



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

---

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. **xx** - SEA din **xx.05.2018**

Ca urmare a notificării adresate de Purcel Felicia P.F.A., cu sediul în comuna Mărișel, sat Mărișel, nr. 207, județul Cluj, prin S.C. A&C Invest Grup S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Fabricii de Zahăr, nr. 10, județul Cluj, privind planul "**Elaborare documentație de urbanism P.U.Z. pentru introducerea teren în intravilan**", amplasat în comuna Mărișel, sat Mărișel, f.n., județul Cluj, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu numărul 42866/5.03.2018, completată cu documentația înregistrată cu nr. 9036/26.04.2018 (număr electronic de înregistrare 52/27.02.2018), în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 8 mai 2018 și a completărilor depuse la documentație;
- Avizului de oportunitate nr. 55/28.09.2017 emis de Consiliul Județean Cluj;
- Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 109/24.04.2018, emis de Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. (3), pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### decide:

**Planul „Elaborare documentație de urbanism P.U.Z. pentru introducerea teren în intravilan”, amplasat în comuna Mărișel, sat Mărișel, f.n., județul Cluj, titular: Purcel Felicia P.F.A., prin S.C. A&C Invest Grup S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Fabricii de Zahăr, nr.**



10, județul Cluj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

PUZ-ul propus se va constitui de fapt într-o dezvoltare a PUG-ului aprobat, păstrând același tip de dezvoltare. Planul urbanistic zonal coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a zonei studiate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană a zonei cu Planul Urbanistic General. În privința alocării resurselor creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare; Efectele se vor manifesta doar pe terenul studiat, fără a influența zonele adiacente. Având în vedere caracteristicile terenului, ca și situația de fapt, zona studiată este favorabilă dezvoltării funcțiunii propuse – "zonă pentru sport-turism" – UTR ST.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Conform documentației depuse, PUZ-ul propus respectă condițiile din PUG-ului comunei Mărișel. Nu sunt afectate planurile urbanistice în vigoare sau propuse, în zonă neexistând studii de urbanism recente.

PUZ-ul este o documentație de urbanism derogativă deoarece modifică funcțiunea terenului studiat.

Proiectul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;

Amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite.

Terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate).

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Terenul este situat în afara zonelor de protecție naturală sau antropică.

Activitățile ce urmează a se desfășura nu constituie un potential factor de poluare pentru mediul înconjurător.

Nu se generează și nu evacuează în atmosferă gaze periculoase sau poluante, nu constituie risc de poluarea aerului.

Prin desfășurarea activităților propuse nu se generează și/sau depozitează în incinta deșeurilor ce ar putea produce poluarea solului.

Preluarea deșeurilor se va face, prin grija investitorului, de către o firmă atestată în baza unui contract de prestări servicii.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Lucrările de rețele edilitare vor fi proiectate conform normelor în vigoare.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Planul va respecta, la implementare, legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Soluția recomandată prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea planului nu produce efecte negative asupra mediului, dar există riscul ca în perioada de execuție a modificărilor să apară efecte negative.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu se identifică manifestarea de efecte cumulative prin implementarea planului, având în vedere specificul zonei și caracteristicile investiției propuse.



c) *natura transfrontieră a efectelor;*

P.U.Z.-ul nu influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele, neexistând efecte transfrontaliere.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

În timpul execuției lucrărilor există posibilitatea unor accidente care să prezinte risc asupra calității mediului, de exemplu deversări accidentale de resurse. În acest caz se va înlătura de urgență cauza și se vor lua măsuri pentru împiedicarea repetării incidentului prin inspecții ale utilajelor și instructajul forței de muncă.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- folosirea terenului în mod intensiv.

Amplasamentul nu prezintă caracteristici naturale speciale și se află în afara perimetrului de protecție a patrimoniului cultural. Funcțiunea propusă nu presupune efecte de depășire a standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

### 3. Elemente ale cadrului natural

Parcela studiată se găsește pe platoul montan pe care se situează satul Mărișel. Suprafața terenului este stabilă din punct de vedere fizico-geologic. Terenul are acces direct din drumul de acces, prezentând o înclinare dinspre sud spre nord.

### 4. Circulația:

Acessul se face din strada principală a localității DJ 107P, pe drum modernizat (pietruit), cu lățimea actuală de 9-10 m (2 benzi + acostament).

### 5. Amplasare

Amplasamentul este situat în comuna Mărișel, sat Mărișel, f.n., județul Cluj.

### 6. Utilități

Echiparea edilitară a zonei se va face prin extinderea rețelelor publice aflate pe teritoriul comunei Mărișel.

### 8. Bilanț teritorial

Zona funcțională	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
Total suprafață, din care:	0,23	100	0,23	100
Zonă pentru sport-turism (ST)	-	-	0,23	100
Teren agricol în extravilan	0,23	100	-	-

POTpropus – maxim 25%.

CUTpropus – maxim 0,40.



Prin PUZ-ul studiat se propune realizarea unei structuri de primire turistică (tip bungalow), cu regimul de înălțime P+1E.

**Obligațiile titularului:** respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Publicarea în cotidianul „Făclia”, edițiile din 24-25 februarie 2018 și din 27 februarie 2018 a anunțurilor privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu și declanșarea etapei de încadrare;
- Publicarea în cotidianul „Făclia”, ediția din xx.05.2018 a deciziei privind etapa de încadrare pentru P.U.Z.;
- Anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a Agenția pentru Protecția Mediului Cluj în data de 8.05.2018.

Nu au fost înregistrate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. Ing. Grigore CRĂCIUN**

**Șef serviciu Avize, Acorduri Autorizații,  
Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,  
Marian ROȘCA**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod: 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716