletă ecologică” ce se vor vidanța periodic;
- Amplasare cabină paznic;
- Amenajare platformă betonată spălarea roți cu rigolă cu bazin de decantare;
- Amenajare platformă parcare utilaje.

Lucrările de organizare a execuției se vor realiza fără a afecta circulația pietonilor sau pe cea a autovehiculelor din zonele adiacente șantierului. Se vor respecta normele de protecție a muncii pentru lucrul pe schele și la înălțime.

Materialele de construcție vor fi procurate de către constructor de la firmele de profil. Transportul materialelor se va asigura de firme autorizate.

Se asigură spațiu de manevră în incintă astfel încât să nu se pericliteze desfășurarea traficului în zonă.

Energia electrică va fi furnizată prin bransarea la rețeaua publică existentă în zonă.

Apa curentă va fi asigurată de la rețeaua publică existentă în zonă.

Terenul va fi împrejmuit cu un gard provizoriu până la finalizarea lucrărilor de construcție.

Accesul în incintă se face direct din Strada Pictor N. Grigoreescu, atât pentru muncitori, cât și pentru utilaje.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Ord. M.M.P.S. 578/1996 privind norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul M.L.P.A.T. 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții -ed. 1995;

- Ord. M.M.P.S. 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. M.M.P.S. 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul M.I. nr. 775/22.07.1998;
- Ord. M.L.P.A.T. 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori fără izolație sau a unor împământări necorespunzătoare.

10.2 LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul mai sus descris, amplasat la adresa Strada Pictor N. Grigorescu, nr. 84, Oraș Titu, Județul Dâmbovița, în interiorul perimetrului determinat de limita de proprietate a acestuia.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori fără izolație sau a unor împământări necorespunzătoare.

10.3 DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI

Potrivit Ordinului Ministerului Apelor și Protecției Mediului nr. 860/2002, pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, **activitățile executate pe acest teren sunt activități cu impact redus asupra mediului, care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.**

10.4 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

În timpul execuției, este posibilă producerea poluării fizice prin pierderi accidentale de materiale folosite la edificarea construcțiilor. De asemenea, lucrările pot genera pe termen scurt poluare fonică, produsă de utilajele implicate în transportul și asamblarea materialelor de construcții, precum și în efectuarea altor lucrări (ex.: excavații).

10.5 DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU

Deșeurile solide rezultate sunt de următoarele categorii:

Deșeuri menajere produse de personalul care lucrează pe șantierul de construcții vor fi colectate în pubele și depozitate în locuri special amenajate, de unde se evacuează la rampe de gunoi special amenajate. Cantitatea de deșeuri menajere variază în funcție de personalul angajat pentru diverse faze de execuție a lucrărilor.

Deșeuri tehnologice rezultate din activitatea de construcții care intră în categoria materialului inert pot fi folosite ca atare la gropile de gunoi ale localității.

Deșeurile rezultate din activitatea de întreținere a utilajelor de transport, în special uleiul uzat se colectează în recipiente metalice (butoaie de tablă) care se schimbă numai la bazele de utilaje ale executantului.

Se vor asigura toate mijloacele necesare retenției deșeurilor generate și controlului emisiilor de poluanți în mediu.

11 LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI / SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

11.1 LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI / SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

Construcțiile propuse prin prezentul proiect sunt planificate să funcționeze pe o perioadă nedeterminată. În cazul în care proprietarul / proprietarii va / vor reduce sau înceta activitatea pe amplasamentul studiat sau în cazul producerii unor accidente, se vor dispune măsurile necesare pentru refacerea amplasamentului.

11.2 ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE

Se vor lua măsurile prevăzute de legislația incidentă în vigoare pentru prevenirea și pentru modul de răspuns în cazul poluării accidentale.

11.3 ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA / DEZAFECTAREA / DEMOLAREA INSTALAȚIEI

Se vor lua măsurile prevăzute de legislația incidentă în vigoare pentru prevenirea și pentru modul de răspuns în cazul poluării accidentale.

11.4 MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE / REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI

Se vor lua măsurile prevăzute de legislația incidentă în vigoare pentru refacerea stării inițiale și / sau reabilitarea în vederea utilizării ulterioare a terenului, în cazul necesității acestor acțiuni.

12 ANEXE – PIESE DESENATE

12.1 PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ A OBIECTIVULUI ȘI PLANUL DE SITUAȚIE, CU MODUL DE PLANIFICARE A UTILIZĂRII SUPRAFEȚELOR; FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANUIR, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE, ETC); PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLCIITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE)

Prezentul document are anexat planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.

#	indicativ	denumire planșă	scara	observații
1	4620.23.06.DTAC.A.00. MPL.00.001.A	Plan de încadrare	1:2000	
2	4620.23.06.DTAC.A.00. MPL.00.002.A	Plan de situație	1:500	

12.2 SCHEMELE – FLUX PENTRU PROCESUL TEHNOLOGIC ȘI FAZELE ACTIVITĂȚII, CU INSTALAȚIILE DE DEPOLUARE

Întrucât prin prezentul proiect nu se propun construcții care includ fluxuri tehnologice, nu sunt necesare scheme de flux pentru procesul tehnologic.

12.3 SCHEMA-FLUX A GESTIONĂRII DEȘEURILOR

Nu sunt necesare scheme de flux pentru procesul tehnologic.

12.4 ALTE PIESE DESENATE, STABILITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Nu au fost stabilite alte piese desenate de către Autoritatea Publică pentru Protecția Mediului.

13 PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57 / 2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49 / 2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

13.1 DESCRIEREA SUCCINTĂ A PROIECTULUI ȘI DISTANȚA FAȚĂ DE ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR, PRECUM ȘI COORDONATELE GEOGRAFICE (STEREO 70) ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului nu se găsește în proximitatea unei arii naturale protejate.

13.2 NUMELE ȘI CODUL ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului nu se găsește în proximitatea unei arii naturale protejate.

13.3 PREZENȚA ȘI EFECTIVELE / SUPRAFEȚELE ACOPERITE DE SPECII ȘI HABITATE DE INTERES COMUNITAR ÎN ZONA PROIECTULUI

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului nu se găsește în proximitatea unei arii naturale protejate, așadar nu se poate discuta despre prezența și efectivele / suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona acestuia.

13.4 SE VA PRECIZA DACĂ PROIECTUL PROPUȘ NU ARE LEGĂTURĂ DIRECTĂ CU SAU NU ESTE NECESAR PENTRU MANAGEMENTUL CONSERVĂRII ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului nu se găsește în proximitatea unei arii naturale protejate, așadar proiectul propus nu are legătură directă sau nu este necesar pentru managementul conservării unei arii naturale protejate de interes comunitar.

13.5 SE VA ESTIMA IMPACTUL POTENȚIAL AL PROIECTULUI ASUPRA SPECIILOR ȘI HABITATELOR DIN ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR

Proiectul nu are impact asupra unor specii și habitate ale unei arii naturale protejate de interes comunitar.

13.6 ALTE INFORMAȚII PREVĂZUTE ÎN LEGILAȚIE ÎN VIGOARE

Nu este cazul.

14 PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

14.1 LOCALIZAREA PROIECTULUI

Terenul pe care se propune realizarea proiectului este amplasat în intravilanul Orașului Titu. Acesta nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

14.1.1 Bazinul hidrografic:

Terenul pe care se propune realizarea proiectului este amplasat în intravilanul Orașului Titu. Acesta nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

14.1.2 Cursul de apă:

Terenul nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

14.1.3 Corpul de apă (de suprafață și / sau subteran):

Terenul nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

14.2 INDICAREA STĂRII ECOLOGICE / POTENȚIALULUI ECOLOGIC ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ DE SUPRAFAȚĂ; PENTRU CORPUL DE APĂ SUBTERAN SE VOR INDICA STAREA CANTITATIVĂ ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ

Nu este cazul, întrucât terenul nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

14.3 INDICAREA OBIECTIVULUI / OBIECTIVELOR DE MEDIU PENTRU FIECARE CORP DE APĂ IDENTIFICAT, CU PRECIZAREA EXCEPȚIILOR APLICATE ȘI A TERMENELOR AFERENTE, DUPĂ CAZ

Nu este cazul, întrucât terenul nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

15 CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV

Nu este cazul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III – XIV, în raport cu criteriile prevăzute în Anexa nr. 3.

luni, 22 mai 2023

arh. Răzvan – Bogdan COBZARIU