



Arctic S.A.
210, 13 Decembrie St., 135200
Gaesti, Dambovita, Romania

Trade office no: J15/253/1991
Unique registration no: RO933930

phone +40 245 605 010
fax +40 245 713 075
office@arctic.ro

www.arctic.ro

MEMORIU DE PREZENTARE

I.Denumirea proiectului: : „CORPORATE BIODIVERSITY PERFORMANCE ARCTIC FACTORY „

II.Titular:

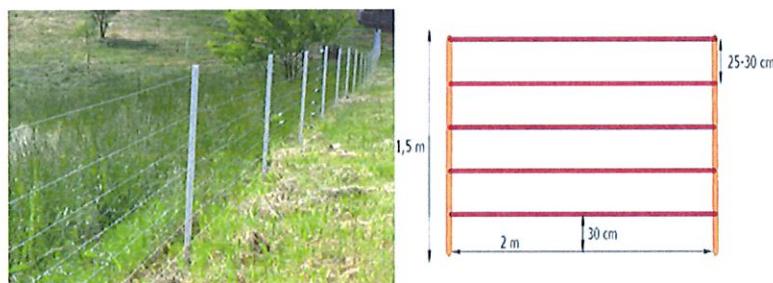
- numele- **ARCTIC SA-PUNCT DE LUCRU ULCI**
- adresa poștală;**str. Principală, nr.344, sat ULCI, com. ULCI, jud. Dâmbovița**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet **rodica_margarit@arctic.ro, www.arctic.ro, 0728956217**
- numele persoanelor de contact:**Mărgărit Rodica**
- director/manager/administrator;**Umit Gurbay-Director fabrica**
- responsabil pentru protecția mediului- **Mărgărit Rodica**

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Rezumat al proiectului

Proiectul prevede realizarea unor măsuri, etapizat, care să imbunătățească biodiversitatea în zona neconstruită a fabricii, din vecinătatea sit-ului ROSPA0124, care poate determina creșterea arealului de hrănire și adăpost (posibil și cuibărire) pentru unele specii de faună din situl ROSPA0124:

- În zona neconstruită, din vecinătatea sit-ului ROSPA0124, împrejmuirea zonei cu gard din stâlpi de lemn de salcâm și cabluri metalice. Acest gard va restricționa accesul animalelor domestice (care provin de la ferma din apropiere) în interiorul zonei neconstruite din amplasamentul fabricii, permitând astfel refacerea vegetației (împreună cu alte acțiuni propuse) în zona din partea neconstruită a fabricii și creșterea biodiversității locale, dar va permite accesul animalelor sălbaticice. Gardul va fi prevăzut cu 2 porți de acces care vor fi deschise în perioadele în care nu se păsunează. Înălțimea gardului fata de sol cca 25-30 cm(se va permite trecerea animalelor sălbaticice) , distanța între stâlpi va fi de 2 si 3 m, înălțime totală gard 1,5 m.



- Adăposturi artificiale din piatră și lemn pentru reptile , materiale intercalate (piatră cu lemn) – număr adăposturi 3**



- Amenajarea de adăposturi artificiale (hoteluri de insecte) pentru diverse specii de nevertebrate – număr adăposturi 8.**



- Hibernacule cu aspect natural, cu o înălțime de 0,5 până la 1 m și o lungime de 1 m. La baza ar trebui să aibă vegetație ierboasă nativă, piatră, pământ și bușteni, iar în vârf ar putea fi acoperită de un strat de vegetație – număr hibernacule 3.**

- metode folosite în construcție/demolare;

Metodele folosite în realizarea acestui proiect sunt cât mai ecologice: stâlpi de lemn de salcâm, adăposturi din pământ, piatră și lemn, resturi vegetale, cuiburi din lemn.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare ulterioară a măsurilor prevăzute în acest proiect, este relativ simplu și cuprinde cele trei faze : lucrări de pregătire teren, lucrări de execuție/ amenajare și lucrări de utilizare a amenajărilor respective. Executantul și beneficiarul lucrării vor respecta în timpul lucrărilor de constructive toate prevederile legale (cuprinse în legi, decrete, norme, standarde, normative, prescripții tehnice, instrucțiuni etc.) care vor fi în vigoare la dată respectivă, privitoare la protecția mediului, muncii, siguranță circulației și la prevenirea incendiilor.

-relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Pe amplasamentul titularului se desfășoară activitatea de fabricare mașini se spălat rufe.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Pe langă măsurile adoptate se va lua în calcul și plantarea suplimentară de arbuști nativi de-a lungul gardului , in partea dinspre lac .

- alte activități care pot apărea că urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de aggregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Principalele activități care apar că urmare a proiectului sunt cele legate de amenajare teren.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioara a terenului;

Nu este cazul. Proiectul nu presupune lucrări de demolare, este localizat pe un teren neamenajat.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul

Terenul în cadrul căruia se desfăsoară activitatea prezentată a fost reglementat în Planul de urbanism al comunei Ulmi că teren intravilan cu categoria de curți construcții, cu funcțiune de activități productive, depozitare și de servicii, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 29 din 29.07.2016.

- arealele sensibile;

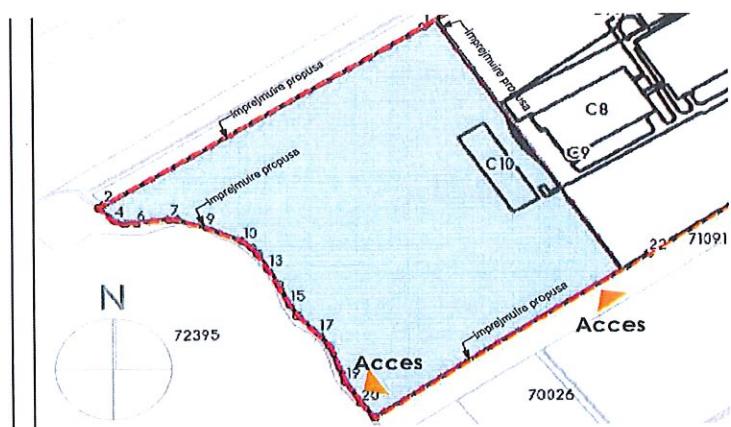
Proiectul corespunde unei zone preponderent agricole. Amplasamentul fabricii se învecinează în vest cu situl Natura 2000 de importanță avifaunistică ROSPA0124 – Lacurile de pe Valea Ilfovului. Rapoartele de monitorizare biodiversitate efectuale atât în faza de construcție cât și în primii 3 ani de funcționare a fabricii au evidențiat faptul că activitatea desfășurată în fabrică nu are un impact semnificativ asupra sit-ului Natură 2000.

Proiectul în sine, va contribui la imbunătățirea biodiversității în zona neconstruită a fabricii poate determina creșterea arealului de hrănire și adăpost (posibil și cuibărire) pentru unele specii de faună din situl ROSPA0124.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonatele sunt:

Nr. pct.	X(N) [m]	Y(E) [m]
2	375542,501	540837,904
4	375421,004	541031,349
6	375378,402	540961,483
7	375330,119	540991,276
9	375295,874	541012,455
10	375329,874	541068,406
13	375248,913	541137,066
15	375134,875	541199,204
17	374434,567	540172,239
19	374600,317	540103,278
20	374584,216	540077,779
22	374677,425	540022,489



- sursele de poluanții pentru sol, subsol, ape freatici și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu există surse potențiale de poluare a solului și subsolului specifice etapei de funcționare.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul. Îmbunătățirea biodiversității în zona neconstruită a fabricii poate determina creșterea arealului de hrănire și adăpost (posibil și cuibărire) pentru unele specii de faună din situl ROSPA0124.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

În ceea ce privește localizarea fabricii în raport cu localitățile din zonă, obiectivul analizat se situează astfel:

- ⊗ Nord – localitatea Ulmi, la o distanță de 534 m față de cea mai apropiată casă;
- ⊗ Est – localitatea Lazuri, la o distanță de 1.581 m față de cea mai apropiată casă;
- ⊗ Sud-est – localitatea Bungetu, la o distanță de 1.164 m față de cea mai apropiată casă;
- ⊗ Vest – localitatea Văcărești, la o distanță de 1.148 m față de cea mai apropiată casă

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Prin natură și structura măsurilor prevăzute de acest proiect nu se intrevăd efecte negative asupra stării de sănătate a populației. De asemenea, în timpul proceselor de funcționare nu sunt manipulate substanțe toxice sau periculoase.

În zona nu există monumente istorice și de arhitectură sau alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție sau zone de interes tradițional.

Amplasamentul se află într-o zonă dominată de un peisaj agricol, cu un număr redus de elemente naturale. Elementele antropice sunt reprezentate de drumul național DN7, precum și de drumurile de exploatare din zonă, care facilitează accesul la terenurile agricole. În vecinătatea amplasamentului există de asemenea construcții aferente unei ferme zootehnice.

Nu sunt necesare măsuri de protecție pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Activitățile propuse în acest proiect nu afectează populația din vecinătatea obiectivului. Nu se generează zgomot sau vibrații. Atât în etapa de construcție cât și faza de funcționare a proiectului nu va genera impact asupra mediului și nu sunt necesare măsuri sau dotări suplimentare pentru reducerea impactului

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu e cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu e cazul.

- probabilitatea impactului;

Nu e cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu e cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu e cazul

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu e cazul

VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX.Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A)Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a

XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la închiderea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la închiderea activității;

Pe amplasament nu vor fi edificate construcții permanente care să necesite a fi demolate și nici nu vor fi utilizate instalații tehnologice care să modifice factorii de mediu existenți.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Surse de poluare accidentală pot apărea doar în caz de scurgere accidentală de carburant de la mijloace de transport care aduc materialele. În acest caz se aplina Planul de prevenire și combatere a poluării accidentale la nivel de fabrică :

1. Izolarea sursei de poluare

- evitarea răspândirii substanței periculoase în sistemul de canalizare sau pe sol prin oprirea mecanică;
- limitarea extinderii suprafeței contaminate utilizând materiale absorbante din dotare și mijloace de intervenție.

2. Îndepărțarea substanțelor poluante prin mijloace adecvate tehnic

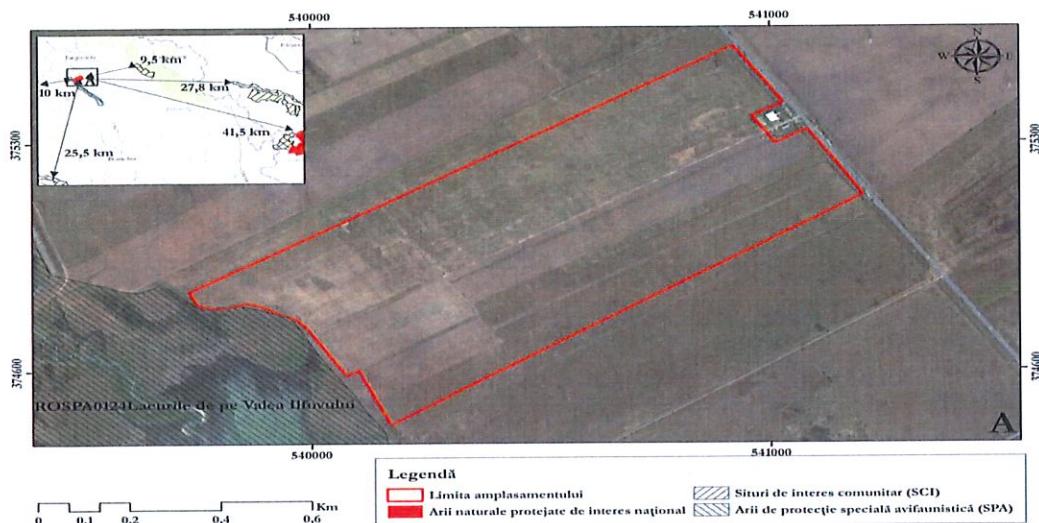
- recuperarea pierderilor într-un recipient din dotarea unității de transport prevăzut pentru această eventualitate;
- colectarea, transportul și depozitarea intermediară în condiții de securitate corespunzătoare pentru mediu, în vederea recuperării, sau după caz, a neutralizării ori distrugerii substanțelor poluante.

3. Gestionarea deșeurilor rezultate în urma deversărilor accidentale

- Solul contaminat cu substanțe poluante (dacă este cazul) va fi îndepărtat în vederea eliminării prin intermediul contractorilor autorizați;
- Materialul absorbant utilizat la absorbția substanțelor poluante va fi colectat în recipiente metalice acoperite în vederea valorificării/eliminării prin intermediul contractorilor autorizați.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.



b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Numele ariei naturale protejate: Lacurile de pe Valea Ilfovului.

Codul ariei naturale protejate: ROSPA0124

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

In cadrul raportului de monitorizare biodiversitate -An III de activitate, au fost observate următoarele specii de păsări care sunt incluse in Anexa I a Directivei Pasari:

Nr. Crt.	Cod Natura 2000	Denumire științifică	Campania I	Campania II	Campania III	Campania IV	OUG 57/2007	Directiva Păsări
1.	A255	<i>Anthus campestris</i>	X	X	-	-	Anexa III	Anexa I
2.	A027	<i>Ardea alba</i>	X	X	X	X	Anexa III	Anexa I
3.	A031	<i>Ciconia ciconia</i>	X	X	X	-	Anexa III	Anexa I
4.	A081	<i>Circus aeruginosus</i>	-	X	-	-	Anexa III	Anexa I
5.	A082	<i>Circus cyaneus</i>	-	-	X	X	Anexa III	Anexa I
6.	A038	<i>Cygnus cygnus</i>	-	-	X	X	Anexa III	Anexa I
7.	A026	<i>Egretta garzetta</i>	X	X	X	X	Anexa III	Anexa I

- cursul de apă;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran):

2.Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3.indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

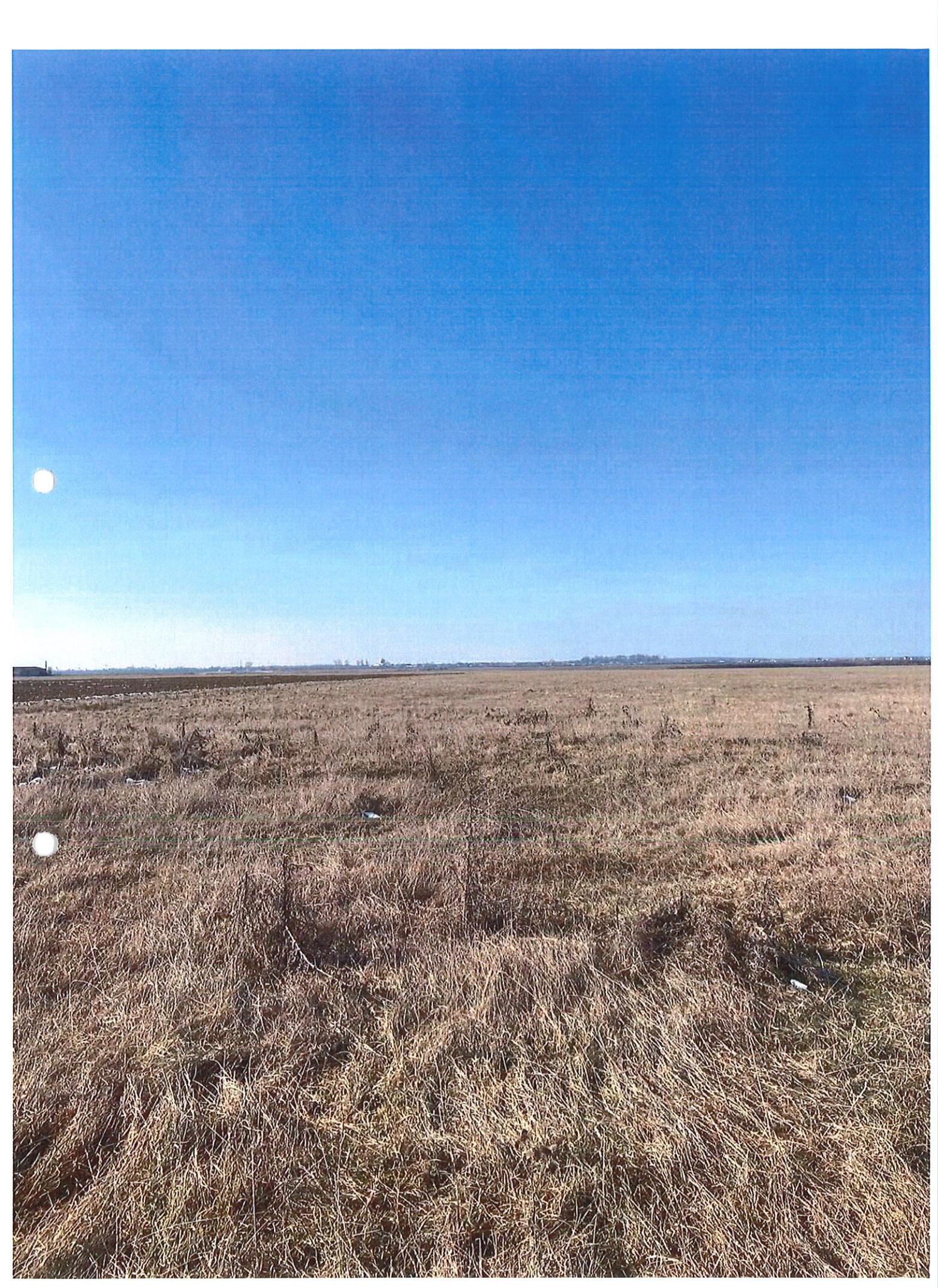
Nu este cazul.

XV.Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și stampila titularului
Head Quality Assurance,
UGURAY KALOGLU

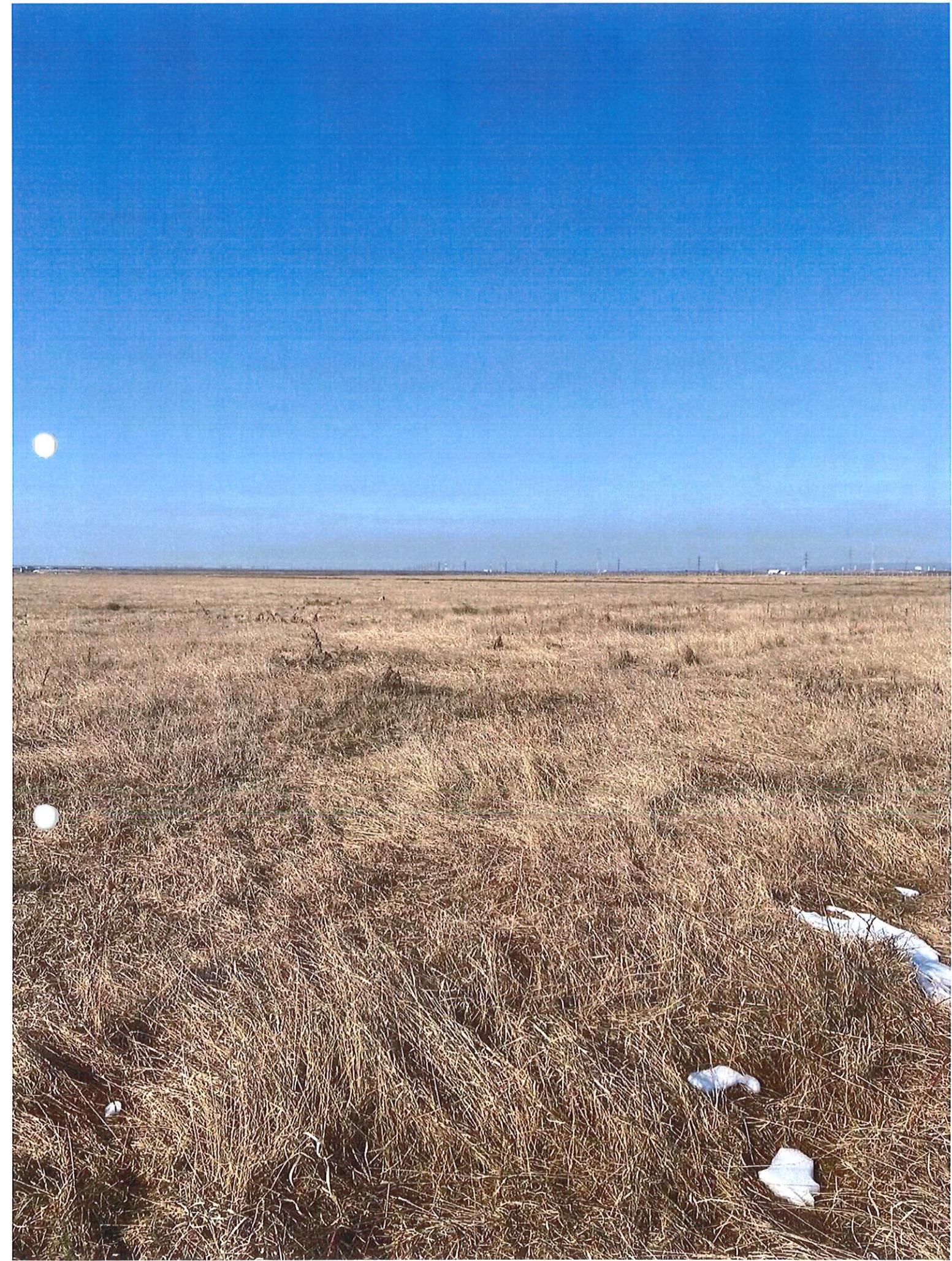








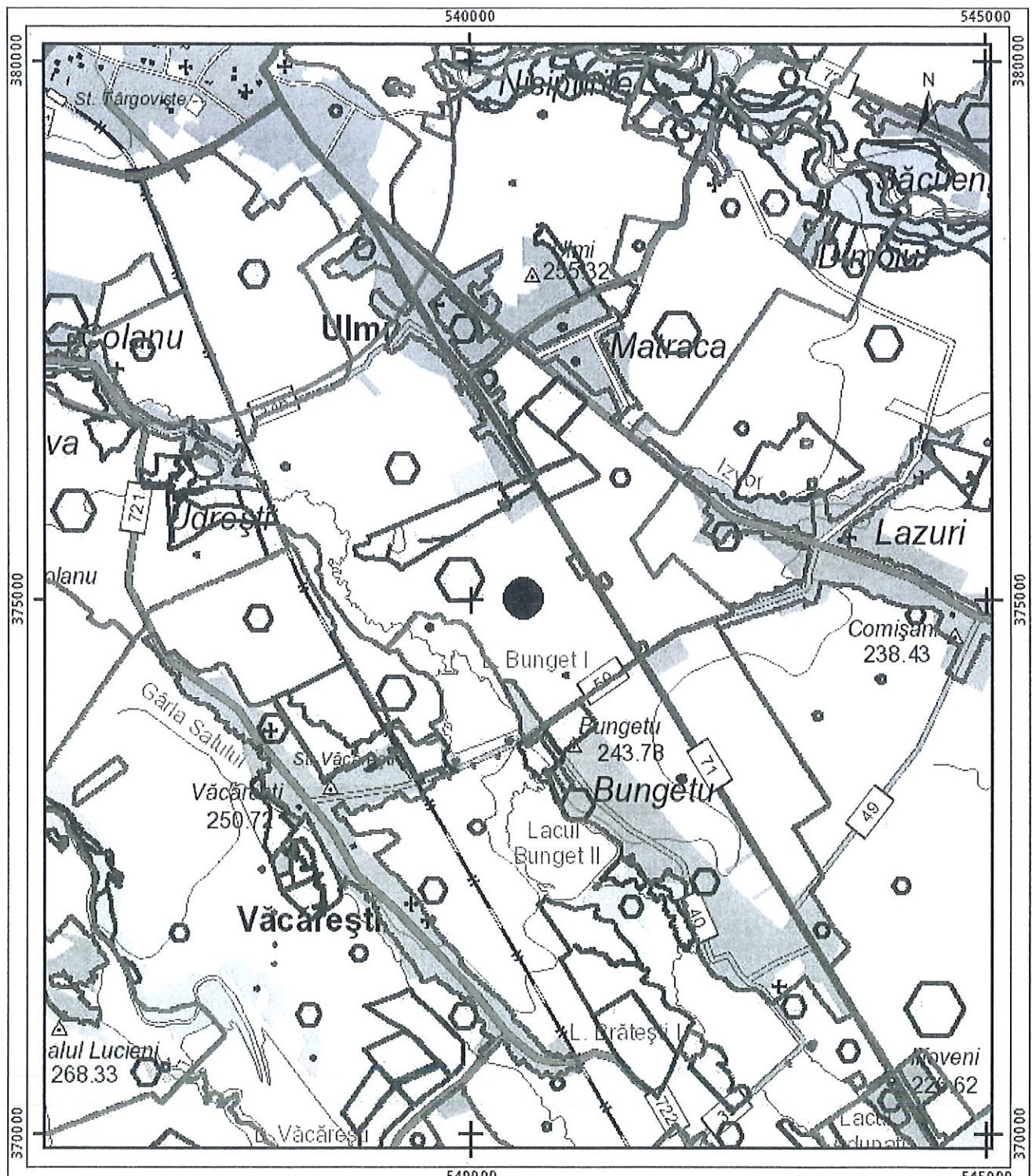












Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei ROMBARTECT STUDIO SRL - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al ROMBARTECT STUDIO SRL.

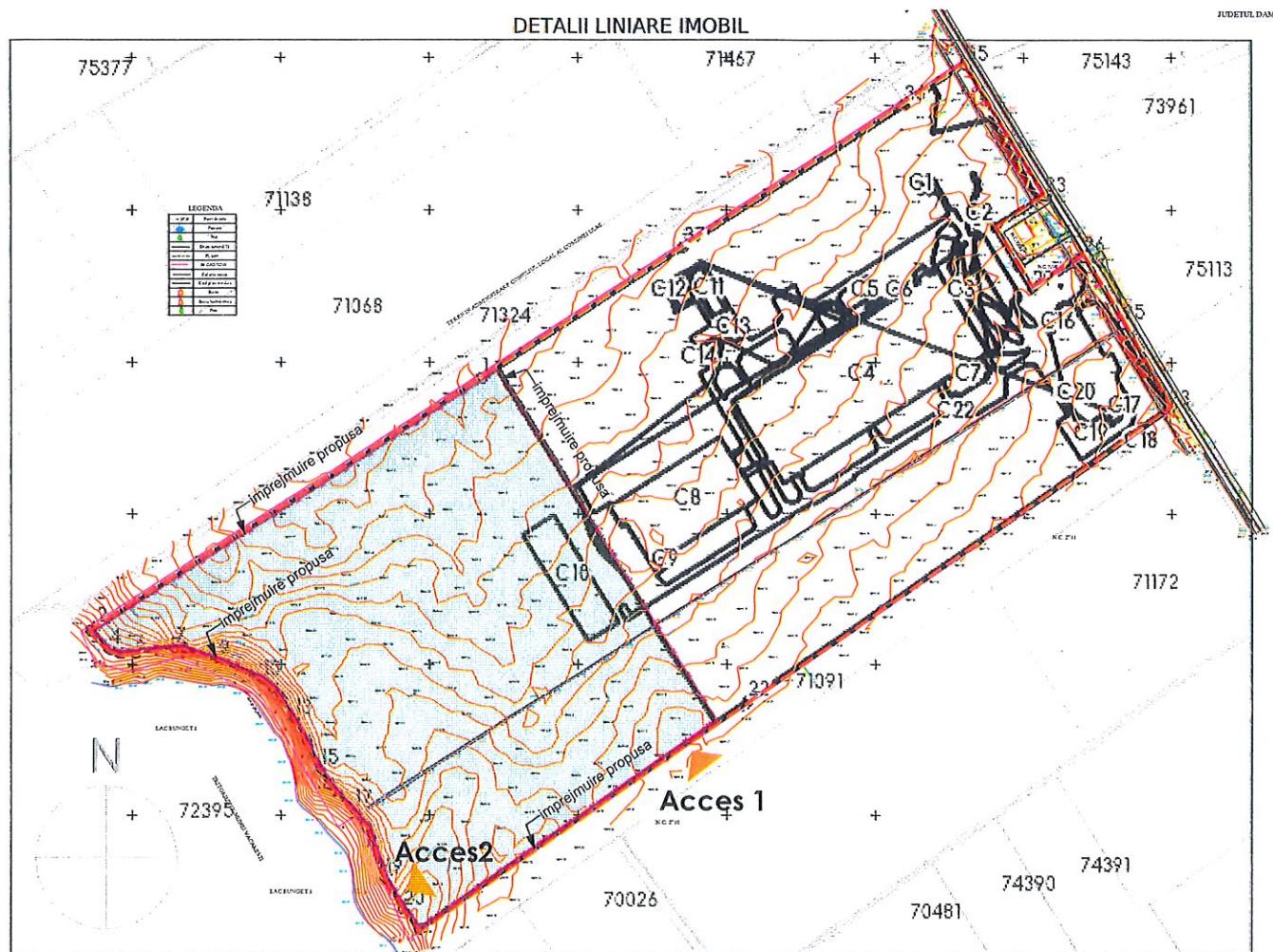
VERIFICATOR	NUME	SEMINATURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
	PROIECT N <small>UMEROU</small> S ROMBARTECT STUDIO SRL str. Vasile Alecsandri, nr.6, Pitești, jud. Argeș, România CUI: 44448384; J3/1463/2021			Beneficiar: Arctic SA Adresa :Localitatea Ulmi, județul Dâmbovița, str Principală, nr 344, nr. cad. 72588 Proiect nr. 35/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMINATURĂ	Scara: 1:100	Titlu proiect: CORPORATE BIODIVERSITY PERFORMANCE ARCTIC FACTORY
SEF PROIECT	Arh. Mircea Balan	7317	Dată: 12/2022	Faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Mircea Balan	Mircea BĂLAN		Titlu plansă: PLAN INCADRARE
DESENAT	Arh. Mircea Balan			A-01

Carte Funciară Nr. 72588 Comuna/Orăș/Municipiu: Ulmi
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72588	705.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



LEGENDA:

- LIMITA TEREN
- TEREN CE URMEAZA A FI IMPREJMUIT ACCSESE

CLASA DE IMPORTANȚĂ IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ D-"REDUSA"

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| Suprafața teren | =705247mp |
| Sup. construită | =SE PASTREAZA CEEA EXISTENTA |
| Sup. desfasurată | =SE PASTREAZA CEEA EXISTENTA |
| Sup. spațiu verde | =SE PASTREAZA CEEA EXISTENTA |
| Sup. carosabil și parcare | =SE PASTREAZA CEEA EXISTENTA |
| POT | =SE PASTREAZA CEL EXISTENT % |
| CUT | =SE PASTREAZA CEL EXISTENT |

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei ROMBARHTECT STUDIO SRL - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al ROMBARHTECT STUDIO SRL.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURĂ	CERINTĂ	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
	PROIECTAN ROMBARHTECT STUDIO SRL str. Vasile Alecsandri, nr.6, Pitești, județul Argeș, Romania CUI:44448384; J3/1463/2021		ORDINUL ARHITECTULUI DIN ROMÂNIA Nr. 133/2021	Beneficiar: Arctic SA Adresa :Localitatea Ulmi, județul Dambovița, str Principala, nr 344, nr. cad. 72588 Proiect nr. 35/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURĂ	Scara: 1:200, 1:100	Titlu proiect: CORPORATE BIODIVERSITY PERFORMANCE ARCTIC FACTORY
SEF PROIECT	Arh. Mircea Balan			Faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Mircea Balan		Dată: 12/2022	Titlu plansă: PLAN DE SITUATIE
DESENAT	Arh. Mircea Balan			A-02