

Conținutul cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului : CONSTRUIRE IMOBIL P+2 – SPATII COMERCIALE SI BIROURI

II. Titular:

- SCAMFIVE SRL, Comuna Aninoasa, sat Aninoasa, Str. Constantin Manolescu, nr. 245/13, ap 5, Judetul Dambovita
- Elaboratorul proiectului:
- CASPOL-DESIGN CONCEPT SRL, Arh. Aniela Piron, telefon 0755/90987

III. Descrierea proiectului:

a) un rezumat al proiectului

Prin acest proiect sunt propuse lucrari CONSTRUIRE IMOBIL P+2 – SPATII COMERCIALE SI BIROURI, in Targoviste, judetul Dambovita.

Se va executa o constructie noua cu regim de inaltime P+2E impreuna cu dotarile, utilajele tehnico-edilitare si amenajarile aferente. Constructia va asigura desfasurarea diverselor activitati , respectand conditiile impuse prin normative. Se vor asigura spatiile tehnice necesare pentru functionarea optima o investitiei – spatii tehnice pentru echipamente de incalzire, depozitare echipament, dotarea corespunzătoare a birourilor și spatiilor .

- Obiectul proiectului

DENUMIRE INVESTITIE: CONSTRUIRE IMOBIL P+2 – SPATII COMERCIALE SI BIROURI

AMPLASAMENT: STR. LT. Stancu Ion, Nr. 17, Mun. Targoviste, Jud. Dambovita

BENEFICIAR: SCAMFIVE SRL

- Caracteristicile amplasamentului

regimul juridic:

Teren intravilan, cu suprafata de 1189.00 mp + 200 mp, in proprietatea beneficiarilor, conform acte anexate.

regimul economic :

Terenul este situat in UTR 6

Funcțiunea dominantă a zonei: Llu-zona rezidentială cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10 m); Tipuri de subzona functionale: LMu1; LMu2; Llu1; Llu2;

IS.ISi;ISc;ISa;Pp;Ps;TE.

regimul tehnic :

Teren, proprietate particulara in suprafata de 1189,00 mp + 200mp.Parcela a fost studiata in cadrul documentatiei de urbanism PUZ- „Construire Imobil P+2-spatii comerciale si birouri”, aprobat prin HCL nr. 357 din 26.09.2018.

Conform PUZ se impun conditiile:

-edificabilul se va retrage astfel: pe limita de proprietate fata de strada Lt. Stancu Ion, fata de limita posterioara min 16.00m, fata de limitele laterale min 1,00 m, respectiv 4,60m.

-inaltime maxima admisa Hmax= 16,0m, Nr. niv max=2;

POT=70%, CUT=1,90;

-nr locuri de parcare minim 19;

-spatii verzi proportie 10% din suprafata teren.

- *Caracteristicile construcțiilor propuse*

Lucrarile efectuate sunt:

CONSTRUIRE IMOBIL P+2 – SPATII COMERCIALE SI BIROURI (parcari supraterane)- H max=13,00m

AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTA

- platforme parcare supraterana, alei incinta, spatii verzi, amenajare peisajera, accese rutiere cu bariere automate, imprejmuire, rampe acces subsol

- retele in incinta

Incadrările Construcțiilor proiectate:

- **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA** (conf HGR 766/1997, Legea10/1995, ordin MLPAT 31/N/1995)

- **CLASA " III " DE IMPORTANTA** (conform P100 / 2013)

- **GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC**

- **RISC MARE DE INCENDIU**

INDICII INVESTITIEI:

SUPRAFATA TEREN 1189.00 mp + 200 mp (1389mp)

SUPRAFATA ACCESE 470.00 mp

Imobil P+2-spatii comerciale si birouri

SUP. CONSTRUITA LA SOL 755.00 mp

SUP. CONS. DESF. SUPRATERAN 755.00 mp

SUP. CONSTRUITA DESFASURATA 2368.19 mp

SUP. UTILA 2280.00 mp

VOLUM CONSTRUIT aprx 9880.00 mc

NUMAR TOTAL LOCURI DE PARCARE 19

CAROSABILE, PIETONALE SI PLATFORME

AMENAJATE LA SOL 470.00 mp – 33.85 %

SUPRAFATA SPATII VERZI PE SOL 164.00 mp – 11.80 %

P.O.T. : 54.35%

C.U.T. : 1,70

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Cladire cu functiune administrativ-comerciala.

Centralizatorul general de suprafete, cu organizarea spatial-functionala pe niveluri, conform tabelului:

Parter spatiu comercial, windfang , spatiu tehnic, spatii de depozitare, grupuri sanitare si 2 case de scara - 720.00 mp

Etaj birouri-open space, windfang , spatiu tehnic, spatii de depozitare, grupuri sanitare, 2 case de scara si terase 760.00 mp

Etaj II birouri-open space, windfang , spatiu tehnic, spatii de depozitare, grupuri sanitare, 2 case de scara si terase 800.00 mp

TOTAL 2280.00 mp

CIRCULATIA VERTICALA este asigurata de:

- o scara principala de evacuare si o scara secundara ,la parter care asigura legatura intre cele 3 niveluri ale cladirii.

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Sistemul constructiv

Constructia pentru care se solicita autorizatia de construire se va realiza pe structura duala cu stalpi, pereti, grinzi, dala groasa din beton armat.

Infrastructura:

Fundarea este de tip fundatii izolate sub stalpi legate pe axele principale prin grinzi de fundare

Placa de peste subsol, are grosimea de 20 cm

Suprastructura:

Invelitoarea este de tip terasa necirculabila.

Pentru asigurarea confortului fonic si din motive de economisire a energiei, imobilul este prevazut cu termoizolatii din polistiren expandat la peretii exteriori, din polistiren extrudat la pardoseala de la parter si vata minerala la terasa necirculabila.

Finisajele interioare vor fi specifice activitatilor care se vor desfasura: pardoseli din gresie ceramica antiderapanta la parter (depozitari, bai, balcoane, spatii comerciale), mocheta la etajul I si II (birouri), placaje din faianta la pereti (bai), tamplarie tip MDF, zugraveli lavabile pe glet de ipsos la pereti si tavane.

Finisajele exterioare se impart in placari tip bond si rame metalice ce delimiteaza atat suprafete vitrate cat si si alte divizuni bond in cadrul peretilor cortina, tencuieli decorative structurate (alb), peste sistemul termoizolant, invelitoare tip terasa necirculabila al carei atic este partial tencuit si partial imbracat cu placari bond si console ce se imbraca, de asemenea cu placari bond.

Alte tipuri de inchideri verticale:

- zidarie din blocuri BCA 30cm grosime;
- termosisteme cu vata minerala bazaltica in diferite zone de fatade, sub fatade ventilate realizate cu plansee dala.

Terase :

- 2 terase la nivelul primului etaj (finisata cu gresie ceramica antiderapanta).
- 2 terase la nivelul celui de-al doilea etaj (finisata cu gresie ceramica antiderapanta).
- terasa peste etaj 2, necirculabila, cu acces pentru intretinere, cu strat de protectie hidroizolatie, expus circulatiilor necesare intretinerii echipamentelor.

Colectarea și scurgerea apelor pluviale se realizeaza cu ajutorul unui sistem de receptori de terasa si rigole.

Pardoseli exterioare:

- Dale B.A. tip behaton
- Gratare zincate

Compartimentari si finisaje interioare**Compartimentarile interioare**

- Pereti din gipscarton pe montanti metalici, cu alcatuirea, comportarea la foc, rezistenta la umiditate, caracteristicile de izolare la zgomot aerian si stratul de finisaj corespunzatoare cerintelor specifice.

- La separarea de nucleul de circulatie verticala, peretii sunt executati din blocuri BCA, cu grosimea de 30 cm, comportarea la foc si stratul de finisaj corespunzatoare cerintelor specifice.

Usile interioare, cu rezistenta la foc conform cerintelor de siguranta la foc, sunt – dupa caz:

- metalice, vopsite electrostatic;
- din sticla pe cadre de aluminiu sau pe cadre de otel;
- din Gips-carton rezistent la foc;
- din HPL Compact la grupurile sanitare.

Toate usile din cladire au dispozitiv de autoinchidere.

Finisaje pereti:

- Spatii comerciale deschise : tencuiala vopsita
- Birouri compartimentate obisnuit: gipscarton vopsit, cu usi din GC;
- Grupuri sanitare, holuri : placi ceramice.
- Anexe: gipscarton vopsit
- Scari de evacuare si vestibuluri: tencuiala vopsita

Pardoseli interioare:

- pardoseli gresie ceramica antiderapanta la spatii comerciale si mocheta la birouri, inaltime 5cm, peste plansee de beton tratate antipraf.
- Dale ceramice;
- Vopsea epoxidica in spatiile tehnice;
- Pardoseli covoare cauciuc in spatii cu pericol de electrocutare, camera tablouri electrice, camere tehnice;

Plafoane:

- gipscarton vopsit - pe structura metalica/ tavan casete fibre minerale/ metalice/ mdf;

b) justificarea necesității proiectului:

Zona care delimiteaza imobilul prezinta potential de dezvoltare pentru edificiile de acest specific, incluzand 6 alte centre comerciale de anvergura (centrul comercial Kaufland, centrul comercial Practiker, centrul comercial Altex, centrul comercial Penny, centrul comercial Jysk și centrul comercial Merloni).

Obiectivul general al acestei investitii vizeaza asigurarea unei mai bune distribuirii a locurilor de munca pentru acest micro-raion.

c) valoarea investitiei se aproximeaza la 7 500 000 lei.

d) perioada de implementare propusa este de doi ani.

Documentatiei de fata i se vor atasa urmatoarele:

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se vor atasa documentatiei:

- Plan de de incadrare in zona;
- Plan de situatie-Sc. 1:500;
- Plan Parter- Sc. 1:100;
- Plan Etaj-Sc. 1:100;
- Plan Etaj I-Sc. 1:100;
- Plan invelitoare- Sc. 1:100;
- Sectiuni-Sc. 1:00;
- Fatade-Sc. 1:100;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție; (Nu este cazul)
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); (Nu este cazul)
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; (Nu este cazul)

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; (Nu este cazul)
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Construcția propusă se va racorda după cum urmează:

Energia electrică – alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realiza, din rețeaua electrică aflată în zonă, printr-un racord, în baza unei cereri depuse de beneficiar;

Apa – se va asigura de la rețeaua existentă în zonă printr-un contract încheiat cu Compania de apă;

Evacuarea apelor uzate – se va realiza prin intermediul unei rețele exterioare care va deversa în rețeaua de canalizare;

Depozitarea deșeurilor – se va realiza în europubele și se vor transporta la platforma de gunoi, prin intermediul firmelor specializate pentru aceasta;

Incalzirea – Pentru acoperirea necesarului de agent termic se va prevedea o instalație de climatizare cu unități interioare de tavan necarcasate racordate la unitățile exterioare, amplasate în exteriorul clădirii. Acestea vor asigura necesarul de încălzire pe timpul iernii cât și cel de răcire pe timpul verii.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Pentru perioada de execuție sunt prevăzute fonduri privind asigurarea protecției mediului iar obligația constructorului este de a realiza toate măsurile de protecție a mediului care se impun, pentru obiectivele poluatoare sau potențial poluatoare (deșeurile de materiale de construcție, baza de producție, depozitele de materiale, organizările de șantier).

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Se vor realiza cai noi de acces în incintă în perioada de execuție și în perioada de funcționare. Traseul drumurilor de acces sunt astfel stabilite încât să aducă prejudicii minime mediului natural;

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Se va folosi în timpul execuției ca resursă naturală: apă și lemn (resurse regenerabile).

- metode folosite în construcție

Constructorul va delimita zona de lucru pentru a minimiza distrugerea suprafețelor vegetale. Printr-o bună organizarea a lucrărilor, respectarea proiectului de execuție și a fazelor determinate se va reduce la minim potențialul impact asupra mediului.

- planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Pentru realizarea proiectului de investiții s-au avut în vedere în principal durabilitatea investiției în raport cu condițiile de mediu și cele economice, condițiile de funcționare, cheltuieli de exploatare, accesibilitatea la utilități, spațiul și caracteristicile planimetrice ale terenului, condițiile de desfășurare a lucrărilor de construcție și nu în ultimul rând aspectul încadrării în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului.

Alternativele studiate de titularul proiectului au fost analizate din punct de vedere constructiv, din punct de vedere al necesităților administrative, din punct de vedere al distanțelor minime prevăzute de normele de igienă și protecția mediului, din punct de vedere al asigurării condițiilor de transport și acces..

Analiza proiectului nu a evidențiat aspecte de neconformare. Riscurile de mediu ce pot apărea sunt strâns legate de modul de realizare și organizare a lucrărilor, de modul de gestionarea a deșeurilor, de modul de punere în opera a materialelor, precum și de modul de administrare al clădirii și anexelor aferente.

Printr-o bună organizarea a lucrărilor, respectarea proiectului de execuție și a fazelor determinate se va reduce la minim potențialul impact asupra mediului.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Suprafața terenului este de 1389 mp, aparține domeniului particular al SCAMFIVE SRL (Comuna Aninoasa, sat Aninoasa, Str. Constantin Manolescu, nr. 245/13, ap 5, Județul Dambovită), fiind administrat de beneficiar, conform actelor anexate.

BILANT TERITORIAL PROPUS

SUPRAFATA TEREN	- 1389.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA COMPLEX COMERCIAL	- 755.00 mp
SUPRAFATA DESFASURATA COMPLEX COMERCIAL	- 2368.19 mp
SUPRAFATA BALCOANE	- 72.96 mp
SUPRAFATA TOTALA	- 2441.15 mp
ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	- 470.00 mp
SPATII VERZI	- 164.00 mp

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare** (Nu este cazul)
 - **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).** (Nu este cazul)
 - **alte autorizații cerute pentru proiect:**
 - alimentare cu apă
 - alimentare cu energie electrică
 - gaze naturale
 - canalizare
 - telefonizare
 - salubritate
 - securitate la incendiu
 - sănătatea populației
- Localizarea proiectului

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare (Nu este cazul – autorizația este de construire, nu de desființare):

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare. (Nu este cazul)

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Nu este cazul – Conform certificat de urbanism nr. 982 din 5/10/2018 , emis de Primaria Mun. Targoviste, amplasamentul nu se afla in zona protejata a vreunui monument istoric.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; (Nu este cazul)

politici de zonare și de folosire a terenului; (Nu este cazul)

arealele sensibile ; (Nu este cazul)



Relieful

Geomorfologic, municipiul TARGOVISTE este amplasat pe Campia Inalta a Munteniei, subunitate situata in partea de nord a Campiei Romane.

Clima apartine tipului temperat continental.

Clima ce caracterizeaza teritoriul administrativ al comunei este temperat- continentală.

Din punct de vedere climatic, zona se caracterizeaza prin urmatoarele valori:

- temperatura medie anuala a aerului: +9,8°C;
- temperatura minima absoluta: -25,8°C;
- temperatura maxima absoluta: +39,1°C;
- vanturile dominante: NV si N;
- adancimea maxima de inghet: 0.90-1.00 m

Reteaua hidrografica

Panza de apa freatica se afla la adancime de cca. 15.00 m de la cota terenului actual.

Hidrografic, zona studiata apartine bazinului Ialomita, rau care prezinta un curs de la nord vest catre sud-est, amenajat partial cu praguri de fund, mici baraje si canale de derivatie.

Solul

Din punct de vedere geotehnic, in zona apar depozite aluvionare acoperite cu depozite proluviale argilo-prafoase.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

NC 84332

SC SCAMFIVE SRL

MUNICIPIUL TARGOVISTE

STR. LT. STANCU ION, NR. 17

INVENTAR COORDONATE SI COTE PUNCTE

Nr. Pct.	Y	X	Z	Denumire Pct.
GPS1	535971.190	381015.952	281.842	Punct GPS
GPS2	535941.786	380997.125	281.668	Punct GPS
121	536775.8670	380473.4140	-	limita proprietate
122	536779.9100	380474.1620	-	limita proprietate
123	536795.6690	380477.1200	-	limita proprietate
124	536798.5040	380477.4810	-	limita proprietate
125	536801.1220	380477.7440	-	limita proprietate
126	536805.2560	380477.2870	-	limita proprietate
127	536807.1830	380476.8990	-	limita proprietate
128	536809.0450	380476.4590	-	limita proprietate
129	536810.9260	380475.7190	-	limita proprietate
130	536812.1050	380474.1690	-	limita proprietate
131	536813.2930	380472.5450	-	limita proprietate
132	536815.4130	380469.1500	-	limita proprietate
133	536816.2650	380467.3070	-	limita proprietate
134	536816.6870	380466.2200	-	limita proprietate
135	536816.8210	380465.4650	-	limita proprietate
142	536818.7970	380454.3020	-	limita proprietate
143	536818.9560	380453.5380	-	limita proprietate
144	536819.2020	380452.2110	-	limita proprietate
146	536819.8706	380448.6167	-	limita proprietate
157	536780.2990	380443.1457	-	limita proprietate
158	536778.9980	380451.4610	-	limita proprietate

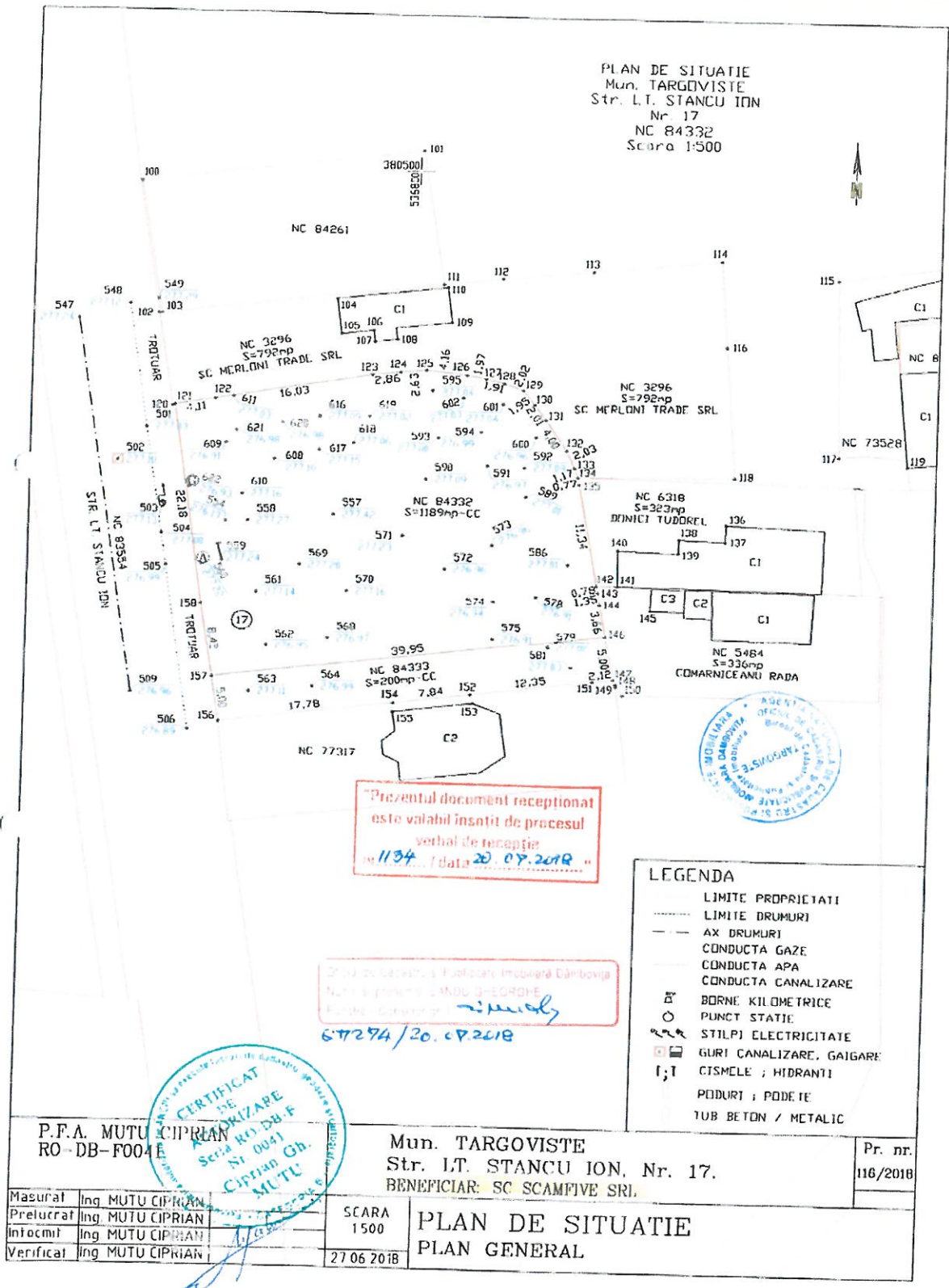
S=1189mp-CC

Nr. Pct.	Y	X	Z	Denumire Pct.
501	536773.0665	380470.9131	277.0327	troțuar
502	536770.1867	380467.1702	277.0961	gura canal
503	536774.8654	380462.0977	277.1306	ștalp electricitate
504	536774.8371	380459.1634	277.0033	troțuar
505	536775.3442	380455.6497	276.9887	troțuar
506	536777.9727	380437.2588	276.8907	ax drum
509	536772.1415	380441.2962	276.9575	troțuar
547	536765.9251	380482.7949	277.2405	ax drum
548	536771.0851	380484.5084	277.1224	troțuar
549	536773.9336	380485.1302	277.2895	teren
554	536781.3016	380460.6589	276.1295	teren
557	536792.1333	380461.6225	277.4191	teren
558	536783.3354	380460.7255	277.2708	teren
559	536781.0175	380456.2880	277.2197	teren
560	536778.9379	380455.8634	277.2197	cămin
561	536784.5548	380452.8612	277.1409	apometru
562	536785.7442	380446.8116	276.9492	teren
563	536784.0783	380441.5879	277.1117	teren
564	536790.4734	380442.2656	276.8942	teren
568	536791.9079	380447.8442	276.9727	teren
569	536788.8795	380453.9277	277.2005	teren
570	536793.6777	380453.1970	277.1632	teren
571	536799.1545	380459.4130	277.2286	teren
572	536803.5171	380455.8320	276.9625	teren
573	536806.2252	380458.5734	276.9563	teren
574	536808.4973	380452.3259	276.9407	teren
575	536808.5599	380448.1061	276.9072	teren
578	536812.7731	380452.9386	276.9082	teren
579	536814.1032	380447.2435	277.0208	teren
581	536816.4834	380445.0031	277.0299	teren
586	536815.8585	380456.5929	277.0086	teren
589	536811.4651	380463.9725	277.0142	teren
590	536801.3638	380463.7273	277.0927	teren
591	536807.5254	380467.3205	276.9731	teren
592	536811.2474	380467.2057	277.0891	teren
593	536802.5310	380470.3038	277.0012	teren
594	536806.8072	380471.0683	276.9929	teren
595	536801.7717	380475.4893	277.0373	teren
600	536812.3827	380470.5576	276.9577	teren
601	536808.9860	380474.1861	277.0437	teren
602	536804.9358	380474.7603	277.0293	teren
608	536786.0812	380467.6917	277.1043	teren
609	536781.1368	380469.3402	276.9149	teren
610	536782.9007	380463.7022	277.1630	teren
611	536781.7887	380474.4386	277.0285	teren
616	536790.5198	380475.4342	277.0885	teren
617	536790.5166	380468.6693	277.1502	teren
618	536793.9875	380469.5686	277.0573	teren
619	536795.5663	380472.5256	277.0239	teren
620	536786.8353	380471.6578	276.9788	teren
621	536782.1720	380470.7299	276.9790	teren
622	536777.4722	380464.3680	276.9309	guz

[Handwritten signature]

Nr. Pct.	Y	X	Z	Denumire Pct.
100	536771.9161	380498.3593	-	alte puncte
101	536800.3044	380502.1765	-	alte puncte
102	536774.0104	380483.5650	-	alte puncte
103	536774.3138	380483.5522	-	alte puncte
104	536791.9637	380485.5499	-	alte puncte
105	536792.4817	380481.6239	-	alte puncte
106	536795.6747	380482.0459	-	alte puncte
107	536795.8407	380480.7869	-	alte puncte
108	536798.1077	380481.0859	-	alte puncte
109	536803.6127	380483.0939	-	alte puncte
110	536803.0937	380487.0199	-	alte puncte
111	536802.6623	380487.3370	-	alte puncte
112	536808.6477	380488.1159	-	alte puncte
113	536817.7257	380489.1139	-	alte puncte
114	536830.7057	380490.5409	-	alte puncte
115	536842.6400	380488.6610	-	alte puncte
116	536831.4387	380480.9579	-	alte puncte
117	536843.1280	380469.0920	-	alte puncte
118	536832.5687	380466.5319	-	alte puncte
119	536849.9860	380468.1660	-	alte puncte
120	536775.6097	380473.3629	-	alte puncte
126	536831.8349	380461.3136	-	alte puncte
127	536831.7632	380459.4545	-	alte puncte
128	536827.1059	380459.6095	-	alte puncte
130	536827.0550	380458.0808	-	alte puncte
140	536820.9080	380458.2847	-	alte puncte
141	536820.9545	380457.3326	-	alte puncte
145	536824.3650	380451.6745	-	alte puncte
147	536820.7850	380443.7010	-	alte puncte
148	536821.0351	380443.1524	-	alte puncte
149	536821.0880	380442.8960	-	alte puncte
150	536821.7938	380441.9523	-	alte puncte
151	536818.6920	380443.3950	-	alte puncte
152	536806.4530	380441.7060	-	alte puncte
153	536806.6950	380440.7650	-	alte puncte
154	536798.6850	380440.6560	-	alte puncte
155	536798.6640	380439.6520	-	alte puncte
156	536781.0720	380438.2050	-	alte puncte

[Handwritten signature]
 STABILIMENTUL
 AERONAUTIC
 SRIIȘTEI
 SRIIȘTEI
 SRIIȘTEI
 SRIIȘTEI
 SRIIȘTEI



PLAN DE SITUATIE
 Mun. TARGOVISTE
 Str. LT. STANCU ION
 Nr. 17
 NC 84332
 Scara 1:500

Prezentul document receptionat
 este valabil insotit de procesul
 verbal de receptie
 nr 1134 / data 20.09.2018

SC SCAMFIVE SRL
 Beneficiar
 67294/20.09.2018

- LEGENDA**
- LIMITE PROPRIETATI
 - LIMITE DRUMURI
 - AX DRUMURI
 - CONDUCTA GAZE
 - CONDUCTA APA
 - CONDUCTA CANALIZARE
 - ⊠ BORNE KILOMETRICE
 - PUNCT STATIE
 - ⚡ STILPI ELECTRICITATE
 - ⊠ GURI CANALIZARE, GAIGARE
 - ⊠ CISMELE ; HIDRANTI
 - ⊠ PODURI ; PODETE
 - TUB BETON / METALIC

P.F.A. MUTU CIPRIAN RO-DB-F004E		Mun. TARGOVISTE Str. LT. STANCU ION, Nr. 17. BENEFICIAR: SC SCAMFIVE SRL		Pr. nr. 116/2018
Masurat	Ing. MUTU CIPRIAN	SCARA 1500	PLAN DE SITUATIE PLAN GENERAL	
Prelucrat	Ing. MUTU CIPRIAN	27.06.2018		
Intocmit	Ing. MUTU CIPRIAN			
Verificat	Ing. MUTU CIPRIAN			

9c

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare (Nu este cazul)

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a). Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

In faza de constructie a imobilului

Apa necesara in perioada de constructie va fi asigurata in bidoane de poliuretan de cca. 1mc . Pe perioada de realizare a proiectului pe amplasament se va instala o toaleta ecologica. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

- In faza de functionare a imobilului

Debitul de apa necesar functionarii obiectivului va fi asigurat de la compania de apa.

Evacuarea uzate menajere se va face prin intermediul unei retele exterioare care va deversa in reseaua de canalizare;

Impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

In faza de constructie a imobilului

Executia lucrarilor de constructie specific planului, produc pe de o parte o sursa de emisii de praf, cauzata de circulatia vehiculelor grele, iar pe de alta parte sursa de emisie a poluantilor specifici arderii combustibililor (produse petroliere distilate) atat în motoarele utilajelor, cat si a mijloacelor de transport folosite.

În acest sens, sursele de emisie sunt reprezentate de:

- Sursele liniare, reprezentate de traficul rutier desfasurat în cadrul organizarii de santier;
- Sursele de suprafata, reprezentate de functionarea utilajelor si echipamentelor în zona frontului de lucru.

• Surse liniare

Emisiile de substante poluante evacuate în atmosfera sunt rezultatul traficului desfasurat pentru transportul de materii prime, materiale, prefabricate, personal etc. Circulatia mijloacelor de transport se va realiza cu precadere pe Strada Locotenet stancu Ion. Traficul in zona organizarii de santier este determinat de circulatia vehiculelor grele de la sursele de materii prime la locul de descarcare a acestora.

• Surse de suprafata

Emisiile de substante poluante evacuate în atmosfera sunt generate de functionarea utilajelor în cadrul santierului. Activitatea utilajelor cuprinde, în principal:

- decopertarea solului, sapaturi pentru realizarea fundatiilor obiectivelor planului;
- lucrari de constructii;
- manipularea materialelor si a deseurilor;
- lucrari de sistematizare a terenului;

Cantitatile de poluanti emise în atmosfera de utilaje depind, în principal, de urmatorii factori: nivelul tehnologic al motorului, puterea motorului, consumul de

carburant pe unitatea de putere, capacitatea utilajului, varsta motorului/utilajului, dotarea cu dispozitive de reducere a poluarii.

Emisiile de particule în suspensie variaza de la o zi la alta, depinzand de specificul operatiilor efectuate, cat si de conditiile meteorologice.

Activitatile desfasurate pe amplasamentul analizat pot avea un potential impact asupra atmosferei, dar exista solutii tehnice pentru limitarea emisiilor.

- o In privinta lucrarilor de constructie, masurile de diminuare a impactului se adreseaza controlului operatiunilor de manevrare a maselor de pamant si materialelor de constructii.
- o Asigurarea unei umiditati adecvate a materialului excavat / transportat / imprastiat poate conduce la reducerea emisiilor cu 40%. Solutia umectarii trebuie avuta in vedere, prin aceasta asigurandu-se o reducere considerabila a debitelor de particule emise ca urmare a traficului utilajelor sau a actiunii vantului.
- o Aplicarea unor tehnologii de executie moderne, a unor materiale putin agresive pentru mediu si a unei mecanizari avansate;
- o Concentratiile emisiilor de noxe datorate traficului interior sunt punctiforme, minime si se limiteaza cu caracter preventiv

In faza de functionare a imobilului

In vederea protectiei aerului in perioada de functionare a obiectivului sunt propuse urmatoarele masuri:

- o Pentru acoperirea necesarului de agent termic se va prevedea o instalatie de climatizare cu unitati interioare de tavan necarcasate racordate la unitatile exterioare, amplasate in exteriorul cladirii. Acestea vor asigura necesarul de incalzire pe timpul iernii cat si cel de racire pe timpul verii.
- o este asigurat un sistem care are in componenta toate accesoriile necesare unei bune functionari.
- o asigurarea fluidizarii traficului in scopul reducerii emisiilor de poluanti in aer.
- o amenajarea amplasamentelor de depozitare a deseurilor menajere
- o intretinerea sistemelor de colectare, canalizare si evacuare a apelor pluviale

Sursele de impurificare a atmosferei asociate activitatilor care vor avea loc pe amplasamentul studiat sunt surse libere, deschise, avand cu totul alte particularitati decat sursele aferente unor activitati industriale sau asemanatoare. Ca urmare, nu se poate pune problema unor instalatii de captare - epurare - evacuare in atmosfera a aerului impurificat/gazelor reziduale.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații;**
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

In faza de constructie a imobilului

Procesele tehnologice de execuție a lucrarilor respectiv: săpătură, umpluturi, compactari fundații, realizare infrastructura si suprastructura, finisaje, sapaturi si umpluturi pentru realizarea retelelor exterioare apa- canal, drumuri, platforme in incinta , imprejmui, vehicularea mijloacelor de transport, utilajele in functiune, aprovizionarea cu materiale de constructie etc., implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă tot atâtea surse de zgomot.

In perioada de executie a lucrarilor sursele de zgomot sunt grupate dupa cum urmeaza:

- In fronturile de lucru zgomotul este produs in fazele de executie de functionarea utilajelor de constructii specifice lucrarilor (excavatoare, buldoexcavatoare, autopompe hidraulice de beton etc), la care se adauga aprovizionarea cu materiale.
- Circulatia autobasculantelor, autobetonierelor si autocamioanelor care transporta materiale necesare executiei lucrarii.

Suplimentar impactului acustic, utilajele de construcție, cu mase proprii mari, prin deplasările lor sau prin activitatea in punctul de lucru, constituie surse de vibrații.

Conform prevederilor HG nr. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, valoarea limită de expunere la zgomot este de 87dB. Pentru a nu fi depășite valorile limită la expunere a angajaților la zgomot se recomandă: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită, ținând seama de natura activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil, inclusiv posibilitatea de a pune la dispoziția lucrătorilor echipamente care respectă cerințele legale al căror obiectiv sau efect este de a limita expunerea la zgomot; informarea și formarea adecvată a lucrătorilor privind utilizarea corectă a echipamentelor de muncă, în scopul reducerii la minimum a expunerii acestora la zgomot; programe adecvate de întreținere a echipamentelor de muncă, a locului de muncă și a sistemelor de la locul de muncă; organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei și intensității expunerii și stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru si al unui orar stabilit astfel incat sa nu deranjeze locatarii zonei.

Traficul mijloacelor de transport prin localitati de asemenea trebuie sa respecte valorile impuse prin STAS 10144/1-80, si anume mai putin de 65dB. Pentru a nu fi depasita aceasta valoare se impune evitarea pe cat posibil a traficului mijloacelor de transport prin localități, precum si eşalonarea numărului trecerilor acestor mijloace de transport.

In faza de functionare a imobilului

Masuri luate prin proiectul tehnic pentru asigurarea izolarii acustice a spatiilor si vecinatatilor la zgomot aerian :

a) cladirea este proiectata astfel incat prin functionare sa nu genereze zgomote sau vibratii susceptibile de a afecta sanatatea sau linistea vecinatatilor. Pentru aceasta au fost alese echipamentele si instalatiile cele mai putin zgomotoase.

b) In interiorul incintei este interzisa folosirea oricarei forme de avertizare acustica (sirene, claxoane, megafoane, etc) care poate deranja vecinatatile, cu exceptia folosirii acestor mijloace in cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

c) In interiorul incintei se interzice folosirea claxoanelor de pe autovehicule.

Se apreciază că prin proiectul tehnic au fost luate măsuri asiguratoare de reducere a poluării sonore. *Nivelul de zgomot va respecta limitele admisibile ale nivelului de zgomot conform STAS 10009-2017c.*

d) Protecția împotriva radiațiilor: (Nu este cazul. Nu sunt folosite substanțe radioactive.)

- **sursele de radiații;**
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

e) Protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice;**
- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

In faza de constructie a imobilului

Caracteristicile constructive precum și metoda de exploatare a obiectivului trebuie alese astfel încât efectul lucrărilor asupra solului să fie diminuat la maxim.

O sursă potențială de poluare dispersă a solului și subsolului este reprezentată de activitatea utilajelor în fronturile de lucru. Utilajele, din cauza defecțiunilor tehnice, pot pierde carburant și ulei. Neobservate și neremediate, aceste pierderi reprezintă surse de poluare a solului și subsolului.

În sinteză, principalii poluanți ai solului proveniți din activitățile ce se vor realiza pe amplasament sunt grupați după cum urmează:

- Poluanți direcți, reprezentați în special de pierderile de produse petroliere care apar în timpul alimentării cu carburanți, a reparațiilor, a funcționării defectuoase a utilajelor, etc.
- La acestea se adaugă pulberile rezultate în procesele de excavare, încărcare, transport, descărcare a deșeurilor și resturilor vegetale.
- Poluanți ai solului prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanților din aer, proveniți din circulația mijloacelor de transport, funcționarea utilajelor de construcții, etc.
- Poluanții accidentali, rezultați în urma unor deversări accidentale la nivelul zonelor de lucru sau căilor de acces.
- Poluanți sinergici, în special asocierea SO₂ cu particule de praf.

Substanțele poluante prezente în emisii și susceptibile de a produce un impact sesizabil la nivelul solului sunt SO₂, NO_x și metalele grele.

Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe potențial poluatoare pentru sol și subsol. În categoria acestor substanțe trebuie incluse carburanții, combustibilii, vopselele, etc. Aprovizionarea, depozitarea și alimentarea utilajelor cu motorină reprezintă activități potențial poluatoare pentru sol și subsol, în cazul pierderilor de carburant și infiltrarea în teren a acestuia.

Poluanții emiși în timpul perioadei de execuție se regăsesc în marea lor majoritate în solurile din vecinătatea fronturilor de lucru și a zonelor în care se desfășoară activități în perioada de execuție.

Trebuie menționat și faptul că lucrările de terasamente și excavații deși nu sunt poluante, conduc la degradarea solului și induc modificări structurale în profilul de sol.

In faza de functionare a imobilului

Asupra factorului de mediu „sol” se răsfrâng direct sau indirect efectele poluării celorlalți factori de mediu, modificându-i compoziția și proprietățile bio-fizico-chimice inițiale, îngreunând ritmul de regenerare a acestuia.

Aceste efecte pot fi determinate de:

- acțiunea apelor rezultate din igienizarea incintelor;
- acțiunea deșeurilor menajere depozitate necorespunzător;
- scurgeri accidentale de produse petroliere, în urma unor defecțiuni ale autovehiculelor care vor tranzita obiectivul și antrenarea acestora de către apele pluviale;
- acțiunea poluanților atmosferici, prezenți în aer, care pot fi antrenați de apele pluviale sau care se pot depune prin sedimentare gravitațională pe sol;

Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului:

Pentru a evita poluarea accidentală a solului și subsolului din zona evaluată toate lucrările vor fi efectuate cu respectarea strictă a normelor în vigoare. Astfel, va fi acordată o mare atenție respectării normelor legale privind depozitarea și/sau eliminarea deșeurilor din construcții, depozitarea, schimbul și transportul produselor petroliere

(combustibili și uleiuri), precum și a vopselurilor și a materialelor utilizate la finisarea clădirilor.

Uleiurile uzate și celelalte deșeuri provenite în timpul lucrărilor vor trebui stocate corespunzător și transportate la depozitele specializate din zona. Aceleași măsuri stricte trebuie aplicate și în legătură cu stocarea și transportul deșeurilor menajere. Organizarea de șantier va fi dotată cu toalete ecologice mobile.

Prin urmare se va asigura:

- respectarea locurilor de depozitare a deșeurilor, modului de sortare și transport/ eliminare a acestora de către firme specializate către zonele autorizate de autoritatea locală.
- respectarea locului de parcare și de reparații pentru utilajele terasiere și de transport;
- deșeurile menajere generate de activitatea umană din incintă se vor depozita în containere sau pubele speciale, amplasate în incinta șantierului, exclusiv terenurile învecinate;
- manipularea volumelor de pământ excavat și a agregatelor se va face numai în spațiul destinat lucrărilor;
- asigurarea unui bun management al materialelor și a deșeurilor în timpul lucrărilor de execuție.

Pentru perioada de execuție sunt prevăzute fonduri privind asigurarea protecției mediului iar obligația constructorului este de a realiza toate măsurile de protecție a mediului care se impun, pentru obiectivele poluatoare sau potențial poluatoare (deșeurile de materiale de construcție, baza de producție, depozitele de materiale, organizările de șantier).

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

In perioada de construire se vor impune următoarele măsuri în vederea conservării biodiversității:

- amplasamentul organizărilor de șantier și traseul drumurilor de acces sunt astfel stabilite încât să aducă prejudicii minime mediului natural;
- constructorul va delimita zona de lucru pentru a minimiza distrugerea suprafețelor vegetale;
- se interzice afectarea de către infrastructura temporară, creată în perioada de realizare a proiectului a altor suprafețe decât cele pentru care a fost întocmit;
- suprafețele ocupate de organizarea de șantier vor fi reduse la maximum;
- se va evita depozitarea direct pe sol a materialelor de construcție și deșeurilor, depozitarea temporară a acestora se va face doar după ce suprafețele destinate au fost impermeabilizate cu folie de polietilenă;
- se interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor trasate pentru funcționarea șantierului;
- în cazul producerii unei posibile poluări accidentale pe perioada construcției, se vor întreprinde măsuri imediate de înlăturare a factorilor generatori de poluare și vor fi anunțate autoritățile responsabile cu protecția mediului.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Măsuri propuse pentru prevenirea , reducerea și compensarea efectelor adverse asupra sănătății populației:

- pe amplasament vor fi admise activități care să nu permită poluarea factorilor de mediu peste limitele admise de legislația de mediu în vigoare și care să permită crearea unui microclimat normal atât în incintă, cât și în zonele adiacente fără a perturba activitatea și confortul vecinătăților peste limitele admise;

h) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate;
- modul de gospodărire a deșeurilor.

Deșeurile generate în faza de construcție sunt specifice organizărilor de șantier și sunt reprezentate prin deșuri rezultate din activitatea de construcție și deșuri menajere. Deșeurile rezultate vor fi în cantități reduse și pentru a evita orice impact asupra mediului vor fi colectate în recipiente și transportate în spații special amenajate, iar ulterior la depozitul de deșuri autorizat.

Deșeurile generate în faza de construcție a obiectivului în special pământul excavat va fi reutilizat ca umplutura, pentru sistematizarea terenului iar deșeurile de materiale de construcție (cele inerte fără conținut de substanțe periculoase) pot fi utilizate la amenajarea căilor de acces și a platformelor.

În urma executării lucrărilor de construcție materialele care nu se pot valorifica sau recupera , se vor preda la agenți autorizați și se vor transporta la un depozit de deșuri autorizat.

- După finalizarea investiției , se va realiza o zonă special amenajată (platforma betonată și îngrădită) pentru a se efectua o colectare selectivă a deșeurilor în europubele pe tipuri de deșuri. Eliminarea deșeurilor recuperabile (hârtie, PET , sticlă , eventuale deșuri metalice) se va face prin societăți de profil autorizate .
- Deșeurile rezultate în timpul construcției și în timpul funcționării obiectivului clasificate conform HG 856/2002, sunt evidențiate în tabelul nr. 2 :
- Tabel nr. 2 Deșuri generate pe amplasament

Coduri deșuri HG 856/2002	Denumirea deșeurilor	Modul de depozitare temporară	Modalități propuse de gestionare a deșeurilor rezultate
Perioada de construcție			
17 05 04	Pământ excavat	Se depozitează în cadrul organizării de șantier	Utilizarea ulterioară la sistematizarea terenului
20 03 01	Deșuri menajere amestecate	Colectare în pubele PVC	Eliminare prin societate de salubritate
15 01 01 15 01 02	Ambalaje	Spații special amenajate	Valorificare cu societăți specializate

15 01 03			autorizate
15 01 06			
17 04 05	Deseuri metalice		Valorificare
Perioada de functionare			
20 01 01	Hârtie si carton	Spatii special amenajate Colectate separat	Valorificare cu societăți specializate autorizate
20 01 02	Sticlă		
20 01 38	Lemn		
20 01 39	Materiale plastice		
20 01 40	Metalice		
20 03 01	Deseuri menajere	Colectare în pubele PVC	Eliminare prin operator zonal

- Modul de gospodărire al deeurilor si asigurarea conditiilor de protectie
- *Deseurile inerte rezultate pe perioada constructiei*, vor fi limitate în timp. Eventualele deseuri metalice care pot rezulta pe perioada constructiei vor fi recuperate si predate la firme specializate autorizate în vederea reciclării acestora.
- *Deseurile generate în perioada de operare* se vor colecta selectiv, se vor depozita în spatiu special amenajat, pe platforma betonate si se vor preda pentru valorificare/ eliminare la societăți specializate autorizate, conform contractului de prestări de servicii. Se vor respecta prevederile Legii 211/2011 privind regimul deeurilor.
- *Deseurile menajere* vor fi colectate în pubele din PVC cu capac etans si depozitate temporar pe o platformă amenajată special în acest scop. Periodic deseurile vor fi transportate la depozitul de deseuri menajere, în baza contractului care va fi încheiat cu firma de salubritate.
- Managementul deeurilor produse pe amplasament va tine seama de categoriile de deseuri. Pentru toate categoriile de deseuri vor fi respectate prevederile legislative ale HG. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deeurilor si pentru aprobarea liste cuprinzând deseurile, inclusiv deseurile periculoase.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: (Nu este cazul. În cadrul obiectivului în perioada de constructie si functionarea a imobilului nu vor fi utilizate sau depozitate substanțe toxice sau periculoase.)

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității (Nu este cazul)

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră),

zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); (Nu este cazul)

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); (Nu este cazul)
- magnitudinea și complexitatea impactului; (Nu este cazul)
- probabilitatea impactului; (Nu este cazul)
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; (Nu este cazul)
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; (Nu este cazul)
- natura transfrontalieră a impactului. (Nu este cazul)

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Se recomandă implementarea unui program de monitorizare a măsurilor de reducere a impactului toată perioada derulării investiției începând din momentul derulării activităților de constructive și în faza de funcționare a imobilului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea 265/2006.

Legii 426/2001 pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;

HG 188/2002 . pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate modificata și completata prin HG 352/2005;

Ordinul 756/1997 . Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului;

HG 621/2005 privind gestiunea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje și a Ordinului 927/2005 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri din ambalaje;

HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

HG 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea;

Ordinul 462/1993 pentru aprobarea condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, astfel încât să fie respectate prevederile Ord. 592/2002 pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag, a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor în suspensie, plumbului, benzenului, monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător

Legea 655/2001 de aprobare a OUG 243/2000 privind protecția atmosferei cu modificările și completările ulterioare;

HG 321/2005 . privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu modificările și completările ulterioare;

HG 662/2002 privind gestionarea uleiurilor uzate cu modificările și completările ulterioare;

X. Lucrări necesare organizării de șantier

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

- **localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de șantier se va face strict în interiorul perimetrului, astfel:

- delimitat de gardurile existente. Accesul muncitorilor sau depozitarea de materiale în afara acestui perimetru este strict interzisă.

- În incinta șantierului, vor fi organizate minimum următoarele:

- zona descarcare și depozitare marfa;

- baraca (birou) utilată cu telefon, fax, masă de scris, dulapuri unde vor fi păstrate desenele de execuție, caietele de observație, dispozițiile de șantier, etc;

- baraca depozitare echipament și vestiar muncitorilor;

- 1 closet chimic;

- 1 container gunoi (ambalaje, materiale de construcții) și 1 pubela închisă pentru

resturi alimentare și gunoi menajer;

- zona amenajată pentru masă muncitorilor;

- zona delimitată clar pentru fumat.

- Întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimbările de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;

- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul cladirilor ;

Organizarea de santier nu prespune risc pentru mediu si/sau impact major.

Nu vor exista emisii sau poluanti de natura sa periclitaze mediu.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; (Nu este cazul)
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; (Nu este cazul)
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. (Nu este cazul)

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Pentru realizarea proiectului de investiții s-au avut în vedere în principal durabilitatea investiției în raport cu condițiile de mediu și cele economice, condițiile de funcționare, cheltuieli de exploatare, accesibilitatea la utilități, spațiul și caracteristicile planimetrice ale terenului, condițiile de desfășurare a lucrărilor de construcții și nu în ultimul rând aspectul încadrării în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului.

Alternativele studiate de titularul proiectului au fost analizate din punct de vedere constructiv, din punct de vedere al necesitatilor administrative, din punct de vedere al distanțelor minime prevăzute de normele de igiena și protecția mediului, din punct de vedere al asigurării condițiilor de transport și acces..

Analiza proiectului nu a evidențiat aspecte de neconformare. Riscurile de mediu ce pot apărea sunt strâns legate de modul de realizare și organizare a lucrărilor, de modul de gestionarea a deșeurilor, de modul de punere în opera a materialelor, precum și de modul de administrare al clădirii și anexelor aferente.

Printr-o bună organizarea a lucrărilor, respectarea proiectului de execuție și a fazelor determinate se va reduce la minim potențialul impact asupra mediului.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și încadrare)

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; (Nu este cazul)

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; (Nu este cazul)

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului (Nu este cazul)

XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; (Nu este cazul)
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; (Nu este cazul)
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; (Nu este cazul)
- d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; (Nu este cazul)
- e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; (Nu este cazul)
- f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată. (Nu este cazul)

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Intocmit,
Arh. Aniela PIRON

