



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. DRAFT din 2017**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. EDIL VALENTINO S.R.L.** cu sediul în Cluj-Napoca, str. Dropiei nr. 26A, ap. 2, județul Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 21488/09.03.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,
- și a completărilor depuse ulterior la A.P.M. Cluj cu nr. 23789/09.06.2017;
- înregistrat în SIM cu nr. 358/08.06.2017;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM CLUJ decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.06.2017 și complet, că proiectul **"Construire 10 locuințe individuale cuplate două câte două cu regim de înălțime P+E, împrejmuire teren și branșamente la rețele"** în comuna Florești, sat Florești, str. Avram Iancu nr. 40, județul Cluj nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. II, la pct. 10.b *"proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto"*;

b) proiectul propus se va amplasa în intravilanul comunei Florești, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, imobil în proprietate particulară;

c) proiectul propus se încadrează în utilizările admise, destinația zonei: Zona de instituții și servicii de interes public; Funcțiuni complementare: locuire, unități de mică industrie nepoluantă, circulație pietonală și carosabilă, spații verzi, agrement și echipare edilitară;

d) caracteristicile impactului potențial :

- realizarea investiției propuse nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;
- prin soluțiile constructive adoptate, echipamentele ce vor fi folosite, extindere și branșare la rețele existente și prin modul de operare sunt prevăzute măsuri pentru protecția factorilor de mediu;

e) deșeurile generate vor fi valorificate corespunzător; deșeurile rezultate din lucrările de construcție/amenajare vor fi reduse cantitativ, se vor colecta separat și se vor valorifica/elimina prin operatori autorizați;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716

f) proiectul se cumulează cu alte proiecte/activități desfășurate în zonă, dar se va avea în vedere crearea premizelor respectării tuturor reglementărilor de mediu în vigoare;

g) pentru realizarea investiției este necesar doar o minimă organizare de șantier, pe amplasamentul beneficiarului;

h) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

#### **II. Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea întocmai a proiectului, ce prevede:
  - construirea a 10 mobile de locuințe;
  - regim de înălțime P+E;
  - spațiu verde: 2121 mp;
  - se va asigura extinderea și bransarea la rețelele din zonă;

#### Condiții de realizare:

- realizarea lucrărilor se va face cu luarea tuturor măsurilor tehnice și manageriale pentru minimizarea emisiilor de pulberi;

- în cadrul organizării de șantier, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare:

- o pentru amplasarea organizării de șantier, depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construire se vor utiliza exclusiv terenurile stabilite în acest scop prin proiect, în limita terenului deținut de titular, special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de construcție
- o în timpul lucrărilor se vor folosi utilaje performante care nu produc în timpul funcționării pierderi de substanțe poluante ce pot afecta calitatea solului și a apelor subterane și care nu generează zgomot peste limitele admise;
- o asigurarea transportului și manipulării materialelor astfel încât să fie evitate pierderile din utilajele de transport;
- o stropirea căilor de acces în șantier, neamenajate, în perioadele secetoase, în vederea reducerii antrenării de particule în suspensie;
- o gestionarea corespunzătoare a solului din săpături, a deșeurilor de materiale de construcție și deșeurilor menajere;
- o montarea de panouri de protecție și semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor pe durata realizării investiției, asigurându-se protecția circulației muncitorilor și auto în zonă;
- o la încheierea șantierului se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalațiile/echipamentele iar terenul alocat organizării de șantier va fi remediat și redat funcțiunilor anterioare;

- organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în perioada zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;

- luarea tuturor măsurilor tehnice pentru reducerea riscurilor;

- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei de încadrare, înainte de producerea modificării



---

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716

---

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
dr.ing. GRIGORE CRĂCIUN**

**Șef serviciu AAA,  
ing. Anca CÎMPEAN**

Întocmit: Nicolae DURA



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716

---