



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

---

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. xx - SEA din xx.06.2018

Ca urmare a notificării adresate de S.C. Color Control Services S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Orăștiei, nr. 25A, județul Cluj, prin S.C. ALTAFORMA S.R.L.-D, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, alea Buzușa, nr. 8A, județul Cluj, privind planul „**Elaborare PUD și construire hală de producție și depozitare, birouri, amenajări exterioare, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități**”, amplasat în comuna Apahida, sat Apahida, strada Șesului, f.n., județul Cluj, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu numărul 10571/20.05.2018, completată cu documentația înregistrată cu nr. 11498/5.06.2018 și 11991/6.06.2018 (număr electronic de înregistrare 241/31.05.2018), în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19 iunie 2018 și a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. (3), pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### decide:

**Planul „Elaborare PUD și construire hală de producție și depozitare, birouri, amenajări exterioare, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități”, amplasat în comuna Apahida, sat Apahida, strada Șesului, f.n., județul Cluj, titular: S.C. Color Control Services S.R.L., prin S.C. ALTAFORMA S.R.L.-D, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, alea Buzușa, nr. 8A, județul Cluj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

PUD-ul propus se va constitui de fapt într-o dezvoltare a PUZ-ului aprobat, păstrând același tip de dezvoltare și creând în același timp modelul urbanistic pentru urbanizarea UTR-ului respectiv;

Planul urbanistic de detaliu coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a zonei studiate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană a zonei cu Planul Urbanistic General. În privința alocării resurselor creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare;

Efectele se vor manifesta doar pe terenul studiat, fără a influența zonele adiacente. Construirea halei de producție va duce la dezvoltarea și integrarea unitară atât din punct de vedere arhitectural cât și urbanistic. Criteriile de amplasare principale au fost legate de respectarea parametrilor urbanistici pentru zona respectivă.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Conform documentației depuse, PUD-ul propus respectă condițiile din PUG-ului comunei Apahida;

Terenul studiat este încadrat în zona de activități industriale – UTR Idp2 (zonă de unități industriale, servicii și depozitare propuse).

Proiectul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;

Amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite.

Terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate).

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Terenul este situat în afara zonelor de protecție naturală sau antropică.

Activitățile ce urmează a se desfășura în construcțiile nou propuse nu constituie un potențial factor de poluare pentru mediul înconjurător.

Construcțiile vor fi izolate corespunzător din punct de vedere fonic, activitățile desfășurate în cadrul lor nu constituie risc de poluare fonică pentru vecinătăți. Nivelul de zgomot emis nu depășește limitele admise conform legislației și normativelor în vigoare.

Construcțiile propuse nu generează și nu evacuează în atmosferă gaze periculoase sau poluante, nu constituie risc de poluarea aerului.

Prin desfășurarea activităților propuse nu se generează și/sau depozitează în incinta deșeurilor ce ar putea produce poluarea solului.

Preluarea deșeurilor se va face, prin grija investitorului, de către o firmă atestată în baza unui contract de prestări servicii.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- Stabilirea amenajărilor necesare pentru obiectivele stabilite prin plan, cu respectarea reglementărilor specifice detaliate (permisiuni și restricții);
- Stabilirea soluțiilor pentru asigurarea accesului la amplasament din arterele de transport din zonă;
- Organizarea circulației carosabile și pietonale pe amplasament;
- Realizarea și îmbunătățirea infrastructurii de bază (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale);
- Stabilirea măsurilor de protecție a mediului și a sănătății populației, pentru toate etapele planului.



e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Planul va respecta, la implementare, legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Soluția recomandată prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea planului nu produce efecte negative asupra mediului, dar există riscul ca în perioada de execuție a modificărilor să apară efecte negative.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu se identifică manifestarea de efecte cumulative prin implementarea planului, având în vedere specificul zonei și caracteristicile investiției propuse.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

P.U.D.-ul nu influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele, neexistând efecte transfrontaliere.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

În timpul execuției lucrărilor există posibilitatea unor accidente care să prezinte risc asupra calității mediului, de exemplu deversări accidentale de resurse. În acest caz se va înlătura de urgență cauza și se vor lua măsuri pentru împiedicarea repetării incidentului prin inspecții ale utilajelor și instructajul forței de muncă.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- folosirea terenului în mod intensiv.

Amplasamentul nu prezintă caracteristici naturale speciale și se află în afara perimetrului de protecție a patrimoniului cultural. Funcțiunea propusă nu presupune efecte de depășire a standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

## 3. Situația existentă

Terenul este amplasat într-o zonă de dezvoltare a localității. Suprafața terenului este de 15201 mp.

- **Acces:** dintr-un drum existent (strada Șesului), care se desprinde din drumul național DN1C (strada Libertății) care străbate localitatea.
- **Amplasare**  
Amplasamentul este situat în comuna Apahida, sat Apahida, strada Șesului, f.n., județul Cluj.
- **Vecinătăți**
  - la nord – parcele proprietate privată;
  - la vest - parcele proprietate privată;
  - la sud – drum public existent (strada Șesului);
  - la est - parcele proprietate privată.

## 4. Utilități

Din punct de vedere al utilităților, obiectivul va fi racordat la rețelele existente în zonă: electricitate, gaze naturale, apă și canalizare.



## 5. Reglementări

Construcția va avea regimul de înălțime parter și etaj parțial și se va amplasa la distanța minimă de 30,8 m de limita de proprietate sudică, la 6,3 m de limita de proprietate estică, la 6 m de limita de proprietate vestică și la minim 13,8 m de limita de proprietate nordică. Pe parcelă se propune construirea unei hale de producție și depozitare, amenajare de platforme betonate, parcări, drumuri de incintă, acces și împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități.

## 6. Bilanț teritorial

Bilanț teritorial	Situția propusă – Etapa 1		Situția propusă – Etapa 2		Situția propusă – Etapa 3	
	mp	%	mp	%	mp	%
Zonă construcții	3140	20,6	5510	36,2	6460	42,4
Zonă circulații	4202	27,6	4436	29,1	4436	29,1
Zonă înierbată	7859	51,8	7055	34,7	4305	28,5
<b>Total</b>	<b>15201</b>	<b>100</b>	<b>15205</b>	<b>100</b>	<b>15205</b>	<b>100</b>

POT propus etapa 1: 20,6%;

POT propus etapa 2: 36,2%;

POT propus etapa 3: 42,4%;

**POT maxim admis: 55,0%.**

CUT propus etapa 1: 0,23;

CUT propus etapa 2: 0,38;

CUT propus etapa 3: 0,44;

**CUT maxim admis: 1,0.**

**Obligațiile titularului:** respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Publicarea în cotidianul „Făclia”, edițiile din 26-29 mai 2018 și din 30 mai 2018 a anunțurilor privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu și declanșarea etapei de încadrare;
- Publicarea în cotidianul „Monitorul de Cluj”, ediția din 14.06.2018 a deciziei privind etapa de încadrare pentru P.U.D.;
- Anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Cluj în data de 13.06.2018.

Nu au fost înregistrate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. Ing. Grigore CRĂCIUN**

**Șef serviciu Avize, Acorduri Autorizații,  
Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,  
Marian ROȘCA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod: 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716