

ARHITECTURĂ – ANEXA 5E

MEMORIU DE PREZENTARE ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI
DE MEDIU CONFORM ANEXEI 5E LA LEGEA NR. 292/2018
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE:

**AMENAJARE CIRCULAȚII CAROSABILE, RACORDURI
STRADALE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER.**

beneficiar:	S.C. KAUFLAND ROMANIA S.C.S.
elaborator:	GOLDBACH Design & Build S.R.L.
număr proiect:	07/2023
adresa:	Str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. cad. 74413, oraș Titu, jud. Dâmbovița.
faza de proiectare:	D.T.A.C.
perioada de elaborare:	mai 2023

CUPRINS:

PIESE SCRISE

1	Denumirea proiectului	4
2	Titularul proiectului.....	4
3	Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului	4
3.1	Rezumatul proiectului	4
3.2	Justificarea necesității proiectului	4
3.3	Valoarea investiției	4
3.4	perioada de implementare propusă.....	4
3.5	Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului	4
3.6	o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție, etc)	5
3.6.1	Profilul și capacitățile de producție	5
3.6.2	Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament	5
3.6.3	Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea	5
3.6.4	Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora	6
3.6.5	Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă.....	6
3.6.6	Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.....	6
3.6.7	Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente	8
3.6.8	Resurse naturale folosite în construcție și funcționare	8
3.6.9	Metode folosite în construcție / demolare	8
3.6.10	Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară	9
3.6.11	Relația cu alte proiecte existente sau planificate	9
3.6.12	Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	9
3.6.13	Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)	9
3.6.14	Alte autorizații cerute pentru proiect.....	9
4	Descrierea lucrărilor de demolare	10
4.1	Planul de execuție a lucrărilor de demolare necesare, de refacere și folosire ulterioară a terenului .	10
4.2	Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului	10
4.3	Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz.....	10
4.4	Metode folosite în demolare.....	10
4.5	Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	10
4.6	Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)	10
5	Descrierea amplasării proiectului	11
5.1	Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22 / 2001 cu modificările și completările ulterioare	12
5.2	Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin O.G. nr. 43 / 2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare	12
5.3	Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale	13

5.4	Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970	13
5.5	Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare	14
6	Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile.....	14
6.1	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	14
6.1.1	Protecția calității apelor	14
6.1.2	Protecția aerului	15
6.1.3	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	15
6.1.4	Protecția împotriva radiațiilor	16
6.1.5	Protecția solului și a subsolului	16
6.1.6	Protecția ecosistemelor terestre și acvatice	16
6.1.7	Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....	16
6.1.8	Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament.....	16
6.1.9	Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase	17
6.2	Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității	17
7	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect	18
7.1	Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului. 18	
7.2	Extinderea impactului.....	18
7.3	magnitudinea și complexitatea impactului	18
7.4	PROBABILITATEA IMPACTULUI	18
7.5	DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI	18
7.6	MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIOARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI	19
7.7	Natura transfrontieră a impactului.....	19
8	Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă	19
9	legătura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare	19
9.1	Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru, aer, Directiva-cadru deșeurii etc).....	19
9.2	Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat	20
10	Lucrări necesare organizării de șantier	20
10.1	Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier	20
10.2	Localizarea organizării de șantier	21
10.3	Descrierea impactului asupra mediului	21
10.4	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier	21
10.5	Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu	21
11	Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile	22
11.1	Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității.....	22
11.2	Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale.....	22
11.3	Aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației.....	22

11.4	Modalități de refacere a stării inițiale / rehabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului	23
12	Anexe – piese desenate	23
12.1	Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuir, clădiri, alte structuri, materiale de construcție, etc); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solciitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)	23
12.2	Schemele – flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare	23
12.3	Schema-flux a gestionării deșeurilor	23
12.4	Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului	23
13	Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49 / 2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:	24
13.1	Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (stereo 70) ale amplasamentului proiectului	24
13.2	Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar	24
13.3	Prezența și efectivele / suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului	24
13.4	Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar	24
13.5	Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar	25
13.6	Alte informații prevăzute în legislație în vigoare	25
14	Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:	25
14.1	Localizarea proiectului.....	25
14.1.1	Bazinul hidrografic:.....	25
14.1.2	Cursul de apă:.....	25
14.1.3	Corpul de apă (de suprafață și / sau subteran):	25
14.2	Indicarea stării ecologice / potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă... ..	25
14.3	Indicarea obiectivului / obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz	26
15	Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV	26

1 DENUMIREA PROIECTULUI

” AMENAJARE CIRCULAȚII CAROSABILE, RACORDURI STRADALE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER.”

Prezenta documentație este întocmită ca urmare a solicitărilor din Decizia etapei de evaluare inițială nr. **179/28.04.2023**, conform conținutului cadru din Anexa nr. 5E din Legea nr. 292/2018.

2 TITULARUL PROIECTULUI

Numele:	KAUFLAND ROMANIA S.C.S.
Adresa poștală:	București, Sectorul 2, Str. Barbu Văcărescu, nr. 120-144
C.U.I.:	15991149
Număr de telefon:	+40 746 210 100
Adresă de e-mail:	razvan.cobzariu@goldbachdb.ro
Nume persoană de contact:	Răzvan COBZARIU

3 DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1 REZUMATUL PROIECTULUI

Proiectul în cauză se referă la amenajarea unor circulații și spații verzi, racorduri stradale, bransamente utilități, rețele exterioare și organizare de șantier.

3.2 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Proiectul a fost conceput cu scopul de a dezvolta zona din punct de vedere economic și totodată de a deservi zona din imediata apropiere, care este predominant rezidențială.

3.3 VALOAREA INVESTIȚIEI

Proiectul are o valoare de investiție de cca. **150.000,00 RON**.

3.4 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ

Perioada de implementare a proiectului este de doi ani: 2023 - 2024.

3.5 PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI

Amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:**
Proprietate privată identificat cu nr. cad. 74411 (proprietate KAUFLAND);
- **VEST:**

Drum de exploatare DE 17 identificat cu nr. cad. 74393;

- SUD:

Proprietate privată necadastrată (Most. Ghinea Petre);

- EST:

Proprietăți private identificate cu nr. cad. 72523 (str. N. Grigorescu);

Planșele care descriu investiția sunt anexate prezentei documentații.

3.6 O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE, ETC)

Proiectul în cauză se referă la construirea unui drum de acces secundar către proprietatea cu numărul cadastral 74411, cu suprafața de **1.880,00 m²**, identificat cu numărul cadastral **74413**, care este proprietatea societății **KAUFLAND ROMANIA S.C.S.**, conform Contractului de Vânzare nr. 319 / 28.02.2023, autentificat de N.P. Antoniu Irina și extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 74413, emis de A.N.C.P.I.

Terenul are deschidere / acces direct, carosabil și pietonal, din / la Strada Pictor N. Grigorescu.

Beneficiarul solicită prin tema de proiectare edificarea unui drum și are rolul de a servi Magazinul Kaufland, proprietate privată identificată cu nr. cad. 74411, care va face obiectul unei Autorizații de Construire distincte.

Ambele terenuri, identificate prin nr. cad. 74411 și nr. cad. 74413 sunt în proprietatea KAUFLAND.

3.6.1 Profilul și capacitățile de producție

Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții care au ca finalitate realizarea unui drum și are rolul de a servi Magazinul Kaufland care se va construi în imediata apropiere – vecini de parcelă.

3.6.2 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu se găsesc instalații și fluxuri tehnologice pe amplasamentul studiat.

3.6.3 Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții care au ca finalitate realizarea unui drum și are rolul de a servi Magazinul Kaufland care se va construi în imediata apropiere – vecini de parcelă.

3.6.4 Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

- Nu este cazul.

3.6.5 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Pentru construcțiile propuse prin prezentul proiect se poate asigura racordarea la următoarele utilități, după cum urmează:

- Nu este cazul.

3.6.6 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Pentru o exploatare cât mai bună și o siguranță sporită a personalului și vizitatorilor precum și ameliorarea condițiilor de mediu se propune reamenajarea peisageră a incintei.

Conform prevederilor R.L.U. aferent documentației de urbanism P.U.Z. - " *Construire hypermarket cu regim de înălțime parter, având specific comercializarea de produse alimentare și nealimentare, amplasare container reciclare, amplasare tonetă food, cort food, post trafo, bazin rezervă incendiu, bazin retenție, stații încărcare vehicule electrice, amplasări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, padocuri cărucioare) împrejmuire, steag și elemente de semnaliostică publicitară, accese rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice, bransamente utilități, instalații interioare, rețele exterioare și organizare de șantiere, str. Pictor N. Grigorescu, nr.90, 84,88, tarla 23, parcela 122/1, nr. cad. 70789, 70788, 74047, 70884, 70910, 70907, 70548,, 70557" aprobat prin H.C.L. nr. 40 / 22.02.2023, emis de Consiliul Local Titu, amplasamentul este situat în zona **Z.C – zonă circulației**.*

Potrivit Părții SECȚIUNEA II – Condiții de amplasare și configurare a clădirilor – Art. 8 – Circulații și accese din R.L.U. aferent P.U.Z. - " *Construire hypermarket cu regim de înălțime parter, având specific comercializarea de produse alimentare și nealimentare, amplasare container reciclare, amplasare tonetă food, cort food, post trafo, bazin rezervă incendiu, bazin retenție, stații încărcare vehicule electrice, amplasări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, padocuri cărucioare) împrejmuire, steag și elemente de semnaliostică publicitară, accese rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice, bransamente utilități, instalații interioare, rețele exterioare și organizare de șantiere, str. Pictor N. Grigorescu, nr.90, 84,88, tarla 23, parcela 122/1, nr. cad. 70789, 70788, 74047, 70884, 70910, 70907, 70548,, 70557" aprobat prin H.C.L. nr. 40 / 22.02.2023, emis de Consiliul Local Titu, sunt prevăzute următoarele:*

- (1) Pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-un drum public sau drum de servitute, având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărarea contra incendiilor și protecției civile. Vor fi respectate căile de intervenție pentru mașinile de pompieri prevăzute în **NORMATIVUL P 118/1998**.
- (2) Accesese și pasajele carosabile nu trebuie obturate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.
- (3) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.
- (4) Strada privată cu acces public propusă în partea de S cu profil de 12m, va rămâne în proprietate privată și nu va fi cedată domeniului public.

Structura rutiera

Drumul sau accesul secundar va fi realizat doar pentru clienti. El va fi realizat din drumul ce se va construi pe proprietatea Kaufland. Acesta este prevăzut cu câte o bandă de circulație pe fiecare sens de 3.25m, lățimea totală fiind de 6.50m. Razele de racordare au valoarea de 6m. Lungimea totală a drumului este de aproximativ 160,00metri liniari.

Structura rutieră proiectată pentru acces și drumul principal (drumul care asigură legătura cu zona de andocare) este următoarea:

- 4 cm uzură BA16 PMB 45/80
- 8 cm binder BA22.PMB 45/80
- 10 cm mixtură AB 31.5 baza 50/70
- 25 cm fundație superioară din piatră spartă
- 33 cm fundație inferioară din balast
- 7 cm strat de formă din nisip

Pe zona de contact cu structura rutieră existentă, pentru a preveni apariția fisurilor în zona rostului, a fost prevăzut un geocompozit antifisură cu o lățime de 1m.

Structura rutieră proiectată pentru parcuri și drumurile interioare este următoarea:

- 4 cm uzură BA16 PMB 45/80
- 10 cm mixtură AB 31.5 baza 50/70
- 20 cm fundație superioară din piatră spartă
- 33 cm fundație inferioară din balast
- 7 cm strat de formă din nisip

Structura rutieră proiectată pentru andocare este următoarea:

- 24 cm beton rutier Bcr 4.5
- 2 cm nisip
- 15 agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici rutieri
- 25 cm balast
- geotextil

Pentru trotuare a fost prevăzută următoarea structură:

- 8 cm pavele din beton
- 3 cm nisip

- 12 cm piatra sparta
- 10 cm balast

Scurgerea apelor

Intrucat panta accesului este orientata spre interiorul proprietatii, apele colectate pe acces vor fi preluate prin intermediul gurilor de scurgere de catre sistemul de canalizare prevazut in incinta.

Pe zona accesului se va desființa rigola carosabila existenta, urmand a fi prevazut un tub care sa asigure continuitatea scurgerii apelor.

Sistematizare verticala

Tinand cont de cotele generale ale terenului cota 0 a cladirii a fost stabilita ca fiind 154.50. Plecand de la cota zero a cladirii a fost realizata sistematizarea intregii platforme, pe baza urmatoarelor principii:

- Asigurarea unei pante minime de 0.5%
 - Asigurarea unei pante maxime de 2%
 - Prevederea unui numar cat mai mici de guri de scurgere, cu respectarea capacitati de preluare a unei guri de scurgere
- Apa pluviala colectata atat pe drumurile interioare cat si de pe platforma parcarii a fost dirijata catre sistemul de canalizare prevazut in incinta.

3.6.7 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Terenul are deschidere și acces carosabil / pietonal direct din / la Str. N. Grigorescu aflată pe latura de Est.

Terenul mai sus menționat se va amenaja ca drum și are rolul de a servi Magazinul Kaufland, proprietate privată identificată cu nr. cad. 74411, care va face obiectul unei Autorizatii de Construire distincte.

Ambele terenuri, identificate prin nr. cad. 74411 si nr. cad. 74413 sunt în proprietatea KAUFLAND.

3.6.8 Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

- În timpul construcției, resursele naturale folosite vor fi reprezentate de: agregate (nisip, pietriș, roci și argile), petrol și apă.

3.6.9 Metode folosite în construcție / demolare

Construcția drumului se va realiza cu instalații și utilaje specifice, executându-se lucrări de excavare, umplere, turnare, confecție și asamblare. Se vor utiliza metode de protecție specifice pentru acest tip de lucrări.

Terenul este liber de construcții, așadar nu sunt necesare lucrări de demolare.

3.6.10 Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

- Faza de construcție:
 - lucrările se vor desfășura în interiorul limitei de proprietate;
 - pentru realizarea acceselor se vor desfășura lucrări pe spațiul public, de racordare la infrastructura de drumuri existentă;
 - pentru branșare la utilități se vor executa lucrări de racordare la infrastructura fizică existentă;
 - pregătirea terenului pentru fundare, prin activități de excavare și umplere;
 - îndepărtarea resturilor de materiale și a deșeurilor de pe amplasament.

- Faza de funcționare:
Nu este cazul.

3.6.11 Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul propus este conceput pentru edificarea unui drum pe porțiunea de teren liber de construcții în suprafață de 1.880,00 m².

3.6.12 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul.

3.6.13 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu vor apărea alte activități ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

3.6.14 Alte autorizații cerute pentru proiect

Prin certificatul de urbanism sunt solicitate următoarele avize:

- Aviz alimentare cu apă;
- Aviz canalizare;
- Aviz gaze naturale;
- Aviz energie electrică;
- Acor administrativ drum;
- Aviz poliția rutieră.

4 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE

Terenul pe care se propune realizarea lucrărilor este liber de construcții, așadar **nu sunt necesare lucrări de demolare.**

4.1 PLANUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE, DE REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ A TERENULUI

Nu sunt necesare lucrări de demolare de refacere și folosire ulterioară a terenului, deci nu este necesar planul de execuție a acestora.

4.2 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

Nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului, întrucât nu se vor executa lucrări de desființare care să afecteze terenul.

4.3 CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE, DUPĂ CAZ

Terenul are deschidere și acces carosabil / pietonal direct din / la Str. N. Grigorescu aflată pe latura de Est.

Terenul mai sus menționat se va amenaja ca drum și are rolul de a servi Magazinul Kaufland, proprietate privată identificată cu nr. cad. 74411, care va face obiectul unei Autorizații de Construire distincte.

Ambele terenuri, identificate prin nr. cad. 74411 și nr. cad. 74413 sunt în proprietatea KAUFLAND.

4.4 METODE FOLOSITE ÎN DEMOLARE

Nu se aplică în cadrul prezentului proiect, întrucât nu se execută lucrări de demolare.

4.5 DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE

Nu s-au luat în considerare alternative referitoare la potențiale lucrări de demolare, întrucât pe amplasamentul studiat, liber de construcții, nu se propune desființarea niciunui imobil.

4.6 ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A DEMOLĂRII (DE EXEMPLU, ELIMINAREA DEȘEURILOR)

Nu există posibilitatea generării de activități care pot apărea ca urmare a demolării, întrucât pe amplasamentul studiat, liber de construcții, nu se propune desființarea niciunui imobil.

5 DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Terenul aflat în intravilanul Orașului Titu, cu suprafața de **1.880,00 m²**, identificat cu număr cadastral **74413**, este proprietatea societății **KAUFLAND ROMANIA S.C.S.** conform Contractului de Vânzare nr. **319 / 28.02.2023**, autentificat de **N.P. Irina ANTONIU**.

- Potrivit P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 40 / 22.02.2023, terenul studiat este situat în zona Z.C. – zona circulației.

Categoria de folosință: **intravilan**

Terenul pe care va fi amplasat hipermarketul are o formă neregulată și are ca dimensiuni maxime următoarele valori: o deschidere la Strada Pictor N. Grigorescu de cca. **12,50 m** și o adâncime maximă de cca. **155,00 m**.

Vecinătăți:

- **NORD:**
Proprietate privată identificat cu nr. cad. 74411 (proprietate KAUFLAND);
- **VEST:**
Drum de exploatare DE 17 identificat cu nr. cad. 74393;
- **SUD:**
Proprietate privată necadastrată (Most. Ghinea Petre);
- **EST:**
Proprietăți private identificate cu nr. cad. 72523 (str. N. Grigorescu);

Climă:

- | | |
|--|-------------------------------|
| • Zona Climatică (cf. STAS 1907/1): | II – iarna; III – vara |
| • Θ_e de calcul iarna (STAS 1907/1): | -15 °C |
| • Θ_e de calcul vara (6648/2-82): | +28 °C |
| • Zona Eoliană (cf. STAS 1907/1): | II |
| • Încărcarea din vânt (cf. CR 1-1-4/2012): | 0,40 kPa |
| • Viteza de calcul a vântului (STAS 10101/20-90) | 35 m/s |
| • Încărcarea din zăpadă (cf. CR 1-1-3-2012): | 2,0 kN/m² |

Geotehnică/Seism

- | | |
|---|--------------------------------|
| • Accelația maximă a terenului (cf. P100-1/2013): | $a_g=0,30 g$ |
| • Perioada de colț (cf. P100-1/2013): | $T_c= 1,0 s$ |
| • Adâncimea de îngheț (STAS 6054-77): | 90,00 – 100,00 cm |

Acces și utilități:

Terenul are acces direct, pietonal și carosabil, din / la Pictor N. Grigorescu aflată pe latura de Est acestuia.

În zonă există următoarele rețele:

- Electricitate
- Apă /Canalizare

- Gaze naturale
- Telecomunicații

Date și indici caracteristici pentru investiția proiectată

Notă: Suprafața terenului destinat implementării prezentului proiect este de **1.880,00 m²**.

Terenul mai sus menționat se va amenaja ca drum și are rolul de a servi Magazinul Kaufland, proprietate privată identificată cu nr. cad. 74411, care va face obiectul unei Autorizații de Construire distincte.

Ambele terenuri, identificate prin nr. cad. 74411 și nr. cad. 74413 sunt în proprietatea KAUFLAND.

5.1 DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARIE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22 / 2001 CU MODIFICĂRILE ȘI COPLETĂRILE ULTERIOARE

În zona nu există proiecte care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

5.2 LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE ACTUALIZATĂ PERIODIC ȘI PUBLICATĂ ÎN MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI ȘI A REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL INSTITUIT PRIN O.G. NR. 43 / 2000 PRIVIND PROTECȚIA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC ȘI DECLARAREA UNOR SITURI ARHEOLOGICE CA ZONE DE INTERES NAȚIONAL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Pe terenul care face obiectul prezentului memoriu, cât și în imediata vecinătate a acestuia, nu se află clădiri incluse în patrimoniul cultural local sau național, conform Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin O.G. nr. 43 / 2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, atât pe teren cât și în vecinătăți nu se află situri arheologice cunoscute. În cazul descoperirii de vestigii arheologice în timpul lucrărilor de execuție se vor lua măsurile prevăzute de lege, anunțându-se instituțiile competente de la nivel local.

5.3 HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATÂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE

Amplasamentul studiat se găsește la adresa **Strada Pictor N. Grigorescu, nr. 84, Oraș Titu, județul Dâmbovița**.

- Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Terenul studiat, amplasat în intravilanul **Orașului Titu**, este în prezent liber de construcții.

Potrivit prevederilor R.L.U. aferent documentației de urbanism P.U.Z. - ” *Construire hypermarket cu regim de înălțime parter, având specific comercializarea de produse alimentare și nealimentare, amplasare container reciclare, amplasare tonetă food, cort food, post trafo, bazin rezervă incendiu, bazin retenție, stații încărcare vehicule electrice, amplasări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, padocuri cărucioare) împrejmuire, steag și elemente de semnaliostică publicitară, accese rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice, branșamente utilități, instalații interioare, rețele exterioare și organizare de șantiere, str. Pictor N. Grigorescu, nr.90, 84,88, tarla 23, parcela 122/1, nr. cad. 70789, 70788, 74047, 70884, 70910, 70907, 70548,, 70557” aprobat prin H.C.L. nr. 40 / 22.02.2023, emis de Consiliul Local Titu, , amplasamentul este situat în zona **Z.C – zonă circulații**.*

Planșele care descriu investiția sunt anexate acestei documentații.

- Arealele sensibile:

Terenul studiat nu este parte a arealelor sensibile și nu se găsește în proximitatea acestora.

5.4 COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970

Conform planului topografic, cota medie a terenului natural (CTN) se situează între 154,32 și 154,80 în raport cu Marea Neagră.

Cota **±0,00** este stabilită la **+154,20** în raport cu Marea Neagră.

Cotele de nivel prezentate în piesele desenate sunt conforme studiului topografic întocmit în metri deasupra nivelului Mării Negre 1975, în sistem de proiecție STEREO 1970.

Înainte de începerea lucrării, antreprenorul va primi de la elaboratorul studiului topografic un număr de borne și repere de măsuratori pe șantier. Bornele și reperele vor fi sub forma unor țărugi sau puncte fixe pe structuri existente și vor permite antreprenorului să stabilească liniile, axele și cotele lucrărilor.

Înainte de a începe orice lucrare, antreprenorul va verifica topografia șantierului lucrării, aliniamentul și cotele bornelor și reperelor. După ce reperele și bornele au fost astfel verificate și după ce, toate erorile, dacă există, au fost corectate, se vor stabili toate liniile, axele și cotele necesare pentru execuția lucrării.

Antreprenorul va trasa lucrarea prin stabilirea axelor structurale pentru toate tălpile sau cizineții de fundare și alte astfel de elemente de construcție sau puncte care pot fi cerute. Pe baza acestor repere și puncte certificate și acceptate, antreprenorul va face măsurătorile inițiale și trasarea elementelor de construcție.

Cărțile de teren și datele tabelare vor fi bine păstrate și vor fi oricând disponibile pentru inspecții sau verificări la cererea beneficiarului.

Trasarea va consta din marcarea tuturor axelor, conturilor și limitelor, precum și a altor puncte caracteristice pe amplasament prin țărusi înfiți în pământ la fiecare ax sau punct de contur.

Unde marcajele originale trebuie în mod inevitabil înlăturate sau distruse în timpul derulării lucrării, antreprenorul va stabili o linie de ridicare topografică paralelă la o distanță sigură, corespunzând punct cu punct liniei originale.

Dacă de la baterea țărășilor până la executarea săpăturii va trece un timp mai îndelungat, atunci țărășii de la capătul axelor vor fi însotiți de țărășii martor. Trasarea astfel materializată se confirmă de către proiectant și beneficiar.

Determinarea exactă a adâncimii săpăturii și a cotelor de radier se va face cu rigle de nivel, utilizând nivela cu lunetă sau aparate cu laser.

5.5 DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE

Nu a fost luată în considerare o altă variantă de amplasament.

6 DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

6.1 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

6.1.1 Protecția calității apelor

Pe perioada execuției:

Execuția acestei investiții **nu afectează calitatea apelor de suprafață și nici pe cea a apelor din subteran.**

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu introduce activități sau procese de natură să aducă un impact semnificativ asupra calității apelor.**

Apele menajere uzate sunt colectate prin rețeaua internă de canalizare și deversate în rețeaua publică existentă în zonă.

Apele meteorice de pe alei și platformele betonate sunt drenate la teren, gradul de ocupare fiind unul favorabil absorbției naturale a apelor meteorice.

Instalația de canalizare

Canalizarea în incintă se va face în sistem de canalizare separativ:

- 1 Apele uzate menajere;
- 2 Apele meteorice de pe învelitoarea construcției;

3 Apelor meteorice de pe platforma incintei de pe întreaga proprietate.

- Apele uzate menajere

Nu este cazul.

- Apele meteorice de pe învelitoarea construcției

Nu este cazul.

- Apele meteorice de pe platforma incintei de pe întreaga proprietate:

Apele pluviale de pe platforme se vor colecta cu ajutorul gurilor de scurgere, transportate cu ajutorul unei rețele distincte și vor fi deversate în bazinul de retenție. Înainte de descărcarea în bazinul de retenție, apele vor fi tratate de posibilele infestări cu ajutorul unui separator de hidrocarburi cu fitru coalescent, decantor de namol și bypass intern, astfel încât parametrii acestor ape să respecte condițiile impuse de NTPA001-2005.

- Rețeaua de canalizare pluvială:

Rețeaua de canalizare pluvială convențională curată va fi realizată din conducte PVC KG, urmând ca apele pluviale colectate de construcție să fie deversate către rețeaua de canalizare publică.

6.1.2 Protecția aerului

Pe perioada execuției:

Impactul produs asupra aerului în perioada de execuție este redus și se datorează poluării atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor de transport precum și prin pulberile produse de operațiunile de finisare.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu produce poluanți ai aerului.**

6.1.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Pe perioada execuției:

Anumite operațiuni de șantier generează un nivel important de zgomot (demolarea, perforarea, rașchetarea etc.).

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu va produce depășirea nivelului admis al zgomotului și vibrațiilor la limita incintei.**

Singurele sunete sau vibrații posibile provin de la instalațiile de frig, de la cele de ventilație mecanică, presa de deșeuri dar acestea se vor încadra în parametrii normali pentru acest gen de echipamente.

De asemenea, manevrele mașinilor de transport în incintă (la rampa de descărcare și recepție marfă) pot ridica nivelul sonor al zonei.

6.1.4 Protecția împotriva radiațiilor

Pe perioada execuției:

Pe perioada execuției, nu se utilizează materiale sau instalații cu potențial radioactiv sau alte surse de radiații.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu produce radiații.**

6.1.5 Protecția solului și a subsolului

Pe perioada execuției:

Impactul produs asupra solului în perioada de execuție este redus și nu dăunează solului sau subsolului. Pământul excavat în surplus va fi transportat la groapa de gunoi. Nu se va altera stratul vegetal cu argile sau alte tipuri de sedimente.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu produce poluanți ai solului.**

6.1.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Pe perioada execuției:

Șantierul nu creează perturbări ale **florei și faunei existente în zonă.**

După finalizarea lucrărilor, terenul neocupat de construcții va fi amenajat cu spații verzi și se vor planta arbuști decorativi. Această zonă poate constitui o bază de dezvoltare a ecosistemelor de mici dimensiuni, caracteristice zonelor urbane.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu va pune în pericol flora și fauna.**

6.1.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Pe perioada execuției:

Șantierul, prin dimensiunile sale, nu creează perturbări ale traficului sau la nivelul așezărilor umane. Programul de lucru adoptat, metodele de edificare și utiliajele care vor fi folosite în cadrul șantierului au fost selectate astfel încât starea de disconfort să fie una cu impact cât mai mic asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe terenul studiat (centru comercial, birouri) **nu afectează** activitățile desfășurate de grupurile sociale în perimetrul așezărilor umane și a altor obiective de interes public aflate în proximitate.

6.1.8 Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament

Pe perioada execuției:

Materialul rezultat în urma excavării va fi folosit ulterior ca material de umplutură.

Eventualele resturi de materiale de construcție rezultate din edificarea obiectivului sau deșuri menajere vor fi colectate în recipiente corespunzători (pubele și/sau containere) și apoi evacuate la groapa de gunoi.

În exploatare:

Deșuri menajere rezultate din activitatea de exploatare a clădirii sunt precolectate prin intermediul europubelelor și apoi colectate de compania de salubritate și evacuate la groapa de gunoi.

Eventualele deșuri rezultate din activitatea de întreținere a arborilor și arbuștilor sau, în timp, eventualele reparații ale clădirii vor fi, de asemenea, colectate în pubele și acestea vor fi evacuate la groapa de gunoi.

- Procesele tehnologice care determină deșeurile solide – nu este cazul.
- Modul de stocare și transport a deșeurilor solide – conținutul pubelelor și/sau containerelor vor fi transportate și evacuate la groapa de gunoi cu autospeciale de către o companie specializată.

6.1.9 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Clădirile propuse pe acest teren, prin funcțiunea lor (comerț, birouri și construcții anexe) **nu necesită și nu produc preparate chimice periculoase.**

6.2 UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

Modul de utilizare a resurselor naturale, atât pe perioada execuției, cât și în exploatare, nu are un impact negativ asupra mediului înconjurător și, implicit, nici asupra biodiversității.

7 DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1 IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂTĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, TERENURILOR, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI, ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE; NATURA IMPACTULUI

Proiectul pus în discuție, precum și implementarea lui au un **impact redus** asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservării habitatelor naturale, asupra florei și faunei sălbatice, asupra terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, asupra calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, asupra climei. De asemenea, prin implementarea acestui proiect nu vor fi puse în pericol peisajul și mediul vizual, patrimoniul istoric și cultural și nici interacțiunile dintre elementele enumerate.

7.2 EXTINDEREA IMPACTULUI

Întrucât impactul asupra elementelor enumerate mai sus este unul redus, nu se poate lua în considerare posibilitatea extinderii acestuia la nivelul întregii zone geografice și nici asupra numărului populației, habitatelor sau a speciilor aferente.

7.3 MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI

Proiectul pus în discuție (hipermarket și construcții anexe), precum și implementarea lui au un **impact redus** asupra elementelor enumerate mai sus.

7.4 PROBABILITATEA IMPACTULUI

Întrucât impactul asupra elementelor enumerate mai sus este unul redus, nu se poate lua în considerare probabilitatea ca acesta să se manifeste asupra întregii zone geografice este foarte mică.

7.5 DURATA, FECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI

Luând în calcul dimensiunile reduse ale impactului, nu se pot cuantifica durata și frecvența acestuia. Nu este cazul reversibilității impactului.

7.6 MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIOARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI

Se vor lua măsurile necesare pentru reducerea / ameliorarea în cazul unui impact semnificativ asupra mediului.

7.7 NATURA TRANSFRONTERĂ A IMPACTULUI

Proiectul propus și lucrările de execuție ale acestuia nu vor avea un impact la nivel transfrontier asupra mediului.

8 PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ

Pentru acest obiectiv **nu sunt necesare măsuri de monitorizare a mediului.**

9 LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1 JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IED, SEVESO, DIRECTIVA-CADRU APĂ, DIRECTIVA-CADRU, AER, DIRECTIVA-CADRU DEȘEURI ETC)

Prin funcțiunea lui și prin modul în care va fi utilizat, drumul propus nu se înscrie în prevederile directivelor de mai sus și nici ale altor directive incidente în vigoare referitoare la protecția mediului.

9.2 SE VA MENȚIONA PLANUL / PROGRAMUL / STRATEGIA / DOCUMENTUL DE PROGRAMARE / PLANIFICARE DIN CARE FACE PARTE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT

Proiectul pus în discuție nu se înscrie în prevederile niciunui plan, niciunui program, niciunei strategii și în niciun document de programare / planificare incident în vigoare.

10 LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

În interiorul perimetrului determinat de limita de proprietate a terenului liber de construcții în suprafață totală de **1.880,00 mp**, identificat cu număr cadastral **74413** se propune organizarea execuției lucrărilor de construcții.

- Depozitare materiale de construcție până la punerea lor în operă;
- Depozitare moloz și materiale rezultate în urma procesului de execuție;
- Amplasare container birou organizare de șantier;
- Amplasare container vestiar muncitori;
- Amplasare container depozitare materiale și scule;
- Amplasare cabine WC tip „toaletă ecologică” ce se vor vidanța periodic;
- Amplasare cabină paznic;
- Amenajare platformă betonată spălarea roți cu rigolă cu bazin de decantare;
- Amenajare platformă parcare utilaje.

Lucrările de organizare a execuției se vor realiza fără a afecta circulația pietonilor sau pe cea a autovehiculelor din zonele adiacente șantierului. Se vor respecta normele de protecție a muncii pentru lucrul pe schele și la înălțime.

Materialele de construcție vor fi procurate de către constructor de la firmele de profil. Transportul materialelor se va asigura de firme autorizate.

Se asigură spațiu de manevră în incintă astfel încât să nu se pericliteze desfășurarea traficului în zonă.

Energia electrică va fi furnizată prin bransarea la rețeaua publică existentă în zonă.

Apa curentă va fi asigurată de la rețeaua publică existentă în zonă.

Terenul va fi împrejmuit cu un gard provizoriu până la finalizarea lucrărilor de construcție.

Accesul în incintă se face direct din Strada Pictor N. Grigoreescu, atât pentru muncitori, cât și pentru utilaje.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Ord. M.M.P.S. 578/1996 privind norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul M.L.P.A.T. 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții -ed. 1995;

- Ord. M.M.P.S. 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. M.M.P.S. 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul M.I. nr. 775/22.07.1998;
- Ord. M.L.P.A.T. 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori fără izolație sau a unor împământări necorespunzătoare.

10.2 LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul mai sus descris, amplasat la adresa Strada Pictor N. Grigorescu, nr. cad. 44113, Oraș Titu, Județul Dâmbovița, în interiorul perimetrului determinat de limita de proprietate a acestuia.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori fără izolație sau a unor împământări necorespunzătoare.

10.3 DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI

Potrivit Ordinului Ministerului Apelor și Protecției Mediului nr. 860/2002, pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, **activitățile executate pe acest teren sunt activități cu impact redus asupra mediului, care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.**

10.4 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

În timpul execuției, este posibilă producerea poluării fizice prin pierderi accidentale de materiale folosite la edificarea construcțiilor. De asemenea, lucrările pot genera pe termen scurt poluare fonică, produsă de utilajele implicate în transportul și asamblarea materialelor de construcții, precum și în efectuarea altor lucrări (ex.: excavații).

10.5 DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU

Deșeurile solide rezultate sunt de următoarele categorii:

Deșeuri menajere produse de personalul care lucrează pe șantierul de construcții vor fi colectate în pubele și depozitate în locuri special amenajate, de unde se evacuează la rampe de gunoi special amenajate. Cantitatea de deșeuri menajere variază în funcție de personalul angajat pentru diverse faze de execuție a lucrărilor.

Deșeuri tehnologice rezultate din activitatea de construcții care intră în categoria materialului inert pot fi folosite ca atare la gropile de gunoi ale localității.

Deșeurile rezultate din activitatea de întreținere a utilajelor de transport, în special uleiul uzat se colectează în recipiente metalice (butoaie de tablă) care se schimbă numai la bazele de utilaje ale executantului.

Se vor asigura toate mijloacele necesare retenției deșeurilor generate și controlului emisiilor de poluanți în mediu.

11 LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI / SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

11.1 LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI / SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

Construcțiile propuse prin prezentul proiect sunt planificate să funcționeze pe o perioadă nedeterminată. În cazul în care proprietarul / proprietarii va / vor reduce sau înceta activitatea pe amplasamentul studiat sau în cazul producerii unor accidente, se vor dispune măsurile necesare pentru refacerea amplasamentului.

11.2 ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE

Se vor lua măsurile prevăzute de legislația incidentă în vigoare pentru prevenirea și pentru modul de răspuns în cazul poluării accidentale.

11.3 ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA / DEZAFECTAREA / DEMOLAREA INSTALAȚIEI

Se vor lua măsurile prevăzute de legislația incidentă în vigoare pentru prevenirea și pentru modul de răspuns în cazul poluării accidentale.

11.4 MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE / REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI

Se vor lua măsurile prevăzute de legislația incidentă în vigoare pentru refacerea stării inițiale și / sau reabilitarea în vederea utilizării ulterioare a terenului, în cazul necesității acestor acțiuni.

12 ANEXE – PIESE DESENATE

12.1 PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ A OBIECTIVULUI ȘI PLANUL DE SITUAȚIE, CU MODUL DE PLANIFICARE A UTILIZĂRII SUPRAFEȚELOR; FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANUIR, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE, ETC); PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLCIITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE)

Prezentul document are anexat planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.

#	indicativ	denumire planșă	scara	observații
1	4620.23.07.DTAC.A.00. MPL.00.001.A	Plan de încadrare	1:2000	
2	4620.23.07.DTAC.A.00. MPL.00.002.A	Plan de situație	1:500	

12.2 SCHEMELE – FLUX PENTRU PROCESUL TEHNOLOGIC ȘI FAZELE ACTIVITĂȚII, CU INSTALAȚIILE DE DEPOLUARE

Întrucât prin prezentul proiect nu se propun construcții care includ fluxuri tehnologice, nu sunt necesare scheme de flux pentru procesul tehnologic.

12.3 SCHEMA-FLUX A GESTIONĂRII DEȘEURILOR

Nu sunt necesare scheme de flux pentru procesul tehnologic.

12.4 ALTE PIESE DESENATE, STABILITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Nu au fost stabilite alte piese desenate de către Autoritatea Publică pentru Protecția Mediului.

13 PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57 / 2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49 / 2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

13.1 DESCRIEREA SUCCINTĂ A PROIECTULUI ȘI DISTANȚA FAȚĂ DE ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR, PRECUM ȘI COORDONATELE GEOGRAFICE (STEREO 70) ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului nu se găsește în proximitatea unei arii naturale protejate.

13.2 NUMELE ȘI CODUL ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului nu se găsește în proximitatea unei arii naturale protejate.

13.3 PREZENȚA ȘI EFECTIVELE / SUPRAFEȚELE ACOPERITE DE SPECII ȘI HABITATE DE INTERES COMUNITAR ÎN ZONA PROIECTULUI

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului nu se găsește în proximitatea unei arii naturale protejate, așadar nu se poate discuta despre prezența și efectivele / suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona acestuia.

13.4 SE VA PRECIZA DACĂ PROIECTUL PROPUȘ NU ARE LEGĂTURĂ DIRECTĂ CU SAU NU ESTE NECESAR PENTRU MANAGEMENTUL CONSERVĂRII ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului nu se găsește în proximitatea unei arii naturale protejate, așadar proiectul propus nu are legătură directă sau nu este necesar pentru managementul conservării unei arii naturale protejate de interes comunitar.

13.5 SE VA ESTIMA IMPACTUL POTENȚIAL AL PROIECTULUI ASUPRA SPECIILOR ȘI HABITATELOR DIN ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR

Proiectul nu are impact asupra unor specii și habitate ale unei arii naturale protejate de interes comunitar.

13.6 ALTE INFORMAȚII PREVĂZUTE ÎN LEGILAȚIE ÎN VIGOARE

Nu este cazul.

14 PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

14.1 LOCALIZAREA PROIECTULUI

Terenul pe care se propune realizarea proiectului este amplasat în intravilanul Orașului Titu. Acesta nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

14.1.1 Bazinul hidrografic:

Terenul pe care se propune realizarea proiectului este amplasat în intravilanul Orașului Titu. Acesta nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

14.1.2 Cursul de apă:

Terenul nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

14.1.3 Corpul de apă (de suprafață și / sau subteran):

Terenul nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

14.2 INDICAREA STĂRII ECOLOGICE / POTENȚIALULUI ECOLOGIC ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ DE SUPRAFAȚĂ; PENTRU CORPUL DE APĂ SUBTERAN SE VOR INDICA STAREA CANTITATIVĂ ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ

Nu este cazul, întrucât terenul nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

14.3 INDICAREA OBIECTIVULUI / OBIECTIVELOR DE MEDIU PENTRU FIECARE CORP DE APĂ IDENTIFICAT, CU PRECIZAREA EXCEPȚIILOR APLICATE ȘI A TERMENELOR AFERENTE, DUPĂ CAZ

Nu este cazul, întrucât terenul nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

15 CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV

Nu este cazul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III – XIV, în raport cu criteriile prevăzute în Anexa nr. 3.

marți, 23 mai 2023

arh. Răzvan – Bogdan COBZARIU