ANEXA Nr. 5.E

la procedură

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE CLADIRE COMERCIALA**

II. Titular:

- numele: **ENACHE CATI-LILIANA SI ENACHE ION**

- adresa poștală: **Str. VIA SOLARINO, nr. 129, com. ANINOASA, sat Viforata, jud. Dambovita**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: **0739.582.623**

- numele persoanelor de contact: **ENACHE ION– 0739.582.623**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

SE VA REALIZA O CONSTRUCTIE CU DESTINATIE: CAFENEA SI MARKET, CU REGIM DE INALTIME PARTER.

ORGANIZAREA CLINICII ESTE URMATOAREA:

**PARTER:**

 1.SPATII PRIVATE:

 -DEPOZITARE MARKET– 18.79 MP

 -CAMERA CENTRALA TERMICA – 8.24 MP

 -GS PERSONAL – 3.2 MP

 -VESTIAR – 7.04 MP

 -BUCATARIE RECE – 13.42 MP

 -DEPOZITARE CAFENEA – 12.71 MP

 2.SPATII COMUNE:

 -TERASA INTRARE–20.28 MP

 -MARKET – 66.61 MP

 -CAFENEA – 76.93 MP

 -GRUP SANITAR FEMEI – 1.95 MP

 - GRUP SANITAR FEMEI – 1.75 MP

**POD CIRCULABIL:**

 1.SPATII PRIVATE:

 -POD CIRCULABIL NECOMPARTIMENTAT – 235.0 MP

IN CURTE SUNT AMENAJATE 3 LOCURI DE PARCARE, O ZONA PAVATA PENTRU INTRAREA PIETONALA, IMPREJMUIRE VERDE CU ARBUSTI, IMPREJMUIRE NV SI NE CU PIATRA CALCAROASA, SPATII VERZI PLANTATE CU GAZON SI O ZONA INGRADITA CU EUROPUBELE.

 b) justificarea necesității proiectului;

REALIZAREA UNEI CLADIRI COMERCIALE CU DESTINATIA MARKET SI CAFENEA S-A NASCUT DIN NEVOIA PE PLAN LOCAL DE SERVICII, LOCATIA FIIND ALEASA PRIN PROXIMITATEA FATA DE ZONA ADIACENTA ORASULUI TARGOVISTE, RESPECTIV STRADA ALEEA MANASTIRII SI STRADA VIA SOLARINO, AMBELE FIIND IN ULTIMII 15 ANI POPULATE INTENS, IN SPECIAL PRIN INFIINTAREA UNOR LOCUINTE COLECTIVE IN COMPLEXUL “CLASS PARK” SI “ALEEA MANASTIRII RESIDENCE”.

REALIZAREA INVESTITIEI ARE CA SCOP CRESTEREA NIVELULUI DE TRAI IN ZONELE RURALE SI ACCESUL MAI FACIL LA SERVICII DE CALITATE;

c) valoarea investiției;

VALOAREA INVESTITIEI IN AMENAJAREA TERENULUI SI REALIZAREA CONSTRUCTIEI FINISATE FARA DOTARI ESTE EVALUATA LA 268.000 LEI.

d) perioada de implementare propusă;

IMPLEMENTAREA ESTE ESTIMATA SA DUREZE 18 LUNI.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

ATASAT PLANSELE A01 SI A02.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

CONTRUCTIA PROPUSA VA AVEA UN REGIM DE INALTIME PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA 268 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 268 MP.

SISTEMUL CONSTRUCTIV ESTE REPREZENTAT DE O STRUCTURA IN CADRE DIN BETON ARMAT, PE O FUNDATIE IZOLATA DIN BETON ARMAT, CU ZIDARIE NEPORTANTA LA EXTERIOR DIN CARAMIDA EFICIENTA TERMIC (CU GOLURI DE PESTE 60%), COMPARTIMENTARI USOARE LA INTERIOR DIN CADRE DE LEMN S METALICE INCHISE CU PLACI DE GIPS-CARTON SI FINISATE VOPSITORII LAVABILE.

PARDOSELILE SE VOR FINISA CU PLACI CERAMICE – GRESIE SAU PIATRA NATURALA.

ILUMINATUL SE VA FACE CU SISTEME DE ILUMINAT EFICIENTE LED.

TAMPLARIA ESTE DE TIP PVC DE CULOARE GRI, CU GEAM TERMOIZOLANT.

PE EXTERIOR SE REALIZAEAZA O ANVELOPARE CU PLACI DE POLISTIREN EXPANDAT PE FATADE CU O GROSIME DE 10 CM, PESTE CARE SE VA APLICA STRAT DE TENCUIALA ARMATA CU PLASA SI SE FINISEAZA CU TENCUIELI DECORATIVE LAVABILE.

LA PARTEA SUPERIOARA AVEM O SRPANTA DIN LEMN DE RASINOASE ECARISAT, ACOPERITA CU INVELITOARE DIN TIGLA METALICA PREVAZUTA CU SISTEM DE SCURGERE AL APELOR PLUVIALE METALIC CE VA FI DIRIJAT PRIN RIGOLE IN SISTEMUL STRADAL DE CANALIZARE.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

CONSTRUCTIA VA DESERVII:

1. UNEI CAFENELE CU O CAPACITATE DE APROXIMATIV 20 DE PERSOANE SIMULTAN (CLIENTI) + 2-4 PERSOANE (PERSONAL CAFENEA).

PERSONALUL VA FI REPREZENTAT DE PERSONAL DE SERVIT SI PREPARAT, INTRETINE SI CURATENIE.

2. UNUI MARKET CU O CAPACITATE DE APROXIMATIV 15 DE PERSOANE SIMULTAN (CLIENTI) + 4 PERSOANE (PERSONAL MARKET).

PERSONALUL VA FI REPREZENTAT DE VANZATORI, PERSONAL INTRETINE SI CURATENIE.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

INTRAREA VIZITATORILOR SE VA FACE PRIN TERASA DE INTRARE FIE CATRE MARKET, FIE CATRE CAFENEA.

1.CAFENEAUA – ZONA DE SERVIRE ARE O SUPRAFATA DE 76.93 MP SI ARE O ZONA DE BAR SI O ZONA CU MESE SI SCAUNE, DOUA GRUPURI SANITARE SEPARATE PE SEXE – PENTRU CLIENTI, O ZONA DE DEPOZITARE, O ZONA DE BUCATARIE RECE (PENTRU PREPARARE BAUTURI SI SERVIRE SANDWICHURI) SI O ZONA DE VESTIAR SI GRUPURI SANITARE SEPARATE PE SEXE CARE VA FI IMPARTITA CU MARKETUL.

2.MARKETUL – ZONA DE MARKET SI CASIERIE ARE O SUPRAFATA DE 66.61 MP, O ZONA DE DEPOZITARE, SI O ZONA DE VESTIAR SI GRUPURI SANITARE SEPARATE PE SEXE CARE VA FI IMPARTITA CU CAFENEAUA.

3. DISTINCT ESTE PROPUSA O CAMERA DE CENTRALA TERMICA CU ACCES DIN EXTERIOR.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

PRODUSELE REZULTATE IN URMA INVESTIEI SE TRANSPUN IN SERVICII DE TIP: VANZARE CU AMANUNTUL SI INDUSTRIA HoReCa.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

MATERIILE PRIME SUNT INCADRATE IN 3 TIPURI:

1. MAERIALE SI CONSUMABILE PENTRU CAFENEA, ACHIZITIONATE DE LA FURNIZORI SPECIALIZATI (CAFEA, LAPTE, APA, BAUTURI RACOROITOARE SI SUCURI NATURALE, MATERIE PRIMA PENTRU ASAMBLAREA DE SANWICHURI.);

2. MATERIALE DE UZ GENERAL: PAHARE SI PUNGI PENTRU PRODUSELE CE VOR FI LUATE “LA PACHET”, SERVETELE, PAPETARIE SI BIROTICA ETC.

3. MATERIALE PENTRU CURATENIE SI STERILIZARE: ACESTEA VOR FI ACHIZITIONATE CONFORM O.M. 653 din 25.09.2001, SE VOR AFISA (DATA EXPIRARII, AVIZUL ACESTORA, MODUL DE FOLOSIRE SI CANTITATILE PENTRU PREPARAREA ACESTORA IN FUNCTIE DE TIPUL SUPRAFETEI.)

COMBUSTIBILII UTILIZATI SUNT GAZELE NATURALE PENTRU OBTINEREA ENERGIEI CALORICE SI A APEI CALDE MENAJERE; ENERGIA ELECTRICA PENTRU ILUMINAT SI FUNCTIONAREA ECHIPAMENTELOR ELECTRICE .

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

CONSTRUCTIA VA FI RACORDATA LA RETELELE STRADALE (APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, GAZE NATURALE), INCALZIREA SE VA FACE IN REGIE PROPRIE PRINTR-O CENTRALA PE GAZE, ECHIPAMENTELE SI INSTALATIILE ELECTRICE FOLOSITE SUNT CU EFICIENTA CRESCUTA.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

PE AMPLASAMENTUL STUDIAT NU SE AFLA CONSTRUCTII, VOR FI AMENAJATE PARCARE SI SPATII VERZI, IAR DESEURILE PRODUSE IN TIMPUL EXECUTIEI LUCRARII SE VOR COELCTA CONFORM CONTRACT DE COLECTARE A DESEURILOR SEMNAT PENTRU ORGANIZAREA DE SANTIER.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

IN PREZENT LOCATIA NU ESTE IMPREJMUITA, ACCESUL SE FACE DIN STRADA VIA SOLARINO SI ALEEA MANASTIRII, ACCESUL PENTRU INVESTITIA CE URMEAZA A FI REALIZATA VA FI DIN STRADA VIA SOLARINO SI VA PERMITE ACCESUL PERSONALULUI SI CLIENTILOR LA LOCURILE DE PARCARE, DAR SI ACCES PENTRU APROVIZIONARE SI PRELUARE DESEURI MENAJERE SI RECICLABILE.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

IN FAZA DE CONSTRUCTIE SE VOR FOLOSI CA SI RESURSE NATURALE: AGREGATELE PENTRU REALIZAREA BETONULUI, LEMN LA REALIZARE SARPANTEI SI APA DIN RETEAUA PUBLICA.

IN FATA DE FUNCTIONARE SE VOR FOLOSI PENTRU INCALZIRE GAZE NATURALE, DAR SI APA PENTRU ACTIVITATILE CE PRESUPUN FOLOSIREA ACESTIEA.

- metode folosite în construcție/demolare;

1.INFRASTRUCTURA – SE VOR REALIZA GROPILE FUNATIILOR IZLATE, VA FI ASEZATA ARMATURA, SE VA COFRA CU COFRAJE METALICE SI SE VA TURNA BETON ARMAT (VIBRAT) CONFORM SPECIFICATIILE INGINERULUI DE REZISTENTA. SE VA DECOFRA LA PERIOADA DE TIMP RECOMANDATA DE PRODUCATOR.

2. SUPRASTRUCTURA – SE VOR COFRA STALPII, GRINZILE SI PLACILE DINTRE ETAJE CU COFRAJE METALICE, SE VA ASEZA ARMATURA SI SE VA TURNA BETONUL ARMAT. PROCESUL DE VA REALIZA IN ETAPE, CATE UN NIVEL PE RAND. SE VA REALIZA DECOFRAREA.

3. INCHIDERILE EXTERIOARE SE VOR REALIZA DIN CARAMIDA CU GOLURI SI ADEZIV, COMPARTIMENTARILE INTERIOARE DIN GIPS-CARTON PE CADRE METALICE SAU DE LEMN.

ANVELOPAREA SE FACE LA EXTERIOR CU POLISTIREN EXPANDAT DE 10 CM SI SE VA FINISA CU TENCUIELI DECORATIVE.

4. LA PARTEA SUPERIOARA SA VA REALIZA SARPANTA DE LEMN, SE VA MONTA INELITOAREA METALICA PE ACEASTA SI SISTEMUL DE SCURGE AL APELOR PLUVIALE.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

PLANUL DE EXECUTIE CUPRINDE REALIZAREA INFRACTRUCTURII SI SUPRASTRUCTURII INTR-O PERIOADA DE 60 DE ZILE/NIVEL IN FUNCTIE DE CONDITIILE METEOROLOGICE, FINISAREA ACESTEIA LA EXTERIOR 60 DE ZILE, REALIZAREA INSTALATIILOR SI AL FINISAJELOR DE INTERIOR 60 DE ZILE, RACORDAREA LA UTILITATI 6-10 LUNI DE LA OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE, ADUCEREA ECHIPAMENTELOR SI PUNEREA LOR IN FUNCTIUNE SI MOBILAREA CABINETELOR.

EXPLOATAREA SE ESTIMEAZA A SE INCEPE LA 12-18 LUNI DE LA INCEPEREA IMPLEMENTARII PROIECTULUI, REFACEREA SITULUI SE REALIZEAZA PRIN AMENAJARILE PEISAGISTICE ALE CURTII SI SISTEMATIZAREA ACESTEIA, PRECUM SI REALIZAREA RIGOLELOR DE DIRIJARE A APELOR PLUVIALE.

CONSTRUCTIA PRIN SISTEMUL CONSTRUCTIV PROPUS DE GRINZI SI STALPI ESTE FOARTE VERSATILA DEOARECE PRESUPUNE UN SPATIU INTERIOR USOR DE REAMENAJAT.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

PROIECTUL NU ARE PLANIFICATE PENTRU EXTINDERE ALTE PROIECTE DEOARECE VA ASIGURA NECESARUL ACTUAL SI VIITOR PE PERIOADA MEDIE A FUNCTIUNII PROPUSE.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

UNA DIN ALTERNATIVELE LUATE IN CALCUL A FOST ALEGEREA UNUI SIT MAI APROPIAT DE COMPLEXUL REZIDENTIAL “CLASS PARK”, INSA DATORITA INDISPONIBILITATI TERENURILOR PENTRU CONSTRUIT IN IMEDIATA APROPIERE A ACESTUIA, S-A DECIS ALEGEREA SITULUI ACTUAL, AFLA LA O DISTANTA MAI MICA DE ZONA REZIDENTIALA DE PE STRADA VIA SOLARINO SI DE NOUL ANSAMBLU REZIDENTIAL “ALEEA MANASTIRII RESIDENCE”.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

-EVACUAREA DESEURILOR SE VA FACE IN COSURI DE GUNOI DIFERITE IN FUNCTIE DE TIPUL DE DESEUL ARUNCAT SI SE VOR COLECTA ULTERIOR DE CATRE O SOCIETATE SPECIALIZATA IN PRELUAREA DE DESEURI MENAJERE SI MEDICALE

- alte autorizații cerute pentru proiect.

-AVIZ STUDIU DE OPORTUNITATE SI PUZ;

-AVIZ POLITIE;

-AVIZ DRUMURI CJDB;

-AVIZ APELE ROMANE;

-AVIZ APM;

-AVIZ PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU;

-AVIZ PRIVIND SANATATEA POPULATIEI;

-AVIZE APA/CANAL, ENERGIE ELECTRICA, GAZE NATURALE.

(ANEXATE DOCUMENTATIEI)

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: NU ESTE CAZUL

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; NU ESTE CAZUL

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; NU ESTE CAZUL

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

 folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

IN PREZENT TERENUL NU ESTE FOLOSIT;

IN ZONELE ADIACENTE ACETUIA SE AFLA LOCUINTE:

-PESTE 25.00 ML LA NV;

-18.60 ML LA NE;

-9.80 ML PANA LA STRADA VIA SOLARINO – IN SV;

-23.3 ML PANA LA STRADA ALEEA MANASTIRII – IN SE;

 politici de zonare și de folosire a terenului;

TERENUL VA FI FOLOSIT IN PARTEA DE NORD A AMPLASAMENTULUI PENTRU CONSTRUIT, IN PARTEA DE EST SI ZINA DE PARCARE SI DEPOZITARE DE DESEURI IN VEST.

 arealele sensibile;

LOCUINTELE DIN APROPIEREA SITULUI.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

SE VA ATASA IN DOCUMENTATIA IN FORMAT ELECTRONIC

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

VARIANTA ACTUALA DE AMPLASAMENT A FOST SINGURA CU O EXPUNERE POTRIVITA PENTRU O CLADIRE COMERCIALA (DESCHIDERE LA STRADA, PARCELA DE COLT LA INTERSECTIA A DOUA STRAZI) .

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

 SURSELE DE POLUARE POSIBILE AR PUTEA FI DEVERSAREA ACCIDENTALA A APELOR MENAJERE IN SOL IN URMA UNEI AVARII A SISTEMULUI DE RACORDARE LA CANALIZARE SI INFILTRAREA ACESTEIA IN PANZA FREATICA.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

NU ESTE CAZUL

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

ACTIVITATEA PROPUSA NU PRESUPUNE LUCRUL CU SUBSTANTE CE AR PUTEA POLUA AERUL, NICI SUB FORMA DE POLUARE DIN SURSE DE MIROS NEPLACUT. SINGURELE MIROSURI AR PUTEA APAREA LA ZONA AMENAJATA PENTRU DESEURI MENAJERE.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

NU ESTE CAZUL

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

ACTIVITATILE PROPUSE NU VOR PRODUCE ZGOMOT SAU VIBRATII CE POT FI RESIMTITE DIN EXTERIOR.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

NU ESTE CAZUL

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; NU ESTE CAZUL

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; NU ESTE CAZUL

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

POSIBILE SURSE DE POLUARE AR PUTEA FI DESEURILE DEPOZITATE INCORECT, DEVERSARI ACCIDENTALE IN URMA UNOR AVARII LA SISTEMUL DE RACORDARE LA CANALIZARE, SUBSTANTELE DEZINFECTANTE FOLOSITE.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

1. DESEURILE VOR FI DEPOZITATE CONFORM PROTOCOLULUI SI VOR FI SCOASE DIN CLADIRE NUMAI SPRE LOCUL DE DEPOZITARE AL ACESTORA SI VOR FI SEPARATE DUPA TIPUL ACESTOR;

2. RACORDAREA LA SISTEMUL DE CANALIZARE SE VA REALIZA DE CATRE O FIRMA AUTORIZATA PENTRU ACEST TIP DE LUCRARI;

3. SE VOR FOLOSI SUBSTANTE DEZINFECTANTE APROBATE DE MINISTERUL SANATATII SI SE VOR REALIZA CURSURI PENTRU FOLOSIREA CORECTA A ACESTORA SI SE VOR AFISA PROTOCOALELE DE FOLOSIRE IN FIECARE SPATIU SPECIAL ( TOALETE, HOLURI, BUCATARIE, VESTIARE, CAMERA TEHNICA)

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

PE AMPLASAMENT SI IN PROXIMITATEA ACESTUIA NU SUNT PREZENTE ECOSISTEME TERESTRE SAU ACVATICE SE AR PUTEA FI AFECTATE.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

SE VOR PLANTA IN SPATIILE VERZI COPACI ORNAMENTALI CE POT AJUTA INSECTELE SAR SI PASARILE PENTRU ODIHNA, CUIBURI.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

DISTENTELE FATA DE ASEZARILE UMANE :

-PESTE 25.00 ML LA NV;

-18.60 ML LA NE;

-9.80 ML PANA LA STRADA VIA SOLARINO – IN SV;

-23.3 ML PANA LA STRADA ALEEA MANASTIRII – IN SE;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

CONSTRUCTIA SI FUNCTIUNEA PROPUSA NU VOR CREA POLUARE FONICA SAU DE ORICE ALT TIP CARE POT AFECTA CLAITATEA VIETII IN ZONA RESPECTIVA.

SE PORPUNE PRIN IMPLEMENTAREA PROIECTULUI IMBUNATATIREA IMAGINII GENERALE ALE LOCATIEI.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate; + - planul de gestionare a deșeurilor;

CONFORM HG. 856 DIN 16 AUGUST 2002 DESEURILE FOLOSITE VOR FI CODIFICATE ASTFEL:

15 01 01 ambalaje de hârtie şi carton

15 01 02 ambalaje de materiale plastice

15 01 06 ambalaje amestecate

15 01 07 ambalaje de sticla

17 01 01 beton

17 01 02 caramizi

17 01 07 amestecuri de beton, caramizi, tigle şi materiale ceramice

17 02 01 lemn

17 04 06 fier şi oţel

17 05 04 pãmânt şi pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03

17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07

17 06 04 materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 şi 17 06 03

17 08 02 materiale de construcţie pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01

20 01 01 hârtie şi carton

20 01 02 sticla

20 01 08 deşeuri biodegradabile de la bucatarii şi cantine

20 01 30 detergenti, alţii decât cei specificati la 20 01 29

20 01 99 alte fractii, nespecificate

20 02 01 deşeuri biodegradabile

20 02 03 alte deşeuri nebiodegradabile

20 03 01 deşeuri municipale amestecate

 DESEURI MENAJERE REZULTATE IN URMA EXPLOATARII CONSTRUCTIEI, SE VOR DEPOZITA IN COSURI DE GUNOI SI VOR FI MUTATE DE CATRE PESONALUL DE CURATENIE IN EUROPUBELELE AMPLASATE PE PLATFORMA SPECIAL AMENAJATA SI INGRADITA DIN CURTEA CLINICII PANA LA RIDICAREA ACESTORA DE CATRE FIRMA DE SALUBRITATE CU CARE LOCALITATEA ARE CONTRACT.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

-SE VOR TINE CURSURI CU PERSONALUL PENTRU CONSTIENTIZAREA PROBLEMEI DESEURILOR SI DE FOLOSIRE EFICIENTA A RESURSELOR.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

-NU ESTE CAZUL;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

-NU ESTE CAZUL;

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

PENTRU ECONOMIA IN UTILIZAREA APEI VOR FI INSTALATE BATERII CU SENZOR DE PROXIMITATE, PENTRU UTILIZAREA CAT MAI EFICIENTA A ENERGIEI CALORICE S-A REALIZAT O ANVELOPARE COMPLETA A CONSTRUCTIEI SI PENTRU A UTILIZA CAT MAI EFICIENT ENERGIA ELECTRICA, APARATURA FOLOSITA VA FI ACHIZITIONATA TINAND CONT DE EFICIENT ENERGETICA A ACESTORA IAR ILUMINAREA SE VA REALIZA PRIN CORPURI DE ILUMINAT CU LED.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

IMPACTUL ASUPRA POPULATIEI VA FI UNUL POZITIV, PRIN REALIZAREA UNEI CONSTRUCTII EFICIENTE CE VA CRESTE ACCESUL OAMENILOR DIN ZONA LA SERVICII HoReCa SI SERVICII DE VANZARE CU AMANUNTUL (SE FACE ECONOMIE DE COMBUSTIBILI FOSILI PRIN POSIBILITATEA OAMENILOR DE A NU SE MAI DEPLASA PANA LA PRIMUL SUPERMAKET DIN APROPIERE SAU PRIMA CAFENEA DIN ORAS), SE VA IMBUNATATII NIVELUL DE TRAI DAR SI IMAGINEA GENERALA A ZONEI FARA A PRODUCE POLUAREA A APEI, SOLULUI IN EXPLOATAREA CONSTRUCTIEI FOLOSITA CA SI CONSTRUCTIE COMERCIALA.

POLUAREA NEGATIVA ASUPRA MEDIULUI INCONJURATOR POATE FI CONSIDERATA POLUAREA PE CALEA AERULUI, DATORATA IN PRINCIPAL PERSONALULUI SI A VIZITATORILOR (PACIENTILOR, CARE O SA SOSEASCA LA LOCATIE CU AUTOMOBILELE PERSONALE)

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

IMPACTUL CONSTRUCTIEI PRIN SERVICIILE OFERITA SE LIMITEAZA IN PRINCIPIU LA COMUNELE DIN PROXIMITATE SI LA ZONA PERIFERICA A MUNICIPIULUI TARGOVISTE.

IMPACTUL DATORAT PREZENTEI PARCARII SI IMPLICIT A MASINILOR CE URMEAZA SA POLUEZE ESTE POSIBIL SA CREASCA DATORITA CRESTERII AFACERII PE VIITOR SI IN CONSECINTA CRESTEREA NUMARULUI DE VIZITATORI.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

IMPACTUL NU ESTE COMPARABIL CA DIMENSIUNE CU CEL DATORAT FAPTULUI CA LOCATIA SE AFLA LA O INTERSECTIE DE DRUMURI INTENS CIRCULATE.

- probabilitatea impactului;

IMPACTUL POZITIV ESTE FOARTE PROBABIL DEOARECE IN ZONA LIPSESC SERVICII DE TIPUL CELOR PROPUSE PRIN ACEST PROIECT.

IMPACTUL NEGATIV PRIN POLUAREA PRODUSA DE NOXELE PERSONALULUI SI A CLIENTILOR ESTE INEVITABIL.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

DURATA DE VA INTINDE PE TOTALITATEA PERIOADEI DE FUNCTIONARE A CLADIRII, FRECVANTA: ORI DE CATE ORI UN CLIENT EVITA UN DRUM DE PESTE 1 SAU MAI MULTI KM PANA LA PRIMUL SUPERMAKET SAU CAFENEA.

REVERSIBILITATEA IMPACTULUI ESTE POSIBILA DATORITA POLITICII ACTIVE COMISIEI EUROPENE DAR SI A ROMANIEI SI CATATENILOR DE A REDUCE NUMARUL DE MASINI POLUANTE SI DE A LE INLOCUI CU MASINI MULT MAI EFICIENTE SI IN CAZUL MASINILOR DIESEL, ECHIPATE CU FILTU DE PARTICULE.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

CONSTRUCTIA A FOST GANDITA PENTRU A PUTEA FOLOSI EFICIENT RESURSELE NATURALE

- natura transfrontalieră a impactului.

NU ESTE CAZUL

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

IMPREJMUIREA SANTIERULUI, AMPLASAREA UNEI TOALETE ECOLOGICE DAR SI AL UNUI CONTAINER PENTRU ORGANIZAREA DE SANTIER, PARCAREA MASINILOR SI A UTILAJELOR FIRMEI DE CONSTRUCTII, DEPOZITAREA MATERIALELOR FOLOSITE, AMPLASAREA UNUI CONTAINER PENTRU COLECTAREA DESEURILOR REZULTATE

- localizarea organizării de șantier;

COM. ANINOASA, SAT VIFORATA, STR. VIA SOLARINO, NR. FN

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

SE VA PRODUCE POLUARE FONICA SI VIZUALA IN PERIOADA CONSTRUCTIEI, POSIBILITATEA DE A SE DEGRADA SPATIUL VERDE DE PE SIT

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

SURSELE DE POLUANTI SUNT REPREZENTATE DE UTILAJELE SI MATERIALELE FOLOSITE PENTRU REALIZAREA CONSTRUCTIEI SI A TEHNICILOR FOLOSITE (POLUARE FONICA LA COFRARE / DECOFRARE, GAURIRE ETC.)

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

SE VA REALIZA O IMPREJMUIRE DE INCINTA PENTRU A EVITA POLUAREA VIZUALA

SE VA LUCRA NUMAI IN INTERVALE ORARE IN CARE SA NU SE AFECTEZE POPULATIA DIN PROXIMITATEA SITULUI PRIN POLUARE FONICA.

SE VOR DEPOZITA DESEURILE NUMAI IN CONTAINELE FOLOSITE PENTRU COLECATREA ACESTORA PENTRU A SE EVITA POLUAREA APEI SAU A SOLULUI

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

SE VA REALIZA O AMENAJARE PEISAGISTICA PENTRU A IMBUNATATI IMAGINEA ZONEI, SE VOR PLANTA ARBUSTI SI COPACI ORNAMENTALI DAR SI GAZON IN SPATIILE PREVAZUTE.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

PERSONALUL FIRMEI DE CONSTRUCTIE O SA FIE PREGATIT PRIN CURSURI SI RESPECTAREA PROCEDURILOR DE LUCRU, AVAND CA SCOP EVITAREA POLUARII ACCIDENTALE DAR SI ELIMINAREA SAU STOPAREA ACESTEIA IN CAZUL IN CARE SE PRODUCE

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

IN CAZUL INCETARII ACTIVITATII, CONSTRUCTIA SE POARE RECOMPARTIMENTA USOR PRIN MUTAREA PERETILOR USORI DIN INTERIOR IAR CONSTRUCTIA POATE GAZDUI ASTFEL ALTE ACTIVITATI SI NU DEMOLAREA ACESTEIA

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

S-A PROPUS O CONSTRUCTIE VERSATILA PENTRU A EVITA ACEASTA POSIBILITATE

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

PROIECTUL SE AFLA LA O DISTANTA DE 8.11 KM FATA DE PRIMA ARIE PROTEJATA,

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

 ROSPA0124 – LACURILE DE PE VALEA ILFOVULUI

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

-NU ESTE CAZUL;

 d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

-NU ESTE CAZUL;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

-NU ESTE CAZUL;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

-NU ESTE CAZUL;

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului