



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. **xxx** - SEA din **xx.02.2019**

Ca urmare a notificării adresate de Marc Mihai Florin pentru Marc Mihai Florin și Marc Loredana-Mihaela (municipiul Cluj-Napoca, strada Pădurii, nr. 16, bloc M4, ap. 26, județul Cluj), prin S.C. HELV CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Gheorghe Dima, nr. 4, bloc 2C, ap. 18, județul Cluj, privind planul „**Elaborare PUZ pentru construire imobil de locuințe colective cu regim de înălțime P+E+2ER, racorduri și bransamente la utilități**”, amplasat în comuna Florești, strada Iazului, f.n., județul Cluj, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu numărul 17344/04.09.2018, completată cu documentația înregistrată cu nr. 22043/14.11.2018 și 1173/17.01.2019 (număr electronic de înregistrare 19/15.01.2019), în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19 februarie 2019 și a completărilor depuse la documentație;
- Avizului de oportunitate emis de Primăria Comunei Florești;
- Notificării de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică a Conformității (scop informativ) nr. 5342/2381/21.09.2018, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. (3), pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;



decide:

Planul „Elaborare PUZ pentru construire imobil de locuințe colective cu regim de înălțime P+E+2ER, racorduri și bransamente la utilități”, amplasat în comuna Florești, strada Iazului, f.n., județul Cluj, titulari: Marc Mihai Florin și Marc Loredana-Mihaela (municipiul Cluj-Napoca, strada Pădurii, nr. 16, bloc M4, ap. 26, județul Cluj), prin S.C. HELV CONSTRUCT S.R.L. (sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Gheorghe Dima, nr. 4, bloc 2C, ap. 18, județul Cluj), **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul urbanistic zonal coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a zonei studiate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană a zonei cu Planul Urbanistic General. În privința alocării resurselor creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare.

Efectele se vor manifesta doar pe terenul studiat, fără a influența zonele adiacente. Construcțiile prevăzute vor duce la dezvoltarea și integrarea unitară atât din punct de vedere arhitectural cât și urbanistic. Criteriile de amplasare principale au fost legate de realizarea unor clădiri reprezentative, cu un nivel ridicat de calitate cât și respectarea parametrilor urbanistici pentru zona respectivă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Reglementările stabilite prin prezentul PUZ vor fi obligatorii pentru eventualele documentații de autorizare pentru imobilele cuprinse în ansamblul propus. Propunerea PUZ-ului este în corelare cu prevederile programului de dezvoltare a PUG-ului. Racordurile la utilități se vor realiza la rețeaua existentă în zonă.

Proiectul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe.

Amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite.

Terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Terenul este situat în afara zonelor de protecție naturală sau antropică.

Activitățile ce urmează a se desfășura în construcțiile nou propuse nu constituie un potențial factor de poluare pentru mediul înconjurător.

Protecția apelor subterane va fi asigurată prin colectarea apelor menajere uzate și evacuate în rețeaua de canalizare.

Construcțiile vor fi izolate corespunzător din punct de vedere fonic, activitățile desfășurate în cadrul lor nu constituie risc de poluare fonică pentru vecinătăți. Nivelul de zgomot emis nu depășește limitele admise conform legislației și normativelor în vigoare.

Construcțiile propuse nu generează și nu evacuează în atmosferă gaze periculoase sau poluante, nu constituie risc de poluarea aerului.

Depozitarea deșeurilor menajere se face în containere amplasate pe platforme special amenajate în locuri protejate, cu acces al serviciilor de salubritate. Preluarea deșeurilor se va face, prin grija investitorului, de către o firmă atestată în baza unui contract de prestări servicii.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Stabilirea amenajărilor necesare pentru obiectivele stabilite prin plan, cu respectarea reglementărilor specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism, aferent PUZ-ului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod: 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

- Stabilirea soluțiilor pentru asigurarea accesului la amplasament din arterele de transport din zonă;
- Organizarea circulației carosabile și pietonale pe amplasament;
- Realizarea și îmbunătățirea infrastructurii de bază (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale);
- Stabilirea măsurilor de protecție a mediului și a sănătății populației, pentru toate etapele planului.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Planul va respecta, la implementare, legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Soluția recomandată prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea planului nu produce efecte negative asupra mediului, dar există riscul ca în perioada de execuție a modificărilor să apară efecte negative.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu se identifică manifestarea de efecte cumulative prin implementarea planului, având în vedere specificul zonei și caracteristicile investiției propuse.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

P.U.Z.-ul nu influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele, neexistând efecte transfrontaliere.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

În timpul execuției lucrărilor există posibilitatea unor accidente care să prezinte risc asupra calității mediului, de exemplu deversări accidentale de resurse. În acest caz se va înlătura de urgență cauza și se vor lua măsuri pentru împiedicarea repetării incidentului prin inspecții ale utilajelor și instructajul forței de muncă.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- folosirea terenului în mod intensiv.

Amplasamentul nu prezintă caracteristici naturale speciale și se află în afara perimetrului de protecție a patrimoniului cultural. Funcțiunea propusă nu presupune efecte de depășire a standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului. Prin P.U.Z. se stabilesc modul de ocupare a parcelelor și procentul minim de spații verzi organizare pe solul natural pentru împiedicarea folosirii terenului în mod intensiv.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

3. Evoluția zonei:

În ultimele decenii, zona studiată nu a avut o evoluție semnificativă. Dezvoltarea comunei Florești a explodat o dată cu dezvoltarea unor zone rezidențiale în cadrul comunei, în momentul de față fiind considerată o zonă dormitor pentru Municipiul Cluj-Napoca. Este foarte evident procesul de migrație zilnică, din cadrul comunei către Municipiul Cluj-Napoca.



Din anul 2007 comuna a fost în continuă dezvoltare, crescând ca și arie administrativă și număr al populației (în momentul de față comuna Florești are o arie administrativă și un număr a populației care i-ar permite trecerea la statutul de oraș). Propunerea de elaborare PUZ pentru construire imobil de locuințe colective, susține și dezvoltă potențialul de dezvoltare al zonei, prin oferirea de locuințe.

4. Probleme de mediu:

Terenul are folosința de teren arabil, deci fără surse de poluare semnificativă a mediului.

Se va asigura un balans optim între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi. Intervențiile propuse nu vor prezenta riscuri pentru zonă.

Protecția apelor subterane va fi asigurată de colectarea apelor menajere uzate și evacuarea în rețeaua de canalizare.

Construcțiile vor fi izolate corespunzător din punct de vedere fonic, activitățile desfășurate în cadrul lor nu constituie risc de poluare fonică pentru vecinătăți. Nivelul zgomotului emis nu depășește limitele admise conform legislației în vigoare.

Construcțiile propuse nu generează și nu evacuează în atmosferă gaze periculoase sau poluante, nu constituie risc de poluare a aerului.

Colectarea deșeurilor se va face pe platforma gospodărească propusă. Preluarea deșeurilor se va face de către o firmă în baza unui contract de prestări servicii.

Măsuri de protecție sanitară: la realizarea propunerii pentru obiectivul de investiții s-a ținut cont de normele sanitare în vigoare referitoare la funcțiunea propusă.

5. Valorificarea cadrului natural

Clădirea este astfel concepută încât să se adapteze tipului de teren. Aceasta va fi izolată termic pentru a crea condiții de confort, indiferent de anotimp, conformându-se condițiilor climatice în care se află.

6. Modernizarea circulației

În urma analizei situației existente se va păstra secțiunea de 7m a drumului deoarece acesta suportă traficul fluent per întreg ansamblul.

7. Bilanț teritorial

Funcțiuni: se păstrează funcțiunile prevăzute prin P.U.G. și anume de locuințe cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare.

Regim de aliniere: minim 3.00 m dar nu mai puțin de H/2, față de limitele laterale ale terenului; se va retrage cu minim 3,20 față de limita posterioară/laterală. Minim 5.00 m retragere față de stradă.

Spațiile verzi: spațiile verzi vor fi prevăzute în procent de minim 20% din suprafața totală.

Steren = 500,00 mp;

Sconstr. = 175,00mp;

Sdesf. = 500,00mp;

Circulație/parcări = 161,00 mp;

Alei pietonale = 10,00 mp;

Spații verzi = 154,00 mp.

POT existent = 0,00

POT propus = 35%

CUT existent = 0,00

CUT propus = 1,00

8. Echiparea edilitară

Alimentarea cu apă: se va realiza prin branșare la sistemul public de alimentare cu apă existent;

Canalizarea: se va realiza prin racordare la sistemul public de canalizare;

Alimentarea cu energie electrică: se vor prelungi și realiza branșamente la rețeaua de energie electrică;

Alimentarea cu gaze naturale: se vor prelungi și realiza branșamente la rețeaua de gaz.

Obligațiile titularului: respectarea legislației de mediu în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod: 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Publicarea în cotidianul „Monitorul de Cluj”, edițiile din 6 noiembrie 2018 și din 9-11 noiembrie 2018 a anunțurilor privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu și declanșarea etapei de încadrare;
- **Publicarea în cotidianul „Monitorul de Cluj”, ediția din 12.12.2018 a deciziei privind etapa de încadrare pentru P.U.Z.;**
- Anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a Agenția pentru Protecția Mediului Cluj în data de 19.02.2019.

Nu au fost înregistrate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Liana MUREȘAN**

**Șef serviciu Avize, Acorduri Autorizații,
Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
Marian ROȘCA**
xx.02.2019, orele 09:45



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod: 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716