



Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Numărul **xxx** din 11.10.2017

Urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de S.C. MARIFLOR PRODCOM S.R.L., cu sediul în municipiul Gherla, strada Liviu Rebreanu, nr. 56, județul Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu numerele 22273/7.04.2017, 26405/19.09.2017 și 26497/20.09.2017, număr de înregistrare pe S.IM. 245/19.04.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide că proiectul **“Construire hală de producție și depozitare preparate carne, platforme betonate, parcaje, drumuri de incintă, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități”**, propus a fi amplasat în municipiul Gherla, strada Liviu Rebreanu, f.n., județul Cluj, titular: S.C. MARIFLOR PRODCOM S.R.L., **nu necesită evaluarea impactului asupra mediului.**

Justificarea deciziei:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare, fiind încadrat la anexa nr. 2 - pct. 10.a - “proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale”;
- Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Amplasament: municipiul Gherla, strada Liviu Rebreanu, f.n., județul Cluj; folosința actuală a terenului: arabil, destinația zonei stabilită prin PUZ aprobat: subzona IA (POT maxim admis: 40%, CUT maxim admis: 1) – industrie alimentară, subzona SV (POT maxim admis 5%, CUT maxim admis: 0,1) – spații verzi; amplasamentul este liber de construcții (conform Certificatului de Urbanism nr. 9 din 30.01.2017, emis de Primăria municipiului Gherla);
- S.C. MARIFLOR PRODCOM S.R.L. deține Notificarea pentru începerea execuției nr. 16-CJ/20.07.2017, emisă de Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa;
- S.C. MARIFLOR S.R.L. deține punctul de vedere Al Filialei Teritoriale de Îmbunătățiri Funciare Someș-Tisa (conform căruia nu este necesar aviz ANIF);
- Proiectul este de amploare redusă și nu se cumulează cu alte proiecte;
- Proiectul nu implică utilizarea resurselor naturale;
- Proiectul presupune emisia redusă de poluanți cu impact local;
- Sunt prevăzute măsurile pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- Lucrările prevăzute nu provoacă efecte negative asupra stării de sănătate a populației;
- Nu există traversări de cursuri de apă și nu sunt necesare lucrări de alimentare cu apă;



- Amplasamentul nu este inclus în fondul forestier național, nu face obiectul Legii 46/2008 Codul Silvic și a Ordinului M.M.P. 924/2011 privind scoaterea terenurilor din fondul forestier național;
- Amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea nici unei arii naturale protejate;
- Pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Respectarea proiectului, care prevede:
 - Parcela, în suprafață de 21700 mp (conform documentației), respectiv 21604 mp (reprezentând suprafața măsurată), se va împărți în două zone:
 - Subzona spații verzi, situată în partea vestică, în suprafață de 2532,30 mp – UTR-SV;
 - Subzona industrie alimentară, situată în partea estică, în suprafață de 19071,70 mp – UTR-IA; construcția propusă va fi amplasată în zona atribuita UTR-ului IA.
 - Regimul de înălțime va fi P (parter înalt) parțial mezanin și o zonă de birouri și anexe sociale cu regim de înălțime P+2. Unitatea va avea o suprafață construită totală de 3820,14 mp iar perimetrul aferent investiției va fi împrejmuit și prevăzut cu puncte de acces controlat.
 - PARTERUL va avea o suprafața construită de 3.869,54 mp și suprafața utilă de 3.710,34 mp format din:
 - Windfang – 23,10 mp;
 - Birou facturare – 14,38 mp;
 - Sală așteptare – 11,66 mp;
 - Acces – 17,99 mp;
 - Birou director – 14,21 mp;
 - Sală consiliu – 31,34 mp;
 - Birou medic veterinar – 8,72 mp;
 - Laborator – 18,08 mp;
 - Ecluză igienică – 21,89 mp;
 - Grup sanitar bărbați – 6,62 mp;
 - Grup sanitar femei – 6,79 mp;
 - Depozit materiale de igienă – 3,72 mp;
 - Birou tehnic – 28,73 mp;
 - Hol – 21,63 mp;
 - Birou comercial – 23,14 mp;
 - Grup sanitar femei – 4,88 mp;
 - Grup sanitar bărbați – 4,88 mp;
 - Birou contabilitate – 28,97 mp;
 - Arhivă – 6,07 mp.
 - ZONA DE PRODUCȚIE:
 - Boxă recepție – 15,09 mp;
 - Boxă recepție TIR – 17,77 mp;
 - Recepție carcasă – 23,00 mp;
 - Depozit carcasă vită – 52,48 mp;
 - Depozit carcasă porc – 99,54 mp;
 - Sală tranșare vită / porc – 188,84 mp;
 - Maturare vită – 24,00 mp;
 - Sală tranșare pasăre – 62,64 mp;
 - Sală pentru oase – 17,05 mp;



- Sală tocare / umplere / ambalare carne tocată și carne preparată – 69,68 mp;
- Sală procesare carne 8-10 °C – 34,33 mp;
- Sală spalare navete – 55,93 mp;
- Depozit lăzi goale – 38,83 mp;
- Depozit carne preparată – 23,60 mp;
- Compartiment evacuare deșeuri – 23,37 mp;
- Compartiment dezambalare – 21,97 mp;
- Depozit congelate – 124,89 mp;
- Recepție carne congelată – 65,31 mp;
- Depozit refrigerate pasăre – 21,50 mp;
- Compartiment decongelare – 30,30 mp;
- Compartiment materiale de igienizare – 12,21 mp;
- Compartiment pregătire membrane naturale – 10,64 mp;
- Depozit membrane naturale – 11,87 mp;
- Compartiment pregătire condimente – 24,00 mp;
- Depozit condimente – 42,73 mp;
- Recepție-auxiliare – 48,60 mp;
- Sală tocare – 103,87 mp;
- Sală maturare – 51,26 mp;
- Saă cutere – 101,53 mp;
- Sală maturare – 11,22 mp;
- Sală umplere – 191,06 mp;
- Depozit așteptare produse pe rame – 30,85 mp;
- Depozit produse tratate termic – 21,43 mp;
- Hol – 31,88 mp;
- Sală maturare – 22,89 mp;
- Sală injectare – 35,27 mp;
- Sală tumblare – 23,50 mp;
- Saă tumblare – 45,98 mp;
- Sală legare – 102,74 mp;
- Sală tobe – 60,48 mp;
- Sală răcire rapidă – 7,33 mp;
- Sală răcire rapidă – 7,83 mp;
- Utilaj – 30,53 mp;
- Sală tratament termic – 92,26 mp;
- Utilaj – 34,42 mp;
- Zona dușare – 18,45 mp;
- Depozit proaspături – 78,84 mp;
- Depozit semiafumate – 84,22 mp;
- Hol acces mezanin – 28,29 mp;
- Puț lift – 6,28 mp;
- Depozit materiale de igienă – 5,63 mp;
- Depozit materiale de igienă – 7,08 mp;
- Scară – 6,71 mp;
- Sală etichetare – 13,38 mp;
- Sală ambalare cutii – 21,51 mp;
- Depozit ambalaje – 66,18 mp;
- Sală feliere / etichetare – 164,52 mp;
- Sală produse export – 70,68 mp;
- Depozit refrigerate – 45,13 mp;
- Depozit congelate – 42,42 mp;
- Depozit carne proaspătă – 79,18 mp;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod: 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

- Depozit refrigerate cârnaț crud – 61,61 mp;
- Depozit refrigerate cârnaț opărit – 98,70 mp;
- Compartiment lotizare / livrare – 118,18 mp;
- Compartiment lotizare / livrare depozit refrigerate – 101,58 mp;
- Birou – 4,85 mp;
- Depozit – 17,52 mp;
- Hol – 20,70 mp;
- Spațiu rezervă – 70,80 mp.
- ETAJUL 1 – S.c. = 1.129,62 mp; S.u. = 1.119,11 mp:
 - Acces murdar vestiare – 17,72 mp;
 - Vestiar murdar bărbați – 17,39 mp;
 - Filtru – 15,23 mp;
 - Vestiar curat bărbați – 21,43 mp;
 - Vestiar murdar femei – 18,54 mp;
 - Filtru – 15,24 mp;
 - Vestiar curat femei – 22,80 mp;
 - Acces curat vestiare – 19,00 mp;
 - Spălătorie haine – 15,30 mp;
 - Depozitare haine – 12,16 mp;
 - Hol – 29,46 mp;
 - Arhivă – 25,97 mp;
 - Depozit – 29,27 mp;
 - Chicinetă – 9,06 mp;
 - Sală mese – 68,04 mp;
 - Sală mese – 15,90 mp;
 - Terasa acoperita – 20,05 mp;
 - ZONA DE PRODUCȚIE:
 - Hol – 86,57 mp;
 - Hol – 29,65 mp;
 - Maturare I PP – 24,63 mp;
 - Maturare I PP – 20,39 mp;
 - Spațiu tehnic – 12,63 mp;
 - Spațiu tehnic – 10,45 mp;
 - Spațiu rezervă maturare 1 – 97,01 mp;
 - Punct termic – 58,84 mp;
 - Spațiu tehnic rezervă – 150,48 mp;
 - Maturare 2 PP – 54,39 mp;
 - Maturare 2 PP – 45,01 mp;
 - Spațiu rezerva – 156,40 mp.
- ETAJUL 2 - Sc = 256,88 mp Su = 246,73 mp; zona birouri - open space – 246,73 mp.
- Indicatori urbanistici propuși:
 - IA Subzona industrie alimentară:
 - POT maxim = 40,000 %;
 - CUT maxim = 1,000;
 - S TEREN MIN = 5.000 mp;
 - S SUBZONA = 19.071,698 mp;
 - A CONSTRUITĂ = 4.008,851 mp;
 - A DESFĂȘURATĂ = 5.395,351 mp;
 - S PLATFORME BETONATE = 172,835 mp;
 - S PLATF. RUTIERĂ = 4.297,029 mp;
 - S PAVAJ RUTIER = 426,267 mp;
 - S SPAȚIU VERZI = 12.699,018 mp;



- POT = 21,020 %;
- CUT = 0,280;
- PROCENT SPAȚII VERZI = 53,308 %.
- SV Subzona spații verzi:
 - POT MAXIM = 5,000 %;
 - CUT MAXIM = 0,100;
 - S TEREN MINIM = 2.500 mp;
 - S SUBZONĂ = 2.532,302 mp;
 - A CONSTRUITĂ = 0,000 mp;
 - S SPAȚII VERZI = 2.532,302 mp;
 - POT = 0,000 %;
 - CUT = 0,000;
 - PROCENT SPAȚII VERZI = 100,000 %.
- UTILAJE: Fabrica de preparate va fi utilată cu utilaje noi prin accesare de fonduri europene și surse proprii. Spațiile închise de producție vor fi prevăzute cu instalații de aer condiționat pentru controlul temperaturii și ventilării corespunzătoare.
- PROCES DE PRODUCȚIE:
 - recepția materiei prime pe categorii;
 - depozitarea în incinte cu temperaturi de refrigerare / congelare;
 - tranșarea, dezosarea, tocarea etc.;
 - pregătirea cărnii în vederea obținerii produselor finite (condimentare, maturare etc.);
 - amabalarea în funcție de specificul produsului;
 - etichetarea produselor;
 - depozitarea și livrarea.
- UTILITĂȚI: racordare la rețelele existente; alimentarea cu apă se va face și din puț forat construit din beton (H=12 m, Dn=1,5 m).
- Utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite pentru amplasarea organizării de șantier și depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construire;
- Ocuparea unei suprafețe minime de teren pentru amplasarea organizării de șantier;
- Marcarea corespunzătoare, cu panouri de protecție, a terenurilor ocupate temporar de organizarea de șantier sau afectate de lucrări temporare (excavări, săpături de șanț, etc.);
- Stocarea temporară a deșeurilor rezultate din faza de construcție în spații special amenajate și eliminarea acestora prin firme specializate;
- Utilizarea unor variante de construcție moderne, cu generare minimă de deșeuri;
- Evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;
- Menținerea stării tehnice a mijloacelor auto și utilajelor folosite pentru a se evita pierderile de combustibil de uleiuri care pot afecta calitatea solului și a apelor subterane; lucrările de întreținere curentă a utilajelor se va face în locuri special amenajate (nepermițându-se împrăștierea materialelor, combustibililor, și reziduurilor);
- Folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;
- Asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;
- Materialele de construcții vor fi aduse progresiv pe măsură ce lucrările avansează și în funcție de solicitări; ele vor fi depozitate pe platforme special amenajate în incinta proprietății (conform planului organizării de șantier);
- Deșeurile rezultate din excavări, dacă este cazul, vor fi depozitate în locurile indicate de Primăria municipiului Gherla;
- Încadrarea obiectivului peisagistic în zona studiată;



- Refacerea terenurilor ocupate temporar, la finalizarea lucrărilor, cuprind:
 - Eliminarea deșeurilor rezultate în urma activităților desfășurate;
 - Redarea aspectului terenului conform funcțiunilor stabilite prin P.U.G.
- **Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării;**
- **Solicitarea și obținerea autorizației de mediu sunt obligatorii atât pentru desfășurarea activităților existente, cât și pentru începerea activităților noi. Autorizația se emite de către ACPM, în conformitate cu prevederile art. 12 din O.U.G. nr. 195/2005, cu modificările și completările ulterioare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Dr. ing. Grigore CRĂCIUN**

**Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
Marian ROȘCA**

