



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *număr* din *zz.ll.aaaa*

....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII**, cu sediul în Str. LAMINORISTILOR, Nr. 2-4, Câmpia Turzii, Județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 4496/06.03.2018, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse cu nr. 11075/29.05.2018 și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 29.05.2018, că proiectul **Amenajare complex cultural – recreativ „TREI LACURI”**, propus a fi amplasat în mun. Câmpia Turzii, str. 1 Decembrie 1918, nr. 225, jud. Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. II, pct. 10.b “Proiecte de dezvoltare urbană” în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilit dacă este necesară evaluarea impactului asupra mediului;

b) conform certificatului de urbanism nr. 40 din 05.03.2018, eliberat de Municipiul Câmpia Turzii, amplasamentul, în suprafață de 321.350 mp, este situat în extravilanul municipiului Câmpia Turzii și este proprietate de stat; terenul a fost reglementat conform H.C.L. nr. 27 din 26.03.2007 ca “Zonă de agrement”, funcțiune compatibilă cu extravilanul, pe amplasament funcționând o bază de agrement piscicol;

- APM Cluj a derulat procedura de reglementare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, pentru introducerea terenului în intravilan în UTR At – zonă pentru activități de agrement și turism, în vederea amenajării complexului cultural – recreativ “Trei Lacuri”;

c) investiția propusă nu se cumulează cu alte proiecte, în sensul amplificării impactului;

d) realizarea și utilizarea investiției propuse nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;

e) amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinatatea niciunei arii naturale protejate;



f) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. II A, coroborat cu cele din Anexa nr. III din Directiva 2014/52/UE;

g) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

a.) respectarea proiectului care prevede realizarea unui complex cultural recreativ care va cuprinde următoarele:

- clădire multifuncțională, cu funcțiuni culturale și recreative – muzeu, bibliotecă, expoziții, etc., clădire divizată în 3 volume:

- corpul A – corp principal: muzeu ihtiologic, cu bibliotecă, spații expoziționale și spații pentru activități (S+P+1);

- corpul B: spații administrative și sportive, săli multifuncționale (S+P);

- corpul C – cantina care va deservi întregul complex, inclusive spațiu pentru servirea mesei și spații complementare (P);

- cele 3 corpuri ale clădirii vor contura o piațetă, de unde se coboară la nivelul subsolului prin intermediul unei scări monumentale impunătoare, zona fiind o zonă de interes principal, cu un luciu de apă amenajat în mijloc, de unde se vor amenaja accesele principale în corpurile A și B, corpuri conectate între ele la nivelul subsol; toate corpurile vor avea acoperiș – terasă înerbată; accesul pe terasa înerbată se va realiza prin intermediul unei umpluturi (pe partea dinspre lac), loc în care se va amenaja un amfiteatru (în aer liber) – acces pe terasele înnierbate doar pentru corpurile de clădire A și B;

- amfiteatru în aer liber cu scenă și ecran transparent cu vedere în lac – peste corpul de clădire A – muzeu, se va amenaja un amfiteatru în aer liber cu punct de belvedere deasupra clădirii; spre lac se va amenaja o scenă cu o camera în subsol, cu acces din două direcții (S construită a zonei cu privire la peștii din lac va fi de $S = 57,49$ mp, cu o suprafață utilă de $42,29$ mp); în interiorul camerei, pe peretele comun cu lacul, se vor prevedea ecrane transparente din plexiglass, dimensionate și calculate să reziste la presiunea apei lacului; această zonă va face parte din traseul de vizitare a lacului; porțiune de lac ce va putea fi observată, va fi mărginită spre latura opusă de un pod tip Moise, care va împiedica peștii să migreze spre restul lacului, astfel populația de pești din această zonă va fi controlată și mai bogată;

- casă pază cu parcare, zona parcare autocare și personal, punct gospodăresc – se va amenaja o parcare cu o capacitate de 73 locuri pentru vizitatori, precum și o casă pază cu grupuri sanitare; în vecinătatea clădirii de pază se va amenaja o parcare pentru bicicliști și un punct de închiriere biciclete; în partea nordică a amplasamentului se va amenaja o parcare pentru personalul angajat și o parcare pentru 2 autocare; toate parcările vor fi amenajate cu dale înnierbate;

- puncte observație: se vor amplasa 2 puncte de observație, unul în partea de sud est a lacului 3 și unul în partea de nord a lacului 2 (la baza punctelor de observație se vor amenaja toalete ecologice);

- loc de joacă pentru copii – se va amenaja un loc de joacă pentru copii pe o suprafață de $S = 1153,12$ mp;

- teren polisportiv – se va amenaja un teren polisportiv pe o suprafață de $S = 2172,51$ mp, compus dintr-un teren 32×50 m și o gardenă pentru 200 persoane;

- pump track – se va amenaja o zonă pump track – o zonă specială pentru practicarea sportului cu biciclete – teren off – road cu denivelări;

- pontoane fixe și mobile, sistematizare mal lacuri – se propune sistematizarea și curățarea lacurilor, amenajarea și stabilizarea malurilor prin intermediul unui prism din anrocamente cu

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro



- L = 3300 m, protejarea cu bolovani de râu și pamânt, realizarea de lucrări de înierbare; malurile lacurilor vor fi amenajate în totalitate, existând 4 variante de propuneri:
- profil de mal 1 – îndreptarea malului pentru crearea unei platforme uniforme, L = 2706 m;
 - profil de mal 2 – stabilizarea malului, cu ajutorul pietrelor, mai ales în locurile unde trebuie completat terenul pentru regularizarea traseului suprateran, L = 446 m;
 - profil de mal 3 – mal construit – pontoane de lemn pe suportți ficși înfiptți în pământ, înconjurate de stufăriș, întâlnite pe partea de vest a lacului nr. 2, precum și un ponton pentru bărcuțe, tot pe lacul 2, pe latura de sud, în apropierea podului tip Moise, cu L = 222 m;
 - profil de mal 4 – ponton mobil plutitor, zona de belvedere și admirare a lacurilor – 22 bucăți;
- pod Moise – pe lacul nr. 2 se propune amenajarea unui pod Moise, cu o lungime de 25 – 30 ml podul va fi scufundat parțial în apă și va avea rolul de a separa și a izola o porțiune din lacul 2, ce aproximativ 1000 mp, pentru crearea unui “acvariu” natural ce poate fi observat din zona de sub scena amfiteatrului în aer liber; se va amplasa o plasă între partea inferioară a podului și fundul lacului care nu va permite peștilor să migreze spre zona mare a lacului;
- trasee pietonale – de-a lungul amplasamentului se vor amenaja trasee pietonale, sistem de iluminat și supraveghere video; sunt prevăzute 4 profile:
- profil de drum I – l min = 14,50 m – compus din zonă verde cu arbori, carosabil auto, alee pietonală, spațiu verde pentru delimitarea parcării, L = 68 m;
 - profil de drum II – l min = 16 m, compus din zonă verde cu arbori, carosabil auto cu griblură, alee pietonală, traseu pentru bicicliști și zonă verde cu mal amenajat, L = 765 m;
 - profil de drum III – l min = 11,50 m, compus din zonă verde cu arbori, alee pietonală, traseu pentru bicicliști, zonă verde cu mal amenajat, L = 2691 m (în jurul lacurilor);
 - profil de drum IV – l min = 19,00 m, compus din zonă verde cu arbori, carosabil auto cu griblură, parcări pentru autocare și personal, alee pietonală, traseu pentru bicicliști, zonă verde cu mal amenajat, L = 156,00 m;
- investiția prevede și amenajarea unor acvarii de diverse dimensiuni, cu un volum total de V = 80 mc;
- utilități: alimentarea cu apă a clădirii multifuncționale se va realiza din sursă subterană – put forat, echipat cu pompe submersibile; apa captată va fi tratată și distribuită către consumatorii din cadrul investiției; în scop PSI, la subsolul clădirii se va amplasa un rezervor de înmagazinare, având V = 125 mc;
- alimentarea cu apă a grupurilor sanitare prevăzute în partea sud – vestică a amplasamentului, în zona parcarilor (casă pază) se va realiza din lacul nr. 1;
- alimentarea cu apă a acvariilor se va realiza din sursa de suprafață sau sursa subterană;
- evacuarea apelor uzate fecaloid – menajere rezultate din cadrul clădirii multifuncționale vor fi colectate și conduse într-o stație de epurare dimensionată corespunzător debitelor de apă uzate rezultate; apa uzată epurată va fi evacuată în râul Arieș;
- evacuarea apelor uzate din acvarii se va face în stația de epurare propusă;
- apele uzate fecaloid menajere rezultate din cadrul casei pază vor fi colectate și conduse într-un bazin betonat vidanjabil, cu V = 20 mc;
- apele pluviale convenționale curate se vor scurge liber pe terenurile din jur;
- apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere de pe zona parcarilor și a drumurilor de acces vor fi colectate și conduse spre un separator de produse petroliere dimensionat corespunzător; apa pluvială epurată va fi evacuată în râul Arieș;



- încălzirea spațiilor se va face cu ajutorul a două centrale termice pe combustibil solid, de putere 350 kW fiecare, amplasate la exteriorul imobilelor, într-o încăpărire special amenajată în acest scop;
- alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua existentă în zonă; se va monta un post trafo propriu;
- b) utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite prin proiect pentru amplasarea organizării de șantier;
- c) utilizarea de sisteme de împrejmuire a amplasamentului organizării de șantier în scopul minimizării impactului prafului generat de manevrarea și stocarea materialelor asupra zonelor învecinate; limitarea/evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;
- d) utilizarea unor variante de construcție moderne, cu generare minimă de deșeuri;
- e) se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol;
- f) stocarea temporară a deșeurilor menajere și a celor rezultate din faza de construcție în spații special amenajate și gestionarea lor corespunzătoare; amenajarea de suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător pentru depozitarea substanțelor potențial poluatoare;
- g) valorificarea și/sau eliminarea deșeurilor rezultate în urma implementării proiectului prin firme specializate și autorizate;
- h) folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;
- i) organizarea activităților și operațiilor generatoare de zgomot pe timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante;
- j) stabilirea unui program adecvat prin care sursa de zgomot și vibrații să fie redusă în timp și în intensitate;
- k) oprirea motoarelor utilajelor și/sau autoutilitarelor pe durata pauzelor și în perioadele în care nu sunt implicate în activitate, pentru diminuarea poluării aerului; oprirea motoarelor vehiculelor în timpul efectuării operațiilor de încărcare și/sau descărcare a materialelor;
- l) depozitare materiale/utilaje/scule numai în locuri special amenajate în incintă, pentru asigurarea protecției factorilor de mediu;
- m) întreținerea tehnică a mijloacelor auto și utilajelor folosite pentru a se evita pierderile substanțelor petroliere și a uleiurilor;
- n) efectuarea la timp a reviziilor tehnice curente ale autovehiculelor și utilajelor nerutiere utilizate pe amplasament, pentru încadrarea în nivel de emisii normat;
- o) se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport/spălarea mașinilor și a utilajelor, în cadrul obiectivului de investiție, acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate;
- p) asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;
- q) se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat, atât în timpul perioadei de amenajare/construcție cât și în timpul funcționării obiectivului;
- r) luarea măsurilor asiguratorii pentru stabilitatea terenului din vecinătate și a construcțiilor existente, indiferent de stadiul de realizare a proiectului;
- s) pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației din zonă:
 - marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;
 - protejarea/supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

- reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor și echipamentelor,

- utilizarea de autocamioane cu prelate pentru transportul materialelor care pot genera praf ;

t) refacerea la starea inițială a terenurilor ocupate temporar, la finalizarea lucrărilor;

u) respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități;

v) titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării;

w) **la finalizarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a obiectivului, titularul are obligația de a solicita și a obține autorizația de mediu conform Ord. nr. 1798/2007 al M.M.D.D, cu completările și modificările ulterioare, dacă activitatea desfășurată intră sub incidența ordinului menționat.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. GRIGORE CRĂCIUN**

**Șef serviciu AAA,
ing. Anca Cîmpean**

**Întocmit,
cons. Gabriela Iscru**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro