



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. număr din zz.ll.aaaa  
PROIECT

Titularul activității: SC ARDEAL TRUST SRL  
Adresa: Str. Hășdate, Nr. 1058A, Mihai Viteazu, Judetul Cluj  
Punct de lucru: SC ARDEAL TRUST SRL  
Locația activității: Str. Basarabiei, Nr. 44, Turda, Judetul Cluj  
Activitatea/Activitățile se încadrează în următoarele coduri:

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev. 2	Poziție Anexa 1 din OM 1798/2007	Cod CAEN Rev.1	Denumire activitate CAEN Rev.1	NFR	SNAP
5510	Hoteluri si alte facilitati de cazare similare	262	5510	Hoteluri		
5610	Restaurante	265	5530	Restaurante		

Nu este cazul

Activitate PRTR	Denumire activitate PRTR

Emisă de: APM Cluj  
Activitatea/ activitățile pot fi desfășurate pe teritoriul județului: Cluj  
Prezenta autorizație este valabilă 5 ani.  
Data emiterii: zz.ll.aaaa  
Data expirării: zz.ll.aaaa

Temeiul legal

Ca urmare a cererii adresate de SC ARDEAL TRUST SRL, cu punctul de lucru din Str. Basarabiei, Nr. 44, Turda, Judetul Cluj,.... înregistrată la APM Cluj cu nr. 22466/14.04.2016, completată cu nr. 27026/31.10.2016 și nr. 23644/31.05.2017, înregistrare electronică SIM Nr. 257/14.04.2016, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza HG nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și

completările ulterioare și a OM nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare,

....

se emite:

## **AUTORIZAȚIA DE MEDIU**

**Pentru SC ARDEAL TRUST SRL, cu punctul de lucru din Str. Basarabiei, Nr. 44, Turda, Judetul Cluj,**

### **Documentația conține:**

- Fișa de prezentare și declarație întocmită de SC MIRAROM SRL;
- Contract pentru prestări servicii de salubritate pentru agenți economici nr. 2146 din 09.06.2015, încheiat cu SC PRIVAL ECOLOGIC SERVIS SA;
- Contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 14949/26.02.2013 și anexele 1 și 2, încheiate cu Compania de Apă Arieș SA;
- Contract de prestări de servicii de spălătorie și curățătorie a textilelor pentru HOTEL SALIS & MEDICAL SPA, situat în Turda str. Basarabiei nr.44, jud. Cluj, încheiat la 18.03.2016 cu SC TOP QUALITY CLEANING SRL;
- Contract de prestări de servicii pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor nepericuloase, nr. 2616/18.03.2016 cu SC RESPIRĂ VERDE SRL (pentru colectarea uleiului vegetal uzat);
- Contract de furnizare a energiei electrice Produsul E.ON Start nr. 100138534/2016.2/5489;
- Contract de furnizare a gazelor naturale pentru clienți noncasnici nr. 3010942705 încheiat cu E ON Energie România SA, Târgu Mureș;
- Fișe de securitate;
- Contract de prestări servicii de colectare, transport, procesare și eliminare finală a deșeurilor medicale periculoase NR CTR:Cj-503/08.03.2016 încheiat între STERICYCLE ROMANIA SRL în calitate de prestator și SALT GOLDEN AGENCY SRL cu punct de lucru în municipiul Turda, str. Basarabiei nr.44, jud. Cluj, reprezentată de administrator Bercea Mihail, în calitate de beneficiar;
- Contract de închiriere din 01.03.2016 între SC ARDEAL TRUST SRL reprezentată prin administrator ing. Aurel Bercea în calitate de Proprietar și SC SALT GOLDEN AGENCY SRL cu punct de lucru în municipiul Turda, str. Basarabiei nr.44, jud. Cluj, reprezentată prin Dr. Bercea Mihail Aurel - administrator, în calitate de Chiriaș, care are ca obiect închirierea a 4 încăperi cu enexele aferente (magazii, oficii, grupuri sanitare) și dotările necesare pentru desfășurarea activității medicale în imobilul Centru Medical&SPA Hotel SALIS din Turda, str. Basarabiei, ne.44;;
- Act de proprietate (extras CF nr. CAD. 59001)
- Planșe desenate: plan de situație, plan de încadrare în zonă;
- Anunț ziar mediatizare solicitare emitere autorizație de mediu;
- Chitanță APM Cluj nr. 15196/2016 tarif emitere autorizație de mediu.

**și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:**

---

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Str. Calea Dorobantilor, Nr. 99, Loc. Cluj-Napoca, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.0264 410; Fax 0264 410716

- Certificat de înregistrare seria B, nr. 2743795, nr. de ordine în registrul comerțului J12/4624/10.11.1992, CUI 2891660 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj
- Certificat constatator nr. 23699 din 22.03.2016 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj
- Clasarea Notificării nr. 2111/26.07.2013 pentru proiectul **“Lucrări de construire centru de sănătate și spații de cazare”**, propus a fi realizat în municipiul Turda, str.Piața Basarabiei, nr. 44, jud. Cluj.

**Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:**

- se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și Ord. M.M.D.D. nr. 1798/2007, cu modificările și completările ulterioare, titularul de activitate fiind direct răspunzător în caz de prejudiciere a ambientului, a stării de sănătate și confort a populației datorate activității obiectivului

**I. luarea tuturor măsurilor: ...**

- de prevenire eficientă a poluării și evitarea oricărui risc de poluare
- care să asigure că nici o poluare importantă nu va fi cauzată
- de evitare a producerii de deșeuri și, în cazul în care aceasta nu poate fi evitată, valorificarea lor, iar în caz de imposibilitate tehnică și economică, luarea măsurilor pentru neutralizarea și eliminarea acestora, evitându-se sau reducându-se impactul asupra mediului
- de utilizare eficientă a energiei
- pentru prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora
- pentru aducerea amplasamentului și a zonelor afectate într-o stare care să permită reutilizarea acestora, în cazul încetării definitive a activității
- de menținere în stare de funcționare a mijloacelor existente de prevenire și stingere a incendiilor
- de respectare a ordinii, curățeniei și liniștii publice în perimetrul obiectivului
- de asigurare a unui stoc minim de materiale și mijloace pentru intervenție în caz de accidente

**II. pentru desfășurarea activității autorizate: ...**

- întreținerea în bună stare de funcționare a echipamentelor de reținere, evacuare și dispersie a poluanților, a instalațiilor și dotărilor de protecție a mediului
- întreținerea și exploatarea corespunzătoare a sistemului de canalizare a apelor uzate tehnologice, menajere și pluviale
- colectarea selectivă și controlată a deșeurilor pe categorii, valorificarea celor reciclabile și eliminarea celor nerecuperabile prin firme specializate și autorizate, conf Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare
- interzicerea depozitării definitive și/sau a incinerării oricărui tip de deșeu în incinta obiectivului
- depozitarea temporară a deșeurilor pe amplasament doar pentru maxim 1 an (pentru deșeurile care urmează a fi eliminate) și maxim 3 ani (pentru deșeurile care urmează a fi tratate sau valorificate)
- menținerea în stare de curățenie a spațiului din incintă, fără depozități necontrolate de deșeuri
- întreținerea platformei betonate din incinta obiectivului

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Str. Calea Dorobantilor, Nr. 99, Loc. Cluj-Napoca, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.0264 410; Fax 0264 410716

- solicitarea de la furnizorii de substanțe și preparate chimice și deținerea pe amplasament a fișelor tehnice de securitate pentru toate substanțele și preparatele chimice periculoase deținute și utilizate, elaborate în limba română, conform Regulamentului CE 1907/2006 REACH privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice
- luarea tuturor măsurilor necesare pentru protecția mediului înconjurător, a sănătății populației și pentru asigurarea securității la locul de muncă prin aplicarea prevederilor fișelor tehnice de securitate ale substanțelor sau preparate periculoase deținute/utilizate pe amplasament
- deținerea unui stoc minim de materiale absorbante și de neutralizare a eventualelor scurgeri de substanțe/preparate chimice periculoase sau deșeuri periculoase
- respectarea condițiilor prevăzute de Ordonanța nr. 21/2002, modificată și completată cu Legea nr. 515/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale
- întreținerea spațiilor verzi din incintă
- reînnoirea tuturor autorizațiilor și avizelor care își pierd valabilitatea, emise de alte autorități, luate în considerare la emiterea prezentei autorizații

**Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:**

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006 completată și modificată prin OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008 modificată prin OUG nr. 71/2011, Legea nr. 187/2012, OUG nr. 58/2012, Legea nr. 226/2013 și Legea nr. 117/2013;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, completată și modificată prin OUG 68/2016;
- HG nr. 856/2002 privind introducerea evidenței gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu toate modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, completată prin OUG nr. 38/2016;
- Ord nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri din ambalaje;
- Legea nr. 360/2003 (r1) privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase;
- Regulamentului 1907/2006 privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH);
- Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a Directivelor 67/ 548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006;
- HG nr. 398/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și amestecurilor, de modificare și de abrogare a Directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006 completată și modificată prin Ord. nr. 506/2011 și Ord. nr. 919/2013;
- OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 105/2006 completată și modificată prin OG nr. 25/2008, OUG nr. 37/2008 și Ordonanța nr. 15/2010 aprobată prin Legea nr. 167/2010, OUG nr. 115/2010 aprobată prin Legea nr. 64/2011,

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Str. Calea Dorobantilor, Nr. 99, Loc. Cluj-Napoca, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.0264 410; Fax 0264 410716

*modificată și completată prin Ordonanța nr. 31/2013, aprobată cu Legea nr. 384/2013, modificată și completată prin OUG nr. 39/2016;*

*- Ordinul nr. 591/2017 privind aprobarea modelului și conținutului formularului "Declarație privind obligațiile la Fondul pentru Mediu" și a instrucțiunilor de completare și depunere a acestuia;*

*- Ord. nr. 578/2006 al MMGA pentru aprobarea Metodologiei de calcul al contribuțiilor și taxelor datorate la Fondul pentru mediu, modificat și completat cu Ord. nr. 1607/2008, Ordinul nr. 1648/2009, Ord. nr. 1032/2011, Ord nr. 192/2014 și Ord. 2413/2016;*

*- HG nr. 210/2007, Ord nr. 27/2007, OUG nr. 12/2007 aprobată prin Legea nr. 161/2007, pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun aquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;*

*- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului adus mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, modificată și completată prin OUG nr. 15/2009, modificată și aprobată prin Legea 249/2013 și care transpune prevederile Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2004/35/CE din 21 aprilie 2004 privind răspunderea de mediu;*

***În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.***

**Titularul autorizației are următoarele obligații: ...**

- să respecte prevederile legale din domeniul protecției mediului;

- să asiste și să pună la dispoziția reprezentanților APM Cluj toate datele necesare pentru desfășurarea controlului conformării activității cu prevederile prezentei autorizații, pentru prelevarea de probe și/sau culegerea oricăror informații privind respectarea prevederilor autorizației;

- să informeze APM Cluj despre orice schimbare semnificativă adusă instalației sau procesului tehnologic;

- să informeze APM Cluj în cazul producerii unor avarii sau accidente tehnice care determină neconformarea cu prevederile autorizației, să oprească activitatea și să ia măsurile necesare pentru restabilirea condițiilor normale de funcționare, atunci când astfel de avarii sau accidente au efecte dăunătoare asupra sănătății omului și asupra mediului;

- să notifice APM Cluj dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii autorizației de mediu, înainte de realizarea modificării; titularului autorizației, îi revine obligația de a nu desfășura activități sau de a nu realiza proiecte, planuri ori programe care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării, până la adoptarea unei decizii a autorității de mediu competente;

- să notifice APM Cluj în cazul sistării activității, în vederea stabilirii obligațiilor de mediu, conform art. 10 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, adoptată prin Legea nr. 265/2006, modificată cu OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008;

- să solicite revizuirea autorizației de mediu la modificări în structura și/sau profilul de activitate;

- să solicite reautorizarea activității, cu minim 45 de zile înainte de expirarea prezentei autorizații de mediu;

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Str. Calea Dorobantilor, Nr. 99, Loc. Cluj-Napoca, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.0264 410; Fax 0264 410716

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.

#### I. Activitatea autorizată

**HOTEL CU RESTAURANT SI CENTRU DE SANATATE, în municipiul Turda, str. Basarabiei, nr. 44, județul Cluj**

Cod CAEN Rev.2	Activitate	Capacitate maximă proiectată	UM
5510	Hoteluri si alte facilitati de cazare similare	0,00	
5610	Restaurant - peste 100 locuri	0,00	

....

#### 1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate)

Imobil cu spații de cazare, alimentație publică și Centru de Sănătate, cu regim de înălțime S+P+4E+T pe partea de spații de cazare și alimentație publică respectiv S+P+1E pe partea de Centru de Sănătate.

Suprafața teren : 922 mp.

Suprafața construită : 695.14 mp;

Construcția are fundație continuă din beton armat, zidărie din cărămidă, stalpi/grinzi/plasee/centuri din beton armat, pereții exteriori din zidărie de BCA cu o grosime de 30 cm, termoizolați pe fața rece cu polistiren expandat de 10 cm grosime + tencuială, pereții interiori din zidărie de BCA cu o grosime de 20 cm, geamuri termopane . Placa de pe sol va fi prevăzută cu 10 cm de termoizolație polistiren extrudat.

Finisaje interioare:

- pardoseala caldă cu parchet: la camerele de cazare, holuri, sala de conferințe.

- pardoseala rece cu gresie: la baie, bucătărie, spații de depozitare, spălătorie, centrală termică

- tencuieli interioare cu lavabile în spațiile uscate iar spațiile umede sunt placate cu plăci ceramice.

Construcția este înconjurată de trotuare de gardă de minim 50 cm lățime care au o pantă de minim 1% spre exteriorul construcției pentru a îndepărta apele pluviale de la fundații.

#### **SUBSOLUL**

Este sub cota terenului natural actual, cu acces dintr-o curte de lumină, amplasată sub cota terenului natural. Accesul la subsol se face din interiorul clădirii sau din curtea de serviciu.

Suprafața construită: 807.69 mp

Suprafața utilă: 661.99 mp

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Str. Calea Dorobanților, Nr. 99, Loc. Cluj-Napoca, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.0264 410; Fax 0264 410716

**A. Unitate de cazare si alimentatie publica cuprinde urmatoarele spatii:**

1. vestiar cu o suprafata de 9.75 mp, dotat cu dulapuri metalice
2. grup sanitar vestiare cu o suprafata de 5.41 mp
3. vestiar haine murdare cu o suprafata de 9.10 mp dotat cu cosuri pentru rufe murdare
4. casa scarii cu o suprafata de 11.80 m
5. **depozit frigorific** cu o suprafata de 4.33 mp – camera frigorifica – 1 buc.
6. **bucatarie** cu o suprafata de 107.68 mp dotata cu urmatoarele :
  - cantar tip platform de 150 kg – 1 bucata
  - masa de lucru cu aparatoare – 1 bucata;
  - spalator oua – 1 buc;
  - cabinet refrigerare pentru depozitare oua de 130 litri- 1 buc;
  - masina de curatat cartofi si leguminoase marca AISI 304 – 1 buc;
  - masa de lucru cu spalator si baterie - 9 buc;
  - rasteluri cu 4 polite depozitare legume – 2 buc;
  - lada congelare de 207 litri – 2 buc;
  - masa rece cu 2 usi – 7 buc;
  - robot legume – 1 buc;
  - rasteluri cu 4 polite – 4 buc;
  - camera congelare de 700 litri – 2 buc;
  - camera refrigerare de 700 litri – 2 buc;
  - pubele cu capac cu roti – 5 buc;
  - sterilizator cutite – 1 buc;
  - masina de tocat carne – 1 buc
  - masina de gatit cu 6 arzatoare pe gaz si cuptor marca AISI 304 - putere arzatoare 6x6kW, putere cuptor 6 kW, camera cuptor cu pereti dublii, sistem autostabilizare a flacarii, pilot aprindere automata,
  - masina de gatit electrica cu 4 plite marca AISI 304 – putere plita 4 x2.60 kW, placi radiante din fonta, termostat de functionare si siguranta, cu 6+1 trepte de putere indicate de leduri;
  - plita seminervurata electrica marca AISI 304 – plita electrica dubla striata cu o putere de 8 kW;
  - fripteuza electrica 2 cuve marca AISI – 1 buc
  - hota centrala cu 2 filtre labirint (contine 12 filtre) si trapa pentru eliminarea grasimii – 1 buc;
  - cuptor gastronomie electrica cu 11 tavi cu o putere de 17.6 kW;
  - hota perete cuptor de 184 W – 1 buc;
  - malaxor cu cap de 22 litri cu o putere de 0.75 kW – 1 buc;
  - cuptor 4+4 pentru pizza cu 2 camere cu o putere de 12 kW – 1 buc;
  - spalator cu actionare la genunchi – 2 buc;
  - feliator 220 MM – 1 buc;
  - spalator vase mari – 1 buc;
  - masina de spalat vase cu capota cu o putere de 1.4 kW – 1 buc.
  - boiler electric cu o putere de 8 kW – 1 buc;
  - dedurizator de 12 litri – 1 buc;
  - masa calda cu usi culisante – 1 buc;

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Str. Calea Dorobantilor, Nr. 99, Loc. Cluj-Napoca, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.0264 410; Fax 0264 410716

- rastel pentru camera frig – 4 buc;
- vitrina rotativa patiserie – 1 buc;
- masina de spalat vase cu incarcare frontala marca AISI 304 – 1 buc;
- boiler electric de 33 litri cu o putere de 3 kW – 1 buc;
- tacamuri, pahare, farfurii, expresoare cafe

**Barul din restaurant si de pe terasa este dotat cu :**

- storcator citrice cu maneta cu o putere de 230 W- 2 buc;
  - masina gheata cu o capacitate de 25 kg – 1 buc;
  - blender 2 litri cu o putere de 1500 kW – 1 buc;
  - mixer bauturi – 2 buc;
  - vitrina frigorifica pentru bar de 140 litri – 1 buc
7. spatiu receptie marfa cu o suprafata de 5.62 mp
  8. depozite cu o suprafata de 8.85 mp – 2 buc dotate cu rafturi si dulapuri metalice
  9. depozit rufe murdare cu o suprafata 2.69 mp dotat cu cosuri pentru rufe
  10. depozit rufe curate cu o suprafata de 4.43 mp; dotat cu rafturi
  11. spatiu tehnic cu o suprafata de 2.60 mp;
  12. hol cu o suprafata de 4.33 mp;
  13. spatiu tehnic ascensor cu o suprafata de 6.75 mp;
  14. vestiar personal cu o suprafata de 4.34 mp dotat cu dulapuri metalice
  15. grup sanitar cu o suprafata 8.28 mp;
  16. grup sanitar pentru personae cu dezabilitati 4.12 mp;
  17. grup sanitar barbati cu o suprafata de 16.91 mp;
  18. grup sanitar femei cu o suprafata de 16.40 mp;
  19. hol cu o suprafata de 29.29 mp;
  20. curte aprovizionare cu o suprafata de 20.86 mp

**B. CENTRU DE SANATATE - SUBSOL**

1. sauna umeda cu o suprafata de 16.19 mp dotata cu :
  - pat tip bancuta incalzita si placat cu placi ceramice;
  - pat de masaj
2. spatiu tehnic sauna cu o suprafata de 1.65 mp dotat cu polite pentru consumabile
3. sas cu o suprafata de 10.20 mp;
4. sala relaxare - adapost A.L.A cu o suprafata de 37.08 mp dotat cu 4 fotolii si 4 mese;
5. sauna uscata - adapost A.L.A cu o suprafata 9.54 mp dotata :
  - bancute din lemn
  - soba cu pietre vulcanice – 1
  - termometru
6. grup sanitar barbati cu o suprafata de 3.68 mp
7. grup sanitar femei cu o suprafata de 2.76 mp
8. hol cu o suprafata de 19.16 mp
9. dus Vichy cu o suprafata de 8.80 mp dotat cu:
  - pat de sezut , dotat cu 4 diuze prin care curge apa pentru alternarea temperaturii corpului cu apa calda , apa rece
10. lounge piscina cu o suprafata de 73.91 mp;
11. bazin apa dulce cu o suprafata de 92.20 mp dotat cu :
  - bancute cu hidromasaj

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Str. Calea Dorobantilor, Nr. 99, Loc. Cluj-Napoca, Cod 400609  
 E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.0264 410; Fax 0264 410716



- perdea de apa
  - diuze cu hidromasaj
12. bazin cu apa sarata cu o suprafata de 16.03 mp dotat cu;
- bancute cu hidromasaj
13. hol cu o suprafata de 9.93 mp;
14. camera tehnica cu o suprafata de 20.26 mp

## **PARTER**

Suprafata construita este de 695.14 mp

Suprafata utila este de 557.63 mp

### **UNITATE DE CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA**

1. receptie cu o suprafata de 57.65 mp dotata cu un calculator
2. oficiu receptie si camera depozitare bagaje cu o suprafata de 8.13 mp dotat cu sistem audio/video
3. hol si casa scarii cu o suprafata de 31.42 mp dotat cu carucior transport bagaje
4. terasa restaurant cu o suprafata 33.64 mp dotata cu:
  - mobilier (mese + scaune ) pentru terasa pentru 30 locuri
5. restaurant cu o suprafata de 237.38 mp dotat cu:
  - mese – 48 buc
  - scune - 120 buc.
  - ventilconvectoare – 6 buc.
6. oficiu restaurant cu o suprafata de 8.83 mp;
7. depozit bauturi cu o suprafata de 10.27 mp dotat cu 4-6 frigidere
8. centrala termica si echipamente de ventilatie cu o suprafata de 16.64 mp

### **CENTRU DE SANATATE** - este data in chirie catre o alta firma

1. hol cu o suprafata de 11.80 mp
2. hol si casa scarii cu o suprafata de 18.42 mp;
3. cabinet consultatii Nutritie cu o suprafata de 16.61 mp dotat cu
4. cabinet Balneologie si Recuperare Fizica Mecanica cu o suprafata de 16.95 mp
5. cabinet Kinetoterapie cu o suprafata de 32.74 mp
6. cabinet Fizioterapie cu o suprafata de 24.23 mp;
7. camera personal cu o suprafata de 5.49 mp;
8. vestiar barbati cu o suprafata de 13.77 mp;
9. vestiar femei cu o suprafata de 13.66 mp;
10. hidroterapie cu o suprafata de 18.29 mp dotata cu :
11. cabinet masaj dublu cu o suprafata 22.19 mp dotata cu
12. cabinet masaj simplu cu o suprafata de 16.58 mp dotata cu
13. cabinet consultatii medicale cu o suprafata de 16.98 mp

## **ETAJ 1 (sunt 3 camere)**

Suprafata utila este de 670.25 mp

Suprafata construita este de 462.55 mp;

Suprafata locuibila este de 168.12 mp

---

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Str. Calea Dorobantilor, Nr. 99, Loc. Cluj-Napoca, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.0264 410; Fax 0264 410716

## **UNITATE DE CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA**

1. hol lift cu o suprafata de 3.91 mp;
2. casa scarii cu o suprafata de 13.21 mp;
3. hol cu o suprafata de 20.44 mp;
4. sala conferinte cu o suprafata de 71.26 mp dotat cu :
  - masa – 1 buc
  - aparat de proiectie – 1 buc
  - ecran pentru proiectie – 1 buc
  - scaune – 50 buc
5. oficiu alimente pentru sala de conferinta cu o suprafata de 3.89 mp dotat cu:
  - chiuveta – 1 buc
  - rafturi depozitare
6. grup sanitar barbati cu o suprafata de 3.74 mp;
7. grup sanitar femei cu o suprafata de 3.74 mp;
8. hol cu o suprafata de 3.00 mp;
9. birou administrativ cu o suprafata de 9.43 mp;
10. birou administrativ cu o suprafata de 12.85 mp;
11. camera persoane cu dezabilitati cu o suprafata de 18.26 mp dotata cu :
  - pat de 2 persoane – 1 buc.
  - noptiere – 2 buc
  - veioze – 2 buc
  - dulap – 1 buc
  - minifrigider – 1 buc
  - oglinda – 1 buc
  - veioza birou – 1 buc
  - televizor – 1 buc
  - scaune – 2 buc
  - suport bagaje – 1 buc
  - lampadar – 1 buc
12. balcon cu o suprafata de 4.72 mp;
13. baie persoane cu dezabilitati cu o suprafata de 5.09 mp, dotat cu chiuveta, dus, wc
14. camera cu o suprafata de 18.90 mp – toate camerele sunt dotate la fel doar dimensiunea camerelor difera
15. balcon cu o suprafata de 4.72 mp;
16. baie cu o suprafata de 5.13 mp;
17. camera cu o suprafata de 20.75 mp
18. balcon cu o suprafata de 4.72 mp;
19. baie cu o suprafata de 6.38 mp;
20. hol cu o suprafata de 13.70 mp.

## **CENTRU DE SANATATE**

1. spatiu tehnic cu o suprafata de 19.51 mp
2. casa scarii cu o suprafata de 10.99 mp;
3. vestiar personal cu o suprafata de 8.24 mp; dotat cu dulapuri metalice
4. hol grup sanitar cu o suprafata de 1.87 mp;
5. grup sanitar barbati cu o suprafata de 2.85 mp;
6. grup sanitar femei cu o suprafata de 2.67 mp;

---

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Str. Calea Dorobantilor, Nr. 99, Loc. Cluj-Napoca, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.0264 410; Fax 0264 410716

7. cabinet estetica faciala si intretinere corporala cu o suprafata de 17.95 mp dotat cu :
  - pat – 1 buc
  - scaun de lucru – 1 buc.
  - dulap depozitare produse – 1 buc.
  - aparat multi functional – 1 buc
  - instrumente de mici dimensiuni
  - chiuveta – 1 buc.
8. cabinet manichiura/pedichiura/coafor/frizerie cu o suprafata 16.67 mp dotat cu :
  - masa pentru manichiura – 1 buc
  - scaun pedichiura – 1 buc
  - dulap depozitare produse - 1 buc
  - scaun de lucru – 1 buc
  - lampa UV - 2 buc
  - post de coafor – buc
  - unitate de spalare pe cap – 1 buc
  - chiuveta
  - ustensile de mici dimensiuni
9. sala fitness cu o suprafata de 63.10 mp dotata cu :
  - banda alergare – 2 buc
  - aparat multifunctional - 2 buc
  - bicicleta medicinal – 1 buc
  - bicicleta eliptica – 1 buc.
  - stepper cu computer - 1 buc
  - banda exercitii – 1 buc
  - set Gantere , mingi, corzi, bastoane, saltele etc
- 10.hol cu o suprafata de 13.23 mp

**TERASA** cu o suprafata de 122.86 mp terasa pentru cele 30 de locuri, dotata cu mese si scaune

### **ETAJ 2;3;4 (7 camere/etaj)**

Suprafata construita este de 546.62 mp etaj 2

Suprafata construita este de 325.18 mp etaj 3; 4

Suprafata utila este de 235.88 mp.

Suprafata locuibila este de 142.61 mp

### **UNITATI DE CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA**

1. hol lift cu o suprafata de 3.91 mp
2. casa scarii cu o suprafata de 14.90 mp;
3. camere cu o suprafata totala de 142.61 mp – 7 camere/etaj
4. baie cu o suprafata totala de 38.23 mp – 7 bai/etaj
5. balcoane cu o suprafata totala de 14.16 mp – 3 balcoane/etaj
6. camera oficiu curatenie cu o suprafata de 2.79 mp;dotata cu carucioare si dulapuri/rafturi
7. hol cu o suprafata de 19.28 mp;

**TERASA** cu o suprafata de 178.69 mp etaj 2

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Str. Calea Dorobantilor, Nr. 99, Loc. Cluj-Napoca, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.0264 410; Fax 0264 410716

## **ETAJ 5 TERASA**

Suprafata utila de 325.18 mp

Suprafata construita 225.56 mp

### **Terasa partial acoperita dotata cu:**

- Mese - 20 buc
- Scaune -120 buc
- Bar – 1 buc

1. hol lift cu o suprafata de 3.91 mp
2. casa scarii cu o suprafata de 19.38 mp
3. oficiu cu o suprafata de 5.26 mp
4. oficiu cu o suprafata de 13.69 mp;
5. grup sanitar barbati cu o suprafata de 4.60 mp
6. grup sanitar femei cu o suprafata de 5.51 mp;
7. hol grup sanitar cu o suprafata de 3.38 mp;

## **2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite – mod de depozitare, cantități**

- cantitati de materii prime, auxiliare, combustibili si ambalaje folosite – mod de ambalare, de depozitare, cantitati comercializate lunar:

### **La bucatarie/bar:**

- carne – aprox. 600-900 kg/luna
- legume – aprox. 1000 -1500 kg/luna
- fructe – aprox. 600 kg/luna
- ulei comestibil – aprox. 30 l/luna
- oua – aprox. 500-700 buc/luna
- peste – aprox.120 kg/luna
- branzeturi – aprox.150 kg/luna
- produse lactate – aprox.150-200 kg/luna
- condimente – aprox. 15 kg/luna
- bauturi alcoolice – aprox.800 l/luna
- bauturi nealcoolice – aprox. 1500 l/luna
- cafea/ceai – aprox. 50 kg/luna
- alte produse alimentare de baza – aprox.1500-2000 kg/luna
- apa pt preparat bauturi si pentru gatit /spalat vase – aprox. 150 mc/luna
- detergent pentru grasimi (cuptoare etc) – aprox.5 l/luna
- detergent pentru spalare vase – 25 l/luna
- detergent pentru suprafate din inox – aprox.10 l/luna

### **La cazare : materiale auxiliare:**

- prosoape, lenjerii de pat, halate, papuci de unica folosinta;
- gel de dus – aprox.25 l/luna
- sapun lichid de maini – aprox.25 l/luna

---

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Str. Calea Dorobantilor, Nr. 99, Loc. Cluj-Napoca, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.0264 410; Fax 0264 410716

- hartie igienica – aprox.120 kg/lunara
- apa la toalete/dusuri in camere – aprox.700 mc/luna
- detergent pentru suprafete vitrate – aprox.10 l/luna
- detergent pentru mobilier - aprox. 5 l/luna
- detergent pentru curatarea suprafetelor textile – 10 l/luna
- detergent pentru toate suprafetele – 5 l/luna

#### centrul SPA

- ulei de masaj – aprox.1.5 l/luna
- creme cu diferite esente – aprox. 1 kg/luna
- scrub/exfoliant – aprox. 500 kg/luna
- apa la sauna umeda /HAMMAM /dusuri – aprox. 3 mc/luna
- sare pentru mentinerea apei sarate la bazinul cu apa sarata – aprox.5-10 kg/luna
- apa pentru improspatarea apei din cele 2 bazine – aprox.3 -5 mc/luna

Tip	Denumire	Încadrare	Cantitate	UM	Natura chimică / compoziție	Destinație / Utilizare	Mod de depozitare	Periculozitate

### 3. Utilități - apă, canalizare, energie

Tip utilitate	Descriere	Cantitate	UM
Apa	in scop menajer	200,00	Metri cubi/luna
Apa	apa in scop igienico sanitar (toaile, dusuri in camere)	750,00	Metri cubi/luna
Apa	la centrul SPA (la sauna umeda si improspatarea apei la cele 2 bazine)	8,00	Metri cubi/luna
Canalizare	apele uzate menajere, dela grupurile sanitare si dusuri	950,00	Metru pătrat/lună
Energie	energie electrica de la rețeaua E-ON	10500,00	KiloWatt/lună
Altele	gaz metan pentru incalzirea spatiilor	12000,00	KiloWatt/lună

### 4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității

Societatea asigură servicii de cazare în cele 24 camere ale hotelului, de una/doua persoane dintre care o camera este destinata pentru persoane cu dezabilitati, iar în restaurant și bar se desfășoară activități specifice de alimentație publică

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Str. Calea Dorobantilor, Nr. 99, Loc. Cluj-Napoca, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.0264 410; Fax 0264 410716

- restaurantul are 120 de locuri pentru organizarea diferitelor evenimente, pentru deservirea persoanelor cazate dar nu numai.
- activitati de tratamente estetice corporale in cadrul hotelului (cosmetica, coafor/frizerie, manichiura, pedichiura, acces la piscina cu apa dulce respectiv la piscina cu apa sarata.
- *tratamente de recuperare medicina: fizioterapie, balneoterapie, kinetoterapie, nutritie si hidroterapie (masaj terapeutic) – aceste activitati sunt desfasurate de catre o alta firma la care este data in chirie aceste cabinete.*
- hotelul ofera acces in centru SPA la:
  - piscina cu apa dulce, la piscina cu apa sarata, sauna umeda, sauna uscata , masaje de relaxare, cabinet de estetice faciale si intretinere corporala , coafor/frizerie , manichiura, pedichiura, respectiv la sala de fitness.

### **Piscina cu apa dulce**

Piscina recreativa cu apa dulce cu o suprafata de 85 m<sup>2</sup> si un volum de aproximativ 128 m<sup>3</sup>. Filtrarea si tratarea apei se va face in asa fel incat sa se asigure filtrarea intregului volum de apa aproximativ o data la 4 – 6 ore.

**Pentru recircularea, filtrarea si tratarea apei** s-a adoptat o schema cu canal partial perimetral si bazin de compensare. Se prevede un canal/bazin perimetral, la partea de sus a piscinei prin care se asigura preluarea a 70% din debitul de filtrare, iar 30 % din debitul de filtrare se preia la partea inferioara a bazinului.

In acest sens vor fi prevazute doua sifoane de fund. Pentru curatarea bazinului se prevede o gura de aspiratie amplasata pe peretele dinspre camera tehnica. Sifoanele de fund se vor echipa cu dispozitive antivortex si cu gratare de protectie, gura de aspiratie avand suprafata de 6-10 ori suprafata conductei de aspiratie.

**Filtrul** – filtrele au ca masa filtranta sticla filtranta sau nisipul cuarzos, asigurandu-se astfel o viteza de filtrare rapida, de 50 mc/h/mp. Sunt echipate cu robineti cu 6 cai care asigura efectuarea urmatoarelor operatiuni: filtrare, spalare inversa – backwash, clatire – rinse, circulare fara filtrare, golire – waste si inchis.

Se va utiliza 1 filtru cu diametrul de 900mm, cu o inaltime a patului filtrant de 1m, care asigura un debit maxim de 30-32mc/h, cu o incarcatura de 385 kg de nisip cuarzos si o presiune de lucru de maxim 2 kg/cm<sup>2</sup>.

### **Echipament pentru incalzirea apei din piscina**

Consta intr-un schimbator de caldura tubular de titan, putere 120 - 140 kW, echipat cu pompa de circulatie ( prevazuta in cadrul instalatiei de incalzire centrala) cu 3 trepte de turatie, clapeta de sens, racorduri din PVC G pentru circuitul secundar.

Acest echipament va fi legat la o centrala termica existenta, care va avea o putere cel putin egala cu necesarul schimbatorului, adica 120 - 140 kW.

### **Echipamentul de masurare si tratare pH si clor**

este un echipament complex care include un panou de automatizare prevazut cu un afisaj LCD cu touchscreen, pentru vizualizarea si setarea parametrilor, celula de analiza in care se monteaza electrozii de pH si Redox, electrod pentru masurarea clorului liber, pompe dozatoare pentru pH, clor si floculant, ce asigura dozarea substantelor de tratare in cantitatile necesare, functie de indicatiile citite de electrozi. Echipamentul este controlat centralizat de la

receptia centrului SPA si este dotat cu functia de salvare jurnale cu parametrii cititi in fiecare ora de functionare.

- Concentratia clorului rezidual liber in piscina trebuie mentinuta intre 0,5 – 1 mg/l.
- Nivelul pH-ului trebuie mentinut intre 7,2 – 8,2 (optim 7,4).

Apa proaspata adaugata zilnic este de 30l/utilizator/zi.

Schimbarea integrala a volumului de apa din piscina se face cel putin o data pe an, timp in care se efectueaza operatiunile de intretinere a piscinei.

### **Sterilizarea cu ultraviolete**

Are rolul de a distruge la nivel de ADN 99,99% dintre bacteriile si microorganismele care pot exista in apa de piscina, precum si a cloraminelor ( produsul obtinut din reactia chimica a clorului neutilizat in procesul de dezinfectare si amoniacul existent in transpiratia umana, urina etc.). Echipamentul prevazut in cazul de fata este dotat cu 2 lampi UV de joasa presiune de 55-75W, care suporta un debit de pana la 30 mc/h si sterilizeaza un volum de pana la 130 mc de apa. Racordul hidraulic al echipamentului se face dupa filtru, iar electric, este subordonat filtrarii, adica nu functioneaza decat simultan cu filtrarea

### **Piscina cu apa sarata**

Piscina recreativa cu apa sarata cu o suprafata de 15 m<sup>2</sup> si un volum de aproximativ 18 m<sup>3</sup>. Filtrarea si tratarea apei se va face in asa fel incat sa se asigure filtrarea intregului volum de apa aproximativ o data la 2 - 4 ore.

Diferentele fata de piscina cu apa dulce sunt urmatoarele:

- apa va fi sarata cu o concentratie asemanatoare cu cea a apei de mare, respectiv 35 grame pe litru;
- Filtrul prevazut este cu diametrul de 500 mm, dar tot cu pat de filtrare de 1 m inaltime;
- Recircularea se va face pe la partea superioara printr-un skimmer, nu prin canal perimetral;
- Tratarea se va face prin electroliza sarii, in urma procesului reversibil de electroliza obtinandu-se clorul ca dezinfectant si sodiul, neutru pentru apa

## **4.1. Poziționarea amplasamentului pe care se desfășoară activitatea, în interiorul ariilor naturale protejate**

Amplasamentul nu se află în arii naturale protejate

Tip arie	Cod	Arie protejată

....

## **5. Produsele și subprodusele obținute**

Nu este cazul

Tip produs/subprodus	Denumire produs/subprodus	Cantitate	UM	Destinație

....

## **6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați**

Încălzirea spațiilor se realizează cu o centrala pe gaz cu 2 cazane de cate 200 kW fiecare si de o statie de cogenerare

- evacuarea gazelor arse se face printr-un cos de fum cu o inaltime de 20 m, izolat termic, cu un diametru de 450 mm x250 mm.

---

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Str. Calea Dorobantilor, Nr. 99, Loc. Cluj-Napoca, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.0264 410; Fax 0264 410716

Tip combustibil	Combustibil	Cantitate	UM	Tipul centralei	Puterea nominală a centralei (MW)
Alti combustibili	gaze naturale	12000,0 0	KiloWatt/ora	2 cazane si o statie de cogenerare	0,40

....  
**7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN Rev.2 care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare)**  
 ....

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev.2
9604	Activitati de întreținere corporala
9602	Coafura si alte activitati de înfrumusetare
9329	Alte activitati recreative si distractive n.c.a.
9313	Activitati ale centrelor de fitness
5630	Baruri si alte activitati de servire a bauturilor
5629	Alte servicii de alimentatie n.c.a.
5621	Activitati de alimentatie (catering) pentru evenimente

....  
**8. Programul de funcționare**

Regimul de lucru cazare : 24 ore/zi, 7 zile/saptamana, 365 zile/an

Regim de lucru la restaurant : 18 ore/zi, 7 zile/saptamana , 365 zile /an

Regim cde functionare spa : 12 ore/zi, 7 zile/saptamana , 365 zile /an

Orar de functionare: L-D : 6-24

Nr. de angajati :35

**II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului**

....  
**1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu)**  
 ....

**Aer**

Evacuarea gazelor arse se face printr-un cos de fum cu o inaltime de 20 m, izolat termic, cu un diametru de 450 mm x250 mm

Cod CAEN Rev.2	Denumire coș	Înălțime (m)	Diametru bază (m)	Diametru vârf (m)	Poluant	Echipament depoluare	Eficiență (%)	X Stereo70	Y Stereo70
5510	cos gaze arse	20,00	0,45	0,25	Monoxid de Carbon	fara			

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Str. Calea Dorobantilor, Nr. 99, Loc. Cluj-Napoca, Cod 400609  
 E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.0264 410; Fax 0264 410716



5510	cos gaze arse	20,00	0,45	0,25	Oxizi de azot	fara			
5510	cos gaze arse	20,00	0,45	0,25	Oxizi de sulf	fara			
5510	cos gaze arse	20,00	0,45	0,25	TSP (Particule in suspensie totale)				

....

### Alte surse de poluare

Pentru evacuarea vaporilor și gazelor rezultate de la mașinile de gătit, bucătăria este prevăzută cu hota /ventilator cu exhaustare aer viciat si o centrala de tratare aer cu recuperare de caldura

Sursă	Tip sursă

....

### Apă

- apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare, de la intretinerea spatiilor din cadrul hotelului, de la bucatarie se evacueaza in rețeau de canalizare a orasului.
- apele pluviale de pe acoperisul cladirilor – ape conventional curate sunt colectate si deversate in rigola de colectare a apelor pluviale existenta pe domeniul public
- apa din cele doua bazine cu apa dulce respectiv apa sarata se recircula si numai se completeaza avand un sistem controlat.
- apele uzate provenite de la bucătărie, sunt trecute prin un separator de grăsimi cu un volum de 0,5 mc.

### Pretratate ape pe amplasament

Nu este cazul

Denumire	Detalii

....

### Tratare ape pe amplasament

Nu este cazul

Denumire	Detalii

....

### Sol

Nu s-au identificat surse care ar putea polua solul si subsolul de pe amplasamentul studiat. Bazinele cu apa dulce si apa sarata sunt bine hidroizolate

### Alți factori de mediu (după caz)

....

### 2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

Filtrele din bazine – filtrele au ca masa filtranta sticla filtranta sau nisipul vacuate, asigurandu-se astfel o viteza de filtrare rapida, de 50 mc/h/mp. Sunt echipate cu robineti cu 6 căi care asigura

efectuarea urmatoarelor operatiuni: filtrare, spalare inversa – backwash, clatire – rinse, circulare fara filtrare, golire – waste si inchis.

Se utilizează 1 filtru cu diametrul de 900mm, cu o inaltime a patului filtrant de 1m, care asigura un debit maxim de 30-32mc/h, cu o incarcatura de 385 kg de nisip vacuate si o presiune de lucru de maxim 2 kg/cm2.

- **incalzirea/racirea spatiilor** : se realizeaza de catre:

- **ventiloconvectoare necarcasati** in camerele de hotel si in cabinetele date spre inchiriere din Centru de Sanatate

- **ventiloconvectoare carcasati** in restaurant, sala de conferinta, coridoare, holuri si in Centru de Sanatate.

- **incalzirea cu corpuri statice (radiatoare)** se realizeaza in grupurile sanitare aferente camerelor de cazare, in grupurile sanitare in subsolul respectiv in grupurile sanitare din Centrul de Sanatate. Pentru grupurile sanitare aferente camerelor de cazare, se vor folosi radiatoare tip scarita, iar pentru restul incaperilor se vor folosi radiatoare tip panou din otel, acestea avand avantajul unei puteri termice specifice mai mare decat la alte tipuri de radiatoare.

**Pe perioada calda, ventiloconvectorii vor fi alimentati cu agent de racire furnizat de chillerul amplasat pe acoperisul cladirii, iar in sezonul rece, vor fi alimentati cu agent termic produs de centrala termica.**

Reglajul temperaturii in interior se va face prin modificarea treptelor de turatie a ventiloconvectorilor in functie de temperatura citita de termostatul de interior precum si prin actionarea vanelor cu trei cai de pe fiecare ventiloconvector.

Pentru a elimina riscul inghetarii apei in instalatie, tronsonul de la chiller pana la racordarea in distribuitorul din centrala termica se va umple cu antigel Ecotech – fisa tehnica de securitate anexata

- **ventilarea spatiilor** se realizeaza astfel:

- camere de hotel – natural

- grupurile sanitare aferente camerelor de cazare – cu ventilatoare

- restaurant - centrala de tratare aer cu recuperare de caldura

- sala de conferinta – centrale de tratare aer cu recuperare de caldura

- piscina – centrala de tratare aer

- subsol – masaj , hammam , dus Vichy – centrala de tratare aer cu recuperare de

caldura

- centru de sanatate – partea de parter si etaj – centrala de tratare aer

- bucatarie – hota /ventilator cu exhaustare aer viciat si o centrala de tratare aer cu

recuperare de caldura

### **3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții**

....

#### **Valori limită pentru aer în condiții de funcționare normale**

- emisii de la centralele termice – conf. Ord. nr. 462/1993

- calitatea aerului înconjurător: activitatea desfășurată pe amplasament va respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător pentru indicatorii de calitate ai aerului specifici activității;

Cod CAEN Rev.2	Denumire coș	Poluant	VLE	UM	Condiții de referință
----------------	--------------	---------	-----	----	-----------------------

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Str. Calea Dorobantilor, Nr. 99, Loc. Cluj-Napoca, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.0264 410; Fax 0264 410716

5510	cos gaze arse	Monoxid de Carbon	100,00	Milligram/normal vacu cub	valorile limită se raportează la un conținut în vacua al efluenților gazoși de 3 % vol
5510	cos gaze arse	Oxizi de azot	350,00	Milligram/normal vacu cub	valorile limită se raportează la un conținut în vacua al efluenților gazoși de 3 % vol
5510	cos gaze arse	Oxizi de sulf	35,00	Milligram/normal vacu cub	valorile limită se raportează la un conținut în vacua al efluenților gazoși de 3 % vol
5510	cos gaze arse	TSP (Particule in suspensie totale)	5,00	Milligram/normal vacu cub	valorile limită se raportează la un conținut în vacua al efluenților gazoși de 3 % vol

#### **Alte condiții de funcționare decit cele normale:**

În cazul condițiilor planificate de funcționare altele decât cele normale (porniri /opriri), titularul are obligația limitării timpului de operare în aceste condiții.

În cazul unor situații neplanificate (de ex. Accidente, oprirea alimentării cu energie, combustibil, disfuncționalități ale sistemelor de colectare/tratare și evacuare a emisiilor, etc.) titularul are obligația opririi în cel mai scurt timp posibil din punct de vedere tehnologic a instalației generatoare de emisii.

Titularul are obligația să ia toate măsurile ca în aceste condiții de funcționare emisiile din instalație să nu genereze deteriorarea calității aerului.

#### **Concentrații maxime admise pentru apa tehnologică vacuate**

- conform NTPA 002/2002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007.

Loc de prelevare	Natura apei	Indicator de calitate	CMA	UM

#### **Concentrații maxime admise pentru apa subterană**

Nu este cazul

Loc de prelevare	Indicator de calitate	CMA	UM
------------------	-----------------------	-----	----

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Str. Calea Dorobantilor, Nr. 99, Loc. Cluj-Napoca, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.0264 410; Fax 0264 410716

--	--	--	--

**Valori admise pentru sol-nu este cazul**

Loc de prelevare	Adâncime (cm)	Indicator analizat	Prag de alertă (mg/kg substanță uscată)		Prag de intervenție (mg/kg substanță uscată)	
			Sensibil	Mai puțin sensibil	Sensibil	Mai puțin sensibil

**Zgomot**

- conform STAS 10009/1988 și Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

**III. Monitorizarea mediului**

- ....
19. **Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor**

....

**Monitorizarea aerului**

Nu se monitorizeaza

Cod CAEN Rev.2	Denumire coș	Poluant	Tip de monitorizare	Frecvență	Metodă de analiză

....

**Monitorizarea apei**

Nu este cazul

Loc de prelevare	Natura apei	Indicator de calitate	Tip de monitorizare	Frecvență	Metodă de analiză

**Monitorizarea apei subterane**

Nu este cazul

Loc de prelevare	Indicator de calitate	Tip de monitorizare	Frecvență	Metodă de analiză

**Monitorizarea solului**

Nu este cazul

Loc de prelevare	Adâncime (cm)	Indicator analizat	Tip de monitorizare	Frecvență	Metodă de analiză

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Str. Calea Dorobantilor, Nr. 99, Loc. Cluj-Napoca, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.0264 410; Fax 0264 410716

....

2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea se regăsesc la capitolul VII, în tabelul care centralizează toate obligațiile de raportare ale titularului.

....

#### IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

....

##### 19. Deșeuri produse

....

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitate	UM	Operațiune valorificare / eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune
15 01 01	ambalaje ele hârtie si carton	amplasament	10,00	Kilogram/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	de la materiile prime si auxiliare	20,00	Kilogram/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
15 01 04	ambalaje metalice	doze de aluminiu din activitatea de la bar	5,00	Kilogram/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
02 02 03	materii care nu se preteaza consumului sau procesarii	alimente de origine animala expirate	15,00	Kilogram/luna	Eliminare	D 10	Incinerarea pe sol
02 03 04	materii care nu se preteaza consumului sau procesarii	legume, fructe expirate	30,00	Kilogram/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Str. Calea Dorobantilor, Nr. 99, Loc. Cluj-Napoca, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.0264 410; Fax 0264 410716

							oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
20 01 25	uleiuri si grasimi comestibile	din activitatea de la bucatarie	1,50	Kilogram/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
15 01 10*	ambalaje care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substante periculoase		3,00	Kilogram/luna	Eliminare	D 10	Incinerarea pe sol
20 03 01	deseuri municipale amestecate	din activitatea de bucatarie, bar, personal si clienti	12,00	Metri cubi/luna	Eliminare	D 1	Depozitarea pe sol si in sol (de exemplu, depozite si altele asemenea)
15 01 07	ambalaje de sticla	din activitatea bucatariei, localului si de la clientii hotelului	50,00	Kilogram/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
19 08 09	Namoluri din separatoarele de la bucatarii	Din separatorul de grasimi de la bucatarii	1,00	Kilogram/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11

....

## 2. Deșeuri colectate

Nu este cazul

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Operațiune valorificare / eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune

**Deșeuri comercializate – Nu este cazul**

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Operațiune valorificare / eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune

**Deșuri de echipamente electrice și electronice colectate – Nu este cazul**

Cod deșeu de echipamente electrice și electronice (DEEE)	Denumire deșeu

**Deșuri de baterii și acumulatori colectate – nu este cazul**

Cod deșeu de baterii și acumulatori	Denumire deșeu

....

**3. Deșuri stocate temporar**

Deșeurile generate sunt stocate selectiv, temporar, în condiții de siguranță până la predarea lor unor firme autorizate în vederea valorificării/eliminării

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Mod de stocare

....

**4. Deșuri tratate (valorificate/eliminate)**

Nu este cazul

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Operațiune valorificare / eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune

**Deșuri de echipamente electrice și electronice tratate – nu este cazul**

Cod deșeu de echipamente electrice și electronice (DEEE)	Denumire deșeu

**Deșuri de baterii și acumulatori tratate – nu este cazul**

Cod deșeu de baterii și acumulatori	Denumire deșeu

....

**5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului  
Deșuri transportate**

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Operațiune valorificare / eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune

Deșeurile generate sunt transportate de către firme autorizate cu mijloacele lor auto în vederea valorificării/eliminării

#### 6. Monitorizarea gestiunii deșeurilor

- se va ține o evidență a deșeurilor (tipuri, cantități, sortarea și valorificarea prin unități specializate a celor reciclabile) conform legislației în vigoare.

#### 7. Ambalaje folosite

Nu este cazul

Tip ambalaj	Descriere	Cantitate	UM

....

#### 8. Modul de gospodărire a ambalajelor

Nu este cazul

### V. Modul de gospodărire a substanțelor și amestecurile periculoase

....

#### 1. Substanțele și amestecurile periculoase folosite

În activitatea desfășurată se utilizează/detine următoarele substanțe și preparate periculoase

Tip	Substanță chimică periculoasă/ Categorie de amestec	Cantitate	UM	Categoria - Fraza de risc	Fraza de pericol
Amestecuri	Altele	20,00	Kilogram/an	Ecotech antigel aditivat-Xn R22; R63; S2; S36; R37	H302; H316
Amestecuri	Detergenți	5,00	Litri/luna	Agent de curățare covoare-Sprueh-Ex Biodegradabil 70% Xi R38; R41	H315; H318; H412
Amestecuri	Detergenți	5,00	Litri/luna	Agent de curățare diverse suprafețe - Sanet Tasonil Biodegradabil 80% Xi, C, R36/38; R36; R38	H319; H315; P102; P264; P280

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Str. Calea Dorobanților, Nr. 99, Loc. Cluj-Napoca, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.0264 410; Fax 0264 410716



Amestecuri	Detergenti	10,00	Litri/luna	Agent de curatare inox Inoxol Care Biodegradabil 70% Xn, Xi, R65; R66; R53; R38	H226; H304; H413; H315; H400
Amestecuri	Detergenti	5,00	Litri/luna	F; Xi; R11; R36; R67	H225; H319; H336; P102; P210; P305+P351+P338; P337
Amestecuri	Detergenti	10,00	Litri/luna	Agent curatare suprafete vitrate Glass Cleaner Biodegradabil 90% Xi; F; R36/38; R11	H319; H315; H226; H225
Amestecuri	Detergenti	25,00	Litri/luna	Detergent vase Energy Biodegradabil F; Xi; Xn; R35; R22; R41	H290; H302; H314; H318; H332; P102; P280; P301+P330+P331; P305+P351+P338; P310; P501
Amestecuri	Altele	20,00	Litri/luna	Agent clatire vase Brilliant Matic Biodegradabil 95% F; Xi; N; R11; R36; R67; R38	H225; H318; H336; H400; H315
Amestecuri	Altele	10,00	Litri/luna	Agent curatire AZ 70 Biodegradabil 80% Xi; R36; R38; R41	H319; H315; H318; P102; P280; P305;+P351+P338
Amestecuri	Altele	5,00	Litri/luna	Dezinfectant Apesin Combi Biodegradabil 90% N; C; Xi; R34; R50; R35; R41; R22	H302; H314; H400; H319; P280; P102; P305+P351+P338; P337+P313; P501
Amestecuri	Altele	0,50	Litri/luna	Agent de scos pete Tuba Spot Xi; F; Xn; R11; R36; R67; R38	H225; H319; H336; H226; H304; H411; H315; P102; P210; P233; P261; P331; P501

....

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Str. Calea Dorobantilor, Nr. 99, Loc. Cluj-Napoca, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.0264 410; Fax 0264 410716

## 2. Modul de gospodărire

- toate substanțele și preparatele chimice deținute/comercializate se gestionează (depozitare, utilizare) în conformitate cu prevederile Legii nr. 360/2003 (r1) privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- **ambalare:** sunt în ambalaje originale (recipienți din material plastic), închise ermetic, marcate cu semne corespunzătoare care indică pericolozitatea substanțelor/preparatelor și etichetate corespunzător;
- **transport:** cu mijloace de transport ale distribuitorilor;
- **depozitare:** se depozitează în ambalajele originale;
- **folosire/comercializare:** în scop igienico – sanitar.

....

## 3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite la substanțele și amestecurile periculoase

se vor respecta prevederile fișelor tehnice de securitate privind gestionarea ambalajelor

## 4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident

Instalația nu intră sub incidența Directivei SEVESO la limita superioară a cantităților relevante de substanțe periculoase (cu Raport de securitate)

Instalația nu intră sub incidența Directivei SEVESO la limita inferioară a cantităților relevante de substanțe periculoase (cu Politică de Prevenire a Accidentelor Majore)

Tip	Denumirea substanței periculoase/Clasa de pericol	Fraze de risc/fraze de pericol	Cantitate maximă prezentă cf. Art.2, HG 804/2007, tone	Cantitatea relevantă (tone)	
				Coloana 2 din Partea 1 a Anexei nr. 1 la HG 804/2007	Coloana 3 din Partea 1 a Anexei nr. 1 la HG 804/2007

Instalații de stocare a substanțelor periculoase-nu este cazul

Pericole și consecințe ale accidentelor majore identificate-nu este cazul

Instalații relevante din punct de vedere al securității	Cauze	Efecte

## Sisteme de siguranță existente

Instalația	Echipamente de funcționare în siguranță

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Str. Calea Dorobanților, Nr. 99, Loc. Cluj-Napoca, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.0264 410; Fax 0264 410716

Nu este cazul

#### **5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase**

- se va ține o evidență strictă (cantități, caracteristici, mijloace de asigurare) a substanțelor și preparatelor periculoase, inclusiv a recipientilor și ambalajelor conform OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare

#### **VI. Programul de conformare - măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților**

Nu este cazul

#### **VII. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea**

- poluări accidentale și elemente care ar putea afecta negativ starea mediului în zonă – imediat la dispecerat APM Cluj, program permanent, tel: 0264/433208

- raportare anuală la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a evidenței gestiunii deșeurilor conform HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase și Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, până la data de 31 martie a anului în curs, pentru anul anterior, pe suport hârtie și în format electronic

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire raport</b>	<b>Frecvență de raportare</b>	<b>Perioada depunerii raportului</b>	<b>Acces aplicații SIM</b>
1	Statistica deșeurilor: Chestionar 4: PRODDDES – completat de producătorii de deseuri.	anual	1 februarie - 15 iunie	Chestionar 4: PRODDDES – completat de producătorii de deseuri.

....

**Prezenta autorizație de mediu conține ...() pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.**

....

**DIRECTOR EXECUTIV,  
dr. ing. Grigore CRĂCIUN**

**ȘEF SERVICIU AAA,  
ing. Anca CÎMPEAN**

Întocmit,  
Cons.ing. Petru Răbăgală