**CONSTRUIRE SPALATORIE**

**/VULCANIZARE AUTO**

**DOCUMENTATIE TEHNICA DE FUNDAMENTARE NECESARA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU**

**Beneficiar :OLTEANU ION – CRISTIAN P.F.A.**

**Proiectant general: SC ING PROIECT MANAGEMENT SRL**

MEMORIU DE PREZENTARE

IN VEDEREA EMITERII **ACORDULUI UNIC** PENTRU OBTINEREA **ACORDULUI DE MEDIU**

(INTOCMIT IN CONFORMITATE CU CONTINUTUL CADRU DIN METODOLOGIA DE APLICARE A EVALUARII IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI PENTRU PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE APROBATA CU LEGEA 292/2018, ANEXA 5)

**Cuprins**

[1.Denumirea proiectului 6](#_Toc2349174)

[2. Titular 6](#_Toc2349175)

[3.Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului 6](#_Toc2349176)

[3.1 Rezumat al proiectului 6](#_Toc2349177)

[3.2 Justificare necesitatii proiectului 7](#_Toc2349178)

[3.3 Valoarea investitiei 7](#_Toc2349179)

[3.4. Perioada de implementare propusa 7](#_Toc2349180)

[3.5. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv suprafete de teren solicitate pentru a fi folosite temporar 7](#_Toc2349181)

[3.6. O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului 7](#_Toc2349182)

[4. Descrierea lucrărilor de demolare necesare 11](#_Toc2349183)

[5.Descrierea amplasării proiectului 11](#_Toc2349184)

[5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare 11](#_Toc2349185)

[5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare 11](#_Toc2349186)

[5.3. Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: 12](#_Toc2349187)

[5.4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970. 12](#_Toc2349188)

[5.5. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. 12](#_Toc2349189)

[6. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile 12](#_Toc2349190)

[6.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu 12](#_Toc2349191)

[6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității 15](#_Toc2349192)

[7. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect 15](#_Toc2349193)

[7.1. Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) 15](#_Toc2349194)

[7.2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) 15](#_Toc2349195)

[7.3. Magnitudinea și complexitatea impactului 15](#_Toc2349196)

[7.4.  Probabilitatea impactului 15](#_Toc2349197)

[7.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului 15](#_Toc2349198)

[7.6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului 15](#_Toc2349199)

[7.7. Natura transfrontalieră a impactului 15](#_Toc2349200)

[8. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă 15](#_Toc2349201)

[9. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: 16](#_Toc2349202)

[9.1 Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). 16](#_Toc2349203)

[9.2. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat 16](#_Toc2349204)

[10. Lucrari necesare organizarii de santier 16](#_Toc2349205)

[10.1.Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier 16](#_Toc2349206)

[10.2.Localizarea organizării de şantier 17](#_Toc2349207)

[10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier 17](#_Toc2349208)

[10.4. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier 17](#_Toc2349209)

[10.5. Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu 17](#_Toc2349210)

[11. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile 18](#_Toc2349211)

[11.1 Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității 18](#_Toc2349212)

[11.2 Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale 18](#_Toc2349213)

[11.3 Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației 18](#_Toc2349214)

[11.4 Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. 18](#_Toc2349215)

[12. Anexe -piese desenate 18](#_Toc2349216)

[12.1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) 18](#_Toc2349217)

[12.2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare 18](#_Toc2349218)

[12.3. Schema-flux a gestionării deșeurilor 18](#_Toc2349219)

[12.4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului 18](#_Toc2349220)

[13. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele 19](#_Toc2349221)

[13.1. Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; 19](#_Toc2349222)

[13.2. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar 19](#_Toc2349223)

[13.3. Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului. 19](#_Toc2349224)

[13.4. Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar 19](#_Toc2349225)

[13.5. Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar 19](#_Toc2349226)

[13.6. Alte informații prevăzute în legislația în vigoare 19](#_Toc2349227)

[14. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate 19](#_Toc2349228)

[14.1. Localizarea proiectului: 19](#_Toc2349229)

[14.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă 20](#_Toc2349230)

[14.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. 20](#_Toc2349231)

[15. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. 20](#_Toc2349232)

# 1.Denumirea proiectului

“ CONSTRUIRE SPALATORIE SI VULCANIZARE IN COMUNA BALENI, SAT BALENI-SARBI, JUDETUL DAMBOVITA”

# 2. Titular

Olteanu Ion-Cristian P.F.A.

|  |  |
| --- | --- |
| Adresa postala : | Comuna Baleni, Str. Olteanu, nr. 6,jud. Dambovita |
| Telefon/fax : | 0727.279.721 |
| Numele persoanelor de contact:   * Director/manager/administrator Olteanu Ion Cristian * Responsabil pentru protectia mediului |  |

# 3.Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

## 3.1 Rezumat al proiectului

Cladirea propusa cu destinatia de SPALATORIE AUTO SI VULCANIZARE va avea regimul de inaltime Parter, cu acoperis de tip sarpanta, cu suprastructura metalica (stalpi, grinzi) si fundatii din beton armat avand inchiderile din panouri prefabricate cu miez din poliuretan, tamplarie interioară și exterioara rame PVC, sticla clara si invelitoare din panouri prefabricate cu miez din poliuretan.

In urma lucrarilor propuse, in cladirea de birouri vor activa circa 4 angajati.

CONFIGURARE SPATIULUI INTERIOR PROPUS

|  |  |
| --- | --- |
| **Denumire incapere** | **Arie utila (mp)** |
| Boxa Spalare | 26.895 |
| Boxa Spalare | 36.45 |
| Boxa Vulcanizare | 29.34 |
| G.S. Clienti | 1.57 |
| G.S. Personal | 1.655 |
| Sala Asteptare | 19.985 |
| Spatiu Tehnic | 6.64 |
| Spatiu Tehnic Vulcanizare | 12.37 |
| Vestiar Personal | 4.485 |

SUPRAFATA UTILA S=139.39 MP

Solutia aleasa pentru structura de rezistenta a cladirii este tip “hala” metalica, cu cadre principale de rezistenta realizate din otel S235JR. Constructia prezinta o deschidere inter-ax de 7.00 m, si 5 travee cu dimensiuni variabile: 5.00; 4.00; 4.00; 5.00; 2.00. Atat peretii de inchidere, cat si invelitoarea sunt realizate cu panouri sandwich. Pentru fundatii s-a optat pentru solutia de fundatii izolate cu bloc de

beton simplu si cuzineti din beton armat si grinzi de echilibrare dispuse bidirectional.

Alimentarea cu energie electricaa imobilului se va realiza la tensiunea de 0.4 kV din reteaua existenta in zona. Modul de amplasare si echiparea firidei de bransament pentru imobil vor face obiectul unui proiect separat al furnizorului S.C. ELECTRICA S.A. la cererea beneficiarului. Contorizarea se va face la tabloul general. Tabloul electrice se vor echipa cu descarcatoare de supratensiune

Date electroenergetice de consum:

* + Puterea instalată Pi = 23,10 kW
  + Puterea absorbită Pa = 17,325 kW
  + Coeficientul de cerere kc = 0,75
  + Sectiune cablu tablou general de distributie CYABY 4x16 mmp
  + Intrerupator automat C63A; 6,0kA, curba C
  + Tensiunea de alimentare Ua = 230/400 V – 50 Hz
  + Factor de putere cosφ = 0,92

Alimentarea cu apa rece a obiectivului se realizeaza prin bransarea la sursa existenta, prin extinderea retelei de apa cu o conducta PEHD Dn 40 mm.

Apele uzate menajere vor fi deversate de canalizarea proiectata in fosa septica avand capacitatea 5000 l, amplasata conform plan de situatie.

Apele uzate tehnologice vor fi deversate in seprataorul de hidrocarburi capacitate 1500 l si mai departe in fosa septica.

## 3.2 Justificare necesitatii proiectului

Conform temei de proiectare intocmite de beneficiar, acesta doreste cosntuirea unei spalatorii auto, care sa permita spalarea in paralel a doua autoturisme si curatarea tapiteriei pentru un al treilea autoturism.

## 3.3 Valoarea investitiei

Valoarea investitiei este de ……………………………….. lei

## 3.4. Perioada de implementare propusa

Perioada de implementare este de ……………………………….. ani.

## 3.5. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv suprafete de teren solicitate pentru a fi folosite temporar

Se anexeaza prezentului memoriu tehnic, piesele desenate :

* Plan de incadrare in zona
* Plan de situatie

## 3.6. O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului

### 3.6.1. Profilul si capacitatile de productie

Proiectul pentru care se intocmeste prezenta documentatie prezinta urmatoarele capacitati fizice si valorice:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Suprafata construita la sol** | 153,75 | mp |
| **Suprafata construita desfasurata** | 153,75 | mp |

### 3.6.2 Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)

Nu este cazul .

### 3.6.3. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea.

Activitatile caracteristice din cadrul proiectului propus sunt activitati de prestare servicii:

* spalatorie
* vulcanizare

**Proces tehnologic Spalatorie Auto:**

**Curatat exterior:**

Fiind vorba despre o spalatorie auto, procesul tehnologic in cazul nostru va presupune angajarea unei persoane care sa intretina autovehiculele. Astfel, masina este adusa de catre proprietar, apoi aceasta este preluata de catre angajatul nostru, posesor al unui carnet de soferi, masina este parcata in boxa destinata spalarii autovehiculelor. Apoi, incepe procesul de curatare si intretinere a autoturismului.

Angajatul va folosi un aparat sub presiune, detergentii necesari, bureti, lavete si vor purta echipamentul de protectie necesar (manusi de cauciuc, si cizme de cauziuc in cazul spalatului exterior).

**Curatat interior:**

Apoi masina va fi curatata pe interior unde angajatii nostri vor trece la faza finala de intretinere a autoturismului si anume masina va fi uscata prin stergerea exterioara a acesteia cu lavete speciale, aspirarea prafului din interiorul masinii, sters, parfumat, curatarea geamurilor cu solutii speciale.

**Curatat motorului:**

Spalarea motorului se va realiza cu ajutorul unui jet puternic de apa calda sub presiune. Dupa aplicarea chimicalelor, angajatul va utiliza o perie de sarma pentru a curata locurile greu accesibile timp in care solutiile de curatare isi vor face efectul.

Apoi personalul spalatoriei va clati bine compartimentul motor si il va lasa sa se usuce. Pentru a putea elimina apa din locurile unde nu patrund razele solare sau caldura, personalul spalatoriei va folosi un pistol cu aer comprimat.

**Curatat tapiteriei:**

Procedura de **curatare a tapiteriei masinii** are urmatorul flux tehnologic.

* **Plafonul**

Se vor pulveriza pe plafon solutii profesionale cu spumare redusa, insistand asupra petelor. Se va finaliza cu aspiratorul de injectie/extractie;

* **Stalpi si Centuri**

Se va folosi o solutie speciala pentru suprafete din plastic si o laveta cu structura elastic, rezistenta care absoarbe umiditatea sau orice tip de murdarie. Centurile sunt spalate si uscate folosind procedura injectie – extractie;

* **Scaunele si Bancheta**

**Tapiteria din material textile se va curate astfel:**

- se aspira tapiteria pentru a scapa de praf si firmituri;

- se pregateste tapiteria cu solutii profesionale de curatare;

- se va aspira cu aspiratorului injectie-extractie;

- se vor usca suprafetele cu uscatorul de tapiterie.

**Tapiteria din piele se curata in urma unui tratament mai complex:**

- se va aplica o solutie speciala de curatare cu ajutorul unei lavete fine, din microfibra;

- se va curata tapiteria cu o laveta elastic, insistand asupra zonelor patate;

- se va aplica o solutie hidratanta pentru a reconditiona pielea,

- se va curata si usca cu o alta laveta din microfibra;

* **Mocheta**

Se vor pulveriza solutii speciale, apoi se va folosi aspiratorul de injectie-extractie pentru a indeparta mizeria, praful si impuritatile din material, lasand suprafetele curate in profunzime.

* **Portbagaj**

Se vor sampona suprafetele din material textil, se vor indeparta praful si impuritatile cu aspiratorul de injectie-extractie pentru un portbagaj impecabil.

* **Fete usi**

Se vor pulveriza pe plafon solutii profesionale cu spumare redusa, insistand asupra petelor. Se va finaliza cu aspiratorul de injectie/extractie;

* **Bord si Suprafete Plastic**

Se va interveni asupra plasticului de bord cu o laveta elastica pentru aplicarea solutiei special de curatare a petelor. Se va aplica si o solutie hidratanta.

* **Geamuri interioare**

Se vor utiliza solutii profesionale potrivite pentru indepartarea petelor si a prafului de pe geam precum, si lavete speciale pentru finisajul perfect.

### 3.6 4. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

**In perioada de construire:**

Materii prime :

- agregate naturale;

- ciment, beton de ciment, aditivi pentru betoane;

- profele oțel laminat la cald;

- oțel beton OB37 si PC52;

- panouri termoizolante tip Sandwich;

Aprovizionarea cu materiale se face de la furnizori autorizați specializați și va fi executată de firma angajată pentru executarea lucrărilor specifice, conform contractului de prestări de servicii. Măsurile pentru managementul corect al materialelor se referă la:

- măsuri pentru asigurarea calității: certificate și documente de calitate;

- măsuri pentru garantarea cantităților: documente de transport, cântărire sau măsurători pe eșantioane;

- măsuri pentru evitarea degradărilor: acoperire sau depozitare corespunzătoare;

- măsuri pentru evitarea furturilor;

- măsuri pentru a asigura o manipulare corectă: specifice pe tipuri de materiale;

- măsuri pentru sănătatea și securitatea muncii în toate operațiunile efectuate: instructaje specifice, echipamente de protecție;

- măsuri pentru întreținerea și stropirea permanentă a drumurilor de acces și zonale.

**In perioada de funcționare:**

Activitatea care se va desfășura pe amplasament este de spălătorie si vulcanizare auto ca urmare resursele de materiale naturale utilizate vor fi apa rece ce va fi utilizata pt activitatea de spălare a vehiculelor si diverse materiale specifice activității de vulcanizare. Obiectivul se va racorda la rețeaua de utilități existentă: apă si energie electrică, iar evacuarea ape uzate se face la fosa sepctica propusa pe amplasamnet, iar apele tehnologice sunt separate printr-un separator de hidrocarburi .

### 3.6.5 Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Solutia de racordare va fi data de catre furnizorul de energie electrice din zona, in baza unui Studiu de Solutie comandat de catre beneficiar .

Noul obiectiv va fi racordat la retelele de alimentare cu apa a localitatii.

Pentru evacuarea apelor uzate menajere s-a propus o fosa septica vidanjabila.

### 3.6.6. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului

Dupa terminarea lucrarilor de construire propriu-zisa si a amenajarilor exterioare proiectate, terenul ramas, care a fost afectat pe perioada executiei se va reface, prin umpluturi cu panat compactat (daca este cazul) si inierbare.

### 3.6.7. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Nu este cazul.

### 3.6.8. Resursele naturale folosite in constructie si functionare

Sunt procurate din apropierea obiectivului cu distante de transport pana la 40 km. Materialele folosite in executie se vor procura de la distribuitori zonali si distribuitori locali.

### 3.6.9. Metode folosite in constructie

Metodele folosite in constructie sunt prezentate la punctul 7.

### 3.6.10 Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refecere si folosire ulterioara

Se anexeaza prezentului memoriu tehnic piesele desenate

1.Plan de incadrare in zona

2.Plan de situatie

### 3.6.11. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

### 3.6.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

**Alternativa de amplasament**

Alternativa propusă este soluția prezentată prin proiect, soluție ce îmbină în mod armonios cele trei elemente ale dezvoltării durabile, și anume mediul înconjurător, economia și elemental social. În această variantă amenajările propuse, se concentrează pe utilizarea spațiului astfel încât construcțiile să nu se constituie ca un ansamblu compact, ci ca unul aerisit care permite perspective complete asupra peisajului. Prin acest concept s-a creat un echilibru între factorul mediu, factorul economic și cel social.

Criteriile care au stat la baza alegerii amplasamentului au fost: alternativele posibile pentru mediu, începând de la amplasament, proiectare, construcție/execuție, resurse, acces la utilități.

Luând în considerare obiectivele și aria geografică, alternativele posibile se referă la modul de asigurare a utilităților (alimentare cu apă, colectarea apei uzate, apelor pluviale), managementul deșeurilor, accesul în teritoriu, încadrarea emisiilor de poluanți în valorile limită ale legislației în vigoare, unitatea stilistică a construcției, alte amenajări. Proiectul propune realizarea lucrărilor de construcție cu respectarea prevederilor Ordinului MSF nr. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare .

**Alternativă de proiectare**

Soluțiile constructive propuse, materialele utilizate pentru realizarea construcțiilor, regimul volumelor, regimul desfășurării pe orizontală și pe verticală a obiectelor componente, finisajele sunt menite să asigure funcționalitate, durabilitate și construcțiilor, încadrare plăcută din punct de vedere estetic al obiectivului în ansamblul arhitectonic și peisagistic existent. Se consideră că soluția aleasă va oferi eficienta sporită sub raport preț – eficientă și că îndeplinește condițiile tehnice necesare.

**Alternativă de construcție/execuție**

Nu este cazul.

### 3.6.13. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Nu este cazul.

### 3.6.13. Alte autorizatii cerute pentru proiect

Nu este cazul.

# 4. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul.

# 5.Descrierea amplasării proiectului

## 5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](https://lege5.ro/Gratuit/gy3domzs/conventia-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-din-25021991?d=2019-02-28) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](https://lege5.ro/Gratuit/gmztgnrx/legea-nr-22-2001-pentru-ratificarea-conventiei-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-adoptata-la-espoo-la-25-februarie-1991?d=2019-02-28), cu completările ulterioare

Nu este cazul.

## 5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](https://lege5.ro/Gratuit/guztmmjv/ordinul-nr-2314-2004-privind-aprobarea-listei-monumentelor-istorice-actualizata-si-a-listei-monumentelor-istorice-disparute?d=2019-02-28), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](https://lege5.ro/Gratuit/gezdiobqgy/ordonanta-nr-43-2000-privind-protectia-patrimoniului-arheologic-si-declararea-unor-situri-arheologice-ca-zone-de-interes-national?d=2019-02-28) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nu este cazul.

## 5.3. Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

### 5.3.1. Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

### 5.3.2. Politici de zonare și de folosire a terenului

### 5.3.3. Arealele sensibile

## 5.4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Se anexeaza prezentei documentatii studiul topografic intocmit de catre Neculae V. Constantinescu, RO DB F, nr. 0011.

## 5.5. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost luate alte variante de amplasament.

# 6. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

## 6.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

### 6.1.1. Protectia calitatii apelor

**Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua de apa existentă.

Evacuarea apelor uzate se va face în fosa sepctica propusa cu trecerea inițiala printr-un separator de hidrocarburi.

Construcția se va asigura cu trotuar de protecție cu lățimea de 1,00m cu pantă în exteriorul clădirii de cca 2 %. Sistematizarea amplasamentului va cuprinde alei de acces pietonal cu lățimea de 1,00 m. Evacuarea apelor pluviale convențional curate se va realiza prin rigole din beton poziționate în lateralul terenului.

**Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute**

A fost prevazuta o fosa septica vidanjabila.

### 6.1.2. Protectia aerului

**Sursele de poluanti pentru aer, poluanti**

O sursa de pluare a aerului este reprezentata de emisii de gaze de eșapament de la autovehiculele ce se vor spala.

**Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera**

Nu este cazul.

### 6.1.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

**Sursele de zgomot si de vibratii**

In cadrul activitatii, nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii, dar vor fi luate masuri de protectie pentru aceasta.

Nu vor exista surse de zgomot care sa perturbe proprietatile vecine.

Se va urmari nivelul de zgomot exterior astfel încât sa fie respectate urmatoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental:

Lech (A) zi (orele 7-19) – 60dB;

Lech (A) seara (orele 19-23) – 55dB;

Lech (A) noapte (orele 23-7) – 50dB.

Descompunand miscarea unui autovehicul ce intra in spalatorie auto rezulta:

- reducerea vitezei de la cea nominala la cea de rulare în spalatorie auto;

- stationarea în spalatorie auto cu motorul oprit;

- pornirea si accelerarea motorului la iesirea din spalatorie.

Rezulta în zona un zgomot echivalent cu cel din situatia inexistentei spalatoriei.

Calitatea aerului din zona va fi influentata de emisiile de gaze rezultate din traficul auto. Emisiile de la spalatoria auto se vor suprapune peste emisiile existente datorate traficului.

**Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

Nu este cazul.

### 6.1.4. Protectia impotriva radiatiilor

**Sursele de radiatii**

Obiectivul nu are activitate productivă şi nu produce radiaţii, neutilizandu- se substanţe toxice şi periculoase.

**Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor**

Nu este cazul.

### 6.1.5. Protectia solului si a subsolului

**Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice**

În perioada de realizare a lucrărilor de investiție și după punerea în funcțiune a acestuia, nu vor exista surse continue de poluare a solului.

**Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.**

În vederea asigurării protecției solului și implicit a apelor subterane, prin proiect se prevăd următoarele lucrări care reduc posibilitatea și sursele potențiale de poluare în perioada de funcționare:

- suprafața va fi betonată pentru a împiedica eventualele scurgeri de produse să se infiltreze în sol ;

- canalizarea preconizată, realizată pe categorii de scurgeri va asigura colectarea și evacuarea apelor uzate de pe amplasament fără a contamina solul și subsolul din zonă;

- conductele proiectate ce se vor monta îngropat vor fi protejate împotriva coroziunii, iar în punctele critice (traversări de drumuri) acestea se vor monta în tuburi de protecție.

- platformele și celelalte amenajări proiectate vor fi prevăzute cu pante și guri de scurgere pentru colectarea apelor meteorice convențional curate.

### 6.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

**Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare **.**

**Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate**

Au fost prevazute spatii verzi.

### 6.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

**Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.**

Având în vedere specificul, amplasamentului vecinătățile se apreciază că impactul construirii obiectivului propus asupra așezărilor umane este nesemnificativ. Nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru protecția acestor obiective.

**Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public**

Nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru protecția acestor obiective.

### 6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

**Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate**

In perioada de exploatare a caldirii vor rezulta deseuri menajere care vor fi colectate în containere amplasate în locuri special amenajate.

**Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate**

Colectarea si evacuarea deșeurilor solide este prevazuă a se face in containere speciale etanse, in sistem selectiv, amplasate pe platforma special amenajata care se descarca la groapa de gunoi a localitatii, unde exista posibilitate de curatare, astfel ca sa fie evitate mirosuri degajabile, prezenta insectelor si animalelor, poluarea aerului si crearea focarelor de infectie.

Din activitatea curenta rezulta deseuri menajere, care se vor depozita in europubele speciale, pe o platforma din beton, ce va fi imprejmuita. Au fost prevazute doua compartimente separate, unul pentru deseurile menajere si unul pentru cele reciclabile.

Deseurile de hârtie, carton rezultate in urma activitatilor vor fi transportate spre reciclare pe baza de contract cu regia de specialitate, iar cele medicale vor fi preluate de catre o firma specializata si transportate la un centru unde vor fi distruse, conform normelor sanitare in vigoare. Evacuarea resturilor menajere se va face in baza unui contract cu regia de specialitate. Pubelele si spatiile de depozitare a deseurilor se vor igieniza prin spalare.

Lucrarile proiectate nu introduc efecte negative suplimentare fata de situatia existenta asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafata, vegetatiei sau din punct de vedere al zgomotului si peisajului.

**Planul de gestionare a deșeurilor**

Deseurile menajere rezultate in urma activitatiilor desfasurate in cladire se vor colecta si transporta de catre operatorul de salubriatet cu care beneficiarul va incheia un contract.

### 6.1.9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

**Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**

In perioada de funcționare nu se vor utiliza substanțe chimice periculoase. Pe amplasament nu se vor depozita combustibili.

**Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**

Nu este cazul.

## 6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul.

# 7. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

## 7.1. Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Nu este cazul.

## 7.2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul.

## 7.3. Magnitudinea și complexitatea impactului

Nu este cazul.

## 7.4.  Probabilitatea impactului

Nu este cazul.

## 7.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Nu este cazul.

## 7.6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu este cazul.

## 7.7. Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

# 8. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă

Nu este cazul.

# 9. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

## 9.1 Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

## 9.2. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

# 10. Lucrari necesare organizarii de santier

## 10.1.Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în muncă nr. 319/2006, actualizata, beneficiarul va elabora o Convenție cadru PMPSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract. Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, a incendiilor, îmbolnăvirilor profesionale, asigurării securității personalului implicat în executarea deferitelor lucrări, a prevenirii fenomenelor de poluare a solului, de contaminare a pânzei de apă freatice și degradare ambientală, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare.

Procesul verbal de predare a amplasamentului este parte integrantă la contract. Se interzice executantului să efectueze depanarea mijloacelor de transport sau repararea și întreținerea utilajelor în amplasament. Personalul executantului este obligat să respecte cu strictețe pe tot teritoriul beneficiarului prevederile legislației în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă, ce vor fi puse la dispoziția executantului la solicitarea acestuia, înainte de începerea lucrărilor.

Beneficiarul este obligat să elibereze permise de lucru pentru toate operațiile și lucrările ce se vor executa. Executantul va lua măsuri de prevenire a accidentelor și va începe executarea lucrărilor numai după primirea permisului de lucru. Se interzice executarea oricăror manevre și lucrări din proprie inițiativă, necuprinse în graficul de lucru, recurgerea la improvizații. Zilnic executantul va asigura curățenia în jurul organizării de șantier și a zonei de lucru, va evacua deșeurile generate cu mijloace de transport proprii sau închiriate. De asemenea va lua măsurile necesare pentru crearea condițiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotări cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, a substanțelor periculoase, a măsurilor de protecție și prim ajutor, etc.

Contractul cuprinde responsabilitățile ce revin beneficiarului lucrării, precum și ale executantului.

## 10.2.Localizarea organizării de şantier

Organizarea de şantier va fi făcută pe teren aflat în proprietatea beneficarului lucrarii, in apropierea lucrarii de executat.

## 10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Lucrările de organizare de şantier nu au impact asupra mediului.

## 10.4. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

**Sursele de poluanti pentru ape**

La execuţie ca surse de poluanţi pentru ape ar putea fi :

* lucrările de organizare a şantierului de construcţii (aprovizionarea cu carburanţi pentru utilajele de construcţii, punctele de cazare a muncitorilor, traversarea repetată şi neasigurată a pâraielor de către utilaje);

Pentru protecţia apelor se vor lua următoarele măsuri:

* dacă aprovizionarea cu carburanţi pentru utilaje nu se face prin transport zilnic, ci periodic, se vor lua măsuri ca depozitarea celor 5 - 6 butoaie de 200 I de motorină şi a unui butoi de benzină să se facă în locuri special amenajate, situate la distanţa de minim 500 m faţă de cursurile de apă din zonă, cu respectarea cerinţelor legislaţiei în vigoare impuse depozitelor de carburanţi.

**Surse de zgomot si vibratii**

În timpul execuţiei, utilajele vor produce zgomote pe timp scurt iar pentru combaterea lor se vor folosi utilaje mai silenţioase.

**Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice**

Zona afectată de prezenţa lucrărilor nu are efecte asupra solului decât în perioada execuţiei lor, după care solul se reface la forma iniţială.

Lucrările se vor executa din materiale caracteristice zonei de amplasare.

Prin execuţia obiectivului nu se produce poluarea solului şi subsolului.

**Protectia asezarilor umane si a altor obiective**

In timpul executiei lucrarilor, constructorul va solutiona reclamatiile si sesizarile aparute din propria vina datorita nerespectarii legislatiei de mediu.

Constructorul va avea in vedere ca executia lucrarii sa nu creeze blocaje ale cailor de acces particulare sau ale cailor rutiere invecinate amplasamentului lucrarii.

## 10.5. Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Nu este cazul.

# 11. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

## 11.1 Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Nu sunt informatii disponibile.

## 11.2 Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Nu sunt informatii disponibile.

## 11.3 Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Nu sunt informatii disponibile.

## 11.4 Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu sunt informatii disponibile.

# 12. Anexe -piese desenate

## 12.1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Se anexeaza prezentei documentatii planul de situatie si incadrare in zona.

## 12.2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare

Nu eset cazul.

## 12.3. Schema-flux a gestionării deșeurilor

Nu eset cazul.

## 12.4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Nu eset cazul.

# 13. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele

Proiectul nu insta sub incidenta prevederilor art.28 din OUG 57/2008, actualizata prin Legea 49/2011 actualizata.

## 13.1. Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul, avand in vedere informatiile precizate la capitolul 13.

## 13.2. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar

Nu este cazul, avand in vedere informatiile precizate la capitolul 13.

## 13.3. Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului.

Nu este cazul, avand in vedere informatiile precizate la capitolul 13.

## 13.4. Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

Nu este cazul, avand in vedere informatiile precizate la capitolul 13.

## 13.5. Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

Nu este cazul, avand in vedere informatiile precizate la capitolul 13.

## 13.6. Alte informații prevăzute în legislația în vigoare

Nu este cazul, avand in vedere informatiile precizate la capitolul 13.

# 14. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

Proiectul propus nu se realizeaza pe ape si nici nu are legetura cu apele.

## 14.1. Localizarea proiectului:

**Bazinul hidrografic**

Nu este cazul, avand in vedere informatiile precizate la capitolul 14.

**Cursul de apă: denumirea și codul cadastral**

Nu este cazul, avand in vedere informatiile precizate la capitolul 14.

**Corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod**

Nu este cazul, avand in vedere informatiile precizate la capitolul 14.

## 14.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă

Nu este cazul, avand in vedere informatiile precizate la capitolul 14.

## 14.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul, avand in vedere informatiile precizate la capitolul 14.

# 15. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului  
. . . . . . . . . .