



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. număr din 01.02.2018**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **DINAMIC CARTING SRL**, cu sediul în Str. FERMA NR 15 , Nr. HALA 8, Florești , Judetul Cluj, prin S.C. ARHI-URB S.R.L., înregistrată la APM Cluj cu nr. 25870/29.08.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a ca urmare a completărilor înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu numerele 27227/18.10.2017 și 20095/09.01.2018 (număr de înregistrare pe S.I.M. 711/5.12.2017) și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.01.2018, că proiectul **“Construire hală depozit P+Ep, racorduri și bransamente la utilități și împrejmuire teren”**, propus a fi amplasat în comuna Apahida, sat Sânnicoară, strada Clujului, nr. 2, județul Cluj, titular: S.C. Dinamic Carting S.R.L., nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Respectarea proiectului, care prevede:
  - Construcția va păstra stilul structural impus în zonă (zona are caracter industrial) și anume: hală depozit cu regim de înălțime P+Ep (având înălțimea maximă coamă/atic = 9,10m); imobilul va avea structură metalică, alcătuită din profile laminate; închiderile construcției vor fi din panouri sandwich iar tâmplăria din PVC cu geamuri termopan; amnajarea zonelor de parcare și circulații se face cu dale de beton;
  - **Destinația halei: depozitare materiale de construcție;**
  - Caracteristici hală:
    - Sconstruită propusă: 2643,32 mp;
    - Sdesfășurată propusă: 2920,3 mp;
    - Sutilă propusă: 2819,14 mp;
    - Volum hală: 18600 mc;
    - Steren: 4407 mp;

- POT propus: 59,98 % (POT max. admis: 70%);
- CUT propus: 0,66 (CUT max. admis: 1).
- Organizare execuție:
  - Decapare start vegetal;
  - Săpare mecanizată a fundațiilor și grinzelor de fundare;
  - Săpare manuală;
  - Turnare beton bloc fundare;
  - Cofrare cuzineți și buloane de ancoraj;
  - Turnare beton cuzineți, grinzi fundare și placă peste sol;
  - Montare structură metalică;
  - Montare panouri sandwich;
  - Montare tâmplărie;
  - Executare instalații termice și electrice.
- Amplasament: comuna Apahida, sat Sânnicoară, strada Clujului, nr. 2, județul Cluj;
- Acces: din drumul existent, pe latura nordică.
- Utilități: rețelele existente. Încălzirea imobilului se va face cu panouri radiante alimentate cu combustibil gazos. Pentru evitarea poluării solului datorită eventualelor scurgeri de combustibili sau uleiuri, apele pluviale din zona dalată se vor colecta, prin intermediul rigolelor, într-un separator de hidrocarburi, după care apa curată este evacuată în rețeaua pluvială a comunei Apahida. Apele pluviale colectate din planul învelitorii vor fi dirijate tot în rețeaua pluvială.
- Utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite pentru amplasarea organizării de șantier și depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construire;
- Ocuparea unei suprafețe minime de teren pentru amplasarea organizării de șantier; în vederea amenajării organizării de șantier sunt prevăzute trei suprafețe (pe care se va amenaja platforma de depozitare a materialelor, staționare utilaje și amplasarea unei rulote birou pentru maistru, dormitor pentru personalul care asigură paza, magazie pentru materiale, țarc acoperit pentru materiale voluminoase, rezervor de apă, grup electrogen pentru asigurarea energiei electrice, grup sanitar cu 3 cușete mobile, pichet PSI); în primă fază se va așterne un start de balast apoi se vor aplasa cele menționate mai sus. După terminarea lucrărilor se vor demonta dalele, grupurile sanitare etc. Balastul se va curăța urmând să fie așternut un start de vegetal pe locația menționată;
- Marcarea corespunzătoare, cu panouri de protecție, a terenurilor ocupate temporar de organizarea de șantier sau afectate de lucrări temporare (excavări, săpături de șanț, etc.);
- Stocarea temporară a deșeurilor rezultate din faza de construcție în spații special amenajate și eliminarea acestora prin firme specializate;
- Utilizarea unor variante de construcție moderne, cu generare minimă de deșeurii;
- Evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;
- Menținerea stării tehnice a mijloacelor auto și utilajelor folosite pentru a se evita pierderile de combustibil de uleiuri care pot afecta calitatea solului și a apelor subterane; lucrările de întreținere curentă a utilajelor se va face în locuri special amenajate (nepermițându-se împrăștierea materialelor, combustibililor, și reziduurilor);
- Folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;
- Asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;
- Materialele de construcții vor fi aduse progresiv pe măsură ce lucrările avansează și în funcție de solicitări; ele vor fi depozitate pe platforme special amenajate în incinta proprietății (conform planului organizării de șantier);

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, Nr. 99, Municipiul Cluj-Napoca, Cod 400609,  
E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro), Tel. 0264410722, Fax 0264410716

---

- Deșeurile rezultate din excavări, dacă este cazul, vor fi depozitate în locurile indicate de Comuna Apahida;
- Încadrarea obiectivului peisagistic în zona studiată;
- Refacerea terenurilor ocupate temporar, la finalizarea lucrărilor, cuprind:
  - Eliminarea deșeurilor rezultate în urma activităților desfășurate;
  - Redarea aspectului terenului conform funcțiunilor stabilite prin P.U.G.
- Conform Ordinului 135/2010 (capitolul I, secțiunea 1, articolul 5, alineatul 4), titularul proiectului are obligația de a solicita Agenției pentru Protecția Mediului Cluj emiterea autorizației de mediu la punerea în funcțiune a obiectivului.
- **Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,  
Dr. ing. Grigore CRĂCIUN**

**Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,  
Marian ROȘCA**