**ANEXA Nr. 5.E   
Legea 292/2018**

**MEMORIU DE PREZENTARE**

1. Denumirea proiectului

**CONSTRUIRE HALA PANIFICATIE, ANEXA GOSPODAREASCA, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI**

1. Titular

**MERAK ADVERTISING S.R.L** cu sediul sediul social in Mun. Targoviste, str. Lt. Stancu Ion, nr.21,

Amplasamentul obiectivului si adresa: Jud. DAMBOVITA, Comuna Dragomiresti, Sat Dragomiresti, Nr. Cadastral 71679

Administrator: Petrache Denisa-Loredana

Responsabil proiect: responsabil proiect Toma Sorin, Tel: 0751042366

1. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect
   1. un rezumat al proiectului

Imobilul Teren cu numarul cadastral 71679 in suprafata totala de 3.615,0 mp, teren intravilan – arabil apartinand beneficiarului, asa cum reiese din CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, tehnoredactat si autentificat cu nr. 2659 din 27 decembrie.2018, in fata notar public “PETRESCU ANCA-MADALINA”.

Amplasament: Jud. DAMBOVITA, Comuna Dragomiresti, Sat Dragomiresti, Nr. Cadastral 71679 .

Vecinatati:

Nord: LOT 2

Est: HC 41

Sud: Vineteanu Tanase si Nae Dumitru

Vest: DCL 199

Accesul pe proprietate se face din DCL 199, de pe o stradă cu două benzi de circulaţie şi lăţimea de minim 6.00 m. (Plan de situaţie – prezentate în Anexă).

Forma de proprietate – privata.

* + 1. Situatia existenta

Terenul este situat in intravilanul comunei dragomiresti, cu folosinta arabil, numar cadastral 71679 in suprafata totala de 3.615,0 mp.

In conformitate cu regulamentul local de urbanism cuprins in PUG-ul Comunei Dragomiresti, jud. Dambovita se fac urmatoarele precizari:

* terenul este situate in zona fara restrictii impuse de un regim urbanistic special;
* amplasarea constructiei se face cu respectarea prevederilor legale in ceea ce priveste distanta fata de proprietatile vecine;
  + 1. Situatia propusa

Pe terenul cu o suprafata totala de 3.615,0 mp se propune realizarea urmatoarelor:

* hala pe structura metalica, cu regim de inaltime parter inalt, avand functiunea de productie panificatie, cu dimesiunile generale in plan; 24.00 m latime si 29.00 m lungime
* anexa gospodareasca, cu regim de inaltime parter, cu dimensiunile generale in plan; 3.00 m latime si 4.00 m lungime
* imprejmuire terenul pe toate laturile cu acces principal pe o poarta culisanta cu lungimea de 8.00 m din DCL 199
* platforme betonate conf. planului de situatie - anexat
* utilitati

**BILANT URBANISTIC:**

* Suprafata teren: 3.615,0 m²
* A.C propusa Hala Panificatie: 808,25 m²
* A.D. propusa Hala Panificatie: 808,25 m²
* A.C propusa Anexa G: 12,0 m²
* A.D. propusa Anexa G: 12,0 m²
* A.C. propusa TOTALA: 820,25 m²
* A.D. propusa TOTALA: 820,25 m²
* P.O.T. propus = 22.69 %
* C.U.T. propus = 0.22
* H. maxim coama Propus Hala Panificatie: 5.60 m
* H. maxim cornisa Propus Hala Panificatie: 3.50 m
* Suprafata platforme betonate : 750.00 mp
* Perimetru imprejmuire teren: 247.0 m

Asigurarea locurilor de parcare: Locuri de parcare se vor amplasa in incinta lotului.

Constructia Hala Panificatie are un caracter permanent si se inscrie conform HGR 766/1997,Anexa nr.4 si a Ordinului 31/N din03.10.1995 al MLPTL publicat in B.C. nr. 4/1996 in categoria "C" de importanta, si Anexa Gospodareasca in categoria "D" de importanta.

ALINIEREA TERENULUI SI A CONSTRUCTIEI:

* 5.00m Hala Panificatie si 4.50m Anexa Gospodareasca- față de latura Nord (Lot 2)
* 33.25m Hala Panificatie si 38.35m Anexa Gospodareasca-fata de latura Est (HC 41)
* 21.55 m Hala Panificatie - fata de latura Sud (Vineteanu Tanase si Nae Dumitru)
* 5.00m - fata de latura Vest (DCL 199)
* 9.75m din ax DCL 199 pana la limita de proprietate
* 14.70m din ax DCL 199 pana la cel mai apropiat colt al constructiei
* 8.95 m si 7.20 m din ax stalp LEA 20 kV

**ALCATUIRE CONSTRUCTIVA :**

1. **Hala Panificatie Parter Inalt:**

**Infrastructura** :

Infrastructura va fi formata din fundatii izolate de b.a. dimensionate conform proiectului de specialitate. La nivelul solului este turnata o placa de b.a. elicopterizata si finisata cu strat epoxidic.

**Suprastructura:**

* Suprastructura va fi realizata dintr-o retea metalica de stalpi si grinzi dimensionata conform proiectului de specialitate-rezistenta.
* Sunt dispuse contravantuiri atat in planul invelitorii cat si al fatadelor, dimensionate conform proiectului de rezistenta. Sarpanta este conformata in doua ape configurate dupa un cadru al traveii simetric.
* Intreaga suprafata a constructiei va fi mai inalta cu 15 cm fata de cota trotuarului .
* Elementele structurale sunt protejate contra coroziunii si actiunilor mecanice involuntare.
* Inchiderile exterioare sunt din panouri termoizolante, si tamplarie din PVC .

**Hala productie:**

* Pardoseala – beton elicopterizat si finisaj epoxidic.
* Pereti interiori - **pereti REI 120 min**,intre zona de productie si zona administrativa.
* Plafon – tavan suspendat tip grilaj in zona administrativa
* Pereti exteriori – panouri sandwich 10 cm **Clasa de reactie la foc C-s3,d0**
* Invelitoare – tip panouri sandwich 10 cm ; **Clasa de reactie la foc C-s3,d0**

**Finisajele :**

* Finisajul exterior este propus a fi reprezentat de textura panourilor termoizolante, utilizate atat la pereti cat si pentru invelitoare.
* Culoarea acestora se inscrie in gama gri cu accente de culoare.
* Tamplaria exterioara este din PVC cu geam dublu termoizolant si etanseizari specifice.
* Tamplaria interioara este din usi pline
* Toate treptele,rampele si suprafetele exterioare vor dispune de tratament antiderapant si vor realizate din materiale durabile si rezistente la intemperii.

**b) Anexa Gospodareasca :**

**Fundații**: Izolate și continui din beton armat

**Pereți** : Structura din zidarie portanta

**Planșee**: beton armat peste parter si planseu structura din lemn cu inchideri din rigips la mansarda

**Acoperiș** :Tip șarpantă din lemn

**Invelitoare propusă**: Tablă profilată

**Tamplarie** : Uși Exterior - Metalice și tâmplarie PVC cu geam termoizolant

Ferestre - Tâmplarie PVC cu Geam termoizolant

**Finisaje :**

Exterior: Pereți Placaj Ceramic/ Sistem termoizolant cu tencuială structurată culoare Alb

Pardoseală- Dale Beton Prefabricate

Interior: Pereți -placaj ceramic (grupuri sanitare si bucătarie)

-Tencuială decorativă de interior

Pardoseală: Placaj Ceramic-Holuri, Băi, Bucatărie, Centrală termică, Scară

Parchet Stratificat-clasic in restul spatiilor .

Tavane-:Tencuială Decorativă- de interior.

**c) Imprejmuirea Terenului** conform propunerii din planul de situatie anexat documentatiei se va realiza din panouri cu plasa bordurata iar accesul se face din DCL199 pe o poarta culisanta culungimea de 8 m:

* Perimetru imprejmuire teren= 247.0 m
* H. maxim = 2.0 m
* H. soclu beton = 0.20 cm

**c) Circulatiile auto si pietonale se vor realiza conform propunerii din planul de situatie prin creearea de platforme betonate**

* Suprafata platforme betonate = 450.00 m

Apele meteorice de pe acoperisul cladirii se descarca prin jgheaburi si burlane catre un bazin special proiectat in acest scop. Apele meteorice provenite de pe platformele pietonale/auto betonate vor fi dirijate catre separatorul de hidrocarburi si nisip si ulterior se vor deversa in bazinul vidanjabil amenajat pentru colectarea apelor uzate.

**Incadrari:**

* Conform proiectului de structura s-a considerat ca din punct de vedere seismic perimetrul in

studiu se incadreaza conform normativului P100/2006:

* zona cu acceleratia terenului la seism ag: 0,20g.
* perioada de colt Tc : 0,70 sec
* Cladirea supusa interventiei se incadreaza (conform H.G. 766-97) in categoria de importanta “C” – IMPORTANTA NORMALA.
* La executia lucrarilor prevazute în prezentul proiect se vor avea în vedere urmatoarele acte normative privind masurile de paza si protectie contra incendiilor, care trebuie respectate si aplicate:
* Norme generale de protectie împotriva incendiilor la proiectarea si realizarea constructiilor si instalatiilor aprobate prin Ord. MI Nr. 791/1998
* Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului – indicativ P 118/1999 cu modificarile si complectarile ulterioare.
* NIVELUL II DE STABILITATE LA FOC
* CATEGORIA E (risc mic de incendiu)
  1. Justificarea necesitătii proiectului

Necesitatea proiectului este data de nevoia de diversificare a activitatilor pentru a raspunde cerintelor pietei in domeniul serviciilor, fapt ce presupune adaptarea si dezvoltarea unitatilor de servicii existente in cazul de fata al societatii comerciale **SC MERAK ADVERTISING SRL** , care isi extinde activitatea si creeaza un spatiu necesar pentru productia produselor de panificatie .

* 1. VALOAREA INVESTITIEI

*700 000 euro*

* 1. PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSA

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **GRAFIC DE EXECUTIE A LUCRARILOR (C+M)** | | | | |
| **CATEGORIA DE LUCRARI** | LUNA 1 | LUNA 2 | LUNA 3 | LUNA 4 |
| TERASAMENTE |  |  |  |  |
| REZISTENTA |  |  |  |  |
| ARHITECTURA |  |  |  |  |
| INSTALATII SANITARE |  |  |  |  |
| INSTALATII ELECTRICE |  |  |  |  |
| UTILAJE TEHNOLOGICE |  |  |  |  |

* 1. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)
* plan de incadrare in zona
* plan situatie
  1. o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).
     1. PROFILUL SI CAPACITATILE DE PRODUCTIE

**Profilul de activitate al societatii:**  productia produselor de panificatie – semipreparate pentru pizza si covrigi (produse intermediare).

**Capacitatea de productie dupa implementarea proiectului** – capacitatea este variabila in functie de comenzile primite. Produsele finite sunt produserefrigerate si congelate (semipreparate), ingrediente si sosuri necesare pentru preparare pizza si covrigi produse preparate in unitatile de desfacere SC MERAK ADVERTISING SRL Maestro si catre terti in functie de comenzi.

|  |  |
| --- | --- |
| Produsele semipreparate | Capacitatea de productie estimata pe an |
| Coca blaturi pizza si covrigi | 350 to |
| Ingrediente portionate pentru pizza: branzeturi, mezeluri, legume | 100 to |
| Sosuri pizza | 30 to |

* + 1. DESCRIEREA INSTALATIEI SI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT

Pe amplasament in prezent nu exista alte constructii si fluxuri tehnologice.

* + 1. DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCTIE ALE PROIECTULUI PROPUS, IN FUNCTIE DE SPECIFICUL INVESTITIEI, PRODUSE SI SUBPRODUSE OBTINUTE, MĂRIMEA, CAPACITATEA

In cadrul halei se vor desfasura activitati de procesare blaturi, ingrediete si sosuri (produse intermediare pentru pizza)

1. Zona procesare coca – unde se vor monta pentru fluxul tehnologic - malaxoare si palinatoare
2. Zona procesare ingrediente (branzeturi, mezeluri, legume) – unde se vor monta pentru fluxul tehnologic - feliatoare
3. Zona procesare sosuri - unde se vor monta pentru fluxul tehnologic - mixere si malaxoare

Hala cu o suprafata de circa 740 mp este compartimentata in

1. Rampa de incarcare, depozit produse congelate si platforma betonata – 179.44 mp
2. Depozit materii prime– 71.47 mp
3. **Zona procesare coca** – 21.36 mp (malaxoare)
4. Zona procesare coca – 32.92 mp (palinatoare si ambalare)
5. Zona depozitare ambalaje reutilizabile curate – 28.50 mp
6. Zona spalare ambalaje reutilizabile – 12.6 mp
7. Zona depozitare ambalaje reutilizabile – 16.00 mp
8. Depozit frigorific produse finite - 41.5 mp
9. Holuri circulatie personal (fux acces si evacuare) - 10.92 mp; 8.87 mp; 48.05 mp;
10. Depozit branzaturi - 83.58 mp
11. Depozit frigorific produse finite - 6.67 mp
12. **Zona procesare ingredinete** (feliatoare si zona ambalare)– 24.00 mp
13. Depozit frigorific produse finite - 40.00 mp
14. Depozit frigorific produse finite – 32.00 mp
15. Birou 1 – 8.10 mp
16. Birou 2 – 10.25 mp
17. **Zona procesare sosuri** (mixere, malaxor si zona ambalare) – 19.60 mp
18. Depozit materii prime si ambalaje – 89.59 mp
19. Camera tehnica – centrala termica – 2.8 mp
20. Depozit materii prime si ambalaje - 31.18 mp
21. Vestiare si filtru sanitar – 30.22 mp
22. Zona de acces cu platforma betonata si copertina in zona usilor de acces – 300 mp

Materiile prime vor fi depozitate in ambalajul original (saci, galeti, butoaie, lazi) si depozitate pe paleti in zonele de depozitare.

Produsele finite vor fi ambalate in saci plastic si ambalaje reutilizabile din plastic – lazi, galeti.

Produsele finite rezultate vor fi:

* Coca blaturi pizza si covrigi
* Ingrediente portionate pentru pizza: branzeturi, mezeluri, legume
* Sosuri pizza
  + 1. MATERIILE PRIME, ENERGIA SI COMBUSTIBILII UTILIZATI, MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA

In cadrul halei se vor desfasura activitati de procesare coca, ingrediete si sosuri (produse intermediare pentru pizza si covrigi)

1. Zona procesare coca – unde se vor monta malaxoare si palinatoare

2. Zona procesare ingrediente (branzeturi, mezeluri, legume) – unde se vor monta feliatoare

3. Zona procesare sosuri - unde se vor monta mixere si malaxoare

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Principalele materii prime si ambalaje** | **UM** | **Consum/luna** |
| Faina | kg | 40900 |
| Drojdie | kg | 115 |
| Mezeluri   * salam * sunca * carnati * crenvusti | kg | 944  4315  502  1056 |
| Branzeturi   * motzarela * gorgonzola * brie * cascaval * parmezan | kg | 16968  178  184  234  276 |
| Ulei | l | 7783 |
| Bulion conserve | kg | 4855 |
| Condimente | kg | 20 |
| Legume   * rosii * ciuperci * ardei * salate | kg | 4585  2018  1324 |
| Piept de pui | kg | 16233 |
| Masline | Kg | 1632 |
| Oua proaspete | buc | 28820 |
| Margarina | kg | 941 |
| Sare | kg | 990 |
| Zahar  Seminte: mac, susan | Kg  kg | 3008  389 |
| Umpluturi - fineti si dulceata | kg | 3163 |
| Ambalaje produs finit: cutii carton, pungi hartie, servetele, caserole sos, pungi plastic | kg | 5000 |
| Ambalaje plastic reutilizabile: lazi, galeti | buc | 1000 |
| Ambalaje produse semifabricare – saci plastic | buc | 1000 |

Societatea utilizeazǎ combustibili (benzinǎ şi motorinǎ) pentru mijloacele de transport (intern şi extern), pentru care nu are amenajat depozit de combustibili, alimentarea se face de la staţiile de distribuţie a carburanţilor.

*Alimentarea cu energie electrica*

Alimentarea cu energie electrică se realizează din sistemul energetic naţional. Se asigura din reteaua publica de energie electrica conform avizului de racordare obtinut de la gestionarul de retea, SDEE Muntenia Nord prin intermediul Postului TRAFO. Consumul anual de energie este estimat la aproximativ 0.085 MwH.

* + 1. RACORDAREA LA RETELELE UTILITARE EXISTENTE IN ZONĂ

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se face prin racordarea la reteaua existenta in zona.

Alimentarea cu apa pentru interventia din exterior in cazul unui incediu se va face de la reteaua de apa locala existenta in zona.

*Debitele necesarului de apa*

*Necesar de apa*

Qzi maxim solicitat = 2.88 mc/zi

Qzi mediu solicitat = 2.4 mc/zi

Q zi minim solicitat = 1.9 mc/zi

Volumul maxim de apa solicitat = 0.75 mii mc

Volum mediu = 0.64 mii mc

Volum minim = 0.48 mii mc.

*Cerinta de apa*

Qzi maxim solicitat = 3.51 mc/zi

Qzi mediu solicitat = 2.92 mc/zi

Q zi minim solicitat =2.31 mc/zi

Volumul maxim de apa solicitat = 0.89 mii mc

Volum mediu = 0.75mii mc

Volum minim = 0.59 mii mc.

*Instalatii de masura a volumelor de apa de alimentare:*

Conform proiectului CONSTRUIRE HALA PANIFICATIE, ANEXA GOSPODAREASCA, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI, bransamentul de apa va fi prevazut cu aparat de masura a volumelor de apa.

Evacuarea apelor uzate

* *Modul de colectare al apelor uzate*

Apele meteorice conventional curate de pe constructii sunt dirijate gravitational catre spatiile verzi.

Apele meteorice de pe platforme, sunt preluate prin rigole si dirijate catre separatorul de hidrocarburi si apoi evacuate in in baziul vidanjabil.

Apele uzate de tip menajer sunt colectate in reteaua de canalizare interna si evacuate bazinul vidanjabil.

Din procesul tehnologic rezulta ape uzate de la igienizare utilaje si ambalaje reutilizabile. Apele rezultate din procesul de igienizare sunt dirijate intr-o statie de epurare cu o capacitate de 12 LE prevazuta cu separator de grasimi si decantor.

Debite de ape evacuate uzate

Volumul maxim de apa evacuata = 0.89 mii mc

Volum mediu = 0.75 mii mc

Volum minim = 0.59 mii mc

* + 1. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI IN ZONA AFECTATĂ DE EXECUTIA INVESTITIEI

La terminarea lucrarilor vor fi eliminate/valorificate toate deseurile existente pe amplasament. Se va reface stratul de pamant vegetal la terminarea lucrarilor, se vor amenaja spatiile verzi din incinta.

* + 1. CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE

In incinta se vor construii cai de acces auto si pietonal, platforme betonate in zonele de manipulare a materiilor prime si finite, realizate pentru desfasurarea activitatii.

* + 1. RESURSELE NATURALE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE SI FUNCTIONARE

Alimentarea cu apa se va face prin bransament la reteaua existenta in zona.

Materialele de constructii nisip, balastru vor fi achizitionate de la balastiere autorizate.

Deseurilor vor fi colectate selectiv si vor fi eliminate/valorificate prin intermediul firmelor autorizate in domeniu.

* + 1. RELATIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE

Nu este cazul.

* + 1. DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE IN CONSIDERARE

Nu au fost luat in considerare alte alternative.

* + 1. ALTE ACTIVITĂTI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI (DE EXEMPLU, EXTRAGEREA DE AGREGATE, ASIGURAREA UNOR NOI SURSE DE APĂ, SURSE SAU LINII DE TRANSPORT AL ENERGIEI, CRESTEREA NUMĂRULUI DE LOCUINTE, ELIMINAREA APELOR UZATE SI A DESEURILOR):

Nu este cazul.

* + 1. AUTORIZATII CERUTE PENTRU PROIECT

Avize si acorduri solicitate prin certificatul de urbanism.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Nu este cazul

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

***-****distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](https://lege5.ro/Gratuit/gy3domzs/conventia-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-din-25021991?d=2019-01-08" \t "_blank) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea*[*nr. 22/2001*](https://lege5.ro/Gratuit/gmztgnrx/legea-nr-22-2001-pentru-ratificarea-conventiei-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-adoptata-la-espoo-la-25-februarie-1991?d=2019-01-08)*, cu completările ulterioare;*

Nu este cazul

***-****localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor*[*nr. 2.314/2004*](https://lege5.ro/Gratuit/guztmmjv/ordinul-nr-2314-2004-privind-aprobarea-listei-monumentelor-istorice-actualizata-si-a-listei-monumentelor-istorice-disparute?d=2019-01-08)*, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului*[*nr. 43/2000*](https://lege5.ro/Gratuit/gezdiobqgy/ordonanta-nr-43-2000-privind-protectia-patrimoniului-arheologic-si-declararea-unor-situri-arheologice-ca-zone-de-interes-national?d=2019-01-08)*privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Nu este cazul

***-****hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*

* folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

CU, plan de incadrare in zona si plan de situatie suport topografic – Anexat

* politici de zonare și de folosire a terenului;*

* arealele sensibile;*

***-****coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

***-****detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*

Adresa terenului care face obiectul investitiei: Jud. DAMBOVITA, Comuna Dragomiresti, Sat Dragomiresti, Nr. Cadastral 71679. Datorita faptului ca societatea a achizitionat terenul pentru construire hala de productie, societatea nu considera necesare alte variante de amplasament.

1. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:
2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protectia calitătii apelor

In timpul functionarii halei de produsctie rezulta urmatoarele categorii de apa uzate:

* Apele meteorice conventional curate de pe constructii sunt dirijate gravitational catre spatiile verzi.
* Apele meteorice de pe platforme, sunt preluate prin rigole si dirijate catre separatorul de hidrocarburi si apoi evacuate in in baziul vidanjabil cu un V = 20 mc.
* Apele uzate de tip menajer sunt colectate in reteaua de canalizare interna si evacuate bazinul vidanjabil.
* ape uzate de la igienizare utilaje si ambalaje reutilizabile vor fi dirijate intr-o statie de epurare cu o capacitate de 12 LE prevazuta cu separator de grasimi si decantor, ulterior in bazinul vidanjabil

Indicatorii de calitate pentru apele uzate de tip menajer se vor încadra în prevederile H.G. nr. 188/2002 – NTPA 002 modificată si completată de H.G. 352/2005, privind descărcarea apelor uzate în retelele de canalizare ale localitătilor sau direct în statii de epurare cu firmă autorizată (prin vidanjare) sau evacuate in rezeaua de canalizare a localitatii.

b) Protectia aerului

Sursele de poluanti pentru aer sunt:

* In perioada lucrarilor
  + Transportul materialelor de constructii si a echipamentelor ce urmeaza a se monta, transportul deseurilor se va face pe cat posibil pe trasee stabilite in afara zonelor de locuinte. Se va urmari ca autovehiculele sa-si mentina parametrii inscrisi in cartea tehnica prin efectuarea la termene a reviziilor tehnice si a parametrilor. Din aceasta activitatea rezulta urmatoarele noxe: CO, NOx, SOx, pulberi.
  + Se vor alege trasee optime pentru vehiculele care transporta materiale de constructie ce pot elibera in atmosfera particule fine, transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule aacoperite cu prelate.
* In perioada de functionare
  + Se va asigura buna functiune a echipamentelor prevazute in proiect;
  + Pulberile de faina rezultate in zona de framantare coca sunt capatate in baterii cu filtre de saci cu scuturare mecanica care sunt in dotarea instalatiilor de framantare.
  + Materiile prime vor fi depozitate in ambalajele originale (saci, galeti, butoaie etc).
  + Activitatea de transport materii prime si produse finite se va face pe cat posibil pe trasee stabilite in afara zonelor de locuinte. Se va urmari ca autovehiculele sa-si mentina parametrii inscrisi in cartea tehnica prin efectuarea la termene a reviziilor tehnice si a parametrilor. Din aceasta activitatea rezulta urmatoarele noxe: CO, NOx, SOx, pulberi.

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Intreaga unitate productiva se desfasoara in spatiu inchis. Totodata utilajele folosite nu creaza zgomote peste limita admisa. Spatiul unde sunt amplasate compresoarele este antifonat.

Protectia impotriva zgomotului

* Toate echipamentele mecanice trebuie sa respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot in mediul HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot in mediul produse de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirilor;
* In timpul lucrarilor si funtionarea proiectului nivelul de zgomot echivalent se vaa incadra in limitele Standard 10000/2017- Acustica Urbana – limite admisibile ale nivelului de zgomot si OM nr 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

d) Protectia impotriva radiatiilor

In unitate nu sunt surse de radiatii si nu sunt necesare amenajari si dotari pentru protectie impotriva radiatiilor.

e) Protectia solului si a subsolului

**Pentru a controla emisiile pe sol** vor fi luate in considerare urmatoarele:

* platforma betonata pentru amplasare containere metalice pentru colectarea temporara a deseurilor menajere si asimilabile, in vederea eliminarii lor finale;
* spatii special amenajate pentru depozitarea materialelor;
* activitati aferente instalatiei se desfasoara in spatii inchise;
* deseurile tehnologice vor fi colectate selectiv si depozitate in recipiente adecvate naturii lor, eliminarea/valorificarea se va face prin intermediul firmelor autorizare cu respectarea legislatiei in vigoare. Deseurile tehnologice vor fi depozitate temporar in recipiente amplasate pe platforma betonata si in spatiu marcat conform legislatiei in vigoare.

Nu sunt necesare masuri suplimentare de protecţie a ecosistemelor terestre si acvatice, din studiile anterioare nu reiese că în zona ar fi identificate areale sensibile (biodiversitate, arii protejate) şi nici monumente naturale şi istorice care să fie afectate .

Prin proiectarea şi amplasarea obiectivului analizat în prezentul memoriu, se va realiza o protecţie a solului şi subsolului prin betonarea integrală a căilor de acces, circulaţie si a spatiilor de parcare. Evacuarea apelor uzate se va realiza în bazin vidanjabil.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu este cazul.

g) Protectia asezărilor umane si a altor obiective de interes public

##### Lucrările, care fac obiectul de studiu al prezentului memoriu, nu constituie o sursă de disconfort pentru aşezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât şi al nivelulului de zgomot).

h) Gospodărirea deseurilor generate pe amplasament

In perioada lucrarilor de construire vor rezulta deseuri menajere si asimilabile si deseuri de ambalaje rezultate de la echipamentele ce urmeaza a se monta.

In perioada de functionare vor rezulta deseuri de tip menajer si asimilabile si deseuri tehnologice.

Deseurile vor fi colecate selectiv si depozitate in containere amplasate pe platforme betonate, deseurile vor fi eliminate/valorificate prin intermediul firmelor autorizate in domeniu.

Deseurile cu continut de substante periculoase se vor depozita in spatii securizate si vor fi eliminate prin intermediul firmelor autorizate in domeniu.

Gestionarea deşeurilor în cadrul amplasamentului se va face conform prevederilor H.G. 856/2002 şi se vor respecta condiţiile şi obligaţiile prevăzute de Legea nr. 211/2011 privind gestionarea deşeurilor.

***Managementul deseurilor***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Denumirea deseului** | **Starea fizica**  **(Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)** | **Codul deseului** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ambalaje de hârtie şi carton | S | 15 01 01 |
| ambalaje de materiale plastice | S | 15 02 02 |
| Ambalaje de lemn | S | 15 01 03 |
| deseuri menajere si asimilabile | S | 20 03 01 |

i) Gospodărirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

In unitate se folosesc nu se folosesc substante periculoase, care să intre sub incidenţa legii 360/2003 privind regimul substanţelor şi preparatelor chimice periculoase completată şi modificată prin Legea 263/2005.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

***-****impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

***-****extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

***-****magnitudinea și complexitatea impactului;*

***-****probabilitatea impactului;*

***-****durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

***-****măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

***-****natura transfrontalieră a impactului.*

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Obiectivul studiat va avea un impact redus asupra mediului înconjurător in perioada de functionare se vor efectua periodic determinari la:

* apele uzate evacuate in bazinul vidanjabil NTPA 002/2005.

Gestiunea deseurilor conform Legii 211/2011 republicata si HG 856/2002.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

***A.****Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva*[*2010/75/UE*](https://lege5.ro/Gratuit/gm2donzwga/directiva-nr-75-2010-privind-emisiile-industriale-prevenirea-si-controlul-integrat-al-poluarii-reformare-text-cu-relevanta-pentru-see?d=2019-01-08)*(IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva*[*2012/18/UE*](https://lege5.ro/Gratuit/gmzdmnrtgm/directiva-nr-18-2012-privind-controlul-pericolelor-de-accidente-majore-care-implica-substante-periculoase-de-modificare-si-ulterior-de-abrogare-a-directivei-96-82-ce-a-consiliului-text-cu-relevanta-pe?d=2019-01-08)*a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei*[*96/82/CE*](https://lege5.ro/Gratuit/gi3dsmruga/directiva-nr-82-1996-privind-controlul-asupra-riscului-de-accidente-majore-care-implica-substante-periculoase?d=2019-01-08)*a Consiliului, Directiva*[*2000/60/CE*](https://lege5.ro/Gratuit/gi3tinjxge/directiva-nr-60-2000-de-stabilire-a-unui-cadru-de-politica-comunitara-in-domeniul-apei?d=2019-01-08)*a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva*[*2008/98/CE*](https://lege5.ro/Gratuit/gi3tsmjwha/directiva-privind-deseurile-si-de-abrogare-a-anumitor-directive-text-cu-relevanta-pentru-see?d=2019-01-08)*a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

***B.****Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrarile de organizare de santier constau in:

-amenajari si constructii provizorii;

-organizarea incintei;

-amenajarea depozitelor de materiale;

-racorduri la reteaua de utilitati din incinta;

-organizarea pazei si sigurantei incintei.

Se va afisa panoul de identificare a investitiei inainte de inceperea lucrarilor de construire si pe toata perioada acestora. Acesta va consta dintr-un panou de identificare, avand dimensiunile 60/90 cm si va trebui amplasat la loc vizibil. Acesta trebuie amplasat la strada si sa contina urmatoarele informatii: denumirea obiectivului construit, conform autorizatiei de construire; datele de identificare ale beneficiarului; datele de identificare ale proiectantului; datele de identificare ale antreprenorului; numarul si data eliberarii autorizatiei de construire; perioada de valabilitate a autorizatiei; data inceperii constructiei; data terminarii constructiei.

Se va asigura o sursa de apa prin racordarea la reteaua de apa curenta existenta.

Pentru colectarea apelor uzate menajere si tehnologice se vor folosi un bazin vitanjabil.

Pentru alimentarea cu energie electrica pe tot parcursul lucrarilor se va realiza un racord electric. Din tabloul electric general se vor alimenta utilajele necesare la lucrarilor obiectivului: aparate de sudura, masini de taiat, masini de gaurit, polizoare etc. Deasemenea se va realiza un iluminat general al incintei precum si un iluminat interior.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

***-****lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*

***-****aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

***-****aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*

***-****modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

La finalizarea lucrarilor vor fi eliminate toate cateroriile de materiale de constructii si deserui, terenul va fi adus la starea initiala si amenajate vpatii verzi de incinta.

XII. Anexe - piese desenate:

***1.****planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

***2.****schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;*

***3.****schema-flux a gestionării deșeurilor;*

***4.****alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.*

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](https://lege5.ro/Gratuit/geydqobuge/ordonanta-de-urgenta-nr-57-2007-privind-regimul-ariilor-naturale-protejate-conservarea-habitatelor-naturale-a-florei-si-faunei-salbatice?pid=48878121&d=2019-01-08" \l "p-48878121" \t "_blank) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](https://lege5.ro/Gratuit/ge2donzuge/legea-nr-49-2011-pentru-aprobarea-ordonantei-de-urgenta-a-guvernului-nr-57-2007-privind-regimul-ariilor-naturale-protejate-conservarea-habitatelor-naturale-a-florei-si-faunei-salbatice?d=2019-01-08" \t "_blank),** cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

*a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

***b)****numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*

***c)****prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*

***d)****se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*

***e)****se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*

***f)****alte informații prevăzute în legislația în vigoare.*

Nu este cazul

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

***1.****Localizarea proiectului:*

***-****bazinul hidrografic;*

***-****cursul de apă: denumirea și codul cadastral;*

***-****corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.*

***2.****Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.*

***3.****Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.*

Nu este cazul

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul

Semnatură titular

Intocmit,

Ecolog Ioana Persu