**MEMORIU DE PREZENTARE**

**MODERNIZARE ŞI EXTINDERE SPAȚII COMERCIALE**

**BENEFICIAR:** S.C. CAFERINA s.r.l.

**AMPLASAMENT:** Oraș Pucioasa, Strada Nicolae Titulescu, Nr. 1,judeţul Dâmboviţa

**ELABORATOR:**

S.C. AMBIENT URBAN s.r.l., Targoviste

B-dul Independentei, Nr. 6

Email: ambienturban@gmail.com, Tel/fax 0345100448, Mobil 0723530997

**MEMORIU DE PREZENTARE**

**(Conform anexei 5E, a Legii 292/2018)**

**Denumirea proiectului:**

 MODERNIZARE ŞI EXTINDERE SPAȚII COMERCIALE

 **Amplasament:**

Oraș Pucioasa, Strada Nicolae Titulescu, Nr. 1,judeţul Dâmboviţa

**Proiectant :**

S.C. AMBIENT URBAN s.r.l., Targoviste

**Descrierea proiectului:**

 **Zona studiată este situată în partea centrală a teritoriului administrativ al orașului Pucioasa, aliniată la Strada Nicolae Titulescu și adiacentă incintei vilei Aurelia, linie de separație și față de** Monumentul istoric **DB-II-a-B-17664**, Ansamblu urban.

 **Zona destinată construirii spaţiului comercial a spațiilor funcționale are posibilitate de asigurare a accesului rutier din Strada Nicolae Titulescu, artera de legătura la nivel local între Piața Centrală și B-dul Găriii.**

 **Suprafaţa întregii parcele pe care este situat imobilul este de 426 mp curţi-construcţii. Din acesta, suprafața de 41,00 mp este constituită dintr-o cale de acces cu lățimea de 3,02m și adâncimea de 11,175 m.**

 Terenul studiat este situat în partea centrală a orașului Pucioasa, aliniată și cu acces din Strada N. Titulescu, artera cu sens unic și două benzi de circulație, ce face legătura între Piața Centrala a orașului și B-dul Gării, și are următorii vecini:

 Nord :-Mănăstirea ”Noul Ierusalim”- Centru cultural pe lungimea de 19,58 m.;

 Est : -S.C Anis Trading S.R.L. (cadastral Necula Gheorghe) pe o lungime de 22,43 m ;

 Sud : -S.C Anis Trading S.R.L. (cadastral S.C. Gerlux s.r.l) pe o lungime de 21,95 m ;

 Vest :- domeniul public, Strada Nicolae Titulescu pe o lungime de 21,72 m ;

În zona studiată există o construcție comercială, care se dorește a fi extinsă pe un teren liber de orice sarcină. Prin extindere s-ar obține următoarele avantaje:

 -un spațiu comercial total, generos, modern, la standarde actuale;

 -o compoziție unitară din punct de vedere volumetric și în special plastic, care să închege ansamblul compus din :

 -vila Aurelia pregatită în prezent pentru a intra în circuitul turistic :

 -restaurantul pensiune Rustic cu sala de evenimente la etajul 1;

 -pensiune cu baza de tratament la nivelurile 2 si mansarda, construcție situată posterior amplasamentului studiat;

 -pensiunea Marina cu parter comercial

 -spații administrative în corp parter separat

toate aflate în proprietatea și administrarea aceluiași grup de firme .

 -prin crearea căii circulabile pe latura de nord, se creează premizele accesului prin durchgang pentru complexul de restaurant, sala de evenimente și pensiuni situate posterior amplasamentului studiat, scurtând distanța dintre acestea și zona aglomerată a Pieții centrale.

- **suprafeţele - construită desfăşurată, construită la sol şi utilă**;

 Ac. la sol. Constructie existenta se se amenajeaza- 189,00 mp

 Acd. Construcție existenta ce se amenajează- 94,60 mp (subsol) + 189,00(parter) + 189,00 (etaj 1 ) = **472,60 mp.**

 Ac.la sol Construcție propusa-165,50 mp.

Acd. Construcție propusa 165,50(parter) = **165,50 mp.**

 Acd total clădire rezultată = 472,60 + 165,5 = **638, 10 mp.**

 - înălţimile clădirilor şi numărul de niveluri;

 Regim de înalțime construcție existenta se se amenajeaza- S(partial)+P+1.

 Regim de înalțime construcție propusa-Parter.

 - volumul construcţiilor - 189 x 3,6 + 165,5 x 3,6 + 189 x 3,0+ 90,05 x 2,5= **2.068,35 mc.;**

 - procentul de ocupare a terenului - P.O.T.; (189 + 165,50) : 426 = 0,83

 - coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.-638,10 : 426 = 1,498

**PARTER**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. Crt. | Denumire incapere | Suprafata (mp) |
| P01 | Spațiu comercial |  125,11 |
| P02 | Spațiu comercial | 11,96 |
| P03 | Spațiu comercial | 13,04 |
|  | **TOTAL PARTER** | **150,11** |

Stotal utila = 150,11mp

- inaltimea spatiilor interioare (din cotă finite în cotă finită):

 Parter – 3,50 m. (din placa in placa)

 **Racordarea la reţelele utilitare existente în zona:**

Zona este complet echipată ,iar branșamentele obiectivului exista sau urmeaza a fi modificate după cum urmează :

* -energia electrică din reteaua stradala publica, prin branșament individual contorizat existent și extinderea rețelei interioare
* -apa potabilă se asigura prin branșament existent , racordat la rețeaua publică aflată pe Strada N. Titulescu.
* -canalizarea menajeră, este condusă la reteaua publica existent pe Strada N. Titulescu.
* -gaze , necesare prepararii hranei si centralei termice de încălzire și preparare apă caldă menajeră, se asigura sin branșamentul contorizat din rețeaua publică aflată pe N. Titulescu.
* Se face mentiunea expresa ca spatial rezultat beneficiaza de grupurile sanitare existente in cladirea initiala.

**Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată :**

Refacerea amplasamentului dupa realizarea extinderilor va consta în aducerea acestuia la starea inițială și îmbunătățirea sa prin crearea de spații verzi. Lucrările de refacere a părții carosabile a accesului in incinta vor consta și în amenajarea în profil transversal și longitudinal cu asigurarea pantelor necesare dirijării și colectării apelor pluviale.

În vederea eliminării impactului asupra mediului *în faza de execuție a lucrărilor,* se impune:

- adoptarea unor tehnologii moderne de execuție care să afecteze cât mai puțin terenurile învecinate;

- pământul provenit din săpături trebuie depozitat pe suprafețe cât mai mici posibil;

- pământul în exces va fi transportat și depozitat pe locuri alese convenabil (cât mai aproape, în vederea reducerii costurilor de transport, dar fără a crea prejudicii altor beneficiari);

- vor fi luate toate măsurile pentru avertizare și protejare, în vederea evitării accidentelor;

- se va avea în vedere ca apele provenite din ploi să nu pătrundă în săpătură;

- apa din interiorul săpăturilor, de orice proveniență, va fi îndepărtată (gravitațional sau prin pompare), colectată și evacuată controlat pentru asigurarea unei execuții de calitate și pentru a nu produce băltiri în zonă;

- refacerea terenului, după terminarea execuției;

- desființarea organizării de șantier și refacerea zonei la caracteristicile inițiale pe măsură ce se părăsește o zonă;

- asigurarea stării de curățenie.

* **Resursele naturale folosite în construcţie :**
* *Balast(refuz de ciur) utilizat în fundații circulații;*
* *Agregate minerale în betoane de diferite mărci;*
* *Profile metalice*
* *Izolatii (polistiren expandat)*
* **Plan de execuţie, (faza de construcţie, punere în funcţie, exploatare, refacere, folosire ulterioară)** :

*-Organizarea de șantier;*

*-Construcție ;*

*-Recepție;*

*-Dare în funcțiune.*

* **Relaţia cu alte proiecte existente sau planificate :**

*-Nu este cazul.*

* **Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare :**

*-Nu este cazul.*

* **Alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate si a deşeurilor) :**

*-Nu este cazul.*

* **Distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenta Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontieră, adoptata la Espoo la 25februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 :**

*-Nu este cazul.*

* **Hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cat si artificiale si alte informaţii privind:**
* folosinţele actuale si planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia :
* Obiectivul a fost destinat initial comertului cu amanuntul, acesta fiind impartit in mai multe unitati comerciale .
* In timp, firma detinuta de titularul Certificatului de urbanism, si-a sporit volumul de activitate , se simte nevoia unui nou spațiu comercial, cuplat cu un dependintele unui astfel de spatiu. Spatiul comercial existent corespunde din punct de vedere structural necesitatilor amenajarii unui magazin, structura de zidarie portanta, inaltime de nivel corespunzatoare, acces facil pentru clienti, spatii de parcare pentru auto proprii si ale clientilor.
* Se propune extinderea spațiului comercial existent cu un corp nou în suprafață de 165,50 mp la parter.

Caracteristicile construcției noi propuse sunt:

 -regim de înalțime -parter

 -structura propusă este în cadre cu infrastructura (fundații și elevații de beton armat, stâlpi și grinzi din metal și planșeu de beton pe structură metalică, cu învelitoare de tip terasă, cu planseu usor inclinat pentru drenarea apelor pluviale

 -închiderile exterioare , vor fi realizate din zidarie de BCA de 30 cm grosime, termoizolată cu termosistem bazat pe 10 cm polistiren expandat cu densitatea de minimum 15 Kg./mc.

 - învelitoarea se va realiza în sistem terasă circulabilă, cu straturi de termoizolatie, bariera de vapori, strat de difuzie, hidroizolatie în trei straturi și protecție hidroizolatie circulabilă. Evacuarea apei de pe terasă se va realiza prin garguie dispuse perimetral pe cele trei laturi libere și preluate cu burlane vericale intr-un sistem racordat la canalizarea publică

 -tamplăria se va realiza din profile de aluminiu vopsita in camp electrostatic culoarea stejar inchis, cu geam termoizolant low-e.

* politici de zonare şi de folosire a terenului :
* *nu este cazul.*
* arealele sensibile :
* *nu este cazul.*
* detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare :
* *nu este cazul, constructia de baza este existenta.*
* **Impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, faunei si florei, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii si regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei, zgomotelor si vibraţiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ):**

- Realizarea proiectului nu generează riscuri posibile de poluare a factorilor de mediu (aer, apă sol), realizându-se conform standardelor și normativelor în vigoare pentru a evita orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.

-În scopul protecției sănătății oamenilor, toate deșeurile care se produc vor fi evacuate cât mai rapid în condiții care să asigure valorificarea lor sau reducerea efectului lor dăunător în limitele admise de normele igienico-sanitare.

-În urma evaluării posibilelor impacte ale proiectului asupra capitalului natural, se constată că integritatea ariilor naturale protejate de interes național și comunitar nu va fi afectată. Impactele identificate sunt nesemnificative și nu au ca rezultat modificarea statutului de conservare al speciilor și/sau habitatelor de interes conservativ și protectiv.

*-Investiția si schimbarea de destinatie este de natură să contribuie la sănătatea fizică și psihică a oamenilor;*

-Proiectul nu conduce la fragmentarea sau deteriorarea habitatelor de importanță comunitară.

* **Extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei / habitatelor / speciilorafectate)**

*-Nu este cazul.*

* **Magnitudinea şi complexitatea impactului:**

*-Nu este cazul.*

* **Probabilitatea impactului:**

*-Nu este cazul.*

* **Durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului:**

*-Nu este cazul.*

* **Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

*-Nu este cazul.*

**Natura transfrontieră a impactului:**

*-Nu este cazul.*

 **Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu**

 **1. Protecţia calităţii apelor:**

Pe perioada de construire a obiectivului de investiții există posibilitatea apariției poluării accidentale datorită manevrarii defectuoase a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu (uleiuri, motorine, etc.) sau datorită utilajelor/ mașinilor prost întreținute. În cazul unor scurgeri accidentale, aceste substanțe pot pătrunde în pânza freatică superioară, afectând ecosistemul acvatic.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului, se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, utilizarea mașinilor/ utilajelor folosite în construcții în stare optimă de funcționare, instruirea personalului aparținând diferiților subcontractori cu privire la regulile de manevrabilitate a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada construcției.

***2. Protecţia aerului:***

* *sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi;*

 Pe perioada de execuție a lucrărilor de construcție se vor produce următoarele emisii, reprezentate de:

Pulberi de praf rezultate din:

- lucrările de organizare de șantier: curățire și pregătire teren, nivelare, compactare, săpare fundații;

- transportul rutier al diverselor materiale de construcții, pământ rezultat din excavații, de către diversele vehicule de transport;

- manipularea (încărcare-descărcare) materialelor de construcții specifice;

- lucrări ca: excavații, săpături, compactări, efectuate de diversele echipamente și utilaje de lucru (excavatoare, buldozere, compactoare).

Noxe, rezultate din:

- procesul de ardere al diverselor tipuri de combustibil de motoare ale utilajelor de transport și de lucru: oxid și monoxid de carbon (CO, CO2), oxizi de azot (NOx), oxizi de sulf (SOx).

- manipularea diverselor tipuri de combustibili pentru alimentarea utilajelor de lucru.

În zona șantierului de lucru, concentrațiile agenților poluanți – prezentați mai sus – vor fi maxime, ele diminuându-se însă prin disipare odată cu depărtarea de arealul de lucru. Pentru evitarea poluării aerului în zonele limitrofe, mașinilor și utilajelor de construcții și transport le vor fi spălate roțile la ieșirea din perimetrul șantierului- care va fi organizat pe terenul vecinului din sud SC Anis Trading srl, firma ce face parte din acelasi grup economic.

După execuția lucrărilor, gradul de poluare a aerului se va diminua considerabil.

* *instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă.*

În perioada de construire, pentru diminuarea impactului produs de lucrările de construcție asupra calității atmosferei, se vor avea în vedere:

- utilizarea eficientă a mașinilor/ utilajelor de lucru astfel încât să se reducă la minim emisiile din gaze de eșapament;

- spălarea roților mașinilor la ieșirea din șantier, pentru evitarea împrăștierii pământului și nisipului pe suprafețele carosabile;

- menținerea unor suprafețe verzi la finalizarea lucrărilor de construcție.

 În perioada de funcționare, pentru diminuarea poluării din surse mobile datorată traficului autovehiculelor, vor fi stabilite trasee clare de circulație în interiorul incintei și, de asemenea, se vor gestiona locurile de parcare astfel încât să se reducă timpul de manevră propriu-zisă. În acest mod se poate realiza o diminuare a noxelor rezultate din gazele de eșapament și deci o diminuare a poluării din surse mobile.

 Emisiile generate de centrala termică se vor incadra în limitele prevazute de Ordinul nr. 462/1993 privind protecţia atmosferei, şi normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produşi de surse staționare cu modificările și completările ulterioare.

***3. Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:***

* *sursele de zgomot şi de vibraţii;*

Principalele surse de zgomot și/ sau vibrații vor fi:

In faza de operare, spatiile comerciale nu vor produce zgomot sau vibratii.

În faza de execuție, nivelul de zgomot atins (excavatoare, mijloace de transport al pământului și al materialelor, utilaje de construcții) va fi mai mare, ceea ce impune a a se avea în vedere ca aceste operațiuni să se facă în timpul zilei.

Vibrațiile care se produc nu ating frecvențe inferioare pragului sub care este afecta organismul uman, acela de 20 Hz.

După execuția lucrărilor nivelul de zgomot datorită exploatării obiectivului nu va depăși 52 dB, încadrându-se în limitele impuse de SR10009 /2017.

Apreciem că față de împrejurimi, impactul zgomotului și vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația. În ceea ce privește funcționalitatea construcției, aceasta nu produce derajamente, deci nu influenţează negativ din punct de vedere fonic zona.

* *amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor.*

Nivelul de zgomot datorat exploatării obiectivului nu va depăși 52 dB, încadrându-se în limitele impuse de SR 10.009/2017.

 - nu se impun amenajări speciale cum ar fi panouri exterioare fonoabsorbante pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor.

***4. Protecţia împotriva radiaţiilor:***

În cadrul obiectivului de investiții studiat nu vor exista surse de radiații și nu se vor folosi substanțe radioactive, nici la realizarea investiției și nici în exploatarea ei.

* *sursele de radiaţii*;

*Nu este cazul.*

* *amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor.*

*Nu este cazul.*

***5. Protecţia solului şi a subsolului:***

* *sursele de poluanţi pentru sol, subsol şi ape freatice;*

In perioada de operare, posibili agenti poluatori ar putea fi :

 -pentru spatiile comerciale, ambalajele de carton, pungi de polietilena si cofraje de polistiren, ar putea fi elementele care pot genera poluarea solului. Aceste vor fi pliate si compactate pentru reducerea volumului, si livrate centrelor de colectare si reciclare pe baza de contract.

În timpul perioadei de execuție, solul ar putea fi poluat fie local, fie pe zone restrânse, cu poluanți de natura produselor petroliere sau uleiurilor minerale provenite de la utilajele de execuție (buldozer, excavator, grup generator electric, etc.). Pentru a preveni poluarea solului și subsolului (inclusiv a apelor subterane), se va evita amplasarea directă pe sol a materialelor de construcție, iar ca măsură de protecție suplimentară se recomandă impermeabilizarea suprafețelor destinate depozitării materialelor de construcție, a recipienților pentru carburanți și lubrifianți, a deșeurilor și a accesului și staționării utilajelor (folie de polietilenă, platforme betonate).

În faza de exploatare, impactul asupra solului și subsolului este neglijabil. Astfel, după darea in exploatare nu va exista o sursă de poluare a solului, deoarece nu se utilizează substanţe entomologice, parazitologice, microbiologice sau surse de radiaţii ionizate.

* *lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului*.

Solul decopertat de pe amplasamentul viitorului obiectiv va fi depozitat separat și apoi împrăștiat, nivelat și compactat pe terenul din jur. Pentru subsol, impactul va fi redus datorită căii de acces şi a platformelor din incintă impermeabile datorită betonării şi prevăzute cu borduri, pante şi rigole de scurgere pentru colectarea apelor pluviale, eliminându-se astfel posibilele infiltraţii de poluanţi.

***6. Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:***

În faza de execuție, obiectivele ce alcătuiesc investiția au un impact redus asupra vegetației și faunei terestre, care nu este însă cuantificabil. Aspectele de mediu precum populația, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul și inter-relațiile dintre acești factori, în faza de exploatare a obiectivului de investiție analizat nu vor fi afectate.

* *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

Nu este cazul.

* *lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate.*

În zonă nu există habitate naturale, floră şi faună, care trebuie conservate şi nu sunt necesare măsuri speciale de protecţie.

 **7. Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:**

 Identificarea obiectivelor de interes public, distanta faţă de aşezările umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra cărora exista instituit un regim de restricţie, zone de interes traditional:

Întreaga compozitie este subordonata, planimetric, volumetric și ca imagine , finisaje, parament, vecinătății ansmblului urban monument clasificat. S-a avut în vedere că ansamblul rezultat, face parte din punct de vedere istoric, din fosta incintă a Vilei ”Aurelia”, reabilitată de curând în baza unui proiect avizat și aprobat. S-au împrumurtat de la acesta elemente care să asigure unitatea de imagine oferită Străzii Nicolae Titulescu: forma și dispunerea golurilor accesului principal și a restului perforațiilor parietale , atic-parapet, ancadramente

Lucrările ce intervin prin prezentul proiect nu vor afecta așezările umane și de interes public din zonă. În faza de execuție se vor lua măsuri de avertizare și protejare în vederea evitării accidentelor (semnalizare corespunzătoare, atenție deosebită la întâlnirea cu cabluri, conducte, canale, a căror destinație sau poziție nu este cunoscută).

Astfel, prin măsurile de protecţie a muncii şi mediului, obiectivul nu se va constitui în sursă de poluare ce ar putea afecta mediul social şi economic din zonă.

 **8. Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament:**

 Modul de gospodărire a deşeurilor:

 -Materialele recuperabile vor fi colectate imediat după producere şi predate la unităţi specializate în achiziţionarea şi valorificarea acestora.

 -Gunoiul menajer va fi colectat în europubele periodic şi depozitat într-un spaţiu special destinat şi preluat de către o fimă autorizată.

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase” se stabileste obligativitatea pentru agentii economici si pentru orice alti generatori de deseuri, persoane fizice sau juridice de a tine evidenta gestiunii deseurilor.

Evidenta gestiunii deseurilor se va tine pe baza “Listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase” prezentata in Anexa 2 a H.G. 856/2002.

Cantitatile de deseuri pot fi apreciate, global, dupa listele cantitatilor de lucrari.

Deseurile din constructii se clasifica dupa cum urmeaza:

17 01 beton, cărămizi, ţigle şi materiale ceramice;

17 02 lemn, sticlă şi materiale plastice;

17 03 amestecuri bituminoase, gudron de huilă şi produse gudronate;

17 04 metale (inclusiv aliajele lor);

17 05 pământ (inclusiv excavat din amplasamente contaminate), pietre şi deşeuri de la dragare

17 06 materiale izolante ;

17 08 materiale de construcţie pe bază de gips;

17 09 alte deşeuri de la construcţii şi demolări;

Substantele toxice si periculoase pot fi: carburanti, lubrifianti si acidul sulfuric (pentru baterii) necesar functionarii utilajelor, precum si vopseaua. In cadrul santierului se vor acumula deseuri specifice activitatii de executie. Se vor acumula cantitati importante de uleiuri de motor de la intretinerea utilajelor, piese metalice (piese de schimb de la reparatiile utilajelor), cauciucuri, resturi de betoane si asfalt etc.

De asemenea, deseurile menajere sau asimilabile (inclusiv resturi de la prepararea hranei) vor fi generate pe amplasament in perioada de executie, de catre muncitori.

Este dificil de facut o evaluare cantitativa a acestor deseuri, tehnologiile adoptate in perioada de executie fiind prioritare in evaluarea naturii si cantitatii de deseuri. Cantitatile de deseuri pot fi apreciate, global, dupa listele cantitatilor de lucrari.

 ***9. Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:***

* *substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse;*

În etapa de execuție și funcționare a obiectivului de investiție nu se vor folosi și produce substanțe toxice și periculoase remanente care sa necesite colectare si neutralizare.

* *modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei.*

Nu este cazul.

**Prevederi pentru monitorizarea mediului**

 -dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu:

 ***Monitorizarea activitatii desfasurate pe amplasament este asigurata implicit si printr-o conformare corespunzatoare cu legislatia de referinta, respectiv:***

A. Reglementari generale

1. Ordonanţa de urgenţă nr. 195 / 22 decembrie 2005 privind protecţiei mediului, aprobata cu Legea Nr. 265 / 2006 si modificata prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.114/2007 şi Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 164/2008

2. Legea nr.278/2013 privind emisiile industriale;

B. Factor de mediu aer

1. Ordin nr. 462/1993 privind protecţia atmosferei, şi normele metodologice privind determinarea

emisiilor de poluanți atmosferici produşi de surse staționare cu modificările și completările ulterioare.

2. Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurator;

C. Factor de mediu apa

1. LEGE nr. 107 / 1996, Legea apelor, cu modificarile şi completările ulterioare.

2.LEGE nr. 458 / 2002 privind calitatea apei potabile, modificata şi completata cu Legea 311/2006.

D. Factor de mediu sol

1. Ordinul 756 / 1997 privind aprobarea regulamentului privind evaluarea poluării mediului (valori dereferinţă pentru urme de elemente chimice în sol).

E. Protecţia contra zgomotului şi vibraţiilor

1 SR 10009-2017Acustica urbana. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

3. STAS 12025/1-81 Acustica in constructii. Efectele vibratiilor produse de traficul rutier asupra

cladirilor sau partilor de cladiri. Metode de masurare.

4. STAS 6156-86 Protecţia împotriva zgomotului în construcţii civile şi social-culturale.

 Limite admisibile şi parametrii de izolare acustică :

5. OM 119 / 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei

F. Tratarea şi eliminarea deşeurilor

1. Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările şi completările ulterioare.

2. HG nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje.

3. HG nr.235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate.

4. HG nr. 1037/2010 privind deşeurile de echipamente electrice si electronice.

5.HG nr. 856/2002 privind evidenţa gestiunii deşeurilor şi pentru aprobarea listeicuprinzând deşeurile, inclusiv deşeurile periculoase.

6. HG nr.1061/2008 privind transportul deşeurilor periculoaseşinepericuloase pe teritoriul Romaniei.

7. HG nr.170/2004 din privind gestionarea anvelopelor uzate.

8. HG nr. 349/2005 privind depozitarea deşeurilor.

9.Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;

Prezentele reglementări nu sunt limitative.

Dacă la execuţia lucrării sau în exploatare apar probleme legate de protecţia mediului, constructorulşi beneficiarul vor stabili măsuri care să respecte legislaţia in vigoare şi să preintâmpine poluarea.

 **Justificarea încadrării proiectului, după caz, in prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deşeurilor etc.)**

Nu este cazul.

 **Lucrări necesare organizării de şantier.**

* *descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier:*

Muncitorii vor fi transportaţi zilnic la punctul de lucru prin grija constructorului.

 În cazul necesităţii de servicii medicale se va apela la cea mai apropiată unitate medicală de urgență itate

 Organizarea de santier presupune urmatoarele lucrari :

- dotarea cu : unelte, scule, dispozitive, utilaje si mijloace necesare ;

- asigurarea sursei de energie prin amplasarea unui transformator;

- asigurare baraci vestiare, apa potabilă, grup sanitar ;

- organizarea spaţiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitarii şi evitării degradărilor ;

- măsuri specifice privind protecţia şi securitatea muncii, dar şi de prevenire şi stingerea incendiilor, decurgând din natura operaţiilor şi tehnologiilor de construcţie, cuprinse îndocumentaţia de execuţie a obiectivului;

 Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea si marcarea terenului destinat amenajării. Accesul în incinta se va face pe poarta principală de acces.

 Materialele de construcţie care necesită protecţie contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuţiei lucrărilor de construcţie în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început.

 În acest sens,pe terenul aferent se va organiza şantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii :

 - magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori şi depozitare scule ;

 - tablou electric ;

 - punct PSI (în imediata apropiere a unei surse de apa) ;

 - platou depozitare materiale.

* *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier:*

In perioada amenajării, suprafaţa, grosimea şi volumul stratului de sol fertil care este decopertat nu va depăşi cantităţile reglementate pentru acest tip de construcţii. Astfel, solul fertil în grosime de 20-30 cm se decopertează înainte de începerea construcţiei.

* *surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluantilor în mediu în timpul organizării de şantier****:***

 Nu este cazul.

* *dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu:*

 Nu este cazul.

 **Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile :**

* *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii:*

Stratul de sol fertil decopertat se va depozita corespunzător în incinta amplasamentului şi va fi folosit în totalitate la reamenajarea/restaurarea terenului afectat.

* *aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:*

 Nu este cazul

* *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei:*

 Nu este cazul

* *modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:*

Nu este cazul

 **Anexe - piese desenate**

* *planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente) :*

- Planul de încadrare în zonă a obiectivului.

- Planul de situatie, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.

**Pentru proiectele ce intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare**

***a). Descrierea succintă a proiectului şi distanţa faţă de aria naturală protejată de interes comunitar, precum şi coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conţinând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970***

 Nu este cazul. Amplasamentul propus pentru realizarea investiției, se află situat în orasul Pucioasa , aliniat la Nicolae Titulescu, artera principală de circulație și axă de compoziție pentru zona, care nu are în apropiere nicio arie naturala protejată.

***b). Numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar***

Nu este cazul.

***c). Prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului***

Nu este cazul.

***d). Legatura directa sau indirecta cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar***

Nu este cazul.

***e). Impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar***

Nu este cazul.

***f). Alte informatii prevazute in legislatia in vigoare***

Nu este cazul.

1. **Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii**

***1). Localizarea proiectului***

* ***Bazinul hidrografic***

- nu este cazul.

* ***Cursul de apa: denumirea si codul cadastral***

Nu se vor evacua ape uzate in emisar. Apele uzate vor fi evacuate la reteaua publica de pe N. Titulescu.

* ***Corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod***

- nu este cazul.

***2). Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata: pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa***

Nu este cazul.

***3). Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizare exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz***

Nu se vor evacua ape in emisar. Apele uzate vor fi evacuate la reteaua publica.

 ÎNTOCMIT

 Arh. Mircea Nițescu