

BENEFICIAR : KALEL AHMAD

MEMORIU DE PREZENTARE

Denumirea lucrării :

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL

in loc. Tartasesti , Comuna Tartasesti, Judetul Dambovita

Beneficiar :

KALEL AHMAD

Proiectant general : **SC ARCHITECTURE SRL - TARGOVISTE**

Data elaborării : **SEPTEMBRIE 2022**

SITUATIA EXISTENTA

DATE DE IDENTIFICARE PARCELA :

Suprafata totala a parcelelor studiate este de **190 559 mp** si este alcatuita din :

PARCELA NR 1 : **NC 81961** situata in intravilanul loc. Tartasesti, cu suprafata de **90 993 mp**, Arabil

PARCELA NR 2 : **NC 77638** situata in intravilanul loc. Tartasesti, cu suprafata de **99 566 mp**, Arabil

AMPLASARE :

Terenurile ce fac obiectul prezentei documentatii sunt situate in teritoriul intravilan al comunei Tartasesti, loc. Tartasesti, si beneficiaza de acces rutier si pietonal direct din DN 7 pe latura de EST a terenurilor.

SUPRAFATA STUDIATA : 190 559 mp din masuratori (**190 559 mp** din acte)

Totodata terenul studiat se afla cardinal situat fata de cele mai apropiate cladiri cu functiunea locuire la urmatoarele distante:

- N** : - min 190,00 m;
- E** : - min 110,00 m ;
- S** : - min 250,00 m;
- V** : - min. 250,00 m .

CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENULUI : ARABIL (190 559 mp)

REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI :

Teren proprietate privata (KALEL AHMAD) conform ACT DE VANZARE CUMPARARE nr. 1511/27.05.2022

VECINATATILE AMPLASAMENTULUI :

- N** : - NC 754/3, NC 704/2 ;
- E** : - DRUMUL NATIONAL DN 7;
- S** : - NC 704/2, HC 406;
- V** : - HC 467 .

ACCESE :

Terenul care face obiectul prezentei documentatii beneficiaza de acces rutier si pietonal direct din DN 7 pe latura de EST a terenurilor.

SERVITUTI : Parcelele care fac obiectul acestei documentatii sunt afectate de prezenta a doua linii electrice aeriene (L.E.A. 400 kV, L.E.A. 110 kV).

BENEFICIAR : KALEL AHMAD

L.E.A. 400 kV traverseaza terenurile de la Nord Est catre Sud Vest generand o banda de protectie cu latimea de 75 de metri asa cum relese din plansele desenate(2., 3.1, 3.2) atasate acestei documentatii.

L.E.A. 110 kV traverseaza terenurile de la Nord catre Sud pe latura de Est a acestora generand o banda de protectie cu latimea de 37 de metri asa cum relese din plansele desenate(2., 3.1, 3.2) atasate acestei documentatii.

ORGANIZAREA URBANISTICA PROPUA

Tema-program întocmită de către beneficiar, vizează elaborarea unei solutii de organizare urbanistica, pe amplasamentul descris anterior, a tuturor constructiilor si amenajarilor specifice privind realizarea obiectivului denumit " **CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL** ", care consta in impartirea terenului in loturi avand ca functiuni propuse atat **locuinte individuale pe lot , cat si functiunea mista Li/IS, spatii verzi ambientale si de protectie , agrement, sport, spatii tehnico-edilitare** deservite de catre mai multe drumuri de acces cu latimea de 9 m propuse in interiorul parcelelor(cu acces direct din DN 7) .

Solutia urbanistica propusa va avea ca scop :

- respectarea indicatorilor urbanistici admisi ,propunand un **POT de 40%** si un **CUT de 1,2 pentru functiunea Li**
POT de 50% si un **CUT de 1,5 pentru functiunea IS**
- asigurarea locurilor de parcare in incinta conform Anexa 5 din RGU ;
- amenajarea platformei de deseuri menajere in incinta ;
- asigurarea utilitatilor comune pe parcela proprietate privata (aleea de acces)care va intra in sarcina utilizatorilor (proprietarilor) cu respectarea zonelor de protectie pe baza normelor sanitare si cu avizul conform al administratorilor echipamentelor respective.
- stabilirea alinierii pentru constructiile propuse fata de toate drumurile publice si private din zona studiata ;
- stabilirea retragerilor minime obligatorii fata de limitele parcelei pentru protectia vecinatatilor ;
- stabilirea zonei edificabile (construibile) pentru toate constructiile propuse pe parcela ;
- stabilirea indicatorilor urbanistici maximi de densitate a construirii pe parcela - propusi prin PUZ ;
- constituirea zonelor verzi ambientale, latimea minima si ponderea acestora ;
- indicarea accesului rutier pe parcela ;
- configurarea informativa a platformei de circulatie si parcare pe parcela ;

Autoritatea publica locala a conditionat, autorizarea construirii de elaborarea unei documentatii de urbanism - Plan Urbanistic Zonal, care are caracter de reglementare specifica detaliata pentru zona respectiva si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice complexe a zonei cu prevederile Planului urbanistic general al comunei Tartasesti.

OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI - SCOPUL SI IMPORTANȚA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Obiectivul propus a se realiza in cadrul teritoriului comunei Tartasesti, pe raza localitatii Tartasesti, la initiativa KALEL AHMAD , va aduce contributie financiara la bugetul local (impozite si taxe),

Prin edificarea unor locuințe de calitate și a dotărilor aferente sporește calitatea și valoarea zonei.

Importanța realizării obiectivului rezultă din beneficiile pe care implementarea proiectului le poate aduce prin amenajarea, modernizarea si salubritatea unor zone destructurate sau nestructurate din intravilanul localitatii, prin dezvoltarea si modernizarea infrastructurii rutiere si edilitare locale, cu aportul financiar propriu al beneficiarilor (titularilor proiectului) .

Beneficiarul urmeaza a se angaja in realizarea principalelor lucrari de infrastructura privind :

Executarea unor lucrari de sistematizare verticala, amenajari pentru scurgerea apelor pluviale, realizarea infrastructurii edilitare de zona.

BENEFICIAR : KALEL AHMAD

Racordarea la retelele edilitare publice ale localitatii, pentru rezolvarea totala sau partiala a necesitatilor proprii implica obtinerea unor avize sau acorduri de la administratorii acestora.

Prin contracte incheiate cu Administratia publica locala, sau cu administratorii de echipamente se va stabili in sarcina cui intra fiecare tip de lucrare si forma de proprietate asupra acestora dupa realizare.

Proiectul urmeaza a se realiza din surse financiare proprii ale beneficiarului.

Activitatile ce se vor desfasura in cadrul obiectivului propus nu genereaza servituti asupra parcelelor invecinate.

REGLEMENTARI PE PARCELA CE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII :

DESTINATIA FUNCTIONALA PRINCIPALA PROPUASA : zona pentru locuire si functiuni complementare

AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE private propuse

- aliniamentul propus la 4,50 m din ax de o parte si de alta

ALINIAREA CONSTRUCTIILOR PROPUSE la min 3 m fata de aliniamentele propuse

RETRAGERILE MINIME OBLIGATORII :

- la min 2 m fata de limitele laterale ale parcelelor
- la min 3m fata de limitele posterioare ale parcelelor

SPATII VERZI SI PLANTATE (conform Anexa 6 la RGU) :

Pentru locuinte si functiuni complementare vor fi prevazute spatii verzi si aliniamente cu rol de protectie, in functie de categoria acestora, de minim 2 mp/locuitor.

INDICI SI INDICATORI URBANISTICI MAXIMI DE DENSITATE A CONSTRUIRII PE PARCELA PROPUNERE pentru Zona studiata :

FUNCTIUNEA L :

POT_{max} = 40 % CUT_{max} = 1.2 RH_{max} = P+1+M H_{max} cornisa = 9 m H_{max} coama = 12 m

FUNCTIUNEA IS :

POT_{max} = 50 % CUT_{max} = 1.5 RH_{max} = P+1+M H_{max} cornisa = 9 m H_{max} coama = 12 m

FUNCTIUNEA Sp :

POT_{max} = 10 % CUT_{max} = 0.10 RH_{max} = P H_{max} coama = 6 m

REGLEMENTARI PRIVIND MODERNIZAREA CIRCULATIEI PE INTREG TERITORIUL STUDIAT :

Accesele carosabile si pietonale pe parcela se realizeaza din DRUMUL NATIONAL DN 7.

Pentru circulatia interioara se propun alei private, de folosinta comuna care vor fi racordate la drumul national DN 7 si care vor avea o latime de 9 m (platforma carosabila de 5,50 m, santuri pentru scurgerea apelor pluviale de 0.75 m si trotuare de 1.00 m).

Unde a fost nevoie, au fost prevazute platforme de intoarcere.

BENEFICIAR : KALEL AHMAD

Intrucat accesele si aleile propuse au rol de deservire locala si un trafic mic, consideram ca gabaritele propuse respecta Legea 43/97, republicata in 1998, HG.nr.525/1996 si H.G nr. 855/2001, Anexa 4. pct. 4.11, spct.4.11.1 si satisface cerintele pentru servicii curente (pentru beneficiar, colectarea deseurilor menajere) si accidentale (pompieri si salvare).

Greutate maximă admisă pe osie este de 2 tone.

CATEGORII DE COSTURI

Costurile de proiectare, executie si intretinere permanenta revine in sarcina proprietarilor de teren din zona deservita, persoane fizice sau juridice, individual sau in asociere, sau in parteneriat cu administratia locala.

Solutia de organizare urbanistica elaborata in faza de PUZ propune urmatoarea structura functionala, prezentata in PLANSA NR. 3.1 - "REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE" :

Suprafata totala a parcelei studiate (190 559 mp) aferenta functiunii de baza va cuprinde urmatoarele subzone :

- **SUBZONA Li (pentru locuinte individuale pe lot si functiuni complementare -265 loturi-) - zona ocupata de constructii si amenajarile exterioare aferente (alei de circulatie rutiera si pietonala, parcaje si/sau garaje, spatii verzi ambientale, locuri de joaca si odihna, platforme gospodaresti, utilitati).**

S teren (amenajabil+edificabil) = 110 092 mp ;

- **SUBZONA Li/IS (functiune mixta locuire individuala /instituti si servicii) 15 loturi**

S teren (amenajabil+edificabil) = 8 030 mp

- **SUBZONA pentru CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA (Crp) - alei de circulatie si acces la toate obiectivele propuse, platforme cu accese separate pentru fiecare corp (platforme betonate intoarcere, cu toate amenajarile specifice aferente, spatii parcaje, utilitati comune).**

S teren = 36 114 mp

- **SUBZONA SPATIU PLANTAT AMBIENTAL SI DE PROTECTIE , AGREMENT, SPORT**

S teren = 34 687 mp

La intocmirea documentatiilor tehnice pentru obtinerea autorizatiei de construire se va avea in vedere obligativitatea ca toate amenajarile aferente fiecaruia dintre functiunile specifice stabilite in PUZ (zona ocupata de constructii, zona pentru accese, alei, parcaje, zona verde ambiental si de protectie, platforme tehnico-gospodaresti, utilitati), sa fie dimensionate si distribuite conform normelor minime prevazute in Anexele 2 - 6 la Regulamentul General de Urbanism.

BENEFICIAR : KALEL AHMAD

BILANT TERITORIAL

ELEMENTE DE BILANT TERITORIAL PROPUȘ (VARIANTA POSIBILA DE MOBILARE) prezentata in Plansa 3.2

DENUMIREA ZONEI	SUPRAFATA	
	mp	%
SUBZONA pentru locuinte si functiuni complementare SUBZONA Li (pentru locuinte individuale pe lot si functiuni complementare -265 loturi)	110 092	57.77
SUBZONA MIXTA IS/LI (locuire individuala / institutii si servicii) 15 LOTURI	8 030	4.21
SUBZONA circulatie carosabila si pietonala, platforma de parcare - in incinta	36 114	18.95
SUBZONA spatiu plantat ambiental si de protectie, agrement, sport	34 687	18.21
SUBZONA spatii tehnico-edilitare	1 636	0.86
SUPRAFATA TOTALA A PARCELEI CE FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI	190 559	100

ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

ALIMENTAREA CU APA

Alimentarea cu apa a consumatorilor se va realiza conform avizului de amplasament pentru fiecare parcelă, funcție de specificul activității , din rețeaua existentă in localitate .

După recepționarea și punerea în funcțiune a sistemului dedistributie apa ,amplasamentul va fi recordat la acesta.

CANALIZAREA MENAJERA SI PLUVIALA

Localitatea Tărtășești dispune de un sistem de canalizare pentru apele uzate menajere sistem ce încă nu a fost pus în funcțiune.

După recepționarea și punerea în funcțiune a sistemului de canalizare centralizat amplasamentul va fi recordat la acesta.

Apele pluviale din zonă vor fi conduse liber prin rigole si gaigere pe spațiile verzi din incintă.

SISTEMUL DE TELEFONIE , SISTEMUL DE RECEPȚIE TV, INTERNET

Pentru asigurarea serviciilor telefonice si a Internet-ului beneficiarul va incheia un contract de furnizare cu unul dintre deținătorii de rețele prezent in localitate.

BENEFICIAR : KALEL AHMAD

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Alimentarea cu energie electrica a consumatorilor se va realiza conform avizului de amplasament pentru fiecare parcelă, funcție de specificul activității , din rețeaua existenta in localitate.

ALIMENTAREA CU GAZE

Alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor se va realiza conform avizului de amplasament pentru fiecare parcelă, funcție de specificul activității, din rețeaua existenta in localitate.

GESTIONAREA DEȘEURILOR

Conform legislației actuale problema gestionării deșeurilor urbane revine administrației locale care trebuie să asigure condițiile și structura instituțională necesare colectării, transportului și depozitării acestora în condiții sigure pentru mediu și pentru sănătatea populației.

Ca urmare investitorul nu are responsabilități directe în acest domeniu, el va trebui doar să asigure condițiile de aplicare a programelor și proiectelor dezvoltate de administrația locală.

Programul de gestionare a deșeurilor este un instrument dinamic și cu un mare grad de flexibilitate, lăsând la decizia autorităților locale soluțiile cele mai potrivite, dependent de condițiile specifice fiecăreia, respectiv de evoluția economică și socială a zonei.

- Pentru strângerea și depozitarea pe timp limitat a deșeurilor menajere și stradale se va amenaja un punct de pre colectare pe platforma exterioară, în apropierea unei alei carosabile, dotată cu cosuri metalice, pubele sau containere, pe categorii de deșuri;
- Colectarea și transportul deșeurilor inclusiv cele rezultate din procesul tehnologic se face de către firme specializate, beneficiarul urmând să încheie astfel de contracte.

Racordarea și bransarea obiectivului propus la rețelele edilitare publice existente în zona învecinată se va realiza în urma obținerii acordurilor și avizelor de amplasament de la administratorii sau operatorii zonali ai echipamentelor respective și a **autorizației de construire**.

RACORDAREA LA REȚELELE PUBLICE DE ECHIPARE EDILITARA EXISTENTE

Conform **art. 27** din **RGU** :

(1) **Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.**

Evaluarea costurilor privind echiparea tehnico-edilitară a obiectivului propus se poate face în momentul elaborării studiilor de fezabilitate sau a proiectelor tehnice specifice, după obținerea avizelor legale de la operatorii zonali ai utilitatilor respective.

PROTECȚIA MEDIULUI

SURSE DE POLUARE ȘI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU

BENEFICIAR : KALEL AHMAD

Protectia mediului natural si construit (aer, apa, sol, subsol), vegetatie forestiera si acvatica, rezervatii si monumente ale naturii, respectiv asezari umane si bunuri materiale create de om), reprezinta un obiectiv de importanta majora in dezvoltarea durabila a societatii.

Aplicarea prevederilor Regulamentului local de urbanism asigură "corelarea intereselor cetățeanului cu cele ale colectivității, respectiv protecția proprietății private și apărarea interesului public".

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural si construit, sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice, accentuând caracterul de globalitate a problemicii mediului.

Raportul mediu natural – mediu antropoc trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și contribuie la dezvoltarea celui din urmă, astfel că prin regulamentul de urbanism se prevede asigurarea de spații verzi și plantații de aliniament, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului existent, asigurarea facilităților de desfășurare a activității, cu conservarea factorilor de mediu.

Protecția calității apelor

Pe perioada implementării proiectului se vor respecta condițiile tehnice de execuție, conform cerințelor avizatorilor. După perioada de execuție se vor lua măsurile de gestionare eficientă a apei, se vor monta apometre pentru înregistrarea consumului, se vor efectua lucrările de întreținere necesare evitării risipei de apă, iar apa uzată se va încadra în cerințele de calitate ale NTPA 002.

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Directivei Cadru pentru Apa 2000/60/CE, respectiv a Legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative subsecvente.

Pentru apele uzate se vor respecta Directiva 91/271/CEE privind tratarea apei urbane menajere (modificata de Directiva 98/15/EC) transpusă prin HG nr. 188 din 28 februarie 2002 modificată prin HG 352/2005 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate.

Activitatea de execuție nu necesită deversarea unor deșeuri sau produse secundare în acviferele temporare de suprafață sau subterane.

Singura sursă potențială de poluare a acviferelor poate rezulta din antrenarea de catre apele din precipitatii a produselor petroliere (combustibili sau lubrifianti de la utilaje, autoturisme) scurse accidental pe zona amplasamentului.

Pentru reducerea riscurilor unor astfel de accidente, reviziile și reparațiile utilajelor se vor face periodic conform graficelor și specificațiilor tehnice la sediul societății, iar alimentarea cu combustibil se va face numai în locuri special amenajate in acest scop si numai de personal instruit, astfel încât să prevină scurgerea și împrăștierea produselor petroliere.

Datorită soluțiilor constructive adoptate și modului de colectare a deșeurilor, **obiectivul ce urmează a se înființa nu prezintă pericol de poluare a componentei de mediu - apa. Nu se fac evacuări de ape uzate în receptor natural.**

Protecția aerului

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, activitățile care pot constitui surse de poluare a atmosferei sunt legate de traficul rutier, dar și lucrările din faza de execuție.

Sursele de impurificare a atmosferei specifice funcționării obiectivelor propuse sunt :

Surse stationare nedirijate - nu există.

Surse stationare dirijate:

- emisiile de poluanți antrenati de gazele de ardere de la centralele termice. Principalii poluanți specifici arderii gazului petrolier lichefiat sunt monoxidul de carbon (CO) și oxizii de azot (NO_x).

Surse mobile - autoturismele și autoutilitarele. Aceste autovehicule generează poluarea atmosferei cu CO, NO_x, SO₂, hidrocarburi nearse C_mH_n, particule. Emisiile de poluanți sunt intermitente și au loc de-a lungul traseului parcurs de autovehicule în incinta amplasamentului, inclusiv în parcuri.

În vederea diminuării presiunii asupra factorului de mediu AER, prin proiect au fost prevăzute măsuri de diminuare a noxelor în aer prin realizarea unor plantații de aliniament pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei, protecția fonica și eoliana, conform prevederilor Legii 265/2006.

Se vor respecta astfel și prevederile Directivei Cadru Aer 96/62/EC.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Întreaga activitate care se desfășoară cu ocazia realizării proiectului de investitie aferent zonei proiectate este conceput în sensul încadrării în prevederile legale și conform prevederilor din STAS 10009/88.

Utilajele prevăzute sunt silențioase, cu un grad ridicat de fiabilitate, randament ridicat și ușor de exploatat. Lucrarea în ansamblu s-a conceput în vederea realizării unui nivel minim de zgomot transmis prin elementele construcțiilor, precum și a unui nivel de zgomot de fond cât mai redus.

Asigurarea condițiilor de lucru a personalului de exploatare se va rezolva prin realizarea unui nivel minim de zgomot transmis prin instalații sanitare, instalații de transport pe verticală și orizontală, precum și a unor echipamente corespunzătoare.

După implementare, proiectul va respecta cerințele impuse de prevederile legale privind gestionarea zgomotului ambiental, având în vedere că nu se vor desfășura activități generatoare de zgomot.

Protecția solului și a subsolului

Datorită faptului că în prezent în perimetrul studiat nu se desfășoară activități industriale, nu există posibilitatea contaminării semnificative a solului cu agenți poluanți.

Sursele posibile de impurificare a solului, rezultate ca urmare a realizării obiectivului sunt în principal următoarele, impartite in doua categorii :

- surse specifice perioadei de execuție ;
- surse specifice perioadei de funcționarea a obiectivului.

In perioada de execuție a investiției nu există surse industriale de impurificare a solului cu poluanți. Acestea pot apărea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

În perioada de funcționare sursele posibile de poluare ale solului pot fi depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor de tip menajer.

În vederea prevenirii impactului asupra solului, prin proiect au fost prevăzute o serie de măsuri :

- a) Realizarea de spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor,
- b) Lucrări de ameliorare și întreținere a solului în zonele verzi.

Se poate concluziona că din punct de vedere al factorului de mediu SOL, activitatea de pe amplasamentul studiat nu va reprezenta o sursă de poluare.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Vegetația spontană a zonei studiate este reprezentată preponderent din plante ierboase iar in acest perimetru nu au fost identificate zone de habitat al animalelor sălbatice care sa fie perturbate.

Impactul major asupra vegetației din vecinatatea amplasamentului s-ar putea manifesta numai pe parcursul lucrarilor de executie (lucrari de excavatii si terasamente, pregatire, transport si manipulare materiale de constructie) prin difuzarea prafului generat, in arealul natural invecinat.

Impactul asupra vegetației va fi diminuat prin adoptarea unor măsuri de limitare a zonei de imprastiere, prin umectarea periodica a zonelor utilizate pentru transportul materialelor si a spatiilor de lucru, iar dupa finalizarea constructiei, prin implementarea programului de reconstrucție ecologică.

BENEFICIAR : KALEL AHMAD

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Amplasamentul spațiilor de locuit arata ca sunt respectate normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei conform Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 119/2014 cu modificarile si completarile ulterioare.

Starea de sănătate a populației (conform datelor statistice existente) este, în general bună.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Serviciul public de salubritate a localităților este organizat și funcționează în baza **Legii serviciului de salubritate a localitatilor, nr. 101/2006**, precum și, complementar, în baza **Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor**.

Deșeurile menajere vor fi colectate în containere ecologice de plastic și vor fi transportate și depozitate în locurile special amenajate de către firme specializate.

Managementul deșeurilor rezultate ca urmare a activităților desfășurate :

- Deșeuri menajere și asimilabile celor menajere ;
- Deșeuri din procesul de execuție ;
- Deșeuri de ambalaje

Deșeurile vor fi colectate selectiv in recipienți cu această destinație si preluate de societăți autorizate cu mijloace de transport adecvate, care nu permit imprastierea lor, în conformitate cu Legea nr. 27/2007 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 61/2006 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor.

OUG 78/2000 cu modificările și completările ulterioare transpune in legislația națională Directiva nr. 75/442 privind deșeurile, publicată in Jurnalul Oficial al Comunității Europene (JOCE) nr. L 194 din 25 iulie 1975, Directiva nr. 91/689 privind deșeurile periculoase, publicata in Jurnalul Oficial al Comunitatii Europene (JOCE) nr. L 377 din 31 decembrie 1991, și Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2006/12/CE privind deșeurile, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) nr. L 114/9 din 27 aprilie 2006"

Vor fi respectate prevederile HG 856/2002, precum și ale HG 621/2005.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Deoarece lucrările de construcții ce se vor executa au ca destinație locuințe, nu implica nici un fel de substanțe toxice sau periculoase, deci nu necesită prevederea unor măsuri speciale în acest scop.

Lucrări de refacere/ restaurare a amplasamentului

În urma realizării acestei investiții nu se produc lucrări de distrugere a mediului înconjurător.

Prevederi pentru monitorizarea mediului

Prin natura funcțiunii sale, investiția, ce urmează a fi realizată, nu necesită controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Acestă documentație este întocmită pentru conformarea cu cerințele de prevenire și control a poluării, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 152/2005, modificată și completată de Legea nr. 84/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 152/2005 privind prevenirea și controlul integrat al poluării, astfel încât să ofere informații relevante pentru susținerea solicitării de obținere a acordului de mediu.

BENEFICIAR : KALEL AHMAD



Verificat :

Arh. Dan Nitescu
arhitect urbanist atestat RUR

Intocmit :

Arh. Luchian Nitescu

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Luchian Nitescu".