



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 26.09.2018

Draft

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC CONEXINSTAL SRL**, cu sediul în Str. Tecuci, nr. 24, Cluj-Napoca, Județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 17719/10.09.2018, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse și înregistrate cu nr.xxx/09.2018, nr. înregistrare electronică SIM și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.09.2018, că proiectul „**Proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire hala și birouri (activitati complementare), amenajari incinta, refacere imprejmuire, racorduri si bransamente utilitati**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Calea Baciului, nr. 1-3, județul Cluj nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 13. a). “Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr.1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr.1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative, negative asupra mediului”;
- b). la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. IIA, coroborat cu cele din Anexa nr. III din Directiva 2014/52/UE;
- c). realizarea și funcționarea investiției propuse nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;
- d). prin soluțiile constructive/tehnologice adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu;
- e). sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare;
- f). amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea nici unei arii naturale protejate;
- g). investiția propusă se cumulează cu alte proiecte, dar fără amplificarea impactului adus asupra mediului
- h). emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort generate prin funcționarea utilajelor specifice în perioada lucrărilor de execuție, vor avea un impact local, fiind în limite admisibile



j). pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;

II. Condițiile de realizare a proiectului:

a) Respectarea întocmai a proiectului care prevede:

- Construirea unei clădiri cu regim de înălțime P+3 cu destinația hala și birouri, cu $S_c = 1109$ mp
- Amenajarea unei parcări cu 30 locuri
- Circulații alei $S = 1498$ mp
- Spații verzi propus 717 mp
- Realizare împrejmuire teren

- asigurarea utilităților se face prin branșamente și racorduri la rețelele existente pe str. Calea Baciului nr.

b) pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare:

- se vor utiliza exclusiv terenurile stabilite prin proiect pentru depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construire, în limita terenului deținut de titular; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate în timpul perioadei de execuție; lucrările de execuție nu trebuie să afecteze terenurile adiacente; se vor delimita zonele de lucru astfel încât să se prevină/mimizeze distrugerea suprafețelor vegetale din vecinătatea obiectivului; se vor marca corespunzător, cu panouri de protecție, terenurile ocupate temporar de organizarea de șantier sau afectate de lucrări temporare;

- materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;

- se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor de construcție sub formă de praf;

- deșeurile și materialele rezultate din activitatea de construcții și montaj vor fi obligatoriu îndepărtate periodic din zonă pe baza unui contract încheiat cu un prestator autorizat; se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol

- la ieșirea din șantier se vor curăța roțile autovehiculelor, pentru a preveni și reduce transferul de moloz în afara amplasamentului pe drumurile publice și pentru a evita generarea prafului

c). în timpul lucrărilor se vor folosi utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limitele admise; executantul lucrărilor are obligația să aibă în dotare atât materiale absorbante și substanțe neutralizatoare, cât și recipienti adecvați pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate, pentru a putea asigura o intervenție rapidă în caz de poluare accidentală (pierderi de carburanți/lubrefianți, e.t.c.);

d). pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației prin:

1. montarea unor panouri de protecție;
2. marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;
3. protejarea/supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;
4. amplasarea de panouri de informare a cetățenilor asupra viitoarelor construcții și modificări ale zonei

e). titularul proiectului are obligația de a notifica în scris A.P.M. Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării, conform art. 39, alin.1 din Ordinul nr. 135/2010.

f). La finalizarea lucrărilor titularul va notifica APM Cluj în vederea verificării conformării cu prevederile proiectului



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p. DIRECTOR EXECUTIV
Dr. ing. Liana MUREȘAN

Șef Serv. A.A.A.
Ing. Anca Cîmpean

Întocmit:
Cons. ing. Gabriela Savan
Data: 26.09.2018; 10:00

