**Memoriu tehnic necesar emiterii**

**acordului de mediu**

**conform anexa 5 la legea 292/2018**

**I. Denumirea proiectului:**

„ **1. DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C2.**

 **2. CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA CU SPATII COMERCIALE LA PARTER P+2E+M si IMPREJMUIRE TEREN**.”

**II. Titular**

- **Nume beneficiar:** **ION LIVIU si ION CAMELIA VILHELMINA**

- **Adresa:** Municipiul Târgoviste, Calea Campulung, nr. 92, jud. Dâmbovita.

- **Numar de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**

Tel. Mobil : 0725 375 733-

Tel. Fax : -

Adresa e-mail : -

Adresa pagina internet : -

- **Numele persoanelor de contact:** Emil Stanescu

- Proiectant : SC EMARH PROIECT SRL

- **Responsabil pentru protectia mediului:** ION LIVIU

**II.1. Amplasamentul obiectivului si adresa**

Intravilanul localitătii Târgoviste,Calea Campulung, nr.92, jud. Dâmbovita.

**II.2. Proiectantul lucrarilor**

S.C. EMARH PROIECT S.R.L.

**II.3. Perioada de executie propusa**

Executia lucrărilor este propusă pe o perioadă de 12 luni.

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului:**

**- a) un rezumat al proiectului:**

 Locuinta colectiva P+2E+M,cu spatiu comercial la parter ce va fi realizata are o formă planimetrică simplă, fiind compusa dintr-un unic corp de clădire cu regim de înăltime Parter + 2 Etaje si Mansarda.

 Portiunea din parter cu destinatie comerciala (aproximativ jumatate din suprafata ocupata la sol) este alcatuita din doua sali de vanzare adiacente de forme dreptunghiulare,alcatuite din punct de vedere constructiv din cadre, cu stâlpi si grinzi, din beton armat. Zona destinata locuintelor este amplasata in completare la parterul cladirii si, integral la cele doua etaje + mansarda.

 Dimensiunile maxime în plan ale spatiului construit sunt: 16.00 x17,00m la care se adauga un apendice de 5,10 x 6,00 m pe latura din spate a cladirii.

**Accesul** clientilor la spatiile comerciale se va face din Calea Campulung, pe latura sudica a terenului.

**Accesul locatarilor** se va face separat, pe usa din dreapta intrarii de pe latura de est la etajele 1,2 si mansarda, iar pentru apartamentul duplex (de la parter si etajul 1) de pe latura de nord.

Constructia va avea amenajată, în curtea din spate o parcare cu 12 locuri pentru autoturisme dintre care unul va fi atribuit persoanelor cu dizabilităti.

**Accesul pentru marfă** va fi amenajat pe jumătatea nord-vestica ( latura din spate) a constructiei si se realizează prin intermediul a doua usi de acces marfă si pe usa din stanga intrarii de pe latura de est..

 **Accesul clientilor** în clădire se va face pe fatada principală, prin 3 usi accesibile din Calea Campulung dintre care pe doua usi de la magazinul mare si pe o singura usa la magazinul mic.

 **Accesul personalului** în cladire se va face pe fatada din spate, din zona de aprovizionare pentru magazinil mare si pe latura de est pentru magazinul mic.

Spaţiile comerciale 1 si 2 sunt concepute pentru activităti de comert de tipul desfacerii produselor nealimentare (confectii, dar si jucarii, pentru copii, respectiv articole industriale pentru adulti, etc). Numărul de angajaţi va fi de maximum 3 persoane, intr-un singur schimb. Numărul de schimburi va fi de unu, pe parcursul a 8 ore.

Spatiul cu destinatie comerciala amplasat doar la parter va fi împărtit în două mari zone:

 -**Spatiul comercial 1** si **Zona anexelor 1** si

 **-Spatiul comercial 2 si Zona anexelor 2**.

 Zonele anexelor se subîmpart în:

1)anexe destinate receptionării si depozitării marfurilor si

2) spatii anexe destinate personalului angajat.

1. **Zona anexelor 1** va fi amplasată în portiunea din spate a spatiului comercial 1 si va cuprinde:

-un prim sas de acces, cu un depozit pentru mărfurile primite si o cameră sanitara de curătenie.

- un al doilea sas de acces, pentru personal, cu vestiarul + un grupul sanitar.

1. **Zona anexelor 2** va fi amplasată în portiunea din spate a spatiului comercial 2 si va cuprinde:

-un sas de acces si

- vestiarul + grupul sanitar.

1. **Salile de vânzare** **1 si 2** vor fi compuse din: zona accesului în magazin, zona caselor de marcat, zona produselor aflate în promoţie

Circulaţia clientilor în salile de vânzare va fi organizată în circuit: de la accesul în magazin, zona de autoservire, zona caselor de marcat şi ieşire (organizată tot prin zona de acces în magazine).

Sistemul structural al constructiei va fi de tip stalpi si grinzi (cadre) din beton armat.

Închiderile perimetrale vor fi din zidărie, iar învelitoarea din tabla amprentata pe sarpanta din lemn.

Compartimentările interioare sunt realizate din pereti din plăci de gips-carton montate pe structură metalică, cu caracteristici specifice pentru destinatia fiecărui spatiu în parte (rezistenti la umezeală, la foc etc.). Circulatiile interioare sunt dimensionate corespunzător pentru desfasurarea activitatilor comerciale, ca si pentru operatiunile de manipulare a mărfurilor fără a periclita evacuarea rapidă în caz de incendiu.

Tâmplăria exterioară va fi realizată din profile PVC sau metalice, cu geam termoizolant, cu geam clar, LOW E. Usile de receptie marfă vor fi pline, metalice.

În conformitate cu normele in vigoare, *nu* se va propune un adăpost de protectie civilă. În spatiile supuse avizării vor exista doar încăperi mici pentru depozitare în total cu suprafata de până în 60 mp (impreuna cu spatiul alocat anexelor)*.*

Zona de comert a cladirii (de 160,55 mp construiti, in total) va fi prevăzuta cu o parcare pentru clienti accesibilă din Calea Campulung, care va contine 2 locuri de parcare (conform HGR nr.525/27.06.1996) si care va fi dotată cu o rigolă de scurgere a apei ce va fi filtrată cu un separator de hidrocarburi amplasat pana in zona de deversare a apelor la canalizare .

**-b) justificarea necesitatii proiectului:**

Amplasarea în zona de vest a localitătii Targoviste, pe Calea Campulung, a unei constructii de locuinte colective utilizată partial (doar jumatate din suprafata construita a parterului) pentru comert se bazează pe mai multe argumente:

* Actualmente pe teren exista o constructie parter destinata unor mici magazine pentru copii si adulti. Aceasta constructie va fi desfiintata iar dupa realizarea noii constructii vor fi reamanajate doua dintre spatiile comerciale existente in noua constructie doarece nu există în proximitate astfel de magazine care să aibă profilul de activitate de desfacere a produselor respective si exista un vad comercial care va fi pastrat in timp.
* Avantajele ar consta in desfacerea in continuare a unei game largi de produse specifice aflate la preturi accesibile si care vor fi de calitate sporită atat pentru populatia zonei, dar si a navetistilor care merg la autogara din zona.
* Mentinerea unui vad comercial de pe urma căruia vor avea de câstigat atat clientii si comerciantii, cat si proprietarii spatiilor.
* Avantaje comerciale oferite atât populatiei cât si a învestitorului.
* Prin modernizarea urbana a zonei dupa realizarea cladirii se va realiza si o utilizare a terenului mult mai adecvată decât cea actuală, contribuind în acest fel la dezvoltarea acestei parti a arterei pe portiunea Caii Campulung din zona Salii de sport si piata agroalimentara si Autogara Targoviste.

**-c) Valoarea investitiei:**

-Valoarea lucrărilor pentru realizarea imobilului de locuinte colective cu spatii comerciale la partereste de aproximativ 1 170 000 lei (valoare fără TVA).

**-d) perioada de implementare propusă:**

-Lucrările vor fi realizate în maxim 12 luni de la obtinerea autorizatiei de construire.

**- e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

Situatia juridica a terenului:

Terenul si constructia se află în intravilanul localitătii Targoviste, Calea Campulung, nr.92, jud. Dâmbovita, si este proprietatea lui Ion Liviu. conform actului de alipire autentificat sub nr. 957 din 11.04.2014.. Imobilul ce va fi ridicat pe acest teren, se va închiria apoi către una sau doua persoane fizice sau juridice care vor amenaja spatiile comerciale respective.

Folosinţa actuală a terenului - teren cu o constructie C2 (Ac=187 mp) ce va fi desfiintata si de vegetatie joasa.

 Topografia terenului ***–*** terenul este plat, nu ridică probleme de stabilitate şi nu se află în zonă inundabilă. Nu se află sub incidenta unor zone de protectie a apelor sau de alta natura..

 Terenul are categoria de folosinţă: curti constructii.

 Anexat acestui memoriu tehnic se află plansele desenate reprezentând limitele amplasamentului, precum si pozitia pe teren a constructiei existente ce se va desfiinta respectiv construi.

**- f) formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)**

 Pe teren se propune construirea unui imobil de locuinte P+2E+M cu spatii comerciale la parter ( partial, 160,55mp) si împrejmuirea terenului.

Bilant territorial propus:

 **POT propus: 39,84%**

 **CUT propus: 1,50.**

**Aria construita = 302,00 mp** din care:

Aria construita spatii comerciale=160,55 mp si

Aria construita locuinte=141,45 mp.

**Arie desfăsurată totala = 1137,00mp**

 Constructia nu afectează apele şi nu are legătură cu apele, în sensul art. 48 şi 54. Nu este cazul să fie notificată Administraţia Naţională Apele Române în sensul art. 54 din Legea Apelor nr. 107-1996.

 Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinătăţile, şi adresa obiectivului (număr cadastral şi număr carte funciară, după caz: Targoviste, Calea Campulung, nr. 92, jud. Dâmboviţa. Carte funciară nr. 79012; Nr. cadastral-79012.

 Vecinătăţi: Nord:Jitaru Gheorghe-24,22m;

 Sud:Calea Campulung-20,65m;

 Est: Popescu Vasile-32,58m;

 Vest:Capraru Elena Flavia/Podeanu Mihai.

 Se va preciza distanţa faţă de graniţe pentru proiectele menţionate în anexa nr. 1 la Convenţia privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo, la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare, precum şi poziţia/distanţa faţă de arii naturale protejate:

 Nu este cazul. Distanţa faţă de Lacurile de pe Valea Ilfovului (Nucet, Ulmi, Vacaresti) este de 7,00 km.

 Încadrarea în planurile de urbanism/amenajarea teritoriului aprobate/adoptate şi/sau alte scheme/programe: Construcţia se încadrează în prevederile documentaţiei de urbanism PUG Targoviste aprobat prin HCL nr.9/1998 prelungit conform OUG nr. 51/21.06.2018, prin HCL nr.239/29.06.2018.

**Destinatii ale incaperilor si ale spatiilor aferente constructiei:**

 Constructia va fi alcatuita astfel:

**PARTER COMERCIAL Ad=160,55 mp; Al=0,00 mp,**

**PARTER LOCUIBIL (duplex)Ad=141,45 mp ; Au=98,90mp; Al=21,15 mp.**

**ETAJUL 1: LOCUINTE: 3 apartamente de 2 camere si etajul duplexului) Ad=302 mp ; Au=239,25 mp; Al=150,95 mp.**

**ETAJUL 2 (4 apartamente de 2 camere) Ad=302mp; Au=241,50 mp; Al=161,35 mp,**

**MANSARDA (3 apartamente de 2 camere si o garsoniera) Ad=231,00mp ; Au=193,45 mp;129,85 mp.**

 - Lista spatiilor interioare :

**PARTER :**

**SPATIU COMERCIAL 1; Au=119,95 mp.**

Sala vanzare-95,40mp; Rezerva marfa-12,85mp; Vestiar-5,60 mp; Sas1-2,10mp;Wc 1-2,45mp; Sas 2-2,05mp;Wc2-2,45mp.

**SPATIU COMERCIAL 2; Au=29,45 mp.**

Sala vanzare-29,45mp; Vestiar-1,40 mp; Wc.-2,40mp

**ZONA DE LOCUIRE**

**SPATIU TEHNIC-ADMINISTRATIV+Casa scarii; Au=34,75mp.**

Spatiul tehnic-29,65mp; Intrare acoperita-1,90mp;Hol +Casa scarii-5,10 mp.

**APARTAMENT Nr.1-DUPLEX (parter); Al=21,15mp; Au=58,45mp**

Intrare acoperita-1,90mp;Hol+Casa scarii-14,95mp;Camera de zi-21,15mp;**Bucatarie-15,80mp**; Debara-1,90mp;Camara-2,30mp; **Wc-2,35 mp.**

**ETAJ 1**

APARTAMENT NR.1 –DUPLEX (etajul);Al=27,70mp;Au=60,00mp

Hol+Casa scarii-10,35mp;Dormitor1-15,00mp;Dormitor2-12,70mp;Dresing-13,35mp;**Baie-7,20mp**; Debara-1,40mp.

**APARTAMENT nr.2; Al=36,75mp; Au=61,30mp**

Camera de zi-22,50mp;Dormitor-14,25mp;**Bucatarie-12,80mp**;Hol-2,20mp;Camara-2,35mp;**Baie-7,20mp.**

**APARTAMENT nr.3; Al=43,25mp; Au=56,65mp**

Camera de zi-29,00mp;Dormitor-14,25mp;**Bucatarie-6,80mp;Baie-6,60mp**

**APARTAMENT Nr.4; Al=43,25mp; Au=56,65mp**

Camera de zi-29,00 Camera de zi-27,80mp;Dormitor-12,80mp;**Bucatarie-5,40mp;Baie-5,25mp**

**Hol scara-4,65mp**

**ETAJ 2**

**APARTAMENT Nr.5; Al=36,75mp; Au=61,30mp**

Camera de zi-22,50mp;Dormitor-14,25mp;**Bucatarie-12,80mp**;Hol-2,20mp;Camara-2,35mp;**Baie-7,20mp.**

**APARTAMENT Nr.6; Al=43,25mp; Au=56,65mp**

Camera de zi-29,00mp;Dormitor-14,25mp;**Bucatarie-6,80mp;Baie-6,60mp**

**APARTAMENT Nr.7; Al=43,25mp; Au=56,65mp**

Camera de zi-29,00mp;Dormitor-14,25mp;**Bucatarie-6,80mp;Baie-6,60mp**

**APARTAMENT Nr.8; Al=60,60mp; Au=85,20mp**

Camera de zi-25,20mp;Dormitor-12,90mp;**Bucatarie-9,90mp**;**Baie-7,20mp**; Debara-0,70mp

**Hol scara 3,50mp**

**MANSARDA**

**APARTAMENT Nr.9; Al=31,40mp; Au=51,15mp**

Camera de zi-19,30mp;Dormitor-12,10mp;**Bucatarie-11,25mp**; Hol-2,20mp;**Baie-6,30mp**

**APARTAMENT Nr.10; Al=40,60mp; Au=51,25mp**

Camera de zi-27,80mp;Dormitor-12,80mp;**Bucatarie-5,40mp;Baie-5,25mp**

**APARTAMENT Nr.11; Al=40,60mp; Au=51,25mp**

 Camera de zi-27,80mp;Dormitor-12,80mp;**Bucatarie-5,40mp;Baie-5,25mp**

**GARSONIERA Nr.12; Al=18,85mp; Au=35,00mp**

Camera de zi-18,85mp; **Bucatarie-9,85mp;Baie-6,30mp**

**Hol scara-4,05mp**

**Terasa descoperita-30,60mp.**

 - Inaltimea spatiilor interioare :285 cm la parter si 265 cm la etaje si mansarda.

 - Circulatia interioara : (scari) – o scara interioara de acces pana la mansarda si o scara interioara de la parter la etajul 1 in apartamentul duplex.

Descriere sistem constructiv

Sistemul structural al constructiei va fi de tip stâlpi si grinzi (cadre din beton armat) cu inchideri din zidarie de caramida de 25 cm.. si învelitoarea din tabla amprentata tip Lindab.

Compartimentările interioare vor fi realizate din pereti din plăci de gips carton montate pe structură metalică, specifici pentru destinatia fiecărui spatiu în parte (rezistenti la umezeală, la foc etc.). Circulatiile interioare vor fi dimensionate corespunzător pentru operatiunile de vannzare/ manipulare a mărfurilor fără a periclita evacuarea rapidă în caz de incendiu a tuturor persoanelor aflate in cladire.

 Descriere regim de inaltime

* H streasina = 9,85m (fată de cota +/-0,00)
* H coama corp P+ 2E+M=15,00m (fata de terenul amenajat)

Cota =/-0,00 = 0.35 m de la terenul amenajat

**Prezentarea elementelor specifice caracteristice proiectului propus:**

 **- profilul şi capacităţile de producţie;**

 - desfacerea produselor alimentare şi de menaj în sistem de autoservire.

**- descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice pe amplasament (după caz);**

* Spatiul comercial va fi împărtit în două mari zone: **Sala de vânzare** si **Zona anexelor**. Zona anexelor se subîmparte în: anexe destinate receptionării mărfii, anexe destinate personalului angajat, precum si anexe destinate depozitării.
* Circulaţia clientilor în sala de vânzare este organizată în circuit: de la accesul în magazin, zona de autoservire, zona caselor de marcat şi ieşire (organizată tot pe la accesul în magazin).
* **Sala de vânzare** va fi compusă din: zona accesului în magazin, zona caselor de marcat, zona produselor aflate în promoţie.

Ca funcţuni, în urma intervenţiilor propuse, situaţia se va prezenta astfel:

 1.Sala de expunere si vânzare vor avea următoarele functii:

 - zona acces, depozitare bagaje

 - standuri, rafturi pentru marfa

 - zona caselor de marcat

**- descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul.**- materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora;**

Temperaturile ambientale aferente spatiului de vânzare sunt: pe timp de vară +25 °C si iarnă +20°C. Climatizarea magazinului se va face cu un sistem format din 1 unitate exterioara de aer conditionat de tip dual split ce deservesc 3 unităti interioare (ce sunt prevăzute cu plenum cu 2 anemostate încastrate în el). Echipamentele sunt de ultimă generatie si functionează în pompa de căldură până la temperaturi exterioare de -20ºC.

* Unitătile exterioare se amplasează pe fatada posterioară a imobilului.
* Unitătile interne sunt pozate în spatiile dintre grinzile plafonului.

Pe aspiratiile unitătilor interne din sala de vanzare se vor monta filtre de aer.

Aerul proaspăt este preluat prin usile de acces magazin. În perioada rece pentru a reduce pierderile de căldură cauzate prin deschiderea repetată a usii de receptie marfă si a celor de intrare clienti se vor instala două perdele de aer cald electrice deasupra fiecăreia. Cea de la intrare clienti va avea puterea de 10kW, iar cea de la receptie marfă va avea puterea de 6 kW.

Pentru climatizarea încăperii cu destinatia de birou pentru administratorul de bloc, se va folosi un aparat de aer conditionat electric, de tip monosplit, marca Mitsubishi tip MSZ/MUZ35VA, în pompa de căldură, cu sistem de degivrare pe unitatea exterioară (până la -20°C).

În grupurile sanitare si vestiare, se va monta câte un corp radiant electric cu termostat, tip consolă, cu puterea de 1 kW, 230V, ce va asigura temperatura de confort termic interior.

 **- racordarea la reţelele utilitare existente în zonă;**

Clădirea va fi racordată la toate utilitătile: energie electrică, gaze, apă curentă si canalizare.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei;**

La finalizarea lucrării se vor îndepărta resturile de materiale de constructii.

**- căi noi de acces;**

Terenul se află pe Calea Campulung. Accesul pentru marfă si clienti se va realiza din stradă, iar aprovizionarea se va face prin spatele cladirii unde se va propune amenajarea unei parcări cu 10 locuri de parcare pentru locatari si 2 locuri pentru comert.

**- resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare;**

Apa – care va fi folosită în organizarea de santier pentru igienizarea personalului angajat pe santier si spălarea autovehiculelor ce vor transporta molozul înainte de iesirea din perimetrul santierului se va prelua din reteaua existenta pe lot.**- metode folosite în construcţie;**

Construirea locuintei colective cu spatiu comercial la parter se va face cu respectarea următoarelor conditii tehnice care se impun pentru buna desfăsurare a lucrărilor si pentru protejarea construcsiilor si proprietătilor vecine:

* Se montează panouri de semnalizare;
* Schelele pentru muncitori si platformele pe care se asază materialele în vederea urcarii sau coborârii lor trebuie să aibă balustrade de protectie si să fie solide, astfel încât să nu existe riscul prăbusirii de la înăltime;
* Muncitorii vor purta mănusi de protectie, ochelari de protectie, căşti, măsti antipraf;
* La lucrările la înăltime muncitorii vor purta centuri de sigurantă fixate de elemente de constructie solide si încăltăminte care sa împiedice alunecarea;
* Se interzice accesul în zona de lucru a personalului neinstruit sau a altor persoane care nu au legaturî cu operatiunile respective. Se vor lua mîsuri speciale ca elementele care pot să cadă întâmplător să nu producă accidente persoanelor care trec prin dreptul zonelor de lucru;
* Locul va fi dotat cu mijloace de prevenire si de stingere a incendiului;
* Este interzis lucrul cu foc deschis la o distantă mai mică de 3 m fată de materialele combustibile. Pe timp friguros este interzisă curătarea de zăpadă si gheată cu foc deschis.

**- planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară;**

Activitatile se vor desfasura in urmatoarele etape:

1. **Etapa de organizare de santier**

Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul pozitionării utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor (birou diriginte de santier, magazie, pază, closete ecologice, etc.)

1. **Etapa de executie**

Etapa de executie se referă la perioada de timp aferentă lucrărilor propuse prin proiect si include totalitatea operatiilor de natura să transforme actuala configuratie a amplasamentului. Etapa implică evacuarea deseurilor rezultate de la desfiintarea constructiei existente respectiv de construire cu luarea măsurilor adecvate pentru protectia factorilor de mediu si valorificarea deseurilor rezultate.

Activitatea se va desfăsura în următoarele directii principale pentru construirea imobilului:

* Realizarea fundatiei si a structurii;
* Realizarea închiderii perimetrale cu zidărie;
* Montarea peretilor interiori de compartimentare nestructurali din plăci de gips-carton montate pe structură metalică, specifici pentru destinatia fiecărui spatiu în parte (rezistenti la umezeală, la foc etc.);
* Montarea instalatiilor electrice aferente spatiului amenajat;
* Realizarea instalatiilor conform cerintelor;
* Realizarea finisajelor la pardoseli, pereti si plafoane;
1. **Etapa de închidere**

Aceasta etapă se referă la finalizarea lucrărilor de construire:

* Retragerea utilajelor specifice activitătii de executie;
* Verificarea conformitătii lucrărilor realizate cu prevederile proiectului initial;

Persoanele ce vor participa la executie au următoarele atributii, responsabilitati si obligatii privind protectia mediului inconjurator:

1. să cunoasca normele privind protectia mediului înconjurător aplicabile locului său de munca si echipamentelor utilizate;

2. să-si desfăsoare activitatea în conformitate cu instructiunile primite din partea angajatorului, astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, atât direct prin actiunile sale, cât si indirect prin omisiunile sale în timpul procesului de muncă;

3. sa participe la instruirile organizate de companie privind protectia mediului înconjurător si să depună tot efortul pentru respectarea normelor legale în vigoare, precum si a procedurilor interne aprobate si implementate de companie, în sensul reducerii consumului anumitor resurse naturale utilizate si reducerii deseurilor rezultate în activitătile desfăsurate.

Este recomandabil ca aceeasi diligentă si grijă pentru protectia mediului înconjurător sub toate aspectele sale (aer, apă, sol), să le aibă si în afara programului si a locului de muncă.

4. să raporteze orice încălcare a normelor interne sau legale sau situatii de natură a produce impact actual sau potențial asupra aspectelor de mediu semnificative pentru activitătile, produsele sau serviciile companiei;

5. să respecte regulile interne documentate în proceduri specifice de lucru de utilizare a diverselor echipamente, elemente sau resurse puse la dispozitie de companie;

6. să asigure la sfârsitul programului de lucru ca echipamentul propriu de lucru, aparatele de aer conditionat, echipamentele de iluminat etc. din biroul unde lucreaza sunt oprite si nu mai consuma resurse de energie electrica nejustificat;

7. să contribuie activ la programele de constientizare pe aspecte de mediu sau activitati pentru sprijinirea masurilor de protejare a mediului, organizate de companie.

Este interzis ca persoanele ce vor participa la executie să:

1. arunce deseurile reciclabile în alte locuri decât cele special amenajate sau indicate de companie, marcate corespunzător fiecărui tip de deseu în parte;

2. să sorteze si colecteze deseurile în alte containere decât cele marcate corespunzător fiecărui tip de deseu în parte;

3. să nu abuzeze în utilizarea resurselor naturale disponibile în cadrul companiei (apa, energia electrica), precum si de celelalte resurse care produc deseuri reciclabile/ nereciclabile rezultate în activitatea sa (hârtie, toner si cartuse pe bază de cerneală pentru copiatoare, consumabile auto, consumabile si echipamente de telefonie mobilă, echipamente electrice si electronice etc.);

4. să nu execute reparatii neautorizate asupra echipamentelor sau altor elemente predate în folosintă pentru desfăsurarea activitătii, reparatii cu impact potential toxic sau poluant asupra mediului (aer, apa sau solutii);

5. să nu distruga elementele de vegetatie existente atât în clădire, cât si în exteriorul clădirii;

6. să nu introducă în cladire materiale potential periculoase pentru mediul înconjurător, cu potential efect actual sau imediat asupra sănătătii colegilor, fără a avea aprobarea prealabilă în scris a asociatiei de locatari.

Măsuri ce trebuie luate si instructiunile de lucru în vederea dezafectării instalatiilor si utilajelor tehnologice din cladirea ce se va desfiinta sunt următoarele:

* Zona de lucru va fi delimitată.
* Se va instrui personalul executant asupra pericolului si a măsurilor de prevenire si stingere a incendiilor cât si a măsurilor de protectia muncii.
* Începerea lucrărilor de construire nu este admisă decât dupa luarea tuturor măsurilor de siguranta si verificarea acestora de către factorii de conducere ai societătii de constructii ce execută aceste lucrări.

În timpul lucrărilor de construire se vor respecta normele de securitate si sănătate în muncă (SSM) în vigoare.

În baza situatiei reale existente in teren, firma care va executa lucrările va elabora un grafic de desfăsurare a lucrărilor, din care să rezulte succesiunea operatiilor de construire, depozitare temporară si transport a materialelor rezultate, precum si măsurile de sănătate si securitate în muncă specifice acestor tipuri de lucrări.

Încărcarea, transportul, preluarea si tratarea/eliminarea finală a deseurilor rezultate din demolarea constyructiei existente sau în urma lucrărilor de construire vor fi executate cu respectarea H.G. 1061/2008 si H.G. 856/2002.

**- relaţia cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul. **- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.**- alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor);**

A fost prevazuta o platforma de colectarea deseurilor menajere racordata la canalizare si prevazuta cu cismea penteru spalare precum si containere $ buc. pentru preluarea selectiva a deseurilor menajere. **- alte autorizaţii cerute pentru proiect.**

Nu sunt cerute alte autorizatii.

**IV. Lucrari de demolare:**

Sunt necesare lucrări de demolare întrucât exista cladirea C2-anexa comerciala de 178 mp clădiri /corpuri de clădire existente pe teren. Constructia este realizata din cadre metalice si inchideri din zidarie si vitrint metalice. Elementele metalice vor fi vandute la fier vechi iar cele din zidarie vor fi evacuate la deponia Viforata pe baza de contract cu firma Ecosal.

**V. Descrierea amplasarii proiectului:
    - distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin** **Legea nr. 22/2001;**

Nu este cazul. **- hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale şi alte informaţii privind:
    ● folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia;
    ● politici de zonare şi de folosire a terenului;
    ● arealele sensibile;
    ● detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul.

 **Caracteristicile impactului potenţial, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile
    O scurtă descriere a impactului potenţial, cu luarea în considerare a următorilor factori:
    - impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, faunei şi florei, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei, zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ);
    - extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor afectate);
    - magnitudinea şi complexitatea impactului;
    - probabilitatea impactului;
    - durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului;
    - măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
    - natura transfrontieră a impactului.**

Având în vedere starea actuală a proprietătii, lăsată partial în conservare, considerăm că noua configurare propusă, în conformitate cu impunerile de urbanism si mediu ale zonei, după lucrările de executie propuse, va avea un impact pozitiv asupra mediului si a dezvoltării urbane, arhitecturale si economice ale Caii Campulung din Municipiul Targoviste.

**VI. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu**

1. **|Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:
    a). Protecţia calităţii apelor:
    - sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
    - staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

În etapa de construire, principalul aspect ce trebuie analizat se referă la tehnologia de executie a lucrărilor si la măsurile adoptate în incinta organizării de santier.

În scopul reducerii / eliminării riscurilor de poluare a apei, se impun următoarele măsuri:

* Deseurile rezultate vor fi colectate selectiv si evacuate de pe amplasament in vederea valorificarii / eliminarii prin firme autorizate. Pentru stocarea deseurilor se vor folosi recipienti etansi, exceptie facand deseurile nepericuloase de moloz (beton, caramida, tigla).
* Aplicarea unor proceduri si masuri de prevenire a poluarii accidentale, care includ:
* Amenajari de depozite organizate pentru deseurile rezultate in urma lucrarilor (deseuri metalice, moloz, sticla etc.) si pentru deseurile menajere;
* Operatiile de intretinere a utilajelor si echipamentelor vor fi realizate in ateliere/locatii cu dotari adecvate;
* Orice materiale sau depuneri in zona canalizarii, datorate lucrarilor de construire vor fi indepartate imediat pentru a se evita obturarea acesteia.

**b) Protecţia aerului:
    - sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi;
    - instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă.**

Din punct de vedere al impactului asupra calitatii atmosferei singurele activitati care se constituie in surse de impurificare sunt cele legate de realizarea peretilor interiori de zidarie si anume praful, precum si noxele provenite de la utilajele necesare in activitatea de construire.

Pentru perioada de efectuare a lucrarilor, se recomanda urmatoarele masuri de diminuare a emisiilor de poluanti:

* Intretinerea corespunzatoare a echipamentelor utilizate in conformitate cu un program de reparatii/revizii periodice;
* Prevenirea ridicarii prafului prin actiuni de stropire (daca este cazul)
* Reducerea duratei lucrarilor cat mai mult posibil;
* Curatarea zilnica a cailor de acces din vecinatatea santierului.

**c) Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:
    - sursele de zgomot şi de vibraţii;
    - amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor.**

Singura sursa de poluare sonora pe perioada executie este zgomotul produs de echipamentele angrenate in activitatea de executie, care va crea un disconfort pentru personalul angrenat in aceasta activitate. Nu se vor executa lucrari in timpul noptii.

Mentionam ca impactul zgomotului se va manifesta pe perioada limitata, de circa. 8 saptamani.

 Singura sursa de poluare sonora pe perioada de functionare a magazinului sunt instalatiile de climatizare, prin unitatile lor exterioare, care sunt insa carcasate si antifonate astfel incat zgomotul emis sa nu depaseasca limitele impuse prin lege.

Se vor respecta impunerile prevazute in legislatia in vigoare impotriva poluarii sonore.

Limitele admisibile ale nivelurilor de zgomot în mediul înconjurător sunt stabilite în funcţie de caracteristicile activităţilor în aer liber sau din clădirile din zonele funcţionale respective, considerate ca protejate sau ca sursă de zgomot. Astfel, se vor respecta legile si normativele in vigoare :

a) STAS 10009-88 – Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot:

În ceea ce priveşte zonele unde sunt amplasate clădiri de locuit, este prevăzut ca aceasta se va face în aşa fel încât pornind de la valorile admisibile prevazute în STAS 10009-88 (cărora li s-au aplicat corecţiile necesare), prin alegerea în mod corespunzător a soluţiilor tehnice, să se asigure valoarea maximă de 50 dB(A) pentru nivelul de zgomot exterior clădirii, măsurat la 2 m de faţada acesteia în conformitate cu STAS 6161/1-89. Dacă în cazul zgomotului provenit de la traficul rutier, această condiţie nu poate fi adoptată, trebuie să asigure valoarea admisibilă a nivelului de zgomot interior din clădiri conform STAS 6156-86 şi STAS 6161/1-79. Pentru zgomote provenite din alte surse (cinematografe în aer liber, spaţii de joacă, parcaje auto etc.) nu este admisă depăşirea valorii de 50 dB(A).

Pentru străzi de categorie tehnică II, de legătură, valoarea maximă admisibilă pentru nivelul de presiune sonoră, continuu, echivalent, exterior pe străzi, măsurată la bordura trotuarului ce mărgineşte partea carosabilă, este de 70 dB(A).

Pentru străzi de categorie tehnică I, magistrală, valoarea maximă admisibilă pentru nivelul de presiune sonoră, continuu, echivalent, exterior pe străzi, măsurată la bordura trotuarului ce mărgineşte partea carosabilă, este de 75 – 85 dB(A).

Limitele de mai sus sunt pentru parametrul Leq, adică nivelul de presiune sonoră, continuu, echivalent, ponderat A, pentru o anumită durată de referinţă. De aici rezultă că nivelul de presiune acustică ca valoare momentană poate să depăşescă valoarea limită impusă pentru intervale scurte de timp, dacă Leq se păstrează sub limita impusă.

În cazul a două sau mai multe zone şi dotări funcţionale adiacente, cu valori diferite ale nivelului de zgomot, ca limită admisă pe linia de separaţie între aceste zone se ia valoarea cea mai mică.

b) Ordinul Ministerului Sănătăţii nr. 119/2014, respectiv 994/2018 pentru intervalul orar 6.00 – 22.00 se impune ca limită de zgomot (nivelul de presiune sonoră continuu, echivalent, ponderat A) valoarea de 50 dB(A), iar pentru intervalul orar 22.00 – 6.00 se impune ca limită de zgomot (nivelul de presiune sonoră continuu, echivalent, ponderat A) valoarea de 40 dB(A).

**d) Protecţia împotriva radiaţiilor:
    - sursele de radiaţii;
    - amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor.**

Activitatea de construire nu va genera radiatii electromagnetice, radiatii ionizante si nici poluare biologica.

**e) Protecţia solului şi a subsolului:
    - sursele de poluanţi pentru sol, subsol şi ape freatice;
    - lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului.**

Pe amplasament nu au fost identificate urme de poluare din activitatile desfasurate in timpul functionarii cladirilor. Inainte de inceperea lucrarilor se vor verifica si curata toate rezervoarele, instalatiile si caminele.

In cazul unor poluari accidentale, pamantul contaminat va fi excavat si preluat pentru depozitare,tratare sau eliminare de catre firme autorizate.

Pe durata de executie a lucrarilor de executie sursele de poluare a solului ar putea fi depozitarea necorespunzatoare a deseurilor rezultate din activitate pe amplasament si scurgerile de carburanti/uleiuri de la utilaje.

Deseurile generate in urma activitatii de executie vor fi depozitate pe sorturi(tipuri) in recipient etansi si vor fi predate periodic, agentilor economici autorizati pentru acest gen de activitate (colectare si preluare).

Prin tehnologiile de executie prevazute nu se vor evacua ape uzate la suprafata solului sau in subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substante periculoase direct pe sol, deci nu exista surse continue de poluare a subsolului.

Pentru evitarea unei poluari accidentale a solului se recomanda ca evacuarea deseurilor rezultate din executie sa fie evacuate de amplasament progresiv si folosirea de utilaje si echipamente in buna stare de functionare.

Masuri propuse pentru protectia solului si subsolului:

* Accesul auto si parcarea auto pe suprafetele prevazute cu aceasta destinatie;
* Zone amenajate pentru depozitarea deseurilor prin impermeabilizarea suprafetelor utilizate si asigurarea impotriva imprastierii;

**f) Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:
    - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
    - lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate.**

Terenul în cauză reprezintă o incintă delimitată ce va fi securizată pe perioada santierului. Ca urmare, se consideră că populatia, fauna, flora, peisajul si interrelatiile dintre acesti factori nu vor fi afectate prin lucrările de executie proiectate.

Impactul activitătilor desfăsurate pe amplasament este considerat nesemnificativ pentru ecosistemele terestre si acvatice.

 **g) Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:
    - identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional etc.;
    - lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public.**

Lucrările propuse au in vedere amenajarea unei cladiri cu nivel parter + 2etaje si mansarda. Functiunea clădirii va fi de locuinta colectiva cu spatiu comercia (partial) la parter.

În zona amplasamentului nu sunt identificate situri arheologice.

**h) Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament:
    - tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate;
    - modul de gospodărire a deşeurilor.**

Din activitatea de executie vor rezulta deseuri industriale care trebuie valorificate sau eliminate conform prevederilor legii 27/2007, privind aprobarea OUG 61/2006, pentru modificarea OUG 78/2000 privind regimul deseurilor periculoase, care a fost aprobată si modificată prin legea 426/2001 și OUG 16/2001, modificată si completată prin legea 465/2001.

Gestionarea deseurilor, respectiv actiunile de colectare, transport, valorificare si eliminare se vor face cu respectarea reglementărilor mentionate mai sus.

În urma estimarilor au fost determinate materialele rezultate din executie, precum si urmatoarele categorii de deseuri :

- moloz, sparturi si alicarie ( deseu din beton, mortar de zidarie si tencuiala, caramida, bca, sparturi din pardoseli si sape ) ;

- deseu metalic rezultat din structura peretilor de gips carton, tamplarie metalica, cabluri electrice;

- deseu lemn rezultat din pardoseli parchet, tamplarie, panouri pereti despartitori ;

- deseuri materiale ( sticla, usi si ferestre )

 In conformitate cu prevederile HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, categoriile de desuri inerte, provenite din executarea lucrarilor sunt :

* Beton ( 17 01 01 )
* Caramizi ( 17 01 02 )
* Amestecuri de beton, tigle si materiale ceramice, altele decat cele specificate la cod 17 01 06 ( 17 01 07 )
* Lemn ( 17 02 01 )
* Fier si otel ( 17 04 05 )
* Amestecuri metalice ( 17 04 07 )
* Cabluri, altele decat cele specificate la cod 17 04 10 ( 17 04 11 )

 La executia lucrarilor se vor avea in vedere urmatoarea ordine tehnologica :

♦ montarea tamplariei → sortare si depozitare → transport

♦ realizarea pardoselii → sortare si depozitare → transport

♦ realizarea plafoanelor suspendate → sortare si depozitare → transport

♦ montarea elementelor nestructurale ( pereti compartimentare, inchideri ) → sortare si depozitare → transport

♦ montarea zidurilor din caramida, pornind de la cota superioara→ sortare si depozitare → transport

♦ realizarea umpluturilor si amenajarea terenului.

Sortarea deseurilor, depozitarea si transportul se vor realiza prin grija societatii care executa lucrarile de construire.

Este interzisa abandonarea si depozitarea deseurilor in recipientii de precolectare a deseurilor urbane, pe domeniul public sau pe proprietati care nu apartin beneficiarului.

Transportul deseurilor se va realiza cu respectarea legislatiei specifice in vigoare.

Toate tipurile de deseuri vor fi valorificate prin societati de profil autorizate.

 **i) Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:
    - substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse;
    - modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei.**

Dintre substantele si preparatele clasificate prin legea 451/2001 ca periculoase, pe perioada santierului va fi utilizat doar carburantul diesel (motorină) pentru utilajele specifice utilizate la executie.

Pentru cazuri de urgentă (deversări accidentale), pe amplasament trebuie să fie disponibile materiale absorbante, nisip si lopeti.

**B. Utiliarea resurselor natural, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.**

**VII Descrierea aspectelor de mediu ssceptibile a fi afectate in mod seminificativ de proiect:**

 **-Proiectul nu va avea un impact asupra sanatatii umane, nu se afla in aproprierea ariilor protejate naturale. Calitatea solului nu va fi afectata, executantul nu va folosi si depozita materiale care ar putea duce la afectarea calitatii solului, pe teren, in timpul lucrarilor; beneficiarul va prelua aceasta sarcina dupa executarea lucrarilor pentru a preveni orice posibila poluare a solului.**

**-Impactul de zgomot va fi redus la nivel local si va afecta vecinii de parcela, dar acesta va fi temporar pe durata lucrarilor.**

**-Impactul lucrarilor va fi mic, pe termen scurt si temporar (zgomot pe parcursul lucrarilor)**

 **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:
    - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu.**

Pentru monitorizarea factorilor de mediu se vor urmari in special:

* Evacuarea deseurilor ramase dupa incetarea activitatii si rezultate din lucrari, conform HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, conform Ordonantei de urgenta a Guvernului privind regimul deseurilor nr. 78/2000 modificata si completata cu Legea nr. 16/2001 privind gestionarea deseurilor industriale reciclabile;
* Monitorizarea calitatii solului;
* Controlul, de catre unitati specializate, a calitatii aerului, pentru urmarirea incadrarii emisiilor de poluanti in prevederile Ord. MAPPM 462/93, si a conditiilor de calitate din prevederile STAS 12574/87 – „Aer din zone protejate” (in timpul lucrarilor);
* Controlul modului de gospodarire a deseurilor si a cantitatii care se evacueaza din incinta, ca urmare a executiei;
* Transportul, valorificarea, depozitarea sau eliminarea deseurilor rezultate de la executie se va face numai de catre societati acreditate pentru aceasta activitate.

 **IX A-B. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deşeurilor etc.)**

Nu este cazul**.**

 **X. Lucrări necesare organizării de şantier:
    - descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier;
    - localizarea organizării de şantier;
    - descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier;
    - surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier;
    - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu.**

Lucrarile de organizare de santier presupun urmatoarele :

- se va semnaliza santierul corespunzător cu normele in vigoare pentru ca nici o persoană străină să nu aibă acces in zona lucrărilor;

- se vor amenaja constructiile necesare pentru asigurarea utilitatilor personalului din santier: baraci, grupuri sanitare ecologice etc.;

-se vor amenaja constructiile si instalatiile aferente pentru deservirea lucrarilor de executie : magazii, imprejmuiri provizorii, panouri de avertizare.

Amplasarea santierului se face in incinta terenului.

Dintre substantele si preparatele clasificate prin legea 451/2001 ca periculoase, pe perioada santierului va fi utilizat doar carburantul diesel (motorina) pentru utilajele specifice utilizate la executie.

Pentru cazuri de urgenta (deversari accidentale), pe amplasament trebuie sa fie disponibile materiale absorbante, nisip si lopeti.

In timpul desfasurarii lucrarilor, santierul va fi aprovizionat atat cu apa necesara functionarii grupului sanitar cat si pentru consumul muncitorilor. Pentru grupul sanitar se recomanda aprovizionare cu apa in recipiente de plastic refolosibile cu volumul de aproximativ 1mc.

 **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:
    - lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii;
    - aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
    - aspecte referitoare la închiderea instalaţiei;
    - modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a constructiei si de evacuare a deseurilor rezultate, daca se constata zone contaminate se vor preleva si analiza probe de sol de comun acord cu reprezentantii APM Dambovita in vederea stabilirii masurilor optime care trebuie luate pentru aducerea terenului la starea initiala. In functie de rezultatele acestor probe, daca va fi cazul, se vor determina zonele, adancimea si volumul de solul contaminat care trebuie excavat.

Dacă va exista sol contaminat, acesta va fi transportat pentru depozitare la platforme de depozitare temporara cu autorizatia de mediu valabilă.

Pentru finalizarea lucrarilor si aducerea terenului la starea initiala se vor efectua umpluturi cu pamant vegetal, care va fi compactat si nivelat.

**XII. Anexe piese desenate:**

-Plan de ampalsament

-Plan de situatie cu amplasara corpurilor de cladire, a spatiilor verzi si a aleilor de acces carosabil/pietonal, si a caselor invecinate.

**XIII. Mentionam ca proiectul nu intra su incidenta prevederilor art.28 si OUG nr.57/2007si a legii 49/2011.**

**XIV. Proiectul nu va fi amplasat pe apă si nu are legătură directă sau indirecta cu apele locale (râuri, lacuri din judetul Dâmbovita). Nu este cazul unui plan de management bazinal.**

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informaţiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

 **Semnatura titular**