

**ANEXA Nr. 5.E  
la procedură**

**MEMORIULUI DE PREZENTARE**

**I. Denumirea proiectului:**

Prezentul proiect are denumirea "**Cresterea capacitatii administrative a Primariei Moreni prin desfiintare corp C2,C3,C4, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr 15, Municipiul Moreni, Judetul Dambovita**"

**II. Titular:**

Beneficiarul investitiei este U.A.T. MUNICIUL MORENI, cu adresa: Strada Alexandru Ioan Cuza Nr.15, Municipiul Moreni, Judetul Dambovita, Cod postal 135300, C.U.I.: 4344597, reprezentanta prin Primar Dinu Constantin

Tel/fax: 0245667265, e-mail: [contact@primariamoreni.ro](mailto:contact@primariamoreni.ro);  
[cristina.boje@primariamoreni.ro](mailto:cristina.boje@primariamoreni.ro)

Pagina web: [www.primariamoreni.ro](http://www.primariamoreni.ro)

---

Persoana de contact: Responsabil protectia mediului: Boje Cristina –tel: 0786925110

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

Obiectivul general al proiectului este construirea unui sediu de primarie pe terenul situat in intravilanul Municipiului Moreni, Strada Alexandru Ioan Cuza, nr 15, cu numarul cadastral 74613, Municipiul Moreni, Judetul Dambovita.

Constructia nou propusa va avea regim de inaltime P+2E si va cuprinde urmatoarele functiuni.

- la parter – O zona de lobby, birouri relatii cu publicul, birouri administrative, o sala de conferinte, grupuri sanitare, spatii tehnice, centrala termica, holuri si accese
- la etajul 1– Birouri administrative, o chincinta cu o sala de mese, o terasa exterioara, doua arhive, grupuri sanitare, holuri si accese
- la etajul 2– Birouri administrative, o sala de conferinte, grupuri sanitare, holuri si accese.

Corpul de clădire propus va avea structură de rezistență realizată din cadre de beton armat turnate monolit. Planșeele de peste parter și peste etaj sunt din beton armat. Acoperișul va fi de tip terasă circulabilă și necirculabilă.

Infrastructura va fi realizată din fundații continue din beton armat. Suprastructura va fi realizată din stâlpi de beton armat și grinzi de beton armat rezemate pe stâlpi așezate pe cele două direcții principale.

Indicatori urbanistici - propus

Indicatori urbanistici - propus

Suprafata teren – 2803 mp

Suprafata construită corp C1- 284 mp

Suprafata desfasurată Corp C1- 514 mp

Demolare suprafata construită C2+C3+C4 – 479 mp

Constructii propuse:

Regim de inaltime Parter + 2E

Suprafata construită propusa - 663 mp

Suprafata desfasurată – 1989mp

POT propus - 33.75%

CUT propus - 0.90

Categoria de importanță (H.G.766/97) C

Clasa de importanță (P100-1/2013) II

Risc de incendiu (P118/99) Mic

Grad de rezistență la foc (P118/99) II

Numar utilizatori sediu primarie.

Numarul total al utilizatorilor care vor frecventa clădirea la sfârșitul perioadei de implementare, este de:

Functionari publici: 80 persoane

Compartiment administrativ: 5 persoane

Sali de conferinte: 20 vizitatori +92 vizitatori

**Repartizarea constructiilor pe obiecte de studiu:**

- Ob. 1 - Construire sediu Primarie
- Ob. 2 - Amenajare incinta
- Ob. 3 - Amenajari pentru protectia mediului
- Ob. 4 - Demolare corpi existente C2, C3, C4

**Arhitectura**

**Ob. 1 - Construire Sediul Primarie**

**Descriere generala**

Prezentul proiect propune construirea unui sediu de primarie pe terenul situat in intravilan, Municipiul Moreni, Strada Alexandru Ioan Cuza, nr 15, cu numarul cadastral 74613, Municipiul Moreni, Judetul Dambovita.

Constructia nou propusa va avea regim de inaltime P+2E si va cuprinde urmatoarele functiuni.

- la parter – O zona de lobby, birouri relatii cu publicul, birouri administrative, o sala de conferinte, grupuri sanitare, spatii tehnice, centrala termica, holuri si accese
- la etajul 1– Birouri administrative, o chincinta cu o sala de mese, o terasa exterioara, doua arhive, grupuri sanitare, holuri si accese
- la etajul 2– Birouri administrative, o sala de conferinte, grupuri sanitare, holuri si accese.

**Inchideri exterioare si compartimentari interioare**

Inchiderile exterioare ai constructiei vor fi de tip perete cortina si fatada ventilate-pe suport de caramida cu goluri verticale.

Sistemul constructiv va fi de tip diafragme de beton cu stalpi perimetrali, grinzi si planse din beton armat.

Compartimentarile interioare vor fi din pereti de beton armat pentru circulatiile verticale, placi gips-carton pe structura metalica si din pereti de sticla securizata.

**Sistemul de acoperire:**

Constructia va avea acoperis de tip terasa circulabila si necirculabila.

Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin sifoane de pardoseala si vor fi dirijate la sistemul de canalizare.

#### Finisaje interioare

Pardoseli din piatra naturala in spatiile comune, la holuri si coridoare

Pardoseli din gresie antiderapanta, de trafic intens la grupuri sanitare si chincineta.

Gletuiri si vopsitorii lavabile la tavane, pereti, grinzi si stalpi

#### Ob. 2 - Amenajare incinta

##### Amenajare incinta

Incinta se va reamenaja integral, respectiv se vor propune suprafete carosabile si alei pietonale, suprafete verzi (gazon) – se va consulta planul de situatie cu interventiile propuse.

#### Ob. 3 - Amenajari pentru protectia mediului

S-au prevazut lucrari de amenajare integrala a incintei prin:

- realizarea de trotuare perimetrale constructiei pentru evacuarea apelor pluviale;
- amenajarea de spatii verzi de tip gazon si plantarea de arbori, arbusti si tufe;
- realizare imprejmuire si accese pietonale si carosabile

#### Ob. 4 – Demolare Corp existent C2, C3, C4

Cladirile C2,C3,C4 propuse spre desfiintare au functiunea de spatiu administrativ – Primaria Moreni, au regimul de inaltime parter si este realizata din caramida portanta, planseul de peste parter este din beton, acoperisul de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla. Tamplaria este din PVC cu geam termorezistent.

Operatiile de demolare se vor face respectand prevederile din normativul NP035-99, "Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor si elementele componente ale constructiilor. Interventii la structuri", publicat in BC nr.9/2000.

Tehnologia de demolare a structurii cladirilor este asa numita tehnologie "bucata cu bucata" cu recuperare maxima, iar operatiile de demolare propriu-zise se vor face numai dupa ce au fost efectuate urmatoarele operatii:

- incetarea activitatilor din interiorul constructiei;
- suspendarea utilitatilor;
- scoaterea de sub tensiune si demontarea elementelor de instalatii functionale;

-asigurarea continuitatii instalatiilor tehnico-edilitare pentru vecinatati, daca este cazul.

Pentru a nu se produce accidente si a nu fi afectate constructiile invecinate care se pastreaza, la demolarea cladirii se va avea grija ca aceasta sa se faca manual, incepand de la sistemul de acoperire, continuand cu plansee, pereti si fundatii.

#### IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Cladirile C2,C3,C4 propuse spre desfiintare au functiunea de spatiu administrativ – Primaria Moreni, au regimul de inaltime parter si este realizata din caramida portanta, planseul de peste parter este din beton, acoperisul de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla. Tamplaria este din PVC cu geam termorezistent.

Operatiile de demolare se vor face respectand prevederile din normativul NP035-99, "Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor si elementele componente ale constructiilor. Interventii la structuri", publicat in BC nr.9/2000.

Tehnologia de demolare a structurii cladirilor este asa numita tehnologie "bucata cu bucată" cu recuperare maxima, iar operatiile de demolare propriu-zise se vor face numai dupa ce au fost efectuate urmatoarele operatii:

- incetarea activitatilor din interiorul constructiei;
- suspendarea utilitatilor;
- scoaterea de sub tensiune si demontarea elementelor de instalatii functionale;
- asigurarea continuitatii instalatiilor tehnico-edilitare pentru vecinatati, daca este cazul.

Pentru a nu se produce accidente si a nu fi afectate constructiile invecinate care se pastreaza, la demolarea cladirii se va avea grija ca aceasta sa se faca manual, incepand de la sistemul de acoperire, continuand cu plansee, pereti si fundatii.

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

Situat in zona centrala a localitatii Moreni, terenul cu o suprafata de 2803 mp, are diferente mici de nivel si forma poligonala.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- la sud-vest - proprietati private, acces Strada Alexandru Ioan Cuza
- la nord-vest -Strada Alexandru Ioan Cuza–DJ 720- acces principal
- la nord-est – Strada Garajului -acces secundar
- la sud-est – proprietati private, acces Strada Garajului

Amplasarea constructiilor fata de aliniament

- constructiile își păstrează aliniamentul existent

Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor:

- se vor respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioara ale parcelei conform prevederilor Codului Civil.

Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela

- cladirile vor fi articulate (legate) intre ele astfel incat sa se respecte normativele in vigoare

Proiectul se incadreaza la punctul 13.a, Anexa nr. 2 din Legea nr. 292/2018 (respectiv HG nr.445/2009 ) si nu poate avea efecte semnificativ negative asupra mediului.

Proiectul nu se incadreaza in prevederile art. 48 sau art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996 tinand cont ca alimentarea cu apa se face de la reteaua stradala iar scurgerea apelor uzate se face la reteaua existenta de canalizare a localitatii.

Imobilul proiectului nu se afla in lista monumentelor sau in zona protejata

#### **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:**

1. Clarificarea regimului juridic (teren, constructii existente) – construcțiile situate în terenul care face obiectul prezentului proiect sunt evidențiate în documentele cadastrale anexate.
2. Destinația – Spatiu administrativ.
3. Regim tehnic.

accese

- acces auto – acces directe din Strada Garajului.
- acces pietonal – accese directe din Strada Alexandru Ioan Cuza si Strada Garajului.

#### **4. Influența construcției asupra mediului (natural și amenajat):**

- Protecția solului determinată de: natura activităților, substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina contaminări ale solului, instalațiile de producere, stocare, transport și evacuare a substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina contaminări ale solului și performanțele elementelor constructive cu rol de izolare împotriva poluării solului - elementele constructive sunt constituite din materiale ecologice, nu este cazul contaminării solului.
- Protecția pânzei de apă freatică determinată de: natura activităților, substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina contaminări ale apei freatici, instalațiile de producere, stocare, transport și evacuare a substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina contaminări ale apei freatici și performanțele elementelor constructive cu rol de izolare împotriva poluării apei freatici – nu este cazul.

- Protecția calității aerului exterior determinată de: natura activităților, substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina degajări de mirosuri, gaze de ardere, substanțe nocive viabile sau neviabile, radiații, instalațiile de filtrare și epurare și performanțele elementelor constructive cu rol de izolare împotriva poluării solului – nu este cazul.

5. Protecția florei, faunei și reliefului determinată de: natura activităților, substanțelor, produselor, reziduurilor – nu este cazul.

6. Protecția împotriva umbririi sau reflexiei supărătoare a luminii către vecinătăți – nu este cazul.

7. Protecția acustică determinată de: natura activităților, instalații și echipamente producătoare de zgomot, elemente de izolare – nu este cazul.

#### Evacuarea deseuriilor din incinta santierului

- Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta sănătierului. Activitatea se va organiza și desfasura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deseuri în zona de lucru să fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii.

- Evacuarea deșeurilor din incinta sănătierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Antreprenorul va răspunde pentru sine și subantreprenorii săi care generează deseuri, fie acestea de natură industrială sau manajera și va fi obligat să asigure gestiunea, evacuarea și eliminarea/valorificarea acestora în conformitate cu prevederile legale.

- Zonele de depozitare intermedie/ temporare a deseuriilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, imprejmuite și asigurate împotriva patrunderii neautorizate și dotate cu containere/ recipienți/ pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale, se va asigura colectarea selectivă a deseuriilor pentru care se impune acest lucru.

Depozitarea pamantului și a deseuriilor rezultate în urma executării lucrărilor se va face în locuri special amenajate în limita proprietății, iar transportul acestora se va efectua cu mijloace auto cu lada închisă etans, depozitarea facându-se în locuri indicate de reprezentanții U.A.T. Moreni, în condițiile legii.

În proiect sunt prevăzute platforme pentru colectare selectivă a deseuriilor. Deseurile solide rezultate din utilizarea spațiilor propuse vor fi colectate în cosuri de gunoi și transportate de către societăți de salubritate abilitate

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; - nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

- nu este cazul

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă

Modul de asigurare cu utilitati:

**- INSTALATII SANITARE**

Prin prezentul proiect se urmărește realizarea unor instalații de calitate corespunzătoare, urmărind satisfacerea exigențelor esențiale de calitate, precum și a reglementarilor tehnice în vigoare privind calitatea în construcții în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995.

Instalațiile sanitare vor deservi obiectele principale proiectate - sediul Primăriei - alimentare cu apă și canalizare, Incinta - rețelele apă și canalizare, pluviale, drenaje, precum și celelalte obiecte propuse - unde este cazul.

In acest sens se realizeaza următoarele tipuri de instalații:

Instalatia interioară de alimentare cu apa rece si apa calda:

Instalatia de alimentare cu apa a retelelor interioare de apa rece/calda pentru consum menajer alcatuita din conducte de tip PP-R.

Prepararea apei calde pentru consumatorii apartinand clădirii se realizeaza prin intermediul unui boiler de preparare apa caldă, cu serpentină agent primar apă caldă preparată de centrala termică, având volumul  $V = 300$  litri - a se vedea partea de Instalații Termice.

Instalatia de canalizare menajera:

Retelele de canalizare menajera alcatuite din PP pentru cazul conductelor montate la interior si PVC-KG pentru cazul conductelor montate la exterior.

Instalații de irigare spații verzi:

Spațiile verzi de la nivelul solului aferente amenajării incintei, precum și terasa necirculabilă de pe acoperișul Obiectului 1 - pot fi prevăzute cu sisteme automate inteligente de irigare.

Alimentarea cu apa rece potabila:

Sursa de alimentare cu apa potabila o va constitui reteaua publica exterioara de alimentare cu apa din zona. Obiectivul va fi racordat la aceasta retea prin intermediul unui branșament nou, cu racord din teava tip PEHD având diametrul nominal suficient

pentru consumul generat de consumatorii propusi. Se propune dimensionarea acestuia la Dn 1 1/4".

Inregistrarea consumului de apa rece se va realiza prin montarea unui ansamblu de contorizare formate din doi robineti de sectorizare si un apometru cu citire la distanta amplasat in camin apometru nou construit.

#### Ob. 1 - Construire sediu Primarie

##### Instalatia interioara de apa rece pentru consum menajer

Distributia pe verticala a retelei de apa rece va fi realizata prin intermediul coloanelor executate din țeavă tip PP-R (SDR 11, PN 10).

In spatii neincalzite tranzitate de conducta de alimentare cu apa rece, se prevede termoizolatie cu grosimea de 19 mm. In rest, in interiorul cladirilor izolatia va fi de 6 sau 9 mm.

Obiectivul va fi echipat cu obiecte sanitare conform temei de arhitectura.

Grupurile sanitare vor fi alimentate cu apa rece prin intermediul legaturii la coloane. Solutia adoptata este aceea de alimentare a consumatorilor de apa rece din cadrul cladirii prin intermediul unei retele ramificate alcătuită din tevi tip PP-R (SDR 11, PN 10).

Fiecare grup sanitar va putea fi izolat de restul instalatiei de alimentare cu apa rece a consumatorilor prin intermediul robinetilor de trecere, robineti montati ingropat in pereti.

Pentru consum redus de apa se vor monta perlatoare de apa la fiecare lavoar, care reduc consumul de apa pana la jumata.

Dimensionarea instalatiei s-a facut conform STAS 1478/90, iar dimensiunile troncoanelor sunt conforme cu cele din planurile anexate.

Toate traseele se vor izola cu cochilii de izolatie din polietilena expandata cu grosimea de 6 sau 9 mm.

La trecerea conductelor prin planșee si pereți se vor monta tuburi de protecție.

Tevile din polipropilenă se vor îmbina între ele cu fittinguri speciale prin termofuziune, tehnologia de îmbinare fiind obligatoriu omologată/agrementată.

Pozarea conductelor si montarea tuturor echipamentelor se va face in stricta coroborare cu instructiunile de montaj ale furnizorului/producatorului.

Mascarea conductelor se va face dupa efectuarea probei de presiune si functionare.

##### Instalatia interioara de apa calda pentru consum menajer

Prepararea apei calde pentru consumatorii apartinand clădirii se realizeaza prin intermediul unui boiler de preparare apa caldă, cu serpentină agent primar apă caldă

preparată de centrala termică, având volumul  $V = 300$  litri - a se vedea partea de Instalații Termice.

Distributia retelei de apa calda va fi realizata prin intermediul conductelor executate din țeavă tip PP-R (SDR 7.4, PN 16).

Dimensionarea instalatiei s-a facut conform STAS 1478/90, iar dimensiunile tronsoanelor sunt conforme cu cele din planurile anexate.

Toate traseele se vor izola cu cochilii de izolatie din polietilena expandata cu grosimea de 6 mm.

La trecerea conductelor prin planșee si pereți se vor monta tuburi de protecție.

Tevile din polipropilenă se vor îmbina între ele cu fittinguri speciale prin termofuziune, tehnologia de îmbinare fiind obligatoriu omologată/agrementată.

Pozarea conductelor si montarea tuturor echipamentelor se va face in stricta coroborare cu instructiunile de montaj ale furnizorului/producatorului.

Mascarea conductelor se va face dupa efectuarea probei de presiune si functionare.

#### Instalatia de canalizare

##### Instalatia interioara de canalizare menajera

Colectarea apelor uzate menajere de la grupuri sanitare se va realiza prin conducte de canalizare verticale si orizontale, executate din tuburi de scurgere tip PP, îmbinate cu mufe cu garnituri de etanșare.

Racordarea obiectelor sanitare la coloanele de canalizare se realizeaza prin tuburi de scurgere din polipropilena, imbinante prin mufe cu garnitura de cauciuc, cu diametrul 40 mm pentru lavoare, pisoare si 110 mm pentru vasele de closet. Toate racordurile obiectelor sanitare la conductele de scurgere se vor face prin sifon.

Se vor monta piese de curatire pe coloanele de canalizare. Inaltimea de montaj a piesei de curatire va fi de 0,40 – 0,80 fata de pardoseala, urmand ca in dreptul acesteia sa se prevada usite in ghenele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare.

Racordurile obiectelor sanitare se fac ingropat, dar urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Pentru ventilarea coloanelor de scurgere ale apelor uzate menajere, acestea se vor prelungi peste nivelul acoperisului sau in lateralele cladirii, in asa fel incat sa se respecte prevederile tabelului 7 din Normativul I 9 – 2015.

La trecerea conductelor prin planșee si pereți se vor monta tuburi de protecție. Toate iesirile din cladire ale conductelor se vor realiza prin intermediul pieselor de trecere etansa.

Realizarea acestora se va face cu stricta respectare a specificatiilor frunzorului de materiale/echipamente.

Pozarea conductelor si montarea tuturor echipamentelor se va face in stricta colaborare cu instructiunile de montaj ale furnzorului/producatorului.

Mascarea conductelor se va face dupa efectuarea probei de presiune si functionare.

Coloanele de canalizare menajera se vor colecta prin conducte de canalizare orizontale din PVC-KG (SN4) montata sub placă radierului, prin pamant, iar de aici vor fi evacuate pe traseul cel mai scurt spre exteriorul cladirii. La exterior apele menajere vor fi preluate de caminele de canalizare. Dupa colectare vor fi evacuate la rețeaua de canalizare publică / colectorul stradal - prin intermediul unei retele de canalizare formata din tuburi de PVC-KG (SN4).

Tuburile din PVC-KG (SN4) se vor monta pe un pat din material necoeziv (nisip) avand granulometria intre 1-7 mm si grosimea de 10 cm, sub un unghi de 2%, pe toata lungimea, iar umplutura pana la 30 cm deasupra generatoarei superioare se va executa din acelasi material necoeziv (nisip) cu granulometrie intre 1-7 mm bine compactat. In rest umplutura se va executa dintr-un strat de pamant rezultat din sapatura, sortat compactat 100%.

#### Instalatia de canalizare pluviala

Se propune preluarea apelor pluviale de pe Obiectul 1, pe la interior, prin intermediul unor receptoare de terasa si al unor conducte de tip SILERE / PP / PVC-KG. Apele vor fi evacuate liber catre exteriorul cladirii, in partea inferioara, apoi dirijate către canalizarea publică. De asemenea pot fi colectate si prin sistemul de jgheaburi si burlane si fi evacuate liber in zona de spatiu verde.

Se pot utiliza rigole si cămine tip Geiger pentru preluarea de pe platformele betonate.

#### Instalații pentru limitarea și stingerea incendiilor

Cladirea se incadreaza la cladire de tip administrativ.

Conform Normativului P118/2-2013 (cu modificarile aduse prin ordinul nr. 6026/2018)

- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere Art. 4.1 - nu este obligatorie echiparea cu instalatie de stingere cu apa cu hidranti de incendiu interiori.

Conform Normativului P118/2-2013 (cu modificarile aduse prin ordinul nr. 6026/2018)

- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere Art. 6.1, Alin. (4) - nu este obligatorie echiparea cu instalatie de stingere cu apa cu hidranti de incendiu exteriori.

Conform Normativului P118/2-2013 - Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere, Art. 5.2, nu este obligatorie echiparea cladirii cu coloane uscate.

Conform Normativului P118/2-2013 - Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere, Art. 7.1., Alin. (1), nu este obligatorie echiparea cladirii cu instalatii automate de stingere tip sprinklere.

Vor exista stingatoare portabile, precum si pichet P.S.I.

#### Ob. 2 - Amenajare incinta

În cadrul incintei vor fi executate lucrări aferente instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare, pentru a racorda Obiectele deservite la sursa de apă și la evacuarea apelor uzate și a apelor pluviale.

Se vor prevedea rigole pentru preluarea apelor meteorice din spațiile betonate sau amenajate.

#### Ob. 3 - Amenajari pentru protectia mediului

Nu este cazul.

#### Ob. 4 - Demolare corp existent C2, C3, C4

Nu exista lucrari de instalatii sanitare la acest Obiect. Se vor dezafecta doar obiectele și instalațiile sanitare existente, împreună cu structura clădirilor ce se vor demola.

### III.2. INSTALATII ELECTRICE

#### Ob. 1 - Construire sediu Primarie

Instalațiile electrice de joasa tensiune care deservesc imobilul de tip administrativ se compun din:

- instalațiile electrice de iluminat normal și prize;
- iluminat de siguranta;
- instalația electrică forță utilități;
- instalatii electrice exterioare;
- instalația de protecție împotriva tensiunilor accidentale de atingere IPTAA;
- instalatia de paratrasnet;
- priza de pamant;
- sistem detectie si avertizare incendiu si curenti slabii

## Alimentare cu energie electrica

### Caracteristicile consumatorului

Datele electroenergetice de consum pentru cladire sunt următoarele(tablou electric TG):

- putere electrica instalata Pi: 285,00 kW;
- putere electrica absorbita Pa: 200 kW;
- tensiunea de utilizare Un : 3x400/230 V; 50 Hz;

Receptoarele de energie electrica constau din: iluminat artificial, aparatura de birou, aparatura audio-video, aparatura electrocasnica, pompe, ventilatoare, senzori, echipamente specifice destinatiei.

Alimentarea cu energie electrica a imobilului se va realiza din firida de bransament/post de transformare. Racordarea la reteaua electrica de distributie (SEN), respectiv proiectarea, procurarea si montajul echipamentelor, al cablurilor si al oricror alte elemente constructive necesare, nu face obiectul prezentului proiect. Limita proiectului se afla la nivelul tabloului electric general. In functie de pozitia noului post de transformare, lungimi sau mod de pozare se va dimensiona cablul de alimentare pentru tabloul generala TEG.

De asemenea, a fost prevazut un tablou electric de siguranta Tgsig care va avea dubla alimentare cu energie electrica: alimentarea electrica de baza din SEN (inaintea intrerupatorului general al tabloului TEG) si alimentarea electrica de rezerva din grupul electrogen special prevazut cu capacitatea de 60kVA, montat la exterior. Grupul electrogen are capacitatea de a asigura alimentarea cu energie a echipamentelor specifice din spatiile administrative, a iluminatului si a sistemului de desfumare(T\_DESF). Comutarea intre retea si grup electrogen se realizeaza cu ajutorul unor dispozitive AAR montate in tablourile cu dubla alimentare.

Tabloul electric general si cele amplasate in camere tehnice/nise sunt metalice, cu grad de protectie minim IP 54, cu usa plina si cheie.

Tabloul electric consumatori vitali aferent sistem desfumare T\_DESF va fi alimentat pe doua cai distincte (inaintea intrerupatorului general al tabloului TEG si din tabloul electric TGSIG), dispuse pe trasee diferite.

Distributia energiei electrice se realizeaza radial de la tabloul general catre tablourile principale/secundare de la parter/etaje, echipamente HVAC, centrala termica, etc. si se realizeaza printr-o distributie cu cabluri tip N2XH/CYYF/CYAbY/NHXH.

## SISTEM DE ILUMINAT

Soluția de iluminat a fost adoptată în funcție de tipul incintei, de activitatea desfășurată și de condițiile de mediu, iar alegerea s-a facut prin calcul cu ajutorul programelor de calcul specializate.

Sursele de lumină cu care se vor echipa corpurile de iluminat, sunt surse cu LED care indeplinesc condițiile de confort vizual impuse de normativul NP -061-02 deoarece au un indice de redare a culorilor Ra minim 80 și o temperatură de culoare a luminii 4000K. Aceste caracteristici influențează condițiile de confort vizual.

Pe coridoare se vor folosi coruri de iluminat tip panou luminos cu LED. În grupurile sanitare se vor folosi coruri de iluminat montate aparent, echipate cu surse cu LED, senzor de prezență și temporizator. În camerele tehnice se vor monta coruri de iluminat etanșe la praf și umiditate, IP65, echipate cu tuburi cu LED, montate aparent.

Pentru spațiile administrative se vor monta coruri de iluminat tip panou luminos cu LED, montate îngropat în plafonul fals.

Pentru diminuarea riscului de incendiu, se va prevede un dispozitiv de protecție cu curent rezidual cu curentul nominal de funcționare de 300mA amplasat la brânsamentul cu energie electrică.

Se propune realizarea unei centrale fotovoltaice destinate producerii energiei electrice pentru consum propriu, având panourile fotovoltaice amplasate pe terasa clădirii pe structura metalică.

Acest sistem va avea rolul producerii energiei electrice din surse regenerabile pentru consum propriu.

Centrala fotovoltaică va fi formată din panouri fotovoltaice montate pe stelaje metalice fixe, având rolul de a transforma energia solară în energie electrică. Managementul sistemului fotovoltaic este realizat prin intermediul unui echipament tip invertor solar.

Panourile fotovoltaice se vor monta pe terasa clădirii, pe structuri metalice având o elevație de 30-35 grade orientare către sud.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza din rețeaua S.C. Enel pe baza avizului de racordare și se rezolvă prin grija furnizorului de energie (sau de o firmă agreeată de aceasta), atât ca proiectare cât și execuție.

Postul de transformare sau firida de brânsament nu fac parte din prezentul proiect, ele urmand să fie proiectate și realizate de către furnizorul de energie electrică.

Nivelul de iluminat obținut în fiecare încapere va fi dimensionat în concordanță cu normele în vigoare impuse în cadrul normativului NP 061-2002 "NORMATIV PENTRU PROIECTAREA ȘI EXECUTAREA SISTEMELOR DE ILUMINAT ARTIFICIAL DIN CLĂDIRI".

Iluminatul de securitate consta din :

a) Iluminat de securitate de evacuare, alimentat cu baterii locale de comutare automate de tip luminoblocuri avand baterie inclusa de acumulatori cu autonomie de min. 1 h. Corpurile de iluminat de securitate de evacuare se vor monta :

- lângă scări, astfel încât fiecare treapta să fie iluminată direct;
- lângă orice altă schimbare de nivel;
- la fiecare ușă de ieșire destinată să fie folosită în caz de urgență;
- la fiecare schimbare de direcție;
- lângă fiecare ieșire din clădire;
- toalete cu suprafață mai mare de 8 m<sup>2</sup> sau cele destinate persoanelor cu dizabilități ;
- De-a lungul cailor de evacuare, distanța dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie să fie de maxim 15 metri.

d) luminat de securitate continuare lucru

c) iluminat de securitate împotriva panicii, în incaperi cu suprafață mai mare de 60 mp.

Iluminatul de securitate împotriva panicii se prevede cu comanda automată de punere în funcțiune după căderea iluminatului normal. În afară de comanda automată a intrării lui în funcțiune, iluminatul de securitate împotriva panicii se prevede și cu comenzi manuale din mai multe locuri accesibile personalului de serviciu al clădirii, respectiv personalului instruit în acest scop. Scoaterea din funcțiune a iluminatului de securitate împotriva panicii trebuie să se facă numai dintr-un singur punct accesibil personalului însărcinat cu aceasta. Se vor utiliza corpuri de iluminat dotate cu kit de emergență. Timpul de funcționare: cel puțin 1 ora; Timp de comutare: 5 sec;

Se va realiza un sistem de iluminat exterior, iluminat ce va deservi circulația pietonală din incintă. Corpurile de iluminat vor fi montate pe stalpi metalici cu înălțimea de 5m și vor fi echipate cu surse cu LED. Actionarea corpurilor de iluminat se realizează prin intermediul unui ceas programator. Toate traseele electrice vor fi în montaj îngropat în pamant.

Actionarea iluminatului se va realiza astfel :

- pe caile de circulație (casele de scări) se vor realiza de la intrerupătoare cap-scăra/cruce;
- pe caile de circulație (holuri) se vor realiza de la butoane montate de-a lungul coridoarelor ;
- în grupurile sanitare corpurile de iluminat vor fi echipate cu senzori de prezenta și temporizator;

- In restul zonelor, actionarea iluminatului se va realiza de la intrerupatoare locale montate la usile de acces in incaperi ;
- Pentru iluminatul exterior aprinderea se va face de la un programator orar.

Pentru protecția la curenții de scurt-circuit și suprasarcină a circuitelor de lumină vor fi utilizate intreruptoare automate cu protectie diferențială.

#### PRIZE 230/400 V, FORTA

Toate prizele sunt prevazute cu contact de protectie si sunt protejate cu disjunctoare diferențiale 30mA, astfel incat orice defect sa realizeaza scoaterea de sub tensiune a lor.

In zonele tehnice, cat si in zonele exterioare, vor fi prevazute prize cu grad de protectie sporit min. IP44, cu capac de protectie, in restul zonelor fiind de tip IP 20.

Inaltimele de montaj pentru prize vor fi specificate in cadrul proiectelor tehnice.

Instalatiile de forta cuprind toate instalatiile pentru alimentarea cu energie electrica a receptoarelor:

- Pompe
- Ventilatoare
- Echipamente HVAC
- Echipamente specifice
- Tablouri electrice

Circuitele se vor executa cu cablu din cupru – N2XH/CYABY/CYYF, iar montarea circuitelor electrice se va face pe pat de cabluri realizat din tablă perforată dimensionat corespunzător, conform normativ NP 007 2008 sau tub protectie PVC. Protecția circuitelor de forță și a coloanelor secundare de forță la curenți de suprasarcină și scurt circuit este realizată cu întreruptoare automate cu protectie diferențială.

#### INSTALATIE DE PARATRASNET AFERENTA

Instalația contracarează efectele trăsnetului asupra constructiei: incendierea materialelor combustibile, degradarea structurii de rezistență datorită temperaturilor ridicate ce apar ca urmare a scurgerii curentului de descărcare, introducerea în elementele metalice a unor potențiale periculoase. Instalația are de asemenea rolul de a capta și scurge spre pământ sarcinile electrice din atmosferă pe măsura aparitiei lor.

Instalatia de paratrasnet se va realiza prin montarea unui dispozitiv electronic de captare tip PDA montat la o inaltime de 5 m fata de cota cea mai inalta a acoperisului. Varful dispozitivului de capat PDA trebuie sa fie cu minim 2 m peste orice obstacol.

La proiectarea și executarea instalatiei de protectie împotriva trăsnetului (IPT) se va avea în vedere cerințele normativului I7/2011 asigurându-se o conceptie optima tehnic și economic și echipamente agrementate conform legii 10/1995.

La montarea instalatiei de paratrasnet se vor respecta recomandările facute de furnizorii de echipament si prevederile normativului I7-1992 privind protectia constructiilor impotriva trasnetului.

### INSTALATIE DE PRIZA DE PAMANT

Priza de pământ aferentă obiectivului va deservi atât instalația de paratrăsnet cât și instalația de protecție împotriva tensiunilor accidentale de atingere. Fiind comună pentru cele două instalații de protecție, rezistența prizei de pământ trebuie să fie  $R_p \leq 1\Omega$ . Dacă la o distanță mai mică de 10 metri există o alta priză de pamant care deserveste un alt imobil, acestea se vor lega între ele pentru a nu exista riscul unei influențări reciproce.

S-a optat pentru o priză de pământ naturală, formată din platbandă OL Zn 40x4, montată în fundație. Platbanda se legă prin sudura la armatura din fundațiile stalpilor.

Continuitatea electrică se realizează prin sudura. După realizare, aceasta se va verifica pentru a vedea dacă valoarea rezistenței prizei de pământ corespunde normativului în vigoare, adică  $R_p < 1$  ohm.

### INSTALAȚII DE PROTECTIE ÎMPOTRIVA SOCURILOR DATORATE ATINGERILOR

Schema de protectie împotriva electrocuitarilor este de tipul TN C-S (separarea realizându-se la nivelul tabloului general).

#### MASURI IMPOTRIVA ATINGERII DIRECTE

Protectia se asigura prin izolari, carcasari, separari, protectie diferențiala, conform prevederilor normativului I7-2011.

Toate echipamentele metalice se vor lega la priza de pamant a cladirii.

#### MASURI IMPOTRIVA ATINGERILOR INDIRECTE

Protectia de baza se va asigura prin legarea la conductorul de protectie PE, prin al treilea, respectiv al cincilea conductor din componenta circuitelor de alimentare ale tablourilor sau receptoarelor. Ca masură suplimentară se prevede protectia diferențială 10mA sau 30 mA pe circuitele de prize, boilere, uscatoare maini și iluminat din locurile periculoase din pct. de vedere electric.

Se interzice legarea in serie a maselor materialelor si echipamentelor legate la conductoare de protectie intr-un circuit de protectie.

La priza de pamant se vor lega toate echipamentele metalice, structura metalica, tevi si tubulaturi metalice.

Toate echipamentele si elementele metalice se vor lega la pamant fie prin platbanda OLZn 25x4 mm, fie prin conductor din cupru flexibil tip LifY d=10 mmp. Se vor lega la pamant : paturile de cabluri, tevi metalice, tablourile electrice, carcase de echipamente, etc.

#### MASURI DE PROTECTIER IMPOTRIVA SUPRATENSIUNILOR DIN RETEA SAU DE NATURA ATMOSFERICA

Pentru protectia echipamentelor alimentate electric impotriva supratensiunilor din retea (de comutatie) sau de natura atmosferica, pe intrarea tablou general se va prevedea descarcatoare de supratensiune clasa 2, care se vor lega direct la priza de pamant pentru instalatia de impamantare.

#### INSTALATIA DE SEMNALIZARE INCENDIU

Sistemul de detectie si semnalizare la incendiu este conceput pentru a realiza urmatoarele functiuni:

- detectarea incendiilor in toate spatiile aferente obiectivului;
- anuntarea incendiului la punctul de supraveghere permanenta, automat si/sau prin declansatoare manuale de alarmă;
- alarmarea operativa a personalului de serviciu, care trebuie sa organizeze si sa asigure prima interventie;
- avertizarea sonora a persoanelor din cladire asupra pericolului de incendiu;
- efectuarea de comenzi catre echipamentele care au rolul de a limita efectele unui incendiu.

Centrala de semnalizare trebuie sa semnalizeze fara ambiguitate, urmatoarele stari de functionare ale instalaiei de semnalizare a incendiilor:

- Starea de veghe, cand echipamentul de control si semnalizare este alimentat de o sursa de alimentare electrica si in absenta semnalizarii oricarei alte stari;
- Starea de alarma la incendiu, cand este semnalizata alarma la incendiu;
- Starea de defect, cand este semnalizat un defect;
- Starea de dezactivare, cand este semnalizata o dezactivare;

- Starea de testare, când este semnalizată o testare a funcționării.

Detectorul de incendiu este o componentă a sistemului de detectare a incendiului care conține cel puțin un senzor care constant sau la intervale regulate monitorizează cel puțin un parametru fizic și/sau chimic asociat cu incendiul, și care furnizează un semnal corespunzător la echipamentul de control și semnalizare (centrala de incendiu).

Tipul de detector se alege în funcție de:

- materialele din spațiul protejat și clasa de reacție la foc a acestora;
- configurația spațiului;
- efectele sistemelor și instalațiilor de ventilare și încălzire;
- condițiile ambientale în încăperile supravegheate;
- posibilitatea declanșării alarmelor false.

Dectocoarele trebuie să reacționeze rapid și sigur în condițiile ambientale existente din spațiile unde sunt amplasate.

Dectocoarele trebuie amplasate astfel încât produsele degajate de incendiul din suprafața supravegheată să ajungă la detectoare fără diluție, atenuare sau cu întârziere.

Zona de supraveghere a fiecărui detector este limitată de o serie de factori:

- suprafața protejată (performanța detectorului);
- distanța orizontală dintre orice punct din spațiul supravegheat și cel mai apropiat detector;
- distanța față de perete;
- înălțimea și configurația tavanului;
- ventilarea și mișcarea aerului în spațiul respectiv;
- obturațiile mișcării de convecție a produselor de ardere.

Nu se recomandă montarea detectoarelor de fum sau căldură în apropierea peretilor, la o distanță mai mică de 500 mm.

Detectoarele utilizate în cadrul obiectivului sunt de urmatoarele tipuri:

- detector optic de fum adresabil;
- declanșatorul manual de alarmă (buton de semnalizare) este o componentă a sistemului de semnalizare a incendiilor și este utilizată pentru semnalizarea manuală a unui incendiu.

Declanșatoarele manuale (butoanele de semnalizare) din spațiul protejat trebuie, în mod normal, să aibă aceeași metodă de funcționare și, preferabil, să fie de același tip.

Declanșatoarele manuale de la care se pot iniția semnale de incendiu se marchează clar, vizibil, pentru a putea fi diferențiate de dispozitive prevăzute în alte scopuri, astfel încât să fie identificate ușor și trebuie să fie accesibile(vor avea culoare rosie).

Butoanele manuale de avertizare incendiu sunt de tip adresabil.

Înălțimea de montare pentru butoane trebuie să fie de la 1,4m fata de pardoseala finita.

Declanșatoarele manuale s-au amplasat pe căile de evacuare la interiorul sau la exteriorul fiecărei uși și la fiecare ieșire spre exterior. Declanșatoarele se amplasează în locuri ușor accesibile.

Dispozitive de alarmare sunt componente acustice ale sistemului de semnalizare a incendiilor și care sunt utilizate pentru avertizarea în caz de incendiu.

Sirenele de avertizare au flash incorporat și vor fi de tip adresabil, se vor conecta pe bucla de detectie.

Sunetul emis de dispozitivele de alarmă va fi continuu, chiar dacă are amplitudinea și frecvența variabilă.

Alimentarea cu energie electrică a instalațiilor de semnalizare a incendiilor se realizează de la două surse independente (bază și rezervă). Energia electrică furnizată de echipamentul de alimentare trebuie să fie suficientă pentru satisfacerea cerințelor de alimentare ale sistemului.

Sursa principală de energie pentru sistem va fi rețeaua publică de alimentare. Sursa principală va fi conectată cu sistemul printr-un cablu dedicat și protejat, să aibă dispozitive de protecție dedicate care trebuie să fie etichetate și accesibile numai de către personal autorizat.

Sursa de rezervă preia în mod automat alimentarea instalației de semnalizare, atunci când sursa de bază cade sau nu mai asigura tensiunea nominală de funcționare.

Comutarea de pe o sursă pe alta nu va conduce la modificări în starea instalațiilor (alarme false, pierderi de informații, inițierea comenzi de acționare a dispozitivelor de protecție etc.).

Centrala este compusă din următoarele echipamente:

- centrală de semnalizare a incendiilor adresabila, cu sursa de alimentare inclusă și acumulator de rezerva;
- module adresabile;
- detectoare optice de fum adresabile;
- detector de temperatură;
- butoane manuale de avertizare incendiu adresabile;

- sirene de avertizare incendiu adresabile cu flash incorporat de interior/exterior;

#### Sistemul de voce-date si semnal TV

Conform cerintelor beneficiarului, s-a prevazut un sistem de voce-date. Acesta este alcătuit din echipamentele tip rack în care se vor monta: media converter și patch-panel. Cablul folosit este UTP cat 6 și prizele de date sunt montate aparent sau îngropat în elementele de construcție.

#### SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO CU CIRCUIT INCHIS

Se propune realizarea unui sistem de supraveghere video. În cadrul acestui proiect se va dezvolta o platformă pentru sistemul de supraveghere video cu circuit inchis. Pentru asigurarea compatibilității pe viitor (pentru asigurarea perspectivelor viitoarelor extinderi și a compatibilității tehnologice), platforma de comunicații oferită trebuie construită folosindu-se tehnologia IP și trebuie să fie capabilă de a suporta în totalitate protocolele TCP/IP. Platforma de comunicație oferită trebuie să se preteze la instalarea și disponerea în orice configurație practică întâlnită la locația de instalare. Interconectarea camerelor video IP dispuse individual, a punctelor de monitorizare se va face intr-o rețea de tip TCP/IP, având ca suport de comunicatie o rețea de date cat 6A ecranat, realizată cu cablu de date FTP, care să permită suplimentarea acestui sistem cu alte camere de supraveghere video, în viitor.

Modul de operare va fi unul centralizat, cu conectarea camerelor video la switch-uri, alimentarea camerelor video fiind realizată prin PoE, cu alimentare directă din switch-uri. Toate camerele video IP vor fi conectate în rețea cu un înregistrator NVR ( Network Video Recorder ) ce va fi echipat cu o capacitate de stocare ce trebuie să acopere necesarul de 30 de zile înregistrate conform normelor legături vigoare astăzi. NVR-ul trebuie să aibă funcții de vizualizare live, vizualizare înregistrari, și acces la setările camerelor video. Totodată camerele video IP vor avea software de operare și configurare pe WINDOWS, acestea permitând utilizatorului să folosească fiecare camera individual atunci când este cazul ( vizionare live, înregistrare locală și la distanță, posibilități de configurare setări camera video ).

#### Ob. 2 - Amenajare incinta

Se va realiza un sistem de iluminat exterior, iluminat ce va deservi circulația pietonală din incintă. Corpurile de iluminat vor fi montate pe stalpi metalici cu înălțimea de 5m și vor fi echipate cu surse cu LED. Actionarea corpuriilor de iluminat se realizează prin intermediu unui ceas programator. Toate traseele electrice vor fi în montaj îngropat în pamant.

Ob. 3 - Amenajari pentru protectia mediului

Nu este cazul

Ob. 4 - Demolare corp existent C2, C3, C4

Nu este cazul

#### - INSTALATII TERMICE SI CLIMATIZARE

Ob. 1 - Construire sediu Primarie

In urma respectarii normativului C107-97 si a Ord 2641-2017 de izolare termica a anvelopei cladirii, necesarul de caldura al cladirii va fi redus.

Pentru asigurarea microclimatului necesar unei functionari la parametrii normali se propun urmatoarele interventii si lucrari pe partea de instalatii termice si de ventilatii:

Executarea unei instalatii de incalzire noi, echipata cu corpuri statice pentru toate spatiile care necesita doar incalzire( fara racire ), precum si a unei instalatii de climatizare cu ventiloconvectoare de plafon , racordabile la tubulatura.

Instalatia de incalzire cu radiatoare

Radiatoarele sunt alimentate cu agent termic cu temperatura redusa prin intermediul unei instalatii de distributie in sistem ramificat pe fiecare nivel, cu distributie orizontala catre radiatoare prin pardoseala finita a fiecarui nivel. A rezultat astfel o coloana principala care alimenteaza fiecare nivel in parte.

Instalația de încălzire interioara a fost proiectata ținând cont de partiul de arhitectura, de forma speciala a cladirii si de temperaturile interioare normate.

Corpurile statice propuse sunt radiatoare tip panou din otel cu doua randuri, cu inaltimea de 600 mm si diverse lungimi, cu puterea termica instalata totala de aprox 20 Kw.

Suplimentar, pentru incalzirea spatiului de la intrarea principala, avand in vedere ca este o zona in care nu sunt posibilitati de montare a unor corpuri de incalzire, s-a adoptat solutia unei incalziri prin pardoseala. Agentul termic necesar este asigurat de centrala termica ce deserveste si instalatia de radiatoare.

Asigurarea agentului termic, apa calda 50/40oC, pentru instalatia de incalzire propusa, se va face de catre centrala termica amplasata in camera special destinata in acest scop, la parterul cladirii nou proiectate.

Se propune o centrala termica echipata cu 1 cazan in condensatie, avand Pmax=60 kW, pentru instalatia de incalzire cu radiatoare si prin pardoseala, precum si pentru preparare apa calda menajera.

Pentru asigurarea apei calde menajere se va monta un boiler de preparare apa calda avand V = 300 litri.

Din centrala termica se va alimenta o coloana principala, amplasata in zona grupurilor sanitare conform planse desenate. Din coloană, se vor executa ramificatii catre radiatoarele amplasate pe fiecare nivel in anumite spatii neclimatizate. Aceste circuite orizontale monteaza in pardoseala finita a fiecarui nivel.

Dimensionarea conductelor s-a făcut astfel încât rețeaua de distribuție să fie echilibrată și pierderile de sarcină să fie mai mici decât presiunea disponibilă.

Toate corporurile statice de încălzire se vor racorda la instalația de distribuție prin intermediul unor robineti tur/retur, astfel încât să se poată interveni în orice moment în caz de nevoie, fără a influența restul instalației.

#### Instalatia de ventilare - climatizare

Se propune executarea unei instalatii de climatizare a tuturor spatilor interioare ce necesita temperatura controlata pentru a asigura microclimatul interior pe timpul verii si al iernii. Datorita arhitecturii cladirii, se recomanda echiparea intregii cladiri cu sisteme de climatizare cu ventiloconvectoare de plafon fals, racordabile la tubulatura . Pentru asigurarea aerului proaspatur in fiecare incapere , se va realiza o instalatie de distributie aer tratat si evacuare aer viciat. Tratarea aerului se va realiza intr- centrala de tratare echipata cu recuperator de caldura, montata pe terasa cladirii.

Asigurarea agentului termic pentru ventiloconvectoare si pentru centrala de tratare aer este realizata de catre un agregat de racire in pompa de caldura , montat de asemenea pe terasa cladirii.

Acest agregat va asigura concomitent, atat agent termica ptr incalzire ( apa calda ) cat si agent termic ptr racire ( apa racita ), astfel incat , in anumite perioade ale anului, sa fie asigurate cerintele de confort termic in fiecare spatiu al cladirii, indiferent daca un spatiu necesita racire si altul incalzire.

Ventiloconvectoarele vor fi actionate de termostate de camera, vor avea racord de intrare aer proaspatur partial tratat in CTA si vor aspira , respectiv refula aerul prin grile rectangulare sau circulare.

De asemenea se propune executarea unei instalatii de ventilare mecanica a grupurilor sanitare situate in interiorul cladirii, fara posibilitate de ventilare naturala.

"Cresterea capacitatii administrative a Primariei Moreni prin desfiintare corp C2,C3,C4,  
Str. Alexandru Ioan Cuza, nr 15, Municipiul Moreni, Judetul Dambovita"

Solutiile tehnice adoptate pe partea de instalatii HVAC au fost alese pentru a asigura cerinta Legii 101/2021 de modificare si completare a Legii 372/2005 privind eficienta energetica a cladirilor si anume : cladirea nou propsa trebuie sa se incadreze in cerintele unei cladiri NZEB ( Cladire cu consum de energie aproape egal cu zero ) . Astfel, masurile luate pe parte de instalatii, impreuna cu masurile de izolare termica suplimentara a intregii envelope a cladirii asigura un consum de energie redus , iar acest consum este asigurat din surse regenerabile in procent de aprox 40%.

Ob. 2 - Amenajare incinta

Nu exista lucrari de instalatii termice la acest obiect

Ob. 3 - Amenajari pentru protectia mediului

Nu exista lucrari de instalatii termice la acest obiect

Ob. 4 - Demolare corp existent C2, C3, C4

Nu exista lucrari de instalatii termice la acest obiect

**VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

**IX.** Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Proiectul se incadreaza la punctul 13.a, Anexa nr. 2 din Legea nr. 292/2018 (respectiv HG nr.445/2009 ) si nu poate avea efecte semnificativ negative asupra mediului.

Proiectul nu se incadreaza in prevederile art. 48 sau art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996 tinand cont ca alimentarea cu apa se face de la reteaua stradala iar scurgerea apelor uzate se face la reteaua existenta de canalizare a localitatii.

"Cresterea capacitatii administrative a Primariei Moreni prin desfiintare corp C2,C3,C4,  
Str. Alexandru Ioan Cuza, nr 15, Municipiu Moreni, Judetul Dambovita"

Conform Documentatie cadastrala nr. 5885/05.07.2021– Imobilul din Loc Moreni, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr 15, Judet: Dambovita, Cod postal: 135300, Teren intravilan cu suprafață măsurată de 2803 mp are nr. cadastral 74613.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 177 din 15.07.2021, în temeiul Planului Urbanistic General actualizat si R.L.U. Moreni, afrent P.U.G., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nr.41/2020, imobilul este situat in U.T.R. nr. 8 Mun. Moreni- zona rezidentiala primarie + club „Flacara”, IS- zona institutiilor publice si serviciilor de interes general (functiuni complexe), subzona Isa- constructii administrative: POT=70%; CUT=2,1; Niv. =P+2.

#### X. Lucrări necesare organizării de şantier:

##### Descrierea lucrarilor provizorii

- Volumul lucrarilor provizorii este diminuat de accesul facil in incinta, direct din Strada Garajului/Strada Alexandru Ioan Cuza.
- Santierul se va imprijmui cu un gard din plasa de sarma si copaci.
- Pentru depozitarea materialelor in vrac (nisip) se va amenaja o platforma in incinta.
- Atat pentru depozitarea materialelor hidrofile si a sculelor, cat si pentru vestiare, se va amenaja o constructie provizorie - constructie usoara din structura de lemn sau metalica.
- Depozitarea pamantului si a deseurilor rezultate in urma executarii lucrarilor se face in locuri special amenajate in limita proprietatii, iar transportul acestora se va efectua cu mijloace auto cu lada inchisa etans, depozitarea facandu-se in locuri indicate de reprezentantii U.A.T. Municipiul Moreni, in conditiile legii.

- Se va amenaja in incinta proprietatii un grup sanitar ecologic.
- Pentru lucrători se vor prevedea spatii pentru echipare/dezechipare. Acestea vor fi special amenajate în containerul vestiar, utilat si dotat corespunzator acestui scop – iluminat si incalzit.
- Santierul va fi dotat cu truse sanitare si de prim-ajutor.
- În incinta şantierului se vor organiza pichete si puncte de interventie PSI dotate cu mijloace de stins incendii.
- La inceperea lucrarilor, se va monta intr-un loc vizibil, (se va putea citi din Strada Alexandru Ioan Cuza), panoul de identificare a investitiei care va avea dimensiunile minime 60x90 cm. Panoul se va confectiona din materiale rezistente la intemperii si va fi afisat la loc vizibil pe toata durata lucrarilor.

- Organizarea incintei, modul de amplasare a constructiilor provizorii, amenajarilor si depozitelor de materiale se vor analiza in faza de proiectare P.T.

#### Asigurarea si procurarea materialelor si echipamentelor

- Pentru fluidizarea executiei se va avea permanent in vedere asigurarea la timp cu materiale a santierului, pe faze de executie.
- In masura in care este posibil, materialele care se vor pune in opera se vor procura de la furnizorii locali, avandu-se in vedere ca aceste materiale vor fi verificate calitativ si cantitativ si vor fi insotite de certificate de calitate si buletine de analiza.
- Mortarele si betoanele vor fi aduse numai de la statii de betoane autorizate.
- Este interzisa depozitarea oricaror materiale pe domeniul public.
- Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat. Fiecare antreprenor/ subantreprenor are obligatia de a amenaja, dota si intretine corespunzator zonele proprii de depozitare in locatia pusa la dispozitie de beneficiar, de a organiza descarcarea/ incarcarea si manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovisionate pentru realizarea lucrarii. Depozitele constau in spatii libere, delimitate prin imprejmuire cu gard si porti de acces dotate cu sisteme de inchidere si incuiere – pentru materialele care permit depozitarea in spatii deschise, precum si din containere magazii metalice – pentru materiale si alte bunuri care necesita astfel de conditii de inmagazinare. Produsele chimice, precum si produsele inflamabile si/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spatii separate si conditii specifice de depozitare astfel incat sa fie asigurate conditiile de securitate corespunzatoare. Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente si tipo-dimensiuni, astfel incat sa se exclude pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.
- Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca care va conduce operatiile, va stabili masurile de securitate necesare si va supravegheaza permanent desfasurarea acestora respectand prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006.
- Toate echipamentele de munca utilizate pentru executarea lucrarilor in santier vor fi corespunzatoare din punct de vedere tehnic, functional si al securitatii muncii si sigurantei circulatiei. Personalul deservent va avea calificarea si pregatirea adevarata, va fi informat asupra caracteristicilor tehnice si parametrilor functionali ai echipamentelor, va fi instruit corespunzator din punct de vedere profesional asupra tehnologiilor si modului de exploatare al echipamentelor si al securitatii si sanatatii in munca.

- Pentru meseriile pentru care cerintele legale, de calitate sau securitate, impun atestari sau autorizari specifice sau speciale ale personalului, acestea vor fi obtinute si valabile. In sensul celor mentionate, fiecare antreprenor va fi direct raspunzator pentru echipamentele si personalul propriu si va inainta beneficiarului Lista echipamentelor tehnice utilizate pe santier si Lista meseriilor si personalului autorizat din santier.

#### Evacuarea deseuriilor din incinta santierului

- Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antreprenor si subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta santierului. Activitatea se va organiza si desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii muncii.
- Evacuarea deșeurilor din incinta santierului se va face numai cu mijloace de transport adecate si numai la gropi de gunoi autorizate. Antreprenorul va raspunde pentru sine si subantreprenorii sai care genereaza deseuri, fie acestea de natura industriala sau manajera si va fi obligat sa asigure gestiunea, evacuarea si eliminarea/ valorificarea acestora in conformitate cu prevederile legale.
- Zonele de depozitare intermediara/ temporara a deseuriilor vor fi amenajate corespunzator, delimitate, imprejmuite si asigurate impotriva patrunderii neautorizate si dotate cu containere/ recipienti/ pubele adecate de colectare, de capacitate suficienta si corespunzatoare din punct de vedere al protectiei mediului. Conform prevederilor legale, se va asigura colectarea selectiva a deseuriilor pentru care se impune acest lucru.

#### Asigurarea racordarii la reteaua de utilitati urbane din zona

- Alimentarea cu energie electrica pentru organizare de santier se va face de la reteaua existenta in zona. Energia electrica se va distribui la tabloul electric al santierului amplasat in apropierea containerelor care compun organizarea de santier. Tabloul electric al organizarii de santier va avea o putere instalata de 25 kW. Tabloul electric de distributie pentru organizare de santier va fi prevazut cu circuite separate pentru iluminat, alimentare la 220 V si alimentare la 380 V. Transportul energiei la tabloul organizarii santier se va face prin cablu electric cu protectie exterioara dimensionat corespunzator puterii instalate. Toate tablourile electrice se vor lega cu platbanda metalica din otel zincat la centura de impamantare. Se va asigura continuitatea circuitului de legare la centura de impamantare pe tot traseul de alimentare cu energie electrica. La punerea in functiune si periodic se vor efectua masuratori PRAM a rezistentei de dispersie a prizelor de legare la pamant. Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie.
- Incalzirea containerelor cu destinatia de spatii sociale (sali de mese si odihna, puncte sanitare, etc.) se va realiza cu aparate electrice – calorifere, convectoare,

aparate de aer conditionat, etc, racordate la instalatia electrica de alimentare din organizarea de şantier. Nu se vor admite instalatii sau echipamente improvizate pentru incalzire, iar cele omologate nu vor fi lasate in functiune nesupravegheate. Pentru a se evita supraincarcarea cu consumatori a unui singur circuit de alimentare electrica, legarea aparatelor de incalzire, mari consumatoare de energie, se va face pe circuite dimensionate corespunzator, separate.

- Apa in santier (apele tehnologice) va fi asigurata din reteaua stradala. Distribuția se va face către punctele de consum. Apele menajere vor fi evacuate in bazinul vidanjabil existent. Pentru stingere, in caz de incendiu, se va folosi un hidrant stradal.
- Pentru iluminatul perimetral – periferic al şantierului pe timp de noapte vor fi prevazute un numar suficient de reflectoare, astfel incat sa fie asigurat un iluminat corespunzator. Iluminatul in zonele de lucru se va asigura prin executarea unor instalatii temporare locale sau zonale de iluminat, racordate la tablourile de distributie. Acestea vor asigura o intensitate luminoasa necesara si suficiente desfasurarii proceselor de munca in conditii de securitate. Nu se vor admite instalatii de iluminat improvizate sau improvizatii de bransare a instalatiilor la reteaua electrica de alimentare. Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie.

#### Precizari cu privire la accese, circulatii si imprejmuiiri

- Santierul va fi imprejmuit perimetral cu plasa zincata pe montanti metalici si copaci.
- Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta. Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de paza al amplasamentului. Langa poarta de acces, este necesara amplasarea unui post de control si verificare acces in santier si contractarea unei firme specializate in servicii de paza si supraveghere. Obligația organizarii, contractarii si asigurării serviciilor de paza și control revine antreprenorului care, la cererea si pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier.
- Caile de acces ale santierului nu se vor intersecta cu circuitele de acces a utilizatorilor primariei existente.
- Se va interzice deplasarea sau stationarea chiar si temporar a oricărei persoane in raza de acțiune a unui echipament tehnic - mijloc de transport, macara, buldozer, excavator, langă materiale depozitate si stivuite, in zone de lucru – fara sarcina de munca, etc.

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: pamantul rezultat din escavatii se va folosi pentru aducerea cotei terenului la CTN (cota teren natural) prevazuta in proiect; se vor amenaja alei de acces auto, alei de acces pietonale, trotuare si spatii verzi, conform plan situatie anexat.

-aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale: - nu este cazul

-aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei: - nu este cazul

-modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului: - nu este cazul

**XII.** Anexe - piese desenate:

**1.** planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Distantele fata de ariile protejate:

- Fata de ROSCI0344 – Padurile din Sudul Piemontului Candesti – 31 km
- Fata de ROSPA0124 Lacurile de pe Valea Ilfovului – 17,5 km
- Fata de ROSCI0014 Bucsani – 8km

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul

