**Memoriu de prezentare**

**către Agenţia de Protecţie a Mediului**

**Conform ANEXA 5**

**I. Denumirea proiectului**: **”EXTINDERE, REABILITARE (CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE), MODERNIZARE SI ECHIPARE CRESA NR. 2” DIN TARGOVISTE**

Prezentul proiect se incadreaza in Anexa 4 din Legea nr.292/2018 si art. 48 lit. b) si art. 54. Lit. a) din Legea apelor nr. 107/1996;

**II. Titular:**

a) Denumirea titularului: **MUNICIPIUL TARGOVISTE**

b) Adresa titularului: **Str. Revolutiei, nr. 1-3, Mun. Targoviste, Jud. Dambovita**

c) Reprezentanți legali: **JR. DANIEL CRISTIAN STAN**

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

Terenul este situat in intravilanul municipiului Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9 din ianuarie 1998 si prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018)

Vecinatatile amplasamentului sunt reprezentate de terenuri private si strada – acces principal catre amplasament. Panta generala a terenului este una relativ mica si

nu depaseste 5%.

Folosinta actuala: curti constructii;

Categoria de folosinta: curti constructii;

a) Rezumatul proiectului;

Prin prezentul proiect se urmareste crearea cadrului optim din punct de vedere al spatiului pentru buna functionare a cresei nr. 2 din Targoviste, prin extinderea acesteia cu un corp nou ce va avea functiunea tot de cresa. Se propune totodata o reabilitare si o modernizare a corpului existent din punct de vedere al consolidarii, refacerii finisajelor, atat cele exterioare, cat si cele interioare, dar si a instalatiilor, pentru a asigura o buna functionare, consumuri reduse, asigurarea sigurantei in exploatare si pentru a respecta conditiile impuse de normativul NP-022-97 „Normativ privind proiectarea de crese si crese speciale pe baza exigentelor de performanta”. In spatiul rezultat se vor scolariza un numar de 35 copii impartiti in trei grupe astfel: o grupă de cate 15 copii cu varste cuprinse intre 1 an si 3 ani si doua grupe de 10 copii cu varsta sub un an. Se contureaza astfel o structurare a spatiilor, dand posibilitatea zonificarii incintei si separarii de gradinita nr. 2.

Pentru corpul existent de cresa, atat la parter, cat si la etaj, s-a conceput o recompartimentare pentru crearea fluxului functional impus de normativul NP-022-97 „Normativ privind proiectarea de crese si crese speciale pe baza exigentelor de performanta”. Aceasta cladire are un regim de inaltime parter si etaj, spatiul destinat pentru cresa este situat partial la parter si partial la etaj.

Accesul in corpul de cresa existent se face printr-un windfang care este amplasat in imediata apropiere a holului central. La nivelul acestuia caile de evacuare sunt subdimensionate, iar sensul deschiderii usilor nu respecta normele si normativele impuse de PSI, astfel ca prin proiect se va corecta aceasta anomalie prin schimbarea tamplariei. Din hol se face accesul in spatiul ce are functiunea de cabinet medical + izolator, dotat cu grup sanitar propriu. Deoarece in prezent acesta nu dispune de o cale de evacuare proprie, prin proiect a fost prevazuta o usa ce faciliteaza accesul direct catre exterior pentru ca, in situatia in care un copil este depistat cu o boala, acesta sa fie evacuat pe usa exterioara, evitandu-se astfel contactul cu ceilalti copii sanatosi.Tot din holul central se face accesul catre casa scarii, dar si intr-un alt hol principal ce are functiunea si de sala de mese. Prin popunere se va face o separare a acestor doua functiuni distincte, aici ramanand doar hol, iar sala de mese se va regasi la parterul extinderii. Deoarece in corpul existent este grupa copiilor sub 1 an, s-a recompartimentat holul principal, creanduse si o zona de biberonerie, pastrandu-se totodata accesul existent catre exterior. Pentru a respecta normele PSI, in prezent, la nivelul corpului existent sunt prevazute doua accese catre exterior, unul dintre ele regasindu-se la nivelul holului+sala de mese. Din zona hol+sala de mese se face accesul in salile de activitati ce sunt grupate cu dormitoare dar si in grupurile sanitare pentru copii si personal. Unul dintre dormitoare are in dotare o anexa pentru depozitarea jucariilor si a materialelor didactice. Se propune o recompartimentare a grupurilor sanitare de la parter, creandu-se doua grupuri sanitare destinate doar copiilor, pentru fiecare dintre cele doua grupe, cu acces din hol+sala de mese, respectiv din sala de activitati. Grupurile sanitare ale personalului vor fi mutate in corpul nou, la etaj.

Deoarece in prezent cresa are in folosinta comuna cu gradinita bucataria, spatiile de depozitare si vestiarele cu acces din zona hol+sala de mese prin intermediul unui oficiu, prin prezentul proiect se propune o bucatarie proprie a cresei, blocandu-se accesul catre oficiul bucatariei existente.

La nivelul etajului intalnim aceleasi neregului ca si la parter ce vor fi corectate prin prezentul proiect, in vederea respectarii normativului de crese, respectiv: salile de activitati sunt grupate cu dormitoarele, holul principal tine loc si de sala de mese, iar grupurile sanitare sunt in folosinta comuna atat pentru copii, cat si pentru personal. La nivelul casei scarii fluxurile sunt subdimensionate si cu deschideri gresite (nu in sensul evacuarii), insa aceste aspecte vor fi remediate prin schimbarea tamplariei existente.

Expertiza tehnica, la cap. 5 „Concluzii si recomandari. Solutii de interventie” propune: - se vor borda cu elemente din beton armat monolit golurile noi de ferestre, respectiv samburi de bordaj si buiandrugi.

-se va reface sarpanta;

-se vor reface trotuarele de protectie;

Pentru modernizarea incintei in care isi desfasoara activitatea Cresa nr. 2 se propune inlocuirea pardoselilor existente cu gresie antiderapanta, parchet stratificat, respectiv mocheta, in functie de utilitatea fiecarei incaperi. Peretii interiori si tavanele vor fi tencuite si gletuite, peste gletul de ipsos dandu-se ulterior doua straturi de vopsea lavabila (daca se considera necesar, inainte de zugravire se va da un strat de amorsa peste glet). Compartimentarile usoare se vor gletui, peste gletul de ipsos dandu-se ulterior doua straturi de vopsea lavabila. Peretii care formeaza grupuri sanitare vor fi placati cu faianta si vor fi rezistenti la umezeala. Planseul peste etaj a fost termoizolat cu un strat de vata minerala avand grosimea de 25 cm.

* Pentru a evita pierderile de energie, cat si in vederea realizarii unei izolari fonice, s-a propus ca toata tamplaria existenta sa fie inlocuita cu tamplarie din lemn stratificat tratat antibacteriologic cu finisaj exterior din aluminiu si geam termoizolant de tip “tripan”. La interior se propun usi celulare din lemn, culoare alb RAL 9010, iar la exterior usi din lemn stratificat cu finisaj exterior din aluminiu si geam termoizolant de tip tripan, conform tabloului de tamplarie ce va fi detaliat la faza proiect tehnic.
* In ceea ce priveste partea exterioara a cladirii, se va realiza o stilizare a fatadelor, sincronizandu-se arhitectural cu propunerea corpuluinou. Se propune o anvelopare a cladirii cu termosistem din polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, peste care se va aplica o tencuiala armata in strat subtire si apoi vopsea lavabila de exterior RAL 9010.
* Deoarece in prezent invelitoarea nu se afla intr-o stare foarte buna, se propune o noua structura a invelitorii existente, sincronizata volumetric cu extinderea propusa, rezultand o invelitoare tip sarpanta din lemn acoperita cu tabla zincata plana. Scurgerile pluviale se vor face prin ghene interioare, oferind astfel un avantaj pe timpul iernii cand nu vor mai ingheta burlanele. Aticul este protejat impotriva intemperiilor printr-un brau din tabla zincata, acesta ferind totodata si traversele din lemn.

Constructia propusa ca extindere va avea acelasi regim de inaltime ca si copul existent, respectiv parter si etaj. Amplasarea constructiei propuse fata de constructia existenta a fost prevazuta cu rost de tasare si antiseismic, cautandu-se sa se tina seama de indeplinirea zonelor functionale impuse de normativul NP-022-97 „Normativ privind proiectarea de crese si crese speciale pe baza exigentelor de performanta”. Partiurile au tinut cont in principal de dispunerea incaperilor grupate astfel incat sala de activitati si locul de luat masa cu anexele respective, pe de o parte, ca si spatiile blocului alimentar, pe de alta parte, sa nu fie interferate.

Se propune o constructie cu doua niveluri (parter si etaj), cu o structura de rezistenta tip cadre avand in alcatuire stalpi si grinzi din beton armat. inchiderile exterioare vor fi din caramida GVP 29 cm grosime, compartimentarile interioare din zidarie GVP si compartimentari interioare de tip gips-carton. Acoperisul de tip sarpanta se va realiza din elemente de lemn ecarisat, iar invelitoarea va fi din tabla zincata plana.

Accesul in cladire a copiilor se face pe fatada laterala stanga a curtii interioare, iar aprovizionarea blocului alimentar, dar si accesul personalului se fac tot pe fatada laterala stanga a curtii interioare, dar pe intrare diferita de cea a copiilor. Legatura dintre corpul nou propus si cladirea existenta se va realiza doar la nivelul parterului prin intermediul unui windfang comun, desfiintandu-se windfang-ul existent si creandu-se unul nou.

La nivelul parterului exista un hol central de unde se face accesul in spatiile invecinate. Corpul nou va beneficia de izolatorul existent de la nivelul parterului amplasat in imediata apropiere a windfang-ului, izolatorul este prevazut cu usa exterioara proprie, astfel ca, in situatia in care un copil este depistat cu o boala, acesta sa fie evacuat pe usa exterioara, evitandu-se astfel contactul cu ceilalti copii sanatosi. Tot din holul de asteptare se face accesul copiilor catre vestiare pentru a se schimba, facilitand totodata accesul catre casa scarii. Langa casa scarii este amplasata centrala termica ce deserveste corpul nou de cladire. Separat fata de intrarea copiilor se afla o intrare secundara a personalului ce are rol si de aprovizionare. Acest modul este destinat vestiarelor personalului, bucatariei si depozitelor de alimente. Vestiarele destinate lucratorilor blocului alimentar sunt dotate cu lavoar, cabina WC si cabina dus. Bucataria este prevazuta cu boxa pentru spalatul veselei si depozit de alimente.

Accesul catre etaj se face printr-o scara din beton armat. La fel ca si la parter, la etaj regasim un hol ce faciliteaza accesul catre spatiile invecinate. Grupul sanitar pentru copii, ce deserveste si sala de activitati de la nivelul parterului, este prevazut cu 2 cabine de dus, 3 cabine WC si 4 lavoare. La nivelul etajului mai regasim spatii precum toalete pe sexe pentru personal, oficiu destinat personalului, doua depozite pentru material didactic. Tot la nivelul etajului este prevazuta o zona tehnica ce cuprinde o incapere cu destinatia de depozit si dezinfectare rufe murdare; de aici se face accesul in spalatorie, apoi in uscatorie, apoi in calcatorie + reparatii, iar de aici in spatiul destinat impaturirii si depozitarii rufelor curate. Facem precizarea ca la nivelul fiecarui etaj exista un depozit pentru produse de curatenie.

Salile de activitati si dormitoarele dispun de spatii vitrate generoase care permit iluminarea si ventilarea naturala a incaperilor orientate catre N-V, conditie recomandata de normativul NP-022-97 „Normativ privind proiectarea de crese si crese speciale pe baza exigentelor de performanta”.

b) justificarea necesităţii proiectului;

In prezent, pe strada Radu Varzaru Armasu, nr. 9A, Targoviste, se afla o cladire ce adaposteste scoala si cresa nr. 2. Prin prezentul proiect se doreste extinderea creseinr. 2 Targoviste cu un corp nou cu doua niveluri (parter si etaj) ce va avea functiunea tot de cresa.

Deoarece constructiile de crese sunt o necesitate absoluta, se impune realizarea unei astfel de investitii care sa ofere spatiile necesare pentru formare armonioasa mentala, emotionala si fizica a copiilor de varsta anteprescolara, asfel incat fiecare copil sa atinga potentialul maxim specific varstei.

c) valoarea investiţiei;

2.841.888,70 fara TVA

d) perioada de implementare propusă;

Durata de realizare a obiectivului de investiţie este de 22 luni, din care 18 luni alocată lucrărilor de construcţii

e) planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);

f) descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele).

Pentru corpul existent de cresa, atat la parter, cat si la etaj, s-a conceput o recompartimentare pentru crearea fluxului functional impus de normativul NP-022-97 „Normativ privind proiectarea de crese si crese speciale pe baza exigentelor de performanta”. Aceasta cladire are un regim de inaltime parter si etaj, spatiul destinat pentru cresa este situat partial la parter si partial la etaj.

Accesul in corpul de cresa existent se face printr-un windfang care este amplasat in imediata apropiere a holului central. La nivelul acestuia caile de evacuare sunt subdimensionate, iar sensul deschiderii usilor nu respecta normele si normativele impuse de PSI, astfel ca prin proiect se va corecta aceasta anomalie prin schimbarea tamplariei. Din hol se face accesul in spatiul ce are functiunea de cabinet medical + izolator, dotat cu grup sanitar propriu. Deoarece in prezent acesta nu dispune de o cale de evacuare proprie, prin proiect a fost prevazuta o usa ce faciliteaza accesul direct catre exterior pentru ca, in situatia in care un copil este depistat cu o boala, acesta sa fie evacuat pe usa exterioara, evitandu-se astfel contactul cu ceilalti copii sanatosi.Tot din holul central se face accesul catre casa scarii, dar si intr-un alt hol principal ce are functiunea si de sala de mese. Prin popunere se va face o separare a acestor doua functiuni distincte, aici ramanand doar hol, iar sala de mese se va regasi la parterul extinderii. Deoarece in corpul existent este grupa copiilor sub 1 an, s-a recompartimentat holul principal, creanduse si o zona de biberonerie, pastrandu-se totodata accesul existent catre exterior. Pentru a respecta normele PSI, in prezent, la nivelul corpului existent sunt prevazute doua accese catre exterior, unul dintre ele regasindu-se la nivelul holului+sala de mese. Din zona hol+sala de mese se face accesul in salile de activitati ce sunt grupate cu dormitoare dar si in grupurile sanitare pentru copii si personal. Unul dintre dormitoare are in dotare o anexa pentru depozitarea jucariilor si a materialelor didactice. Se propune o recompartimentare a grupurilor sanitare de la parter, creandu-se doua grupuri sanitare destinate doar copiilor, pentru fiecare dintre cele doua grupe, cu acces din hol+sala de mese, respectiv din sala de activitati. Grupurile sanitare ale personalului vor fi mutate in corpul nou, la etaj.

Deoarece in prezent cresa are in folosinta comuna cu gradinita bucataria, spatiile de depozitare si vestiarele cu acces din zona hol+sala de mese prin intermediul unui oficiu, prin prezentul proiect se propune o bucatarie proprie a cresei, blocandu-se accesul catre oficiul bucatariei existente.

La nivelul etajului intalnim aceleasi neregului ca si la parter ce vor fi corectate prin prezentul proiect, in vederea respectarii normativului de crese, respectiv: salile de activitati sunt grupate cu dormitoarele, holul principal tine loc si de sala de mese, iar grupurile sanitare sunt in folosinta comuna atat pentru copii, cat si pentru personal. La nivelul casei scarii fluxurile sunt subdimensionate si cu deschideri gresite (nu in sensul evacuarii), insa aceste aspecte vor fi remediate prin schimbarea tamplariei existente.

Expertiza tehnica, la cap. 5 „Concluzii si recomandari. Solutii de interventie” propune: - se vor borda cu elemente din beton armat monolit golurile noi de ferestre, respectiv samburi de bordaj si buiandrugi.

-se va reface sarpanta;

-se vor reface trotuarele de protectie;

Pentru modernizarea incintei in care isi desfasoara activitatea Cresa nr. 2 se propune inlocuirea pardoselilor existente cu gresie antiderapanta, parchet stratificat, respectiv mocheta, in functie de utilitatea fiecarei incaperi. Peretii interiori si tavanele vor fi tencuite si gletuite, peste gletul de ipsos dandu-se ulterior doua straturi de vopsea lavabila (daca se considera necesar, inainte de zugravire se va da un strat de amorsa peste glet). Compartimentarile usoare se vor gletui, peste gletul de ipsos dandu-se ulterior doua straturi de vopsea lavabila. Peretii care formeaza grupuri sanitare vor fi placati cu faianta si vor fi rezistenti la umezeala. Planseul peste etaj a fost termoizolat cu un strat de vata minerala avand grosimea de 25 cm.

* Pentru a evita pierderile de energie, cat si in vederea realizarii unei izolari fonice, s-a propus ca toata tamplaria existenta sa fie inlocuita cu tamplarie din lemn stratificat tratat antibacteriologic cu finisaj exterior din aluminiu si geam termoizolant de tip “tripan”. La interior se propun usi celulare din lemn, culoare alb RAL 9010, iar la exterior usi din lemn stratificat cu finisaj exterior din aluminiu si geam termoizolant de tip tripan, conform tabloului de tamplarie ce va fi detaliat la faza proiect tehnic.
* In ceea ce priveste partea exterioara a cladirii, se va realiza o stilizare a fatadelor, sincronizandu-se arhitectural cu propunerea corpuluinou. Se propune o anvelopare a cladirii cu termosistem din polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, peste care se va aplica o tencuiala armata in strat subtire si apoi vopsea lavabila de exterior RAL 9010.
* Deoarece in prezent invelitoarea nu se afla intr-o stare foarte buna, se propune o noua structura a invelitorii existente, sincronizata volumetric cu extinderea propusa, rezultand o invelitoare tip sarpanta din lemn acoperita cu tabla zincata plana. Scurgerile pluviale se vor face prin ghene interioare, oferind astfel un avantaj pe timpul iernii cand nu vor mai ingheta burlanele. Aticul este protejat impotriva intemperiilor printr-un brau din tabla zincata, acesta ferind totodata si traversele din lemn.

Constructia propusa ca extindere va avea acelasi regim de inaltime ca si copul existent, respectiv parter si etaj. Amplasarea constructiei propuse fata de constructia existenta a fost prevazuta cu rost de tasare si antiseismic, cautandu-se sa se tina seama de indeplinirea zonelor functionale impuse de normativul NP-022-97 „Normativ privind proiectarea de crese si crese speciale pe baza exigentelor de performanta”. Partiurile au tinut cont in principal de dispunerea incaperilor grupate astfel incat sala de activitati si locul de luat masa cu anexele respective, pe de o parte, ca si spatiile blocului alimentar, pe de alta parte, sa nu fie interferate.

Se propune o constructie cu doua niveluri (parter si etaj), cu o structura de rezistenta tip cadre avand in alcatuire stalpi si grinzi din beton armat. inchiderile exterioare vor fi din caramida GVP 29 cm grosime, compartimentarile interioare din zidarie GVP si compartimentari interioare de tip gips-carton. Acoperisul de tip sarpanta se va realiza din elemente de lemn ecarisat, iar invelitoarea va fi din tabla zincata plana.

Accesul in cladire a copiilor se face pe fatada laterala stanga a curtii interioare, iar aprovizionarea blocului alimentar, dar si accesul personalului se fac tot pe fatada laterala stanga a curtii interioare, dar pe intrare diferita de cea a copiilor. Legatura dintre corpul nou propus si cladirea existenta se va realiza doar la nivelul parterului prin intermediul unui windfang comun, desfiintandu-se windfang-ul existent si creandu-se unul nou.

La nivelul parterului exista un hol central de unde se face accesul in spatiile invecinate. Corpul nou va beneficia de izolatorul existent de la nivelul parterului amplasat in imediata apropiere a windfang-ului. izolatorul este prevazut cu usa exterioara proprie, astfel ca, in situatia in care un copil este depistat cu o boala, acesta sa fie evacuat pe usa exterioara, evitandu-se astfel contactul cu ceilalti copii sanatosi. Tot din holul de asteptare se face accesul copiilor catre vestiare pentru a se schimba, facilitand totodata accesul catre casa scarii. Langa casa scarii este amplasata centrala termica ce deserveste corpul nou de cladire. Separat fata de intrarea copiilor se afla o intrare secundara a personalului ce are rol si de aprovizionare. Acest modul este destinat vestiarelor personalului, bucatariei si depozitelor de alimente. Vestiarele destinate lucratorilor blocului alimentar sunt dotate cu lavoar, cabina WC si cabina dus. Bucataria este prevazuta cu boxa pentru spalatul veselei si depozit de alimente.

Accesul catre etaj se face printr-o scara din beton armat. La fel ca si la parter, la etaj regasim un hol ce faciliteaza accesul catre spatiile invecinate. Grupul sanitar pentru copii, ce deserveste si sala de activitati de la nivelul parterului, este prevazut cu 2 cabine de dus, 3 cabine WC si 4 lavoare. La nivelul etajului mai regasim spatii precum toalete pe sexe pentru personal, oficiu destinat personalului, doua depozite pentru material didactic. Tot la nivelul etajului este prevazuta o zona tehnica ce cuprinde o incapere cu destinatia de depozit si dezinfectare rufe murdare; de aici se face accesul in spalatorie, apoi in uscatorie, apoi in calcatorie + reparatii, iar de aici in spatiul destinat impaturirii si depozitarii rufelor curate. Facem precizarea ca la nivelul fiecarui etaj exista un depozit pentru produse de curatenie.

Salile de activitati si dormitoarele dispun de spatii vitrate generoase care permit iluminarea si ventilarea naturala a incaperilor orientate catre N-V, conditie recomandata de normativul NP-022-97 „Normativ privind proiectarea de crese si crese speciale pe baza exigentelor de performanta”.

**Modul de asigurare a utilitaților**

***Alimentarea cu apa rece*** Alimentarea cu apa rece se face de la reteaua publica, prin intermediul unei conducte PEHD Dn 50 montata ingropat, pe pat de nisip. Debitul pentru dimensionarea conductelor de apa rece s-a calculat conform STAS 1478/90 pe baza de echivalenti. Conductele de alimentare cu apa rece la grupurile sanitare s-au prevazut a se executa din teava PP-R avand diametre cuprinse intre Dn20 – Dn50.

***Colectarea si deversarea apelor uzate*** Colectarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare se va realiza cu conducte din tuburi de polipropilena ignifuga pentru canalizare. Colectarea apelor uzate se va face prin tuburi montate in pardoseala, coloane montate in ghene, iar preluarea acestora se va face prin conducte montate pe langa grinzi, la plafoane apoi vor fi deversate in reteaua publica de canalizare menajera. Dimensionarea conductelor de canalizare interioara a apelor uzate menajere s-a facut in conformitate cu STAS 1795/86 tab. 4.3. in functie de echivalenti.

***Asigurarea apei tehnologice*** – se va face din reţeaua de apă existentă;

***Asigurarea agentului termic*** – se face prin intermediul unei centrale termice ce va functiona cu combustibil gazos – gaz metan.

**IV. Descrierea lucrarilor de desfacere necesare:**

In prezentul proiect este propusa desfacerea windfang-ului de la parter pentru a se realiza legatura, printr-un hol, dintre corpul existent al cresei si corpul propus, se mai realizeaza desfacerea unor pereti din grupurile sanitare de la parter si etaj pentru a imbunatati functionalul acestora.

In prezentul proiect s-au propus refaceri ale zonelor limitrofe ale obiectivului, acestea cuprinzand refaceri de spatii verzi, refaceri ale spatiilor carosabile si pietonale, dotarea cresei cu un loc de joaca adecvat varstei copiilor anteprescolari.

Avand in vedere ca peretii ce urmeaza a fi desfacuti nu reprezinta elemente de rezistenta ale cladirii, acestia vor putea fi indepartati fara a se folosi utilaje mecanizate.

Deseurile rezultate vor fi preluate si duse intr-un loc special amenajat de catre o firma specializata in acest domeniu.

**V. Descrierea amplasarii proiectului**

Construcţia care face obiectul lucrărilor de extindere și modernizare este amplasată în intravilanul municipiului Târgoviște, strada Radu Varzaru Armașu, nr. 9A, județul Dâmbovița. Lucrările propuse sunt indicate în planul de încadrare anexat.

Terenul studiat în suprafață de 4244 mp conform certificatului de urbanism nr. 868/06.09.2018, (măsurată 4228 mp- 1109 mp cf. extras 77804/03.08.2018, 1068 mp cf. extras 77803/03.08.2018, 1239 mp cf. extras 77806/03.08.2018, 275 mp cf. extras 77802/03.08.2018, 537 mp cf. extras 77808/03.08.2018), cu suprafaţa construită de 1093.0 mp (C1, C2, C3) se afla în proprietatea Municipiului Târgoviște.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgovişte (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9 din ianuarie 1998 şi prelungit cunform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin H.C.L. nr. 239/29.06.2018)

Formă de proprietate: teren domeniu public – proprietatea Municipiului Târgovişte;

In Lista Monumentelor Istorice şi Siturilor Arheologice ale jud. Dâmboviţa, figurează ca monument istoric, la poz. 631, cod LMI DB-II-m-A-17312, “Biserica Sf. Gheorghe”, pe str. Suseni, nr. 2, datat 1512-1521. Imobilul din str. Radu Varzaru Armasu, nr.9A este amplasat în raza de protecţie a acestuia.

Distante fata de limita de proprietate:

- N – 3.15 m;

- S – 15.00 m;

- E – Cladire existenta aflata in incinta obiectivului de investitie;

- V – 3.52 m;

In apropierea obiectivului de investitie nu se afla arii naturale protejate (parcuri, albii de rau si lacuri) la o distanta mai mica de 400 m.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile.

1. protectia calitati apelor:

**In faza de executie**

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reteaua zonala prin bransament local, iar apa rezultata va fi evacuata in reteaua de canalizare.

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

**In faza de functionare**

Nu se foloseste apa in procese tehnologice.

Apa menajera va fi evacuata in evacuata in reteaua de canalizare. Impactul functiunii de cazare, prezentate in cadrul obiectivului, asupra

apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii

instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

1. protectia aerului:

**In faza de executie**

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,

- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei **OMS 1993** si **AP42-EPA**. Sistemul de constructie fiind

simplu (structura cu cadre din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, razultand ca sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

**In faza de functionare**

Data fiind functiunea de cazare in aceasta faza nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti:

- gaze de ardere provenite din traficul auto.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

1. protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:

**In faza de executie**

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Zona de lucru este o zona cu caracter de cazare sezonier si prin urmare nu sunt afectate zonele de locuit. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru

astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

**In faza de functionare**

In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125

– 2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

1. protecţia împotriva radiaţiilor:

**In faza de executie**

Nu exista surse generatoare de radiatii.

**In faza de functionare**

Nu exista surse generatoare de radiatii.

1. protecţia solului şi a subsolului:

**In faza de executie**

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

**In faza de functionare**

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea aleiilor pietonale si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderlor ce ar putea destabiliza solul.

f) protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre **.**

g) protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:

Zona de lucru fiind situata in apropierea zonelor de locuit , va functiona impreuna cu acestea, ne existand factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

h) prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

**In faza de executie**

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii,

- moloz,

- pietris,

- material lemnos si restiri metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

**In faza de functionare**

In urma functiunii de locuire rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;

- deseuri din sticla,

- deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;

- deseuri menajere.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil. Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila, inchisa. Platforma se va amenaja pe latura nordica a constructiei la nivelul solului si se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Cantitatea de gunoi evacuata va fi considerata de min. 1 kg/persoana/zi (în conditiile asigurarii golirii periodice a pubelelor).

Depozitarea resturilor reciclabile se va face in cadrul incintei, in containere individuale, diferentiate pentru fiecare material reciclabil si se vor stabilii termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens.

i) gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:

**In faza de executie**

In cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

**In faza de functionare**

In cadrul functionarii locuintelor nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

-Nu este cazul;

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

* Nu este cazul

IX. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deşeurilor etc.):

* Nu este cazul

X. LUCRARI NECESRE ORGANIZARII DE SANTIER

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Graficul de lucrari va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentatiei tehnice.

Pentru organizarea executiei se propun urmatoarele:

- gard din plasa metalica sudata h= 2,0 m ce cuprinde tot perimetrul

- amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitori

- 1 buc. wc ecologic.

- la punctul de acces in santier va exista punct de curatare a pneurilor de noroi

- la varf de activitate vor fi in santier 10 muncitori.

- perioada de desfasurare a activitatii va fi de 18 luni de la inceperea lucrarilor.

- programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic - intimpul betonarilor 12 ore dar nu mai tarziu de ora 20.

- toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate.

- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara.

va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extinctoare.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI /SAU LA INCETAREA ACTIVITATII .

Se reface terenul afectat de sapaturile pentru fundatie si de organizarea, de santier, aducandu-se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.

IX. ANEXE – piese desenate

* Certificat de urbanism
* Plan de incadrare in zona A-00
* Plan de situatie cu amplasarea cladirii A-01’

**Intocmit,**

**Ing. Dragos Filip**