



Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **II ALEXE SEBASTIAN ALEXANDRU CUI 29486724 reprezentat de Alexe Sebastian Alexandru**, cu sediul în comuna Barbuletu, satul Barbuletu, nr.262, județul Dambovita, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dambovita cu nr. 12002/01.09.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Dambovita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.04.2018 că proiectul: **“Construire pensiune agroturistica în comuna Barbuletu”** propus a fi amplasat în comuna Barbuletu, satul Barbuletu, nr.262A, județul Dambovita, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, Anexa 2 la pct. 10, lit.b)

b) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului:

a) mărimea proiectului

Suprafața totală a terenului este de 1267 mp. Situația propusă privind noul obiectiv este:

- Suprafața construită la sol a clădirii = 192.725 mp
- Suprafața trotuare și alei pietonale = 113.90 mp
- Suprafața platforma deseuri = 8.00 mp
- Suprafața spațiu verde amenajat S = 949.57 mp.

Proiectul propune următoarele două mari categorii de lucrări:

- ♦ **Lucrări de construire corp de clădire pensiune agroturistica**
- ♦ **Amenajări exterioare**

În ceea ce privește prima categorie de lucrări, prin prezentul proiect se propune construirea unei pensiuni agroturistice ce va avea următoarele caracteristici :

- Regim de înălțime: P+E;
- Înălțimea maximă la coama: 10.00 de la cota terenului amenajat;
- Suprafața construită la sol: 192.725 mp
- Suprafața construită desfasurată: 338.327 mp
- Suprafața utilă desfasurată : 230.225 mp
- Construcția se încadrează la Categoria C de importanță (conform HGR nr.766.19997) și Clasa III de importanță-expunere (conform P100-1/2013).
- **P.O.T. PROPUS** **15.22%**
- **C.U.T. PROPUS** **0.27**



Funcțiune	Arie utila (mp)
PLAN PARTER	
BUCATARIE	13.52
DEPOZITARE	2.695
G.S.	6.38
HOL	2.945
HOL ACCES	3.99
RECEPTIE	10.69
SALON+HOL	52.58
SCARA	11.71
SPATIU TEHNIC	9.975
USCATORIE	6.035
TERASA SI BALCOANE	
TERASA	21.245
TERASA ACCES	7.99
PLAN ETAJ	
CAMERA	17.045
CAMERA	17.155
CAMERA	17.155
CAMERA	17.595
G.S.	3.885
G.S.	4.21
G.S.	4.34
G.S.	4.505
HOL+SCARA	23.815
TERASE SI BALCOANE	
LOGGIE	4.185
TERASA	6.94
BALCON	7.74

ARIE UTILA (FARA BALCOANE SI TERASE) = 230.225 mp

ARIE UTILA TOTALA = 278.325 mp

A doua categorie de lucrari propuse include urmatoarele amenajari exterioare:

1. trotuare si alei pietonale S=113.9 mp
2. platforma destinata depozitarii deseurilor S=8.00 mp
3. spatii verzi amenajate S=949.59 mp

Cladirea rezultata in urma lucrarilor propuse va fi amplasata in cadrul incintei cu urmatoarele retrageri fata de limitele de proprietate:

-5.05 m fata de limita de proprietate pe latura de nord-est – teren proprietate privata;

-4.59 fata de limita de proprietate pe latura de nord-vest – Drum DS-49

-35.46 m fata de limita de proprietate pe latura de sud-est

-4.04 m fata de limita de proprietate pe latura de sud-vest-proprietate privata

ALIMENTARE CU APA

Alimentarea cu apa rece a obiectelor sanitare se realizeaza prin bransarea la sursa de apa existenta in zona obiectivului, prin extinderea retelei de apa cu o conducta PEHD Dn 32 mm.

Contorizarea consumului de apa rece se va face in caminul apometric proiectat amplasat la limita de proprietate, ce se va echipa cu un contor de apa, Dn 32 mm.

Alimentarea cu apa rece a imobilului se face de la reseaua comunala.

Prepararea apei calde menajere se va face prin intermediul unui boiler bivalent (2 serpentine) capacitate 300 litri. Boilerul bivalent cu acumulare pentru prepararea apei calde menajere este dotat cu doua schimbatoare de caldura. Acestea sunt construite din serpentine spiroidale cilindrice dispuse de-a lungul corpului. Serpentina din partea inferioara a boilerului permite racordarea la sistemul de incalzire al panourilor solare, iar serpentina superioara se va racorda la cazanul pe combustibil solid. Panourile solare sunt prevazute cu vane de descarcare termica si presiune. La depasirea temperaturii de 90°C (sau la depasirea presiunii de 3 bar), vana de descarcare termica se deschide, presiunea scade si apa rece patrunde in instalatie prin intermediul alimentatorului automat. In acest fel panourile solare sunt protejate la supratemperatura.

CANALIZAREA

Se propune ca solutie tehnica realizarea unei retele exterioare de canalizare din tuburi tip PVC KG cu diametre de 110 - 125 mm si camine de schimbare de directie. Apele uzate provenite de la obiectele sanitare diverse vor fi preluate prin instalatia interioara de canalizare realizata din conducte din polipropilena cu diametre cuprinse intre 32 si 110 mm. Apoi printr-o retea exterioara, care este montata ingropat pe un pat de nisip sub adancimea de inghet, vor fi dirijate spre fosa septica cu o capacitate de $V=3000$ l.

Vidanjarea fosei septice se va face conform instructiunilor producatorului.

Instalatiile de canalizare se vor executa cu conducte din :

- Polipropilena PP pentru coloanele de canalizare si pentru conductele de legatura ale obiectelor sanitare;
- Polietilena de inalta densitate PVC KG pentru conductele de canalizare exterioara si îngropata in radier;

Coloanele de canalizare vor fi prevazute cu piese de curățire la baza coloanei. Înălțimea de montaj a piesei de curățire va fi de 0,40 – 0,80 fata de pardoseala, urmând ca in dreptul acesteia sa se prevadă ușițe in ghelele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare.

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

d) productia de deseuri – în perioada executarii lucrarilor vor rezulta deseuri specifice activitatii de construire, care vor fi eliminate corespunzator; în perioada de functionare vor rezulta diferite categorii de deseuri nepericuloase (deseuri din ambalaje de hartie si plastic, deseuri menajere) care vor fi gestionate în mod corespunzator, conform legislatiei de mediu în vigoare;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort – emisiile, zgomotul si vibratiile sunt cele produse prin functionarea utilajelor specifice în perioada de executare a lucrarilor; în perioada de functionare nu se vor produce zgomote;

f) riscul de accident, tinându-se seama în special de substantele si de tehnologiile utilizate - redus, în timpul executarii lucrarilor pot apare pierderi accidentale de carburanti sau lubrefianti de la vehiculele si utilajele folosite;

2. Localizarea proiectului:

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografica posibil a fi afectata de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. utilizarea existenta a terenului – Conform Certificatului de Urbanism nr.7 din 01.08.2017, teren intravilan .

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;

- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul pe amplasamentul propus;
- d) parcurile si rezervatiile naturale –nu este cazul pe amplasamentul propus.
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate – nu este cazul;
- f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare si H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica:nu este cazul.
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potential:

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 si 2, cu accent deosebit pe:

- a) extinderea impactului : aria geografica si numarul persoanelor afectate – nu este cazul;
 - b) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;
 - c)marimea si complexitatea impactului – în perioada de executie a lucrarilor impactul asupra mediului este redus, riscul potential de poluare al solului fiind dat de pierderi accidentale de carburanti si lubrefianti de la vehicule si utilaje, impactul asupra aerului este reprezentat de emisii de noxe si pulberi de la functionarea utilajelor;
 - d)probabilitatea impactului – este redusa, urmare a argumentelor mentionate la punctele 1 si 2;
 - e)durata, frecventa si reversibilitatea impactului – impactul asupra mediului va exista în perioada desfasurarii lucrarilor de executie si accidental în perioada de functionare
- Din analiza criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii evaluarii impactului asupra mediului din Anexa 3 la HG 445/2009 mentionate anterior , s-a decis continuarea procedurii privind emiterea aprobarii de dezvoltare a proiectului.

Condițiile de realizare a proiectului:

-respectarea amplasamentului conform planului de situatie anexat documentatiei, respectarea tuturor solutiilor tehnice, a avizelor solicitate de alte institutii.

-supravegherea lucrarilor se va face prin monitorizare permanenta, avand ca scop principal minimizarea impactului asupra mediului.

-anuntarea Agentiei pentru Protectia Mediului Dambovita in situatia in care apar elemente noi, nespecificate in documentatie, care nu au fost luate in considerare la emiterea prezentei decizii.

Protectia calitatii apelor :

-nu se vor manipula sau depozita deseuri, reziduuri, sau substante chimice, fara asigurarea conditiilor de evitare a poluarii directe sau indirecte a apelor de suprafata sau subterane.

Protectia aerului:

-deplasarea cu viteza redusa a vehiculelor implicate in lucrarile prevazute de proiect, astfel incat sa se evite antrenarea particulelor de praf pe drumurile utilizate;

-intretinerea si repararea utilajelor si vehiculelor utilizate , in scopul reducerii emisiilor de poluanti atmosferici:

Protectia împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- în timpul execuției și funcționării proiectului nivelul de zgomot echivalent se va încadra în limitele SR 10009 / 2017 – Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, STAS 6156/1986 - Protecția împotriva zgomotului in construcții civile si social - culturale și OM 119 / 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Protectia solului și a subsolului:

- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

Modul de gospodărire a deșeurilor

- deșeurile se vor colecta selectiv în zone special amenajate și predate pe bază de contract firmelor autorizate;

- este interzisă depozitarea deșeurilor direct pe sol;

Lucrări de refacere a amplasamentului

- la finalizarea lucrărilor de construcții se vor executa lucrări de refacere a solului; se va curăța amplasamentul de toate tipurile de deșeuri generate pe perioada realizării proiectului;

- se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale, iar în cazul unor astfel de incidente, se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina poluarea;

În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată de execuție a lucrărilor vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate execuției lucrărilor;

- buna funcționare a utilajelor;

- modul de depozitare a materialelor de construcție;

- modul de depozitare al deșeurilor/valorificare și monitorizarea cantităților de deșeuri generate conform Ordinului 856/2002; predarea deșeurilor către operatori autorizați în valorificarea/ eliminarea deșeurilor;

- respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii;

- nivelul de zgomot – în cazul apariției sesizărilor din partea populației datorate depășirii limitelor admisibile, se vor lua măsuri organizatorice și/sau tehnice corespunzătoare de atenuare a impactului;

- se va urmări menținerea unui nivel redus al emisiilor în aerul atmosferic datorate operațiilor de transport materiale prin utilizarea de mijloace de transport conforme, luarea măsurilor necesare în situația în care se constată depășirea standardului de calitate a aerului ambiental datorită execuției proiectului.

Titularul proiectului are obligația de a solicita revizuirea prezentei decizii dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii și asupra oricărei modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii, înainte de realizarea modificării. La finalizare se va solicita revizuirea autorizației de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de aplicare a proiectului.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului. La finalizarea obiectivului va solicita și obține de la A.P.M.

Dambovită autorizația de mediu pentru activitatea desfășurată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mircea Nistor

Intocmit,

consilier Dobra Elvira

Sef Serviciu Avize, Acorduri,

Autorizatii,

Maria Morcoase