

ANEXA nr. 5^E: Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

(- ANEXA nr. 5.E la procedură)

I. Denumirea proiectului:

RODUL LIVEZILOR”- PARTENERIAT PENTRU SANATATE SI DEZVOLTARE LOCALA”

II. Titular:

- **numele;**

- ANGHEL FLORIN SEBASTIAN I.I.

- **adresa poștală;**

- Str.Calea Targovistei, nr. 71, SAT Pietrari, comuna Pietrari, JUD. DAMBOVITA

- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;**

Tel. 0723316133

- **numele persoanelor de contact:**

- **Anghel Florin- beneficiar- 0723316133**

Adrian Maracineanu – proiectant general – 0774.423.818

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Amplasamentul construcției propuse prin prezenta documentație este situat în intravilanul comunei Pietrari, jud. Dambovita, regiunea Sud Muntenia. Amplasamentul studiat se află la aprox. 30 km față de municipiul Targoviste, în zona de nord a județului Dambovita, nu se găsește într-o zonă cu constrângeri antropice sau naturale, nu este amplasat într-o zonă montană și nici defavorizată.

Terenul pe care e dorită amplasarea investiției are o suprafață totală de 3.644 mp teren curți construcții intravilan – a fost identificat în intravilanul UAT Pietrari, Jud. Dambovita, Comuna Pietrari, sat Pietrari, str. Calea Targovistei, nr. 71.

Terenul se află în proprietatea beneficiarului investiției conform Contractului de vânzare-cumpărare nr.1683/26.07.2017, Carte funciara număr 70555 atasat Cererii de finanțare și a actului de constituire a patrimoniului de afectare nr. 2436/1 din 20.12.2021

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile;

Se vor prezenta caile de acces cu indicarea categoriei și a detinatorului;

Accesul principal la investiție se realizează din DJ 712A (Calea Targovistei) drum modernizat ce leagă comuna Voinesti, prin satul Izvoarele, de comuna Runcu, drum ce străbate comuna Pietrari de la sud la nord, drum care este și limita sudică a proprietății pe o lungime de 8.84 metri.

Pe latura Nordică a proprietății pe o lungime de 49.93 metri se desfășoară un Drum de Exploatare aflat în proprietatea comunei Pietrari, drum care poate reprezenta în anumite situații o cale de acces sau evacuare.

Pe celelalte două laturi se regăsesc proprietăți particulare aflate în proprietatea unor rude ale beneficiarului: Anghel Ion - unchi și Anghel Petre - tatal. Prezenta acestora în vecinătate reprezintă un avantaj deoarece, în timp, poate exista posibilitatea achiziționării și a altor suprafețe de teren care să mărească terenul Întreprinderii Individuale. Totodată, pe terenul lui Anghel Petre, paralel cu limita de proprietate se găsește un drum de servitute care ar putea în situații de urgență să fie o altă cale de acces.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Vecinatatile conform actelor sunt urmatoarele:

N- D.E –proprietate comuna Pietrari	= 49.93 m
E- Anghel Petre	= 120.39 m
S- DJ 712A (Calea Targovistei)	= 8.84 m
V- Anghel Ion	= 105,09 m

- caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii;

Terenul pe care e doreste amplasarea investitiei are o suprafata totala de 3.644 mp teren curti constructii intravilan – a fost identificat in intravilanul UAT Pietrari, Jud. Dambovita, Comuna Pietrari, sat Pietrari, str. Calea Targovistei, nr. 71.

Terenul se afla in proprietatea beneficiarului investitiei conform Contractului de vanzare-cumparare nr.1683/26.07.2017, Carte funciara numar 70555 atasat Cererii de finantare si a actului de constituire a patrimoniului de afectatiune nr. 2436/1din 20.12.2021

Investitia se axeaza pe doua linii distincte din punct de vedere architectural:

- reabilitare si extindere spatiu de productie;
- infiintare spatiu de prezentare si promovare.

- varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia;

1. Constructia deja existenta, ce urmează a fi reabilitată prin implementarea proiectului, prezinta o structura mixta din cadre de b.a. si zidarie portanta de BCA, fiind realizată in anul 1970. Clădirea existentă a fost analizata conform studiului geotehnic si a expertizei tehnice functionale privind rezistenta si stabilitatea.

Constructia existentă are o arie construita si desfasurata de 94.3 mp, si o arie utila de 83.5mp

1.

01 Sistemul constructiv (existent) :

- | | |
|--|--|
| - structura de rezistenta :
b.a. si cadre b.a.; | - structura zidarie portanta din BCA cu samburi si centuri din |
| - fundatii : | - continue si izolate |
| - acoperis : | - sarpanta lemn, invelitoare tabla tip placi azbociment |
| - inchideri exterioare : | - B.C.A. |
| - pardoseli interioare : | - beton |
| - pereti interiori : | - |
| - finisaj pereti exteriori : | - fara |
| - tamplarie exterioara: | - provizorie metal si lemn |
| - trotuare : | - fara |

Se propune reabilitarea si modernizarea acestiea prin urmatoarele lucrari:

- Refacere instalatii electrice, sanitare;
- Finisare la nivelul pardoselilor, peretilor interiori si exterior;
- Realizarea de zidarie de compartimentare din BCA si/sau gips carton;
- Inlocuire tamplarie interioara si exterioara;
- Anvelopare constructie;
- Realizare trotuar de protectie;
- Schimbarea sarpantei si acoperisului si realizarea unei extinderi pe verticala intre axele A-B si 1-2;
- Realizarea unei scari metalice pentru acces in spatiul din mansarda nou propus.

Ac propus = 94.3 mp;
Adc propus = 113.1 mp;
Au propus = 96.5 mp.

01 Sistemul constructiv (propus) :

- structura de rezistenta : - structura zidarie portanta din BCA cu samburi si centuri din b.a. si cadre b.a.;
- fundatii : - continue si izolate
- acoperis : - sarpanta lemn, invelitoare tabla tip tigla metalica
- inchideri exterioare : - B.C.A.
- pardoseli interioare : - gresie portelanata
- pereti interiori : - vopsitorii lavabile
- finisaj pereti exteriori : - tencuieli decorative
- tamplarie exterioara: - PVC cu geam termoizolant
- trotuare : - din beton cofrat la fata locului si dop de bitum

Sarpanta se va trata cu solutii de ignifugare. Se va monta astereala si folie hidroizolanta la nivelul invelitorii.

02 Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare :

Peretii exteriori cat si interiori sunt din BCA la perter si din lemn cu inchideri de lemn si termositem din polistiren la extinderea de la mansarda.

03 Finisajele interioare :

PARDOSELI

In spatiile umede si de productie, se va executa sapa de beton pentru panta peste care se va monta pardoseala din gresie antiderapanta.

PERETI SI TAVANE

Peretii interiori vor fi tencuiti, gletuiti si zugraviti cu vopseluri lavabile. In grupurile sanitare peretii vor fi placati cu faianta h = 2.10 m.

TAMPLARIE

PVC cu geam termoizolant, forma, dimensiunile si aspectul tamplariei interioare si exterioare fac obiectul tabloului de tamplarie anexat proiectului in faza P.Th.

04 Finisajele exterioare :

PARDOSELI

Zona de acces este placata cu gresie antiderapanta.

PERETI

La exterior peretii vor fi finisati cu tencuiala structurata.

TAMPLARIE

Tamplaria exterioara va fi din PVC, cu geam termoizolant, avand coeficient de izolare termica min. 1,5kw. Glafurile exterioare se vor realiza din PVC, vor avea lacrimar si vor fi fixate mecanic.

05 Acoperisul si invelitoarea :

Acoperisul este de tip sarpanta pe structura de lemn tratat hidrofug, ignifug si fungicid.

Invelitoarea este din tabla cu toate accesoriile (opritoare de zapada, carlige, jgheaburi, burlane, bratari, etc) din tabla.

Streasina este realizata cu scandura profilata de lemn, tratata hidrofug, ignifug si fungicid, lacuita mat.

Izolarea podului se va executa cu vata de sticla.

Se va respecta Normativul NP069-2002 pentru invelitori in panta.

Colectarea si scurgerea apelor pluviale :

Colectarea si scurgerea apelor pluviale este realizata prin burlane si jgheaburi din tabla faltuita, prevopsita, pe limita de proprietate.

***Nota! Toate elementele din lemn vor fi tratate ignifug, hidrofug, fungicid, baltuite si lacuite.**

06 Cosurile de fum :

Nu este cazul.

07 Alte solutii constructive specifice proiectului :

Nu este cazul.

***Nota! Lucrarile de proiectare nu introduc efecte negative suplimentare, fata de situatia existenta, asupra solului, drenajului microclimatului, apelor de suprafata, vegetatiei sau din punct de vedere al zgomotului si peisajului.**

2. Constructie spatiu de prezentare si promovare.

Constructia se va infiinta in aceasi incinta si are va fi folosita in activitatile de promovare si prezentare ale ale produselor finite realizate in cadrul proiectului cat si mostre din materia prima ce sta la baza procesului de fabricare.

Se propune realizarea a doua spatii distincte, unul pentru vizitatori si unul tehnic pentru personal;

Ac propus = 190.0 mp;

Adc propus = 190.0 mp;

Au propus = 181.9 mp.

01 Sistemul constructiv (propus) :

- structura de rezistenta : - structura din cadre de lemn;
- fundatii : - continue si izolate din b.a.;
- acoperis : - sarpanta lemn, invelitoare tabla tip sita carton bituminos;
- inchideri exterioare : - partial inchidere scandura, partial inchidere panou lemn cu termozistem;
- pardoseli interioare : - partial pardoseala de lemn demontabila in spatiul comun, pardoseala din gresie portelanata in in spatiu tehnic si GS destinat personalului;
- pereti interiori : - partial inchidere scandura, partial inchidere din gips carton finisat cu vopsitorii lavabile
- finisaj pereti exteriori : - inchidere scandura;
- tamplarie exterioara: - PVC cu geam termoizolant;
- trotuare : - din beton cofrat la fata locului;

Caracteristicile constructiilor propuse:

nr.	DENUMIRE	u.m.	cant.
I	SUPRAFATA TEREN (MASURATA)	mp	3644
I.1	ALEI PIETONALE, TROTUARE DE GARDA	m.p.	100
I.2	ALEI RUTIERE SI PLATFORME BETONATE		325
I.3	SPATII VERZI		220
II	SUPRAFETE CONSTRUIE		
II.1	SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA		142.3
II.2	SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA		190.0
II.3	SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA		332.3
III	SUPRAFETE DESFASURATE		
III. 1	SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA		142.3
III. 1	SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA		208.8
III. 2	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA		351.1

	TOTALA		
IV	SUPRAFATA UTILA		
IV.1	SUPRAFATA UTILA EXISTENTA		83.5
IV.2	SUPRAFATA UTILA PROPUSA		278.4
V	INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI		
V. 1	POT EXISTENT	%	3.9
V. 2	CUT		0.039
V. 3	REGIM DE INALTIME		P
V. 4	INALTIME LA STREASINA	m	2.40
V. 5	INALTIME LA COAMA	m	3.42
VI	INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI		
VI.1	POT	%	9.11
VI.2	CUT		0.096
VI.3	REGIM DE INALTIME		P + M
VI.4	INALTIME LA STREASINA (de la cota 0.00 a cladirii)	m	2.40 / 2.37
VI.5	INALTIME LA COAMA (de la cota 0.00 a cladirii)	m	5.52 / 4.99

Constructia reabilitata se incadreaza la CATEGORIA “D” DE IMPORTANTA (conform HGR nr.766/1997),
CLASA “IV” DE IMPORTANTA, GRAD DE RISC LA INCENDIU III

- echiparea si dotarea specifica functiunii propuse.

Nr. crt	Denumire/Tip utilaj/echipament	Numar bucati detinute în patrimoniu	Numar bucati propuse a fi achizitionate prin proiect
1	Tocator cu elevator	0	1
2	Filtru rotativ pentru suc – ROTOFILTER	0	1
3	Presa cu banda	0	1
4	Cisterna inox 500 L	0	1
5	Pasteurizator IMF 250 gaz cu automatizare	0	1
6	Cisterna inox 140 L	0	1
7	Masina de umplut pungi bag-in-box BB20	0	1
8	Sistem de filtrare suc cu sac filtrant	0	1
9	Cisterna cu manta 300 l	0	1
10	Ciller racire 2.2 kw	0	1
11	Carbonator 1+1	0	1
12	Pompa de suc cu turbina din bronz bem 20	0	1
13	Monobloc de umplere la sticle cu 4 capete de umplere	0	1
14	Masina capsat dopuri metalice cu încarcator automat	0	1
15	Cuva sterilizare borcane – PS FIT	0	1
16	Masina semiautomata de etichetat	0	1
17	Desamburitor cu site	0	1

18	Cazan gem 115 l pe gaz cu pereti dublii si mixer electric	0	1
19	Masina de dozare volumetrica – dv600	0	1
20	Cuva cu pompa euro si snec	0	1
21	Masina de înfiletat dopuri(capace) metalice	0	1
22	Sistem supraveghere	1	1
23	Rulota vanzare stradala	0	1
24	Mese inox	0	3
25	Scaun birou	0	2
26	Birou	0	2
27	Masa sedinta	0	1
28	Scaune	0	6
29	Aparat cafea	0	1
30	Laptop cu sistem operare Windows	0	2
31	Imprimanta A4	0	1
32	Videoproiector	0	1
33	Ecran proiectie	0	1

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul “ Rodul livezilor”- parteneriat pentru sanatate si dezvoltare locala” se incadreaza pe SUBMASURA 16.4a - SPRIJIN ACORDAT PENTRU COOPERARE ORIZONTALA SI VERTICALA ÎNTRE ACTORII DIN LANTUL DE APROVIZIONARE ÎN SECTOARELE AGRICOL SI POMICOL.

Scopul proiectului este incurajarea asocierii si cooperarii intre diversi actori locali cu scopul promovarii si comercializarii de produse agricole, din aria pomiculturii pe piata locala.

Obiectivul general al proiectului este dezvoltarea lanturilor scurte de aprovizionare din cadrul sectorului pomicol, pe piata locala, prin cooperarea a diversi actori din comuna Pietrari si din zonele aflata in imediata lor apropiere.

Obiectivele specifice sunt:

1. Cresterea valorii adaugate a produselor prin investitii la nivelul exploatatiei pomicole a Anghel Florin Sebastian Întreprindere Individuala
2. Cresterea vizibilitatii produselor si a lanturilor scurte de aprovizionare create cu ajutorul publicitatii offline si a publicitatii online.

Obiectivele proiectului sunt in concordanta cu obiectivele SUBMASURA 16.4a - SPRIJIN ACORDAT PENTRU COOPERARE ORIZONTALA SI VERTICALA ÎNTRE ACTORII DIN LANTUL DE APROVIZIONARE ÎN SECTOARELE AGRICOL SI POMICOL care vizeaza promovarea cooperarii între actorii locali, în scopul comercializarii produselor agroalimentare prin intermediul lanturilor scurte de aprovizionare.

Submasurile nu presupun numai cooperarea dintre fermieri, procesatori, comercianti alimentari cu amanuntul, restaurante, hoteluri si alte forme de cazare în mediul rural, ci si realizarea de parteneriate cu organizatii neguvernamentale si autoritati publice. Adaptarea productiei la cerintele pietei poate fi accelerata semnificativ de asocierea producatorilor agricoli, care are drept consecinta constientizarea acestora asupra importantei aplicarii unor tehnologii de productie unitare, corespunzatoare solicitarilor procesatorilor sau comertului cu ridicata.

Proiectul contribuie la facilitarea utilizarii metodelor inovatoare de comercializare a produselor si atragerea unor categorii noi de consumatori. Asocierea pentru productie, procesare si marketing va creste sansele de dezvoltare ale producatorului Anghel Florin Sebastian întreprindere individuala.

Obiective proiectului raspund obiectivului de dezvoltare rurala al Reg. (UE) nr. 1305/2013, art. 4 "O1. Favorizarea competitivitatii agriculturii" si art. 35 "Cooperare" si contribuie la domeniul de interventie DI 3A „Îmbunatatirea competitivitatii producatorilor primari printr-o mai buna integrare a acestora în lantul agroalimentar prin intermediul schemelor de calitate, al cresterii valorii adaugate a produselor agricole, al promovarii pe pietele locale si în cadrul circuitelor scurte de aprovizionare, al grupurilor si organizatiilor de producatori si al organizatiilor interprofesionale".

De asemenea, proiectul contribuie la prioritatea "P3. Promovarea organizarii lantului alimentar, inclusiv a sectoarelor de prelucrare si comercializare a produselor agricole, a bunastarii animalelor si a gestionarii riscurilor în agricultura" prevazuta la art. 5, Reg. (UE) nr. 1305/2013.

Proiectul de fata se incadreaza la urmatoarele actiuni eligibile precizate in ghidul solicitantului aferent SUBMASURA 16.4a - SPRIJIN ACORDAT PENTRU COOPERARE ORIZONTALA SI VERTICALA ÎNTRE ACTORII DIN LANTUL DE APROVIZIONARE ÎN SECTOARELE AGRICOL SI POMICOL.:

- Elaborarea studiilor si planurilor de marketing asociate proiectului, inclusiv analize de piata, conceptul de marketing;
- Costurile de functionare a cooperarii
- Costuri directe ale proiectelor specifice corelate cu planul proiectului, inclusiv costuri de promovare, si pot cuprinde: Cheltuieli de promovare inclusiv pagina web, brosure, pliante, bannere, promovare platita prin social media si alte retele de publicitate, radio si televiziune, chirii standuri de prezentare, personalizare echipamente, personalizare auto;
- Investitii în constructii aferente activitatii de productie, (modernizare, constructie), procesare si/comercializare echipamente, utilaje necesare implementarii proiectului asa cum rezulta din planul proiectului, inclusiv mijloace de transport adecvate activitatii descrise în proiect;

Proiectul de fata isi propune sa dezvolte piata locala pentru produsele pomicole prin sustinerea asocierii si cooperarii intre 6 parteneri dupa cum urmeaza: 3 producatori agricoli cu activitate în domeniul pomiculturii (Anghel Florin Sebastian Întreprindere Individuala, inregistrata în comuna Pietrari, judetul Dambovita, în calitate de Lider de proiect, Alexandrescu Mihail-Emanuel Întreprindere Individuală, cu sediul în Sat Râu Alb de Jos, comuna Râu Alb, județul Dâmbovița, în calitate de Partener 3, și Dumitru Valentin-Constantin Intreprindere Individuala, în calitate de Partener 5, UAT comuna Pietrari, judetul Dambovita, în calitate de partener si promotor al economiei locale si 2 unitati pentru comercializare a produselor (SC Pensiunea Potcoava SRL, inregistrata în comuna Runcu, judetul Dambovita, în calitate de partener2 si S.C. VERROCCHIO S.R.L., cu sediul în sat Sacuieni, comuna Gura Ocnitei, strada Luncii., nr.29, punct de lucru Constantin Brancoveanu, nr.31, Targoviste, judetul Dambovita, în calitate de Partener 4).

Astfel, ANGHEL FLORIN SEBASTIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA va avea posibilitatea sa realizeze investitii, fiindu-i asociate totodata actiuni diverse de promovare.

Partenerul public, respectiv UAT comuna Pietrari va incuraja si facilita accesul producatorului la evenimentele pe care le organizeaza, va permite sa amplaseze rulota comerciala in anumite perioade pe terenuri ale domeniului public pe care le gestioneaza si va participa la activitatile de promovare a lantului scurt realizat in cadrul proiectului.

Partenerul privat, respectiv SC PENSIUNEA POTCOAVA SRL, va facilita accesul producatorului pomicol ANGHEL FLORIN SEBASTIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA la nivelul propriei unitati.

Parteneriatul va avea ca lider de proiect ANGHEL FLORIN SEBASTIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA, care se va implica si in coordonarea activitatilor de proiect.

Prin proiect vor fi facute urmatoarele investitii: toculator cu elevator; filtru rotativ pentru suc – ROTOFILTER; presa cu banda; cisterna inox 500 L; pasteurizator gaz cu automatizare; cisterna inox 140 L; masina de umplut pungi bag-in-box BB20; sistem de filtrare suc cu sac filtrant; cisterna cu manta 300 l; ciller racire; carbonator 1+1; pompa de suc cu turbina din bronz bem 20; monobloc de umplere

la sticle cu 4 capete de umplere; masina capsat dopuri metalice cu încarcator automat; cuva sterilizare borcane – PS FIT; masina semiautomata de etichetat; desamburitor cu site; cazan gem 115 l pe gaz cu pereti dublii si mixer electric; masina de dozare volumetrica – dv600; cuva cu pompa euro si snec; masina de înfiletat dopuri(capace) metalice; sistem supraveghere.

In prezent, producatorului pomicol ANGHEL FLORIN SEBASTIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA nu detine aceste utilaje in patrimoniul exploatatiei.

NECESITATEA INVESTITIEI:

Necesitatea implementarii acestui proiect rezulta din cerinta generala privind cresterea calitatii serviciilor de procesare a fructelor din judetul Dambovita si in special in bazinul pomicol al vail Dambovitei, unul din cele mai importante in tara in vederea obtinerii de sucuri naturale, precum si din nevoia de ambalare si etichetare a produselor finite.

Scopul proiectului este incurajarea asocierii si cooperarii intre diversi actori locali in sectorul agro-alimentar din zona pomicola damboviteana in vederea comercializarii produselor din lanturile scurte de aprovizionare, forma asociativa la care va adera fermierul dovedind un rol important în abordarea provocarilor pietei si dezvoltarii afacerii, ca productie si comercializare, pe piata locala.

Obiectivul general al proiectului este favorizarea competitivitatii pomiculturii, prin imbunatatirea managementului exploatatilor pomicole, prin modernizarea, restructurarea si o mai buna utilizare a factorilor de productie, in concordanta cu cerintele de baza a Programului National de Dezvoltare Rurala 2014-2020, pentru asigurarea unei economii competitive si durabile.

Utilizarea mai buna a factorilor de productie se refera la utilizarea fortei de munca, a terenului, a capitalului si a progresului tehnic. Activitatile desfasurate in acest moment in cadrul exploatatiei sunt activitati pomicole. Exploatatia pomicola aflata in exploatare nu ar obtine performante maxime daca proiectul nu ar fi implementat. Implementarea proiectului asigura procesarea a unei cantitati mari din productia pomicola primara - fructele, creand astfel plus valoare, la standardele cele mai inalte. Echipamentele care se vor achizitiona sunt performante, ceea ce denota faptul ca beneficiarul doreste sa dispuna de echipamente care sa-i permita aplicarea de tehnologii moderne in cadrul exploatatiei.

In momentul de fata, Anghel Florin Sebastian Întreprindere Individuală poate vinde productia de mere numai en-gros, situatie in care pretul de comercializare este extrem de scazut. Un cost bun se obtine numai prin prelucrarea fructelor. In prezent Anghel Florin Sebastian Întreprindere Individuală nu detine echipamentele necesare procesarii si imbutelierii produselor obtinute din fructe in sticle si in borcane, singura posibilitate fiind inchirierea acestor echipamente sau procesarea in alte spatii, ceea ce ar presupune o serie de costuri semnificative. In urma investitiei propuse prin prezentul proiect, ar fi eliminate posibilitatea inchirierii utilajelor, asigurandu-se astfel o eficientizare a costurilor.

Întreprinderea individuală nu detine in proprietate utilajele necesare procesarii si imbutelierii produselor din fructe, astfel este absolut necesar dotarea bazei materiale a exploatatiei. Achizitia unor utilaje noi este absolut necesara pentru a realiza lucrarile la timp si la un nivel de calitate ridicat, in scopul cresterii calitatii productiei.

Pentru indeplinirea acestui scop, prin intermediul proiectului se doreste realizarea unor investitii la nivelul partenerului Anghel Florin Sebastian Întreprindere Individuală, respectiv achizitionarea urmatoarelor echipamente: toculator cu elevator; filtru rotativ pentru suc – ROTOFILTER; presa cu banda; cisterna inox 500 L; pasteurizator gaz cu automatizare; cisterna inox 140 L; masina de umplut pungi bag-in-box BB20; sistem de filtrare suc cu sac filtrant; cisterna cu manta 300 l; ciller racire; carbonator 1+1; pompa de suc cu turbina din bronz bem 20; monobloc de umplere la sticle cu 4 capete de umplere; masina capsat dopuri metalice cu încarcator automat; cuva sterilizare borcane – PS FIT; masina semiautomata de etichetat; desamburitor cu site; cazan gem 115 l pe gaz cu pereti dublii si mixer electric; masina de dozare volumetrica – dv600; cuva cu pompa euro si snec; masina de înfiletat dopuri(capace) metalice; sistem supraveghere.

Aceste utilaje vor asigura desfasurarea procesului tehnologic de productie si procesare a fructelor

in conditii optime, folosindu-se tehnologii performante, avand productivitate maxima, consumuri reduse, usurinta in exploatare prin asigurarea unor conditii de munca foarte bune. Prin aceste achizitii, lucrarile executate vor fi de calitate, executate in perioade optime si vor asigura valorificarea tuturor factorilor de productie.

Prin accesarea masurii, solicitantul isi propune sa dezvolte si sa modernizeze exploatarea pe care o detine prin achizitia de echipamente cu scopul:

- cresterii randamentului si a productivitatii muncii; dotarea exploatarei cu echipamente noi, ceea ce va conduce la crearea unei exploatarei pomicole performante, aplicarea unor tehnologii competitive, care vor asigura o mai buna valorificare a potentialului exploatarei;
- reducerea costurilor si cresterea veniturilor exploatarei;
- obtinerii de produse de calitate superioara si care sa raspunda exigentelor de calitate cerute pe piata;
- crearii conditiilor optime de executare a verigilor tehnologice;
- valorificarii cat mai eficiente a produselor obtinute.

Achizitia de echipamente va contribui la modernizarea exploatarei si la cresterea veniturilor exploatarei.

Anghel Florin Sebastian Întreprindere Individuală, prin activitatea desfasurata urmareste cresterea performantelor economice ale exploatarei prin:

- Crearea de conditii pentru recoltarea productiei de fructe in perioadele optime;
- Respectarea tuturor verigilor tehnologice in scopul obtinerii unei productii de calitate superioara;
- Obtinerea de produse de calitate superioara conform standardelor in vigoare ceea ce va permite valorificarea fara intarziere si la preturi avantajoase;
- Identificarea unor noi pietele de desfacere si produselor obtinute din exploatarea pomicola.

Cresterea randamentului si a productivitatii muncii se va realiza prin achizitionarea unor echipamente pomicole pe care solicitantului nu le detine si care constituie o necesitate urgenta pentru obtinerea unei productii de fructe si derivate din acestea de calitate superioara.

Astfel, cresterea veniturilor exploatarei se va realiza pe de o parte prin diversificarea productiei si pe de alta parte prin obtinerea unei productii de calitate superioara. Sporirea calitatii productiei va conduce implicit la o crestere a numarului de potentiali clienti.

In afara beneficiilor imediate si directe resimtite de catre Anghel Florin Sebastian Întreprindere Individuală, raportandu-ne la scopul final al proiectului, in urma realizarii acestei investitii, respectiv acela de a promova lanturile scurte si piata locala, exista si din acest punct de vedere numeroase justificari de realizare a investitiei: prin intermediul pietei locale va fi sprijinita economia locala si regionala, populatia va avea acces la produse proaspete si naturale, se va imbogati imaginea locala a teritoriului; atunci cand se ofera produse locale cu caracter autentic, traditional, original, durabil, sezonier sau cu alte caracteristici apreciate la nivel local, se sprijina coeziunea sociala si spiritul comunitar si comunitatea este incurajata sa adopte un comportament respectuos fata de mediu; accesul la produse proaspete, intr-un termen scurt, prin comercializarea de produse locale, contribuie la imbunatatirea starii sanatatii publice, prin diversificarea regimurilor alimentare si pastrarea tuturor calitatilor organice ale alimentelor.

Printre oportunitatile proiectului, respectiv ale investitiei, amintim: existenta fondurilor nerambursabile destinate dezvoltarii fermelor, cooperarii si asocierii, dar si infrastructurii publice de tipul pietelor agro-alimentare, existenta pe piata a tendintei promovarii produselor locale si a producatorilor autohtoni; legislatia favorizeaza comercializarea in hipermarketuri a produselor romanesti in procent de 51%; produsele locale, care au caracteristici autentice, traditionale, originale, durabile, sezoniere, sau alte trasaturi importante pentru comunitatea locala, promoveaza coeziune sociala, un simt al comunitatii si incurajeaza locuitorii comunitatii sa urmeze obiceiuri ecologice; partenerii din cadrul proiectului au mai beneficiat de finantare nerambursabila

si detin competente si experienta in gestionarea finantarilor.

c) valoarea investiției (valori fara TVA);

TOTAL GENERAL	1290779
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 + 7.3.4)	340854

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare propusa este de 36 luni (C+M), maxim decembrie 2026;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plansa A.02 – Plan de situatie (atasata prezentei documentatii);

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

- modul de asigurare a utilitatilor :

Imobilul de reabilitat este deja racordat la utilitati:, energie electrica

profilul și capacitățile de producție:

Construcția are funcțiunea de scoala generala.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Tehnologia de fabricare

Fructele proaspete utilizate la fabricarea sucului natural provin din cultive care corespund dispozitiilor legale sanitare în vigoare si conditiilor de calitate impuse de standardele in vigoare.

Ambalajele utilizate la ambalarea sucului natural corespund conditiilor de calitate impuse de reglementarile in vigoare. Transportul fructelor proaspete, al ambalajelor si al sucului se realizeaza cu mijloace de transport curate, închise sau acoperite cu prelate, care sa asigure calitatea și integritatea acestora.

PRODUSUL OBTINUT = suc natural de mar.

CAPACITATE = din 75 tone de mar se obtin 40.000 litri suc natural care va fi ambalat in pungi de plastic (bag-in-box de 3 litri si 5 litri) sau recipiente din sticla (cu capac) de 0.33 si 0.75 ml si ambalaj PET de 0.5 litri si 1 litru.

Subproduse obtinute: tocatura de mar care este cedata la ferme ca aliment pentru cresterea porcinelor.

Procesul de productie pentru obtinerea sucului natural din mar:

Receptia materiei prime (fructe proaspete) si a ambalajelor - se executa cantitativ si calitativ la primirea acestora în unitate, în conformitate cu standardele în vigoare. In zona de receptie se cantaresc merele (materia prima) cu ajutorul unei platforme de cantarit si se depoziteaza in boxpaleti. Dupa aceasta etapa merele urmeaza etapa de sortare.

Sortarea consta in verificari vizuale cu privire la forma si starea merelor si are drept scop îndepartarea fructelor atacate de boli, alterate, mucegaita si a eventualelor corpuri straine. În acest mod, se evita încărcarea cu corpuri straine a apei de spalare, infectarea apei de spalare, a fructelor sanatoase si a utilajelor. Operatia se executa manual. De la operatiunea de sortare merele parcurg etapa de spalare.

Spălarea fructelor, destinate obtinerii sucului, are drept scop îndepartarea impuritatilor minerale (nisip, praf, pamânt), precum si a unei parti însemnate din microflora. Operatia se executa cu ajutorul unei bande elevatoare pentru spalare fructe, prin spalarea fructelor in mod automat sub jet de apa rece. Merele sunt transportate automat in cuva unui tocatator automat pentru a fi divizate.

Divizarea/tocarea consta în maruntirea fructelor în vederea extractiei sucului si se executa cu un echipament specific (tocator fructe inox).

Tocatura de mar cade din tocatore într-un buncar (cuva colectoare) cu o capacitate de 60 litri, iar o pompa transferă tocatura în hidropresa de inox unde se presează și se obține sucul de mar care este filtrat cu ajutorul unui filtru rotativ și transferat în rezervorul vertical închis, iar partea solidă se evacuează într-un rezervor și este scoasă din procesul de producție.

Din rezervorul vertical închis sucul de mar se transferă cu ajutorul unei pompe în pasteurizator automat cu centrală pe gaz (butelie - GPL).

Operația de pasteurizare are drept scop asigurarea conservabilității sucului natural. Pasteurizarea se realizează cu un sistem automat de încălzire (tub-in-tub) prin care agentul de încălzire (apa) este transferat printr-o spirală termică, iar sucul este transferat în sens opus prin pereții dubli ai spiralei până ce sucul ajunge la o temperatură de 82 gr. C. La atingerea acestei temperaturi pasteurizatorul este prevăzut cu o supapă care se deschide automat, iar sucul este transferat către linia de îmbuteliere. Pasteurizarea constă practic în operațiunile de încălzire a sucului natural până ajunge la o temperatură de 82 gr.C, pentru a nu fermenta.

Din pasteurizator sucul cade într-un rezervor din inox, iar de aici cu ajutorul unei pompe speciale este transferat la cele două linii de îmbuteliere a sucului natural.

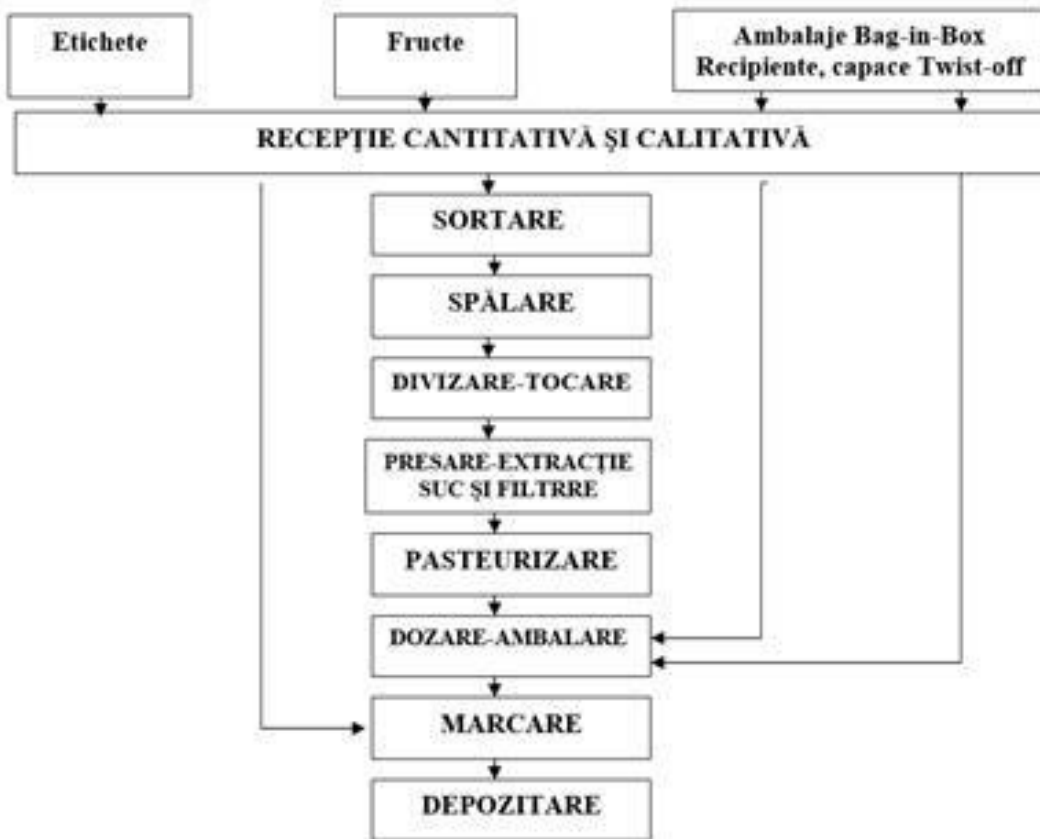
Operația de dozare-ambalare constă în dozarea sucului într-un ambalaj adecvat și închiderea ermetică a acestuia.

Ambarea sucului se realizează în următoarele tipuri de ambalaje: pungi din plastic (Bag-in-box) și recipiente din sticlă cu capac (tip Twist-off). Echipamentele folosite în această etapă sunt: aparatul Bag-in-Box și cântar cu platformă de umplere Bag-in-Box - pentru ambalaj din pungi de plastic, respectiv mașina de umplere cu 4 capete și suport - pentru ambalaje din sticle de sticlă.

Operația de marcare se face prin etichetare pe masă de inox. Elementele de identificare ale produsului sunt imprimate în funcție de ambalaj, pe cutia de carton sau pe eticheta aplicată pe recipientul de sticlă.

Depozitarea se realizează în spații curate și uscate, bine aerisite, fără animale rozătoare sau insecte, ferite de lumina directă a soarelui, în ambalaje închise ermetic (bag-in-box sau recipiente din sticlă cu capac tip Twist-off) la o temperatură de maxim 25°C și umiditate relativă a aerului de maximum 80 %. Depozitarea se face pe loturi, în ordinea datei de fabricație pe rafturi inox.

Fluxul tehnologic este prezentat în figura de mai jos:



Materiile prime utilizate pentru fabricarea sucului de mar vor fi obținute atât din livările membrilor parteneriatului cât și achiziționate de la firme de profil, cu certificate de producător.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Producția de fructe și derivatele acestora vor fi sursa principală de venituri obținută.

Astfel, din totalul producției proprii de mere de 15 tone, 5 tone vor fi destinate vânzării directe, la un preț mediu de 2.5 lei pe kilogram, restul de 10 tone vor intra direct în procesul de fabricație de sucuri. Merele folosite în procesul de producție a sucurilor de fructe nu vor fi considerate mai ieftine sau gratis, deoarece costurile sunt similare cu cele ale altor producători, cei care vor deveni și furnizori de fructe ai beneficiarului.

Din prelucrarea fructelor atât achiziționate cât și din producția proprie se vor obține următoarele categorii de produse:

2. Gem/magiun de prune

2 Suc de fructe tradițional și suc de fructe clar-carbogazos

Pentru a fi productivă și a acoperi întregul an calendaristic, după primii doi ani se va încerca o diversificare a producției, prin achiziția de alte fructe și din exterioriul localității și a bazinului pomicol sau se vor încerca derivate ale produselor de bază. Acestea nu sunt considerate încă parte din planul financiar și din portofoliul de produse, urmând a se face o analiză a pieței în următorii ani.

1. **Gem de prune**

Materia primă folosită sunt prunele. Urmare a curățării acestora, desamburizării din fiecare kilogram de prune se obține 0.8 kg materie primă. Pierderile rezultate din evaporarea apei din conținutul fructului, prin fierbere, se ridică la 35%-40% din totalul de materie primă. Astfel din 0.8 kg materie primă rezultând 0.48-0.52 kg produs finit. Caracteristicile liniei de fabricație permit încărcarea cu o cantitate de 250 kg materie primă din

care rezulta 162 kg de produs finit. Costul fructelor e de 1.5 lei pe kilogram. Durata procesarii unei sarje este de 4 ore. Costul cu angajatul care se va ocupa de este de 14 lei/ora. Energia electrica consumata in procesul de productie este de 7 lei/sarja. Costurile cu GPL folosit la fierbere este de 5 lei/ora. Costul cu etichetele este de 0.10 lei/ bucata. Ambalajul, alcatuit din borcan si capac cu un gramaj de 340 gr este de 2 lei pentru fiecare bucata. Costurile cu transportul au fost estimate la 0.5 lei pentru fiecare produs finit ambalat.

2. Suc de fructe traditional si suc de fructe clar-carbogazos

In categoria sucurilor de fructe se vor produce doua tipuri - unul traditional si unul carbogazos. Materia prima folosita sunt merele ca produs de baza. Pierderile rezultate din presare se ridica la 30%-35% din totalul de materie prima. Astfel, dintr-un kg materie prima rezulta 0.60-0.65 kg produs finit. Carcateristicile liniei de fabricatie permit incarcarea cu o cantitate de 250 litri de suc neprelucrat din care rezulta tot atati litri de produs finit. Costul fructelor pentru procesare este de 0.3 lei pe kilogram. Durata procesarii unei sarje este de 1 ora. Costul cu angajatul care se va ocupa de este de 14 lei/ora. Energia electrica consumata in procesul de productie este de 3 lei/sarja. Costurile cu GPL folosit la fierbere este de 5 lei/ora. Produsul pregatit spre vanzare se incadreaza in mai multe categorii: suc ambalat in sistemul Bag-in-box de 3 sau de 5 litri, la sticle de 0.33 cl si 0.75 cl- mai ales pentru sucul de fructe carbogazos.

Se va lua in calcul producerea a unei cantitati minime de 40000 litri anual. Ambalarea acestora se va face sub forma de bag in box de 3 si 5 litri, la ambalaj PET de 0.5 si un litru. Pentru aceste tipuri de ambalare se va folosi doar sucul traditional. Pentru sucul la care se va aplica o dubla filtrare si carbocazificare, un suc clar, se va folosi un ambalaj premium, de sticla la 0.33 cl si 0.75 cl. Din totalul de 40000 de litri o cantitate de 30000 litri vor fi de suc traditional, iar restul de suc clar, carbogazificat.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Pentru realizarea lucrarilor se vor utiliza materii prime si materiale (ciment, balast, nisip, metal) in conformitate cu reglementarile nationale in vigoare, aprovizionate de la bazele autorizate de materiale, combustibili auto necesari functionarii utilajelor ce vor fi aprovizionati din statii de distributie.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

- Asigurarea energiei electrice se va realiza prin racordul existent;
- Deversarea apelor menajere se va face catre un bazin vidanjabil etans;
- Alimentarea cu agent termic se va face prin intermediul centralelor termice pe gaz.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Pamantul rezultat din escavatii se va folosi pentru aducerea cotei terenului la CTN (cota teren natural) prevazuta in proiect; se vor amenaja alei de acces auto, alei de acces pietonale, trotuare si spatii verzi, conform plan situatie 1:1000 (A.02) anexat. Constructia fiind de importanta normala, sunt excluse lucrari cu impact agresiv asupra amplasamentului.

-aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale: - nu este cazul

-aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei: - nu este cazul

-modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului: - nu este cazul

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul este existent si este reprezentat grafic iar amenajarile de incinta – inclusiv parcare, sunt prezentate in plansa A02.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

- Apa potabila, agregate de rau.
- **metode folosite în construcție/demolare;**
- Se vor folosi metode clasice de construire: realizare infrastructura si suprastructura din beton armat cu realizare de armaturi si cofraje si turnari de beton, realizare de zidarie din caramida, realizarea sarpantei si a invelitorii, realizarea termosistemului, realizarea instalatiilor, realizarea finisajelor, montarea dotarilor.
- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Sapaturi pentru fundatii conforma planurilor de fundare ale extinderi

- Realizarea instalatiilor exterioare;
- Asternerea armaturilor conform PTH + DE;
- Realizare cofraje pentru turnarile de betoane;
- Turnari betoane in cofrajele realizare;
- Realizare pereti zidarie caramida;
- Realizare stalpi / samburi respectiv centuri si grinzi in zidarie si peste aceasta.
- Realizarea placii peste parter;
- Realizarea sarpantei de lemn de rasinoase exaritate pe scaune;
- Realizarea invelitori din tabla metalica;
- Montarea tamplariei;
- Montarea termozistemului;
- Realizarea sistemului de scurgere al apei pluviale;
- Realizarea finisajelor exterioare si a trotuarului de garda;
- Realizarea instalatiilor din incinta;
- Realizarea finisajelor interioare.;
- Montarea dotarilor si a echipamentelor ce necesita montaj.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

- Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

- Nu este cazul

- alte avize/autorizații cerute pentru proiect.

- Alimentare cu energie electrica
- Securitatea la incendiu
- Sanatatea populatiei
- Sanitar veterinar

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

- lucrările de desfiintare se vor executa in interiorul constructiei si a acoperisului
Lucrarile de desfiintare sunt premeditate ale celor de construire.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

- Desfacerea partiala se va realiza de catre antrepriza de constructii iar deseurile rezultate vor fi preluate de catre compania de salubritate in baza unui contract impus prin caietul de sarcini.
In locul demolarilor, se vor realiza lucrari de pregatire a terenului pentru infrastructura nou propusa: indepartarea fundatiilor vechi, realizarea unui studiu geotehnic pentru analizarea solutiei constructive noi, realizarea de sapaturi pentru fundatiile noi si la final refacere trotuar de garda si spatii verzi.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

- Conform plan de situatie A.02

- metode folosite în demolare;

- Se vor folosi conform expertiza tehnica tehnici clasice manuale de realizare a desfiintarilor, pentru a nu se produce vibratii mecanice care ar afecta structura partilor de cladire ce urmeaza a fi pastrate.
- Aceste vor fi etapizate dupa cum urmeaza:
 - Desfacere sarpanta peste parter;
 - Desfacerea zidariei exterioare de caramida de la parter;
 - Desfacerea zidariei interioare de la parter.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- Lucrarile de desfiintare si construire propuse au fost realizate in baza unei documentatii de autorizare a lucrarilor de investitii (Studiu Fezabilitate) cu doua scenarii propuse si cu recomandarile din auditul energetic si expertiza tehnica iar solutia aprobata este un cumul al acestor studii care a fost aprobat de catre finantator.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

- Eliminarea deșeurilor pica in sarcina executantului si a fost asumata de acesta prin caietele de sarcini si organizarea de santier ofertata. Presupune colectarea deșeurilor in containere metalice de catre o firma specializata cu care acesta trebuie sa semeneze un contract valabil inainte de dearea lucrarilor.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991,

ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

- Nu este cazul

localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Nu este cazul

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**
- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Condițiile de amplasare și realizare ale construcțiilor - conform Certificatului de Urbanism nr.1 din 05.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI Pietrari

-- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Conform Documentației de Urbanism, terenul se afla în intravilan, în UTR 2, având subzone funcționale IS – Institutii și servicii de interes general.

-- **arealele sensibile;**

Nu este cazul;

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Atașat documentație cadastrală;

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

- Se propune o singură variantă de amplasament, deoarece terenul aparține titularului investiției.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

- unul din efectele posibile ar fi poluarea aerului prin lucrările de demolare, însă acestea sunt diminuate de faptul că prin expertiza tehnică s-a solicitat ca acestea să se realizeze exclusiv prin mijloace manuale pentru a nu fi afectată structura construcției care se va păstra.

VII.

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu: a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; Ne referim la perioada de implementare și funcționare

În perioada de implementare, apele uzate de pe șantier vor proveni de la stropirea prafului rezultat din construcții și a drumurilor din interiorul șantierului. Pentru organizarea șantierului, se vor folosi toaletele din incintă. Tehnologia de realizare a construcțiilor de pe amplasament nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane. Proiectul propus nu intră sub incidența art.48 și art.54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul – construcția deja este racordată la sistemul public de canalizare.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de construire, ca urmare a traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări. Acestea vor genera poluanți caracteristici arderei combustibililor în motoare (NO_x, SO_x,

CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construire. De asemenea, operațiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o creștere a concentrațiilor de pulberi, în suspensie sau sedimentabile, după caz, în zona afectată de lucrări. În același mod, din activitățile de manipulare a molozului rezultat din excavare, precum și încărcarea molozului pot rezulta pulberi. Ca sursă de poluare importantă pentru aer se menționează traficul auto, în special în zonele urbane.

După finalizarea obiectivului se vor înregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect prin consumul de carburant pentru a încălzi construcțiile pe timpul iernii dar și accidental cauzat de autovehiculele clienților și ale personalului.

- Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;
- În timpul lucrărilor se va amplasa în șantier monitoare de praf ce funcționează în timp real ;
- Toate vehiculele vor avea motorul oprit – nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare ;
- Curățarea eficientă a vehiculelor și spălarea specifică a roților la plecarea din șantier / sit și umezirea drumurilor ;
- Toate încărcăturile ce intră în sau ies din șantier / sit să fie acoperite ;
- Minimizarea traficului în jurul șantierului de construcții ; - Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă materialele de construcții);

La centralele termice murale din fiecare apartament se vor asigura cosuri pt dispersia poluanților în atmosferă.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

În perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantități necesare de apă pentru stropirea prafului rezultat din construire și a drumurilor din interiorul șantierului. Alimentarea de șantier cu apă se face cu rezervoare mobile ale antreprenorului lucrărilor de construire.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

d) sursele de zgomot și de vibrații;

Procesele tehnologice de execuție a obiectivului implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Fiecare utilaj în lucru reprezintă o sursă de zgomot. Toate instalațiile și utilajele folosite sunt omologate conform normelor în vigoare, asigurând în acest fel încadrarea în normele europene privind zgomotul.

Pentru o prezentare corectă a diferitelor aspecte legate de zgomotul produs de diferite instalații, trebuie avute în vedere trei niveluri de observare:

- Zgomot de sursă;
- Zgomot de câmp apropiat;
- Zgomot de câmp îndepărtat.

Fiecăruia din cele trei niveluri de observare îi corespund caracteristici proprii. Nivelul de zgomot produs de utilaje se încadrează între 30-60 dB și este de joasă frecvență, ceea ce nu crează un nivel de zgomot, ce să depășească limitele prevăzute prin STAS 10009/1988.

A doua sursă principală de zgomot și vibrații în șantier este reprezentată de circulația mijloacelor de transport. Pentru transportul materialelor (pământ, balast, prefabricate, beton, asfalt etc.) se folosesc basculante/autovehicule grele. Pentru evaluarea valorilor traficului de șantier, s-a apreciat capacitatea

medie de transport a vehiculelor de 10 t.

În timpul exploatării nu au fost identificate surse de zgomot

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

- Nu este cazul

e) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- Nu sunt surse de radiații

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

- Nu este cazul

f) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Nu sunt poluanți pentru sol și subsol.

La efectuarea săpăturilor se vor respecta prevederile din normativ C 169/88 pentru execuția lucrărilor de terasamente și din I 22 - 99.

Săpătura se va începe numai după completa organizare a șantierului și aprovizionarea conductelor și a celorlalte materiale necesare, astfel că șanțurile să rămână deschise un timp cât mai scurt.

La execuția umpluturilor se vor respecta prevederile Ghidul indicativ GP 043/99. Materialul de umplură trebuie să fie curățat de pietre și blocuri (granule de 20 mm cel mult) și de materiale susceptibile să deterioreze lucrările ascunse (cenuși agresive), precum și goluri care pot avea tasări ulterioare.

Se interzice execuția lucrărilor de umplură pe timp friguros cu temperaturi având valori sub 0° C.

O altă modalitate de poluare a solurilor ar fi scurgerile de combustibili sau uleiuri de la utilajele folosite în timpul execuției lucrărilor.

- *Surse liniare* - reprezentate de traficul de vehicule grele și utilaje desfășurat la frontul de lucru. Emisiile de substanțe poluante degajate în atmosferă din arderea carburanților ajung să se depună pe sol. Poluarea se manifestă pe o perioadă limitată de timp, iar din punct de vedere spațial are o arie restrânsă;
- *Sursele de suprafață* – reprezentate de utilajele folosite la execuția lucrărilor, existând riscul pierderilor accidentale de ulei sau carburant, ca urmare a unor defecțiuni tehnice;
- *Surse punctiforme* – reprezentate de organizarea de șantier (manipularea unor materiale potențial poluatoare pentru sol, deșeuri, ape uzate etc.).

Poluanții care pot afecta calitatea solului sunt: hidrocarburile din produsele petroliere.

În tehnologia de realizare a obiectivului se realizează o serie de lucrări și dotări cu rol tehnologic și de protecție a mediului cum sunt:

- Ocuparea terenului se face numai după decopertarea solului fertil. Acesta se depozitează și apoi, la terminarea lucrărilor, este folosit la refacerea amplasamentului;

- Amenajarea spațiilor speciale pentru colectarea și stocarea temporară a altor categorii de deseuri (ambalaje, deseuri menajere, ape uzate menajere);
- Eliminarea controlată a deșeurilor specifice.

După terminarea lucrărilor, suprafața de teren liberă de construcții, se va aduce la forma inițială.

Calitatea solului la terminarea lucrărilor este analizată și comparată cu datele inițiale care trebuie să ateste calitatea lucrărilor de redare astfel încât să se mențină cel puțin clasa de calitate avută inițial.

Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra solului în perioada de execuție a proiectului

- delimitarea corectă a amprizei pentru reducerea suprafeței folosite;
- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandată să se facă pe suprafețe cât mai reduse;
- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către o fosă septică;
- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;
- interzicerea efectuării lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului.
- depozitarea deșeurilor municipale se va face în puștele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă;
- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;
- pentru suprafețele de pământ contaminate accidental în timpul execuției, se propune excavarea volumului de pământ și depunerea în gropile de împrumut într-o diluție care să permită derularea proceselor de decontaminare prin atenuare naturală.
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.

La finalizarea lucrărilor, amplasamentul va fi eliberat de eventualele excedente de materiale din excavare (pământ, pietriș). Acestea vor fi folosite pe plan local.

Surse de poluare a solului în perioada de operare a obiectivului

Sunt determinate de:

- gestionarea neadecvată a apelor meteorice și reziduale;
- scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți;
- gospodărirea incorectă a deșeurilor.

Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra solului în perioada de operare a obiectivului

- colectarea apelor pluviale și dirijarea apelor uzate menajere către canalizarea orasenească;

- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;
- depozitarea deșeurilor se va face în puștele tipizate,, amplasate pe platforme betonate, de unde vor fi preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă;
- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

- Execuția terasamentelor se va executa cu respectarea strictă a normelor tehnice. Suprafețele de teren utilizate pentru realizarea obiectivelor vor fi aduse la starea inițială după execuția lucrărilor.

g) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Amplasamentul proiectului este în afara zonelor naturale protejate. Proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

- Utilaje edecvate și întreținute conform cartii tehnice și cerințelor legale.
- Schimburile de ulei de la utilaje se vor efectua în stații speciale pentru astfel de operații.
- Ecran fonic pentru reducerea efectelor în afara limitei organizării de șantier.
- Transportul materialului de umplutură de la locul construirii în basculante acoperite cu prelată.
- Traficul greu prin oraș se va efectua cu reducerea vitezei la maxim 30 km/oră pentru reducerea zgomotului și evitarea vibrațiilor.
- Colectarea selectivă și managementului corespunzător al deșeurilor.

h) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Terenul pe care se vor desfășura lucrările este situat în intravilanul comunei Pietrari. Construcția se află în zona mixtă de instituții și servicii și de locuințe.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

- În timpul execuției constructorul va respecta curatenia și normele privind protecția și igiena muncii în construcții. Constructorul are obligația de a asigura serviciile sanitare pentru ca în

organizarea de santier si pe terenul unde se vor efectua lucrarile sa se respecte igiena in constructii si curatenia astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului si ecosistemelor.

i) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- Deseuri solide, ape uzate, deseuri din constructii(beton si lemn);
- In timpul exploatarii se vor genera deseuri menajere si deseuri care se vor colecta selectiv;
- Functiunea propusa nu va genera deseuri periculoase.

- planul de gestionare a deșeurilor;

- Deseurile se vor depozita selectiv si vor fi preluate de compania de salubritate municipala conform contract presari servicii;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- plan de reducere a cantitatilor de deseuri generate, prin asigurarea in principal a colectarii selective a deeurilor reciclabile, predarea periodica a deeurilor valorificabile catre societatile autorizate si controlul amanuntit al produselor achizitionate/comercializate. fiind astfel redusa in special cantitatea de deseuri ce este predata spre eliminare finala in depozitele de deseuri. Gestionarea deeurilor se refera la depozitarea temporara, reutilizarea, colectarea, transportul, tratarea, reciclarea si eliminarea deeurilor, principalul scop fiind economisirea materiei prime prin reutilizarea deeurilor reciclabile, contribuind astfel la reducerea presiunii asupra resurselor naturale.

Activitatile desfasurate trebuie sa tina cont intotdeauna de o ierarhie a optiunilor de gestionare a deeurilor. Prima optiune este prevenirea producerii de deseuri, prin alegerea inca din faza de proiectare a celor mai bune tehnologii. Daca evitarea producerii de deseuri nu este intotdeauna posibila, atunci trebuie minimizata cantitatea de deseuri generata prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica. Etapa de eliminare a deeurilor trebuie aplicata numai dupa ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, in mod responsabil astfel incat sa nu produca efecte negative asupra mediului.

Deseurile se impart in doua categorii mari: nepericuloase si periculoase si sunt definite pe categori in HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deeurilor. Fiecare tip de deseu este reprezentat de un cod format din 6 cifre in functie de activitatea generatoare, la care se adauga un asterix (*) daca acesta face parte din categoria celor periculoase (ex. 20 01 35*). Toate categoriile de deseuri se colecteaza separat si se preda catre societatile autorizate. La fiecare predare de deseuri se va solicita si se va pastra bonul de confirmare sau formularul de incarcare - descarcare deseuri in urma predarii acestora catre colectorii autorizati. Producatorii/detinatorii de deseuri sunt obligati sa predea deeurile generate din activitatea sa operatorilor economici autorizati de catre autoritatea publica competenta (Agentiile pentru Protectia Mediului) si sa efectueze operatii de colectare, transport, valorificare si /sau eliminare deseuri in conditiile legislatiei de mediu in vigoare, nerespectarea acestei prevederi fiind sanctionata cu amenda de la 20.000÷40.000lei (L211/2011, art.61, alin.1, lit.a). Costurile operatiunilor de gestionare a deeurilor sunt suportate de producatorul de deseuri conform principiului „poluatorul plateste” (L211/2011-art.21,alin.1). Operatorii economici autorizati din

punct de vedere al protecției mediului pentru efectuarea operațiunilor de colectare și transport au obligația să colecteze selectiv deșeurile și să le transporte numai la instalații autorizate pentru efectuarea operațiunilor de tartare/eliminare.

Producătorii și/sau detinatorii de deșuri au obligația valorificării acestora cu respectarea ierarhiei privind opțiunile gestionării acestora și fără a pune în pericol sănătatea umană și mediul înconjurător. Altfel, sancțiunile aplicabile sunt cuprinse între 20.000÷40.000 lei (L 211/2011, art.61, alin.1, lit.a). Deșeurile periculoase (cele care sunt reprezentate cu asterix) trebuie stocate separat în funcție de proprietățile fizico-chimice, de compatibilități și de natura substanțelor de stingere care pot fi utilizate pentru fiecare categorie de deșuri în caz de incendiu, astfel încât să se poată asigura un grad ridicat de protecție a mediului și a sănătății populației, incluzând asigurarea trasabilității de la locul de generare la destinația finală. Nerespectarea celor menționate anterior atrage după sine sancționarea cu amendă de la 20.000÷40.000 lei (L211/2011, art.61, alin.1, lit.a). Trasabilitatea este regăsită la generator prin evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu anexa 1 a HG856/2002. Evidența gestiunii deșeurilor este întocmită pentru fiecare tip de deșeu, este transmisă anual agenției de mediu și este păstrată cel puțin 3 ani (L211/2011, art.49). Lipsa acesteia atrage după sine aplicarea unei amenzi cuprinse între 15.000÷30.000 lei (L211/2011, art.61, alin.1, lit.b).

Deșeurile generate pe amplasament, sunt deșuri din construcții preluate de antrepriza de construcții conform contract și descriere organizare de șantier:

Cod deșeu conform HG nr. 856/2002)

Tip deșeu

17 0101 Beton

170102 Cărămizi

170103 Țigle și materiale ceramice

17 0201 Lemn

170202 Sticlă

170203 Materiale plastice

170405 Fier și oțel

170407 Amestecuri metalice

Măsuri privind gestionarea deșeurilor generate pe amplasament, în conformitate cu legislația în vigoare

- ✓ Deșeurile rezultate din activitate sunt colectate separat, pe fiecare tip de deșeu
- ✓ Toate categoriile de deșuri sunt depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente de plastic/metal/saci etc, etichetate corespunzător codului deșeurilor. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc pentru vecinătăți.
- ✓ Locul de depozitare a deșeurilor reciclabile/valorificabile este închis, pe platforma betonată, prevăzut cu un acoperiș și ferit de intemperii.
- ✓ Deșeurile periculoase se stochează în recipiente metalice, rezistente la soc mecanic și termic, închise etas, spațiul de depozitare respectiv să fie prevăzut cu dotări pentru prevenirea și reducerea poluarilor accidentale.
- ✓ La predarea deșeurilor se solicită și sunt păstrate conform legislației, formularele doveditoare privind trasabilitatea deșeurilor periculoase sau nepericuloase.
- ✓ Se va evita formarea de stocuri care ar putea pune în pericol sănătatea umană și ar dauna mediului

inconjurator (riscuri de poluare a apei, aerului, solului, fauna, flora, generare de mirosuri, risc de incediu pentru vecinatati).

✓ Transportul deșeurilor se realizează numai de către operatori economici care detin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară/tratare/valorificare/eliminare în baza HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

✓ La predarea deșeurilor se vor completa în 3 exemplare Formularele de încărcare-descărcare deșeurilor nepericuloase (Anexa 3) sau Formular de expeditie/transport deșeurilor periculoase (Anexa 2), după caz, pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României. Acestea vor fi semnate și stampilate de către, generator, transportator și colectorul/valorificatorul/eliminatorul final autorizat, un exemplar revenindu-i producătorului de deșeurile (generatorul, cel care predă aceste deșeurile). Acest exemplar poate fi trimis și prin fax sau poșta, cu confirmare de primire, către generator, care îl păstrează ca parte a evidenței gestiunii deșeurilor întocmită în conformitate cu HG 856/2002.

✓ Deșeurile PERICULOASE pot fi transportate fără alte aprobări de la autorități competente (APM, ISU) NUMAI DACA într-un an, indiferent

de numărul transporturilor efectuate, cantitatea totală ESTE MAI MICA DE 1 TONA. Pentru cantități anuale mai mari de 1 tonă se va respecta regimul strict de înregistrare și avizare prevăzut în HG 1061/2008.

✓ Pentru asigurarea trasabilității deșeurilor generate, indiferent de categoria deșeurilor predate (nepericulos sau periculos) formularele de încărcare-descărcare deșeurilor nepericuloase sau formularele de expeditie/transport deșeurilor periculoase trebuie completate în totalitate, să aibă număr și serie, datele fiecărui operator implicat, categoria de deșeu transportată, CODUL și CANTITATEA colectată, precum și destinația finală (valorificare/eliminare).

✓ De asemenea, societatea detine contractele cu toți colectorii autorizați să preia deșeurile generate și autorizațiile de mediu ale acestora, în care se menționează activitatea de preluare, colectare, transport deșeurilor în vederea efectuării operațiilor de valorificare și/sau eliminare, și cel mai important, codurile deșeurilor colectate. În cazul în care deșeurile sunt preluate în vederea stocării temporare la colector (acesta nefiind valorificatorul/eliminatorul final), acesta are obligația să pună la dispoziția generatorului datele despre instalația unde se va efectua operația de valorificare/reciclare/eliminare (denumire agent economic, autorizație de mediu, după caz certificat de valorificare/eliminare a deșeurilor preluate).

- planul de gestionare a deșeurilor;

- Nu este cazul

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- Nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

- Nu este cazul

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Lucrarile propuse de constructii nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp. Pentru limitarea la maximum a influentelor negative asupra ecosistemelor locale trebuie respectate cu strictete toate prevederile impuse de legislatia in vigoare. Proiectul va avea impact redus, numai în zona și pe perioada în care se vor executa lucrările. Efecte negative asupra solului s-ar putea produce doar în caz de scurgeri accidentale, dar se vor lua măsuri de prevenire a poluării. Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport, construcție și montaj va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioada de construire. Zgomotul emis de utilajele și vehiculele folosite pe șantier pentru activități de construire se diminuează pe măsura creșterii distanței față de sursă. Zgomotul din perioada de construire poate avea un impact pe termen scurt. Proiectul va avea impact redus direct și indirect pe termen scurt, numai în zona și pe perioada în care se vor executa lucrări. Obiectivul propus pentru construire nu se afla în perimetrul sau vecinatatea unei arii protejate, deci lucrarile nu vor afecta habitate și /sau specii vegetale sau faunistice protejate. Pentru a pastra dimensiunile pozitive ale

activitatii, este necesar ca în timpul desfasurarii lucrarilor sa se respecte urmatoarele masuri: nu se vor executa reparatii sau interventii tehnice la utilaje, în perimetrul obiectivului; alimentarea cu carburanti sau ulei a utilajelelor se va face în locuri speciale. Impactul produs asupra factorului de mediu apă este redus. Se vor lua masuri de diminuare a impactului produs de utilizarea autovehiculelor grele, utilaje, astfel:

- interzicerea spălării acestora în zonele de lucru.

- retragerea din zona de lucru, la sfarsitul fiecarei zile de lucru, în vederea evitarii unor situații neprevazute;

- schimbul de ulei și alimentarea cu motorina a acestora nu se va face decât în locuri special amenajate, de personal instruit Impactul produs asupra factorului de mediu aer este minim. Se vor lua masuri de diminuare a impactului produs de funcționarea utilajelor și managementul lucrarilor, astfel:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor;

- o altă posibilitate de limitare a emisiilor de substanțe poluante provenite de la utilaje constă în folosirea de utilaje și camioane de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă;

- procesele tehnologice care produc mult praf, cum este cazul umpluturilor de pământ, vor fi reduse în perioade cu vânt puternic sau se va realiza o umectare/stropire cu apa mai intensă a suprafețelor; - periodic, se va efectua curățenia fronturilor de lucru, cu care ocazie se vor evacua deșeurile, se vor stivui materialele, se vor alinia utilajele etc. Impactul produs asupra factorului de mediu sol este redus. Pentru limitarea la maximum a influențelor negative asupra sistemelor locale vor trebui respectate cu strictete toate prevederile impuse de legislația în vigoare. Principalele domenii în care va trebui acționat sunt:

- operațiile de golire și curățare a instalațiilor/utilajelor care, eventual, mai conțin diverse deseuri se vor executa de către firme specializate astfel încât să prevină poluarea solului, subsolului sau producerea unui incident (incendiu, explozie); - interzicerea depozitării deșeurilor industriale și menajere în alte locuri decât cele special amenajate; - materialele metalice și nemetalice rezultate din defecționare vor fi colectate, stocate și depozitate în vederea evacuării pe sortimente;

- manipularea și transportul spre valorificare a deșeurilor/materialelor se vor realiza cu respectarea cerințelor privind protecția factorilor de mediu; - se interzice imprăștierea pe amplasament și antrenarea în afara acestuia a solului din zonele posibil contaminate cu produse petroliere;

- instruirea corespunzătoare a personalului desemnat pentru gestiunea, depozitarea și manevrarea deșeurilor și a personalului ce va desfășura activitatea de construcție cu privire la măsurile de protecție a sănătății umane și a factorilor de mediu;

- interzicerea efectuării de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării, pentru a evita scapări accidentale de produs petrolier;

- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere, chiar pe suprafețele betonate, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol/subsol;

- operațiile de golire și curățare a utilajelor ce mai conțin diverse deseuri se vor executa astfel încât să prevină poluarea solului, subsolului sau producerea unui incident (incendiu, explozie);

În perioada de execuție, zgomotul este produs de organizarea de șantier, funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar. Totodată, în vecinătatea amplasamentului, nu sunt amplasate elemente care să aparțină patrimoniului istoric și cultural național.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul, nu va avea loc o extindere a impactului în afara amplasamentului;

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Se apreciază că proiectul va avea impact minim asupra factorilor de mediu, numai în zona și pe perioada în care se vor executa lucrările de construcție.

- probabilitatea impactului;

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, posibilitatea de afectare a mediului este una redusă în condițiile respectării datelor de proiect și recomandările din actele de reglementare.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul va fi temporar pentru perioada lucrărilor de construcție.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Proiectul va avea impact redus și numai în zona și pe perioada în care se vor executa lucrările. Pentru reducerea la minim a impactului asupra mediului sunt propuse o serie de măsuri specifice fiecărui factor de mediu și care au fost prezentate mai sus. (Cap VI – Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului de lucru).

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul data fiind natura proiectului și distanța până la cea mai apropiată frontieră;

Proiectul nu se realizeaza pe un amplasament situat in zone umede, zone costiere, zone montane si impadurite, arii clasificate sau zone protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate, zone de protectie speciala, desemnate prin H.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, zone prevazute prin Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national, zone de protectie instituite conform prevederilor Legii Apelor nr. 107 / 1996, H.G. nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica.

De asemenea, proiectul nu se realizeaza in arii in care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislatie, au fost deja depasite, in arii dens populate sau in peisaje cu semnificatie istorica, culturala si arheologica.

Este un proiect de marime mica. Productia de deseuri este minora. Emisiile de poluanti, inclusiv zgomotul, sunt nesemnificative. In conditii de exploatare normala nu vor exista riscuri de accidente.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe durata construirii, se vor lua masuri pentru evitarea producerii de pulberi si de zgomot. In aceasta faza nu este necesara monitorizarea factorilor de mediu. Se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deseurilor.

Caracteristic a de mediu	Indicator	Frecventa	Responsabilitatea
Aer	Funcțiunea utilajelor Si autovehiculelor de transport	Zilnic, monitorizare vizuala	Antreprenor General
Apa	Calitate ape utilizate pentru test hidrostatic înainte de evacuare in emisar	Inainte de evacuare in emisar	Antreprenor General
Flora	Gradul de inierbare	In primul an, dupa redarea terenului in circuit	Antreprenor General
Zgomot	Nivel decibeli emisi de utilaje	Cand se lucreaza in zona siturilor de importanta avifaunistica sau mai aproape de 100m de o cladire de locuit.	Antreprenor General
Deseuri	Cantitate deseuri	Lunar	Antreprenor General

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: (A)Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE(IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind

controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

A. Reglementari generale:

1. Ordonanta de urgenta nr.195/22 decembrie 2005 privind protectia mediului, aprobata cu legea nr. 262 / 2006 si modificata prin ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 114 / 2007 si Ordonanta de urgenta Guvernului nr.164 /2008.
2. Legea nr.278/2013 privin emisiile industriale.

B. Factor de mediu aer

1. Ordin nr.462/1993 privind protectia atmosferei, si normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de sursele stationare cu modificarile si completarile ulterioare.
2. Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator:

C. Factor de mediu apa

1. Legea nr.107/1996, Legea apelor, modificataprin legea 310/2004 si Legea 112/2006.
2. Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, modificata si completata cu legea 311/2006.

D. Factor de mediu sol

1. Ordinul 756/1997 privind aprobarea regulamentului privind evaluarea poluarii mediului (valori de referinta pentru urme de elemente chimice in sol).

E. Protectia contra zgomotului si vibratiilor

1. Hotararea de Guvern nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.
2. STAS 10009-88 Acustica urbana. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.
3. STAS 12025/1-81 Acustica in constructii. Efectele vibratiilor produse de traficul rutier asupra cladirilor sau partilor de cladiri. Metode de masurare.
4. STAS 6156-86 Protectia impotriva zgomotului in constructii civile si social – culturale. Limite admisibile si parametri de izolare acustica.

F. Tratarea si eliminarea deseurilor

1. Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor.
2. HG nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor si deseurilor de ambalaje.
3. HG nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate.
4. HG nr. 1037/2010 privind deseurile de echipamente electrice si electronice.
5. Hotararea nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si

pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase.

6. Hotararea de Guvern nr. 1061/2008 Privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.
7. Hotararea de Guvern nr. 170/2004 privind gestionarea anvelopelor uzate.
8. Hotararea de Guvern nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor.
9. Hotararea de Guvern nr. 511 din 5 august 1994 privind adoptarea unor masuri pentru prevenirea si combaterea poluarii mediului de catre societatile comerciale din a caror activitate rezulta unele deseuri poluante.

G. Substante periculoase

1. Hotararea de guvern nr. 1132/2008 privind regimul bateriilor si acumulatorilor si al deseurilor de baterii si acumulatori. Prezentele regulamentari nu sunt limitative. Daca la executia lucrarii sau in exploatare apar probleme legate de protectia mediului, constructorul si beneficiarul vor stabili masuri care sa respecte legislatia in vigoare si sa preintampine poluarea.

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

- Nu este cazul

CONDITII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE LANSATE PRIN submasura 16.4 a finantata de AFIR.

Documentatiile tehnico-economice vor respecta prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice. De asemenea, documentatia va respecta conditiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 01/05.01.2022, emis de Primaria municipiului Pietrari

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Construcție pe teren imprejmuit. Se va monta o cabina de șantier cu destinatia birou, precum si o cabina de șantier cu destinatia cazare muncitori si paza obiectiv. Cele 2 cabine se vor bransa provizoriu la un generator pentru alimentare cu energie electrica.

Apa curenta va fi asigurata de catre constructor in cadrul ofertarii organizării de șantier, apa potabila fiind doar din surse certificate – achizitionata ambalat – apa plata / minerala naturala. Se vor monta doua cabine WC ecologice pe tot parcursul derularii lucrărilor de constructie;

- localizarea organizării de șantier;

- In incinta

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Organizarea de șantier creeaza o perturbare a mediului inconjurator. Aceasta este o sursa de zgomot, emisii noxe si deseuri necontrolate. Emisiile noxe se incadreaza in limitele maxime admise

in Ordinul 462/1993 iar nivelul de zgomot si vibratii se va incadra in limitele admise prin STAS 10.009/88 si in limitele prevazute in Ord. Ministrului Sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei. Constructorul are obligatia ca prin activitatea ce o desfasoara in santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici vecinii din zona de lucru. Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor de igiena. Materialele folosite pentru constructia organizarii de santier sunt materiale inerte, beton, piatra sparta, caramida, metal, materiale care nu afecteaza calitatea apei.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

1. Protecția apelor

Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate pot apărea următoarele surse potențiale de poluare a apelor:

- antrenarea particulelor fine de pământ în timpul execuției lucrărilor de terasamente
- manevrarea și punerea în operă a materialelor de construcții;
- traficul greu specific șantierului;
- scurgerile accidentale de uleiuri, carburanți, provenite de la utilajele care funcționează în perimetrele în care se acționează pentru realizarea lucrărilor și care pot fi antrenate de apele de spălaresau șiroire;

Măsurile de reducere / ameliorare a impactului asupra apei

În perioada de execuție se vor lua următoarele măsuri:

- evitarea amplasării organizării de șantier pe suprafațe mari. La alegerea amplasamentului se vor respecta normele de protecție sanitară a surselor de alimentare cu apă. Apele menajere vor fi dirijate și descărcate într-o fosă septică, vidanjabila
- în vederea protejării ecosistemului existent în zona, se vor executa șanțuri de colectare a apelor meteorice de pe platforma obiectivului. Toate aceste lucrări se vor dimensiona conform legislației în vigoare, în conformitate cu prevederile reglementărilor de mediu.
- Lucrarile de realizare a obiectivului de investitii se vor executa fara a intercepta panza freatica.

După finalizarea lucrărilor de construire a obiectivului de investitii, ce face obiectul proiectului, vor fi eliminate sursele de poluare potențială a apelor și a solului / subsolului și freaticului.

La punerea in functiune a obiectivului, nu se va folosi apa in scop tehnologic si nu vor rezulta ape uzate tehnologic.

2. Protecția aerului

Sursele de poluanți pentru aer

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, sursele primare de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din:

- eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operațiunilor de încărcare, transport și descărcare a pământului și a materialelor de construcții;
- noxe gazoase generate de activități în care se utilizează carburanți (transport, manipulare, etc.).

Principalele emisii responsabile de poluarea aerului sunt provenite de la utilajele care execută lucrările de construcții.

Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra aerului

Pentru diminuarea noxelor degajate în aer se vor prevedea:

- proceduri de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în situații cu vânt puternic ;
- un program de revizii și reparații pentru echipamentele mobile și staționare, care se vor folosi la execuția lucrărilor pentru a asigura încadrarea în emisiile normate de standardele din UE și / sau România;
- la compactarea terasamentelor se va folosi apa pentru stropire a straturilor de pământ;
- autovehiculelor ce vor transporta nisipul sau praful de piatra li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele de case și protejarea cu prelată;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deserveșc zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcții ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- caile de acces vor fi stropite periodic.

În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, nu vor rezulta concentrații de poluanți care să depășească limitele maxime admisibile nefiind necesare măsuri pentru protecția calității aerului.

3. Protecția solului și subsolului

Surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice în perioada de execuție a lucrărilor

- *Surse liniare* - reprezentate de traficul de vehicule grele și utilaje desfășurat la frontul de lucru. Emisiile de substanțe poluante degajate în atmosferă din arderea carburanților ajung să se depună pe sol. Poluarea se manifestă pe o perioadă limitată de timp, iar din punct de vedere spațial are o arie restrânsă;
- *Sursele de suprafață* – reprezentate de utilajele folosite la execuția lucrărilor, existând riscul pierderilor accidentale de ulei sau carburant, ca urmare a unor defecțiuni tehnice;
- *Surse punctiforme* – reprezentate de organizarea de șantier (manipularea unor materiale potențial poluatoare pentru sol, deșeuri, ape uzate etc.).

Poluanții care pot afecta calitatea solului sunt: hidrocarburile din produsele petroliere.

În tehnologia de realizare a obiectivului se realizează o serie de lucrări și dotări cu rol tehnologic și de protecție a mediului cum sunt:

- Ocuparea terenului se face numai după decopertarea solului fertil. Acesta se depozitează și apoi, la terminarea lucrărilor, este folosit la refacerea amplasamentului;

- Amenajarea spațiilor speciale pentru colectarea și stocarea temporară a altor categorii de deseuri (ambalaje, deseuri menajere, ape uzate menajere);
- Eliminarea controlată a deșeurilor specifice.

După terminarea lucrărilor, suprafața de teren liberă de construcții, se va aduce la forma inițială.

Calitatea solului la terminarea lucrărilor este analizată și comparată cu datele inițiale care trebuie să ateste calitatea lucrărilor de redare astfel încât să se mențină cel puțin clasa de calitate avută inițial.

Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra solului în perioada de execuție a proiectului

- delimitarea corectă a amprizei pentru reducerea suprafeței folosite;
- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandat să se facă pe suprafețe cât mai reduse;
- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către o fosă septică;
- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;
- interzicerea efectuării lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului.
- depozitarea deșeurilor municipale se va face în puștele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă;
- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;
- pentru suprafețele de pământ contaminate accidental în timpul execuției, se propune excavarea volumului de pământ și depunerea în gropile de împrumut într-o diluție care să permită derularea proceselor de decontaminare prin atenuare naturală.
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.

La finalizarea lucrărilor, amplasamentul va fi eliberat de eventualele excedente de materiale din excavare (pământ, pietriș). Acestea vor fi folosite pe plan local.

Surse de poluare a solului în perioada de operare a obiectivului

Sunt determinate de:

- gestionarea neadecvată a apelor meteorice și reziduale;
- scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți;
- gospodărirea incorectă a deșeurilor.

Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra solului în perioada de operare a obiectivului

- colectarea apelor pluviale și dirijarea apelor uzate menajere către

- canalizarea oraseneasca;
- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;
 - depozitarea deșeurilor municipale se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă;
 - scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;

4. Protecția împotriva radiațiilor

În faza de execuție a lucrărilor de construcții nu se folosesc surse generatoare de radiații.

5. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Surse de zgomot și de vibrații

În faza de execuție a lucrărilor de construcții, sursele de zgomot și vibrații sunt generate de utilajele de excavare, încărcare și transport greu care funcționează pe amplasament.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale.

Măsurile de reducere / ameliorare a impactului asupra mediului:

- încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonica să fie limitat la această perioadă.
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice :

Sursele de poluanți pentru faună și floră

Sursele de poluare pentru fauna și flora în perioada de execuție sunt:

- emisiile de poluanți și zgomotul generate de traficul greu și de utilajele grele folosite în șantier;
- emisiile de poluanți și zgomot generate la manevrarea pământului

(terasamente) și a materialelor de construcții.

Măsuri de reducere / ameliorare a impactul asupra faunei si florei

În perioada de execuție se recomandă ca:

- La amplasarea Organizării de șantier se va realiza o barieră fizică pentru a nu afecta și alte suprafețe decât cele necesare, cât și pentru protejarea vegetației din zonă;
- Se va evita amplasarea organizării de șantier în zone cu alunecări de teren sau alte procese geomorfologice cu impact direct asupra înfățișării suprafeței terestre.

Se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind nesemnificativ.

Apreciem că, în apropierea platformei obiectivului, concentrațiile de poluanți vor avea valori care nu vor depăși concentrațiile maxime admisibile, astfel că nu vor exista probleme care să impună restricții referitoare la cultivarea terenurilor agricole învecinate.

7. Protecția asezărilor umane și a altor obiective de interes public

Sursele de poluanți pentru asezările umane

- emisiile de poluanți și zgomot generate de traficul greu și de utilajele grele folosite în șantier;
- emisiile de poluanți și zgomot generate de manevrarea pământului (terasamente) și a materialelor de construcții.

Măsuri de reducere / ameliorare a impactul asupra populației, sănătății umane

Aspectele de mediu pot fi generate de traficul greu pentru transportul materialelor și zgomotul produs de activitatea desfășurată.

Pentru limitarea preventivă a zgomotului, vibrațiilor și a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehiculele grele, sunt luate următoarele măsuri :

- reducerea vitezei de deplasare și menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport ;
- limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor ;
- amenajarea drumurilor de acces cu platforme de circulație dimensionate corespunzător gabaritelor mijloacelor de transport și întreținerea permanentă într-o stare bună a acestora ;
- în scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atenție pentru evitarea lovirii acestora;
- în cazul în care nivelul de zgomot este peste limita admisă, se vor monta panouri fonoabsorbante ;

- amplasamentul este reglementat din punct de vedere al urbanismului si amenajarii teritoriului prin Certificat de urbanism si ulterior prin Autorizatia de construire.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- Nu este cazul

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii: pamantul rezultat din escavatii se va folosi pentru aducerea cotei terenului la CTN (cota teren natural) prevazuta in proiect; se vor amenaja alei de acces auto, alei de acces pietonale, trotuare si spatii verzi, conform plan situatie 1:1000 (A.02) anexat. Constructia fiind de importanta normala, sunt excluse lucrari cu impact agresiv asupra amplasamentului.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- Nu este cazul

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- Nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

- Nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- Se ataseaza planurile la prezenta documentatie

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

- Nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

- Nu este cazul.

- Intr-o descriere sumara, gunoiul menajer din apartamente va fi preluat de locatari si dus in zona pubelelor de gunoi, amplasate in incinta, la intrare pe partea dreapta, intr-o platforma ingradita deschisa, loc de unde va fi preluat de catre compania municipala de salubritate.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

- Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență

a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Proiectul se afla la o distanță de 16.1 km fata de prima arie protejata, respectiv– Muscelele Argeşului

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Muscelele Argeşului (SiteCode: ROSCI0326)

Area: 10,043.87 ha

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

- Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

- Nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

- Nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

- Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- **bazinul hidrografic;**

- bazinul hidrografic Ialomita (paraul Rau-Alb)– amplasat la o distanță suficient de mare de situl studiat – 0.2 km, incat acesta din urma sa nu aiba influenta asupra cursului de apa.

- **cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**

- nu este cazul

- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**

- nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimica a

corpului de apă.

Nu s-a solicitat un punct de vedere de la Apele Romane deoarece complexul de locuinte va fi racordat la sistemul public de apa si deversare in bazin vidanjabil etans.

3. indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

- Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Intocmit

