**”CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE PE STRUCTURA METALICA”**

**MEMORIU PREZENTARE**

Conform continutului – cadru ANEXA nr.5E din Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului

**Denumirea proiectului: ”CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE PE STRUCTURA METALICA”**

**Titularul:** **S.C. PARC INDUSTRIAL PRIBOIU S.A.**

**Adresa postala:** sat Priboiu, Aleea Sinaia , nr. 60, Comuna Branesti , jud. Dambovita

**Numarul de telefon:** 0721.155.777

Numele persoanelor de contact: ing. Joita Ion

1. **Desctrierea caracteristicilor fizile ale intregului proiect**
2. **Un rezumat al proiectului**

In cazul investitiei propuse, pe amplasamentul cu o suprafata de 12.494 mp se va construi doua hale industriale, cu regim de inaltime Parter.

Destinatia investitiei : Productie, depozitare, confectii metalice.La momentul inchirierii celor doua hale se va solicita aviz de la Agentia de Mediu in functie de natura activitatii la momentul inchirierii daca se schimba destinatia activitatii.

Aceste spatii vor fi asigurate de doua hale industriale parter deservite de doua platforme de parcare .

Halele sunt identice, cu o structura metalica realizata din cadre metalice articulate la nivelul fundatiilor, cu o suprafata interioara utila de 524,13 mp fiecare, necompartimentata, inchisa perimetral cu pereti din panouri sandwich de 10 cm in care au fost prevazute deschideri sub forma de ferestre cu dimensiunile de 1x1,8 m, 8 pe fatada principala si 10 pe cea posterioara, in suprafata vitrata totala de 32,40 mp, cu parapeti de 1,10 m si 3,10 m. Este realizata o usa de acces de 3x4 dispusa pe fatada principala in doua canate si doua usi pietonale intr-un canat practicate in fatadele laterale de 1x2,1 mp. Tamplaria este integral metalica si este montata in panourile de pereti cu rame exterioare si interioare metalice.. Acoperisul halelor este realizat in doua ape cu invelitoare din panouri sandwich de 10 cm in care sunt practicate trape de fum- luminatoare , 8 bucati cu dimensiunile de 0.8x2 in suprafata totala de 12.80 mp. Apele pluviale vor fi colectate in jgheaburi metalice si evacuarea acestora se va face prin burlane vopsite in camp electrostatic, la nivelul terenului.

Pardoseala in grosime de 15 cm este din beton cu armatura dispersa de tip HUMIX. Ea se afla la 30 cm fata de cota terenului sistematizat. Peste stratul de umplutura compactata se va aseza un strat de piatra sparta in grosime de 18 cm, dupa care se aplica stratul de inchidere din nisip de 2 cm, peste care se asterne folie PE pentru evitarea curgerii laptelui de ciment din betonul proaspat turnat.

Accesul pe usa principala si pe cele pietonale se realizeaza cu rape a caror panta este de 8%. Perimetral constructiei sunt realizate trotuare din beton de 1 m latime cu dop de bitum intre acestea si soclul de beton.

Parametrii specifici obiectivului de investiții ( pentru o hala):

Regim de înălțime P

Suprafața construită = 533.39 mp

Suprafata construita desfasurata – 533.39 mp

In interiorul halelor este asigurat iluminatul interior..In vederea asigurarii protectiei impotriva traznetului, pe acoperis se va monta o instalatie de paratraznet cu dispozitiv de amorsare piezoelectric (PDA).

Platforme de parcare

Pentru fiecare hala se vor amenaja platforme de parcare cu strat de pietris, cu 26 locuri pentru fiecare cu dimensiunile 2,3m x 5,00m .

 ***Solutii de rezolvare arhitecturala – finisaje interioare.***

La constructia propusa, finisajele interioare vor fi realizate din vopsitorii anticorozive la elementele metalice cu vopsea RAL 4004. Panourile sandwich vor avea culoarea RAL 9001 iar tamplaria atat interior cat si exterior va fi vopsita in RAL 9010

Pardoselile vor fi finisate prin sclivisire.

***Solutii de rezolvare arhitecturala a fatadelor – finisaje exterioare***

Panourile sandwich, atat cele de inchidere cat si cele de acoperis vor avea culoarea RAL 9001.

Tamplaria exterioara este metalica vopsita in RAL 9010.

Soclul cladirii va fi prevazut cu tencuiala pe baza de ciment de culoare gri.

Apele pluviale vor fi colectate in jgheaburi metalice si evacuarea acestora se va face prin burlane.

 Constructia va avea pe tot conturul un trotuar din beton turnat simplu cu latimea de minim 1 m si cu rost bitum la soclul cladirii.

***Materialele de finisaj produse in tara sau importate se utilizeaza in conformitate cu prevederile agrementelor tehnice ale acestora emise potrivit legii.***

***Se vor utiliza produse pentru constructii pentru care exista documente de atestare a conformitatii – certificat de conformitate/ declaratie de performanta, in concordanta cu cerintele si nivelurile minime de performanta prevazute de actele normative si referintele tehnice in vigoare, aplicabile, astfel cum sunt ele descrise in prezentul memoriu.***

***Sistematizare***

In prezent terenul pe care se va amplasa acest obiectiv este un teren din intravilanul comunei Priboiu, relativ plan.

Accesul pe amplasament se poate face prin DN 71, situata pe latura de sud-est .

Este oportuna proiectarea de accese carosabile, pietonale, amenajarea unei parcari si drenarea apelor de suprafata spre zona verde.

***Alei pietonale si carosabile***

Pentru accesul personalului perimetral constructiilor s-au prevazut alei carosabile din strat de pietris (2.955,94 mp).

Constructiile (C1 + C2) vor fi inconjuate de trotuare de protectie din beton armat (164,38 mp).

***Imprejmuire***

Terenul parcului industrial este imprejmuit cu gard , lotul 4 in care sunt amplasate constructiile propuse nemaiavand imprejmuiri.

***Spatii verzi***

 Zonele libere dintre limita proprietatii si constructii si zonele de separare a spatiilor de parcare s-au prevazut cu spatii verzi, plantate cu iarba (gazon), pe o suprafata de 8.223,24mp, plantare arbori ornamentali (18 buc) .

|  |  |
| --- | --- |
| Functiunea: | spatii industriale destinate inchirierii |
| Nivel de inaltime :  | Parter |
| H max Cornisa: | 5.15 m (de la CTA) |
| H min Coama: | 6.25 m |
| Suprafata construita (mp) C1+C2: | 1066,78 mp |
| Suprafata construita desfasurata mp) C1+C2: | 1066,78 mp |
| Suprafata utila (mp) C1+C2:  | 1048,26 mp |
| P.O.T. – procent de utilizare teren | 8,54% |
| C.U.T. – coeficient de utilizare | 0,09 |

1. **justificarea necesitatii proiectului**

***Necesitatea și opotunitatea investiției* constă în necesitatea dezvoltarii parcului industrial ce are ca consecinte :**

**-**  Atragerea investiţiilor autohtone şi străine;

 - Formarea unor sectoare competitive în industrie pe baza tehnologiilor moderne şi

inovaţionale;

- Desfăşurarea activităţilor economice în concordanţă cu oportunităţile de dezvoltare

specifice zonei, inclusiv utilizarea mai eficientă a patrimoniului public;

 - Dezvoltarea întreprinderilor mici şi mijlocii;

 - Crearea locurilor de muncă;

 - Crearea de condiţii specifice pentru aglomerarea industrială a întreprinderilor, care

aparţin aceeaşi ramuri/industrii sau ramurilor/industriilor imediate;

 - Ridicarea productivităţii la un nivel semnificativ de înalt şi optimizarea costurilor

prin facilitarea aglomerării de întreprinderi, dintr-un anumit lanţ industrial;

 - Crearea climatului industrial optim, pentru atragerea a mai mulţi furnizori şi consumatori externi, astfel încât să consolideze capacitatea de negociere cu aceștia.

 **În consecinţă, implementarea acestui proiect trebuie să realizeze obiectivul de a genera zone de producţie prin creşterea atractivităţii acestora pentru companii, în conformitate cu criteriile de durabilitate în cadrul strategiei europene specifice pentru IMM-uri.**

Beneficiul implementarii proiectului este concentrarea asupra zonelor de producţie în care activează IMM-urile şi nu asupra acestora în mod individual. Proiectul, care începe de la obiectivele de durabilitate şi conformare cu politicile de mediu declarate la nivel european şi care se bazează pe Bunele Practici, doreşte să contureze şi să testeze un model de aglomerare de IMM-uri, durabilă din punct de vedere social şi al mediului în orice domeniu de producţie şi care să ia in considerare specificitatea actorilor locali. PI va reprezenta interesele IMM-urilor şi va surmonta fragmentarea acelor IMM-uri implicate în programe individuale sociale, de mediu, de investiţii, de management şi privitoare la energie.

1. **Valoarea investitiei**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Investiție*** | ***C+M*** |
| Valoare totala fără TVA | 1.665.852,49 | 1.505.815,40 |
| Valoare TVA | 313.364,82 | 286.104,93 |
| Valoare inclusiv TVA | 1.979.217,31 | 1.791.920,33 |

1. **Perioada de implementare propusa**



1. **planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);**

A01 – Plan incadrare in zona

A02 – Plan de situatie

* **o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului –**  Plansa A03, A04, A05, A06, A07, A08, A09, A10;
* **Profilul si capacitatile de productie** : HALA
* **Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);**

Instalatii electrice, apa potabila si canalizare aferente obiectelor din cadrul obiectivului Construire hale pe structura metalica.

* **Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:** produse de provenienta interna si de import – nu este cazul;
* **Racordarea la retelele utilitare existente in zona** - Instalatie electrica
* **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:** nu este cazul – spatiul dintre obiectele ansamblului in incinta cu categoria de folosinta curti constructii – gazon semanant.
* **Cai noi de acces sau schimbari ale cailor existente**: Pentru accesul personalului perimetral constructiilor s-au prevazut alei carosabile din strat de pietris (2.955,94 mp).
* **Resursele naturale folosite in constructie si functionare:**apa potabila, agregate de rau;
* **Metode folosite in constructie:** sapaturi pentru fundatii, turnari betoane, elemente structurale din metal, acoperisul peste corpul de cladire cu etaj va fi de realizat pe pane metalice, cu invelitoare din panouri sandwich de 10 cm **Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punere in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara.**
* Plansa A02 – Plan de situatie
* Plansa A03 – Plan parter
* Plansa A04 – Plan invelitoare
* **Relatia cu alte proiecte existente sau planificate –** nu este cazul
* **Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:** incinta desemnata prin certificatul de urbanism nr. 223/30.10.2019
* **Alte activitati care pot aparea ca urmare a priectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, sursa sau linii de transport si energie, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)** - nu este cazul;
* **Alte autorizatii cerute pentru proiect:** - conform certificatului de urbanism nr. 223/30.10.2019, documentatia tehnica va fi insotita de urmatoarele avize si acorduri:
* Aviz alimentare cu energie electrica
* Aviz alimentare cu apa;
* Aviz canalizare;
* Aviz alimentare gaze naturale;
* Aviz telefonizare;
* Aviz securitate la incendiu;
* Aviz Sanatatea populatiei;
* Aviz Agentia Nationala de Protectia Mediului;
* Aviz administrator drum
* Aviz CFR
* Studiu geotehnic verificat la cerinta Af
1. **Descrierea lucrarilor de demolare necesare –** Nu este cazul
2. **Descrierea amplasarii proiectului**
* Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidentei Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transformat, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr.22/2001 – **nu este cazul;**
* localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. **2.314/2004**, cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic naţional prevăzut de Ordonanţa Guvernului nr. **43/2000** privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare - **nu este cazul;**
* Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale alte informatii privind:
* Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;
* Politici de zonare si de folosire a terenului, conform certificatului de urbanism nr. 298/29.11.2018, parcela este situata in intravilanul comunei Razvad, conform inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Razvad aprobat prin HCL nr. 40 / 30.08.1999, categoria de folosinta a terenului curti-constructii;
* Arealele sensibile – nu este cazul;
1. **Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informaţiilor disponibile:**
2. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu:
3. **Protectia calitatii apelor:**
* **Sursele de poluati pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:** - nu este cazul;
* **Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute –** nu este cazul.
1. **Protectia aerului:**
* **Sursele de poluanti pentru aer, poluanti :** - nesemnificative;
* **Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:** -nu este cazul;
1. **Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**
* **Sursele de zgomot si de vibratii:** - rezultate din activitatea de reparatii ale masinilor ( utilizare de polizoare, compresoare, pistol pneumatic, flex) care sunt atenuate de distanta mare a locatie fata de zonele protejate – locuinte;
* **Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:** -nu este cazul;
1. **Protectia impotriva radiatiilor**
* **Sursele de radiatii:** - nu este cazul;
1. **Protectia solului si a subsolului**
* **Sursele de pluanti pentru sol, subsol si ape freatice:** - nu este cazul
* **Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului –** platforma

carosabila

1. **Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**
* **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** - nu este cazul;
* **Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate:** - nu este cazul;
1. **Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**
* **Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respective fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictive, zone de interes traditional etc.:** - zona adiacenta zonei de locuit cuprinsa in intravilanul localitatii;
* **Lucarile ,dotarile si masurile pentru protectia sezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:** - nu este cazul;
1. **Gospodarirea deseurilor generate de amplasament**
* **Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate:** - deseuri rezultate din intretinerea spatiilor;
1. **Modul de gospodarire a deseurilor :** **-** solidecolectate la pubelele amplasate pe platforma de gunoi special amenajata si depozitate la groapa de gunoi special amenajata in judetul Dambovita
2. **Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:**
* **Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:** nu este cazul;
* **Modul de gospodarire a substanteleor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protective a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei:** - nu este cazul;
1. **Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii – nu este cazul**
2. **Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**
* **Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosinteleor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente:** - nu este cazul. **Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulative, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negative):**
* **Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei / habitatelor / speciilor afectate):** - nu este cazul;
* **Magnitudinea si complexitatea impactului:** -nu este cazul;
* **Durata , frecventa si reversabilitatea impactului:** - nu este cazul;
* **Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului :**  **-** nu este cazul;
* **Natura transfrontiera a impactului :** - nu este cazul;
1. **Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerinţele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influenţeze negativ calitatea aerului în zonă. –** Nu este cazul
2. **Legătura cu alte acte normative şi/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**
3. **Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European şi a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea şi controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanţe periculoase, de modificare şi ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, şi altele)** – Nu este cazul.
4. **Se va menţiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat** - Nu este cazul
5. **Lucrări necesare organizării de şantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier;**

 Punerea in opera a lucrarilor propuse se va face fara a afecta domeniul public asigurandu-se aprovizionarea ritmica a santierului fara necesitatea de a avea depozite pentru materialele de constructii.

**- localizarea organizării de şantier** - pe amplasamentul propus ;

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier** – nu este cazul;

- **surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier** – nu este cazul;

- **dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu** - nu este cazul.

1. **Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii – **nu este cazul**;

- aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale - **nu este cazul**;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei - **nu este cazul;**

- modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului – **nu este cazul.**

1. Anexe - piese desenate:

**1 – Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor.**

A01 - Plan de incadrare in teritoriu

A02 - Plan de situatie

 Formele fizice ale proiectului ( planuri, cladiri, alte structure )

 Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusive orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamentele).

A01 - Plan de incadrare in teritoriu

A02 - Plan de situatie

1. **– Schemele – flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii cu instalatiile de poluare** – nu este cazul.
2. **– Schema flux a gestionarii deseurilor** – nu este cazul;
3. **– Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului** – Nu este cazul.
4. **Pentru proiectele care intră sub incidenţa prevederilor art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**
5. descrierea succintă a proiectului şi distanţa faţă de aria naturală protejată de interes comunitar, precum şi coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conţinând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970 – **NU ESTE CAZUL**
6. numele şi codul ariei naturale protejate de interes comunitar – **NU ESTE CAZUL**
7. prezenţa şi efectivele/suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului – **nu este cazul;**
8. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar **– nu este cazul;**
9. se va estima impactul potenţial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar **– nu este cazul;**
10. alte informaţii prevăzute în legislaţia în vigoare **– nu este cazul.**
11. **Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informaţii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate** – NU ESTE CAZUL**.**
12. **Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .................................. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informaţiilor în conformitate cu punctele III-XIV -** NU ESTE CAZUL

 Intocmit ,

 Arh. Regman Ioan