



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. număr din zz.ll.aaaa

Titularul activității: PREMIER GARDEN

Adresa: Str. DONATH, Nr. 100, Cluj-Napoca, Judetul Cluj

Punct de lucru: PREMIER GARDEN

Locația activității: com. Feleacu, sat Vâlcele, str. Principală, FN

Activitatea/Activitățile se încadrează în următoarele coduri:

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev. 2	Poziție Anexa 1 din OM 1798/2007	Cod CAEN Rev.1	Denumire activitate CAEN Rev.1	NFR	SNAP
5510	Hoteluri si alte facilitati de cazare similare	262	5510	Hoteluri	1.A.4.a.i	02 01 03
5610	Restaurante	265	5530	Restaurante	1.A.4.a.i	02 01 06

Nu este cazul

Activitate PRTR	Denumire activitate PRTR

Emisă de: APM Cluj

Activitatea/ activitățile pot fi desfășurate pe teritoriul județului: Cluj

Prezența autorizației este valabilă 5 ani.

Data emiterii: zz.ll.aaaa

Data expirării: zz.ll.aaaa

Temeiul legal

Ca urmare a cererii adresate de PREMIER GARDEN, cu punctul de lucru din com. Feleacu, sat Vâlcele, str. Principală, FN, înregistrată la APM Cluj cu nr. 22098/22.04.2015, cu completări 22611/19.05.2015, 23942/17.07.2015 și înregistrare electronică 959/21.04.2015, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza HG nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a OM nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare,



se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru PREMIER GARDEN, cu punctul de lucru din com. Feleacu, sat Vâlcele, str. Principală, FN,

Documentația conține:

1. Fișa de prezentare și declarație, elaborată de Monorean Bianca, pentru SC PREMIER GARDEN SRL;
2. Contract de comodat între PREMIER SERV SRL, și PREMIER GARDEN SRL, privind cedarea dreptului de folosință a imobilului;
3. Contract pentru prestări servicii de salubritate nr. 317/23.05.2014, încheiat cu Compania de salubritate BRANTNER VEREȘ pentru colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere;
4. Contract de furnizare energie electrică nr. 903/19.09.2013 încheiat cu SC REPOWER FURNIZARE SRL;
5. Contract pentru prestări servicii de alimentare cu apă și de canalizare nr. 58467/25-03-2015, încheiat cu Compania de Apă SOMEȘ SA;
6. Anunț ziar mediatizare solicitare autorizație de mediu;
7. Dovadă înscriere în SIM;
8. Plan de situație și plan de încadrare în zonă;
9. Chitanță APM Cluj nr. 9782/22.04.2015 – dovadă plată tarif autorizare;
10. Proces-verbal verificare amplasament nr. 5600/08.05.2015;
11. Fișe tehnice de securitate pentru produsele chimice folosite;

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

1. Certificat de înregistrare, CUI 34185205, J12/632/04.03.2015, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul Cluj
2. Certificat constatator nr. 21605 din 07.04.2015 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul Cluj;
3. Autorizație de gospodărire a apelor nr. 299/14.10.2014 privind alimentarea cu apă potabilă și canalizare, emisă de ANAR – ABA Mureș
4. Aviz tehnic al Consiliului Tehnic Permanent pentru construcții, prin care se avizează favorabil micro stația de epurare.

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

I. Luarea tuturor măsurilor:

- de prevenire eficientă a poluării și evitarea oricărui risc de poluare, care să asigure că nici o poluare importantă nu va fi cauzată;
- de evitare a producerii de deșeuri și, în cazul în care aceasta nu poate fi evitată, valorificarea lor, iar în caz de imposibilitate tehnică și economică, luarea măsurilor pentru



- neutralizarea și eliminarea acestora, evitându-se sau reducându-se impactul asupra mediului, conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;*
- *de utilizare eficientă a energiei;*
 - *pentru prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora;*
 - *pentru evitarea oricărui risc de poluare și pentru aducerea amplasamentului și a zonelor afectate într-o stare care să permită reutilizarea acestora, în cazul încetării definitive a activității;*
 - *de menținere în stare de funcționare a mijloacelor existente de prevenire și stingere a incendiilor ;*
 - *de întreținere în bună stare de funcționare a instalațiilor și dotărilor de protecție a mediului;*
 - *de respectare a ordinii, curățeniei și liniștii publice în perimetrul obiectivului;*

II. Pentru desfășurarea activității autorizate:

- *menținerea în stare de curățenie a spațiului din incintă, fără depozități necontrolate de deșeuri;*
- *colectarea selectivă și controlată a deșeurilor pe categorii, valorificarea celor reciclabile și eliminarea celor nerecuperabile prin firme specializate și autorizate, conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; menținerea în stare de curățenie a spațiului din incintă, fără depozități necontrolate de deșeuri;*
- *întreținerea echipamentelor de climatizare/refrigerare se va face doar cu operatori autorizați conform Regulamentului (CE) NR. 303/2008 al Comisiei, de stabilire, în conformitate cu Regulamentul (CE) nr. 842/2006 al Parlamentului European și al Consiliului, a cerințelor minime și a condițiilor de recunoaștere reciprocă în vederea certificării societăților comerciale și a personalului în ceea ce privește echipamentele staționare de refrigerare, de climatizare și pentru pompe de căldură care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră;*
- *gestionarea deșeurilor se va face fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:*
 - a) *fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol , faună sau floră;*
 - b) *fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;*
 - c) *fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special;*
- *depozitarea temporară a deșeurilor pe amplasament este permisă doar pentru maxim 1 an (pentru deșeurile care urmează a fi eliminate) și de maxim 3 ani (pentru deșeurile care urmează a fi tratate sau valorificate); deșeurile nu se depozitează definitiv și nu se incinerează în cadrul obiectivului;*
- *se interzice depozitarea, evacuarea pe sol sau în cursuri de apă și/sau incinerarea în incinta obiectivului a oricăror reziduuri poluatoare ce pot afecta direct sau indirect calitatea acestora;*
- *instruirea personalul asupra măsurilor de protecție a mediului, a obligațiilor și responsabilităților ce le revin, precum și a condițiilor din actele de reglementare, în vederea respectării legislației de mediu în vigoare;*
- *eliminarea deșeurilor colectate/sortate doar către operatori autorizați, pe bază de contracte încheiate cu aceștia;*



- deșeurile biodegradabile se vor colecta separat și se vor valorifica prin operatori autorizați sau ca hrană pentru animale;
- eliminarea alimentelor expirate, conform legii;
- valorificarea uleiului uzat alimentar prin firme specializate autorizate;
- luarea tuturor măsurilor necesare pentru protecția mediului înconjurător, a sănătății și pentru asigurarea securității la locul de muncă prin aplicarea prevederilor din fișele tehnice de securitate ale substanțelor periculoase deținute;
- se interzice depozitarea, evacuarea pe sol sau în cursuri de apă a oricăror reziduuri poluatoare ce pot afecta direct sau indirect calitatea acestora;
- asigurarea unui stoc minim de materiale și mijloace pentru intervenții în caz de accidente;
- realizarea operațiilor generatoare de emisii doar în locurile special amenajate;
- întreținerea echipamentelor de reținere, evacuare și dispersie a poluanților în stare optimă de funcționare;
- întreținerea echipamentelor de refrigerare/climatizare se va face doar cu operatori autorizați conform Regulamentului nr. 303/2008 al Comisiei, de stabilire, în conformitate cu Regulamentul (CE) nr. 842/2006 al Parlamentului European și al Consiliului, a cerințelor minime și a condițiilor de recunoaștere reciprocă în vederea certificării societăților comerciale și a personalului în ceea ce privește echipamentele staționare de refrigerare, de climatizare și pentru pompe de căldură care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră.
- respectarea condițiilor prevăzute de Ordonanța nr. 21/2002, modificată și completată cu Legea nr. 515/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- reînnoirea tuturor autorizațiilor și avizelor care își pierd valabilitatea, emise de alte autorități, luate în considerare la emiterea prezentei autorizații;
- eliminarea/valorificarea uleiului comestibil uzat prin firme specializate autorizate
- se vor utiliza doar produse biocide (dezinfectante) notificate conform Hotărârea nr. 617/2014 privind stabilirea cadrului instituțional și a unor măsuri pentru punerea în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 528/2012 al Parlamentului European și al Consiliului din 22 mai 2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocid;
- se vor utiliza numai detergenți/substanțe de curățare care sunt conforme din punct de vedere al biodegradabilității cu HG nr. 658/2007 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea aplicării Regulamentului (CE) nr. 648/2004 al Parlamentului European și al Consiliului UE privind detergenții, amendat de Regulamentul nr. 907/2006;
- întreținerea spațiilor verzi și a plantațiilor decorative din perimetrul obiectivului, respectarea ordinii, curățeniei și liniștii publice în perimetrul obiectivului
- menținerea în stare de funcționare a mijloacelor existente de prevenire și stingere a incendiilor;
- respectarea legislației în vigoare privind apele uzate și deșeurilor menajere; păstrarea și prezentarea la solicitare a evidenței scriptice pentru buna gospodărire a deșeurilor și apelor uzate;
- întreținerea și exploatarea corespunzătoare a sistemului de canalizare a apelor uzate menajere, tehnologice, pluviale;
- în cazul funcționării necorespunzătoare sau a defectării echipamentelor de reținere a poluanților, se vor lua următoarele măsuri:
 - întreruperea funcționării instalației la care a survenit defecțiunea în cel mai scurt timp posibil din punct de vedere tehnologic;



- *reluarea activității în instalația la care s-a produs defecțiunea numai după remedierea acesteia;*
 - *înregistrarea tuturor acestor incidente și păstrarea înregistrării privind: defecțiunea, durata acesteia, modul de remediere și data repunerii în funcțiune a instalației/echipamentului de depoluare, perioada în care a funcționat fără sistem de depoluare;*
- *titularul activității are obligația solicitării de la furnizor și detinerea pe amplasament a fișelor tehnice de securitate pentru substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate, elaborate în limba română conform Regulamentului 1907/2006 privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH);*
 - *transportul deșeurilor periculoase de la amplasament, pe drumurile publice, se va efectua pe bază de formulare de transport deșeurilor periculoase aprobate, în conformitate cu prevederile HG nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României; expeditorul va furniza conducătorului auto fișa de siguranță; în documentul de transport se va menționa caracterul de substanță/deșeu periculos, denumirea și numărul de identificare ale acesteia;*
 - *de a nu elimina DEEE/ deșeurile provenite din surse luminoase (tuburi fluorescente, becuri economice, becuri iluminat exterior) ca deșeurile municipale nesortate și de a colecta selectiv aceste tipuri de deșeurile;*
 - *eliminarea și sau valorificarea deșeurilor sortate doar către operatori autorizați, pe baza de contracte încheiate cu aceștia;*
 - *întreținerea echipamentelor de rețineră, evacuare și dispersie a poluanților în stare optimă de funcționare;*
 - *se interzice descărcarea oricăror categorii de substanțe/preparate periculoase direct pe sol ori pe structuri din beton (platforme, bazine);*
 - *întreținerea și exploatarea corespunzătoare a sistemului de canalizare a apelor uzate menajere, tehnologice, pluviale;*
 - *anunțarea autorităților de mediu de producerea oricărui incident; în cazul în care există premise ca incidentul să genereze efecte asupra mediului în exteriorul amplasamentului, trebuie anunțat și Inspectoratul pentru Situații de Urgență;*
 - *în cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlăturarea urmărilor produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului „poluatorul plătește”;*
- *obținerea tuturor autorizațiilor/avizelor necesare funcționării obiectivului;*
 - *reînnoirea tuturor autorizațiilor și avizelor care își pierd valabilitatea, emise de alte autorități, luate în considerare la emiterea prezentei autorizații.*

Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

1. **BUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, adoptată prin Legea 265/2006, modificată cu BUG nr. 114/2007 și BUG nr. 164/2008, modificat prin BUG 71/2011, BUG 58/2012, Legea 187/2012, Legea 226/2013;
2. **Legea Apelor nr.107/1996** cu modificările și completările ulterioare;
3. **Legea nr. 211/2011** privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;



4. **HG nr. 856/2002** privind introducerea evidenței gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, modificată și completată cu HG 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;
5. **HOTARARE nr. 1218/2006** privind stabilirea cerintelor minime de securitate și sănătate în muncă pentru asigurarea protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de prezența agenților chimici cu completările și modificările ulterioare;
6. **HG nr. 1408/2008** privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
7. **HG nr. 621/2005** privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje modificată și completată cu HG nr. 1872/2006 și HG nr. 247/2011;
8. **Ordinul nr. 794/2012** privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeurile de ambalaje;
9. **Legea nr. 360/2003 (r1)** privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase;
10. **OUG nr. 196/2005** privind Fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 105/2006 completată și modificată prin OG nr. 25/2008, OUG nr. 37/2008 și Ordonanța nr. 15/2010 aprobată prin Legea nr. 167/2010, OUG nr. 115/2010 aprobată prin Legea nr. 64/2011, modificată și completată prin Ordonanța nr. 31/2013, aprobată cu Legea nr. 384/2013
11. **Ordinul nr. 549/2006** privind aprobarea modelului și conținutului formularului “ Declarație privind obligațiile la Fondul pentru Mediu” și a instrucțiunilor de completare și depunere a acestuia, modificată cu Ordinul nr. 1477/2010, Ordinul 35/2014;
12. **Ord. nr. 578/2006** al MMGA pentru aprobarea Metodologiei de calcul al contribuțiilor și taxelor datorate la Fondul pentru mediu, modificat și completat cu Ord. nr. 1607/2008 și Ordinul nr. 1648/2009, Ord. nr. 1032/2011 și Ord. 192/2014;
13. **HG nr. 210/2007**, Ord nr. 27/2007, OUG nr. 12/2007 aprobată prin Legea nr. 161/2007, pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun aquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;
14. **Legea nr. 104/2011** privind calitatea aerului înconjurător;
15. **Regulamentul (CE) nr. 1005/2009** al Parlamentului European și al Consiliului privind substanțele care diminuează stratul de ozon și de abrogare a OG nr. 89/1999 privind regimul comercial și introducerea unor restricții;
16. **Ordonanța nr. 9/2011** privind stabilirea unor măsuri pentru punerea în aplicare a Regulamentului (CE) nr. 1005/2009 al Parlamentului European și al Consiliului privind substanțele care diminuează stratul de ozon și de abrogare a OG nr. 89/1999 privind regimul comercial și introducerea unor restricții;
17. **Regulamentul (CE) nr. 842/2006** al Parlamentului European și al Consiliului din 17 mai 2006 privind anumite gaze fluorurate cu efect de seră;
18. **HG nr. 939/2010** privind unele măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) nr. 842/2006 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 mai 2006 privind anumite gaze fluorurate cu efect de sera;
19. **Regulamentului nr. 303/2008** al Comisiei, de stabilire, în conformitate cu Regulamentul (CE) nr. 842/2006 al Parlamentului European și al Consiliului, a cerințelor minime și a condițiilor de recunoaștere reciprocă în vederea certificării societăților comerciale și a personalului în ceea ce privește echipamentele staționare de refrigerare, de climatizare și pentru pompe de căldură care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de sera;



20. **HG nr. 188/2002** pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007;
21. **HG nr. 658/2007** privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea aplicării Regulamentului (CE) nr. 648/2004 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind detergenții;
22. **Hotărârea nr. 617/2014** privind stabilirea cadrului instituțional și a unor măsuri pentru punerea în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 528/2012 al Parlamentului European și al Consiliului din 22 mai 2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide;
23. **OUG nr. 68/2007** privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului adus mediului, modificată și completată prin OUG nr.15/2009, OUG 64/2011, aprobată prin Legea nr. 249/2013;

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Pentru orice modificare legislativă privind încadrarea activității desfășurate, titularul are obligația solicitării revizuirii autorizației de mediu în maxim 60 de zile.

Titularul activității are următoarele obligații:

1. să respecte prevederile legale din domeniul protecției mediului;
2. să asiste și să pună la dispoziția reprezentanților A.P.M. Cluj toate datele necesare pentru desfășurarea controlului conformării activității cu prevederile prezentei autorizații, pentru prelevarea de probe și/sau culegerea oricăror informații privind respectarea prevederilor autorizației;
3. să notifice A.P.M. Cluj dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii autorizației de mediu, înainte de realizarea modificării;
4. să notifice A.P.M. Cluj în cazul sistării activității, în vederea stabilirii obligațiilor de mediu, conform art. 10 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, adoptată prin Legea nr. 265/2006, modificată cu OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008;
5. să informeze APM Cluj în cazul producerii unor avarii sau accidente tehnice care determină neconformarea cu prevederile autorizației, să oprească activitatea până la restabilirea condițiilor normale de funcționare, să ia măsurile necesare pentru restabilirea condițiilor normale de funcționare, atunci când astfel de avarii sau accidente au efecte dăunătoare asupra sănătății omului și mediului;
6. să solicite reautorizarea activității, cu minim 45 de zile înainte de expirarea prezentei autorizației de mediu

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz. Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007



Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

I. Activitatea autorizată

Activități de hoteluri și alte facilități de cazare precum și de restaurant cu mai mult de 100 locuri – Hotel restaurant PREMIER GARDEN, situat în sat Vâlcele, str. Principală, nr.1, com. Feleacu, jud. Cluj.

Cod CAEN Rev.2	Activitate	Capacitate maximă proiectată	UM
5510	Hotel	18,00	Numar camere
5610	Restaurant	450,00	Numar persoane

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate)

Hotelul dispune de spatii de cazare, spatii pentru servirea mesei, spatii pentru recreerea oaspetilor, spatii pentru depozitarea materialelor utilizate in procesul de preparare al meselor servite de oaspetii hotelului, spatii pentru intretinerea si curatirea lenjeriei utilizate la cazare turisti.

Dotarile specifice: cladiri constructie din beton P+2E+M.

Suprafață desfășurată construită: 1318 mp din care:

- *Suprafață utilă subsol: 100 mp*
- *Recepție: 24,31 mp*
- *Birou: 11,93 mp*
- *Grupuri sanitare: 11,6 mp*
- *Restaurant: 77,15 mp*
- *Bucătărie: 17 mp*
- *Sală de evenimente, suprafață: 600 mp*
 - *300 locuri*
 - *Grupuri sanitare: 36,55 mp*
 - *Garderobă: 9,15 mp*
 - *Vestiar: 22,8 mp*
- *Terasă aer liber: 178 mp*
- *Spațiu verde: 16200 mp*
- *Număr camere cazare: 18/36 locuri*
- *Număr locuri restaurant: 80*

Bucataria deserveste restaurantul si este utilata cu: mese de lucru din inox, lavoar din inox, mixer, grill, ustensile de bucătărie, congelator, camera frigorifică, frigidere, ladă frigorifică, hota evacuare aer viciat, cuptor cu gaz, cuptor cu microunde, cuptor electric, friteuză electrică, aragaz 8 focuri, 2 gratare, friteuza cu 2 cuve, masa preparate calde, masa



preparate reci, feliator electric, toculator electric, aparat microunde, frigider, lazi frigorifice, congelatoare, combine frigorifice, instalatii pentru incalzire pe gaz.

Hotelul dispune de 18 de spatii de cazare dotate cu mobilier din lemn masiv, aparat de racit bauturile denumit "minibar" aparat de modificat temperatura in spatiul de cazare pe timp de vara denumit "aparat de aer conditionat" televizor LCD, veioze cu led etc. spatii pentru depozitarea lenjeriei curate si al consumabilelor pentru intretinerea curateniei, oficii pe fiecare etaj, carucioare si transportoare pentru lenjerie murdara si reziduuri .

Sali de conferință:

O sala 150 de locuri dotata cu aparate audio/video proiectie scaune tapitate cu masuta detasabila, toaleta.

O sala 300 de locuri dotata cu aparate audio/video proiectie, scaune tapițate cu masuță detasabilă, toalete pe bărbați și pentru femei.

Amplasamentul mai este dotat cu: vitrine frigorifice (suc-bere), rafturi expunere bauturi alcoolice si dulciuri, teighea servire, espresor cafea electric

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite – mod de depozitare, cantități

Materiile prime, materialele și combustibilii intrați în proces sunt detaliați în tabelul de mai jos:

Tip	Denumire	Încadrare	Cantitate	UM	Natura chimică / compoziție	Destinație / Utilizare	Mod de depozitare	Periculozitate
Alte materii	Carne pasăre	Materie primă	397,04	Kilogram/luna		Consum alimentar	În ladă frigorifică	
Alte materii	Carne de vită	Materie primă	57,08	Kilogram/luna		Consum alimentar	În ladă frigorifică	
Alte materii	Carne de pește	Materie primă	62,00	Kilogram/luna		Consum alimentar	În ladă frigorifică	
Alte materii	Carne de porc	Materie primă	190,42	Kilogram/luna		Consum alimentar	În ladă frigorifică	
Alte materii	Fruite	Materie primă	171,49	Kilogram/luna		Consum alimentar	În depozit	
Alte materii	Lactate	Materie primă	396,17	Kilogram/luna		Consum alimentar	În ladă frigorifică	
Alte materii	Legume	Materie primă	979,41	Kilogram/luna		Consum alimentar	În ladă frigorifică	
Alte materii	Detergent PONS QUIMICAS SL - DEO WC 24 H PONS	Materie auxiliară	10,00	Kilogram/luna	Dizolvanti alcoolici (15-30%), agenti tensioactivi neionici (5-15%),	Curatenie grupuri sociale	În magazie	R36, R11, S16, S2, S24/25, S45



					dezinfectant (1%), parfum			
Alte materii	Detergent pardoseli ASEVI PORTOCALA	Materie auxiliară	20,00	Kilogram/luna	Agent tensioactiv neionic (2-5%), Parfum (0-5%), dezinfectanti (5%), Coloranti (5%)	Curatenie pardoseli	In magazie	R36, R11, S16, S2, S24/25, S45

3. Utilități - apă, canalizare, energie

Utilitățile folosite sunt: apa potabilă și energia electrică. Având în vedere faptul că locația este funcțională numai pe perioada caldă, nu este necesară energie termică.

Tip utilitate	Descriere	Cantitate	UM
Apa	Alimentarea cu apă potabilă se realizează prin aprovizionare cu cisterna din rețeaua de alimentare cu apă a mun. Cluj-Napoca.	9,00	Metri cubi/zi
Canalizare	Apele fecaliode menajere sunt epurate în microstația de epurare mecano-biologică tip TOPAS - ECT 75 FN, iar apele astfel epurate sunt deversate în pârâul Valea Racilor.	9,00	Metri cubi/zi
Energie	Energie electrică este alimentată de la rețeaua locală	500,00	KiloWatt ora/luna
Apa	Apa pentru irigarea spațiilor verzi este apă subterană preluată din două puturi	4,40	Metri cubi/zi

Utilitățile sunt obținute prin racord la rețelele aflate în zonă. Apele uzate menajere sunt dirijate prin canalizare într-o micro stație de epurare, iar apele epurate deversează în pârâul Valea Racilor.

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității

Activitatea restaurantului începe cu recepția materiilor prime achiziționate, cu verificarea certificatelor de calitate și a termenelor de expirare.

Urmează depozitarea acestora pe categorii în zonele special alocate fiecărui tip de materie primă. Produsele din carne, lapte se depozitează separat în lăzi frigorifice, legumele și fructele în depozite (încăperi) climatizate, bauturile carbogazoase, sucurile naturale sunt depozitate în dulapuri răcitoare iar surplusul în depozite climatizate, băuturile alcoolice sunt depozitate în depozitele pentru bauturi, încăperi climatizate.

Materiile prime alimentare se predau la bucătărie unde se prepară mâncarea, care apoi este servită clienților din restaurant.

Resturile alimentare sunt debarasate în pubele și sunt preluate periodic de către compania de salubritate.

Ambalajele se returnează furnizorilor de materii prime, care le preiau odată cu următoarea livrare.

Ambalajele deteriorate sunt stocate temporar separat, pe categorii și apoi preluate de firma colectoare de deșeuri cu care există încheiat contract.



Activitatea hotelului începe cu curățenia și dotarea camerelor cu lenjerie curată, cu produse pentru minibar, prosoape curate, produse igienico-sanitare, recepția și cazarea clienților.

Zilnic echipa de curățenie a hotelului se ocupa cu igienizarea fiecărei camere închiriată fără a deranja ocupanții acestora.

4.1. Poziționarea amplasamentului pe care se desfășoară activitatea, în afara ariilor naturale protejate

Punctul de lucru este amplasat în sat Vâlcele, comuna Feleacu, FN. Amplasamentul nu este în arie protejată.

Tip arie	Arie protejată

5. Produsele și subprodusele obținute

Tip produs/subprodus	Denumire produs/subprodus	Cantitate	UM	Destinație
Alte produse	Servicii de cazare	36,00	Numar persoane	Turism
Alte produse	Preparate din carne de pui	1541,00	Bucati/luna	Alimentație publică
Alte produse	Preparate din carne de vită	242,00	Bucati/luna	Alimentație publică
Alte produse	Preparate din carne de pește.	78,00	Bucati/luna	Alimentație publică
Alte produse	Preparate din carne de porc.	493,00	Bucati/luna	Alimentație publică

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați

Amplasamentul nu are în dotare centrală termică, deoarece activitatea se desfășoară numai în perioada caldă.

Tip combustibil	Combustibil	Cantitate	UM	Tipul centralei	Puterea nominală a centralei (MW)

7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN Rev.2 care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare)

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev.2
5621	Activitati de alimentatie (catering) pentru evenimente
5629	Alte servicii de alimentatie n.c.a.
5630	Baruri si alte activitati de servire a bauturilor



8. Programul de funcționare

Regimul de lucru: Activitatea se desfășoară numai din 20 Martie până în 20 Septembrie în perioada caldă. În aceasta perioadă activitățile se desfășoară astfel:

HOTEL - NON-STOP

RESTAURANT - Luni-Duminica 7.00 – 23.00

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu)

Aer

Nu este cazul.

Cod CAEN Rev.2	Denumire coș	Înălțime (m)	Diametru bază (m)	Diametru vârf (m)	Poluant	Echipament depoluare	Eficiență (%)	X Stereo70	Y Stereo70

Alte surse de poluare

Nu este cazul.

Sursă	Tip sursă

Apă

Pretratare ape pe amplasament

Nu este cazul.

Denumire	Detalii

Tratare ape pe amplasament

Amplasamentul are în dotare o microstație de epurare a apelor uzate, tip TOPAS-ECT 75 FN cu o capacitate de tratare de 12 mc/zi, având treapta de tratare fizico-chimică și biologică.

Conform NTPA 001/2002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în efluenți, aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007;

Denumire	Detalii
Tratare ape industriale în amplasament	DA
Capacitate proiectată (m ³ /zi)	12



Epurare mecanică	DA
Detalii tehnice epurare mecanica	Debit maxim 12 mc/zi
Epurare fizico-chimică	NU
Epurare biologică	DA
Detalii tehnice epurare biologica	Volumele celor 4 compartimente (4,28 mc; 7,36 mc; 0,8 mc; 2,5 mc)
Epurare avansată	NU

Sol

Amplasamentul are amenajată o terasă în aer liber, pe o platformă betonată de 178 m² precum și spațiu verde în suprafață de 16 200 m².

Alți factori de mediu (după caz)

Nu este cazul

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

Colectare selectivă a deșeurilor în recipiente specifici, din plastic; -valorificare/eliminare, conform contract, prin firmă autorizată; -spații închise, platformă betonată acoperită, tomberoane de plastic/ metal cu capac pentru depozitarea selectivă și temporară a deșeurilor menajere/tehnologice; -igenizare instalații de cazare / sanitare / de restaurant / vestiare / holuri / spații tehnice cu soluții de curățare de uz menajer/de uz profesional diluate și utilizate conform FTS/instrucțiuni; -limitări de viteză pentru autovehiculele care circulă pe amplasament;

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții

Valori limită pentru aer în condiții de funcționare normale

Calitatea aerului înconjurător - activitatea desfășurată pe amplasament va respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător pentru indicatorii de calitate ai aerului specifici activității.

Cod CAEN Rev.2	Denumire coș	Poluant	VLE	UM	Condiții de referință

Alte condiții de funcționare decit cele normale:

În cazul condițiilor planificate de funcționare altele decit cele normale (porniri /opriri), titularul are obligația limitării timpului de operare în aceste condiții.

În cazul unor situații neplanificate (de ex. accidente, oprirea alimentării cu energie, combustibil, disfuncționalități ale sistemelor de colectare/tratare și evacuare a emisiilor, etc.)



titularul are obligația opririi în cel mai scurt timp posibil din punct de vedere tehnologic a instalației generatoare de emisii.

Titularul are obligația să ia toate măsurile ca în aceste condiții de funcționare emisiile din instalație să nu genereze deteriorarea calității aerului.

Concentratii maxime admise pentru apă tehnologică evacuată

Pentru apele uzate menajere, conf. AGA nr. 299/14.10.2015, în perioada de amorsare a stație de epurare, până la finalizarea acțiunilor de optimizare a proceselor în stația de epurare, se acceptă la evacuare, valori ale indicatorilor de calitate mai mari decât cei prevăzuți în NTPA 001, conform tabelului de mai jos:

Emisar (categoria apei uzate)	Indicatori de calitate	Valoare admisă *	Frecvență de monitorizare	Punct de recoltare probe
Torent cu evacuare în pr. Valea Racilor (ape fecaloid-menajere epurate)	pH	6,5 – 8,5	trimestrial (4 probe/an)	La ieșirea din stația de epurare mecano-biologică
	MTS	200 mg/l		
	CBO ₅	150 mg/l		
	CCOCr	200 mg/l		
	NH ₄ ⁺	30 mg/l		
	Reziduu fix extractibile	2000 mg/l		
		20 mg/l		

Dupa această perioadă valorile admisibile sunt cele prevăzute de NTPA 001 privind valorile limită de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenești evacuate în receptori naturali, aprobat prin HG nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificat și completat prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007;

Loc de prelevare	Natura apei	Indicator de calitate	CMA	UM
La evacuarea din stația de epurare mecano-biologică	Ape fecaloid-menajere	pH 6,5 – 8,5 unitati de pH		unit pH
La evacuarea din stația de epurare mecano-biologică	Ape fecaloid-menajere	Consum chimic de oxigen metoda cu dicromat de potasiu (CCO ₂ -Cr ⁶⁺)	125,00	Miligrame/Litru
La evacuarea din stația de epurare mecano-biologică	Ape fecaloid-menajere	Consum biochimic de oxygen la 5 zile CBO ₅	20,00	Miligrame/Litru
La evacuarea din stația de epurare mecano-biologică	Ape fecaloid-menajere	Azot amoniacal (NH ₄ ⁺)	3,00	Miligrame/Litru
La evacuarea din stația de epurare mecano-biologică	Ape fecaloid-menajere	Materii in suspensie	60,00	Miligrame/Litru
La evacuarea din stația de epurare mecano-biologică	Ape fecaloid-menajere	Reziduu filtrate la 105 grade C	2000,00	Miligrame/Litru
La evacuarea din stația de	Ape fecaloid menajere	Substante	20,00	Miligrame/Litru



epurare mecano-biologică		extractibile cu solvent organici		
--------------------------	--	----------------------------------	--	--

III. Monitorizarea mediului

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor

Monitorizarea aerului

Nu este cazul.

Cod CAEN Rev.2	Denumire coș	Poluant	Tip de monitorizare	Frecvență	Metodă de analiză

Monitorizarea apei

Loc de prelevare	Natura apei	Indicator de calitate	Tip de monitorizare	Frecvență	Metodă de analiză
La evacuarea din stația de epurare mecano-biologică	Ape fecaloid-menajere	pH 6,5 – 8,5 unitati de pH	Discontinua	trimestriala	SR ISO 10523-97
La evacuarea din stația de epurare mecano-biologică	Ape fecaloid-menajere	Consum chimic de oxigen metoda cu dicromat de potasiu (CCO _{Cr} ⁶ -)	Discontinua	trimestriala	SR ISO 6060-96
La evacuarea din stația de epurare mecano-biologică	Ape fecaloid-menajere	Consum biochimic de oxygen la 5 zile CBO5	Discontinua	trimestriala	STAS 6560-82
La evacuarea din stația de epurare mecano-biologică	Ape fecaloid-menajere	Azot amoniacal (NH ₄ ⁺)	Discontinua	trimestriala	STAS 7312-83
La evacuarea din stația de epurare mecano-biologică	Ape fecaloid-menajere	Materii in suspensie	Discontinua	trimestriala	STAS 6953-81
La evacuarea din stația de epurare mecano-biologică	Ape fecaloid-menajere	Reziduu filtrate la 105 grade C	Discontinua	trimestriala	STAS 9187-84
La evacuarea din stația de epurare mecano-biologică	Ape fecaloid menajere	Substante extractibile cu solvent organici	Discontinua	trimestriala	SR 7589-96

Monitorizarea apei subterane

Nu este cazul.

Loc de prelevare	Indicator de calitate	Tip de monitorizare	Frecvență	Metodă de analiză



Monitorizarea solului

Conform Ord. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu completările și modificările ulterioare

Loc de prelevare	Adâncime (cm)	Indicator analizat	Tip de monitorizare	Frecvență	Metodă de analiză

2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea se regăsesc la capitolul VII, în tabelul care centralizează toate obligațiile de raportare ale titularului.

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. Deșeuri produse

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitate	UM	Operațiune valorificare / eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune
15 01 01	ambalaje ele hârtie si carton	Ambalarea marfurilor si a materiei prime	0,50	Metri cubi/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	Ambalarea marfurilor si a materiei prime	0,50	Metri cubi/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
15 01 07	ambalaje de sticla	Ambalarea marfurilor receptionate de la furnizori.	100,00	Kilogram/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării



							oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
20 01 01	hârtie si carton	Maculatura departament administrativ.	20,00	Kilogram/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
20 01 08	deseuri biodegradabile de la bucatarii si cantine	Procesul de fabricare a produselor finite.	100,00	Kilogram/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
20 01 30	detergenti, altii decât cei specificati la 20 01 29	Procesul de curatenie si igienizare.	25,00	Kilogram/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11

2. Deșeuri colectate/comercializate

Nu este cazul.

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Operațiune valorificare / eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune

3. Deșeuri stocate temporar

Nu este cazul.

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Mod de stocare

4. Deșeuri tratate (valorificate/eliminate)

Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUJI CLUJ

Str. Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod: 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro, Tel: 0264 410 722, Fax: 0264 410 716

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Operațiune valorificare / eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune

Nu este cazul.

Cod deșeu de echipamente electrice și electronice (DEEE)	Denumire deșeu

Nu este cazul

Cod deșeu de baterii și acumulatori	Denumire deșeu

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului

Deșeurile vor fi transportate – în vederea valorificării lor - de către firme specializate, autorizate, cu mijloace de transport echipate special pentru acest tip de transporturi.

6. Monitorizarea gestiunii deșeurilor

Ținerea evidenței gestiunii deșeurilor, conform H.G. nr. 856/2002 și a Legii nr. 211/2011 până la data de 15 martie anul în curs, pentru anul anterior;

7. Ambalaje folosite

Tip ambalaj	Descriere	Cantitate	UM	Operație
Hartie și carton	Ambalarea produselor de catering	0,50	Metri cubi/luna	Depozitare în spații amenajate
Alte plastice	Ambalarea produselor de catering.	0,50	Metri cubi/luna	Depozitare în spații amenajate

V. Modul de gospodărire a substanțelor și amestecurile periculoase

1. Substanțele și amestecurile periculoase folosite

Tip	Substanță chimică periculoasă/ Categorie de amestec	Cantitate	UM	Categoria - Fraza de risc	Fraza de pericol
Amestecuri	Detergenți	30,00	Kilogram/l una	P305+P351+P338	H302

2. Modul de gospodărire

Toate substanțele și preparatele chimice utilizate se gestionează (depozitare, utilizare, eliminare deșeurilor) în conformitate cu prevederile Legii nr. 360/2003 privind regimul



substanțelor și preparatelor chimice periculoase, modificată prin legea 263/2005 și HG nr. 1408/2008

- **ambalare:** ambalaje originale, etichetate corespunzător cu semne caracteristice care avertizează că substanțele sunt toxice, inflamabile, nocive, cu respectarea HG nr.1408/2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor periculoase și a Regulamentului 1272/2008/CE privind clasificarea, etichetarea, ambalarea substanțelor și a amestecurilor; substanțele periculoase trebuie să fie ambalate astfel încât să împiedice orice pierdere de conținut prin manipulare, transport și depozitare
- **transport:** cu mijloacele de transport ale firmelor autorizate, conform instrucțiunilor prescrise de producători
- **depozitare:** ambalajele originale, închise ermetic, în spații închise, securizate, uscate și bine ventilate, departe de surse de căldură sau care produc scântei, departe de umezeală, lumină și materiale incompatibile (conform HG 1408/2008, privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor periculoase)
- **folosire/comercializare:** Pentru curățenie, igienizare

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite la substanțele și amestecurile periculoase

Depozitarea ambalajelor provenite de la substanțe periculoase se face separat de a celor provenite de la substanțe nepericuloase, în zona special prevăzută pentru acest scop, etichetată adecvat;

- nu se utilizează ambalajele produselor în alte scopuri decât cele pentru care au fost destinate; nu se elimină cu deșeurile menajere;
- se respectă cerințele de securitate privind gestionarea ambalajelor rezultate de la substanțele și preparatele periculoase.
- se respectă prevederile fișelor tehnice de securitate privind gestionarea ambalajelor; ambalajele goale se returnează furnizorilor sau se elimină prin incinerare/coincinerare la firme autorizate;
- nu se elimină cu deseul menajer

4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident

Instalația NU intră sub incidența Directivei SEVESO la limita superioară a cantităților relevante de substanțe periculoase (cu Raport de securitate)

Instalația NU intră sub incidența Directivei SEVESO la limita inferioară a cantităților relevante de substanțe periculoase (cu Politică de Prevenire a Accidentelor Majore)

Tip	Denumirea substanței	Fraze de risc/fraze	Cantitate	Cantitatea relevantă (tone)
-----	----------------------	---------------------	-----------	-----------------------------



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUJI CLUJ

Str. Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod: 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro, Tel: 0264 410 722, Fax: 0264 410 716

19 / 21

	periculoase/Clasa de pericol	de pericol	maximă prezentă cf. Art.2, HG 804/2007, tone	Coloana 2 din Partea 1 a Anexei nr. 1 la HG 804/2007	Coloana 3 din Partea 1 a Anexei nr. 1 la HG 804/2007

Instalații de stocare a substanțelor periculoase – NU este cazul

Pericole și consecințe ale accidentelor majore identificate – NU este cazul

Instalații relevante din punct de vedere al securității	Cauze	Efecte

Sisteme de siguranță existente

Instalația	Echipe de funcționare în siguranță
Instalație de stins incendii	Hidranti tip C
Stingătoare de incendiu	Tip P6 - 9 buc

5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase

Se va ține evidența strictă – cantități, caracteristici, mijloace de asigurare - a substanțelor și preparatelor periculoase, inclusiv a recipientilor și ambalajelor, conform OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

VI. Programul de conformare - măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților

Nu este cazul.

VII. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea



1. Raportare anuală la APM Cluj a evidenței gestiunii deșeurilor, conform H.G. nr. 856/2002 și a Legii nr. 211/2011 până la data de 15 martie anul în curs, pentru anul anterior;
2. Raportarea anuală la solicitarea A.P.M. Cluj a substanțelor chimice și preparatelor vehiculate în cantități de cel puțin 1 tonă/an, pentru realizarea inventarului anual, în vederea aplicării Regulamentului (CE) nr. 1907/2006 (REACH) privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice;

Nr. Crt.	Denumire raport	Frecvență de raportare	Perioada depunerii raportului	Acces aplicații SIM
1	Statistica deșeurilor: Chestionar 4: PRODDDES – completat de producătorii de deșeuri.	anual	1 februarie - 15 iunie	Chestionar 4: PRODDDES – completat de producătorii de deșeuri.

Prezenta autorizație de mediu conține douăzecișiunu (21) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DR. ING. GRIGORE CRĂCIUN**

**ȘEF SERVICIU, A.A.A.
Ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
Cons. Dr. Ing. Gheorghe DUȚUC**

