



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT SEA din 2017

Ca urmare a notificării adresate de **MESEȘAN VASILE** cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Viilor nr. 15, ap. 23, județul Cluj, privind planul „**PUZ pentru Construire de locuințe cu regim redus de înălțime**” în municipiul Cluj-Napoca, str. Luminii F.N., jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 22574/21.04.2017, înregistrat în SIM cu nr. 518/13.09.2017, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.09.2017, a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 26369/18.09.2017;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. c și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- conform Aviz de oportunitate nr. 322/31.03.2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;
- conform Avizului favorabil nr. 11748/04.09.2017, emis de DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ – OCOLUL SILVIC CLUJ;
- conform adresei nr. 12241/08.09.2017, emis de GARDA FORESTIERĂ CLUJ;

decide:

Planul: „**PUZ pentru Construire de locuințe cu regim redus de înălțime**” în municipiul Cluj-Napoca, str. Luminii F.N., jud. Cluj, **titular:** **MESEȘAN VASILE** cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Viilor nr. 15, ap. 23, județul Cluj, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecția a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice; imobil în proprietate privată;

-categorii funcționale ale dezvoltării și eventualelor servituți conform Avizului de oportunitate nr. 322/2016, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca:

-existent: conf. PUG aprobat cu HCL nr. 493/2014 teritoriul de studiat este încadrat în U.T.R. Uliu –zonă de urbanizare, locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban;

-propus: zonă cu funcțiune rezidențială de densitate mică, cu o structură urbană coerentă, rezultat al aplicării procedurii de urbanizare, în conformitate cu Condiționările Primare din R.L.U. aferent Uliu.

Pentru: Construire de locuințe cu regim redus de înălțime:

- suprafața reglementată: 8.348,00 mp;
- suprafață construită -2.412,5 mp;
- P.O.T.n maxim 35 %; C.U.T. maxim 0,9 ADC/mp;
- propuse:
 - parcelarea terenului și construirea pe parcele a unor imobile de locuit, având regimul de înălțime (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M sau D+P+R. Excepție pentru clădirile de locuit tip cascadă, regimul de înălțime maxim admis este de patru niveluri subterane (demisol, parter și trei niveluri/etaje), cu condiția ca niciun punct al construcției să nu se suprapună pe verticală mai mult de trei niveluri
 - asigurarea utilităților se va realiza prin racordarea la utilitățile existente în zonă;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

-Terenul studiat are suprafața de 8.348,00 mp și presupune un proiect de urbanizare –prelungire strada Luminii.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Planul urbanisc zonal contribuie la dezvoltarea zonei și întregirea cadrului urban.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se identifică posibilă afectare a sănătății populației;
- Nu se afectează ireversibil ambientul natural;
- Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional;
- Se cumulează cu alte planuri, fără însă a accentua impactul asupra factorilor de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

-Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:
- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Nu e cazul.*
 - b) *natura cumulativă a efectelor: Nu e cazul.*
 - c) *natura transfrontieră a efectelor: Nu e cazul.*
 - d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Nu e cazul.*
 - e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Nu e cazul.*
 - f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu e cazul.*
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu e cazul.*
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv: Nu e cazul.*
 - g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu e cazul.*

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în faza de funcționare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a acesteia din data de 27.09.2017.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Făclia din data de 26-27.08.2017 și 30.08.2017;
- Anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Făclia din data **de 28.09.2017.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. GRIGORE CRĂCIUN

Șef serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit: Nicolae DURA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro;
