



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. **xx** - SEA din **xx.07.2018**

Ca urmare a notificării adresate de Salanță Adelina, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada Mircea Eliade, nr. 40, județul Cluj, prin Scripcariu Birou Arhitectură, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Moșilor, nr. 100A, județul Cluj, privind planul **„Elaborare PUZ în condițiile Legii 350/2001 actualizată și operațiuni notariale”**, amplasat în municipiul Cluj-Napoca, strada Făgetului, nr. 30C, județul Cluj, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu numărul 20390/27.06.2018, completată cu documentația înregistrată cu nr. 13767/5.07.2018 (număr electronic de înregistrare 286/2.05.2018), în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17 iulie 2018 și a completărilor depuse la documentație;
- Avizului de oportunitate nr. 1159/12.12.2017 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. (3), pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Elaborare PUZ în condițiile Legii 350/2001 actualizată și operațiuni notariale”, amplasat în municipiul Cluj-Napoca, strada Făgetului, nr. 30C, județul Cluj, titulari: Salanță Adelina-Diana, Szekely Desideriu, Szekely Ana, Moldovan Tiberiu-Matei, Moldovan Nicoleta-Augusta, Moldovan Septimiu Marius, Gherman Sorin Beniamin Gherman Alina, Coman Ștefan, Coman Ramona-Carmen, prin Scripcariu Birou Arhitectură, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada



Moșilor, nr. 100A, județul Cluj, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

PUZ-ul propus se va constitui de fapt într-o dezvoltare a PUG-ului aprobat, păstrând același tip de dezvoltare și creând în același timp modelul urbanistic pentru urbanizarea UTR-ului respectiv.

Planul urbanistic zonal coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a zonei studiate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană a zonei cu Planul Urbanistic General. În privința alocării resurselor creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare;

Efectele se vor manifesta doar pe terenul studiat, fără a influența zonele adiacente. Construirea ansamblului de locuințe va duce la dezvoltarea și integrarea unitară atât din punct de vedere arhitectural cât și urbanistic. Criteriile de amplasare principale au fost legate de realizarea unor clădiri reprezentative, cu un nivel ridicat de calitate cât și respectarea parametrilor urbanistici pentru zona respectivă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Conform documentației depuse, PUZ-ul propus respectă condițiile din PUG-ului comunei Florești cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcărilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi s.a.; nu sunt afectate planurile urbanistice în vigoare sau propuse.

Proiectul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;

Amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite.

Terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Terenul este situat în afara zonelor de protecție naturală sau antropică.

Activitățile ce urmează a se desfășura în construcțiile nou propuse nu constituie un potential factor de poluare pentru mediul înconjurător.

Protecția apelor subterane va fi asigurată prin colectarea apelor menajere uzate și evacuate în rețeaua de canalizare. Apele meteorice vor fi preluate printr-un sistem de rigole betonate de suprafață.

Construcțiile vor fi izolate corespunzător din punct de vedere fonic, activitățile desfășurate în cadrul lor nu constituie risc de poluare fonică pentru vecinătăți. Nivelul de zgomot emis nu depășește limitele admise conform legislației și normativelor în vigoare.

Construcțiile propuse nu generează și nu evacuează în atmosferă gaze periculoase sau poluante, nu constituie risc de poluarea aerului.

Prin desfășurarea activităților propuse nu se generează și/sau depozitează în incinta deșeurilor ce ar putea produce poluarea solului.

Colectarea deșeurilor se va face pe platformele gospodărești prevăzute în fiecare incintă.

Preluarea deșeurilor se va face, prin grija investitorului, de către o firmă atestată în baza unui contract de prestări servicii.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Stabilirea amenajărilor necesare pentru obiectivele stabilite prin plan, cu respectarea reglementărilor specifice detaliate (permisiuni și restricții);
- Stabilirea soluțiilor pentru asigurarea accesului la amplasament din arterele de transport din zonă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod: 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

- Organizarea circulației carosabile și pietonale pe amplasament;
- Realizarea și îmbunătățirea infrastructurii de bază (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale);
- Stabilirea măsurilor de protecție a mediului și a sănătății populației, pentru toate etapele planului.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Planul va respecta, la implementare, legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Soluția recomandată prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea planului nu produce efecte negative asupra mediului, dar există riscul ca în perioada de execuție a modificărilor să apară efecte negative.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu se identifică manifestarea de efecte cumulative prin implementarea planului, având în vedere specificul zonei și caracteristicile investiției propuse.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

P.U.Z.-ul nu influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele, neexistând efecte transfrontaliere.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

În timpul execuției lucrărilor există posibilitatea unor accidente care să prezinte risc asupra calității mediului, de exemplu deversări accidentale de resurse. În acest caz se va înlătura de urgență cauza și se vor lua măsuri pentru împiedicarea repetării incidentului prin inspecții ale utilajelor și instructajul forței de muncă.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- folosirea terenului în mod intensiv.

Amplasamentul nu prezintă caracteristici naturale speciale și se află în afara perimetrului de protecție a patrimoniului cultural. Funcțiunea propusă nu presupune efecte de depășire a standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

3. Obiective

- dezvoltarea terenului pe bază de masterplan;
- parcelarea terenului;
- stabilirea modului de organizare urbanistică a zonei și a categoriilor de intervenții necesare;
- stabilirea aliniamentelor construcțiilor;
- precizarea regimului de înălțime a construcțiilor și a indicilor privind utilizarea terenului;

Planul de situație s-a întocmit având la bază date rezultate din ridicarea topo efectuată.

Planul urbanistic zonal întocmit stabilește amplasarea obiectivelor pe proprietate, aliniamentele minime admise, restricții posibile, accesele pietonale și auto de pe drumurile existente sau constituite, modul de realizare a utilităților, indici de utilizare a terenului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod: 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

4. Circulația:

Zona studiată este deservită în principal de strada Făgetului care este accesibilă dinspre cartierul Zorilor, respectiv Calea Turzii și strada Eugen Ionesco. În sudul zonei studiate, în prezent există un drum de servitute instituit cu HCL nr. 365 din 9 iulie 2009.

5. Amplasare

Amplasamentul este situat în sudul municipiului Cluj-Napoca, în cartierului Colonia Faget. Terenul studiat este în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, are o suprafață totală de 6375 m² și are o formă relativ regulată și este accesibil din strada Făgetului prin intermediul unei străzi de servitute instituită cu HCL nr. 365 din 9 iulie 2009. Terenul este liber de construcții și se învecinează la nord și est cu proprietăți private, la sud cu drum de servitute instituit cu HCL nr. 365 din 9 iulie 2009, la vest cu teren în UTR Vp/ S_VPf/ps – subzona de pășuni/ fânațe în interiorul zonelor împădurite.

Pe zona studiată se propune o stradă nouă cu sens unic cu ampriza de 6 m, profil tip IV.2 de 6 m conform cu anexa 6 din P.U.G. aprobat cu HCL 493/22.12.2014. Profilul în cauză este configurat astfel: circulație cu sens unic 3,00m lățime, trotuar pe fiecare parte a drumului (1.5 m fiecare) și cu loc de întoarcere.

6. Echipare edilitară

Terenul urmează să fie viabilizat prin extinderea rețelelor stradale existente în zonă după cum urmează:

- pentru traseele de apă acestea se vor prelungii în lungul strazii nou propuse;
- pentru traseul curentului electric se prevede racordarea la linia electrică subterană din dreptul terenului studiat urmând a se realiza rețelele de incintă până la firidele de bransament. În funcție de studiul energetic, se va prevedea un post de transformare pe proprietate;
- pentru traseul canalizării, acesta se va prelungi în lungul strazii nou propuse;
- în ceea ce privesc apele pluviale, acestea se vor dirija în interiorul zonei studiate.

8. Bilanț teritorial

BILANT TERITORIAL

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
TEREN NEAMENAJAT ULiU	4380.5	68.7	-	-
TEREN SITUAT IN UTR Liu*	-	-	4079	63.98
TEREN SITUAT IN UTR VP*	1994.5	31.3	1994.5	31.3
TEREN DESTINAT CIRCULATIILOR CAROSABILE SI PIETONALE	-	-	301.5	4.72
TOTAL	6375	100	6375	100
POT maxim admis pentru UTR Liu*	35%			
CUT maxim admis pentru UTR Liu*	0.9			

Obligațiile titularului: respectarea legislației de mediu în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod: 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Publicarea în cotidianul „Făclia”, edițiile din 30 ianuarie 2018 și din 2 februarie 2018 a anunțurilor privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu și declanșarea etapei de încadrare;
- **Publicarea în cotidianul „aa”, ediția din aa.07.2018 a deciziei privind etapa de încadrare pentru P.U.Z.;**
- Anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a Agenția pentru Protecția Mediului Cluj în data de 24.07.2018.

Nu au fost înregistrate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Grigore CRĂCIUN**

**Șef serviciu Avize, Acorduri Autorizații,
Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
Marian ROȘCA
ZIUA, ORA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod: 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716