

**Agencia Națională pentru Protecția Mediului****AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ****DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**Nr. *număr* din *zz.ll.aaaa*

....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC GISHA IMPEX 2000 SRL**, cu sediul în Str. BUCURESTI-URZICENI, Nr. 38A, Afumați , Judetul Ilfov, , înregistrată la APM Cluj, ARPM Cluj-Napoca cu nr. 7439/03.04.2018, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.05.2018, a analizării completărilor nr. 9128/27.04.2018, înregistrare în sistemul electronic SIM nr. 186/25.04.2018 că proiectul **Construire ansamblu 7 corpuri de locuințe colective cu spații servicii/comerț, împrejmuire, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități, operațiuni notariale (conform PUZ aprobat cu HCL nr. 17 din 08.02.2018)**, propus a fi amplasat în Florești, str. Cetății, nr. 322, jud. Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

- Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:
- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la 10, lit. b Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto, pentru care trebuie stabilit dacă este necesară evaluarea impactului asupra mediului;
- terenul pe care se propune realizarea proiectului este în întravilanul comunei Florești, cu folosința actuală: teren intravilan conform Certificatului de Urbanism nr. 171/19.03.2018;
- există notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității nr. 2206/882 din 12.04.2018 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;
- proiectul menționat are avizul favorabil al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale Direcția pentru Agricultură a Județului Cluj nr. 7253/22.09.2017;
- declarația notarială a titularului în care acesta menționează că se obligă să anunțe potențialii cumpărători și/sau chiriași de eventualul disconfort datorat mirosului, provenit de la fermele de păsări/abator din zonă;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716



- în etapa de construcție și în perioada de funcționare a obiectivului, nu se utilizează și nu rezultă substanțe toxice și periculoase;
- transportul materialelor se va face pe drumurile existente;
- se propun măsuri pentru managementul adecvat al deșeurilor în faza de construire și de operare;
- pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului privind realizarea proiectului.

Condițiile de realizare a proiectului:

a) organizarea de șantier în perimetrul amplasamentului, cu dotări minime pentru depozitare deșeuri rezultate din realizarea proiectului;

Prin proiect se propune:

- construire ansamblu imobile de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+2E+M;
- POT=30%, CUT=1,2;
- racordare la utilități;
- amenajare spații verzi.

b) lucrările și amenajările necesare organizării de șantier se vor limita la incinta amplasamentului;

c) evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;

d) amenajarea de spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor și gestionarea acestora conform legislației în vigoare;

e) organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;

f) la încheierea șantierului se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalațiile/echipamentele, iar terenul alocat organizării de șantier va fi remediat și redat funcțiunilor anterioare.

Orice solicitare de cumpărare/închiriere de locuințe în ansamblul de pe amplasamentul studiat, va fi urmată de informarea scrisă a solicitantului de către dezvoltator privind funcționarea fermei de păsări, a abatorului de păsări și a posibilelor situații de disconfort cauzate de miros.

Responsabilitatea emiterii autorizației de construcție pentru proiect revine în totalitate autorităților administrației publice locale din comuna Florești.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ing. Grigore CRĂCIUN**

**Șef Serviciu A.A.A.
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
consilier dr. Bianca MALSCHI FLORIAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716
