



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *număr* din *zz.ll.aaaa*

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SOCOETATE DE CONSTRUCTII NAPOCA S.A.**, cu sediul în Str. Piata 1 Mai, nr. 1-2, Cluj-Napoca, Judetul Cluj, ..., înregistrată la APM Cluj cu nr. 20954/16.02.2017, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a completărilor înregistrate cu nr. 20955/16.02.2017, 21619/15.03.2017, 22255/06.04.2017, SIM nr.197/04.04.2017, a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 20.04.2017, că proiectele „**Desfiintare constructii existente**” si „**Demolare constructii existente**” propus a fi amplasate în Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahar colt cu Plevnei, nr CF 265523, 265404, 256455, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct.13,a -“orice modificari sau extinderi, altele decat cele prevazute la pct.22 din anexa nr.1 sau in prezenta anexa, deja autorizate, executate sau in curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”
- b) terenul este situat în intravilanul municipiului Cluj Napoca, in proprietate privata, folosinta actuala teren si constructii aferente, conform certificatelor de urbanism nr. 2439/05.05.2016 si 153/19.01.2017, eliberate de Primaria municipiului Cluj-Napoca;
- c) investiția propusă nu se cumulează cu alte activități existente pe amplasament;
- d) în etapa de demolare, emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort, vor avea un impact local;
- e) prin soluțiile constructive/tehnologice adoptate și a modului de operare propus sunt prevazute masuri pentru protectia factorilor de mediu;
- f) pe perioada mediatizării proiectelor nu au existat observații/contestații ale publicului la proiectul deciziei etapei de încadrare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Condițiile de realizare a proiectului:

a) Respectarea proiectelor care prevede:

- Desființarea celor 11 corpuri existente pe amplasament (C1-casa poarta, C2-pod bascul cu funcționare electronica, C3-magazie cu 3 incaperi; C4-magazie produse finite; C5 colector de rumegus; C6-tunel uscator din caramida; C7 –cioplitoare piatra compusa din atelier gater, 2 ateliere de proiectare si prelucrare, magazine, birou; C8-centrala energetica; C9 Hala de productie; C10-Platforma exterioara turnare prefabricate; C11-Statie betoane);

- Desființarea celor 7 corpuri existente pe amplasament (C12-gospodaria de agregate, C13-linie pentru macara, tren, C14-linie cale ferata pentru racord; C15-buncar descarcare; C16 cabina poarta; C17-retea de conducte termice; C18 –drum de acces);

Suprafata teren =32783mp si Sconstruita desfiintata=24071mp;

b) Amplasarea organizării de santier astfel încât să nu fie ocupate sau alterate spatiile verzi existente;

c) Utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite prin proiect pentru amplasarea organizarii de șantier și depozitarea deșeurilor rezultate din activitățile de demolare;

d) Organizarea de șantier se va amenaja în limita terenului deținut de titular; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de demolare, se vor delimita zonele de lucru prin indicatoare vizibile;

e) Utilizarea de sisteme de imprejmuire a amplasamentului organizarii de santier in scopul minimizarii impactului asupra zonelor invecinate a prafului generat de manevrarea si stocarea materialelor ;

f) Umectarea amprizei drumului pentru asigurarea umidității corespunzătoare lucrărilor de demolare; stropirea cu apa a pamantului excavat si a deșeurilor de constructii depozitare temporar, in perioadele lipsite de precipitatii, diminuarea la minimum a inaltimii de descarcare a materialelor care pot genera emisii de praf, limitarea activitatilor de demolare in perioadele cu vant puternic ;

g) Stocarea temporară a deșeurilor rezultate din faza de dezafectare în spații special amenajate și eliminarea/valorificarea acestora prin firme specializate

h) Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate și a deșeurilor menajere;

Depozitarea temporara in spatii inchise/acoperite, care sa asigure conditii de limitare a emisiilor de azbest in mediu a materialelor cu continut de azbest rezultate din dezafectari, eliminarea prin operatori autorizati, in conformitate cu HG 124/2003 privind prevenirea, reducerea si controlul poluarii cu azbest, modificata cu HG 734/2006.

i) Amenajarea de suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător pentru depozitarea substanțelor potențial poluatoare;

j) Pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației din zona:

1. marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;
2. protejarea / supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;
3. reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor și echipamentelor,
4. utilizarea de autocamioane cu prelate pentru transportul materialelor care pot genera praf ;

k) Utilizarea unor variante de construcție moderne, cu generare redusă de deșeuri;

l) Asigurarea transportului și manipulării materialelor pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;

m) Folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;

n) Stabilirea rutelor de transport și programarea transportului utilajelor, materialelor , solului și al deșeurilor de construcție, astfel încât să se evite, în măsura posibilului, afectarea zonelor populate;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

- o) Folosirea de utilaje si mijloace de transport cu capacitate de productie adaptate la volumele de lucrari necesar a fi realizate si cu niveluri moderate de zgomot;
- p) Programarea lucrarilor de demolare in orele de zi, evitarea cumularii emisiilor de zgomot/cresterii nivelurilor de zgomot prin utilizarea simultana a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante; oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care nu sunt implicate in activitate;
- r) Refolosirea solului vegetal si a pamantului de excavatie ca material de umplutura, surplusul de pamant fiind eliminat prin operatori autorizati;
- s) La finalizarea lucrarilor terenurile ocupate se vor aduce la starea initiala.
- t) Titularul proiectului are obligatia de a notifica in scris Agentia pentru Protectia Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului, survenita dupa emierea deciziei de incadrare, inainte de producerea modificarii

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. GRIGORE CRACIUN

Sef Serviciu A. A. A.
ing. Anca CIMPEAN

Intocmit:
ing. Alexandra VERMEŞAN