**Ministerul Mediului,Apelor si Padurilor**



**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**

|  |
| --- |
| **Agenţia pentru Protecţia Mediului Dâmboviţa** |

Nr. 19380/12173/22.01.2020

**PROIECT**  **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. din 22.01.2020**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC LMG ULMI RESIDENCE SRL** cu sediul in municipiul Targoviste, strada General Matei Vladescu, nr.9, etaj 1, ap.2, judetul Dambovita , înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița cu nr.19380 din 04.12.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului şi a Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. [**57/2007**](https://idrept.ro/00103869.htm) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. [**49/2011**](https://idrept.ro/00139597.htm), cu modificările şi completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița decide**, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţelor Comisiei de analiză tehnică din data de 09.01.2020 că proiectul **CONSTRUIRE IMOBILE CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+4E+E5 RETRAS**, propus a fi amplasat în comuna Ulmi, sat Ulmi, strada Primaverii, FN, județul Dâmbovița, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit **luarea deciziei etapei de încadrare in procedura** de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, anexa nr. 2 pct. 10, lit. b;

b) impactul realizării proiectului asupra factorilor de mediu va fi redus pentru sol, subsol, vegetație, fauna si nesemnificativ pentru ape, aer si așezările umane;

c)nu au fost formulate observaţii din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu respectiv, a luării deciziei privind etapa de încadrare;

***1. Caracteristicile proiectului***

1. ***mărimea proiectului***:

Amplasamentul in care se afla obiectivul studiat este situat in intravilanul comunei Ulmi, sat Ulmi, judetul Dambovita, T66, P405/7.

**Vecinatati:**

* **Sud-Vest :** Terenurile cu nr. cad. 73504, 73505, 71490, 70717
* **Nord-Vest :** Teren proprietate privata detinut de Davitoiu Ion
* **Sud-Est :** Teren proprietate privata detinuta de SC LMG ULMI RESIDENCE SRL
* **Nord-Est :** Terenul cu nr. cad. 73638



AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI DÂMBOVIŢA

Str. Calea Ialomiţei, nr. 1, Târgovişte, Cod 130142

E-mail: [office@apmdb.anpm.ro](mailto:office@apmdb.anpm.ro); tel./fax: 0245213959/0245213944

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

SITUATIA PROPUSA:

Obiectul: Realizare a doua imobile locuinte colective P+4E+E5 RETRAS, amenajare incinta, imprejmuire, bransamente utilitati si organizare de santier

Arii construite pentru 1 imobil:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nivel** | **Ac pt calcul CUT** | **Ac goluri** | **Ac spatii comune** | **Ac balcoane** | **Ac total** |
| parter | 374.23 | 0 | 51.305 | 22.64 | 396.87 |
| etaj 1 | 339.135 | 11.565 | 23.145 | 45.965 | 396.665 |
| etaj 2 | 339.145 | 11.565 | 23.145 | 24.6 | 375.31 |
| etaj 3 | 339.145 | 11.565 | 23.145 | 24.6 | 375.31 |
| etaj 4 | 339.535 | 11.565 | 23.145 | 23.44 | 374.54 |
| etaj 5 | 304.265 | 11.565 | 17.49 | 49.58 | 365.41 |
| **TOTAL** | 2035.455 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Bilant teritorial** | **Existent** | | **Propus - FAZA 1 -** | |
|  |  | **Arie** (mp) | **Procent %** | **Arie** (mp) | **Procent %** |
| 1 | Teren, conform masuratori | 5,117.00 | 100.00% | 5,117.00 |  |
| 2 | Suprafata construita la sol | 0.00 | 0.00% | 748.46 | 14.63% |
| 3 | Suprafata desfasurata supraterana pentru calcul CUT | 0.00 |  | 4,070.91 |  |
| 4 | Suprafata desfasurata supraterana totala (inclusiv balcoane si goluri tehnice) | 0.00 |  | 4,567.21 |  |
| *5* | *Suprafata construita subterana* | *0.00* |  | *0.00* |  |
| *6* | *Suprafata desfasurata subterana* | *0.00* |  | *0.00* |  |
| 7 | Suprafata desfasurata totala (supra+sub) | 0.00 | 0.00% | 4,567.21 |  |
| 8 | Suprafata teren amenajat (drumuri, platforme, alei, trotuare) | 0.00 | 0.00% | 1,445.01 | 28.24% |
| 9 | Suprafata spatiu verde | 0.00 | 0.00% | 2,923.53 | 57.13% |
|  | 9.1 Spatiu verde amenajat | 0.00 |  | 2,123.53 | 41.50% |
|  | 9.2 Spatiu verde dale inierbate (parcari) | 0.00 |  | 800.00 | 15.63% |
| 10 | Suprafata teren neamenajat | 5,117.00 | 100.00% | 0.00 | 0.00% |
| 11 | Bilant utilizare teren | 5,117.00 | 100.00% | 5,117.00 | 100.00% |
| 12 | POT |  | 0.00% |  | 14.63% |
| 13 | CUT |  | 0.00 |  | 0.80 |

**Descriere functionala:**

Cladirile propuse vor avea functiunea de locuinte colective.

Parcarea autovehiculelor se va realiza pe teren.

Se propune un acces principal pe teren de pe latura de Nord-Est, din DJ711 pe drumul de acces cu numerele cadastrale NC 73523 si NC73638

**Dispunere spatii pe niveluri:**

**Parter, Etaj 1, 2, 3, 4, 5: apartamente, circulatii verticale si orizontale**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nivel | 2 camere | 3 camere | Total/nivel |
| parter | 1 | 3 | 4 |
| etaj 1 | 1 | 3 | 4 |
| etaj 2 | 1 | 3 | 4 |
| etaj 3 | 1 | 3 | 4 |
| etaj 4 | 1 | 3 | 4 |
| etaj 5 | 0 | 3 | 3 |
|  |  |  |  |
| Total 1 BLOC | 5 | 18 | 23 |
|  |  |  |  |
| TOTAL 2 BLOCURI | 10 | 36 | 46 |

Se respecta urmatoarele:

-suprafata minima a bucatariilor este de 5mp

-inaltimea minima a camerelor este de 2.55 m

-toate incaperile de locuit si bucatariile sunt prevazute cu ferestre catre exterior, pentru a asigura ventilatia naturala.

- Platformele pentru depozitare gunoi se afla amplasate la mai mult de 10 m fata de cladiri.

Se propune un acces principal pe teren de pe latura de Nord-Est, din DJ711 pe drumul de acces cu numerele cadastrale NC 73523 si NC73638

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **Numar apartamente pentru**  **1 CLADIRE DE LOCUINTE** | | **Numar apartamente pentru**  **2 CLADIRI DE LOCUINTE** | |
| Ap.2 cam | | |  | 5 | buc. | 10 | buc. |
| Ap.3 cam | | |  | 18 | buc. | 36 | buc. |
| **TOTAL ap.** | | |  | **23** | buc. | **46** | buc. |

Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament cu suprafaţa construitădesfăşurată de maxim 100 mp.Se vor asigura minim 2(două) locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafaţaconstruită desfăşurată mai mare de 100 mp.Numarul locurilor de parcare se suplimenteaza cu minim 20% din totalul de locuri deparcare/garare stabilite, pentru vizitatori.Gararea masinilor se va face in incinta, la nivelul solului in parcajul special amenajat.Se asigura un numar total de 64 locuri de parcare.

**Utilitati**

**Energie electrica**

Cladirea propusa se va racorda la reteaua de distributie a curentului electric existenta in zona.

**Energia termica**

Cladirea propusa se va racorda la reteaua de distributie a gazului natural existenta in zona.

**Apa menajera si potabila**

În scopul alimentării cu apă a obiectivului se propune ca sursă reţeaua de apă oraseneasca. Alimentarea cu apă rece pentru consum menajer se va face de la reţeaua de apă oraseneasca din Com. Ulmi, Sat. Ulmi, jud. Dambovita după un apometru (pentru contorizarea consumului) ce se va monta intr-un camin cu vane si apometru amplasat la limita de incinta.

**Ape uzate menajere**

Apele uzate menajere (provenite din activitati gospodaresti si din nevoi igienico-sanitare) se evacuează la canalizarea publica printr-un camin de racord amplasat la limita proprietatii. Astfel apa uzată menajeră va ajunge în reţeaua de canalizare publica.

**Apele pluviale**

Apele meteorice de pe acoperisul construcţiilor se pot deversa la teren (spatii verzi) sau se pot prelua intr-o canalizare pluviala functie de conditiile impuse prin avize. Apele meteorice de pe suprafeţele betonate, se preiau de o canalizare separata pluviala pentru intreaga incinta prevazuta cu separator de hidrocarburi si bazin de retentie cu deversare intr-un emisar impus/acceptat prin avizele de utilitati.

c) ***utilizarea resurselor naturale***: se vor utiliza resurse naturale în cantităţi limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăţi autorizate;

d) ***producţia de deşeuri***: deşeurile generate atât în perioada de execuţie vor fi stocate selectiv şi predate către societăţi autorizate din punct de vedere al mediului pentru activităţi de colectare /valorificare/eliminare;

e) ***emisiile poluante, inclusiv zgomotul şi alte surse de disconfort***: lucrările şi măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, aşezări umane);

f) ***riscul de accident, ţinându-se seama în special de substanţele şi de tehnologiile utilizate***: in timpul lucrărilor de execuție pot apare pierderi accidentale de carburanți sau lubrefianți de la vehiculele si utilajele folosite; după punerea in funcțiune a obiectivului vor fi luate masuri de securitate si paza la incendii;

***2. Localizarea proiectelor***

2.1. utilizarea existentă a terenului: Conform Certificatului de Urbanism nr. 350/29.11.2019, terenul este situat în intravilanul comunei Ulmi, sat Ulmi, judetul Dambovita, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3884 din 19.11.2019 ; categoria de folosință: curti constructii.

2.2. relativa abundenţă a resurselor naturale din zonă, calitatea şi capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbţie a mediului, cu atenţie deosebită pentru:

1. zonele umede: nu este cazul;
2. zonele costiere: nu este cazul;
3. zonele montane şi cele împădurite: nu este cazul;
4. parcurile şi rezervaţiile naturale: nu este cazul;
5. ariile clasificate sau zonele protejate prin legislaţia în vigoare, cum sunt: proiectul nu este amplasat în sau în vecinătatea unei arii naturale protejate;

f) zonele de protecţie specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. [**57/2007**](file:///D:\MIRELA\saptamanal%202010\1_NOUTATI%20Procedura%20EIA(Dalia)_SEPT_2009\Documents%20and%20SettingsDalia%20BitanSintact%202.0cacheLegislatietemp00103869.htm) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. [**5/2000**](file:///D:\MIRELA\saptamanal%202010\1_NOUTATI%20Procedura%20EIA(Dalia)_SEPT_2009\Documents%20and%20SettingsDalia%20BitanSintact%202.0cacheLegislatietemp00033752.htm) privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea a III – a – zone protejate, zonele de protecţie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. [**107/1996**](file:///D:\MIRELA\saptamanal%202010\1_NOUTATI%20Procedura%20EIA(Dalia)_SEPT_2009\Documents%20and%20SettingsDalia%20BitanSintact%202.0cacheLegislatietemp00008742.htm), cu modificările şi completările ulterioare, şi Hotărârea Guvernului nr. [**930/2005**](file:///D:\MIRELA\saptamanal%202010\1_NOUTATI%20Procedura%20EIA(Dalia)_SEPT_2009\Documents%20and%20SettingsDalia%20BitanSintact%202.0cacheLegislatietemp00085898.htm) pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică: proiectul nu este inclus în zone de protecţie specială desemnate;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislaţie au fost deja depăşite: nu au fost înregistrate astfel de situaţii;

h) ariile dens populate: nu e cazul;

i) peisajele cu semnificaţie istorică, culturală şi arheologică: nu este cazul;

**3.** ***Caracteristicile impactului potenţial:***

a) extinderea impactului: aria geografică şi numărul persoanelor afectate: impactul va fi local, numai în zona de lucru, pe perioada execuţiei;

b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;

c) mărimea şi complexitatea impactului: impact relativ redus şi local atât pe perioada execuţiei proiectului;

d) probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusă pe parcursul realizării investiţiei, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, aşezări umane);

e) durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului: impact cu durată, frecvenţă şi reversibilitate reduse datorită naturii proiectului şi măsurilor prevăzute de acesta.

***Condiţiile de realizare a proiectului****:*

***Titularul are obligaţia de a urmări modul de respectare a legislaţiei de mediu în vigoare pe toata perioada de execuţie a lucrărilor şi după realizarea acestuia să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafaţă, a solului sau a aerului***.

* ***Respectarea condițiilor impuse prin avizele solicitate în Certificatul de Urbanism.***
* ***Titularul are obligația respectării condițiilor impuse prin actele de reglementare emise/solicitate de alte autorități.***

**Pentru organizarea de şantier:**

* depozitarea materialelor de construcţie şi a deşeurilor rezultate se va face în zone special amenajate fără să afecteze circulaţia în zonă;
* utilajele de construcţii se vor alimenta cu carburanţi numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
* întreţinerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparaţii, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producţie autorizate;
* toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
* deşeurile menajere se vor colecta în europubelă şi se vor preda către unităţi autorizate;
* prin organizarea de şantier nu se vor ocupa suprafeţe suplimentare de teren, faţă de cele planificate pentru realizarea proiectului;
* pentru lucrările specifice de şantier se vor utiliza toalete ecologice;

**Protecţia apelor**

1. **În perioada de construire:**

* nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafaţă sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deşeuri, reziduuri sau substanţe chimice, fără asigurarea condiţiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafaţă sau subterane;

1. **În perioada de funcționare:**

* Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare se vor încadra în limitele impuse de NTPA 002/2002.

**Protecţia aerului**

1. **În perioada de construire:**

**-** transportul materialelor de construcţie şi a deşeurilor rezultate se va face pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;

**-**  se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecţiei mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcţie ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate şi pe drumuri care vor fi umezite;

**Protecția împotriva zgomotului**

- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

- în timpul execuţiei şi funcţionării proiectului nivelul de zgomot echivalent se va încadra în limitele SR 10009/2017 – Acustica Urbană - limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 - Protecţia împotriva zgomotului in construcţii civile si social - culturale şi OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publica privind mediul de viaţă al populaţiei, respectiv:

* 65 dB - la limita zonei funcţionale a amplasamentului;
* 55 dB în timpul zilei/45 dB noaptea (orele 23.00-7.00) – la fațada clădirilor învecinate, considerate zone protejate;
* 35 dB in timpul zilei/30 dB noaptea (orele 23.00-7.00) in interiorul zonelor funcționale ale clădirilor de locuit considerate zone protejate, aflate in zona de impact a activității desfășurate pe amplasamentul autorizat.

**Protecţia solului**

- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deşeuri în timpul transportului;

- utilajele de construcţii se vor alimenta cu carburanţi numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;

- întreţinerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparaţii, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producţie autorizate;

***Modul de gospodărire a deşeurilor***

***Titularul are obligaţia respectării prevederilor Ordonanței de Urgenţă a Guvernului României privind protecţia mediului nr. 195/2005, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare precum şi ale O.U.G. nr. 68/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deşeurilor****.*

**Lucrări de refacere a amplasamentului**

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;

- la încetarea activităţii se vor dezafecta construcţiile/instalaţiile existente şi se va readuce terenul la starea inițială în vederea utilizării ulterioare a terenului;

**Monitorizarea**

**În timpul implementării proiectului:** în scopul eliminării eventualelor disfuncţionalităţi, pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor vor fi supravegheate:

- respectarea cu stricteţe a limitelor şi suprafeţelor ;

- modul de depozitare a materialelor de construcţie;

- respectarea rutelor alese pentru transportul materialelor de construcţie;

- respectarea normelor de securitate a muncii;

- respectarea măsurilor de reducere a poluării;

- refacerea la sfârşitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a şantierului;

- nivelul de zgomot – în cazul apariţiei sesizărilor din partea populaţiei datorate depăşirii limitelor admisibile se vor lua măsuri organizatorice şi/sau tehnice corespunzătoare de atenuare a impactului.

***Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului, evaluarea adecvată si evaluarea impactului asupra corpurilor de apă****.*

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situaţia în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condiţiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligaţia de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat şi care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanţial, actele, deciziile ori omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. [**554/2004**](https://idrept.ro/00079384.htm), cu modificările şi completările ulterioare.

Se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente şi orice organizaţie neguvernamentală care îndeplineşte condiţiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanţă odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanţei de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului au obligaţia să solicite autorităţii publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorităţii ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoştinţa publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligaţia de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluţionare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită şi trebuie să fie echitabilă, rapidă şi corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului şi ale Legii nr. [**554/2004**](https://idrept.ro/00079384.htm), cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**,

Mircea Nistor

**Şef Serviciu A.A.A., Întocmit ,**

Maria Morcoaşe consilier A.A.A. Gabriela Tudoroiu

**Sef Serviciu C.F.M.,**

Elena Ivascu consilier C.F.M. Cornelia Vlaicu