



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. **xx** - SEA din **xx.10.2018**

Ca urmare a notificării adresate de R.A.D.P. Cluj-Napoca, cu sediul în, prin S.C. NOVELTY AE S.R.L., cu sediul în București, Șoseaua Străulești, nr. 198, vila 2, sector 1, privind masterplanul „**ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE ȘI MASTERPLAN ZONA VERDE EST, CLUJ-NAPOCA**”, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu numărul 10659/23.05.2018, completată cu documentația înregistrată cu nr. 11856/8.06.2018 și 17765/10.09.2018 (număr electronic de înregistrare 413/04.09.2018), în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18 septembrie 2018 și a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. (3), pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în conformitate cu Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității (scop informativ) nr. 3273/1359/29.05.2018, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;
- în conformitate cu Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 213/28.06.2018 privind ”Elaborare studiu de fezabilitate și masterplan zona verde est”, emis de Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Masterplanul „ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE ȘI MASTERPLAN ZONA VERDE EST, CLUJ-NAPOCA”, amplasat în municipiul Cluj-Napoca, zona verde est – cartodrom, lacurile de



est, Selgros, titular: R.A.D.P. Cluj-Napoca, prin S.C. NOVELTY AE S.R.L., cu sediul în București, Șoseaua Străulești, nr. 198, vila 2, sector 1, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Masterplanul coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a zonei studiate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană a zonei cu Planul Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca. În privința alocării resurselor creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare;

Efectele se vor manifesta doar pe terenul studiat, fără a influența zonele adiacente. Masterplanul va duce la dezvoltarea și integrarea unitară atât din punct de vedere arhitectural cât și urbanistic.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Reglementările stabilite prin prezentul masterplan vor fi obligatorii pentru eventualele documentații de autorizare ulterioare. Propunerea pentru masterplan este în corelare cu prevederile programului de dezvoltare a PUG-ului.

Proiectul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului.

Amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Zona este situată în afara zonelor de protecție naturală sau antropică. În vederea evitării unor efecte antropice negative, se va aplica un management atent al activităților ce se vor desfășura. Activitățile ce urmează să se desfășure în construcțiile nou propuse nu constituie un potențial factor de poluare pentru mediul înconjurător.

Lucrările propuse nu generează și nu evacuează în atmosferă gaze periculoase sau poluante, nu constituie risc de poluarea aerului.

Prin desfășurarea activităților propuse nu se generează și/sau depozitează deșeuri ce ar putea produce poluarea solului. Atât în perioada executării lucrărilor, cât și în perioada funcționării obiectivului, acestea vor fi gestionate numai în limitele amplasamentului. Nici natura și nici amploarea obiectivului nu determină apariția unor cantități și tipuri de deșeuri care ar reprezenta un pericol pentru mediu.

Preluarea deșeurilor se va face, prin grija investitorului, de către o firmă atestată în baza unui contract de prestări servicii.

d) *problemele de mediu relevante pentru masterplan;*

- Stabilirea amenajărilor necesare pentru obiectivele stabilite prin masterplan, cu respectarea reglementărilor specifice detaliate (permisiuni și restricții);
- Stabilirea soluțiilor pentru asigurarea accesului la amplasament din arterele de transport din zonă;
- Organizarea circulației carosabile și pietonale pe amplasament;
- Realizarea și îmbunătățirea infrastructurii de bază (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale);
- Stabilirea măsurilor de protecție a mediului și a sănătății populației, pentru toate etapele masterplanului.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Planul va respecta, la implementare, legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod: 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin masterplan nu se introduc efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea masterplanului nu produce efecte negative asupra mediului, dar există riscul ca în perioada de execuție a modificărilor să apară efecte negative.

b) natura cumulativă a efectelor;

Efectele cumulative identificate prin implementarea masterplanului, având în vedere specificul zonei și caracteristicile investiției propuse, sunt minore.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Prin implementarea masterplanului nu apar efecte transfrontaliere.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

În timpul execuției lucrărilor există posibilitatea unor accidente care să prezinte risc asupra calității mediului, de exemplu deversări accidentale de resurse. În acest caz se va înlătura de urgență cauza și se vor lua măsuri pentru împiedicarea repetării incidentului prin inspecții ale utilajelor și instructajul forței de muncă.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Efectele generate de masterplan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- folosirea terenului în mod intensiv.

Amplasamentul nu prezintă caracteristici naturale speciale și se află în afara perimetrului de protecție a patrimoniului cultural. Funcțiunea propusă nu presupune efecte de depășire a standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului. Prin masterplan se stabilesc modul de ocupare a parcelelor și procentul minim de spații verzi organizare pe solul natural pentru împiedicarea folosirii terenului în mod intensiv.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

3. Justificare necesitate masterplan

Obiectivul general pe care soluțiile își propun să îl îndeplinească cuprinde 2 componente:

- acoperirea deficitului semnificativ de spații verzi amenajate în raport cu numărul locuitorilor (mp/locuitor), față de quantumul stabilit prin O.U.G. nr. 114/2007 respectiv de 27mp/locuitor până în 2020, fără a afecta ecosistemul, mai mult chiar, prin protejarea și îmbunătățirea habitatului;
- construirea unei baze de agrement care să completeze și să diversifice oferta de opțiuni de petrecere a timpului liber pentru locuitorii municipiului, fără a diminua suprafața spațiului verde.

S-a urmărit ca obiectivele de investiții propuse să răspundă nevoilor comunității, respectiv acelea de a dispune de un spațiu comun pentru desfășurarea diverselor activități și evenimente atât la nivel de cartier, cât și la nivel de oraș, dar și de spații care ar facilita utilizarea spațiului viran.

Datorită amenajărilor propuse, se asigură suprafețe considerabile de spații verzi accesibile în condiții de maximă siguranță pentru orice categorie de utilizatori, indiferent de vârsta, sex, interese și nevoi.

Zona verde Est are o suprafață suficient de generoasă pentru a îndeplini condițiile de protecție a cadrului natural și a biodiversității, concomitent cu deschiderea spațiului către public, în deplină siguranță și confort prin soluțiile constructive alese care nu numai ca nu agresează



ecosistemul, ba chiar îl pune în valoare. În plus, se pot propune activități și opțiuni de explorare, accentuând specificul zonei și reducând în același timp nivelul de poluare.

Suprafața crează cadrul optim abordării integrate a dezvoltării zonei prin prevederea unei varietăți de spații cu destinații diverse (cu caracter tematic, sportiv, de loisir, de agrement), care răspund nevoilor comunității și viziunii autorităților dar protejând habitatul natural.

Social nu se perturbă nici o activitate de locuire sau de alt gen.

Zona are un potențial ridicat de dezvoltare datorită amplasării geografice.

4. Detalii amplasament:

Terenul analizat - zona verde Est – cartodrom, lacurile de est, Selgros - se situează în partea estică a Municipiului Cluj-Napoca, în zona Becaș, în cartierul Gheorgheni și are o suprafață de 52 ha. Arealul cuprinde, alături de lacurile propriu-zise, fosta pepinieră a municipalității, suprafețe de teren viran – parțial mlăștinosis – și câteva amenajări de mici dimensiuni.

Obiectul investiției este artera secundară în lungul pârâului Becaș cu profil tip III. B, 18 m¹ pe o lungime de aprox. 2 km, făcând legătura între strada Soporului și Calea Someșeni și amenajarea spațiilor verzi în imediata apropiere a acesteia. Zonele de acces și de legătură cu infrastructura existentă vor fi reconfigurate în scopul creșterii calității spațiului urban și al utilizării eficiente. Accesurile la drumurile publice adiacente se vor reabilita / realiza conform avizului eliberat de administratorul acestora. Accesul în zonă se va face fie din strada Soporului, fie din Calea Someșeni, prin reconfigurarea intersecțiilor existente. Acestea se vor dimensiona corespunzător astfel încât să nu creeze conflicte sau blocaje ale traficului auto sau pietonal. De asemenea, conform planului director pentru dezvoltarea Zonei Verde – Est se propun două noi puncte de traversare a pârâului Becaș pentru a lega artera nou proiectată de funcțiunile propuse și a degreva unicul acces existent, strada Lucia Sturdza Bulandra, de traficul generat de noile obiective, cu atât mai mult cu cât Zona Verde Est urmărește să devină un pol de interes în zonă.

Propunerea se adresează și încearcă să soluționeze o parte din disfuncționalitățile de circulație identificate în zonă, precum: străzi cu capacitate de circulație depășită, controlul și combaterea parcajului neregulamentar care face rețeaua de trafic auto ineficientă prin crearea de locuri noi de parcare, lipsa parcarilor publice în zone rezidențiale aglomerate – cu atât mai mult cu cât perspectiva de dezvoltare a zonei apropiate de terenul studiat este, de asemenea, rezidențială.

Căile de circulație vor fi dimensionate corespunzător și vor avea profilul în concordanță cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Cluj – Napoca. Circulațiile pietonale existente se vor organiza în paralel cu căile de circulație auto propuse. Lățimea profilelor pietonale va fi de minim 1,5 m. În cazul spațiilor destinate circulației se va urmări dezvoltarea cu prioritate a deplasărilor pietonale și a spațiilor destinate acestora, a modalităților de deplasare velo dar și reglementarea eficientă a circulației autovehiculelor și a parcării, organizarea mobilierului urban și a vegetației.

• **Vecinătăți**

Conform P.U.G., terenul în suprafață totală de 52 ha, se învecinează cu:

- La est - pârâul Becaș;
- La sud - strada Soporului;
- La nord - Calea Someșeni;
- La vest - zone rezidențiale cu dotări.

• **Acces auto**

Terenul este accesat dinspre sud pe strada Alexandru Vaida Voievod și dinspre nord pe strada Dunării. Zona verde este străbătută pe direcția sud-vest nord-est de strada Lucia Sturza Bulandra și are încorporate baza sportivă Gheorghieni în partea sudică.

Terenul este traversat din direcția Nord-Vest spre Sud-Est de magistrala de gaz cu zona de protecție aferentă.



• **Prevederi derivate din P.U.G. pentru zona studiată**

Zona UTR UVa

Destinația zonei: zonă de urbanizare – zonă verde – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat; indicatori urbanistici: P.O.T. max. = 5%; C.U.T. max. = 0,1; utilizări admise:

- (a) Plantații înalte, medii și joase;
- (b) Sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo;
- (c) Mobilier urban, amenajări pentru joacă și odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile;
- (d) Edicule, componente ale amenajării peisagistice;
- (e) Construcții pentru activități culturale și alimentație publică;
- (f) Grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere.

Zona UTR UVs

Destinația zonei: zonă de urbanizare – zonă verde cu rol de complex sportiv; indicatori urbanistici: P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,2; utilizări admise:

- (a) plantații înalte, medii și joase;
- (b) sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo;
- (c) mobilier urban, amenajări pentru joacă și odihnă, alte activități în aer liber compatibile;
- (d) edicule, componente ale amenajării peisagistice;
- (e) terenuri de sport în aer liber;
- (f) tribune pentru spectatori;
- (g) construcții pentru activități sportive;
- (h) vestiare, grupuri sanitare, săli de antrenament, spații tehnice, pentru administrare și întreținere;
- (i) unități de alimentație publică, cu ADC de maxim 100 mp (cafeterie, cafenea, bufet etc.).

Zona UTR Ve

Destinația zonei: zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecoogic; indicatori urbanistici: P.O.T. max. = 1%; C.U.T. max. = 0,01; utilizări admise:

- (a) plantații înalte, medii și joase;
- (b) sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo;
- (c) mobilier urban, amenajări pentru joacă și odihnă, alte activități în aer liber compatibile;
- (d) edicule, componente ale amenajării peisagistice;
- (e) lucrări și amenajări hidrotehnice.

Zona UTR Vpr

Destinația zonei: zonă verde de protecție față de infrastructura majoră, de protecție sanitară, plantații cu rol de stabilizare a versanților și de reconstrucție ecologică; indicatori urbanistici: P.O.T. max. = 0%; C.U.T. max. = 0; utilizări admise: plantații înalte, medii și joase.

Bilanț teritorial

| | | | |
|----------------------------------------|-------------|----|------|
| SUPRAFAȚĂ TEREN | 520000 | MP | 100% |
| REGIM DE ÎNĂLȚIME CONSTRUCȚII | max. D+P+1E | | |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ | 20525 | MP | 4% |
| SUPRAFAȚĂ TERENURI DE SPORT AMENAJATE | 8717 | MP | 2% |
| SUPRAFAȚĂ ALEI ȘI CIRCULAȚII ECOLOGICE | 42013 | MP | 8% |
| SUPRAFAȚĂ TRASEU ECO-CICLISM | 11359 | MP | 2% |
| SUPRAFAȚĂ STRADĂ EXISTENTĂ REABILITATĂ | 10476 | MP | 2% |
| SUPRAFAȚĂ LUCIU DE APĂ | 13278 | MP | 3% |
| SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI | 413632 | MP | 80% |
| P.O.T. UVa | max. 5% | | |
| P.O.T. UVs | max. 10% | | |
| P.O.T. Ve | max. 1% | | |
| P.O.T. Vpr | 0% | | |



| | | | |
|------------|------|--|--|
| C.U.T. UVa | 0,1 | | |
| C.U.T. UVs | 0,2 | | |
| C.U.T. Ve | 0,01 | | |
| C.U.T. Vpr | 0 | | |

5. Zonificare zona studiată:

o Parc natural urban:

- o Platforme pentru ODIHNĂ ȘI RECREERE ce pot fi utilizate și în scop EDUCAȚIONAL ȘI DE CERCETARE

Platformele au fost prevăzute a fi construite din materiale naturale (lemn) și oferă un cadru sigur de relaxare și chiar de pescuit pentru orice utilizatori indiferent de vârstă sau starea fizică. Amplasarea platformelor oferă ocazia ca utilizatorii să poată observa și explora îndeaproape întreg habitatul natural fără a-l agresa. În plus, asigură accesul pentru activități educaționale și de cercetare.

- o Zone special amenajate pentru PESCUIT – “catch & release”

Prin intervențiile de curățare, toaletare și igienizare a vegetației și a lacurilor, zona devine accesibilă iar platformele prevăzute special pentru activitățile de pescuit oferă condiții de siguranță în exploatare indiferent de vârstă sau starea fizică a utilizatorilor. Încadrată ca o activitate desfășurată în scopuri de recreere, aceasta presupune totuși obținerea de permise speciale din partea utilizatorilor în vederea asigurării protecției și conservării resurselor acvatice vii. În habitatele piscicole naturale, cum este cazul și aici, se poate practica pescuitul doar în condițiile și pe baza regulilor stabilite de administratorul resurselor acvatice vii, respectând prevederile legilor aplicabile.

- o Circuit de eco-ciclism

Prezintă un grad de dificultate lejer iar circuitele propuse vor urma potecile rezultate în urma utilizării spațiului (se propun și unele noi care leagă atât obiectivele de investiții prevăzute pe teren).

- o Trasee pietonale pentru drumeții

Ca parte a planului de dezvoltare viabilă și interconectată a rețelei de trasee pietonale și de biciclete („EcoMobilityCity”). Având în vedere faptul că la nivelul municipiului se urmărește dezvoltarea cu prioritate a deplasărilor pietonale și velo, prin intervențiile propuse se asigură infrastructura necesară pentru ca locuitorii să poată utiliza circulațiile (alei, poteci, poduri, pasarele etc.), în condiții de maximă siguranță. Astfel se accesibilizează întreaga zonă iar mersul pe jos devine o opțiune de luat în calcul pentru comunitățile din cartierele învecinate parcului. În plus, având în vedere faptul că pe suprafața terenului studiat s-au identificat zone mlăștinoase, au fost propuse soluții de funcționalizare non-invazive (ca de exemplu pietrele).

- o Amenajări cu OBIECTE DE MOBILIER URBAN pentru recreere și petrecere a timpului liber – realizate din materiale ecologice și/sau naturale. Acestea au fost prevăzute a fi amplasate în diverse puncte din imediata apropiere a circuitului eco-ciclistic și astfel pot fi utilizate și ca puncte de odihnă pentru aceștia;

- o Puncte de observare tip BIRDWATCH - Birdwatching-ul se referă la observarea și studierea păsărilor sălbatice cu ochiul liber sau prin intermediul aparatului ajutătoare performante. Este așadar o combinație de sport, relaxare și drumeții în natură, totul într-un context ecologist. În acest sens, o parte dintre punctele de observare se vor echipa cu lunete și au fost prevăzute panouri de informare despre speciile care se găsesc în zonă.

o Parc de recreere:

Amenajarea parcului presupune crearea unor zone care să satisfacă nevoile locuitorilor, indiferent de vârstă, interese sau preocupări. Chiar dacă funcțiunile prevăzute au în prim plan comunitățile cartierelor situate în imediata vecinătate, acestea deservește întreg municipiul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod: 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

deoarece completează oferta de servicii pe care întreaga zonă de agrement le pune la dispoziție în calitate de nou pol de interes. Activitățile sunt grupate în funcție de categoria de utilizatori căreia i se adresează:

- Spații de recreere și odihnă – hamace, leagăne și plase;
- Acoperișurile Aqua Park-ului și ale parcerii dar și pasarelele verzi care asigură continuitate, conectând ambele segmente ale parcului dispuse de-o parte și de alta a drumului propus spre modernizare. Atât acoperișurile cât și pasarelele sunt amenajate ca un parc convențional și sunt complet accesibile pietonal;
- Spații pentru copii:
 - locuri de joacă dispuse pe categorii de vârstă: tobogane, leagăne, cățărare, labirint, ascunzători;
 - zone pentru activități cu caracter educativ: spații pentru grădărit (s-au prevăzut jardiniere de mari dimensiuni) și spații pentru manifestații artistice (de exemplu: spectacole de păpuși, scenete, serbări sau mini-concerte etc.);
 - spații destinate activităților fizice:
 - amenajări outdoor tip skatepark realizate din structuri modulare;
 - amenajări outdoor tip parkour;
 - pereți de escaladă.
 - zone speciale pentru alimentație: food-trucks și zone de picnic;
 - spații amenajate pentru susținerea artei contemporane și a mobilității culturale într-un spațiu neconvențional: graffiti, bibliotecă în aer liber, pian, Land Art, proiecții și concerte în aer liber;
 - zone speciale dedicate animalelor de companie (dog park) - sunt spații împrejmuite, în care oamenii și câinii lor se pot juca și socializa off-leash (fără lesă). Mai mult, aceștia au la dispoziție elemente de mobilier urban special construite pentru exerciții, dresaj și dezvoltarea armonioasă a animalului. De asemenea, se vor prevedea suporturi pentru pungi igienice iar pentru stăpânii cățeilor parcul este dotat cu bănci, grupuri sanitare și cismele adaptate inclusiv pentru animalele de companie.
 - toate punctele sunt iluminate și prevăzute cu mobilier urban inclusiv bănci cu pergolă de umbră dar și dispozitive apă.
- **Zonă activități sportive:**

Zona de activități sportive vor fi amplasate în imediata apropiere a accesului din strada Alexandru Vaida Voievod. Amenajarea păstrează din caracterul natural al locului, terenurile fiind despărțite prin „perdele” de vegetație, cu rol de a asigura atât intimitatea utilizatorilor cât și confortul trecătorilor. De asemenea, s-au prevăzut și spațiile necesare unei funcționări optime: o construcție ce adăpostește vestiarele și grupurile sanitare, precum și zona administrativă. În plus, datorită faptului că toate obiectivele au fost conectate între ele iar parcare din imediata vecinătate deservește utilizatorii, se poate spune că se conturează imaginea unui parc sportiv: cuprinde terenuri destinate practicării unei palete largi de sporturi (fotbal - cu tribune și nocturnă, mini-fotbal, tenis, volei, badminton etc.).
- **Aqua Park indoor:**

Dezvoltă spații destinate activităților de agrement, relaxare și chiar terapie acvatică, integrând funcțiuni multiple și diverse. Spațiile comune prevăzute la interior, având rol de a facilita întreaga activitate a funcțiilor și obiectivelor de investiție cuprind:

 - zona de recepție, în plus față de destinația de spațiu de primire, distribuție și așteptare, are rol informativ deoarece se vor prevedea panouri (inclusiv în Braille) ce enumeră diversitatea de atracții și servicii disponibile, panouri cu hărți ale Aqua Park-ului dar și birouri pentru consilieri;
 - zona de vestiare va fi dotată, echipată (dulapuri cu cheie, grupuri sanitare și dușuri) și configurată astfel încât să fie ușor accesibilă tuturor categoriilor de utilizatori și să deservească atât zonei de Aqua Park interior cât și exterior;



- restaurant cu bucătărie dotată și echipată corespunzător, amplasată la interior și dimensionată în funcție de numărul de utilizatori estimat;
- puncte comerciale - pentru suveniruri sau accesorii cu specific acvatic.

Va include: ansambluri complexe de tobogane diverse, bazine pentru copii cu adâncimi adaptate în funcție de vârstă și prevăzute cu jocuri diverse și chiar cu ecran de cinema sau scenă pentru evenimente, bazin cu valuri artificiale, bazin polivalent cu zone de percurso vasculare, alveole de relaxare, jacuzzi, poolbar și lazy river, spațiu de relaxare cu muzică ambientală, salină, saună și șezlonguri, wellness cu spații cu destinație specifică având dotări, echipamente, produse și servicii cu efecte curative, profilactice, de recuperare și/sau de creștere a stării de bine fizice și mentale (biosună, infrasaună, saună finlandeză, hammam, cascadă de gheață, săli de masaj și diverse alte tratamente sau proceduri având scop terapeutic sau de relaxare), bazin de dimensiuni olimpice.

○ **Aqua Park outdoor:**

Spațiul oferă facilități, funcțiuni și servicii complete, complexe și de înaltă clasă.

Facilitățile de agrement presupun, pe de-o parte, structuri asemenea unor turnuri de diverse înălțimi din care pornesc tuburi (unele translucente oferind și perspective asupra orasului, altele iluminate pe interior pentru a crea experiențe unice utilizatorului) menite a-i atrage pe cei care preferă adrenalina (viteze amețitoare, căderi libere de la înălțimi considerabile etc.) și, pe de altă parte, bazine ce integrează diverse atracții (wild river sau water volleyball). De asemenea, s-au propus tobogane accesibile direct de pe terasele verzi. De asemenea, în zona de plaja, se pot amenaja terenuri provizorii pentru sporturi în nisip dar și atracții gonflabile sau scene pentru diverse concursuri sau evenimente.

○ **Zona de parcare:**

Suprafața destinată parcării este amenajată la sol și este acoperită de un ansamblu de terase verzi ce completează parcul rezultat din amenajarea acoperișurilor verzi ale Aqua Park-ului indoor și, astfel, asigurând tranziția spre parcul de recreere. Accesul este asigurat printr-o pasarelă verde, circulabilă peste strada Lucia Sturdza Bulanda. De asemenea, au fost prevăzute și locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități.

6. Măsuri de prevenire/reducere și compensare a efectelor adverse asupra mediului

1. Caracteristici ale planului cu implicații asupra determinării aspectelor semnificative potențiale asupra mediului

Masterplanul a fost conceput în contextul transformărilor teritoriale din spațiul urban și periurban al municipiului Cluj-Napoca, tendință generalizată la nivel național, cu intensități diferite de manifestare de la un oraș la altul. În acest context, se apreciază ca fiind esențială dezvoltarea unor proiecte de agrement, sportive sau turistice în interiorul sau în imediata vecinătate a polului urban, dar și realizarea unei infrastructuri de circulație și edilitare care să asigure optimizarea mobilității spațiale în teritoriul analizat, a conectivității între toate componentele sale și care, în același timp, să asigure și funcția de „tampon”, respectiv disipare a fluxurilor înspre și dinspre aglomerarea urbană.

În ceea ce privește relevanța masterplanului propus din perspectiva promovării dezvoltării durabile, trebuie menționat că în elaborarea acestuia s-au avut în vedere dezideratele durabilității și anume: o utilizare durabilă a terenurilor prin utilizarea optimă a resurselor (inclusiv a diversității biologice), minimizarea impacturilor negative (economice, socio-culturale și ecologice), maximizarea beneficiilor asupra comunităților locale (creșterea nivelului de trai, facilitarea accesului la servicii de calitate etc.). Deși implementarea masterplanului presupune modificarea dinamicii naturale a ecosistemelor actuale (teren liber de construcții, cu naturalitate ridicată în zona lacurilor), se consideră că noile funcțiuni se vor încadra peisajului zonei, evitându-se artificializarea accentuată și vor asigura o utilizare rațională și optimă a resurselor teritoriale disponibile.

Referitor la impactul asupra mediului datorat amenajărilor prevăzute de masterplan, trebuie luat în considerare atât cel din faza de execuție, cât și cel din faza de funcționare. Formele



de impact asupra mediului din perioada de execuție sunt cele caracteristice tuturor șantierelor, cu implicații cu arie redusă de manifestare, de scurta durată și de intensitate redusă asupra componentelor mediului, în condițiile respectării disciplinei de lucru. Se consideră ca geosistemele afectate (în special apa, aer, sol, biodiversitate, populația din zonă) vor reveni la parametrii normali de funcționare la terminarea lucrărilor de execuție. Având în vedere topografia și conformația terenului (zonă cu înclinare redusă), nu se estimează apariția unor dezechilibre majore sau a unor factori de risc natural suplimentari (alunecări de teren, prăbușiri, modificări ale dinamicii naturale a apei etc.) ca urmare a activităților de șantier. În perioada de funcționare a complexului sportiv și de agrement, se poate vorbi mai degrabă de creșterea presiunii antropice asupra teritoriului, care poate atrage după sine și efecte negative asupra factorilor de mediu. În cazul proiectelor pe care le propune masterplanul, având în vedere ca amplasamentul este situat într-o zonă relativ aglomerată din punct de vedere al densității populației, se consideră că presiunea antropică asupra mediului, reflectată în posibilitatea apariției supraaglomerării și inclusiv a unei stări de disconfort a populației, poate conduce la apariția unor stări teritoriale conflictuale, de aceea va trebui adoptat un management atent al activităților ce se vor desfășura acolo. Cât privește fenomenele de risc antropic ce s-ar putea declanșa, înmagazinate în manifestarea abuzivă a intervenției asupra elementelor naturale, proiectele propuse au fost adaptate la condițiile de funcționare optimă a structurilor preexistente, evitându-se introducerea unor elemente perturbatoare în funcționalitatea subsistemelor ce servesc sportului, turismului sau agrementului. Dezvoltarea sectorului turistic, sportiv sau de agrement are implicații potențiale negative asupra mediului, în special asupra habitatelor și speciilor, atunci când se dezvoltă în zone valoroase din punct de vedere al biodiversității, solului (prin depozitarea necontrolată de deșeuri, în special, dar și prin sedimentarea poluanților din trafic), asupra resurselor de apă și energie, prin intermediul sistemelor de alimentare cu apă și de evacuare a celor uzate mai ales în perioadele cu cerere maximă (în sezon). Impactul depinde de tipul de turism sau de agrement practicat, de comportamentul vizitatorilor și de calitatea serviciilor oferite. În vederea diminuării acestor forme de impact, se va elabora un plan de management al complexului. În complexul propus, se va promova un turism durabil, bazat pe respectul față de mediu, astfel încât se consideră ca nu se va manifesta un impact negativ semnificativ asupra zonelor înconjurătoare.

2. Evaluarea efectelor potențiale asupra factorilor de mediu

În cadrul evaluării de mediu a masterplanului, au fost identificate mai multe forme potențiale de impact asupra factorilor de mediu, cu diferite magnitudini, durate și intensități. În vederea evaluării sintetice a impactului potențial asupra mediului, în termeni cât mai relevanți, au fost stabilite categoriile de impact care să permită evidențierea efectelor potențial semnificative asupra mediului generate de implementarea planului, respectiv a proiectului.

Categoriile de impact

| Categoria de impact | Descriere |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Impact pozitiv semnificativ | Efecte pozitive de lunga durata sau permanente ale propunerilor proiectului asupra factorilor/aspectelor de mediu |
| Impact pozitiv | Efecte pozitive ale propunerilor proiectului asupra factorilor/aspectelor de mediu |
| Neutru | Efecte pozitive și negative care se echilibrează sau nici un efect |
| Impact negativ nesemnificativ | Efecte negative minore asupra factorilor/aspectelor de mediu |
| Impact negativ | Efecte negative de scurta durată sau reversibile asupra factorilor/aspectelor de mediu |
| Impact negativ semnificativ | Efecte negative de lunga durata sau ireversibile asupra factorilor/aspectelor de mediu |

Criterii pentru determinarea efectelor potențial semnificative asupra mediului

| Factor de mediu/aspect analizat | Criterii de evaluare |
|----------------------------------------|-----------------------------|
| | |



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod: 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Implementarea în contextul teritorial și socio-economic existent | <ul style="list-style-type: none"> ○ Oportunitatea proiectelor pe care le pregătește masterplanul ○ Gradul în care masterplanul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare ○ Mărimea și condițiile de funcționare ○ Resurse utilizate ○ Relevanța planului din perspectiva dezvoltării durabile ○ Corelația cu alte planuri și programe |
| Apa | <ul style="list-style-type: none"> ○ Forme de stocaj hidric create artificial și implicațiile acestora în dinamica naturală a apei ○ Concentrații de poluanți în apele uzate evacuate în raport cu valorile limită prevăzute de legislația națională în vigoare ○ Măsuri privind reducerea consumului de apă prin redarea unei părți a acestui ciclului natural (întreținere spațiu verde) |
| Aer | <ul style="list-style-type: none"> ○ Concentrații de poluanți în emisiile de la sursele mobile (utilajele de execuție, mijloacele de transport pe perioada de funcționare) ○ Măsuri de reducere a poluării aerului prin stimularea utilizării unor mijloace de transport "verzi" (bicicletă, vehicule propulsate electric), transport în comun sau vehicule cu emisii reduse |
| Sol/subsol/utilizarea terenurilor | <ul style="list-style-type: none"> ○ Scoaterea din circuitul pedologic a terenurilor destinate amplasării clădirilor și infrastructurii rutiere ○ Modificarea structurii și texturii solului ○ Lucrări de îmbunătățiri funciare prevăzute ○ Posibilități de poluare a solului prin scurgeri accidentale de combustibil sau prin depozitarea necontrolată a deșeurilor |
| Biodiversitate | <ul style="list-style-type: none"> ○ Raportul teritorial și posibile implicații asupra unor areale protejate sau asupra unor zone cu grad ridicat de naturalitate și biodiversitate sporită ○ Gradul de afectare a speciilor și habitatelor din teritoriul de impact al proiectelor pe care le pregătește masterplanul ○ Introducerea de noi specii de plante ○ Modificarea parametrilor ecosistemici ○ Fragmentarea/reducere ecosistemică ○ Măsurile de reducere a impactului asupra biodiversității |
| Peisaj | <ul style="list-style-type: none"> ○ Gradul în care proiectele pe care le pregătește masterplanul se încadrează estetic și funcțional peisajului general al zonei ○ Modificări asupra peisajului la scară locală ○ Măsuri de reducere a impactului asupra peisajului |
| Mediul social și economic | <ul style="list-style-type: none"> ○ Calitatea factorilor de mediu în raport cu valorile limită specifice pentru protecția sănătății umane din zona de impact ○ Noua configurație și soluțiile constructive ale infrastructurii rutiere în raport cu necesitățile proiectelor pe care le propune masterplanul, cu siguranța circulației și cu protejarea receptorilor sensibili ○ Impactul transportului (suplimentarea traficului) asupra calității mediului ○ Utilizarea resurselor existente ○ Modul de gestionare a deșeurilor generate pe amplasament ○ Forme de impact socio-economic (dezvoltare imobiliară, economie, forță de muncă, calitatea vieții etc.) |

Evaluarea s-a făcut pentru fiecare categorie de obiective propuse prin masterplan, respectiv:

- Parc natural urban;
- Parc de recreere;
- Zonă activități sportive;
- Aquaparc indoor și outdoor, parcare.

Rezultatele evaluării de impact sunt prezentate și sintetic, sub forma unor matrici, fiecare matrice incluzând formele principale de impact potențial, măsurile de prevenire/reducere a impactului și categoria de impact în care se încadrează.

În evaluarea efectelor s-a ținut cont de următoarele aspecte:

- Lucrările de construcție vor fi eșalonate pe perioade 1 an (parcul urban, parcul de recreere, zona activități sportive), respectiv 2 ani (aquaparcul);
- Lucrările de construcție sunt lucrări civile clasice, caracteristice tuturor șantierelor de construcție și nu presupun deci lucrări constructive, tehnologii sau materii prime specifice.



Impactul asupra apei

Matrice sintetică de evaluare pentru factorul de mediu apă

| Nr. Crt. | Impact potențial | Măsuri de prevenire/diminuare | Categorie impact |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. | Consum ridicat de apă, activitățile turistice și sportive presupunând utilizarea unei mari cantități, atât în scop igienico-sanitar, cât și pentru unele activități sportive – bazine de înot, aquaparc etc. | Management eficient al apei, eficientizarea consumului prin recircularea apei acolo unde este posibil | NEGATIV NESEMNICATIV |
| 2. | Poluarea apei prin scurgeri accidentale de combustibil sau de alte substanțe care ar putea determina poluarea componentei hidrice, în special în faza de execuție | <ul style="list-style-type: none"> ○ manipularea combustibililor astfel încât să se evite scăpările accidentale pe sol sau în apă; ○ manipularea materialelor sau a altor substanțe utilizate în tehnologii se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații; ○ trecerea apelor pluviale prin separatoare de hidrocarburi și decantoare înainte de deversarea acestora în emisar. | NEGATIV NESEMNICATIV |
| 3. | Poluarea apei prin funcționarea necorespunzătoare a sistemului de canalizare | <ul style="list-style-type: none"> ○ Verificarea periodică și întreținerea în stare bună de funcționare a instalațiilor de colectare și evacuare a apelor uzate de pe amplasament; ○ Monitorizarea calității apei la deversarea în canalizarea municipiului Cluj sau în emisar (apa pluvială). | NEGATIV NESEMNICATIV |
| 4. | Poluarea apei prin depozitarea necontrolată a deșeurilor | Management adecvat al deșeurilor pe amplasament, spații de depozitare temporară, în conformitate cu reglementările în vigoare, eliminarea/valorificarea deșeurilor prin firme specializate și acreditate | NEGATIV NESEMNICATIV |
| 5. | Suplimentarea debitului de apă înspre râul Becaș, prin deversarea apelor pluviale de pe amplasament în emisar | Amenajarea unor decantoare, pentru decantarea suspensiilor și care ar putea îndeplini și rolul unor bazine de compensare, care vor funcționa ca un reglator al cantității de apă pluvială deversată în râul Becaș | NEUTRU |
| 6. | Refacerea dinamicii hidrice a lacurilor existente prin lucrări de decolmatare, refacerea circuitului de alimentare naturală, îndepărtarea deșeurilor | Nu este cazul | POZITIV |

Impactul asupra aerului

Matrice sintetică de evaluare pentru factorul de mediu aer

| Nr. Crt. | Impact potențial | Măsuri de prevenire/diminuare | Categorie impact |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Etapa de construcție | | | |
| 1. | Poluarea aerului cu particule, NOx, SO ₂ , CO sau cu alți poluanți toxici de la arderea motoarelor vehiculelor transportatoare sau utilajelor | <ul style="list-style-type: none"> ○ stropirea cu apă a materialelor (pământ, agregate minerale), program de control al emisiilor de praf în perioadele uscate pentru suprafețele de teren neasfaltate, prin intermediul camioanelor cisternă și prin utilizarea substanțelor chimice de fixare a prafului; ○ încetarea activităților generatoare de praf în perioade de vânt puternic; ○ acțiuni de monitorizare și corectare/prevenire în funcție de necesități; ○ impunerea unor limitări de viteză a vehiculelor de tonaj mare; ○ utilizarea de vehicule și utilaje performante; ○ utilizarea unor carburanți cu conținut redus de sulf; ○ proceduri de planificare pentru întreținerea adecvată a vehiculelor și utilajelor. | NEGATIV NESEMNICATIV |



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod: 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

| Etapa de funcționare | | | |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Poluarea aerului cu particule, NO _x , SO ₂ , CO sau cu alți poluanți toxici de la motoarele mijloacelor de transport (având în vedere că singura cale de acces în zonă este cea rutieră, trebuie luată în calcul o suplimentare semnificativă a traficului înspre zonă) | Stimularea accesului cu mijloace de transport în comun, mijloace nemotorizate | NEGATIV |
| 2. | Poluarea aerului cu particule, NO _x , SO ₂ , CO sau cu alți poluanți toxici de la arderea combustibililor în instalații de încălzire (pe baza de gaz metan într-o primă fază) | Adoptarea unor soluții alternative în vederea obținerii energiei electrice și a celei termice necesare încălzirii spațiilor complexului (având în vedere locația, cele mai eficiente soluții ar fi celulele fotovoltaice) | NEGATIV NESEMNICATIV (în cazul utilizării gazului) NEUTRU (local) / POZITIV SEMNICATIV (regional, global) – în ipoteza utilizării energiei solare |

Impactul asupra solului și utilizării terenurilor

Referitor la terenul analizat, având în vedere ca acesta a beneficiat până în prezent de o utilizare agricolă sau a fost abandonat / neutilizat (o parte), caracteristicile naturale ale solului s-au păstrat în cea mai mare măsură. Nu au fost evidențiate modificări în activitatea biologică, calitatea, vulnerabilitatea sau rezistența solului de pe amplasament.

Activitățile din șantier, în general, implică manipularea unor cantități importante de substanțe potențial poluante pentru sol și subsol. În categoria acestor substanțe trebuie incluși carburanții, combustibilii, vopselele, solvenții etc. Aprovizionarea, depozitarea și alimentarea utilajelor cu motorină reprezintă activități potențial poluatoare pentru sol și subsol, în cazul pierderilor de carburant și infiltrarea în teren a acestuia.

O altă sursă potențială de poluare dispersă a solului și subsolului este reprezentată de activitatea utilajelor în fronturile de lucru. Utilajele, în cazul unor defecțiuni tehnice, pot pierde carburant și ulei. Neobservate și neremediate, aceste pierderi reprezintă surse de poluare a solului și subsolului.

Erodarea sau poluarea solului împiedică dezvoltarea vegetației pe suprafețele afectate. Refacerea vegetației se produce în perioade de timp de ordinul anilor sau zecilor de ani.

În sinteză, principalii poluanți ai solului proveniți din activitățile de construcție ale obiectivelor vizate de proiect sunt grupați după cum urmează:

- Poluanți direcți, reprezentați în special de pierderile de produse petroliere care pot să apară în timpul alimentării cu carburanți, a reparațiilor, a funcționării defectuoase a utilajelor etc. La acestea se adaugă pulberile rezultate în procesele de excavare, încărcare, transport, descărcare a pământului.
- Poluanți ai solului prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanților din aer, proveniți din circulația mijloacelor de transport, funcționarea utilajelor de construcții etc.
- Poluanți accidentali, rezultați în urma unor deversări accidentale la nivelul zonelor de lucru sau căilor de acces.
- Poluanți sinergici, în special asocierea SO₂ cu particule de praf.

Substanțele poluante prezente în emisii și susceptibile de a produce un impact sesizabil la nivelul solului sunt SO₂, NO_x și metalele grele.

Impactul asupra solului în perioada de construcție este direct, dar și indirect, prin sedimentare, este reversibil, de scurtă durată, cu manifestare locală, cu probabilitate mică de apariție. Este încadrat în categoria impact negativ nesemnificativ.



Matrice sintetică de evaluare a impactului asupra solului și utilizării terenurilor

| Nr. Crt. | Impact potențial | Masuri de prevenire/diminuare | Categorie impact |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Etapa de construcție | | | |
| 1. | Înlăturarea stratului de sol de pe terenul aferent construcției clădirilor și infrastructurii rutiere ce implică diminuarea rezervei de humus acumulată de-a lungul a mii și sute de mii de ani, precum și afectarea biodiversității pe terenurile învecinate și modificarea regimului apelor subterane | Reducerea la minimum a suprafețelor destinate construcțiilor sau organizării de șantier | NEGATIV |
| 2. | Pierderi accidentale de produse petroliere de la utilajele de construcție sau de la vehiculele transportoare | <ul style="list-style-type: none"> ○ Manipularea combustibililor astfel încât să se evite scăpările accidentale pe sol sau în apă; ○ Manipularea materialelor sau a altor substanțe utilizate în tehnologii se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații. | NEGATIV NESEMNICATIV |
| 3. | Depozitarea necorespunzătoare a unor materii prime sau deșeurilor de construcție direct pe sol, care ar putea determina poluarea solului | Management adecvat al deșeurilor de construcție pe amplasament, spații de depozitare temporară în conformitate cu reglementările în vigoare, eliminarea/valorificarea deșeurilor prin firme specializate și acreditate, evitarea stocării deșeurilor de construcție pe amplasament pe perioade lungi de timp. | NEGATIV NESEMNICATIV |
| Etapa de funcționare | | | |
| 1. | Poluarea solului prin depozitarea necontrolată a deșeurilor | Management adecvat al deșeurilor pe amplasament, spații de depozitare temporară în conformitate cu reglementările în vigoare, eliminarea/valorificarea deșeurilor prin firme specializate și acreditate. | NEGATIV NESEMNICATIV |
| 2. | Poluarea solului prin funcționarea necorespunzătoare a sistemului de canalizare | <ul style="list-style-type: none"> ○ Verificarea periodică și întreținerea în stare bună de funcționare a instalațiilor de colectare și evacuare a apelor uzate de pe amplasament; ○ Monitorizarea calității apei la deversarea în canalizarea municipiului Cluj-Napoca și în emisar (apa pluvială). | NEGATIV NESEMNICATIV |
| 3. | Afectarea compoziției naturale a solului prin introducerea unor specii noi de plante | Introducerea speciilor de plante se va face în urma unei analize atente a parametrilor ecosistemici de pe amplasament, în special a tipurilor de sol, astfel încât să se reducă la minimum efectele asupra componentei pedologice. | NEUTRU |
| 4. | Poluarea solului prin sedimentarea poluanților asociați traficului rutier. | Stimularea accesului cu mijloace de transport în comun, mijloace nemotorizate. | NEGATIV |

Impactul asupra florei și faunei

În zona amplasamentului, deși situat într-o zonă puternic antropizată, în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, elementele biotice naturale nu au fost intens alterate prin intervenție



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod: 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

antropică. Având în vedere acest lucru, vegetația de tip natural și semi-natural este relativ bine reprezentată aici, dinamica acestora fiind puțin afectată de natura și intensitatea intervenției umane.

Cea mai valoroasă zonă din punct de vedere biotic este zona lacurilor și vegetația ripariană specifică, arborescentă (sălcii) sau ierboasă (vegetație ierboasă higrofilă, stufăriș). Această zonă va fi amenajată minimal, în sensul păstrării funcțiilor ecosistemului specific. În perioada de funcționare, se va acorda o atenție sporită ecosistemului, se va monitoriza starea de conservare și funcționalitatea acestuia și se vor adopta măsuri specifice în cazul în care acestea sunt supuse alterării ca efect a activității de vizitare.

Construcția celorlalte trei obiective poate afecta negativ biodiversitatea în sensul în care antropizarea determină stres pentru speciile faunistice, fapt care conduce de multe ori la restrângerea habitatului acestora și îndepărtarea față de sursa de stres. De asemenea, ocuparea zonei cu construcții conduce la fragmentarea ecosistemului, în momentul de față exostând o legătură între zona lacurilor și terenurile agricole și livada situată la est de amplasament. Dar chiar și în absența obiectivelor propuse prin prezentul masterplan, acest tip de impact s-ar manifesta, având în vedere dezvoltarea imobiliară din zona străzii Soporului, determinată de introducerea în intravilan a acelei zone prin intermediul PUG.

Efectele menționate la capitolul de impact asupra aerului și apei se manifestă indirect și asupra componentei biotice.

Cu privire la măsurile de reducere a impactului, se recomandă ca în zona valoroasă din punct de vedere biotic (zona lacurilor și zona adiacentă acestora), să se efectueze o monitorizare a lucrărilor de către o echipă de biologi, astfel încât impactul asupra habitatelor și speciilor să fie redus la minimum.

Matrice sintetică de evaluare pentru factorul de mediu BIODIVERSITATE

| Nr. crt. | Impact potențial | Măsuri de prevenire/diminuare | Categorie impact |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Modificarea suprafețelor biotopurilor de pe amplasament și a categoriilor de folosință a terenurilor (atât în faza de execuție, cât și în cea de funcționare) | <ul style="list-style-type: none"> ○ Amplasamentul organizărilor de șantier și traseul drumurilor de acces trebuie stabilite astfel încât să aducă prejudicii minime mediului natural; ○ Reconstrucția ecologică a zonelor afectate de lucrări se va face cu respectarea tuturor normelor legale în vigoare; ○ Utilizarea unor specii de plante autohtone atât pentru spațiul alocat renaturării, cât și pentru restul amplasamentului (spațiile verzi amenajate, marginile aleilor, căilor de acces etc.); ○ Amenajarea zonei lacurilor în sensul păstrării / sporirii valorii ecosistemice a acesteia. | NEGATIV |
| 2. | Impacturi indirecte asupra componentei biotice prin poluarea accidentală cu produse petroliere, care ar determina scăderea productivității biologice | În cazul producerii unei posibile poluări accidentale pe perioada activității, se vor întreprinde măsuri imediate de înlăturare a factorilor generatori de poluare și vor fi anunțate autoritățile responsabile cu protecția mediului. | NEUTRU |
| 3. | Reducerea și fragmentarea habitatelor naturale de pe amplasament și a habitatelor unor specii ce populează amplasamentul | Amenajarea se va face pe baza unor studii care să pună în evidență modalitatea de amenajare a zonei lacurilor fără a periclita starea de conservare a speciilor care populează zona. | NEGATIV (fragmentarea și reducerea ecosistemului) POZITIV (în cazul în care amenajările ce se vor efectua vor spori calitatea habitatelor unor specii) |

Impactul asupra peisajului

Odată cu realizarea proiectelor pe care le propune masterplanul, schimbarea peisajului va fi radicală, va fi ocupată o suprafață de 52 ha, fiindu-i schimbată în totalitate atât funcțiunea, cât și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod: 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

aspectul general. În prezent zona are conotații estetice negative în anumite părți (zona pepinierii de exemplu), fiind depozitate deșeurii, asociații vegetale ruderaie, plante invazive, prin urmare amenajările ar putea avea efecte pozitive asupra peisajului.

Perioada de construcție reprezintă o perioadă cu durată limitată și se consideră că echilibrul natural și peisajul vor fi refăcute după încheierea lucrărilor. În consecință, în perioada de execuție nu este necesar să se efectueze amenajări peisagistice.

Zona lacurilor și a vegetației ripariene se va amenaja minim, astfel încât să se păstreze naturalitatea acestora, care este foarte valoroasă din punct de vedere peisagistic.

Matricea sintetică de evaluare pentru factorul de mediu PEISAJ

| Nr. crt. | Impact potential | Măsuri de prevenire/diminuare | Categorie impact |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. | Modificarea peisajului la scară locală prin modificarea permanentă a morfologiei terenului | Proiectare arhitectonică adecvată în integrarea noilor structuri în mediul înconjurător, cu atât mai mult cu cât zona are un grad ridicat de naturalitate | NEGATIV |
| 2. | Modificarea peisajului la scară locală prin modificarea raportului dintre peisajul natural și cel antropizat, atât în faza de construcție cât și în cea de funcționare | Măsuri specifice de atenuare a impactului vizual, mai ales în etapa de funcționare, prin integrarea structurilor constructive (tehnici speciale de "screening" – plantatii de copaci, regim de înălțime scăzut) în vederea sporirii senzației de naturalitate | NEGATIV NESEMNICATIV |
| 3. | Modificarea raportului dintre categoriile de folosință a terenului și implicit a valorii estetice a peisajului | Nu necesită măsuri speciale, având în vedere că prin amenajarea complexului sportiv și turistic, peisajul va trece de la o formă de estetică în declin (reprezentată de un sistem agricol care nu mai este în mare parte utilizat) la o zonă cu un peisaj cu valențe estetice pozitive. | POZITIV |

Impactul asupra mediului social și economic

Principalele forme de impact negativ care ar putea afecta componenta antropică în perioada de construcție și în cea de funcționare:

- organizarea de șantier, care întotdeauna provoacă disconfort populației riverane prin zgomot sau creșterea concentrației de pulberi; posibila apariție a unor ambuteiaje în trafic datorită autovehiculelor de mare tonaj care transportă materiale de construcții sau cele care transportă materia primă după începerea funcționării; se consideră ca valorile normale de trafic vor crește cu mai mult de 10%, astfel încât această creștere poate fi considerată problematică;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor de construcție care poate genera un impact estetic negativ;
- poluarea fonică, care ar putea afecta negativ populația, poate crea disconfort populației din zonă, de aceea se recomandă respectarea orelor de liniște și consultarea reprezentanților obiectivelor existente în zonă privind nivelul de disconfort și luarea unor măsuri de comun acord;
- intensificarea traficului în zonă.

Declanșarea formelor de impact mai sus menționate, va fi preîntâmpinată de adoptarea unor măsuri specifice și anume:

- înainte de părăsirea incintei, vehiculele ce transportă materiale de construcție vor fi curățate pentru a evita impurificarea arterei de circulație cu reziduuri de șantier;
- pe șantierul de lucru se vor prevedea instalații sanitare, de preferință mobile, cu neutralizare chimică sau fose etanșe vidanțate periodic și se vor interzice operațiuni de schimbare ale uleiului, demontarea sau dezasamblarea utilajelor sau mijloacelor de transport;
- șantierul pentru lucrările proiectate va fi împrejmuit pentru a se demarca perimetrele ce intră în răspunderea executanților;
- deșeurile de construcție și cele din perioada de funcționare vor fi gestionate extrem de atent și vor fi eliminate numai prin societăți autorizate pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort și stress componentei umane prin mirosul generat și aspectul dezagreabil al acestora.



Matrice sintetică de evaluare pentru factorul de mediu POPULAȚIE

| Nr. crt. | Impact potențial | Măsuri de prevenire/diminuare | Categorie impact |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. | Îmbunătățirea serviciilor locale prin creșterea calitatii acestora | Nu sunt necesare măsuri de diminuare | POZITIV SEMNIFICATIV |
| 2. | Creșterea nivelului de trai prin creșterea veniturilor și a oportunităților de dezvoltare (acces la servicii de agrement de calitate, posibilități de petrecere a timpului liber etc.) | Nu sunt necesare măsuri de diminuare | POZITIV SEMNIFICATIV |
| 3. | Creșterea revitalizării culturale și sociale, apariția de noi energii și inițiative ca urmare a aflului de turiști și a contactului populației locale cu valorile civilizaționale pe care aceștia le reprezintă | Nu sunt necesare măsuri de diminuare | POZITIV SEMNIFICATIV |
| 4. | Stimularea unor inițiative noi prin contribuția proiectelor la îmbunătățirea infrastructurii de bază din zonă | Nu sunt necesare măsuri de diminuare | POZITIV SEMNIFICATIV |
| 5. | Îmbunătățirea bugetului Consiliului Local Cluj-Napoca prin creșterea veniturilor din impozite, determinând creșterea posibilităților de dezvoltare a serviciilor locale | Nu sunt necesare măsuri de diminuare | POZITIV SEMNIFICATIV |
| 6. | Crearea de noi locuri de muncă pentru populația locală | Orientarea în ceea ce privește angajarea spre populația locală | POZITIV SEMNIFICATIV |
| 7. | Forme potențiale de afectare a calității solului și apei prin deficiențe în gestionarea deșeurilor de construcție (în faza de execuție), a celor menajere sau a celor de la întreținerea spațiului verde (în etapa de funcționare) | Plan eficient de management al deșeurilor, construirea unor spații adecvate de depozitare temporară, eliminare/valorificare prin unități specializate și acreditate | NEUTRU |
| 8. | Afectarea receptorilor sensibili din ariile de impact prin creșterea nivelului de zgomot și vibrații în condițiile suplimentării semnificative a traficului pe rețelele rutiere de acces | <ul style="list-style-type: none"> ○ Modernizarea drumurilor de acces, care ar duce la scăderea disconfortului populației în ceea ce privește zgomotul și vibrațiile datorate intensificării traficului; ○ Promovarea în cadrul complexului a modalităților de transport nemotorizate sau propulsate electric; ○ Stimularea transportului în comun dinspre mai multe zone din municipiu înspre complexul sportiv, fapt care ar contribui la scăderea semnificativă a numărului de autovehicule pe rutele de acces. | NEGATIV |

7. Măsuri pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu

Încă din faza de masterplan, au fost identificate cele mai bune soluții pentru prevenirea și diminuarea impacturilor potențiale asupra mediului pentru fiecare factor de mediu în parte.

Factorul de mediu APĂ:

- Manipularea combustibililor astfel încât să se evite scăpările accidentale pe sol sau în apă (faza de execuție);
- Manipularea materialelor sau a altor substanțe utilizate în tehnologii se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații (faza de execuție);
- Reducerea la minimum a consumului de apă;
- Se vor limita intervențiile în funcționalitatea apei de pe amplasament;
- Trecerea apelor pluviale prin separatoare de hidrocarburi și decantoare înainte de deversarea acestora în emisar;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod: 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

- Verificarea periodică și întreținerea în stare bună de funcționare a instalațiilor de colectare și evacuare a apelor uzate de pe amplasament.

Factorul de mediu AER

- Stropirea cu apă a materialelor (pământ, agregate minerale), program de control al prafului în perioadele uscate pentru suprafețele de teren neasfaltate, prin intermediul camioanelor cisternă și prin utilizarea substanțelor chimice de fixare a prafului (faza de execuție);
- Încetarea activităților generatoare de praf în perioade de vânt puternic (faza de execuție);
- Acțiuni de monitorizare și corectare/prevenire în funcție de necesități (faza de execuție);
- Impunerea unor limitări de viteză a vehiculelor de tonaj mare (faza de execuție);
- Utilizarea de vehicule și utilaje performante (faza de execuție);
- Utilizarea unor carburanți cu conținut redus de sulf (faza de execuție);
- Proceduri de planificare pentru întreținerea adecvată a vehiculelor și utilajelor (faza de execuție);
- Stimularea în cadrul complexului a unor forme de transport nemecanizate;
- Stimularea transportului în comun înspre complexul sportiv, fapt care ar contribui la scăderea semnificativă a numărului de autovehicule pe rutele de acces;
- Adoptarea unor soluții alternative în vederea obținerii energiei termice și electrice necesare.

Factorul de mediu SOL / UTILIZAREA TERENURILOR

- Reducerea la minimum a suprafețelor destinate construcțiilor sau organizării de șantier (faza de execuție);
- Manipularea combustibililor astfel încât să se evite scăpările accidentale pe sol au în apă (faza de execuție);
- Manipularea materialelor sau a altor substanțe utilizate în tehnologii se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații (faza de execuție);
- Management adecvat al deșeurilor de construcție pe amplasament, spații de depozitare temporară în conformitate cu reglementările în vigoare, eliminarea/valorificarea deșeurilor prin firme specializate și acreditate, evitarea stocării deșeurilor de construcție pe amplasament pe perioade lungi de timp (faza de execuție);
- Verificarea periodică și întreținerea în stare bună de funcționare a instalațiilor de colectare și evacuare a apelor uzate de pe amplasament;
- Introducerea unor noi specii de plante se va face în urma unei analize atente a parametrilor ecosistemici de pe amplasament, în special a tipurilor de sol și a biodiversității autohtone, astfel încât să se reducă la minimum efectele asupra componentei pedologice.

Factorul de mediu BIODIVERSITATE

- Amplasamentul organizărilor de șantier și traseul drumurilor de acces vor fi astfel stabilite încât să aducă prejudicii minime mediului natural;
- Reconstrucția ecologică a zonelor afectate de lucrări se va face cu respectarea tuturor normelor legale în vigoare;
- În cazul producerii unei posibile poluări accidentale pe perioada activității de construcție, se vor întreprinde măsuri imediate de înlăturare a factorilor generatori de poluare și vor fi anunțate autoritățile responsabile cu protecția mediului;
- Amenajarea lacurilor se va face pe baza unor studii, astfel încât să nu se afecteze funcțiile ecosistemului și să nu se distrugă habitatul speciilor ce populează zona în prezent.

Factorul de mediu PEISAJ

- Proiectare arhitectonică adecvată în integrarea noilor structuri în mediul înconjurător;
- Măsuri specifice de atenuare a impactului vizual, mai ales în etapa de funcționare, prin integrarea structurilor constructive (tehnicile speciale de "screening" – plantații de copaci, regim de înălțime scăzut) în vederea sporirii senzației de naturalitate;
- Nu necesită măsuri speciale, având în vedere că prin amenajarea complexului sportiv și turistic peisajul va trece de la o formă de estetică în declin (reprezentată de terenuri abandonate cu valoare estetică redusă) la o zonă cu un peisaj cu valențe estetice pozitive, creându-se o suprafață considerabilă de spații verzi.



Factorul de mediu POPULAȚIE

- Orientarea în ceea ce privește angajarea spre populația locală;
- Plan eficient de management al deșeurilor, construirea unor spații adecvate de depozitare temporară, eliminare/valorificare prin unități specializate și acreditate;
- Modernizarea drumurilor de acces, care ar duce la scăderea disconfortului populației în ceea ce privește zgomotul și vibrațiile datorate intensificării traficului;
- Promovarea în cadrul complexului a modalităților de transport nemotorizate sau propulsate electric și a unui comportament care să aducă prejudicii minime componentei biotice;
- Stimularea transportului în comun dinspre municipiu înspre complexul sportiv și de agrement, fapt care ar contribui la scăderea semnificativă a numărului de autovehicule pe rutele de acces.

8. Propuneri privind monitorizarea efectelor semnificative ale implementării masterplanului

Implementarea monitorizării implică, pe de o parte, verificarea modului în care s-a aplicat un plan / proiect, conform specificațiilor prevăzute și aprobate în documentația care a stat la baza evaluării impactului și, pe de altă parte, verificarea eficienței măsurilor de minimizare în atingerea scopului urmărit. Astfel de verificări implică inspecții fizice (amplasarea construcțiilor, materiale de construcții, depozitarea deșeurilor) sau măsurători (asupra emisiilor), folosind aparatura specifică și metode profesionale de prelucrare și interpretare.

Monitorizarea este implementată cu respectarea unui set de norme legislative: planificarea folosirii terenului, proceduri de control a poluării etc.

Programul de monitorizare va trebui să fie coordonat cu măsurile de minimizare aplicate în timpul implementării și anume:

- să furnizeze feedback pentru autoritățile de mediu și pentru autoritățile de decizie despre eficiența măsurilor impuse;
- să identifice necesitatea inițierii și aplicării unor acțiuni înainte să se producă daune de mediu ireversibile.

Pe durata funcționării se vor respecta întocmai toate prevederile legislației de mediu în vigoare.

Plan de monitorizare a modului de îndeplinire a obiectivelor de mediu aferente masterplan

| Factor / aspect de mediu | Obiective strategice de mediu | Obiective specifice de mediu | Indicatori |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Măsura în care masterplanul analizat va constitui un cadru pentru implementarea proiectelor propuse | - | - | Număr de proiecte pentru care s-au obținut actele de reglementare necesare pentru demararea lucrărilor de construcție Număr de proiecte implementate |
| În perioada de funcționare a complexului de agrement propus | | | |
| Apa | Limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei | <ul style="list-style-type: none">○ Reducerea consumului de apă prin redarea acesteia, pe cât posibil, ciclului natural;○ Limitarea intervențiilor în funcționalitatea apelor de suprafață;○ Eliminarea formelor de poluare a apelor de suprafață și subterane prin depozitarea adecvată a deșeurilor și prin întreținerea în stare optimă de funcționare a sistemelor de canalizare. | <ul style="list-style-type: none">○ Indicatori specifici de calitate a apelor care să permită compararea cu condițiile inițiale și identificarea tendințelor de evoluție a calității și cantității rezervei de apă existente pe amplasament. |
| Aer | <ul style="list-style-type: none">○ Limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra topoclimatului zonei;○ Diminuarea emisiilor de GHG prin stimularea | <ul style="list-style-type: none">○ Respectarea valorilor limită legale pentru concentrațiile de poluanți la emisie (surse staționare dirijate, surse mobile)○ Reducerea emisiilor de poluanți de la sursele nedirijate astfel încât nivelurile de poluare | <ul style="list-style-type: none">○ Caracteristicile tehnice ale echipamentelor staționare și mobile○ Număr de vehicule care converg către zona propusă. |



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod: 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | producerii de energie din surse regenerabile, cu emisii mult inferioare. | în zonele cu receptori sensibili populație, flora, ecosisteme) să respecte valorile limită legale. | |
| Sol/subsol | Limitarea impactului negativ asupra solului | <ul style="list-style-type: none"> ○ Reducerea degradării solului ca urmare a activităților de excavare; ○ Diminuarea poluării solului prin depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor sau prin deficiențe la sistemul de canalizare. | <ul style="list-style-type: none"> ○ Volumul de sol scos definitiv din circuitul pedologic odată cu construcția clădirilor și infrastructurii edilitare și de acces înspre complexul sportiv și de agrement; ○ Volum de sol utilizat la refacerea suprafețelor (respectiv suprafața de teren reacoperită cu sol) utilizate temporar în etapa de construcție. |
| Biodiversitate | Limitarea impactului negativ asupra florei și faunei | <ul style="list-style-type: none"> ○ Conservarea, protecția, refacerea și reabilitarea ecologică a arealelor afectate în etapa de construcție; ○ Monitorizarea habitatelor și speciilor prezente pe amplasament; ○ Promovarea eticii în administrarea complexului de agrement. | <ul style="list-style-type: none"> ○ Modificări ale suprafețelor habitatelor și habitatelor speciilor prin monitorizarea periodică a acestora, în special în zona lacurilor și a habitatelor ripariene; ○ dimensiunea populațiilor speciilor faunistice prezente în zonă, cu precădere a celor protejate la nivel național sau comunitare. |
| Peisaj | Minimizarea impactului asupra peisajului | <ul style="list-style-type: none"> ○ Menținerea, în măsura în care va fi posibil, a trăsăturilor de continuitate a formei terenului și minimizarea schimbărilor topografice; ○ Organizarea sistemelor de spații verzi și construcții astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic. | Planurile și programele existente în această direcție (PUG Cluj-Napoca și Regulamentul de Urbanism aferent, masterplanul analizat). |
| Mediul social și economic | <ul style="list-style-type: none"> ○ Protecția sănătății umane; ○ Limitarea poluării fonice și a nivelurilor de vibrații; ○ Respectarea legislației privind colectarea și depozitarea deșeurilor; ○ Îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației prin înlesnirea accesului la infrastructură edilitară și rutieră de calitate. | <ul style="list-style-type: none"> ○ Menținerea calității factorilor de mediu sub valorile limită legale pentru protecția sănătății populației; ○ Respectarea valorilor limită legale pentru protejarea receptorilor sensibili la poluarea fonică sau la vibrații; ○ Diminuarea poluării solului și a apelor prin depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor sau prin deficiențe la sistemul de canalizare; ○ Crearea condițiilor pentru dezvoltarea economică a zonei. | <ul style="list-style-type: none"> ○ Indicatori specifici privind calitatea apei și aerului; ○ STAS 10009-2017. Acustica urbană; ○ Număr de locuri de muncă create; ○ Impozite plătite la stat de noul complex de agrement; ○ Modificări ale pieței imobiliare; ○ Cantități de deșeuri generate; ○ Documente de raportare; ○ Referințe privind nivelul de zgomot la receptori. |

Obligațiile titularului: respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Publicarea în cotidianul „Monitorul de Cluj”, edițiile din 5 septembrie 2018 și din 10 septembrie 2018 a anunțurilor privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu și declanșarea etapei de încadrare pentru masterplan;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod: 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

- Publicarea în cotidianul „Făclia”, ediția din 24.07.2018 a deciziei privind etapa de încadrare pentru masterplan;
- Anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a Agenția pentru Protecția Mediului Cluj în data de 24.07.2018.

Nu au fost înregistrate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Liana MUREȘAN**

**Șef serviciu Avize, Acorduri Autorizații,
Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
Marian ROȘCA
xx.10.2018, orele xx:xx**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod: 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716