



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din 01.02.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **GENERAL INVEST TEAM SRL**, cu sediul în comuna Călățele, sat Dealul Negru, nr. 594B și **S.C. DDTM BUILDING S.R.L.** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Spinoasă, nr. 8, județul Cluj, prin **S.C. EVEREST PROIECT S.R.L.**, cu adresa comuna Florești, strada Orizontului, nr. 29, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 26965/10.10.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a completărilor înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj-Napoca cu nr. 20166/11.01.2018 (număr de înregistrare pe S.IM. 15/08.01.2018) și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.01.2018, că proiectul **“Construire 3 imobile de locuințe colective și dotări cu regim de înălțime D+P+2E, împrejmuire teren, amenajare interioară, racorduri și bransamente la utilități, operațiuni notariale (dezmembrare)”**, propus a fi amplasat în comuna Florești, strada Teilor, f.n., județul Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare, fiind încadrat la anexa nr. 2 - pct. 10.b - “Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construirea centrelor comerciale și parcarilor auto”;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- aviz favorabil nr. 11172/04.01.2018, emis de Direcția pentru Agricultură Județeană Cluj;
- notificare de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității nr. 5373/44225/27.12.2017, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;

- amplasamentul este situat în intravilanul comunei Florești, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice; folosința actuală: teren intravilan; destinația zonei conform P.U.G.: zona de locuințe propuse cu regim mic de înălțime pe bază de PUD, subzona locuințelor propuse cu regim mic de înălțime (conform Certificatului de Urbanism nr. 961/26.09.2017, emis de Primăria Comunei Florești);
- proiectul este de amploare redusă și nu se cumulează cu alte proiecte;
- proiectul nu implică utilizarea resurselor naturale;
- proiectul presupune emisia redusă de poluanți cu impact local;
- sunt prevăzute măsurile pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- lucrările prevăzute nu provoacă efecte negative asupra stării de sănătate a populației;
- nu există traversări de cursuri de apă și nu sunt necesare lucrări de alimentare cu apă;
- amplasamentul nu este inclus în fondul forestier național, nu face obiectul Legii 46/2008 Codul Silvic și a Ordinului M.M.P. 924/2011 privind scoaterea terenurilor din fondul forestier național;
- amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea nici unei arii naturale protejate;
- pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Respectarea proiectului, care prevede:
 - Realizarea a trei imobile de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E. Retragerile construcțiilor propuse față de liniile de proprietate vor fi de minim 5,00 m față de liniile laterale și posterioare și o retragere variabilă față de starda Teilor, dar nu mai puțin de 5,00 m față de limita actuală de proprietate;
 - Sconstruită = 1226, 6 mp;
 - Sdesfășurată = 4337,35 mp;
 - Suprafață auto + parcaje: 1607,8 mp;
 - Alei pietonale: 424,6 mp;
 - Suprafață spații verzi: 1090 mp
 - P.O.T. propus: 28,2% (P.O.T. maxim admis prin PUZ: 30%);
 - C.U.T. propus 0,99 (C.U.T. maxim admis: 1,00);
 - Amplasament: comuna Florești, strada Teilor, f.n., județul Cluj;
 - Utilități:
 - Alimentare cu apă: racordare la rețeaua de apă potabilă a comunei Florești; se va realiza o derivație de branșament de la rețeaua publică de alimentare cu apă din strada Teilor;
 - Evacuare ape uzate: racordare la rețeaua de canalizare a comunei Florești; colectarea apelor pluviale se va face în rigola de colectare;
 - Asigurare agent termic: racordare la rețeaua de gaz metan a comunei Florești;
 - Energie electrică: racordare la rețeaua de distribuție a energiei electrice a comunei Florești;
 - Gospodărie comunală: colectarea gunoiului menajer se va face în pubele ecologice și printr-un contract cu firma de salubritate.
 - Utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite pentru amplasarea organizării de șantier și depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construire;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, Nr. 99, Municipiul Cluj-Napoca, Cod 400609,
E-mail: office@apmci.anpm.ro, Tel. 0264410722, Fax 0264410716

- Ocuparea unei suprafețe minime de teren pentru amplasarea organizării de șantier;
- Marcarea corespunzătoare, cu panouri de protecție, a terenurilor ocupate temporar de organizarea de șantier sau afectate de lucrări temporare (excavări, săpături de șanț, etc.);
- Stocarea temporară a deșeurilor rezultate din faza de construcție în spații special amenajate și eliminarea acestora prin firme specializate;
- Utilizarea unor variante de construcție moderne, cu generare minimă de deșeuri;
- Evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;
- Menținerea stării tehnice a mijloacelor auto și utilajelor folosite pentru a se evita pierderile de combustibil de uleiuri care pot afecta calitatea solului și a apelor subterane; lucrările de întreținere curentă a utilajelor se va face în locuri special amenajate (nepermițându-se împrăștierea materialelor, combustibililor, și reziduurilor);
- Folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;
- Asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;
- Materialele de construcții vor fi aduse progresiv pe măsură ce lucrările avansează și în funcție de solicitări; ele vor fi depozitate pe platforme special amenajate în incinta proprietății (conform planului organizării de șantier);
- Deșeurile rezultate din excavări, dacă este cazul, vor fi depozitate în locurile indicate de Primăria comunei Florești;
- Încadrarea obiectivului peisagistic în zona studiată;
- Refacerea terenurilor ocupate temporar, la finalizarea lucrărilor, cuprind:
 - Eliminarea deșeurilor rezultate în urma activităților desfășurate;
 - Redarea aspectului terenului conform funcțiunilor stabilite prin P.U.G.
- **Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării.**
- Conform Legii nr. 204/2008 privind protejarea exploatațiilor agricole, articolul 3, alineatul 1, „în zona de protecție sanitară a exploatațiilor agricole existente și care funcționează conform prevederilor legale se interzic eliberarea autorizațiilor de construcție și construirea clădirilor destinate locuințelor și altor obiective socioeconomice”.
- Conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, articolul 11., alineatul (1), distanța minimă de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației este de 1000 de metri față de ferme și crescătorii de păsări cu peste 5.000 de capete și complexuri avicole industriale.
- **Responsabilitatea emiterii autorizației de construcție pentru proiect revine în totalitate autorităților administrației publice locale din comuna Florești.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Dr. ing. Grigore CRĂCIUN**

**Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
Marian ROȘCA**