



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din 03.03.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Cătărig Liviu-Dorin**, cu sediul în Str. G-ral Eremia Grigorescu, Nr. 58, Cluj-Napoca, Județul Cluj, prin S.C. AVANGARH S.R.L., cu adresa: municipiul Cluj-Napoca, starda Baladei, nr. 24, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 23393/04.08.2016, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**.

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a completărilor înregistrate la APM Cluj cu nr. 20780/9.02.2017 (număr electronic de înregistrare pe SIM 71/7.02.2017), și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.02.2017, că proiectul “**Construire trei imobile de locuințe colective P+3E, împrejmuire și bransamente utilități, amenajare teren**”, propus a fi amplasat în comuna Florești, strada Sportului, f.n., județul Cluj, titulari: domnul Cătărig Liviu Dorin și doamna Cătărig Ileana Rodineta, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

Motivul care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare, fiind încadrat la anexa nr. 2 - pct. 10.b - “Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construirea centrelor comerciale și parcarilor auto”;
- Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Amplasamentul este situat în comuna Florești, strada Sportului, f.n., județul Cluj; folosința actuală a terenului: teren; destinația zonei conform P.U.G.: zonă de locuințe colective conform PUZ – PUD aprobat prin HCL nr. 187/10.12.2015 (conform Certificatului de Urbanism nr. 1026 din 12.01.2016 emis de Consiliul Local Florești);
- Proiectul este de amploare redusă și nu se cumulează cu alte proiecte;
- Proiectul nu implică utilizarea resurselor naturale;
- Proiectul presupune emisia redusă de poluanți cu impact local;

- Sunt prevăzute măsurile pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- Lucrările prevăzute nu provoacă efecte negative asupra stării de sănătate a populației;
- Nu există traversări de cursuri de apă și nu sunt necesare lucrări de alimentare cu apă;
- Amplasamentul nu este inclus în fondul forestier național, nu face obiectul Legii 46/2008 Codul Silvic și a Ordinului M.M.P. 924/2011 privind scoaterea terenurilor din fondul forestier național;
- Amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea nici unei arii naturale protejate;
- Pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Respectarea proiectului, care prevede:
 - "Construire trei imobile de locuințe colective P+3E, împrejmuire și bransamente utilități, amenajare teren":
 - Suprafața totală: 3490 mp, relativ plan, neexpus riscului de fenomene de instabilitate de tipul prăbușirilor sau al alunecărilor de teren, fiind stabil din punct de vedere geotehnic;
 - Vecinătăți:
 - La Nord – lot cu nr. cad. 55921, lot nr. cad. 58343, lot nr. cad. 5775 -dist. 3.00 m până la limita terenului vecin-liber de construcții;
 - La Est – lot cu nr. cad. 3965 - dist. 3.00 m până la limita terenului liber de construcții;
 - La Sud – str. Sportului - dist. 10 m de la construcții la axul străzii 6.00 m până la limita trotuarului propus;
 - La Vest – lot în proprietatea statului - dist. 3.00 m până la limita terenului vecin - liber de construcții;
 - Se propune realizarea unei construcții cu regim de înălțime P+3E având volumetrie paralelipipedică care să se încadreze în valorile zonei studiate. Construcțiile propuse vor avea următoarele funcțiuni:
 - **Corp "B1"** (Sconstruită = 442,12 mp, Sutilă totală = 1360,56 mp):
 - Parter: acces clădire, hol principal, casa scării, 6 apartamente;
 - Etaj 1: casa scării, hol principal, 6 apartamente;
 - Etaj 2: casa scării, hol principal, 6 apartamente;
 - Etaj 3: casa scării, hol principal, 6 apartamente.
 - **Corp "B2"** (Sconstruită = 442,12 mp, Sutilă totală = 1360,56 mp):
 - Parter: acces clădire, hol principal, casa scării, 6 apartamente;
 - Etaj 1: casa scării, hol principal, 6 apartamente;
 - Etaj 2: casa scării, hol principal, 6 apartamente;
 - Etaj 3: casa scării, hol principal, 6 apartamente.
 - **Corp "B3"** (Sconstruită = 442,12 mp, Sutilă totală = 1360,56 mp):
 - Parter: acces clădire, hol principal, casa scării, 4 apartamente;
 - Etaj 1: casa scării, hol principal, 4 apartamente;
 - Etaj 2: casa scării, hol principal, 4 apartamente;
 - Etaj 3: casa scării, hol principal, 4 apartamente.
 - P.O.T. propus: 34,15% (P.O.T. maxim admis: 35%);
 - C.U.T. propus 1,28 (C.U.T. maxim admis: 1,3);
 - Amplasament: comuna Florești, strada Sportului, f.n.;
 - Utilități:
 - Apă potabilă: racordare la rețeaua existentă;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, Nr. 99, Municipiul Cluj-Napoca, Cod 400609,
E-mail: office@apmcj.anpm.ro, Tel. 0264410722, Fax 0264410716

- Canalizare: racordare la rețeaua existentă;
- Energie electrică: racordare la rețeaua electrică a comunei Florești;
- Energie termică: racordare la rețeaua de gaze naturale a comunei Florești.
- Utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite pentru amplasarea organizării de șantier și depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construire;
- Ocuparea unei suprafețe minime de teren pentru amplasarea organizării de șantier; organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fara a afecta proprietățile vecine și rețelele edilitare existente;
- Marcarea corespunzătoare, cu panouri de protecție, a terenurilor ocupate temporar de organizarea de șantier sau afectate de lucrări temporare (excavări, săpături de șanț, etc.);
- Stocarea temporară a deșeurilor rezultate din faza de construcție în spații special amenajate și eliminarea acestora prin firme specializate;
- Utilizarea unor variante de construcție moderne, cu generare minimă de deșeuri;
- Evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;
- Menținerea stării tehnice a mijloacelor auto și utilajelor folosite pentru a se evita pierderile de combustibil de uleiuri care pot afecta calitatea solului și a apelor subterane; lucrările de întreținere curentă a utilajelor se va face în locuri special amenajate (nepermițându-se împrăștierea materialelor, combustibililor, și reziduurilor);
- Folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;
- Asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;
- Materialele de construcții vor fi aduse progresiv pe măsură ce lucrările avansează și în funcție de solicitări; ele vor fi depozitate pe platforme special amenajate în incinta proprietății (conform planului organizării de șantier);
- Deșeurile rezultate din excavări, dacă este cazul, vor fi depozitate în locurile indicate de Primăria comunei Florești;
- Încadrarea obiectivului peisagistic în zona studiată;
- Refacerea terenurilor ocupate temporar, la finalizarea lucrărilor, cuprind:
 - Eliminarea deșeurilor rezultate în urma activităților desfășurate;
 - Redarea aspectului terenului conform funcțiunilor stabilite prin P.U.G.
- **Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificări.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Dr. ing. Grigore CRĂCIUN**

**Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
Marian ROȘCA**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Calea Dorobanților, Nr. 99, Municipiul Cluj-Napoca, Cod 400609,
E-mail: office@apmcj.anpm.ro, Tel. 0264410722, Fax 0264410716
