ARHITECTURĂ

MEMORIU de prezentare ÎN VEDEREA OBȚINERII ACORDULUI DE MEdIU conform anexei 5E la legea nr. 292/2018 PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE:

construire hypermarket si constructii anexe interioare si exterioare (CONTAINER bufet „imbiss” si cort, container reciclare ambalaje, post trafo, bazin rezerva incendiu, copertine carucioare), amenajari exterioare incinta (platforme parcare, spatii verzi, drumuri, trotuare), amenajare accese rutiere si pietonale si racorduri la drumurile publice, instalatii interioare si retele/ lucrari tehnico edilitare, amenajare imprejmuire teren, amplasare panouri publicitare si totem publicitar, organizare de santier, bransamente utilitare

Kaufland 5010 – Târgoviște

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| beneficiar: | **GOLDBACH Design&Build s.r.l.** |
| elaborator: | GOLDBACH Design & Build s.r.l. |
| număr proiect: | 06/2019 |
| adresa: | Str. Aleea Mănăstirea Dealu, loc. Tărgoviște, jud. Dâmbovița |
| faza de proiectare: | D.T.A.C. |  |  |
| perioada de elaborare: | februarie 2019 |

CUPRINS:

Piese scrise

[1 Denumirea proiectului 2](#_Toc13825677)

[2 Titularul proiectului 3](#_Toc13825678)

[2.1 Titular proiect 3](#_Toc13825679)

[3 Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului 3](#_Toc13825680)

[3.1 Rezumatul proiectului 3](#_Toc13825681)

[3.2 Justificarea necesității proiectului 4](#_Toc13825682)

[3.3 Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului 4](#_Toc13825683)

[3.4 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament 5](#_Toc13825684)

[4 Descrierea lucrărilor de demolare 5](#_Toc13825685)

[5 Descrierea amplasării proiectului 5](#_Toc13825686)

[5.1.1 Amplasament, topografie 5](#_Toc13825687)

[5.1.2 Climă 5](#_Toc13825688)

[5.1.3 Geotehnică/Seism 6](#_Toc13825689)

[5.1.4 Categorii și încadrări 6](#_Toc13825690)

[5.1.5 Acces și utilități 6](#_Toc13825691)

[5.2 Date și indici caracteristici pentru investiția proiectată 6](#_Toc13825692)

[5.2.1 Suprafețe 6](#_Toc13825693)

[5.2.2 Înălțime, număr niveluri, volum construit 6](#_Toc13825694)

[5.2.3 Indicatori de urbanism 7](#_Toc13825695)

[5.2.4 Lucrări și amenajări horticole 7](#_Toc13825696)

[5.3 Elementele specifice caracteristice proiectului propus 7](#_Toc13825697)

[5.3.1 Profilul de activitate 7](#_Toc13825698)

[5.3.2 Capacitate de producție 7](#_Toc13825699)

[5.4 Amplasarea proiectului 7](#_Toc13825700)

[6 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu 8](#_Toc13825701)

[6.1 Protecția calității apelor 8](#_Toc13825702)

[6.2 Protecția aerului 11](#_Toc13825703)

[6.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor 11](#_Toc13825704)

[6.4 Protecția împotriva radiațiilor 12](#_Toc13825705)

[6.5 Protecția solului și a subsolului 12](#_Toc13825706)

[6.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice 12](#_Toc13825707)

[6.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public 12](#_Toc13825708)

[6.8 Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament 12](#_Toc13825709)

[6.9 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase 13](#_Toc13825710)

[7 Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect 13](#_Toc13825711)

[7.1 Caracteristicile impactului potențial 13](#_Toc13825712)

[8 Prevederi pentru monitorizarea mediului 13](#_Toc13825713)

[9 legătura cu alte acte normative 13](#_Toc13825714)

[9.1.1 Justificarea încadrării proiectului 13](#_Toc13825715)

[9.1.2 Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care se face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat 14](#_Toc13825716)

[10 Lucrări necesare organizării de șantier 14](#_Toc13825717)

[10.1 Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier 14](#_Toc13825718)

[10.1.1 Organizarea incintei 14](#_Toc13825719)

[10.1.2 Modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale 14](#_Toc13825720)

[10.1.3 Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente 15](#_Toc13825721)

[10.1.4 Asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului 15](#_Toc13825722)

[10.1.5 Precizări cu privire la accese și împrejmuiri 15](#_Toc13825723)

[10.1.6 Precizări privind protecția muncii 15](#_Toc13825724)

[10.2 Descrierea impactului asupra mediului 15](#_Toc13825725)

[10.2.1 Protecția calității apelor 16](#_Toc13825726)

[10.2.2 Protecția aerului 16](#_Toc13825727)

[10.2.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor 16](#_Toc13825728)

[10.2.4 Protecția împotriva radiațiilor 16](#_Toc13825729)

[10.2.5 Protecția solului și a subsolului 16](#_Toc13825730)

[10.2.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice 16](#_Toc13825731)

[10.2.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public 16](#_Toc13825732)

[10.2.8 Gestionarea deșeurilor și ambalajelor 16](#_Toc13825733)

[11 Lucrări de refacere a amplasamentului 16](#_Toc13825734)

[12 Anexe – piese desenate 17](#_Toc13825735)

[13 Evaluare adecvată 17](#_Toc13825736)

[14 Proiecte realizate pe ape sau au legătură cu apele 17](#_Toc13825737)

[14.1.1 Localizarea proiectului 17](#_Toc13825738)

[14.1.2 Starea ecologică/ potențialul ecologic și starea chimică a corpului de apă 17](#_Toc13825739)

[14.1.3 Obiectivele de mediu pentru fiecare corp de apă identificat 18](#_Toc13825740)

[15 Criterii privind evaluarea impactului 18](#_Toc13825741)

# Denumirea proiectului

***Construire hypermarket si constructii anexe interioare si exterioare (CONTAINER bufet „imbiss” si cort, container reciclare ambalaje, post trafo, bazin rezerva incendiu, copertine carucioare), amenajari exterioare incinta (platforme parcare, spatii verzi, drumuri, trotuare), amenajare accese rutiere si pietonale si racorduri la drumurile publice, instalatii interioare si retele/ lucrari tehnico edilitare, amenajare imprejmuire teren, amplasare panouri publicitare si totem publicitar, organizare de santier, bransamente utilitare***

Prezenta documentație este întocmită ca urmare a solicitărilor din Decizia etapei de evaluare inițială nr. 6460/04.06.2019, conform conținutului cadru din Anexa nr. 5E din Legea nr. 292/2018.

# Titularul proiectului

## Titular proiect

|  |  |
| --- | --- |
| Titularul și beneficiarul investiției: | **GOLDBACH DESIGN&BUILD s.r.l.** |
| Sediu social: | **str. Ceasornicului nr. 3-7, sector 1, Bucuresti** |
| CUI: | **38517552** |
| Adresa pagină internet: | **Eduard.guramulta@goldbachdb.ro** |

# Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

## Rezumatul proiectului

Proiectul în cauză se referă la construirea unor spații comerciale de tip hipermarket parter înalt (P). Pentru acest lucru, se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 38 din 23.01.2020, eliberat de Primăria Municipiului Târgoviște.

Terenul se află pe strada Aleea Mănăstirea, nr. 2C, municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița. Conceptul de funcționare al complexului comercial proiectat grupează mai multe zone principale cum ar fi: sala de vânzare, aleea tip mall cu spații de închiriat, dependințele destinate clienților, depozitul și aprovizionarea marfă, încăperile tehnice şi cele administrative, precum și parcări, accese carosabile și pietonale, accese de aprovizionare. Accesul în incintă se realizează din strada Aleea Mănăstirea Dealu și strada Magrini.

Se va construi spațiul comercial, hipermarketul Kaufland, cu aria construită de 5.813,68 mp și aria desfășurată de 5.813,68 mp și regimul de înălțime parter, conform planului de situație atașat documentației.

Clădirea are o structură tip cadre din beton armat prefabricat (stâlpi și grinzi). Pereții de închidere sunt realizați din panouri de fațadă prefabricate. Finisajul fațadei se compune din câmpuri de beton aparent, panouri din alucobond (RAL 7047) și tâmplărie cortină. Tâmplăria exterioară este de aluminiu sau oțel. Acoperișul este din tablă cutată auto portantă cu termoizolație vată minerală și hidroizolație membrană PVC. Înălțimea maximă este aprox. 10,095 m. Închiderile perimetrale sunt realizate din panouri opace alcătuite din vată bazaltică și tablă trapezoidală.

Sistemul de acoperire reazemă pe grinzi de beton armat prefabricat și grinzi secundare de rezistență. Panta acoperișului este dată din sistemul constructiv.

Modul de asigurare a utilităţilor

1. Alimentarea cu apă – rețea stradală existentă
2. Evacuarea apelor uzate – rețea stradală existentă
3. Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul – nu este cazul
4. Asigurarea energiei electrice – rețea stradală existentă
5. Asigurarea agentului termic – rețea existentă

Clădirea va fi echipată cu instalații electrice, instalații sanitare si HVAC.

* Instalații electrice***:***
	+ - * + de forța (prize)
				+ iluminat interior, exterior și de siguranță
				+ protecție la trăsnet și împământare
				+ rețea de date: casierii, semnalizare client, sonorizare
				+ de detectie si alarmare în caz de incendiu
				+ antiefracție
				+ supraveghere video

Alimentarea cu energie electrica se prevede a fi asigurata din reteaua furnizorului de energie electrică din zonă prin intermediul unui post de transformare propriu .Întregul ansamblu va fi deservit de un grup electrogen ce va alimenta consumatorii vitali în cazul întreruperii cu energie electrică.

* Instalații sanitare:
	+ - * + Interioare de alimentare cu apă de consum menajer, rece și caldă;
				+ Interioare de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale;
				+ Interioare de sprinklere
				+ Interioare de hidranți;

Sursa de alimentare cu apă potabilă o constituie rețeaua exterioară publică existentă în zonă.

* Instalații termice
	+ - * + Instalație de încălzire prin pardoseală radiantă – rețeaua aflându-se în placa de cotă ±0,00 – prepararea agentului termic se realizează prin recuperarea căldurii din echipamentele de frig
				+ Încălzire cu radiatoare (corpuri statice) – în spațiile social-administrative și de personal;
				+ Încălzire cu panouri radiante – în zona caselor și de informații clienți;
* Instalații de ventilații și desfumare
	+ - * + Instalație de introducere aer proaspăt;
				+ Instalații de evacuare a aerului viciat;
				+ Instalații de desfumare – atât în sala de vânzare cât și din depozit;
* Instalații și echipamente tehnologice
	+ - * + Instalații frigotehnice
				+ Vitrine frigorifice

## Justificarea necesității proiectului

Proiectul a fost conceput cu scopul de a dezvolta zona din punct de vedere economic și totodată de a deservi zona din imediata apropiere, zonă predominant rezidențială.

## Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului

Planșele ce descriu investiția sunt anexate acestei documentații.

## Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Fluxul este unul tipic pentru funcțiunea de centru comercial.

Există o zonă de recepție marfă (zona de andocare) de unde se transferă marfa primită în zona de depozitare, unde se face trierea produselor și depozitarea lor în spațiile corespunzătoare.

Personalul care lucrează în spațiile comerciale asistate trebuie să treacă prin zona de vestiare amplasat în zona Frische, cu acces din spațiul de depozitare.

Zona administrativă conține zona de birouri, grupuri sanitare și vestiare, sala de mese.

Clădirea este prevăzută cu o instalație de frigotehnică pentru alimentarea vitrinelor și dispozitivelor frigorifice. Aceasta funcționează cu o baterie de condensare, amplasată pe acoperișul magazinului. Apoi dispune de o instalație de recuperare a căldurii și redirecționarea acesteia către instalația de încălzire prin pardoseală.

Toată instalația de frig industrial funcționează cu CO2 pentru a reduce în caz de accidente poluarea mediului.

# Descrierea lucrărilor de demolare

Pentru acest obiectiv **nu sunt necesare lucrări de demolare.** Terenul este liber, pe amplasament nu se află constructii.

# Descrierea amplasării proiectului

### Amplasament, topografie

Terenul identificat cu numărul cadastral **85826** cu suprafața de **26.629 m2.**

Categoria de folosință: **activități productive de tip industrial, depozitare, construcții și amenajări tehnico-edilitare.**

Forma terenului este neregulată și are ca dimensiuni maxime adancimea de **225.19 m** și deschiderea **84.44 m**.

Vecinătăți:

* NORD-VEST:

Teren proprietate publică de interes local: Aleea Mănăstirea Dealu (DN72) având NC 84698

* NORD-EST :

Teren propietate publică de interes local: Str. Magrini (DN71) având NC 83748

* EST :

Teren propietate privată a persoanelor fizice sau juriice: NC 80415 și NC 80416

* SUD-VEST :

Teren propietate privată a persoanelor fizice sau juridice: NC 84380 și NC 84791

* VEST :

Teren propietate privată a persoanelor fizice sau juridice: NC 81413 și NC 1810/2 – imobil cu funcțiunea de IS – Instituții și servicii ”Spălătorie auto” (cf. PUZ aprobat prin HCL nr. 417/2018)

###  Climă

* Zona Climatica (cf. STAS 1907/1): **II – iarna, III- vara**
* Ɵe de calcul iarna (STAS 1907/1): **-15 oC**
* Ɵe de calcul vara (6648/2-82): **+28 oC**
* Zona Eoliana (cf. STAS 1907/1): **IV**
* Încărcarea din vânt (cf. CR 1-1-4/2012): **0.40 kPa/m2**
* Încărcarea din zăpadă (cf. CR 1-1-3-2012): **2,00 kN/m2**

### Geotehnică/Seism

* Accelerația maximă a terenului (cf. P100-1/2013): **ag=0,30 g**
* Perioada de colț (cf. P100-1/2013): **Tc= 0,7 s**
* Adâncimea de îngheț (STAS 6054-77): **90 – 100 cm**

### Categorii și încadrări

* Clasa de Importanta (cf. P100-1/2013): **III**
* Categoria de Importanta (cf. HGR 766/97): **C**
* Gradul de Rezistenta la Foc (cf. P118/99): **II**
* Risc de incendiu: **Mijlociu**

### Acces și utilități

Imobilul este situat pe strada Aleea Mănăstirea. Accesul pietonal și auto se realizează direct din strada Aleea Mănăstirea și strada Magrini.

În zonă există următoarele rețele:

* Electricitate
* Apă /Canalizare
* Gaze naturale
* Telecomunicații

## Date și indici caracteristici pentru investiția proiectată

### Suprafețe

Kaufland

* Număr corpuri de clădire: **1 obiect**
* Ac – suprafață construită: **5.813,68 m2**
* Ad – suprafață desfășurată: **5.813,68 m2**
* Au – suprafața utilă totală: **5.506,59 m2**
* suprafața balcoane/terase: **- m2**

### Înălțime, număr niveluri, volum construit

Kaufland

* număr de nivele: **Parter**
* H nivel: **6,80 m;**
* H maxim la cornișă: **10,095 m față de CTA**
* H maxim a clădirii: **10,095 m** **față de CTA**
* Volum util: **37.396,68 m3**

**Nota: H maxim și H cornișa sunt date fața de C.T.A. Cota ±0,00 se află la aceeași cotă cu C.T.A.**

### Indicatori de urbanism

Kaufland

* Număr obiecte: **1 obiect**
* Ac – supr. construită la sol: **5.813,68 m2**
* Ad – supr. desfăşurată: **5.813,68 m2**
* Suprafaţă spaţii verzi la sol: **5.389,25 m2**
* Suprafaţă platforme/alei: **12.343,45 m2**
* Număr locuri de parcare: **292**
* Număr de niveluri: **Parter**
* POT **25,25%**
* CUT **0,25**

### Lucrări și amenajări horticole

Pentru o exploatare cât mai bună și o siguranță sporită a personalului și vizitatorilor precum și ameliorarea condițiilor de mediu se propune reamenajarea peisageră a incintei.

Pentru amenajarea incintei, zonele interstițiale dintre alei destinate spațiului verde efectiv va fi amenajat prin lucrări de nivelare, însămânțare, răsădire și plantare. Astfel se vor organiza zone cu gazon (peluze) pentru o ambianță cât mai plăcută.

## Elementele specifice caracteristice proiectului propus

### Profilul de activitate

* Centru comercial

Funcțiuni

Principale: centru comercial – spațiu comercial general cu autoservire;

Secundare: depozitare, încăperi frigorifice, birouri, vestiare, camere personal, toalete angajați/clienți, spații tehnice (sala ansamblului răcire-climatizare / sala utilajelor frigorifice, centrala pentru sprinklere, sala agregatului pentru alimentare electrică, stație de joasă tensiune, încăpere destinată bateriei).

* Program de funcționare: 07:00 – 22:00

### Capacitate de producție

Nu este cazul.

## Amplasarea proiectului

Distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare – **nu este cazul**.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimonul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – **nu este cazul**.

Hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale şi alte informaţii privind:

* folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia– **nu este cazul**
* politici de zonare şi de folosire a terenului – **nu este cazul**
* arealele sensibile – **situl Natura 2000 ROSPA0124 Lacurile de pe Valea Ilfovului-4200m**
* detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – **nu este cazul.**

# Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

## Protecția calității apelor

Pe perioada execuției:

Execuția acestei investiții nu afectează calitatea apelor de suprafață și nici pe cea din subteran fiind o construcție normală.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu introduce activități sau procese de natură să aducă un impact semnificativ asupra calității apelor**.

Apele menajere uzate sunt colectate prin rețeaua internă de canalizare și deversate în rețeaua publică existentă în zonă.

Apele meteorice de pe alei și platformele betonate sunt drenate la teren, gradul de ocupare fiind unul favorabil absorției naturale a apelor meteorice.

* Instalația de canalizare

Canalizarea in incinta se va face in sistem de canalizare separativ:

1. Apele uzate menajere;
2. Apele meteorice de pe invelitoarea constructiei;
3. Apelor meteorice de pe platforma incintei de pe intreaga proprietate.
* Apele uzate menajere

Instalația de canalizare menajeră asigura colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare.

Din cadrul obiectivului se vor evacua in reţeaua de canalizare exterioara existenta in incinta,urmatoarele categorii de ape uzate:

* Ape uzate menajere provenite din funcţionarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WCurilor;
* Ape uzate menajere cu continut de grasimi;
* Ape de condens provenite din funcţionarea aparatelor de condiţionare.

Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va prelua prin conducte din PVC de DN32 si se va dirija spre coloanele de evacuare a apelor uzate. Racordarea acestor conducte se va face obligatoriu prin sifonare.

Condensul provenit de la aparatele frigorifice vor fi colectate cu ajutorul unei retele de canalizare montata la intradosul placii de peste parter. Astfel aceste ape vor fi directionate catre un camin exterior cu rol de separare hidraulica. Pentru evitarea inghetului s-a prevazut un sistem de degivrare ce se va monta pe conductele amplasate in camin cat si in stratul de pietris de la baza acestuia.

Apele uzate accidentale de pe pardoseala se vor colecta cu ajutorul sifoanelor de pardoseala din inox.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare, sunt evacuate gravitaţional prin curgere libera la reţeaua de canalizare care se va executa in incinta.

Apele colectate in reteaua exterioara de canalizare se vor directiona catre caminul de racord la retelele exterioare existente in zona.

* Apele meteorice de pe invelitoarea constructiei

Apele meteorice ce provin din ploi sau din topirea zapezilor de pe acoperisul cladirii sunt colectate cu ajutorul sifoanelor si evacuate in reteaua de canalizare exterioara. Preluarea apelor meteorice de pe acoperis se va realiza printr-un sistem clasic realizat din receptori terasa si coloane de coborare montate perimetral pe cladire, coborand prin stalpii de sustinere. Coloanele vor fi realizate din teava de canalizare PVC-KG160. Este strict interzisă racordarea oricarui alt sistem de canalizare la sistemul de canalizare pluviala.

Pentru preluarea apelor meteorice s-a tinut cont de suprafata acoperisului, frecventa admisa conform STAS1795, durata ploii de calcul si intensitatea ploii de calcul corespunzatoare.

* Apelor meteorice de pe platforma incintei de pe intreaga proprietate.

Apele meteorice curate de pe acoperișul cladirii vor fi colectate cu sifoane de acoperiș și evacuate prin burlane DN125 in sistem gravitational.

Se vor monta receptoare de acoperis verticale duble cu parafrunzar DN125, avand un debit de 10.75 l/s fiecare.

La baza coloanelor de canalizare pluviala se vor monta piese de curatire.

S-a proiectat o retea de canalizare pluvială cu tevi PVC KG, care poate prelua debitul de pe acoperiș, precum si apele pluviale din rigola de langa zidul de sprijin.

Se va asigura o panta minima de 0.6% si o adancime de montare minima de 80cm.

Apele de pe platforme și parcări cu posibilitate de scurgeri de ulei se colecteaza cu guri de scurgere si vor fi trecute prin separator de hidrocaburi cu trapa de nisip.

Gurile de scurgere au urmatoarele caracteristici: cu gratar si rama carosabile (pentru trafic greu), parafrunzar, depozit nisip, şi descărcate în reteua de canalizare propusă.

Racordul gurilor de scurgere se realizează cu conducte din tuburi de PVC-KG, D 160 mm în cămine de vizitare cu capac carosabil.

In zona de andocare se va monta o rigola cu capac carosabil racordata la un camin de colectare pompare.

In camin se vor monta doua pompe avand un debit de 18mc/h si inaltime de pompare de 8m.

Pompele vor fi echipate cu plutitor robinet si clapeta de sens pe refulare si vor fi livrate cu tablou de comanda.

Instalatiile se executa din:

Pentru fiecare consumator de apa s-au prevazut racorduri de canalizare aferente obiectelor sanitare(PVC-U 50 pentru lavoare si pisoare, PVC-U110 pentru WC-uri) si sifoane de pardoseala. Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent,urmând a fi mascate dupa efectuarea probei de etanseitate si de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795. Este interzisa racordarea oricarui obiect sanitar la canalizare fara un sifon intermediar cu garda hidraulica.

Deasupra ultimului racord de obiect sanitar pentru a asigura ventilarea, coloana se prelungeste pana deasupra acoperisului unde se monteaza o caciula de ventilatie.

Pe coloanele de canalizare se va monta o piesa de curatire.

Solutia aleasa pentru reteaua interioara de canalizare este urmatoare:

Reteaua de canalizare aferenta investitiei se va realiza din tuburi din PVC-KG sau dupa caz PVC-U pentru retele de canalizare pentru canalizarea apelor uzate menajere precum si a condensului de la echipamentelor frigorifice.

Reteaua de canalizare aferenta investitiei se va realiza dupa cum urmeaza:

* reteaua de canalizare menajera se va realiza din tuburi de canalizare din PVC, de tip PVC-KG sau dupa caz PVC-U.
* reteaua de canalizare a condensului de la aparatele frigorifice se va realiza din teava de PVC , de tip PVC-KG sau dupa caz PVC-U.
* reteaua de canalizare a condensului de la echipamentele frigorifice aferente camerelor de congelare se vor realiza din teava de otel INOX, iar sifonarea instalatiei se va face in exteriorul camerelor frig prin intermediul unui sifon de condens pozitionat in nisa pe perete.
* reteaua de canalizare posibil infestata cu grasimi de la spatiile de preparare se va realiza din tuburi de polipropilena rezistente la grasimi si fir incalzitor conform Kaba 2019.

Unirea retelei de canalizare a condensului cu reteaua de canalizare interioara se va realiza in exteriorul cladirii conform caietului de sarcini inaintat de catre beneficiar. In cazul in care exista riscul infestarii apelor uzate cu grasimi, atunci reteaua de canalizare interioara se va realiza din tuburi de canalizare din polipropilena rezistente la grasimi organice.

Inainte ca apele uzate menajere infestate cu grasimi sa fie deversate in reteaua de canalizare publica, vor fi trecute printr-un **separator de grăsimi.** Racordul la reteaua exterioara de canalizare se va realiza obligatoriu cu teava PVC-KG pentru instalatii exterioare. Etansarea îmbinarilor sistemului de conducte din PVC facându-se cu inelele de cauciuc ale sistemului. La iesirea din imobil a conductelor de canalizare se va respecta adancime de inghet, conform STAS 6054-77.

Spatiile pentru congelare si raioanele frigorifice cu produse din carne cu autoservire se echipeaza cu sifoane dispuse in exterior si conducte de racordare din materiale inoxidabile. Pentru toate spatiile frigorifice se va instala un sifon de chiuveta sub tencuiala cu capac din otel inoxidabil pozitionat spre exteriorul camerelor frigorifice.

La trecerea conductelor prin peretii caminelor de vane acestea se vor proteja prin piese de trecere etanse.

Canalizarea se va executa, începandu-se cu partea din aval si mergand spre partea din amonte. Fiecare tub pus in opera va fi inainte incercat la impermeabilitate. Imbinarile dintre tuburi se vor face prin mufe etansate cu garnitura din elastomeri.

Sapaturile vor fi executate cu latime minima de 70 cm, respectand relatia De+40 cm. Latimea minima a santului pentru conductele de apa va fi de 60 cm, iar pentru conductele de canalizare va fi de 70 cm. Sapaturile se vor executa cu sprijiniri de dulapi metalici verticali refolosibili. Fundul santului va fi nivelat si va avea panta egala cu panta tevilor. Tuburile se vor poza pe un pat de 10 cm de nisip.

Umplutura se va executa numai dupa probarea conductelor atat apa cat si de canalizare.

* Rețea de canalizare pluvială

Debitul de apă pluvială de pe platforme a fost calculat pentru o frecventa a ploii de ½ ani si o intensitate de 168 l/s / ha.

Reteaua de canalizare apa pluviala, cu curgere gravitationala va fi din tuburi din PVC cu diametre cuprinse intre De 160 mm si De 400 mm conform STAS 3051/91 pct. 2.1.3., precizand ca profilul circular din tuburi PVC este avantajos pentru debite mici deoarece nu prezinta o rugozitate mare si are durabilitate crescuta in exploatare.

Apa pluviala de pe platforme si parcari va fi colectata prin intermediul gurilor de scurgere si deversata in reteaua de canalizare posibil infestata cu hidrocarburi.

Apele pluviale de pe cladire vor fi colectate prin intermediul receptoarelor de terasa, si deversate in reteaua de canalizare pluviala conventional curată.

Deasupra intregii retele de canalizare la o inaltime de 50 cm deasupra generatoarei superioare a conductei s-a prevazut montarea unei grile de avertizare din polietilena de culoare maro.

Căminele vor fi realizate din elemente prefabricate din beton, prevazute cu gura de acces inchisa cu un capac metalic de carosabil D400, montat pe o rama incastrata in beton. Caminele vor respecta conditiile impuse de stasurile in vigoare, SR EN 588-2/2002, SR – EN 1917/2003.

Apele pluviale potențial impurificate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi un separator de hidrocarburi cu by pass, debit 15 l/s cu filtru de coalescenta si trapa de nisip Oleopator K cu by-pass TN 15/150 debitul maxim fiind de 150 l/s.

Evacuarea apelor pluviale se va face in raul Târnava Mică prin golul existent prin dig avand diametrul de 500mm.

Racordul la reteaua stradala se va realiza cu tuburi din PVC-KG cu diametru D 500mm.

Precizam ca apele deversate in reteaua de canalizare existenta sunt conform NTPA002.

## Protecția aerului

Pe perioada execuției:

Impactul produs asupra aerului în perioada de execuție este redus și se datorează poluării atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor de transport precum și prin pulberile produse de operațiunile de finisare.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu produce poluanți ai aerului.**

## Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Pe perioada execuției:

Anumite operații de șantier generează un nivel important de zgomot (demolarea, perforarea, raschetarea etc.).

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) ***nu va produce depășirea nivelului admis al zgomotului și vibrațiilor la limita incintei***.

Singurele sunete sau vibrații posibile provin de la instalațiile de frig, de la cele de ventilație mecanică, presa de deșeuri dar acestea se vor încadra în parametrii normali pentru acest gen de echipamente.

De asemenea manevrele mașinilor de transport în incintă (la rampa de descărcare și recepție marfă) pot ridica nivelul sonor al zonei.

## Protecția împotriva radiațiilor

Pe perioada execuției:

Pe perioada execuției, nu se utilizează materiale sau instalații cu potențial radioactiv sau alte surse de radiații.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) ***nu produce radiații.***

## Protecția solului și a subsolului

Pe perioada execuției:

Impactul produs asupra solului în perioada de execuție este redus și nu daunează solului sau subsolului. Pământul excavat în surplus va fi transportat la groapa de gunoi. Nu se va altera stratul vegetal cu argile sau alte tipuri de sedimente.

În exploatare:

Functiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu produce poluanți ai solului.**

## Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Pe perioada execuției:

Șantierul nu creează perturbări ale **florei și faunei existente în zonă.**

În exploatare:

Functiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu va pune în pericol flora și fauna**, terenul destinat construirii obiectivului nu face parte dintr-o zonă protejată.

## Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Pe perioada execuției:

Șantierul, prin dimensiunile sale, nu creează perturbări ale traficului sau la nivelul așezărilor umane.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu afectează** activitățile oamenilor.

## Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament

Pe perioada execuției:

Materialul rezultat în urma excavării va fi folosit ulterior ca material de umplutură.

Eventualele resturi de materiale de construcție rezultate din edificarea obiectivului sau deșeuri menajere vor fi colectate în recipienți corespunzători (pubele și/sau containere) și apoi evacuate la groapa de gunoi.

În exploatare:

Deșeuri menajere rezultate din activitatea de exploatare a clădirii sunt precolectate prin intermediul europubelelor și apoi colectate de compania de salubritate și evacuate la groapa de gunoi.

Eventualele deșeuri rezultate din activitatea de întreținere a arborilor și arbuștilor sau, în timp, eventualele reparații ale clădirii vor fi, de asemenea, colectate în pubele și acestea vor fi evacuate la groapa de gunoi.

* Procesele tehnologice care determină deşeurile solide-nu este cazul.
* Modul de stocare şi transport a deşeurilor solide-conținutul pubelele și/sau containerelor vor fi transportate și evacuate la groapa de gunoi cu autospeciale de către o companie specializată.

## Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) ***nu*** ***necesită și nu produce preparate chimice periculoase***. Drept urmare nu există astfel de riscuri.

# Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

## Caracteristicile impactului potențial

Considerăm că **impactul asupra mediului este unul redus**. Din funcțiunea și fluxul tehnologic nu se întrevăd posibile accidente ce ar pune în pericol mediul înconjurător.

# Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pentru acest obiectiv **nu sunt necesare măsuri de monitorizare a mediului.**

# legătura cu alte acte normative

### Justificarea încadrării proiectului

După caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene:

* Directiva [2010/75/UE](https://lege5.ro/Gratuit/gm2donzwga/directiva-nr-75-2010-privind-emisiile-industriale-prevenirea-si-controlul-integrat-al-poluarii-reformare-text-cu-relevanta-pentru-see?d=2019-07-12) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării),
* Directiva [2012/18/UE](https://lege5.ro/Gratuit/gmzdmnrtgm/directiva-nr-18-2012-privind-controlul-pericolelor-de-accidente-majore-care-implica-substante-periculoase-de-modificare-si-ulterior-de-abrogare-a-directivei-96-82-ce-a-consiliului-text-cu-relevanta-pe?d=2019-07-12) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](https://lege5.ro/Gratuit/gi3dsmruga/directiva-nr-82-1996-privind-controlul-asupra-riscului-de-accidente-majore-care-implica-substante-periculoase?d=2019-07-12) a Consiliului,
* Directiva [2000/60/CE](https://lege5.ro/Gratuit/gi3tinjxge/directiva-nr-60-2000-de-stabilire-a-unui-cadru-de-politica-comunitara-in-domeniul-apei?d=2019-07-12) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei,
* Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,
* Directiva [2008/98/CE](https://lege5.ro/Gratuit/gi3tsmjwha/directiva-privind-deseurile-si-de-abrogare-a-anumitor-directive-text-cu-relevanta-pentru-see?d=2019-07-12) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

**Nu este cazul.**

### Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care se face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

**Nu este cazul.**

# Lucrări necesare organizării de șantier

## Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

### Organizarea incintei

Clădirile propuse nu depășesc perimetrul terenului existent astfel lucrările de construcție se vor desfășura în interiorul limitei de proprietate.

Suprafața de teren este de **26.629 m2** cf. acte și este liberă de orice construcție. Suprafața totală a organizării de execuție va fi de **850,00** **m2** si va fi folosită pentru:

* Depozitarea materialelor de construcție până la punerea lor în operă;
* Depozitarea molozului și a materialelor rezultate în urma procesului de execuție;
* Container birou organizare de șantier;
* Container vestiar muncitori;
* Container depozitare materiale si scule;
* Trei cabine de WC tip „toaletă ecologică” ce se va vidanja periodic;
* Cabină paznic;
* Platformă betonată spălare roți cu rigolă cu bazin de decantare;
* Platformă parcare utilaje;

Dispunerea echipamentelor și spatiilor ce țin de organizarea lucrărilor de construcție este conform planului de organizare de execuție anexat.

Lucrările de organizare a execuției se vor realiza fără a afecta circulația pietonilor sau pe cea a autovehiculelor din zonele adiacente șantierului. Se vor respecta normele de protecție a muncii pentru lucrul pe schele și la înălțime.

### Modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale

Depozitarea materialelor de construcție se va realiza în zona aferentă.

Materialele mărunte vor fi depozitate în containerul de depozitare materiale și scule.

### Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente

Materialele de construcție vor fi procurate de către constructor de la firmele de profil. Transportul materialelor se va asigura de firme autorizate.

Se asigură spațiu de manevră în incintă astfel încât să nu se pericliteze desfășurarea traficului în zonă.

### Asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului

Energia electrică va fi furnizată prin branșarea la rețeaua publică existentă în zonă.

Apa curentă va fi asigurată de la rețeaua publică existentă în zonă.

### Precizări cu privire la accese și împrejmuiri

Terenul va fi împrejmuit printr-un gard provizoriu până la finalizarea lucrărilor de construcție. Accesul în incintă se face direct din str. Aleea Mănăstirii atât pentru muncitori cât și pentru utilaje.

### Precizări privind protecția muncii

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

* Legea 90/1996 privind protecția muncii;
* Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protecția muncii;
* Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții -ed. 1995;
* Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
* Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
* Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
* Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
* alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori fără izolație sau a unor împământări necorespunzătoare.

## Descrierea impactului asupra mediului

Potrivit Ordinului Ministerului Apelor și Protecției Mediului nr. 860/2002, pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, ***activitățile executate pe acest teren sunt activități cu impact redus asupra mediului, care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului***.

### Protecția calității apelor

Execuția acestei investiții nu afectează calitatea apelor de suprafață și nici pe cea din subteran.

### Protecția aerului

Impactul produs asupra aerului în perioada de execuție este redus și se datorează poluării atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor de transport precum și prin pulberile produse de operațiunile de finisare și demolare.

### Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Anumite operații de șantier generează un nivel important de zgomot (demolarea, perforarea, rașchetarea etc.).

### Protecția împotriva radiațiilor

Pe perioada execuției nu se utilizează materiale sau instalații cu potențial radioactiv sau alte surse de radiații.

### Protecția solului și a subsolului

Impactul produs asupra solului în perioada de execuție este redus și nu dăuneaza solului sau subsolului.

### Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Șantierul nu creează perturbări ale florei și faunei existente în zonă.

### Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Șantierul nu creează perturbări ale traficului sau ale așezărilor umane.

### Gestionarea deșeurilor și ambalajelor

Deșeurile solide rezultate sunt de următoarele categorii:

Deșeuri menajere produse de personalul care lucrează pe șantierul de construcții – vor fi colectate în pubele și depozitate în locuri special amenajate, de unde se evacuează la rampe de gunoi special amenajate. Cantitatea de deșeuri menajere variază în funcţie de personalul angajat pentru diverse faze de execuție a lucrărilor.

Deșeuri tehnologice rezultate din activitatea de construcții, intră în categoria materialulul inert și pot fi folosite ca atare la gropile de gunoi ale localității.

Deșeurile rezultate din activitatea de întreținere a utilajelor de transport, în special uleiul uzat se colectează în recipiente metalice (butoaie de tablă) care se schimbă numai la bazele de utilaje ale executantului.

# Lucrări de refacere a amplasamentului

La finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile.

# Anexe – piese desenate

Prezentul document are anexat planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| # | indicativ | denumire planșă | scara | observații |
| 1 | 5010.19.06.DTAC.A.00. MPL.00.001.A | Plan de încadrare | % |  |
| 4 | 8470.18.42.DTAC.A.00. MPL.00.002.A | Plan de Situaţie | 1:500 |  |
|  |  |  |  |  |

#

# Evaluare adecvată

Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](https://lege5.ro/Gratuit/geydqobuge/ordonanta-de-urgenta-nr-57-2007-privind-regimul-ariilor-naturale-protejate-conservarea-habitatelor-naturale-a-florei-si-faunei-salbatice?pid=48878121&d=2019-07-12#p-48878121) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](https://lege5.ro/Gratuit/ge2donzuge/legea-nr-49-2011-pentru-aprobarea-ordonantei-de-urgenta-a-guvernului-nr-57-2007-privind-regimul-ariilor-naturale-protejate-conservarea-habitatelor-naturale-a-florei-si-faunei-salbatice?d=2019-07-12), cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul nu intră sub incidența ariilor naturale protejate, a habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice.

* distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar– **nu este cazul**
* numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar – **nu este cazul**
* prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului – **nu este cazul**
* conservarea ariei naturale naturale protejate de interes comunitar (legătură directă sau managementul conservării ariei) – **nu este cazul**
* impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes coomunitar– **nu este cazul**
* alte informații prevăzute în legislația în vigoare– **nu este cazul**

# Proiecte realizate pe ape sau au legătură cu apele

### Localizarea proiectului

Terenul pe care este amplasat proiectul se învecinează la sud cu râul Târnava Mică. Lucrările programate nu se realizează pe ape și nu au legătură cu apele.

|  |  |
| --- | --- |
| Bazinul hidrografic: | **Râul Ialomița** |
| Cursul de apă: | **Râul Ialomița** |
| Corpul de apă: | **Râul Ialomița** |

### Starea ecologică/ potențialul ecologic și starea chimică a corpului de apă

Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

### Obiectivele de mediu pentru fiecare corp de apă identificat

Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

# Criterii privind evaluarea impactului

Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. ***NU ESTE CAZUL.***

miercuri, 19 februarie 2020 **arh. miRcea SAVA**

 ****