



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. Din09.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ACADEMIA DE MUZICA GHE. DIMA**, cu sediul în Cluj Napoca, str. Campului, nr.178, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 7036/12.03.2019, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare
autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse cu nr. 7921/19.03.2019, 15159/06.06.2019, 16690/11.07.2019, 18279/22.07.2019, 20068/20.08.2019, 21326/10.09.2019, 22392/27.09.2019, a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 16.07.2019, că proiectul „**Extindere și etajare corp C1, conversie funcțională în academie de muzică, extindere corp C2 și conversie funcțională în atelier de întreținere pentru clădirea principală, extindere și amenajare sală de sport în corp C4**”, propus a fi amplasat în municipiul Cluj-Napoca, strada Bucium F.N. (identificat prin extras de carte funciară pentru informare CF nr. 328718, nr. Cadastral 328718, 328718-C1, 328718-C2, 328718-C3, 328718-C4 municipiul Cluj-Napoca), jud. Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul **intră sub incidența Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10, b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice” și pct.13,a “orice modificari sau extinderi, altele decat cele prevazute la pct.22 din anexa nr.1 sau in prezenta anexa, deja autorizate, executate sau in curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului;

b) proiectul corespunde destinației stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: destinația stabilită prin PUG, zona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in ansambluri independente, folosinta actuala: Corp C1-cladire principalacu regim variabil de inaltime intre D si D+P+4E, corp C2-construcție anexa parter, C3-construcție anexa parter, C4-centrala termica parter, teren (curti constructii), conform Certificatului de urbanism nr. 4082/26.09.2018, emis de Primaria municipiului Cluj Napoca;

Construcțiile si extinderile propuse in subzona S_Va-Subzona spatiilor verzi publice aferente arterelor de circulatie situate in zone cu alt caracter, propuse se vor incadra in



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

Utilizarile admise si in Utilizarile admise cu conditionari, cu respectarea Legii 24/2007, modificata prin Legea 582/2018, privind spatiile verzi, conform Certificatului de urbanism nr.4082/26.09.2018, emis de Primaria Municipiului Cluj Napoca;

c). la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

d). realizarea și utilizarea investiției propuse nu prevede utilizarea de substanțe toxice sau periculoase și nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;

e). prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu;

f). sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare; deșeurile generate atât în faza de execuție cât și în perioada de funcționare a proiectului vor fi în cantități reduse

g). investiția propusă nu se cumulează cu alte proiecte, în sensul amplificării impactului adus asupra mediului

h). proiectul este de amploare redusă;

k). pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Nu este cazul deoarece proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate

Nu este cazul deoarece proiectul nu are legătura cu corpurile de apă.

IV. Caracteristicile proiectului/Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

a) Respectarea proiectului propus care prevede: utilizarea și reabilitarea unor construcții existente pe amplasament C1 (OB01+OB02+OB03), C2 (OB04), C3 (se va demola), C4 (OB05), se va extinde;

Construcțiile, extinderile, caile de acces în subzona S_Va-Subzona spațiilor verzi publice aferente arterelor de circulație situate în zone cu alt caracter, propuse, se vor încadra în Utilizarile admise și în Utilizarile admise cu condiționari, conform Certificatului de urbanism nr.4082/26.09.2018, emis de Primaria Municipiului Cluj Napoca;

Construcțiile vor fi racordate la utilitățile existente în zona;

b)Amplasarea organizării de șantier astfel încât să nu fie ocupate sau alterate spațiile din vecinătate;

c)Utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite prin proiect pentru amplasarea organizării de șantier și depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construire;

d)Organizarea de șantier se va amenaja în limita terenului destinat; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de construcție, se vor delimita zonele de lucru prin indicatoare vizibile;

e)Utilizarea de sisteme de împrejmuire a amplasamentului organizării de șantier în scopul minimizării impactului asupra zonelor învecinate a prafului generat de manevrarea și stocarea materialelor;

f)Umectarea amprizei drumului pentru asigurarea umidității corespunzătoare lucrărilor de construcție; stropirea cu apă a pamantului excavat și a deșeurilor de construcție depozitate



temporar , in perioadele lipsite de precipitatii, diminuarea la minimum a inaltimii de descarcare a materialelor care pot genera emisii de parf, limitarea activitatilor de constructie in perioadele cu vant puternic ;

g)Stocarea temporară a deșeurilor rezultate din faza de construire în spații special amenajate și eliminarea acestora prin firme specializate,

h) Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate și a deșeurilor menajere;

i) Amenajarea de suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător pentru depozitarea substanțelor potențial poluatoare;

j) Pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației din zona:

-marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;

-protejarea / supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;

-reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor și echipamentelor,

k) Utilizarea unor variante de construcție moderne, cu generare redusă de deșeuri;

l) Asigurarea transportului și manipulării materialelor pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;

m) Folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;

n)Stabilirea rutelor de transport și programarea transportului utilajelor, materialelor , solului și al deșeurilor de construcție, astfel încât să se evite, în măsura posibilului, afectarea zonelor populate;

o)Stabilirea de comună acord cu autoritățile administrației publice locale a rutelor de transport adecvate și avertizarea populației aflate pe rutele de transport;

p)Folosirea de utilaje și mijloace de transport cu capacitate de producție adaptate la volumele de lucrări necesare să fie realizate și cu niveluri moderate de zgomot;

r)Programarea lucrărilor de construcție în orele de zi, evitarea cumularii emisiilor de zgomot/creșterii nivelurilor de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante; oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;

s) La finalizarea lucrărilor terenurile ocupate se vor aduce la starea inițială,

t) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului, survenită după emisia deciziei de încadrare, înainte de producerea modificării;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu



decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p. DIRECTOR EXECUTIV
Dr. ing. Liana MUREȘAN

Sef Serviciu AAA,
Ing. Anca CÎMPEAN

Sef Serviciu CFM,
Adina Socaciu

Intocmit,
Ing. Alexandra Vermesan
30.09.2019, ora 11,00

Intocmit,
cons. Stanca Ligia

