**Memoriu de prezentare**

**I. Denumirea proiectului:**

**„Sectie de prelucrare a lemnului”**

**II. Titular:**

**- Numele;**

**S.C. Mersilforum S.R.L.**

**CUI:** 40068064, J15/1273/2018

**- Adresa poștală;**

**Sat Gheboieni comuna Tatarani, Nr. 72, Judetul Dâmbovița**

**- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;**

**Tel:** 0730.652.207

**Email:** [constantinpop1967@yahoo.com](mailto:constantinpop1967@yahoo.com)

**- Numele persoanelor de contact:**

* **Director / manager / administrator;**

**Popescu Constantin**

CNP: 1530707151841

Domiciliul: judet Dambovita, Municipiul Targoviste,

str. Mircea cel Batran, nr. 2, bl. K, et. 3, ap. 12

**Tel:** 0730.652.207

**Email:** [constantinpop1967@yahoo.com](mailto:constantinpop1967@yahoo.com)

* **Responsabil pentru protecția mediului.**

**Popescu Constantin**

CNP: 1530707151841

Domiciliul: judet Dambovita, Municipiul Targoviste,

str. Mircea cel Batran, nr. 2, bl. K, et. 3, ap. 12

**Tel:** 0730.652.207

**Email:** [constantinpop1967@yahoo.com](mailto:constantinpop1967@yahoo.com)

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**a) Un rezumat al proiectului;**

Prin implementarea proiectului se vor realiza noi capacitati de productie pentru fabricarea de ambalaje si elemente din lemn pentru constructii dupa urmatoarea structura de productie:

* Fabricarea de **ambalaje din lemn paleti, ladite, cutii diverse** mizand pe o capacitate de productie de 160 mc / an;
* Fabricarea de **elemente artizanale manufacturate** in baza unui set de dimensiuni predefinite pentru seriile de productie avizate;

Prin proiect se va realiza o constructie noua cu functionalitate de atelier de productie si se va asigura echiparea si dotarea acestuia cu tehnologii de productie moderne si competitive pentru fabricare elemente si articole din lemn.

In vederea eficientizarii consumului de energie in procesul de productie precum si protectiei mediului, prin proiect se propune si realizarea unei investitii pentru producerea energiei din surse regenerabile constand in:

* *instalatie solara*, complet echipat ce va asigura atat necesarul de apa calda menajera cat si incalzirea interioarelor in proportie de 20% pana la 80% din necesar functie de anotimp. Prin proiect beneficiarul isi propune achizitia si montarea pe structura cladirii ce urmeaza a capata destinatia de sectie pentru producerea articolelor din lemn a unei instalatii de panouri solare complet echipate pentru producerea energiei termice si apei calde menajere. Prin implementarea acestei instalatii solare se urmareste cresterea autonomiei de functionare si optimizarea costurilor cu utilitatile cu precadere in perioada de iarna, acest echipament putand actiona complementar sursei de incalzire a cladirii in baza unor combustibilli traditionali.

**Obiective directe**

* Construire cladire cu destinatie sectie pentru prelucrarea lemnului
* Crearea a 4 noi locuri de munca in spatiul rural
* Dotarea cu echipamente pentru activitati non agricole de productie elemente din lemn la standarde europene competitive
* Dotarea cu instalatii ce utilizeaza energie verde in vederea eficientizarii consumului de energie in procesul de productie precum si protectiei mediului pentru optimizarea costurilor.

**Rezultate imediate** ca urmare a implementarii proiectului, se pot enumera echipamentele si dotarile ce urmeaza a insoti constructia halei, toate acestea alaturi de constructia cu destinatie de sectie pentru producerea elementelor din lemn, constituind un tot unitar la standarde europene de calitate. Scopul este de a crea o micro-intreprindere ce poate beneficia de resursele naturale disponibile in zona (cherestea) pentru dezvoltarea unei activitati economice de care poate beneficia intreaga comunitate mizand pe productia unei game variate de articole ce se intentioneaza a se produce dupa specificatiile fiecarui client.

**Beneficiarii directi** ai proiectului:

* Beneficiarul S.C. Mersilforum S.R.L., ca urmare a veniturilor ce le va obtine prin desfasurarea activitatii propuse prin proiect;
* Persoanele angajate prin incasarea salariilor, ca sursa alternativa de venituri in afara celor agricole
* Clientii beneficiind de ambalaje destinate diverselor sectoare de productie conform specificatiilor dorite cu gama larga de utilizare.

**Impactul proiectului asupra dezvoltarii zonei si a mediului de afaceri**

* Cresterea numarului locurilor de munca cu 4 persoane inca din primul an de functionare;
* Cresterea veniturilor locuitorilor zonei si, implicit, cresterea consumului acestora, care creeaza efecte pozitive in lant asupra potentialului de dezvoltare al zonei si a mediului de faceri;
* Cresterea economica a agentilor economici, parteneri de afaceri ai micro-intreprinderii;
* Aparitia si consolidarea unor agenti economici privati competitivi;
* Cresterea veniturilor la bugetul de stat si bugetul asigurarilor sociale;
* Cresterea veniturilor la bugetul local prin incasarea taxelor si impozitelor cu aceasta destinatie

Factorii decisivi de orientare a cererii din partea clientilor vor fi produse la specificatii dorite si preturi competitive datorita eficientei echipamentelor propuse pentru achizitionare.

**Regimul juridic**

Lucrarea propusă se va realiza în Judeţul Dambovita, extravilanul comunei Manesti, T16, P 880/58, pe un teren în suprafaţă de **6000** mp, conform Contractului de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr. 2457 din 23.11.2018.

Bunul imobil este identificat cu numarul cadastral **71817.**

Terenul pe care se va realiza investitia este liber de constructii.

*Pe acest teren urmeaza a se amplasa urmatoarele obiecte:*

* **Obiect 1: Sopron;**
* **Obiect 2: Spatiu administrativ;**
* **Obiect 3: Imprejmuire;**

*Date de bilant ale planului general:*

* Suprafata teren: 6000 mp;
* Suprafata construita Obiect 1 – Sopron: 330 mp;
* Suprafata construita Obiect 2 – Spatiu administrativ: 30 mp;
* Suprafata desfasurata Obiect 1 + Obiect 2: 390 mp;
* Platforma betonata: 878 mp;
* Imprejmuire: 180 ml;
* POT = 6 %;
* C.U.T. = 0.065.

Vecinătăţile amplasamentului sunt:

* + La nord: DE 882;
  + La est: Ivascu Ion;
  + La sud: DE 896;
  + La vest: Nr. Cad. 953.

**Caracteristicile principale ale construcţiilor din cadrul obiectivului de investiţii**

**Obiectul 1 – Sopron**

Cuprinde spatiile de productie si depozitare a materiei prime si a produselor finite.

**Infrastructura**: fundaţii izolate din beton armat, grinzi de fundare beton armat. Dimensionarea acestor fundaţii s-a facut avand in vedere recomandările studiului geotehnic privind natura terenului de fundare.

**Suprastructura**: este o structură metalică modulară, preuzinată, alcatuită din cadre metalice.

Structura are in componenta ei stalpi metalici, grinzi metalice, pane metalice, contravântuiri în planul acoperişului, metalice.

Pereţii de închidere si cei de compartimentare sunt executaţi din panouri multistrat de 5 cm si table cutata. Fixarea peretilor pe structura de rezistenta se realizeaza prin intermediul unor profile metalice rectangulare.

Partial constructia va avea etaj. Planseul peste zona parterului va fi realizat dintr-o placa de beton cu tabla cutata, ce sprijina pe o structura metalica de rezistenta. Pentru mascarea acestei structuri se va realiza un plafon din gips carton.

La etaj, urmarind linia grinzilor de acoperis, se realizeaza un plafon din gips carton pentru mascarea structurii metalice a acoperisului.

Scara exterioara va fi metalica cu mana curenta metalica.

Invelitoarea se realizeaza din tabla cutata ce va fi fixata pe pane prin intermediul unor suruburi autofiletante. Hala va fi prevazuta cu un sistem de jgheaburi si burlane vopsite anticoroziv, pentru scurgerea apelor pluviale de pe acoperis.

Toate inchiderile folosite la pereti si invelitoare vor fi tratate anticoroziv. La imbinarea peretilor de inchidere cu soclul se va prevede un sort din tabla tratata anticoroziv si etansare cu silicon pentru a se evita patrunderea apei in interiorul halei.

Marginile panourilor de acoperis si imbinarile peretilor la colturile cladirii vor fi protejate cu elemente metalice tratate anticoroziv.

**Functiuni parter**

**P08 – Depozit piese de schimb si materiale de intretinere**

Se vor depozita materialele necesare si ustensilelor ce se utilizeaza in procesul de productie propus prin proiect, precum si echipamente pentru intretinerea utilajelor folosite in atelierul de productie.

Suprafata 27.23 mp

**P09 – Hala productie**

Aceasta functiune este destinata adapostirii utilajelor necesare desfasurarii activitatii de productie a elementelor din lemn.

Suprafata 95.09 mp

**P10 – Depozit materie prima**

Se va depozita materia prima (cheresteaua) folosita in atelierul de productie.

Suprafata 92.43 mp

**P10 – Depozit materie prima**

In aceasta functiune se va depozita rumegusul si prafului rezultat in activitatea de productie pentru a fi livrat catre fabrici ce produc peleti din resturi lemnoase.

Suprafata 95.09 mp

**Functiuni etaj**

**E05 – Atelier manufactura**

In aceasta functiune se va desfasura activitatea manufacturiera de productie a diferitelor elemente din lemn.

Suprafata 27.23 mp

**Obiectul 2 – Spatiu administrativ**

Cuprinde spatiile ce deservesc in mod direct activitatea administrativa si asigura respectarea normelor de igiena, sanitar veterinara si a fluxului tehnologic.

In acest sens se vor achizitiona 2 containere prevazute cu grup sanitar si vestiar.

***Structura:***va fi metalica, peretii sunt realizati din panouri din spuma poliuretanica, iar invelitoarea din tabla zincata.

* Dimensiuni exterioare: Lungime 6.0 m x latime 2.4 m x inaltime 2.7 m
* Podea inferioara din table cutata;
* Dusumea din cherestea, panouri TEGO (18 mm), linoleum PVC;
* Acoperis din table zincate, izolat cu vata mineral;
* Peretii sunt realizati din panouri din spuma poliuretanica complet omogena;
* O usa la exterior si la interior. ferestre;
* Grupul sanitar echipat cu vas WC, chiuveta din metrial ceramic si instalatie sanitara completa din PPR.

**P01 – Vestiar**

Asigura respectarea normelor de igiena, sanitare si a fluxului tehnologic.

Suprafata 2.54 mp

**P02 – Grup sanitar**

Asigura respectarea normelor de igiena, sanitare si a fluxului tehnologic.

Suprafata 3.10 mp

**P03 – Birou director**

Deserveste in mod direct activitatea administrativa.

Suprafata 5.71 mp

**P05 – Loc de luat masa**

Asigura spatiul necesar servirii mesei de catre angajati.

Suprafata 5.71 mp

**P06 – Vestiar**

Asigura respectarea normelor de igiena, sanitare si a fluxului tehnologic.

Suprafata 4.55 mp

**P07 – Grup sanitar**

Asigura respectarea normelor de igiena, sanitare si a fluxului tehnologic.

Suprafata 3.29mp

**Obiectul 3 – Imprejmuire**

Imprejmuirea, cu rol de protectie impotriva raufacatorilor, va fi realizata din stalpi metalici incastrati in fundatii izolate din beton. Panourile gardului se vor realiza din plasa sudata bordurata. Inaltimea: 2.00 m.

**b) Justificarea necesității proiectului;**

Investiţiile şi competitivitatea din România constituie încă elemente care trebuie îmbunătăţite, pentru a se reuşi o accelerare a creşterii economice şi asigurarea unei convergenţe a veniturilor cu cele din UE.

Zonele rurale dispun de un potenţial de creştere substanţial şi au un rol social vital. Restructurarea agriculturii şi revitalizarea economiei rurale pot constitui pârghii importante de dezvoltare. Populaţia activă reprezintă 46,3% din totalul locuitorilor din spaţiul rural şi poate contribui la susţinerea creşterii economice din zonele rurale, dacă vor exista mijloace de stimulare adecvate. Creşterea economică recentă, concentrată în mare parte în sectoarele urbane, non-agricole ale economiei, atrage populaţia activă în zonele urbane. Migrarea în exterior a populaţiei rurale tinere, alături de îmbătrânirea populaţiei rurale, conduce la un declin al forţei de muncă disponibile din spaţiul rural. Declinul populaţiei din România, mai pronunţat în zonele rurale, constituie o problemă care va trebui rezolvată dacă se doreşte dezvoltarea economică a acestor regiuni.

Economia rurală prezintă diferenţieri semnificative în funcţie de regiuni, de trăsăturile demografice specifice, sociale şi economice. Această diferenţiere este vizibilă mai ales în ceea ce priveşte sărăcia în spaţiul rural românesc, reflectată într-un nivel scăzut de trai al populaţiei şi în lipsa de surse de venituri alternative.

Majoritatea locuitorilor din spaţiul rural lucrează pe cont propriu, în special în agricultură, unde productivitatea şi veniturile medii continuă să rămână scăzute, aşa cum le indică ponderea ridicată a ocupării (32,2%) faţă de contribuţia acestui sector la PIB (14%).

Prima prioritate (obiectiv strategic) pentru implementarea Axei 3 a Programului Naţional pentru Dezvoltare Rurală, constă în menţinerea şi dezvoltarea activităţilor economice având în vedere contextul din România şi vizează **creşterea numărului de locuri de muncă**.

Dezvoltarea şi diversificarea activităţilor economice din zonele rurale şi creşterea gradului de ocupare prin dezvoltarea întreprinderilor şi crearea locurilor de muncă constituie elementul esenţial pentru menţinerea şi bunăstarea populaţiei rurale.

Una dintre problemele fundamentale cu care se confruntă economia rurală este reprezentată de impactul procesului de restructurare din agricultură şi nevoia implicită de diversificare şi creştere a economiei rurale din sectorul non-agricol.

În vedere absorbţiei forţei de muncă, în special a tinerilor şi femeilor, minoritatilor nationale, dar şi a altor categorii de persoane provenite din exploataţiile de subzistenţă, se are în vedere încurajarea înfiinţării şi dezvoltării microîntreprinderilor care vor iniţia activităţi economice în zona rurală, forţa de muncă putându-se orienta astfel, către sectorul producţiei non-agricole la scară mică, al serviciilor sau poate fi absorbită ca personal angajat.

Dezvoltarea comertului si distributiei de marfuri a impus precum si reglementarile privind activitatea de transport si export-import presupun o nevoie continua de ambalaje pentru sustinerea margurilor si transportului, piaţa aflându-se pe un trend ascendent.

Intrarea companiilor străine pe piaţa românească a impus solicitarea unor ambalaje pentru transport si depozitare (europaleti din lemn, paleti, lazi, ladite) la standarde comune europene. Aceasta a necesitat dezvoltarea unei noi zone de productie si standardizarea unor articole de ambalaje care sa confere universalitatea si manevrabilitatea necesara pentru o gama variata de marfuri.

In conformitate cu Programul National de Dezvoltare Rurala, analiza micro – intreprinderilor din spatiul rural evidentiaza capacitatea redusa a acestora de a raspunde necesitatii de a furniza locuri de munca pentru populatia din acest spatiu.

Micro – intreprinderile existente in spatiul rural acopera o gama limitata de activitati productive si servicii si nu valorifica suficient resursele locale. Majoritatea s-au orientat catre comert datorita recuperarii rapide a investitiilor facute si a unei experiente minime necesare pentru organizarea si desfasurarea unor astfel de activitati.

Avand in vedere numarul mic al microintreprinderilor in spatiul rural si nivelul redus al veniturilor obtinute din activitati non-agricole, se impune necesitatea crearii de noi micro-intreprinderi care vor revitaliza economia rurala prin crearea de noi locuri de munca pentru populatia rurala in sectorul non-agricol si cresterea veniturilor acesteia.

**Necesitatea** unei astfel de investitii in comuna Manesti deriva din faptul ca pe raza comunei exista resurse naturale necesare desfasurarii activitatii de productie vizata prin proiect (cherestea de rasionase) precum si din pozitionarea proiectului cu acces la un drum national de intensa circulatie ce atrage deschidere catre distributia produselor in zonele urbane din apropiere precum si la beneficiarii locali solcitatnti ai constructiilor sau elementelor necesare dat fiind specificul zonei. Totodata cresterea asteptarilor consumatorilor privind calitatea produselor si durabilitatea materialelor folosite implica necesitatea dezvoltarii produselor la preturi competitive, iar echipamentele propuse asigura un grad maxm de eficienta in fluxul de fabricatie.

**Oportunitatea** realizarii investitiei este data de disponibilitatea unor resurse naturale ieftine in zona comunei Manesti si pozitionarea geografica avantajoasa fata de piata principala de desfacere (zona Voinesti, Campulung sau Targoviste) precum si de potentialul utilizarii unor echipamente specializte ce ofera un avantaj competitiv ridicat datorita eficientei sporite. Productia de elemente din lemn este cu precadere destinata locuitorilor zonali pentru amenajarea sau realizarea de noi constructii beneficiind de avantajele costurilor reduse comparativ cu materialele de constructie clasice si de rezistenta si fiabilitate ridicata.

**c) Valoarea investiției;**

Valoarea totala a obiectivului de investitii in lei cu TVA: 676.190 lei

Valoarea totala a obiectivului de investitii in lei fara TVA: 569.475 lei

Din care C+M:

- in lei cu TVA: 440.918 lei

- in lei fara TVA: 370.519 lei

**d) Perioada de implementare propusă;**

Durata estimata de realizare a investitiei este de pana la 36 luni.

**e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

S-a atasat planul de amplasament si planul de situatie

**f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

S-au atasat planuri de prezentare a formelor fizice ale proiectului.

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**- Profilul și capacitățile de producție;**

S.C. Mersilforum S.R.L. a fost infiintata in 29.10.2018 in conformitate cu legislatia in vigoare, cu sediul profesional in comuna Tatarani, sat Gheboieni, nr. 72, judetul Dambovita.

**Obiectul de activitate principal** al S.C. Mersilforum S.R.L. inregistrat la Registrul comertului:

* Cod CAEN 1610 – Taierea si rindeluirea lemnului

**Obiecte de activitate secundare** ce se vor autoriza la Registrul comertului: solicitantul va desfasura activitati economice in baza codurilor CAEN ce se vor autoriza conform Declaratiei F asumate:

* Cod CAEN 1623 – Fabricarea altor elemente de dulgherie si tamplarie pentru constructii;
* Cod CAEN 1624 – Fabricarea ambalajelor din lemn;
* Cod CAEN 1629 – Fabricarea altor produse din lemn, fabricarea articolelor din pluta paie si din alte materiale vegetale impletite.

**Capacitati**

Prin implementarea proiectului se vor realiza noi capacitati de productie pentru fabricarea de ambalaje si elemente din lemn pentru constructii dupa urmatoarea structura de productie:

* Fabricarea de **ambalaje din lemn paleti, ladite, cutii diverse** mizand pe o capacitate de productie de 220 mc / an;
* Fabricarea de **elemente artizanale manufacturate** in baza unui set de dimensiuni predefinite pentru seriile de productie avizate mizand pe o capacitate maxima de productie de 12 mc / an luand in considerare caracteristicile tehnice ale echipamentelor propuse prin proiect;

**- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul.

**- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

**Descrierea activitatii**

Lemnul este unul din cele mai vechi materiale pentru realizarea diverselor elemente necesare omului. În ultimii ani însă, din cauza reducerii exploatării masei lemnoase la nivel mondial, ponderea utilizării sale în industria lemnului a scăzut considerabil (la 3-8% din total), fiind substituit din ce în ce mai mult cu materialele plastice şi cartonul ondulat.

Principalele avantaje ale folosirii lemnului pentru confecţionarea ambalajelor sunt:

* densitatea aparent redusă faţă de rezistenţa relativ mare.
* greutatea redusă a lemnului.
* prelucrarea şi fasonarea uşoară a lemnului, datorită rezistenţelor reduse la prelucrare, fără ca să necesite măsuri speciale de execuţie.
* existenţa mai multor sisteme de asamblare, cu posibilitatea demontării şi a refacerii parţiale sau totale.
* posibilitatea realizării unor forme şi gabarite deosebite care sunt dificil sau chiar imposibil de realizat cu alte materiale.

Astfel procesul de fabricatie cuprinde urmatoarele etape:

**Pregătirea materiilor prime:**

**Tratarea consta in:**

* **Cojire** – îndepărtarea cojii grosiere ramasa pe cheresteai;
* **Secţionare** – operaţie de taiere transversala a cherestelei;
* **Retezare** – dubla tăiere a bucatilor de cherestea la o lungime predefinita;
* **Rindeluire** – pregătirea faţetelor astfel incat sa fie paralele;

**Etapele de munca constau in:**

* **Retezare la lungime** – piesele de lemn au fost tăiate transversal

pentru a obţine diferite lungimi;

* **Rindeluire** – reducerea grosimii scândurilor;
* **Calibrare** – scândurile, capriorii se aduc la aceeaşi grosime prin slefuire;
* **Slefuire** – fetele si colturile unei piese sunt făcute plane si netede;
* **Profilare** – operaţie in care se obţin piese cu profiluri bine conturate la colturi si /sau capăt/baza;
* **Frezare –** obţinerea de suprafeţe si colturi cu profiluri bine definite;
* **Găurire** – piesele de lemn sunt găurite;

**Asamblarea consta in:**

* **Unirea** diferitelor piese pentru obţinerea produsului final;
* **Ambalarea,** depozitarea si expeditia diverselor tipuri de ambalaje din lemn obtinute.

Cojire, taiere

Aprovizionare cu materie prima

Rindeluire si slefuire

Asamblare

Frezare si/sau Gaurire

Profilare

Ambalare si livrare

**- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Activitatea propusa prin proiect necesita in majoritate covarsitoare consumuri specifice de lemn precum si accesorii de imbinare.

Daca accesoriile pot fi achizitionate prin intermediul lanturilor de bricolaj materialul lemnos necesar va fi achizitionat de la exploatatiile si procesatorii de lemn din zona.

Aprovizionarea se va efectua in acord cu planul de servicii si necesitati, fara a crea imobilizari in stocuri.

Pentru punerea in practica a strategiei gandite se va acorda o deosebita atentie calitatii materialelor aprovizionate si in acelasi timp se va urmari optimizarea raportului calitate-pret.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| POTENTIALII FURNIZORI AI SOLICITANTULUI | | | | |
| Denumire furnizor de materii prime/materiale auxiliare/produse/servicii | Adresa | Produs furnizat si cantitate aproximativa | Valoare aproximativa  lei | % din total achizitii |
| VIRIX PROD SRL | Crangurile de Sus, jud. Dambovita | Cherestea | 400.000 | 50% |
| VASCONY SRL | Ulmi, Jud. Dambovita | Cherestea | 100.000 | 12% |
| SRL | Targoviste,Jud.Dambovita | Accesorii | 250.000 | 32% |

Piata tinta vizata de titularul proiectului este reprezentata de distribuitori si importatori-exportatori implicand un efort suplimentar de marketing dar bine remunerat.

**- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

***Retea electrica***

Alimentarea cu energie electrica se realizeaza prin bransament la reteaua locala de distributie. Bransamentul va fi realizat conform solutiei din avizul de racordare, ce va fi eliberat de furnizorul de energie electrica, la solicitarea beneficiarului.

Din reteaua locala se va alimenta tabloul electric general T.G. prin intermediul cablului armat din cupru tip CYAbY3X70+35 mmp + CYAbY 1X35 mmp cu manta din PVC si tensiunea nominala minim 1kV.

Receptoarele de energie electrica constau din: iluminat artificial, echipamente specifice prelucrarii lemnului, etc.

Receptorii electrici din instalaţia electrica a consumatorului nu produc influenţe negative perturbatoare asupra instalaţiilor furnizorului.

Reteaua se va realiza din cablu de cupru, cu manta din PVC tip CYYF. Caracteristicile tehnice ale tronsonului de retea se vor stabili prin proiectul tehnic, in functie de consumul de enegie electrica specific fiecarui aparat deservit.

*Distributia energiei electrice*

Din tabloul general se distribuie T.G. energie electrica se distribuie radial catre toate receptoarele electrice prin intermediul cablurilor din cupru tip CYY sau CYY-F.

Tablourile electrice sunt in confectie metalice cu usa plina cu yala, cu grad de protectie minim IP 54, echipate conform schemelor monofilare si vedere avand o rezerva de spatiu de minim 10 – 25% pentru montarea elementelor de protectie pentru receptoare electrice viitoare.

***Retea sanitara***

Alimentarea cu apa rece a obiectivului, se va realiza prin intermediul unui put forat. Parametrii de debit si presiune, vor fi asigurati printr-o gospodarie de apa

Distributia apei la obiectiv se va realiza prin reteua de distributie subterana din conducta de polietilena de inalta densitate cu diametre de 32 mm. La pozarea conductei se vor respecta prevederile SR 4163-95 - Reţele de distribuţie. Conducta din polietilena, se va monta pe un pat de nisip de 10 cm, la adâncimea de 1.0 m, mai mare decât adâncimea de îngheţ specifica zonei.

*Instalatii de canalizare menajera si pluviala*

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare, sunt evacuate gravitaţional prin curgere liberă, fiind directionate catre un bazin vidanjabil amplasat pe proprietate urmand ca vidanjarea acestuia sa se efectueze ori de cate ori va fi nevoie de catre o firma de specialitate, iar apa colectata va fi transportata catre o statie de epurare autorizata.

Reteaua de canalizare preia apele uzate (WC, chiuveta, dus), printr-o conducta de PVC cu diametrul de 100 mm si le conduce in bazinul de colectare-ape uzate. Acesta va fi confectionat din beton armat cu dubla hidroizolatie, pentru a nu permite pierderile de apa din bazin.

Apele meteorice de pe acoperis sunt colectate cu ajutorul jgheburilor si evacuate prin intermediul coborarilor verticale pe spatiul verde.

***Reţea termică:***

Necesarul de confort termic va fi asigurat de catre o centrala termica cu combustibil solid. În vederea asigurarii necesarului de apă caldă menajeră se propune realizarea unei instalaţii termice solare ce va capta energia solară, o va transforma în energie termică, cedând-o ulterior unui agent termic (apa). Aceasta va avea un aport variabil in functie de anotimp (20 % in perioada rece si 80% in perioada calda)

**- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

La finalizarea lucrarii se vor indeparta resturile de materiale de constructii si se vor reamenaja imprejurimile cladirilor prin plantarea de arbori si arbusti, se va inierba terenul.

**- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Pentru buna functionare a investitiei, in interiorul exploatatiei, se vor realiza drumuri, platforme, alei**.** Acestea vor permite accesul la constructie precum si circulatia mijloacelor de transport in incinta unitatii

**- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

* apa – folosita in constructie la prepararea betoanelor si a altor materiale, iar in functionare la asigurarea apei potabile pentru angajati cat si a apei menajere in grupurile sanitare pentru igienizare;
* curent – folosit in constructie la alimentarea cu energie electrica a sculelor/uneltelor si alte echipamente utilizate, iar in functionare la alimentarea cu energie electrica a utilajelor;
* balast – folosit in constructie ca strat suport pentru placa de beton precum si la realizarea drumurilor din incinta;
* nisip – folosit in constructie la prepararea diverselor materiale, precum si ca strat filtrant;
* beton – folosit in constructie la realizarea infrastructurii cladirii si a drumurilor;
* fier beton – folosit in constructie la armarea fundatiilor;
* metal – folosit in constructie la realizarea structurii de rezistenta a cladirii;
* tabla – utilizata pentru inchiderea cladirii – pereti si acoperis;
* lemn – utilizat in constructie la realizarea cofrajelor.

**- Metode folosite în construcție / demolare;**

**Obiectul 1 – Sopron**

Cuprinde spatiile de productie si depozitare a materiei prime si a produselor finite.

**Infrastructura**: fundaţii izolate din beton armat, grinzi de fundare beton armat. Dimensionarea acestor fundaţii s-a facut avand in vedere recomandările studiului geotehnic privind natura terenului de fundare.

**Suprastructura**: este o structură metalică modulară, preuzinată, alcatuită din cadre metalice.

Structura are in componenta ei stalpi metalici, grinzi metalice, pane metalice, contravântuiri în planul acoperişului, metalice.

Pereţii de închidere si cei de compartimentare sunt executaţi din panouri multistrat de 5 cm si table cutata. Fixarea peretilor pe structura de rezistenta se realizeaza prin intermediul unor profile metalice rectangulare.

Partial constructia va avea etaj. Planseul peste zona parterului va fi realizat dintr-o placa de beton cu tabla cutata, ce sprijina pe o structura metalica de rezistenta. Pentru mascarea acestei structuri se va realiza un plafon din gips carton.

La etaj, urmarind linia grinzilor de acoperis, se realizeaza un plafon din gips carton pentru mascarea structurii metalice a acoperisului.

Scara exterioara va fi metalica cu mana curenta metalica.

Invelitoarea se realizeaza din tabla cutata ce va fi fixata pe pane prin intermediul unor suruburi autofiletante. Hala va fi prevazuta cu un sistem de jgheaburi si burlane vopsite anticoroziv, pentru scurgerea apelor pluviale de pe acoperis.

Toate inchiderile folosite la pereti si invelitoare vor fi tratate anticoroziv. La imbinarea peretilor de inchidere cu soclul se va prevede un sort din tabla tratata anticoroziv si etansare cu silicon pentru a se evita patrunderea apei in interiorul halei.

Marginile panourilor de acoperis si imbinarile peretilor la colturile cladirii vor fi protejate cu elemente metalice tratate anticoroziv.

**Functiuni parter**

**P08 – Depozit piese de schimb si materiale de intretinere**

**P09 – Hala productie**

**P10 – Depozit materie prima**

**P10 – Depozit materie prima**

**Functiuni etaj**

**E05 – Atelier manufactura**

**Obiectul 2 – Spatiu administrativ**

Cuprinde spatiile ce deservesc in mod direct activitatea administrativa si asigura respectarea normelor de igiena, sanitar veterinara si a fluxului tehnologic.

In acest sens se vor achizitiona 2 containere prevazute cu grup sanitar si vestiar.

***Structura:***va fi metalica, peretii sunt realizati din panouri din spuma poliuretanica, iar invelitoarea din tabla zincata.

* Dimensiuni exterioare: Lungime 6.0 m x latime 2.4 m x inaltime 2.7 m
* Podea inferioara din table cutata;
* Dusumea din cherestea, panouri TEGO (18 mm), linoleum PVC;
* Acoperis din table zincate, izolat cu vata mineral;
* Peretii sunt realizati din panouri din spuma poliuretanica complet omogena;
* O usa la exterior si la interior. ferestre;
* Grupul sanitar echipat cu vas WC, chiuveta din metrial ceramic si instalatie sanitara completa din PPR.

**P01 – Vestiar**

**P02 – Grup sanitar**

**P03 – Birou director**

**P05 – Loc de luat masa**

**P06 – Vestiar**

**P07 – Grup sanitar**

**Obiectul 3 – Imprejmuire**

Imprejmuirea, cu rol de protectie impotriva raufacatorilor, va fi realizata din stalpi metalici incastrati in fundatii izolate din beton. Panourile gardului se vor realiza din plasa sudata bordurata. Inaltimea: 2.00 m.

**- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Proiectul de exectutie va demara odata cu trasarea axelor cladirii urmand procesul de sapare al fundatiei, armarea si cofrarea stalpilor, grinzilor.

Dupa finalizarea structurii, lucrarile se vor continua cu inchiderile exterioare si exterioare ale cladirilor.

Dupa receptia finala a lucrarii si dotarea cu utilajele și echipamentele necesare va fi data in functiune pentru exploatare.

**- Relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul.

**- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

**- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul.

**- Alte autorizații cerute pentru proiect.**

* Directia de Sanatate Publica Dambovita.
* ISU Dambovita;
* Compania de alimentare cu energie electrica
* DSVSA Dambovita.
* Acord Inspectoratul de Stat in Constructii.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**- Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Nu este cazul.

**- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Nu este cazul.

**- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Nu este cazul.

**- Metode folosite în demolare;**

Nu este cazul.

**- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

**- Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

**- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul.

**- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul.

**- Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

* **Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Lucrarea propusă se va realiza în Judeţul Dambovita, extravilanul comunei Manesti, T16, P 880/58, pe un teren în suprafaţă de **6000** mp, conform Contractului de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr. 2457 din 23.11.2018.

Bunul imobil este identificat cu numarul cadastral **71817.**

Vecinătăţile amplasamentului sunt:

* + La nord: DE 882;
  + La est: Ivascu Ion;
  + La sud: DE 896;
  + La vest: Nr. Cad. 953

**Date de bilant ale planului general**

* Suprafata teren: 6000 mp;
* Suprafata construita Obiect 1 – Sopron: 330 mp;
* Suprafata construita Obiect 2 – Spatiu administrativ: 30 mp;
* Suprafata desfasurata Obiect 1 + Obiect 2: 390 mp;
* Platforma betonata: 878 mp;
* Imprejmuire: 180 ml;
* POT = 6 %;
* C.U.T. = 0.065.

Pe acest teren urmeaza a se realiza urmatoarele obiecte:

* Obiect 1: Sopron;
* Obiect 2: Spatiu administrativ;
* Obiect 3: Imprejmuire;

Pentru buna functionare a investitiei se vor realiza si retelele de drumuri, platforme tehnologice precum si utilitatile aferente (apa, canalizare, energie electrica).

* **Politici de zonare și de folosire a terenului;**

Nu este cazul.

* **Arealele sensibile;**

Nu este cazul.

**- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

**Coordonate Stereo**

**- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) Protecția calității apelor:**

**- Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Pe teren nu exista retea de alimentare cu apa, fapt pentru care se propune alimentarea de la un put forat, ce se va realiza pe amplasament, care sa asigura necesarul de apa pentru consumul menajer. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

**- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Apele reziduale vor fi evacuate in **bazin vidanjabil hidroizolat din beton armat**, dimensionat corespunzator, amplasat la distante corespunzatoare fata de conductele retelei de apa potabila si de cele mai apropiate locuinte, conform normelor sanitare in vigoare. Bazinul de colectare ape uzate este confectinat din beton armat cu dubla hidroizolatie pentru a nu permite pierderile de apa.

**b) Protecția aerului:**

**- Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

In faza de executie sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,

- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, razultand ca sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

- gazele arse de la centrala termica pe combustibil solid

**- Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Nivelul estimat al emisiilor nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

- Pentru a evacua gazele de ardere de la centrala termica aceasta va fi prevazuta cu un cos metalic din inox coaxial cu dublu perete izolat.

**c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- Sursele de zgomot și de vibrații;**

Sursele principale de zgomot si vibraţii sunt reprezentate prin:

* autovehiculele care deservesc unitatea.
* operaţiile de manipulare a materiilor prime.

Surse de vibraţii

Obiectivul nu are in dotare utilaje producătoare de vibraţii.

**- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Tinand cont ca procesele tehnologice care genereaza cel mai inalt nivel de zgomot se desfasoara in interiorul clădirilor, care atenueaza substantial intensitatea si nivelul zgomotului, nu au fost necesare dotări si amenajari speciale. In vederea reducerii vibraţiilor, exista un plan de verificare periodica a uzurii lagarelor utilajelor dinamice si de înlocuire a celor deteriorate.

Reducerea zgomotului autovehiculelelor ce deservesc unitatea, se realizeaza prin urmatoarele faze:

- reducerea vitezei de la cea nominala la cea de rulare in incinta;

- stationarea cu motorul oprit;

- pornirea si accelerarea pana la viteza medie de trafic.

Pentru personalul societatii disconfortul fonic poate fi diminuat prin respectarea normelor de protectia muncii, respectiv folosirea echipamentelor speciale pentru protectia fonica, unde este cazul. Activitatea, ce se desfasoara în cadrul acestei investiţii, nu constituie o sursă de poluare fonică în zonă.

**d) Protecția împotriva radiațiilor:**

**- Sursele de radiații;**

Nu exista surse generatoare de radiatii.

**- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul.

**e) Protecția solului și a subsolului:**

**- Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;**

Nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului.

In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

**- Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea partiala a incintei si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderlor ce ar putea destabiliza solul.

**f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Investitia nu modifica dinamica resurselor speciilor de pesti si nu afecteaza spatiile pentru adaposturi, de odihna, crestere, reproducere sau rutele de migrare ale pasarilor

**- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu este cazul.

**g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Nu exista factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

**- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și / sau de interes public;**

Nu este cazul.

**h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**- Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Deseurile generate pe amplasament, specifice activitati de birou sunt:

* Deseuri menajere si asimilabile (servetele, resturi alimentare, tacamuri) - deseuri municipale amestecate (nepericulos); cod 20 03 01
* Deseuri de hârtie si carton (maculatura, coperti dosare, resturi din producerea produselor finite) – nepericulos; cod 20 01 01
* Deseuri de ambalaje de hartie si carton (cutii carton marfuri achizitionate) - deseu nepericulos; cod 15 01 01
* Deseuri de ambalaje din plastic (PET-uri, folie) – nepericulos; cod 15 01 02 • Deseuri de ambalaje metalice (doze bauturi)– 15 01 04
* Deseuri de ambalaje de sticla (sticla bauturi)– 15 01 07
* Deseuri de materiale absorbante (lavete textile, material absorbant folosit la operatii igienico-sanitare). Cod 15 02 03

**- Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

**1. Gestionarea eficienta a hartiei / cartonului:**

Masuri:

* Evitarea generarii deseurilor si reducerea folosirii hartiei:
  + Printare doar daca este absolut necesar;
  + Print fata – verso;
  + Micsorare fonturi, rezultand astfel mai putine pagini printate.
* Amplasarea optima in birouri si ultilizarea recipientilor pentru colectare selectiva a hartiei / maculaturii.
* Informarea angajatilor in legatura cu tipurile de hartie / carton care se pot recicla.
* Reutilizarea cutiilor de carton in care este ambalata hartia utilizata pentru realizarea documentelor.
* Predarea selectiva a deseurilor de hartie si carton catre agenti economici autorizati in domeniul reciclarii.

**2. Gestionarea eficienta a ambalajelor din materiale plastic / hartie / carton / metal / lemn**

Masuri:

* Micsorarea cantitatii de deseuri de materiale plastice prin scaderea numarului de pahare de unica folosinta de la dozatoarele de apa. Angajatii sunt incurajati sa foloseasca pahare din sticla / cani din ceramica.
* Amplasarea optima si ultilizarea recipientilor pentru colectarea selectiva a deseurilor de ambalaje generate pe amplasament.
* Reutilizarea pungilor de plastic sau utilizarea sacoselor realizate din materiale textile.
* Achizitionarea de produse neambalate sau produse fara ambalaje excesive.
* Reutilizarea ambalajelor de lemn / metal / plastic utilizate pentru transportul produselor comercializate si ramase pe amplasament in urma dezambalarii.

**3. Reducerea cantitatiilor de ambalaje contaminate**

Masuri:

* Achizitionarea produselor lichide in recipienti de volum mare pentru evitarea producerii de deseuri de ambalaje care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substante periculoase.
* Prospectarea pietii in vederea identificarii produselor eco de curatenie.
* Respectarea procedurilor de lucru in vederea evitarii deteriorarii ambalajelor produselor periculoase.

**4. Imbunatatirea controlului inventarului**

Masuri:

* Mentinerea unei evidente clare cu privire la termenele de valabilitate pe fiecare categorie de produse in parte.
* Comandarea de substante chimice periculoase numai la comanda si in cantitati minime pentru a evita formarea de stocuri si expirarea acestora.
* Distribuirea de substante chimice cu termen de garantie limitat de folosire din stocul deja existent, mai vechi, inaintea distribuirii stocului cel nou.

**5. Gestionarea eficienta a deseurilor de echipamente electrice si electronice, tuburi fluorescente, baterii / acumulatori**

Masuri:

* Evitarea generarii de DEEE-uri prin repararea echipamentelor defecte,
* Predarea echipamentelor electrice si electronice casate catre agenti economici autorizati in domeniul reciclarii,
* Inlocuirea tuburilor fluorescente cu corpuri de iluminat pe baza de led-uri cu durata mare de viata,
* Utilizarea acumulatorilor reincarcabili in locul bateriilor.

**6. Instruirea angajatilor**

Masuri:

* Instruirea angajatilor cu privire la prevenirea generarii deseurilor si obligatia reutilizarii produselor si a prevenirii si colectarii selective a deseurilor.

**- Planul de gestionare a deșeurilor;**

In urma functiunii de locuire rezulta urmatoarele deseuri:

* + deseuri din hartie si carton;
  + deseuri din sticla,
  + deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;
  + deseuri menajere.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei, de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care se va incheia un contract. Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se va face in Europubele etanse din PPR depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila, inchisa.

Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. La nivel de societate se va tine obligatoriu evidenta gestiunii deşeurilor, conform prevederilor Hotararii Guvernului nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deşeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deseurile, inclusiv deseurile periculoase si datele centralizate sunt transmise autoritatilor de protectie a mediului.

Deseurile generate in cadrul societatii sunt colectate separat si stocate selectiv in vederea valorificării prin intermediul societatilor de profil sau pentru eliminarea finala in facilitati conforme cu prevederile legale

**i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și / sau produse;**

Substantele si preparatele chimice periculoase, ce vor fi utilizate, sunt:

* + uleiul pentru motor;
  + uleiul hidraulic;
  + motorina;
  + substantele dezinfectante;
  + substante deratizante.

**- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Schimbul uleiurilor si hidrocarburilor se va realiza numai la centrele specializate, de catre firme autorizate in acest sens.

Substantele dezinfectante sunt achizitionate de la firme autorizate si vor fi pastrate in ambalajul original.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Nu este cazul.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Nu este cazul.

**- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate);**

Nu este cazul.

**- Magnitudinea și complexitatea impactului;**

Nu este cazul.

**- Probabilitatea impactului;**

Nu este cazul.

**- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul.

**- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu este cazul.

**- Natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Nu este cazul.

**IX. Legătura cu alte acte normative și / sau planuri / programme / strategii / documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 200/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva – cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

**- Localizarea organizării de șantier;**

**- Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

**- Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

**- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Organizarea de şantier se va rezolva strict în limitele lotului. Pe durata executării lucrărilor de construcţie se vor respecta următoarele:

* Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca;
* Normele generale de protecţia muncii – noiembrie 2002;
* Normativele generale de prevenirea şi stingerea incendiilor – Ordinul MAI 163/2007;
* Normativul C300 – 1994, normativ de PSI pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestuia.

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcţii şi HG 925/1995 proiectul nu trebuie supus verificării tehnice la exigenţa A.

Prezenta documentaţie, la faza de Proiect pentru autorizaţia de construcţie, va fi elaborata prin respectarea prevederilor Legii 50/1991 şi Legii 10/1995 şi a normativelor tehnice în vigoare.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității;**

În urma realizării acestei investiţii nu se produc lucrări de distrugere a mediului înconjurător. La definitivarea construcţiei pe teren vor fi plantaţi arbori si arbusti ornamentali.

Se vor lua masuri pentru excluderea infiltratiilor de apa in terenul de fundare atat in timpul executiei, cat si pe toata durata exploatarii constructiei, prin colectarea si indepartarea apelor de suprafata si prin amplasarea si alcatuirea adecvata a retelelor purtatoare de apa.

**- Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

In conditii extreme, in care, ca urmare a unui accident tehnic, ale carui consecinte vor fi potentiale pericole de afectare a componentelor de mediu - apa si sol, se vor lua masurile necesare de indepartare a surselor de poluare. Astfel, in cazul in care vor aparea avarii sau fisuri, acestea vor fi reparate imediat. In mod curent, golirea va fi facuta periodic, iar orice urma de afectare va putea fi observata, cu usurinta, in aceasta perioada.

**- Aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației;**

Dupa inchiderea finala a activitatii fermei, refacerea amplasamentului fermei va consta in demolarea si dezafectarea instalatiilor si redarea suprafetei ocupate de ferma, circuitului agricol.

Activitatea de inchidere a activitatii fermei trebuie sa urmeze urmatoarele etape:

* sa protejeze sanatatea si siguranta publica;
* sa reduca si unde este posibil sa elimine daunele ecologice si
* sa redea terenul intr-o stare potrivita utilizarii lui initiale sau acceptabila pentru o alta utilizare.

Ingrijirea pasiva impusa imediat dupa incetarea operatiunilor, trebuie sa indeplineasca trei conditii:

* stabilitate fizica - toate structurile ramase nu trebuie sa prezinte pericol neacceptabil pentru siguranta si sanatatea publica sau mediul inconjurator;
* stabilitate chimica - toate materialele ramase nu trebuie sa prezinte un pericol pentru viitorii utilizatori ai amplasamentului, sanatatea publica sau mediul inconjurator;
* amplasamentul reecologizat trebuie sa fie adecvat pentru o folosinta corespunzatoare a terenului, considerata compatibila cu zona inconjuratoare.

**- Modalități de refacere a stării inițiale / reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

La sfarsitul perioadei de functionare, amplasamentul va fi eliberat de toate materialele si constructiile supra si subterane si va fi redat folosintei initiale, fie unei folosinte din aceeasi categorie cu cea care se va executa conform actualului proiect.

**XII. Anexe – piese desenate:**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. Schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. Alte piese desenate**,** stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**a) Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Nu este cazul.

**b) Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**c) Prezența și efectivele / suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Nu este cazul.

**d) Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**e) Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**f) Alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

**- Bazinul hidrografic;**

Nu este cazul.

**- Cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**

Nu este cazul.

**- Corpul de apă (de suprafață și / sau subteran): denumire și cod.**

Nu este cazul.

**2. Indicarea stării ecologice / potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul.

|  |  |
| --- | --- |
| **Întocmit,** | **Sef proiect,** |
| **S.C. DESIGN STUDIO S.R.L.** | **Arh. Vladimir Mindru** |