



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din 10.03.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Iapusan Remus Gabriel**, cu sediul în Str. uliului, Nr. 100, Cluj-Napoca, Județul Cluj, prin S.C. CONPROEX PROIECT 2009 S.R.L., cu adresa municipiului Cluj-Napoca, strada Gaspar Heltai, nr. 51, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 20627/02.03.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 21177/23.02.2017 (număr de înregistrare pe S.I.M. 112/23.02.2017) și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28.02.2017, că proiectul “**Construire garaj și spațiu de producție și depozitare**”, propus a fi amplasat în comuna Sânpaul, sat Berindu, nr. 203, județul Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare, fiind încadrat la anexa nr. 2 - pct. 10.a - “proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale”;
- Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Amplasament: comuna Sânpaul, sat Berindu, nr. 203, județul Cluj; folosința actuală a terenului: curți-construcții, arabil; zona stabilită prin PUG: zonă de locuințe și funcțiuni complementare; terenul nu face parte din arii protejate; proprietate privată (conform Certificatului de Urbanism nr. 2 din 17.01.2017, emis de Primăria Comunei Sînpaul);
- Proiectul este de amploare redusă și nu se cumulează cu alte proiecte;
- Proiectul nu implică utilizarea resurselor naturale;
- Proiectul presupune emisia redusă de poluanți cu impact local;
- Sunt prevăzute măsurile pentru minimizarea impactului asupra mediului;

- Lucrările prevăzute nu provoacă efecte negative asupra stării de sănătate a populației;
- Nu există traversări de cursuri de apă și nu sunt necesare lucrări de alimentare cu apă;
- Amplasamentul nu este inclus în fondul forestier național, nu face obiectul Legii 46/2008 Codul Silvic și a Ordinului M.M.P. 924/2011 privind scoaterea terenurilor din fondul forestier național;
- Amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea nici unei arii naturale protejate;
- Pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Respectarea proiectului, care prevede:
 - Suprafața totală teren: 1823 mp;
 - Regim de înălțime: P;
 - Sconstruită: 260 mp (va fi folosită ca spațiu pentru producție și depozitare destinat colectării și prelucrării fructelor precum și pentru amenajarea unui garaj);
 - Metode folosite în construcție: la realizarea substructurii se vor realiza săpături mecanice și turnări de betoane monolite și zidării perimetrale din cărămidă
 - Materii prime: fructe (afine, caise, cireșe, mere, piersici, pere, prune etc.);
 - Profil și capacitate de producție: unitate de procesare fructe și legume cu o capacitate estimată de 15 tone produse finite/an (gemuri și compoturi); activitatea este sezonieră: de la începutul lunii mai până în luna noiembrie.
 - Descriere flux tehnologic:
 - Recepție;
 - Spălare ambalaje;
 - Depozitare fructe;
 - Sortare fructe;
 - Spălare fructe;
 - Curățare, divizare fructe;
 - Fierbere gemuri, dulcețuri;
 - Dozarea gemurilor și a dulcețurilor;
 - Dozarea fructelor și a siropurilor pentru compoturi;
 - Închidere borcane;
 - Tratament termic;
 - Etichetare, marcare lot;
 - Depozitare produs finit.
 - Utilaje: omogenizator de 500 l, dozator pneumatic pentru gemuri, instalație de închis capace, echipament semiautomat pentru etichetare, cuptor pentru tratamentul termic;
 - Amplasament: comuna Sânpaul, sat Berindu, nr. 203, județul Cluj;
 - Utilități:
 - alimentarea cu apă: rețeaua de apă potabilă a comunei Sânpaul;
 - evacuare ape uzate: rețeaua de canalizare a comunei Sânpaul;
 - energie electrică: branșament la rețeaua existentă în zonă;
 - energie termică: încălzirea se face cu radiatoare electrice.
- Utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite pentru amplasarea organizării de șantier și depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construire;
- Ocuparea unei suprafețe minime de teren pentru amplasarea organizării de șantier; orgnizarea de șantier cuprinde: platformă depozitare lemn, platformă depozitare

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI...

Calea Dorobanților, Nr. 99, Municipiul Cluj-Napoca, Cod 400609,
E-mail: office@apmcj.anpm.ro, Tel. 0264410722, Fax: 0264410716

- armături, platformă depozitare cărămidă, platformă depozitare cofraje, platformă depozitare material vrac, platformă depozitare material termoizolație, rampă spălare pneuri, grup social ecologic, punct gospodăresc;
- Marcarea corespunzătoare, cu panouri de protecție, a terenurilor ocupate temporar de organizarea de șantier sau afectate de lucrări temporare (excavări, săpături de șanț, etc.);
 - Stocarea temporară a deșeurilor rezultate din faza de construcție în spații special amenajate și eliminarea acestora prin firme specializate;
 - Utilizarea unor variante de construcție moderne, cu generare minimă de deșeuri;
 - Evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;
 - Menținerea stării tehnice a mijloacelor auto și utilajelor folosite pentru a se evita pierderile de combustibil de uleiuri care pot afecta calitatea solului și a apelor subterane; lucrările de întreținere curentă a utilajelor se va face în locuri special amenajate (nepermițându-se împrăștierea materialelor, combustibililor, și reziduurilor);
 - Folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;
 - Asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;
 - Materialele de construcții vor fi aduse progresiv pe măsură ce lucrările avansează și în funcție de solicitări; ele vor fi depozitate pe platforme special amenajate în incinta proprietății (conform planului organizării de șantier);
 - Deșeurile rezultate din excavări, dacă este cazul, vor fi depozitate în locurile indicate de Comuna Sânpul;
 - Încadrarea obiectivului peisagistic în zona studiată;
 - Refacerea terenurilor ocupate temporar, la finalizarea lucrărilor, cuprind:
 - Eliminarea deșeurilor rezultate în urma activităților desfășurate;
 - Redarea aspectului terenului conform funcțiunilor stabilite prin P.U.G.
 - **Conform Ordinului nr. 1798/2007, cu modificările și completările ulterioare, codul CAEN 1039 – prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a. se supune procedurii de emitere a autorizației de mediu în cazul în care se procesează cel puțin 500 kg/zi materie primă; în acest caz, titularul are obligația ca la începerea activității să solicite și să obțină autorizația de mediu;**
 - **Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Dr. ing. Grigore CRĂCIUN**

**Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
Marian ROȘCA**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI...
Calea Dorobanților, Nr. 99, Municipiul Cluj-Napoca, Cod 400609,
E-mail: office@apmcj.anpm.ro, Tel. 0264410722, Fax: 0264410716

DRAFT