**CONSTRUIRE SEDIU PRIMARIE IN COMUNA BRANESTI, JUDETUL DAMBOVITA**

**DOCUMENTATIE TEHNICA DE FUNDAMENTARE NECESARA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU**

**Beneficiar : comuna Branesti jud. Dambovita**

**Proiectant general: SC ING PROIECT MANAGEMENT SRL**

MEMORIU DE PREZENTARE

IN VEDEREA EMITERII **ACORDULUI UNIC** PENTRU OBTINEREA **ACORDULUI DE MEDIU**

(INTOCMIT IN CONFORMITATE CU CONTINUTUL CADRU DIN METODOLOGIA DE APLICARE A EVALUARII IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI PENTRU PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE APROBATA CU LEGEA 292/2018, ANEXA 5.E.)

**Cuprins**

[I.Denumirea proiectului 5](#_Toc3973899)

[II. Titular 5](#_Toc3973900)

[III.Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului 5](#_Toc3973901)

[A). Rezumat al proiectului 5](#_Toc3973902)

[B) Justificare necesitatii proiectului 14](#_Toc3973903)

[C) Valoarea investitiei 15](#_Toc3973904)

[D) Perioada de implementare propusa 15](#_Toc3973905)

[E) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv suprafete de teren solicitate pentru a fi folosite temporar 15](#_Toc3973906)

[F) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului 15](#_Toc3973907)

[IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare 18](#_Toc3973908)

[V.Descrierea amplasării proiectului 18](#_Toc3973909)

[-Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare 18](#_Toc3973910)

[-Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare 19](#_Toc3973911)

[-Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: 19](#_Toc3973912)

[-Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970. 19](#_Toc3973913)

[-Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. 19](#_Toc3973914)

[VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile 19](#_Toc3973915)

[A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu 19](#_Toc3973916)

[B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității 21](#_Toc3973917)

[VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect 22](#_Toc3973918)

[-Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) 22](#_Toc3973919)

[-Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) 22](#_Toc3973920)

[-Magnitudinea și complexitatea impactului 22](#_Toc3973921)

[- Probabilitatea impactului 22](#_Toc3973922)

[-Durata, frecvența și reversibilitatea impactului 22](#_Toc3973923)

[-Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului 22](#_Toc3973924)

[-Natura transfrontalieră a impactului 22](#_Toc3973925)

[VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă 22](#_Toc3973926)

[IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: 22](#_Toc3973927)

[a. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). 23](#_Toc3973928)

[b. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat 23](#_Toc3973929)

[X. Lucrari necesare organizarii de santier 23](#_Toc3973930)

[-.Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier 23](#_Toc3973931)

[-Localizarea organizării de şantier 24](#_Toc3973932)

[-.Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier 24](#_Toc3973933)

[- Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier 24](#_Toc3973934)

[-Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu 24](#_Toc3973935)

[XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile 25](#_Toc3973936)

[-Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității 25](#_Toc3973937)

[-Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale 25](#_Toc3973938)

[-Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației 25](#_Toc3973939)

[-Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. 25](#_Toc3973940)

[XII. Anexe -piese desenate 25](#_Toc3973941)

[1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) 25](#_Toc3973942)

[2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare 25](#_Toc3973943)

[3. Schema-flux a gestionării deșeurilor 25](#_Toc3973944)

[4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului 25](#_Toc3973945)

[XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele 25](#_Toc3973946)

[a) Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; 26](#_Toc3973947)

[b) Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar 26](#_Toc3973948)

[c) Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului. 26](#_Toc3973949)

[d) Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar 26](#_Toc3973950)

[e) Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar 26](#_Toc3973951)

[f) Alte informații prevăzute în legislația în vigoare 26](#_Toc3973952)

[XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate 26](#_Toc3973953)

[1.. Localizarea proiectului: 26](#_Toc3973954)

[2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă 26](#_Toc3973955)

[3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. 27](#_Toc3973956)

[XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV 27](#_Toc3973957)

# I.Denumirea proiectului

“ CONSTRUIRE SEDIU PRIMARIE IN COMUNA BRANESTI, JUDETUL DAMBOVITA”

# II. Titular

Comuna Branesti, jud. Dambovita.

|  |  |
| --- | --- |
| Adresa postala : | Comuna Branesti, Str. Principala, Branesti, Jud. Dambovita, 137055 |
| Telefon/fax : | 0245231275 /0245231275 |
| Numele persoanelor de contact:   * Director/manager/administrator   Primar-Preda Ion   * Responsabil pentru protectia mediului |  |

# III.Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

# A). Rezumat al proiectului

**Proiectul propune urmatoarele doua mari categorii de lucrari:**

* **Lucrari de construire corp de cladire sediu primarie**
* **Amenajari exterioare**

**Lucrari de construire vizeaza urmatoarele:**

Corp constructie sediu primarie:

Corp 2-Sediu Primarie

-regim de inaltime P+1+M;

Inaltime maxima: 9.28m , inaltime masurata de la CTA la streasina,

Suprafata construita la sol: 281.40 mp;

Suprafata construita desfasurata: 652.90 mp;

Platforma deseuri dotata cu sursa de apa si canalizare

Corp 3-Platforma deseuri dotata cu sursa de apa si canalizare

-regim de inaltime P

Inaltime maxima: 3.50 m , inaltime masurata de la CTA la streasina,

Suprafata construita la sol: 4.00 m;

Suprafata construita desfasurata: 4.00 m;

Constructii existente pe amplasament:

Platforma deseuri dotata cu sursa de apa si canalizare

Corp 1-existent, centrala termica dezafectata si degradata

Suprafata construila la sol: 113.00 mp;

Suprafata construita desfasurata: 113.00 mp;

Conform extras CF nr. 70932 Branesti, din data 25.01.2019, suprafata teren din acte: 1510.00 mp, masurata: 1394.00 mp

Indicatori urbanistici propusi:

suprafata construita la sol s= c1+c2+c3=113.00+281.40+4.00=398.40 mp

suprafata construita desfasurata s= c1+c2+c3=113.00+652.90+4.00=769.90 mp

* P.O.T. 28.00%
* C.U.T. 0.55

**A doua categorie de lucrari propuse include urmatoarele amenajari exterioare:**

trotuare de garda si alei pietonale s= 227.27 mp;

platforme carosabile si locuri de parcare s=187.72 mp;

spatiu verde amenajat s=526.36 mp;

platforme si terase de acces s=54.25 mp;

**CARACTERISTICI FIZICE SI CAPACITATI:**

Cladirea rezultata va fi amplasat cu urmataorele retrageri fata de limitele de proprietate:

-pe latura de nord- 18.00 m –proprietate privata, Mihaila Florin;

-pe latura de sud-3.59 m- proprietate privata, Nr. Cad. 70528, Nr. Cad. 70539, Nr. Cad. 1123;

-pe latura est-26.27 m-proprietate privata, Mihaila Florin;

-pe latura de vest - 18.00 m –proprietate domeniu public, DJ 712

**ACCESE IN INCINTA**

Prin prezenta documentatie s-a propus realizarea a trei accese in incinta, din DJ 712, unul carosabil si doua pietonale.

**ACCESE SI SCARI EXTERIOARE**

**Sunt propuse doua accese:**

* accesul principal in cladire, spre latura de vest
* accesul secundar in cladire, spre latura de est

Treptele , platformele de acces si rampa pentru persoane cu dizabilitati vor fi finisate cu gresie de exterior antiderapanta si rezistenta la inghet.

Circulaţiile verticale sunt rezolvate astfel incat sa respecte prevederile NP 063/2002 "Normativ privind criteriile de performanţă specifice rampelor şi scărilor pentru circulaţia pietonală în construcţii.

**CAPACITATEA CLADIRII-NUMAR MAXIM DE UTILIZATORI**

Numarul maxim de utilizatori simultan ce se pot gasi in caldirea propusa, preconizat este cca. 40 de persoane.

**ORGANIZARE FUNCTIONALA**

In urma realizarii lucrarilor de construire propuse, vor rezulta urmatoarele spatii:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Indicativ incapere** | **Denumire spatiu functional** | **Arie utila (mp)** |
| **PARTER** | | |
| **P01** | **HOL** | **59.55** |
| **P02** | **HOL** | **6.19** |
| **P03** | **G.S. BARBATI** | **4.31** |
| **P04** | **G.S. DIZABILITATI** | **4.81** |
| **P05** | **G.S. FEMEI** | **3.8** |
| **P06** | **AGENT FISCAL** | **19.93** |
| **P07** | **ARHIVA** | **7.97** |
| **P08** | **ASISTENTA SOCIALA** | **11.2** |
| **P09** | **CASIERIE** | **10.11** |
| **P10** | **CENTRALA TERMICA** | **9.08** |
| **P11** | **OFICIU** | **15.42** |
| **P12** | **REGISTRATURA** | **10.32** |
| **P13** | **SALA CONSILIU/CASA CASATORII** | **37.97** |
| **P15** | **VESTIBUL** | **6.41** |
| **P16** | **WINDFANG** | **3.31** |
| **ETAJ 1** | | |
| **E01** | **HOL+SCARA** | **63.36** |
| **E02** | **BIROU PRIMAR** | **29.98** |
| **E03** | **BIROU SECRETAR** | **11.2** |
| **E04** | **OFICIU** | **4.82** |
| **E05** | **REGISTRU AGRICOL** | **20.68** |
| **E06** | **SECRETARIAT** | **16.27** |
| **E07** | **S.V.S.U.** | **10.35** |
| **E08** | **URBANISM** | **11.1** |
| **E09** | **STARE CIVILA** | **11.28** |
| **E10** | **BIROU VICEPRIMAR** | **20.14** |
| **E11** | **DEPOZITARE** | **3.42** |
| **E12** | **G.S. BARBATI** | **4.1** |
| **E13** | **DEPOZITARE** | **3.32** |
| **E14** | **G.S. FEMEI** | **3.6** |
| **E15** | **HOL** | **4.31** |
| **MANSARDA** | | |
| **M01** | **HOL+SCARA** | **50.26** |
| **M02** | **CONTABILITATE** | **20.05** |
| **M03** | **BIROU** | **15.52** |
| **M04** | **BIROU** | **13.35** |

Suprafata utila totala = 527.49 mp

Înălţimea libera a spaţiilor este de 2.75 m

Inaltimea minima libera a mansardei este de 1.67 m.

Înălţimea libera a spaţiilor este de 3,00 m

**INCADRARILE DIN PUNCT DE VEDERE AL IMPORTANTEI ANSAMBLULUI SITUATIE PROPUSA**

* CATEGORIA DE IMPORTANTA (Conf.HG NR.766/1997): **C**
* CLASA DE IMPORTANTA (Conf. P100 - 1/2006): **III**
* GRAD DE REZISTENTA LA FOC (Conf. P-118/1999): **III**
* RISC DE INCENDIU: **MIC**

**SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ PROPUSE**

**a.Sistemul constructiv propus**

Constructia cu destinatia de Primarie din comuna Branesti, judetul Dambovita, are regim de inaltime P+1E+M , cu inaltimi de nivel h=3.60m pentru parter si etajul 1, iar inaltimea de nivel a mansardei fiind variabila.

Structura de tip cadre din beton armat, fundatii continue din beton, planseu alcatuit din grinzi si placa de 13cm. Structura mansardei este alcatuita din stalpi de beton armat, grinzi de beton armat cu cote variabile, stalpi metalici si grinzi metalice, peste care vor veni panourile sandwich si invelitoarea din tabla.

Studiul geotehnic intocmit de S.C. GEOVISION S.R.L. concluzioneaza ca terenul pe care se va realiza prezentul proiect prezinta un risc geotehnic moderat cu o presiune conventionala de 250kPa pentru adancimi de fundare Df=2.0m si latimi ale fundatiei de 1.00m. Din aceste considerente s-a optat pentru o fundatii continue alcatuite dintr-o talpa din beton simplu C8/10 si grinzi din beton armat clasa C16/20, armate cu otel BST500. Placa suport a pardoselii de la parter este realizata din beton armat C16/20 si este armata cu plase sudate Ф6x100/Ф6x100.

Suprastructura este alcatuita din stalpi cu sectiuni de variabile (30x30, 30x60 cm etc.), grinzi cu sectiuni variabile (30x50 cm etc.), iar placile au o grosime de 13 cm. Toate elementele structurale sunt realizate din beton armat de clasa C20/25, armate cu BST500, clasa de ductilitate C.

**b. Închiderile exterioare şi compartimentările interioare propuse, inclusv finisaje:**

*i) Exterioare*

Soclul va fi termoizolat polistirent extrudat de 5 cm. Polistirenul extrudat se va extinde pana la adancimea talpii de fundatie. Pentru protejare si impermeabilizare, soclul se va placa cu piatra naturala la partea superioara a CTA si va fi protejat cu membrana cu nuturi tip HDPE sub CTA.

Sub placa de beton slab armata de peste fundatii, se vor monta o filie de pilietilena si o termoizolatie din polistiren extrudat in grosime de 10 cm, peste un strat de rupere a capilaritatii (pietris de rau spalat) de 15 cm. Soclul si fundatia vor fi hidroizolate cu o solutie bicomponenta pensulabila.

Închiderile exterioare se vor realiza din zidarie cu grosimea de 30 cm caramida cu goluri verticale.

Pe exteriorul corpului de cladire se va aplica partial un termosistem din vata minerala bazaltica de 10 cm grosime incombustibila, iar pentru intradosul buiandrugului si solbancul ferestrelor se va monta termoizolatie din vata minerala bazaltica incombustibila de 5 cm. Sistemul termic va avea o prindere mecanica suplimentara cu dibluri din plastic si se va tencui. Dupa caz, pe termosistem se vor aplica tencuieli decorative structurate silicate, RAL 9010 si placaje din klinker.

Pe exterioriul corpului de cladire se va aplica partial un sistem de fatada ventilata compus din termosistem din vata minerala bazaltica caserata incombustibila de 10 cm grosime, schelet metalic pentru montaj, suport continuu din placi incombustibile pe baza de ciment, suport continuu pentru ventilare si tabla faltuita cu falt continuu vertical.

Acoperişul va fi realizat din materiale incombustibile minim REI 90 din beton armat si metal tratat cu vopsea termospumanta, respectiv din panouri termoizolante prefabricate cu miez din vata minerala incombustibila, minim REI 60, cu o grosime de 80 mm Peste panourile termoizolante se va aplica un suport continuu pentru invelitoare realizat din placi pe baza de ciment incombustibile. Invelitoare va fi realizata din tabla faltuita cu falt vertical continuu.

Apele pluviale de pe acoperis vor fi colectate prin intermediul jgheaburilor si burlanelor si dirijate la terenul natural in zona imediat invecinata ansamblului.

Treptele exterioare din beton vor fi finisate prin placare cu piatra naturala tratata antiderapant si rezistenta la inghet. Nu se va executa nas la trepte. Rampa pentru persoane cu dizabilitati.

Tamplaria exterioara, fereastrele si usile se vor executa din rame de aluminiu cu ruperea puntii termice si geam triplu-termoizolant. Geamul termoizolant pentru ferestre va fi de tipul LOWE-E. La partea inferioara a usilor si a ferestrelor cu inaltimea parapetului mai mica de 90 de cm se va prevedea o traversa amplasata la inaltimea de 90 cm de la cota finita de calcare a zonei functionale deservite. Totodata s-au folosit tamplarii din aluminiu cu sticla clara si ochiuri fixe rezistente la foc minim 90 minute.

Usa de acces in spatiul tehnic dedicat centralei termice va fi realizata din metal, si prevazuta cu goluri de ventilatie si suprafata vitrata cu sticla simpla clara pentru decomprimare. Usile de acces in constructie vor fi realizate din sticla securizata clara.

*ii) Interioare*

Finisajele interioare vor satisface cerintele impuse de catre destinatia cladirii astfel: peretii interiori de compartimentare, nestructurali intre functiunile principale vor avea 30 cm, dupa caz, 25 cm grosime (zidarie din blocuri ceramice cu goluri verticale). Peretii din zidarie se vor tencui si se vor finisa cu glet de ipsos.

Pentru compartimentarea spatiilor anexe se vor utilizare pereti de compartimentare usori din gips-carton pe structura metalica cu grosimi de 12.50 cm, dublu placati pe ambele fete. In functie de destinatia spatiilor pe care le delimiteaza, peretii din gips-carton vor fi placati cu placi din gips-carton simplu sau rezistent la umiditate.

In vederea partitionarii spatilor de lucru s-au folosit pereti din sticla securizata tip glassvand cu structura de aluminiu si usi batante.

Se vor utilia tavane suspendate cu placaj din gips-carton pe structura metalica. Pentru mansarda, se va utiliza un sistem de tavan suspendat dublu placat cu gips-carton rezistent la foc, ansamblu rezistent la foc minim 60 minute (EI60).

Zugravelile interioare se vor executa cu vopsele lavabile pe pereti si tavane pe suprafete pregatite anterior prin aplicarea de glet ipsos. Aplicarea acestor zugraveli se va executa conform tehnologiei pe care o va da furnizorul. Materialele folosite trebuie sa fie atestate in Romania si sa aiba certificat de calitate.

In grupurile sanitare si holurile de acces – se vor monta pardoseli din piatra naturala tratata antiderapant, pe pat de mortar si hidroizolatie pensulabila sub placari ceramice (inclusiv 30 cm pe verticala, perimetral incaperii). La racordul cu alte tipuri de pardoseli, in zona unde se schimba procedeul de montare cu alte pardoseli si in dreptul tocurilor de usa se vor monta profile de trecere inox. Racordul la perete se va face cu elemente din piatra naturala. Placajele de faianta se vor executa in grupurile sanitare. Se vor folosi placi de faianta cu dimensiunea > 30 cm, ce se vor aplica pe o inaltime de 1,80 m. Se vor monta fug pe fug. Rosturile se vor executa standard. La intalnirea cu pardoseala se va aplica etansare cu silicon, racordul la perete se face prin pinta din piatra naturala. Placajul de faianta se va executa conform tehnologiei indicate de furnizor. Materialul trebuie sa fie atestat si va avea certificat de garantie.

In spatiul centralei termice se vor realiza pardoseli din beton elicopterizat cu pardoseala epoxidica.

Tâmplăriile ușilor de interior sunt alcătuite din lemn (pin), placat cu MDF si înfoliat in furnir sintetic de culoare nuc sau stejar închis. Usile de acces in constructie vor fi realizate din sticla securizata clara. Acestea se vor deschide in directia sensului de evacuare.

Glafurile interioare la ferestre vor fi realizate din piatra naturala.

**AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE:**

**1. Trotuare si Alei pietonale**

Pe conturul cladirii se va realiza un trotuar cu latime variabila, dar nu mai mica de 0.9 m. Atat aleile pietonale cat si trotuarul de garda vor fi realizate din dale vibropresate de 8 cm grosime. Straturie suport vor fi urmatoarele: 5 cm nisip, 10 cm beton slab armat, folie polietilena, piatra sparta compactata 15 cm. Atat aleile pietonale cat si trotuarele de garda vor fi delimitate de borduri prefabricate din beton.

**2. Spatii carosabile si parcaje**

Suprafata carosabila va fi realizata din piatra sparta compactata avand o grosime de 25 cm. S-au prevazut doua locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati, fiecare cu dimensiunea de 5.00mx2.50m. Intre cele doua spatii de parcare s-a prevazut o suprafata de manevra de 1.20m x5.00 m; pentru angajati s-au prevazut doua locuri de parcare, fiecare cu dimensiunea 5.00mx2.50m si alte doua locuri de parcare pentru vizitatori, fiecare cu dimeansiunea de 5.00mx2.30m.

**3. Platforma destinata depozitarii deseurilor:**

Pentru colectarea deseurilor rezultate in urma desfasurarii activitatilor, documentatia prevede amenajarea unei platforme dotata cu containere pe categorii de deseuri (4 europubele cu capacitatea de 110l). Platforma pentru deseuri va fi realizata din beton si prevazuta cu bordura perimetrala, sifon de pardoseala si sursa de apa. Platforma betonata va avea dimensiunile 3.50mx2.00m si va fi realizata pe pat din piestris de rau spalat si balast compactat. Aceasta va fi partial acoperita cu tabla ondulata galvanizata pe o confectie metalica inchisa perimetral cu panouri debitate din tabla tip corten. Aria construita la sol a platformei pentru deseuri va fi de 4.00 mp.

Platforma va fi amenajata in priximiteatea accesului pe teren. S-a realizat un acces distinct direct din DJ 712 in vederea fluidizarii evacuarii deseurilor rezultate.

**4. Imprejmuire incinta si porti de acces pietonale si carosabile:**

Gardul limitrof va fi realizat din panouri de gard realizate din lemn ecarisat, pe montanti din teava patrata si soclu continuu din beton.

Gardul la strada (DJ712) va fi realizat din panouri debitate din tabla tip corten de 5 mm, pe montanti din teava patrata si soclu continuu din beton. S-au prevazut trei accese, doua pietonale si una carosabila. Acestea vor fi realizate din tabla tip corten, grosime 5 mm.

**5. Spatiul verde**

Spatiul liber neconstruit va fi amenajat cu gazon si arbusti decorativi.

Lucrarile din afara limitei prezentului proiect, necesare racordarii la reteaua electrica de distributie (RED), respectiv proiectarea, procurarea si montajul echipamentelor, al cablurilor si al oricaror alte elemente constructive necesare, nu fac obiectul prezentului proiect.

Originea alimentarii principale cu energie electrica (utilizata in regim permanent - sursa de baza) are urmatoarele caracteristici:

|  |  |
| --- | --- |
| Tip | Cofret de bransament (CB) |
| Amplasare | exterior |
| Tensiune | 3x400V/230V |
| Frecventa | 50Hz |

Caderea de tensiune pe tronsonul dintre bornele fiecarui contor si tabloul aferent din cadrul investitiei va avea o valoare maxima recomandata de 1% si nu va depasi in nici un caz 1,5%.

Conform cu Normativul I7-2011, cap. 5.2.5, caderea de tensiune intre originea alimentarii si receptorul cel mai defavorizat al fiecarui circuit nu trebuie in nici un caz sa depaseasca, sub rezerva unei reglementari mai restrictive, valorile din tabelul de mai jos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tip alimentare | Iluminat | Forta |
| Cofret de bransament (CB) | 3% | 5% |

Distributia principala include legaturile de la fiecare bransament la tabloul aferent din cadrul investitiei, care alimenteaza cu energie electrica consumatorii obiectivului, fie direct fie prin intermediul tablourilor aflate in aval.

Lista tablourilor aferente bransamentelor si a caracteristicilor acestora se regaseste mai jos:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Cod | Denumire | Amplasare | U | Pi | kc | Pa | fp | Sa |
| V | kW | - | kW | - | kVA |
| TGD | Tablou General de Distributie | parter | 400 | 66,8 | 0,50 | 33,4 | 0,92 | 36,3 |

Defintiile termenilor utilizati in tabelul de mai sus:

* Pi = Putere activa totala instalata;
* kc = Coeficient de cerere;
* Pa = Putere activa totala maxim simultan absorbita;
* U = Tensiune de utilizare;
* fp = Factor de putere (cos ϕ);
* Sma = Putere aparenta maxima simultan absorbita;
* apt. N cam. = apartament cu N camere.

Factorul de putere (cos ϕ) pentru fiecare tablou este estimat a fi intre valoarea mentionata mai sus si 1,00. Pentru a evita o subdimensionare a cablurilor este folosita valoarea inferioara.

Schema de distributie a energiei electrice in interiorul cladirii este de tip TN-S, separarea nulului de protectie de nulul de lucru realizandu-se in:

* TGD.
* fiecare tablou aferent unui bransament.

Centrala termica pe combustibil gazos cu preparare agent termic 80/60 ºC pentru alimentare corpuri de incalzire statice, baterii de incalzire agregate cu recuperator de caldura aer-aer, preparare apa calda menajera;

S-a determinat necesarul de caldura utilizand metodologia de calcul in vigoare (SR 1907). A rezultat necesarul de caldura de calcul: **42 kW**. Dupa selectarea corpurilor de incalzire, puterea termica instalata, tinand cont de un coeficient de siguranta, este de **46 kW**. Necesarul de caldura pentru incalzirea aerului vehiculat prin bateriile de incalzire este de: **20 kW**. Pentru preparare apa calda menajera au fost rezervati **7 kW** care vor fi furnizati pentru preparae apa calda menajera atunci cand panoul solar nu face fata cererii de consum.

Prepararea apei calde de consum cu utilizarea colectoarelor solare poate fi o alternativa viabila in reducerea emisiilor gazelor cu efect de sera.

Colectorul solar cu tuburi vidate sunt alcatuite din mai multe tuburi realizate din pereti dubli, din sticla. Intre peretii de sticla se realizeaza vid pentru minimizarea pierderilor de caldura catre mediul ambiant. Peretii exteriori ai tuburilor de sticla din interior, sunt acoperiti cu un strat din material absorbant pentru eficientizarea captarii radiatiei solare.

Pentru o functionarea a sistemului solar pe intregul an, fractia solara trebuie sa aiba o valoare mai mare de 60%:



Unde

Qcapt. – energia furnizata de campul de captatoare, în [kWh];

QSA – energia furnizată de sursa auxiliară, în [kWh].

Pentru proiectul prezent s-au considerat consumatorii de apa calda menajera si consumul specific zilnic pentru cladiri administrative. Din calcule au rezultat un volum de boiler de 100 litri, bivalent, si o suprafat de captare de 1.92 m² transpusi intr-un colector solar cu tuburi vidate. Circulatia agentului termic se face fortat. Sursa auxiliara permite preluarea prepararii apei calde menajere.

* Instalatia de ventilatie
  + instalatii de ventilare cu agregate de recuperare a caldurii din aerul vehiculat;
  + instalatii de ventilare pentru evacuarea aerului viciat din grupuri sanitare;

Conform I5-2010, debitul de aer proaspat pentru incaperile civile nerezidentiale, cu prezenta umana se determina in functie de categoria de ambianta, de numarul si de activitatea ocupantilor, precum si de emisiile poluante ale cladirii si sistemelor. Astfel , pentru o incapere, rezulta debitul Q [mc/h]:



N – numarul de persoane

qp – debitul de aer proaspat pentru o persoana **[mc/h,pers.]**

A – aria suprafetei pardoselii **[mp]**

qb – debitul de aer proaspat pentru 1 mp **[mc/h,mp]**

**Ap = 25 mc/h, pers**

**qb = 2.52 mc/h, mp**

Pentru grupurile sanitare s-a prevazut ventilare mecanica extractie aer viciat. Functionarea ventilatoarelor se realizeaza dupa ceas-program sau on-off.

* Instalatia de climatizare
  + instalatii de climatizare cu agent friorific (sistem multi-split/mini-VRF);

Pe baza SR 6648 s-a determinat necesarul de racire de **33 kW** la care se adauga sarcina necesara pentru bateriile cu detenta directa aferente recuperatorelor de caldura este de **12 kW.**

S-au utilizat urmatoarele valori pentur aporturile interioare:

* Iluminat: 5 W/m2;
* Echipamente electrice: 5÷10 W/m2;
* Rata de ocupare: 6÷10 m2/persoana;
* Degajarea de caldura a unei persoane: uzual 125 W/m2,

Instalatia de climatizare se va realiza cu sistem cu volum de refrigerant variabil, cu conexiuni tip “refnet”, tevi din cupru preizolate, si unitati interioare carcasate montate pe pardoseala. Distributia se va realiza prin coloane de la parterul cladirii, unde este amplasata unitatea exterioara, si distributie orizontala mascata de plinta, in partea inferioara a peretelui. Evacuarea condensului se va realiza prin distributie de conducte tip PP, diametrul minim Φ32 conform normativului I5, la sifonul de pardoseala din grupurile sanitare (sifon prevazut cu garda hidraulica) sau direct in conducta de canalizare (respectand normativele in vigoare), cu panta conductei de 0.2%. Acolo unde panta nu poate fi realizata au fost prevazute pompe speciale pentru pomparea condensului.

Toate echipamentele interioare de climatizare sunt prevazute cu controller intre unitate interioara si unitatea exteioara respectiv un controller master pentru zonarea unitatilor interioare.

## B) Justificare necesitatii proiectului

Avand in vedere populatia stabila a comunei Branesti, dezvoltarea din punct de vedere social, educational si economic a comunei, apare ca necesara realizarea unei investitii in modernizarea/extinderea/infiintarea unei infrastructuri adecvate pentru functionarea aparatului administrativ.

***Necesitatea realizarii investitiei*** a fost analizata pe termen mediu si lung, atat din punct de vedere al contextului economico-social si demografic, cat si din punct de vedere al situatiei infrastructurii administrative existente in comuna.

*Contextul socio-economic si demografic regional si judetean:*

In prezent, sistemul administrativ din Romania se confrunta cu o problema majora – alocarea insuficienta a fondurilor in raport cu nevoile mari existente in sistem, din punct de vedere al infrastructurii si al dotarii cu echipamente specifice.

Reducerea cheltuielilor publice precum si fiscalitatea ridicata au sacrificat in mod constant, stimularea investitiile in infrastructura administrativa.

Accesul la servicii administrative de calitate presupune: resurse umane suficiente si pregatite corespunzator functiilor exercitate, resurse financiare, resurse tehnice corespunzatoare (infrastructura corespunzatoare ca spatii si dotare).

*Situatia infrastructurii administrative in comuna Branesti, judetul Dambovita:*

Primaria Comunei Branesti functioneaza in prezent intr-o cladire construita in 1930. Aceasta a fost supusa unei extinderi in anul 2006., Prin aceasta exstindere s-a avut in vedere cresterea suprafetei de la 180 mp la 287 mp.

Conform cerintelor actuale, cladirea nu mai corespunde din punct de vedere functional deoarece:

* Birourile nu sunt organizate pe departamente, nu se poate asigura un circuit corect si complet al documentelor;
* Spatiile destinate lucrului cu publicul nu corespund cerintelor in vigoare;
* Spatiile tehnice si cele sanitare nu respecta normele in vigoare;
* Nu sunt asigurate conditii care sa permita accesibilitatea structurii de catre persoanele cu dizabilitati (indiferent de natura acestora: motorii, vizuale, auditive, ..);
* Intreaga cladire nu respecta cerintele necesare unei bune functionari.

Astfel, ***investitia este necesara*** pentru sprijinirea comunitatii care traieste si isi desfasoara activitatile economice, sociale si educationale in comuna Branesti.

***Dimensionarea investitiei*** a fost facuta plecand de la lucrarile recomandate a fi realizate de catre proiectantii de specialitate.

Proiectul de construire sediu primarie in comuna Branesti presupune:

* Achizitionarea de servicii necesare pentru realizarea proiectului;
* Achizitionarea serviciilor de asistenta tehnica, dirigentie de santier si verificare tehnica;
* Achizitionarea de dotari necesare unei bune functionari;
* Achizitionarea de lucrari necesare realizarii constructiei;

Fiecare achizitie a fost evaluata folosindu-se baze de date ale programului de realizare devize, oferte de piata specifice fiecarui tip de serviciu sau reglementari specifice in vigoare.

## C) Valoarea investitiei

Valoarea investitiei este de **3,127,570 lei**

## D) Perioada de implementare propusa

Perioada de implementare este de 24 luni.

## E) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv suprafete de teren solicitate pentru a fi folosite temporar

Se anexeaza prezentului memoriu tehnic, piesele desenate :

* Plan de incadrare in zona
* Plan de situatie

## F) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului

### - Profilul si capacitatile de productie

Proiectul pentru care se intocmeste prezenta documentatie prezinta urmatoarele capacitati fizice si valorice:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Suprafata construita la sol** | 281.40 | mp |
| **Suprafata construita desfasurata** | 652.90 | mp |

### - Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)

Nu este cazul .

### -Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea.

Nu este cazul, cladirea nu are activitate de productie.

### -Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Solutia de racordare va fi data de catre furnizorul de energie electrice din zona, in baza unui Studiu de Solutie comandat de catre beneficiar .

Noul obiectiv va fi racordat la retelele de alimentare cu apa si gaze naturale ale localitatii.

### -Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului

Dupa terminarea lucrarilor de construire propriu-zisa si a amenajarilor exterioare proiectate, terenul ramas, care a fost afectat pe perioada executiei se va reface, prin umpluturi cu pamant compactat (daca este cazul) si inierbare.

### -Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Sunt propuse 3 accese pe parcela din strada Principala, doua pietonale si unul carosabil.

### -Resursele naturale folosite in constructie si functionare

Sunt procurate din apropierea obiectivului cu distante de transport pana la 40 km. Materialele folosite in executie se vor procura de la distribuitori zonali si distribuitori locali.

### - Metode folosite in constructie

Metodele folosite in constructie sunt prezentate la punctul 7.

### - Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refecere si folosire ulterioara

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt. | Denumire activitate | Nr.  Luni | Anul 1 | | | | | | | | | | | | | Anul 2 | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **1** | **Activitati administrative ale proiectului** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Managementul proiectului | 24 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Selectarea unui consultant pentru pregatire DL pentru achizitiile de servicii/bunuri/lucrari | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. | Pregatirea si aprobarea DL pentru proiectarea lucrarilor | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4. | Proiectarea lucrarilor | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5. | Verificarea si aprobarea proiectului | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5. | Pregatirea dosarului de licitatie pentru supervizarea lucrarilor | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.6. | Organizarea licitatiei pentru supervizarea lucrarilor | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.7. | Pregatirea si aprobarea DL pentru executia lucrarilor | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Executia lucrarilor** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Derularea procedurii de licitatie lucrari si selectarea executantului lucrarilor | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Executia lucrarilor | 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3. | Receptia lucrarilor | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

-Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

### -Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

**Alternativa de amplasament**

Alternativa propusă este soluția prezentată prin proiect, soluție ce îmbină în mod armonios cele trei elemente ale dezvoltării durabile, și anume mediul înconjurător, economia și elemental social. În această variantă amenajările propuse, se concentrează pe utilizarea spațiului astfel încât construcțiile să nu se constituie ca un ansamblu compact, ci ca unul aerisit care permite perspective complete asupra peisajului. Prin acest concept s-a creat un echilibru între factorul mediu, factorul economic și cel social.

Criteriile care au stat la baza alegerii amplasamentului au fost: alternativele posibile pentru mediu, începând de la amplasament, proiectare, construcție/execuție, resurse, acces la utilități.

Luând în considerare obiectivele și aria geografică, alternativele posibile se referă la modul de asigurare a utilităților (alimentare cu apă, colectarea apei uzate, apelor pluviale), managementul deșeurilor, accesul în teritoriu, încadrarea emisiilor de poluanți în valorile limită ale legislației în vigoare, unitatea stilistică a construcției, alte amenajări. Proiectul propune realizarea lucrărilor de construcție cu respectarea prevederilor Ordinului MSF nr. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare .

**Alternativă de proiectare**

Soluțiile constructive propuse, materialele utilizate pentru realizarea construcțiilor, regimul volumelor, regimul desfășurării pe orizontală și pe verticală a obiectelor componente, finisajele sunt menite să asigure funcționalitate, durabilitate și construcțiilor, încadrare plăcută din punct de vedere estetic al obiectivului în ansamblul arhitectonic și peisagistic existent. Se consideră că soluția aleasă va oferi eficienta sporită sub raport preț – eficientă și că îndeplinește condițiile tehnice necesare.

**Alternativă de construcție/execuție**

Nu este cazul.

### -Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Nu este cazul.

### -Alte autorizatii cerute pentru proiect

Nu este cazul.

# IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul.

# V.Descrierea amplasării proiectului

## -Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](https://lege5.ro/Gratuit/gy3domzs/conventia-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-din-25021991?d=2019-02-28) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](https://lege5.ro/Gratuit/gmztgnrx/legea-nr-22-2001-pentru-ratificarea-conventiei-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-adoptata-la-espoo-la-25-februarie-1991?d=2019-02-28), cu completările ulterioare

Nu este cazul.

## -Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](https://lege5.ro/Gratuit/guztmmjv/ordinul-nr-2314-2004-privind-aprobarea-listei-monumentelor-istorice-actualizata-si-a-listei-monumentelor-istorice-disparute?d=2019-02-28), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](https://lege5.ro/Gratuit/gezdiobqgy/ordonanta-nr-43-2000-privind-protectia-patrimoniului-arheologic-si-declararea-unor-situri-arheologice-ca-zone-de-interes-national?d=2019-02-28) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nu este cazul.

## -Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

### Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

### Politici de zonare și de folosire a terenului

### Arealele sensibile

## -Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Se anexeaza prezentei documentatii studiul topografic.

## -Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost luate alte variante de amplasament.

# VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

## A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

### 1. Protectia calitatii apelor

**Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua de apa existentă, iar evacuarea apelor uzate se va face catre un bazin vidanjabil.

Construcția se va asigura cu trotuar de protecție, cu pantă în exteriorul clădirii de cca 2 %. Sistematizarea amplasamentului va cuprinde alei de acces pietonal cu lățimea de minim 1,00 m. Evacuarea apelor pluviale convențional curate se va realiza la teren, prin jgheaburi si burlane.

**Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute**

Nu este cazul.

### 2. Protectia aerului

**Sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri**

Nu s-au identificat surse de poluanti pentru aer.

**Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera**

Nu este cazul.

### 3.Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

**Sursele de zgomot si de vibratii**

In cadrul activitatii, nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

**Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

Nu este cazul.

### 4. Protectia impotriva radiatiilor

**Sursele de radiatii**

Obiectivul nu are activitate productivă şi nu produce radiaţii, neutilizandu- se substanţe toxice şi periculoase.

**Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor**

Nu este cazul.

### 5.Protectia solului si a subsolului

**Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice**

În perioada de exploatare a obiectivului nu vor exista surse continue de poluare a solului.

**Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.**

În vederea asigurării protecției solului și implicit a apelor subterane, prin proiect se prevăd următoarele lucrări care reduc posibilitatea și sursele potențiale de poluare în perioada de funcționare:

- canalizarea preconizată, realizată pe categorii de scurgeri va asigura colectarea și evacuarea apelor uzate de pe amplasament fără a contamina solul și subsolul din zonă;

- conductele proiectate ce se vor monta îngropat vor fi protejate împotriva coroziunii, iar în punctele critice (traversări de drumuri) acestea se vor monta în tuburi de protecție.

- platformele și celelalte amenajări proiectate vor fi prevăzute cu pante și guri de scurgere pentru colectarea apelor meteorice convențional curate.

### 6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

**Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare **.**

**Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate**

Au fost prevazute spatii verzi.

### 7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

**Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.**

Având în vedere specificul, amplasamentului vecinătățile se apreciază că impactul construirii obiectivului propus asupra așezărilor umane este nesemnificativ.

**Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public**

Nu sunt necesare măsuri pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.

### 8.Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

**Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate**

In perioada de exploatare a caldirii vor rezulta deseuri menajere si reciclabile care vor fi colectate în containere amplasate în locuri special amenajate.

**Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate**

Colectarea si evacuarea deșeurilor solide este prevazuă a se face in containere speciale etanse, in sistem selectiv, amplasate pe platforma special amenajata care se descarca la groapa de gunoi a localitatii, unde exista posibilitate de curatare, astfel ca sa fie evitate mirosuri degajabile, prezenta insectelor si animalelor, poluarea aerului si crearea focarelor de infectie.

Deseurile de hârtie, carton rezultate in urma activitatilor vor fi transportate spre reciclare pe baza de contract cu regia de specialitate. Evacuarea resturilor menajere se va face in baza unui contract cu regia de specialitate. Pubelele si spatiile de depozitare a deseurilor se vor igieniza prin spalare.

Lucrarile proiectate nu introduc efecte negative suplimentare fata de situatia existenta asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafata, vegetatiei sau din punct de vedere al zgomotului si peisajului.

**Planul de gestionare a deșeurilor**

Deseurile menajere rezultate in urma activitatiilor desfasurate in cladire se vor colecta si transporta de catre operatorul de salubritate cu care beneficiarul va incheia un contract.

### 9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

**Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**

In perioada de funcționare nu se vor utiliza substanțe chimice periculoase. Pe amplasament nu se vor depozita combustibili.

**Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**

Nu este cazul.

## B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul.

# VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

## -Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Nu este cazul.

## -Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul.

## -Magnitudinea și complexitatea impactului

Nu este cazul.

## - Probabilitatea impactului

Nu este cazul.

## -Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Nu este cazul.

## -Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu este cazul.

## -Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

# VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă

Nu este cazul.

# IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

## Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

## Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

# X. Lucrari necesare organizarii de santier

## -.Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în muncă nr. 319/2006, actualizata, beneficiarul va elabora o Convenție cadru PMPSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract. Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, a incendiilor, îmbolnăvirilor profesionale, asigurării securității personalului implicat în executarea deferitelor lucrări, a prevenirii fenomenelor de poluare a solului, de contaminare a pânzei de apă freatice și degradare ambientală, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare.

Procesul verbal de predare a amplasamentului este parte integrantă la contract. Se interzice executantului să efectueze depanarea mijloacelor de transport sau repararea și întreținerea utilajelor în amplasament. Personalul executantului este obligat să respecte cu strictețe pe tot teritoriul beneficiarului prevederile legislației în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă, ce vor fi puse la dispoziția executantului la solicitarea acestuia, înainte de începerea lucrărilor.

Beneficiarul este obligat să elibereze permise de lucru pentru toate operațiile și lucrările ce se vor executa. Executantul va lua măsuri de prevenire a accidentelor și va începe executarea lucrărilor numai după primirea permisului de lucru. Se interzice executarea oricăror manevre și lucrări din proprie inițiativă, necuprinse în graficul de lucru, recurgerea la improvizații. Zilnic executantul va asigura curățenia în jurul organizării de șantier și a zonei de lucru, va evacua deșeurile generate cu mijloace de transport proprii sau închiriate. De asemenea va lua măsurile necesare pentru crearea condițiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotări cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, a substanțelor periculoase, a măsurilor de protecție și prim ajutor, etc.

Contractul cuprinde responsabilitățile ce revin beneficiarului lucrării, precum și ale executantului.

## -Localizarea organizării de şantier

Organizarea de şantier va fi făcută pe teren aflat în proprietatea beneficarului lucrarii, in apropierea lucrarii de executat.

## -.Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Lucrările de organizare de şantier nu au impact asupra mediului.

## - Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

**Sursele de poluanti pentru ape**

La execuţie ca surse de poluanţi pentru ape ar putea fi :

* lucrările de organizare a şantierului de construcţii (aprovizionarea cu carburanţi pentru utilajele de construcţii, punctele de cazare a muncitorilor, traversarea repetată şi neasigurată a pâraielor de către utilaje);

Pentru protecţia apelor se vor lua următoarele măsuri:

* dacă aprovizionarea cu carburanţi pentru utilaje nu se face prin transport zilnic, ci periodic, se vor lua măsuri ca depozitarea celor 5 - 6 butoaie de 200 I de motorină şi a unui butoi de benzină să se facă în locuri special amenajate, situate la distanţa de minim 500 m faţă de cursurile de apă din zonă, cu respectarea cerinţelor legislaţiei în vigoare impuse depozitelor de carburanţi.

**Surse de zgomot si vibratii**

În timpul execuţiei, utilajele vor produce zgomote pe timp scurt iar pentru combaterea lor se vor folosi utilaje mai silenţioase.

**Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice**

Zona afectată de prezenţa lucrărilor nu are efecte asupra solului decât în perioada execuţiei lor, după care solul se reface la forma iniţială.

Lucrările se vor executa din materiale caracteristice zonei de amplasare.

Prin execuţia obiectivului nu se produce poluarea solului şi subsolului.

**Protectia asezarilor umane si a altor obiective**

In timpul executiei lucrarilor, constructorul va solutiona reclamatiile si sesizarile aparute din propria vina datorita nerespectarii legislatiei de mediu.

Constructorul va avea in vedere ca executia lucrarii sa nu creeze blocaje ale cailor de acces particulare sau ale cailor rutiere invecinate amplasamentului lucrarii.

## -Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Nu este cazul.

# XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

## -Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Nu sunt informatii disponibile.

## -Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Nu sunt informatii disponibile.

## -Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Nu sunt informatii disponibile.

## -Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu sunt informatii disponibile.

# XII. Anexe -piese desenate

## Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Se anexeaza prezentei documentatii planul de situatie si incadrare in zona.

## Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare

Nu eset cazul.

## Schema-flux a gestionării deșeurilor

Nu eset cazul.

## Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Nu eset cazul.

# XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele

Proiectul nu insta sub incidenta prevederilor art.28 din OUG 57/2008, actualizata prin Legea 49/2011 actualizata.

## Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul, avand in vedere informatiile precizate la capitolul 13.

## Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar

Nu este cazul, avand in vedere informatiile precizate la capitolul 13.

## Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului.

Nu este cazul, avand in vedere informatiile precizate la capitolul 13.

## Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

Nu este cazul, avand in vedere informatiile precizate la capitolul 13.

## Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

Nu este cazul, avand in vedere informatiile precizate la capitolul 13.

## Alte informații prevăzute în legislația în vigoare

Nu este cazul, avand in vedere informatiile precizate la capitolul 13.

# XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

Proiectul propus nu se realizeaza pe ape si nici nu are legetura cu apele.

## 1.. Localizarea proiectului:

**Bazinul hidrografic**

Nu este cazul, avand in vedere informatiile precizate la capitolul 14.

**Cursul de apă: denumirea și codul cadastral**

Nu este cazul, avand in vedere informatiile precizate la capitolul 14.

**Corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod**

Nu este cazul, avand in vedere informatiile precizate la capitolul 14.

## 2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă

Nu este cazul, avand in vedere informatiile precizate la capitolul 14.

## 3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul, avand in vedere informatiile precizate la capitolul 14.

# XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului  
. . . . . . . . . .