



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *număr* din *zz.ll.aaaa*

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. ESTIMO S.R.L.**, cu sediul în Str. Observatorului, Nr. 113a, Cluj-Napoca, Județul Cluj, înregistrată la APM Cluj, ARPM Cluj-Napoca cu nr. 22631/24.04.2017, în baza:

Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 16.05.2017, a analizării completărilor nr. 23038/10.05.2017, înregistrare în sistemul electronic SIM nr. 287/10.05.2017, că proiectul **Construire ansamblu imobiliar P+3E+ER, bransamente utilități** propus a fi amplasat în comuna Apahida, satul Sînnicoară, str. Nicolae Bălcescu și Clujului, fn, jud. Cluj nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la 10, lit. b Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto, pentru care trebuie stabilit dacă este necesară evaluarea impactului asupra mediului;

b) terenul pe care se propune realizarea proiectului este în întravilanul comunei Apahida, cu folosința actuală: arabil conform Certificatului de Urbanism nr. 186/13.04.2017;

c) în etapa de construcție și în perioada de funcționare a obiectivului, nu se utilizează și nu rezultă substanțe toxice și periculoase;

d) transportul materialelor se va face pe drumurile existente;

e) se propun măsuri pentru managementul adecvat al deșeurilor în faza de construire și de operare;

f) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului privind realizarea proiectului.

Condițiile de realizare a proiectului:

a) organizarea de șantier în perimetrul amplasamentului, cu dotări minime pentru depozitare deșeuri rezultate din realizarea proiectului;

Prin proiect se propune:

- construire ansamblu imobiliar cu regim de înălțime P+1E+ER și P+3E+ER;
- POT=30%, CUT=1,2;

- racordare la utilități;
- amenajare zone verzi.

b) lucrările și amenajările necesare organizării de șantier se vor limita la incinta amplasamentului;

c) evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;

d) amenajarea de spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor și gestionarea acestora conform legislației în vigoare;

e) organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;

f) la încheierea șantierului se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalațiile/echipamentele, iar terenul alocat organizării de șantier va fi remediat și redat funcțiunilor anterioare.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ing. Grigore CRĂCIUN**

**Șef Serviciu A.A.A.
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
consilier dr. Bianca MALSCHI FLORIAN**