**Ministerul Mediului**

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**



|  |
| --- |
| **Agenţia pentru Protecţia Mediului Dâmboviţa** |

Nr. 11504/6321/\_\_\_\_\_.2017

**PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_.2017**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. PODARU PROD S.R.L.** cu sediul în municipiul Târgoviște, str. Lt. Stancu Ion, nr. 33, județul Dâmbovița, înregistrată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița cu nr. 11504 din 23.08.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. **445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonanței de Urgenta a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, cu modificările si completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate in cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnica din data de 09.11.2017, că proiectul de investiție **”*Construire sala de activități recreative și distractive, spații auxiliare funcționale și tehnice, anexe, amenajare și împrejmuire teren, regim de înălțime P+1E”***, propus a fi amplasat în municipiul Târgoviște, Tarlaua 9, Parcela 50/5, județul Dâmbovița **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**Justificarea prezentei decizii:**

1. **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

**-** proiectul se încadrează in prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, Anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b;

**-** impactul realizării proiectului asupra factorilor de mediu va fi redus pentru sol, subsol, vegetație, fauna si nesemnificativ pentru ape, aer si așezările umane;

**-** nu au fost formulate observaţii din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu respectiv, a luării deciziei privind etapa de încadrare;

***1. Caracteristicile proiectelor***

1. ***mărimea proiectului***:

 Prin acest se propune realizarea unei construcții cu funcțiunea de„SALA DE ACTIVITATI RECREATIVE SI DISTRACTIVE, SPATII AUXILIARE FUNCTIONALE SI TEHNICE, ANEXE, AMENAJARE SI IMPREJMUIRE TEREN, REGIM DE INALTIME P+1E”.

 In prezent, lotul este liber de construcții si prezintă o panta destul de pronunțata către strada de acces principal. Funcțiunea propusa va fi poziționata pe zona înalta a terenului pentru a fi pusa in valoare, dar si pentru a se putea realiza ușor sistematizarea terenului. Noua construcție va fi retrasa la aproximativ 30,00 m de limita proprietății, pentru o buna vizibilitatea asupra imobilului, dar si pentru realizarea unui număr considerabil de locuri pentru parcarea autoturismelor in incinta.

 Accesul personalului in unitate va fi realizat prin curtea din spate ce deservește zona de servicii. Accesul clienților se realizează prin intrarea principala (respectiv acces principal – nr. 1 din fațada principala), din direcția estica respectiv strada de acces in proprietate.

 Clădirea va fi realizata din structura de beton armat monolit, parter si etaj cu acoperiș in terasa, iar in zona cea mai înalta cu acoperiș in panta. Finisările interioare si exterioare vor fi conformate pentru aceasta clasa de construcții.

 Se va amenaja un spațiu (platforma) pentru colectarea selectiva a deșeurilor in limita proprietății, acestea urmând sa fie preluate de firme specializate si reciclate conform normelor in vigoare.

**Descrierea funcționala:**

Spatiile care compun funcționalul construcției sunt distribuite după cum urmează:

PARTER – Accesul in unitate se realizează dinspre parcarea amenajata din fata, care număra aprox. 28 locuri de parcare (număr total de locuri de parcare – aprox. 100).

Accesul principal – nr. 1 se afla in cadrul fațadei principale dinspre accesul pietonal si auto in proprietate.

Rampa pentru persoanele cu dizabilitati se realizează la intrarea principala, respectiv nr. 1 si va fi poziționata in partea stânga a scării principale de acces. Accesele secundare, respectiv – nr. 2/nr. 3/nr. 4 reprezintă accese pentru servicii, după cum urmează: accesul salariaților in zona de vestiare; acces aprovizionare mărfuri/ acces pentru debarasare deșeuri. Accesul nr. 5 este in flancul drept al construcției.

Scara de acces in etaj este pusa in valoare de o curte de lumina, care va deveni gradina interioara si va putea fi văzuta din foyer si din casa scării, realizând transparenta intre cele doua spatii.

Parterul este compus din spatii după cum urmează: foyer acces, grupuri sanitare (inclusiv un grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati), spațiu tehnic (centrala termica si compresor/centrala de avertizare incendiu/ tablou electric), zona vestiare si grupuri sanitare, bucătăria insotita de toate spatiile necesare depozitarii si procesării alimentelor in cadrul programului de restaurant. Din bucătărie si spatiile anexa, alimentele procesate ajung in sala de servire prin oficiul bucătăriei, iar publicul pătrunde in acest spațiu dinspre foyer.

Sala efectiva de eveniment este configurata pe doua niveluri (parter si supanta). In centrul spațiului se afla un gol pe doua niveluri, parter-etaj, care realizează comunicarea dintre cele doua spatii. Sala de evenimente are o capacitate in parter aprox. 340 de persoane, iar supanta aprox. 230. In total sala de evenimente va avea o capacitate de aprox. 570 de persoane. Din sala, publicul are acces in lungul fațadelor la doua terase generoase pentru activități exterioare.

ETAJ 1 – Acest nivel adăpostește o zona secundara in care se afla un spațiu de divertisment si recreere pentru 90 de persoane si câteva spatii funcționale adiacente după cum urmează: spațiu facilitați evenimente, vestiar secundar, spațiu tehnic si grupuri sanitare.

Pentru alimentație publica, cele doua spatii aflate la cota etajului, respectiv supanta salii de evenimente si spațiul pentru activități va putea fi servita mâncare prin intermediul unor oficii de etaj alimentate de bucătăria complexa din parter, cu ajutorul unui lift-monsarj pentru mâncare.

Cota de calcare a etajului se afla la aproximativ 6,00 m de cota terenului sistematizat al curții.

INVELITOARE – Acoperișul va fi tip terasa termoizolata necirculabila, iar pe zona din spate, peste bucătărie, in umbra volumului înalt, vor fi poziționate echipamente tehnice pentru ventilarea si climatizarea spatiilor funcționale. Zona care adăpostește atriumul, golul peste sala din parter, va fi acoperit in panta, pe o structura metalica si termoizolatie rigida acoperita cu tabla fălțuita sau membrana PVC termosudata.

Apele meteorice de pe acoperiș, sunt preluate in senouri si canalizate prin burlane posibil degivrate către sol.

Pe terasa imobilului vor fi montate panouri solare. Acestea vor ajuta la prepararea apei calde pentru fluxul tehnologic.

SPATII FUNCTIONALE:

Numărul maxim simultan de persoane in clădire este **cca. 670 pers**.

**LISTA SPATIILOR INTERIOARE**

- Demisol tehnic minimal;

- Parter: acces dotat cu rampa pentru persoanele cu dizabilitati/foyer/ recepție/sala evenimente/zona de bucătărie/administrație/vestiare/grupuri sanitare/circulații verticale si orizontale;

- Etaj: spațiu divertisment si evenimente/supanta sala de evenimente/zona administrație/grupuri sanitare/circulații orizontale si verticale/terasa circulabila

**DIMENSIUNI SI REGIM DE INALTIME:**

**suprafața teren – 9.415,00 mp**

**A.C. = 1.300,00 mp**

**A.D. total construcție = 2.065,00 mp**

**A.D. total construcție suprateran = 2.065,00 mp**

**suprafața spatii verzi – 3.500,00 mp**

**număr locuri de parcare in cadrul lotului - 100**

* A.c. Parter propus = 1.300,00 mp
* REGIM DE INALTIME – P+1E
* H MAX. = 12.00 m

**STRUCTURA:**

 **Sistemul de fundare** este realizat astfel: din grinzi de fundare sub forma de T întors cu lățimea de 80 cm, ce ajung pana la cota -0.80 m, iar intre axele 2-5 respectiv C-F-I grinzile de fundare ajung la cota -0.10; sub grinzi se găsește un strat de 10cm de beton de egalizare C8/10.

 Sistemul de grinzi de fundare se regăsește pe ambele direcții. Lățimea inimii grinzilor este de 35 cm, iar grosimea tălpii grinzilor este de 40cm. Intre axele 5 si 9, respectiv A, C, F, H, grinzile de fundare au lățimea tălpii de 100 cm. Intre axele 2 si 6, respectiv J si K, si in zona pe rotund a casei, talpa grinzilor de fundare va avea 65 cm.

 Fundația zonei care face legătura dintre cota -0.10 si cota -0.80 este realizata dintr-o grinda având dimensiuni 35 cm x 75 cm.

 Săpătura va fi realizata de la nivelul inimii grinzilor de fundare, in taluz cu panta 1:1, talpa fiind turnata in groapa executata in taluz vertical.

 **Suprastructura** este alcătuita din cadre de beton armat (cu grinzi, stalpi si planșee din beton armat). Grinzile principale au lățimea de 30 cm si inaltime de 60 cm respectiv 85 cm (axele A, H intre 6 si 9 - Parter) iar in axele C si F se întâlnesc si grinzi de 30x45 cm la Parter, respectiv 30x110cm la Etaj. In axul 6 exista o grinda metalica HEA500, iar intre aceasta si grinda de beton din axul 5 sunt dispuse grinzi IPE360 la aproximativ 170 cm distanta.

 La etaj, intre axele 3-5, C-F este realizat un planșeu casetat, compus din nervuri de dimensiuni 25x75 cm, dispuse la 185 cm pe ambele direcții si o placa de 10 cm. Grinzile de pe conturul planșeului casetat au secțiunea 40x160 cm pentru a prelua diferența de nivel. In stânga axului 3 ies in consola grinzi de 25x50 cm pentru a susține placa de la cota +8.50 din acea zona.

 Stâlpii sunt predominant rectangulari cu dimensiuni de 30x40 cm, 40x80 cm, 30x80 cm, 30x60 cm, 70x70 cm, 40x60 cm si 60x60 cm dar au fost dispuși si stalpi sub forma de L cu dimensiuni de 30x45-45 cm, 40x60-60 cm, 40x60-30x60 cm, 30x60-60 cm si stalpi circulari având diametre de 50 cm si 60 cm. Plăcile de beton armat au grosimea de 15 cm, respectiv 10 cm pe zona de planșeu cu nervuri.

 Circulația intre etaje se realizează prin intermediul a doua scări interioare din beton armat si a unei scări exterioare.

b) ***cumularea cu alte proiecte:*** nu este cazul;

c) ***utilizarea resurselor naturale***: se vor utiliza resurse naturale în cantităţi limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăţi autorizate;

d) ***producţia de deşeuri***: deşeurile generate atât în perioada de execuţie vor fi stocate selectiv şi predate către societăţi autorizate din punct de vedere al mediului pentru activităţi de colectare/valorificare/eliminare;

e) ***emisiile poluante, inclusiv zgomotul şi alte surse de disconfort***: lucrările şi măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, aşezări umane);

f) ***riscul de accident, ţinându-se seama în special de substanţele şi de tehnologiile utilizate***: in timpul lucrărilor de execuție pot apare pierderi accidentale de carburanți sau lubrefianți de la vehiculele si utilajele folosite; după punerea in funcțiune a obiectivului vor fi luate masuri de securitate si paza la incendii;

***2. Localizarea proiectelor***

2.1. utilizarea existentă a terenului: Conform Certificatului de Urbanism nr. 421/09.05.2017, terenul este situat în municipiului Târgoviște și este proprietate particulară în suprafața de 9415 mp.

2.2. relativa abundenţă a resurselor naturale din zonă, calitatea şi capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbţie a mediului, cu atenţie deosebită pentru:

1. zonele umede: nu este cazul;
2. zonele costiere: nu este cazul;
3. zonele montane şi cele împădurite: nu este cazul;
4. parcurile şi rezervaţiile naturale: nu este cazul;
5. ariile clasificate sau zonele protejate prin legislaţia în vigoare, cum sunt: proiectul nu este amplasat în sau în vecinătatea unei arii naturale protejate;

 f) zonele de protecţie specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. [**57/2007**](file:///D%3A%5CMIRELA%5Csaptamanal%202010%5C1_NOUTATI%20Procedura%20EIA%28Dalia%29_SEPT_2009%5CDocuments%20and%20SettingsDalia%20BitanSintact%202.0cacheLegislatietemp00103869.htm) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. [**5/2000**](file:///D%3A%5CMIRELA%5Csaptamanal%202010%5C1_NOUTATI%20Procedura%20EIA%28Dalia%29_SEPT_2009%5CDocuments%20and%20SettingsDalia%20BitanSintact%202.0cacheLegislatietemp00033752.htm) privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea a III – a – zone protejate, zonele de protecţie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. [**107/1996**](file:///D%3A%5CMIRELA%5Csaptamanal%202010%5C1_NOUTATI%20Procedura%20EIA%28Dalia%29_SEPT_2009%5CDocuments%20and%20SettingsDalia%20BitanSintact%202.0cacheLegislatietemp00008742.htm), cu modificările şi completările ulterioare, şi Hotărârea Guvernului nr. [**930/2005**](file:///D%3A%5CMIRELA%5Csaptamanal%202010%5C1_NOUTATI%20Procedura%20EIA%28Dalia%29_SEPT_2009%5CDocuments%20and%20SettingsDalia%20BitanSintact%202.0cacheLegislatietemp00085898.htm) pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică: proiectul nu este inclus în zone de protecţie specială desemnate;

 g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislaţie au fost deja depăşite: nu au fost înregistrate astfel de situaţii;

 h) ariile dens populate: nu e cazul;

 i) peisajele cu semnificaţie istorică, culturală şi arheologică: nu este cazul;

**3.** ***Caracteristicile impactului potenţial:***

 a) extinderea impactului: aria geografică şi numărul persoanelor afectate: impactul va fi local, numai în zona de lucru, pe perioada execuţiei;

 b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;

 c) mărimea şi complexitatea impactului: impact relativ redus şi local atât pe perioada execuţiei proiectului;

 d) probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusă pe parcursul realizării investiţiei, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, aşezări umane);

 e) durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului: impact cu durată, frecvenţă şi reversibilitate reduse datorită naturii proiectului şi măsurilor prevăzute de acesta.

***Condiţiile de realizare a proiectului:***

* ***Titularul are obligaţia de a urmări modul de respectare a legislaţiei de mediu în vigoare pe toata perioada de execuţie a lucrărilor şi după realizarea acestuia să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafaţă, a solului sau a aerului***.
* ***Titularul are obligația respectării condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități.***

**Pentru organizarea de şantier:**

* depozitarea materialelor de construcţie şi a deşeurilor rezultate se va face în zone special amenajate fără să afecteze circulaţia în zonă;
* utilajele de construcţii se vor alimenta cu carburanţi numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
* întreţinerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparaţii, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producţie autorizate;
* toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
* deşeurile menajere se vor colecta în europubelă şi se vor preda către unităţi autorizate;
* prin organizarea de şantier nu se vor ocupa suprafeţe suplimentare de teren, faţă de cele planificate pentru realizarea proiectului;
* pentru lucrările specifice de şantier se vor utiliza toalete ecologice;

**Protecţia apelor**

1. **În perioada de construire:**
* nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafaţă sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deşeuri, reziduuri sau substanţe chimice, fără asigurarea condiţiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafaţă sau subterane;
1. **În perioada de funcționare:**
* Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în bazinul vidanjabil se vor încadra în limitele impuse de NTPA 002/2002.

**Protecţia aerului**

1. **În perioada de construire:**

 **-** transportul materialelor de construcţie şi a deşeurilor rezultate se va face pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;

 **-**  se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecţiei mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcţie ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate şi pe drumuri care vor fi umezite;

**Protecția împotriva zgomotului**

- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

- în timpul execuţiei şi funcţionării proiectului nivelul de zgomot echivalent se va încadra în limitele STAS 10009/2017 – Acustica Urbană - limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 - Protecţia împotriva zgomotului in construcţii civile si social - culturale şi O.M. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publica privind mediul de viaţă al populaţiei, respectiv:

* 65 dB - la limita zonei funcţionale a amplasamentului;
* 55 dB în timpul zilei/45 dB noaptea (orele 23.00-7.00) – la fațada clădirilor învecinate, considerate zone protejate;
* 35 dB in timpul zilei/30 dB noaptea (orele 23.00-7.00) in interiorul zonelor funcționale ale clădirilor de locuit considerate zone protejate, aflate in zona de impact a activității desfășurate pe amplasamentul autorizat.

**Protecţia solului**

 - mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deşeuri în timpul transportului;

- utilajele de construcţii se vor alimenta cu carburanţi numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;

- întreţinerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparaţii, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producţie autorizate;

***Modul de gospodărire a deşeurilor***

***Titularul are obligaţia respectării prevederilor Ordonanței de Urgenţă a Guvernului României privind protecţia mediului nr. 195/2005, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare precum şi ale O.U.G. nr. 68/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deşeurilor****.*

**Lucrări de refacere a amplasamentului**

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;

- la încetarea activităţii se vor dezafecta construcţiile/instalaţiile existente şi se va readuce terenul la starea inițială în vederea utilizării ulterioare a terenului;

**Monitorizarea**

**În timpul implementării proiectului:** în scopul eliminării eventualelor disfuncţionalităţi, pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor vor fi supravegheate:

- respectarea cu stricteţe a limitelor şi suprafeţelor ;

- modul de depozitare a materialelor de construcţie;

- respectarea rutelor alese pentru transportul materialelor de construcţie;

- respectarea normelor de securitate a muncii;

- respectarea măsurilor de reducere a poluării;

- refacerea la sfârşitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a şantierului;

- nivelul de zgomot – în cazul apariţiei sesizărilor din partea populaţiei datorate depăşirii limitelor admisibile se vor lua măsuri organizatorice şi/sau tehnice corespunzătoare de atenuare a impactului.

***Titularul proiectului are obligaţia de a notifica APM Dâmboviţa dacă intervin elemente noi necunoscute şi asupra oricărei modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.***

 ***Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, până la finalizarea acestuia.***

***Prezenta decizie se poate revizui, în cazul în care se constată apariţia unor elemente noi, necunoscute la data emiterii.***

***Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului şi evaluarea adecvată***.

***La finalizarea lucrărilor, titularul are obligaţia de a solicita și obţine autorizaţia de mediu.***

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**p. DIRECTOR EXECUTIV**,

**Mircea NISTOR**

**Șef Serviciu Avize**, **Acorduri**, **Autorizații**,

 **Maria MORCOAȘE** Întocmit,

 consilier Florian **STĂNCESCU**