



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *număr* din *zz.ll.aaaa*

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. FELINVEST S.A.**, cu sediul în Str. Henri Barbusse, Nr. 44-46, Cluj-Napoca, Județul Cluj, prin Vlad Buzoianu cu adresa Cluj Napoca, str Cibinului, nr.3, înregistrată la APM Cluj cu nr. 10541/17.05.2018, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a completărilor înregistrate cu nr.12907/25.06.2018, SIM nr.260/11.06.2018, a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 03.06.2018, că proiectul „**Construire imobil mixt de locuinte colective, spatii de birouri, spatii comerciale si parking subteran, cu regim de inaltime 2S+P+5E+R+Et, operatiuni cadastrale, racorduri si bransamente la utilitati, imprejmuire teren, amplasare totem publicitar, amenajari exterioare**, propus a fi amplasat în Cluj Napoca, str. Henri Barbusse, nr.44-46, jud. Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, Anexa nr. 2, punctul 10 b “Proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto”;
- b) terenul este situat în intravilanul municipiului Cluj Napoca, în proprietate privată, folosința actuală a terenului, destinația zonei este teritorii urbane cu caracter mixt, conform certificatului de urbanism nr. 1871/11.05.2018, eliberat de Primăria municipiului Cluj Napoca;
- c) investiția propusă nu se cumulează cu alte activități existente pe amplasament;
- d) în etapa de construire, emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort, vor avea un impact local;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

- e) prin soluțiile constructive/tehnologice adoptate și a modului de operare propus sunt prevăzute măsuri pentru protecția factorilor de mediu;
- f) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. II A, coroborat cu cele din Anexa nr. III din Directiva 2014/52/UE;
- g) pe perioada mediatizării proiectului nu au existat observații/contestații ale publicului la proiectul deciziei etapei de încadrare

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) Respectarea proiectului care prevede: Construirea unui ansamblu mixt format din două corpuri lipite. Primul cu funcțiunea de birouri cu regimul de înălțime 2S+P+5+R+ET iar al doilea cu funcțiunea de locuințe colective cu regimul de înălțime 2S+P+mez +5+R+ET.
S construită=2667,50mp, S spațiu verde=2088mp; locuri parcare supraterane =13, locuri parcare subterane=254; parcare biciclete;
Utilitățile se vor realiza prin extinderea rețelelor existente;
- b) Amplasarea organizării de șantier astfel încât să nu fie ocupate sau alterate spațiile din vecinătate;
- c) Utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite prin proiect pentru amplasarea organizării de șantier și depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construcție;
- d) Organizarea de șantier se va amenaja în limita terenului deținut de titular; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de construcție, se vor delimita zonele de lucru prin indicatoare vizibile;
- e) Utilizarea de sisteme de împrejmuire a amplasamentului organizării de șantier în scopul minimizării impactului asupra zonelor învecinate a prafului generat de manevrarea și stocarea materialelor;
- f) Umectarea amprizei drumului pentru asigurarea umidității corespunzătoare lucrărilor de construcție; stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de construcție depozitate temporar, în perioadele lipsite de precipitații, diminuarea la minimum a înălțimii de descarcare a materialelor care pot genera emisii de praf, limitarea activităților de construcție în perioadele cu vânt puternic;
- g) Stocarea temporară a deșeurilor rezultate din faza de construcție în spații special amenajate și eliminarea acestora prin firme specializate,
- h) Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate și a deșeurilor menajere;
- i) Amenajarea de suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător pentru depozitarea substanțelor potențial poluatoare;
- j) Pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației din zona:
 - 1. marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;
 - 2. protejarea / supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;
 - 3. reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor și echipamentelor,
 - 4. utilizarea de autocamioane cu prelate pentru transportul materialelor care pot genera praf;
- k) Utilizarea unor variante de construcție moderne, cu generare redusă de deșeuri;
- l) Asigurarea transportului și manipulării materialelor pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;
- m) Folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;
- n) Stabilirea rutelor de transport și programarea transportului utilajelor, materialelor, solului și al deșeurilor de construcție, astfel încât să se evite, în măsura posibilului, afectarea zonelor populate;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

- o) Stabilirea de comuna acord cu autoritatile administratiei publice locale a rutelor de transport adecvate si avertizarea populatiei aflate pe rutele de transport;
- p) Folosirea de utilaje si mijloace de transport cu capacitate de productie adaptate la volumele de lucrari necesar a fi realizate si cu niveluri moderate de zgomot;
- r) Programarea lucrarilor de constructie in orele de zi, evitarea cumularii emisiilor de zgomot/cresterii nivelurilor de zgomot prin utilizarea simultana a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante; oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care nu sunt implicate in activitate;
- s) Refolosirea solului vegetal si a pamantului de excavatie ca material de umplutura, surplusul de pamant fiind eliminat prin operatori autorizati;
- s) La finalizarea lucrarilor terenurile ocupate se vor aduce la starea initiala, se vor realiza spatii verzi si se vor planta arbusti decorativi;
- t) Titularul proiectului are obligatia de a notifica in scris Agentia pentru Protectia Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului, survenita dupa emierea deciziei de incadrare, inainte de producerea modificarii;

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. GRIGORE CRĂCIUN

Şef Serviciu AAA
ing. Anca Cîmpean

Întocmit
Ing. Alexandra Vermesan