

MEMORIU TEHNIC

Pentru Obținerea Acordului de Mediu - conf. anexa nr. 5 - Ord. 135/2010

I. Denumirea proiectului:

**DEMOLARE IMOBILE EXISTENTE SI CONSTRUIRE SUPERMARKET SI MAGAZIN
PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI (ACCESE AUTO SI PIETONALE, AMENAJARI
EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PILON
PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE PERIMETRALA, ORGANIZARE DE SANTIER)**

JUD. CLUJ, TURDA, STR. AVRAM IANCU, F.N.

II. Titular

- numele: **DULEANT MARIOARA SI ASOCIATII**

- adresa poștala: sat Colonia Fabricii, com. Tomesti, bl. A23, sc. A, et. 1, ap.6, jud. Timis

- număr de telefon: **+40 729 089 031**

- număr de fax: **+ 40 364 408 827**

- adresa de e-mail: sma_construct@yahoo.com

- adresa paginii de internet: -

- numele persoanelor de contact: **Roxana Borsan**

III. Descrierea proiectului:

• **rezumat al proiectului**

Prezenta documentație s-a realizat la cererea beneficiarului în vederea obținerii acordului de mediu pentru investiția menționată mai sus.

Obiectul proiectului îl constituie amplasarea unei construcții, cu funcțiunea de comerț pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic. Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente în cartier cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a salubritiza și îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei. Amplasarea, în zone rezidențiale și la artere de tranzit, a unui centru comercial cu mărfuri alimentare și nealimentare de uz casnic este binevenită și nu contravine funcțiunilor complementare admise.

Caracteristicile amplasamentului

PROIECTARE / CONSULTANTA IN CONSTRUCTII / ISO 9001 : 2008

Terenul în suprafață de 4947.00 mp, conform măsurătorilor, este situat în intravilanul municipiului Turda, conform extraselor CF nr. 55422, CF nr. 56549, CF nr. 50758, CF nr. 54915 și CF nr. 62821.

Terenul se află în județul Cluj, mun. Turda, str. Avram Iancu, f.n. Terenul este orientat nord-vest, sud-est și are o forma poligonală neregulată. Conform extraselor C.F. anexate, terenul este proprietate a Duleant Marioara, Laurentiu Eugenia, David Susana, Ruxandu Gheorghe Calin, Marginean Emanuel, Por Eva Hava, Csabai Gyula, Csabai Rodica Steluta, persoane fizice, având ca investitor/antreprenor general SC Campeador SRL.

Dimensiunea frontului la str. Avram Iancu este de 38.25 m, unde este propus și accesul auto și pietonal pe amplasament.

Accesul auto în incintă se va face din str. Avram Iancu, la intersecție cu str. Ecaterina Teodoroiu, printr-un sens giratoriu solicitat de Poliția Rutieră Turda.

Amplasarea pe teren a construcției se va face în partea de sud a lotului.

Categoria de folosință propusă: comerț

Căi de acces public: acces din str. Avram Iancu (*conform planului de situație propus*)

Modul de asigurare a utilităților: racordare/rebransare la rețelele urbane existente în zona amplasamentului (apa -canalizare și energie electrică).

Caracteristicile construcției

- *Funcțiunea:* **magazin de tip supermarket**
- *Dimensiuni maxime:* **cca. 49.37m x 32.74m**
- *Regim de înălțime:* **P**
- *Hmax construcție:* **+5.35m**
- *Suprafață total construită:* **1397.70 m²**
- *Suprafață utilă:* **1226.29 m²**

(suprafață utilă Magazin de tip supermarket_Penny Market – 1100.59m² din care sală de vânzare – 802.18m²)

(suprafață utilă Magazin produse din carne și branzeturi – 125.70m²)

- *Categoria de importanță:* **C - construcție de importanță normală**
(conform HGR 7666/1997)
- *Clasa de importanță:* **III - construcție de importanță normală**
(conform P100/1-2013)

Indici urbanistici

- *Suprafața totală teren :* **4947.00 mp**
- *Suprafața construită :* **1397.70 mp**
- *Suprafața desfășurată:* **1397.70 mp**

Indici urbanistici:*P.O.T. Propus = 28.25 %**C.U.T. Propus = 0.283***• justificarea necesității proiectului**

Oportunitatea investiției rezidă în asigurarea deservirii populației rezidente în cartier cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a salubritiza și îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.

• planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Pieseile desenate ale proiectului cuprind plan de încadrare în zonă, plan de situație existent unde sunt evidenciate imobilele care urmează a fi desființate și limita terenului studiat și plan de situație propus în care sunt evidențiate clădirea propusă, limita terenului studiat, suprafețele și retragerile față de limitele de proprietate

• formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Investiția propusă reprezintă un magazin pentru vânzare en-detail, în cadrul căruia sunt delimitate diferitele zone funcționale:

- zona de intrare-ieșire din zona caselor de marcat
- spațiu sălii de vânzare organizat pe sortimente (mărfuri alimentare și nealimentare)
- spațiu de manipulare a mărfurilor după recepționarea acestora, cu funcțiunile conexe: rampă de acces, cameră frigorifică, cameră congelare și spațiu depozitare mașină de curățenie;
- spații social – administrative (grup sanitar pentru personalul de deservire, vestiare personal de deservire, cameră odihnă personal, birou șef magazin);
- spații tehnice: fosta camera a centralei termice, camera tablou electric general (TEG)
- zona magazin de vânzare carne, mezeluri, brânzeturi, recepție marfă, pregătire carne, brânzeturi, camere frigorifice, vestiar personal de deservire, grup sanitar, cameră odihnă personal, spațiu tehnic

Suprafețele aferente funcțiunilor care compun prezenta investiție, sunt dispuse la parterul construcției și sunt distribuite după cum urmează:

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață (m ²)	Înălțime (m)
1.	SALA DE VÂNZARE	802.18	-

PROIECTARE / CONSULTANTA IN CONSTRUCTII / ISO 9001 : 2008

2.	SPATIU MANIPULARE MARFA	177.57	-
3.	ACCES SPATII SOCIALE	9.93	-
4.	BIROU	16.74	-
5.	CAMERĂ ODIHNĂ PERSONAL	13.81	-
6.	VESTIAR FEMEI+WC	8.40	-
7.	VESTIAR BĂRBAȚI+WC	8.71	-
8.	TABLOU ELECTRIC GENERAL	6.74	-
9.	CAMERA TEHNICA	7.56	
10.	SPAȚIU MASINA DE CURATAT PARDOSEALA	2.55	-
11.	CAMERĂ FRIGORIFICĂ	8.40	-
12.	CAMERĂ CONGELARE	8.40	-
13.	CAMERĂ PREGĂTIRE	12.24	
14.	WINDFANG	17.36	3.30
15.	ZONA ACCES SPATIU CĂRUCIOARE	33.25	3.30
16.	SPAȚIU DE VÂNZARE MAGAZIN CARNE SI BRANZETURI	61.68	-
17.	HOL	10.21	
18.	VESTIAR	5.34	-
19.	CABINA DUS	0.95	
20.	CAMERA TEHNICA	3.36	-
21.	CAMERĂ FRIGORIFICĂ BRÂNZETURI	2.87	-
22.	CAMERĂ FRIGORIFICĂ MEZELURI	2.06	
23.	CAMERĂ TRANSARE SI PORTIONARE MEZELURI SI BRANZETURI	8.44	
24.	CAMERĂ RECEPȚIE MARFĂ	4.48	
25.	CAMERĂ TRANSARE SI PORTIONARE CARNE	10.89	
26.	CAMERĂ FRIGORIFICĂ CARNE	6.35	
27.	BIROU	5.61	
28.	GRUP SANITAR PERSONAL	2.16	
29.	DULAP CURĂȚENIE	1.30	-
	TOTAL ARIE UTILĂ	1226.29	

SISTEMUL CONSTRUCTIV:

Centrul comercial propus este o construcție monobloc. Structura de rezistență fiind alcătuită ca o structură principală din stâlpi prefabricați și grinzi prefabricate din beton armat, cu fundații izolate de tip pahar prefabricate sub stâlpi.

Peretii de închidere exterioara se vor realiza din panouri sandwich cu stratificatia tablă-spuma poliuretanică/vata minerala-tablă cu grosimea de 100mm, iar pereții de compartimentare de 25cm grosime, între spațiul de vânzare si depozit se vor realiza din zidarie de caramida tip POROTHERM sau similar.

Pereții despărțitori între spațiile anexă sunt realizați din gips-carton de 15 cm grosime.

Zona de acces este protejată printr-o copertină realizată cu structură prefabricată si structura metalica.

PROIECTARE / CONSULTANTA IN CONSTRUCTII / ISO 9001 : 2008

Acoperisul spațiului comercial este realizat pe o structura de beton armat prefabricat (grinzile principale si secundare). Învelitoarea centrului comercial se va realiza din tablă metalică cutată, termoizolație din fibră minerală si membrană de acoperiș din PVC.

FINISAJE INTERIOARE:

La lucrările de construcții se vor folosi numai materiale de construcție agrementate, care nu pun în pericol viața oamenilor.

Pardoseli:

- pentru pardosela din spațiul de vânzare, spațiile tehnice și pentru toate spațiile social-administrative – Gresie Casal Grande Padana tip Denver, 20x20x1.5cm, antiderapantă categoria R9;
- în spațiul manipulare marfă – pardoseală din beton cuarțos elicopterizat, culoare gri RAL 7046;
- în camera frigorifică, camera congelare si la spațiul destinat depozitării masinii de curatat - Gresie CasalGrande Padana tip Denver, 20x20x1.5cm, antiderapantă categoria R10, culoare gri RAL 7046;
- în toate spațiile social-administrative și spațiile de pregătire – zonă carmangerie - Casalgrande Padana Granito 2 Garda 20x20x1.4cm, antidereapanta, categoria R10, chit epoxidic bicomponent, inclusiv plinta cu muchie rotunjită si piese de imbinare la colturi rotunjite, culoare Garda;
- în camerele frigorifice carne, mezeluri și brânzeturi – zonă carmangerie - Casalgrande Padana Granito 2 Garda 20x20x1.4cm, antiderapanta, rezistentă la înghet, categoria R10, chit epoxidic bicomponent, inclusiv plinta cu muchie rotunjită si piese de imbinare la colturile rotunjite, culoare Garda;

Pereti:

- în sala de vânzare vopsitorii;
- în spațiile sociale vopsitorie rezistentă la frecare, Caparol Sylitol Bio, culoare alb strălucitor si placaj faianță până în plafon la grupurile sanitare.
- în spațiile tehnice si spațiul de manipulare marfă vopsitorie pe bază de latex culoare alb, RAL 9010 până la H=1,80m si vopsea de dispersie lavabilă Caparol Seidenlatex de la H=1,80m până la placă.
- în zona carmangeriei – zona carne, mezeluri, brânzeturi, in spatiile specifice se aplica faianță de culoare albă.

Tavane:

- Tavan suspendat Armstrong, Sahara Board, dimensiune 600x600mm, fonoabsorbant, rezistent la umezeală până la 95%, structură de rezistentă Prelude TLxXL, 24mm; H=3.30m in windfang;
- panou tristrat pentru camera frigorifică.

FINISAJE EXTERIOARE:

Finisajele exterioare sunt proiectate după cum urmează:

PROIECTARE / CONSULTANTA IN CONSTRUCTII / ISO 9001 : 2008

- pereti exteriori – panouri sandwich cu miez din spuma poliuretanică/vata minerală 100mm grosime – culoare interior gri RAL 9002 și culoare exterior alb RAL 9010;
- soclu din tencuială Baumit SilikatFeinPutz, culoare stone, art.3397;
- atic decorativ realizat din lamele din tabla de oțel cu lățimea de 20cm, culoare gri RAL 7016;
- învelitoare din membrană hidroizolatoare de PVC;
- ferestre, uși, windfang tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolator, culoare gri RAL 7016;
- uși metalice vopsite electrostatic culoare gri RAL 7016;
- în spațiul cărucioarelor este tavan suspendat din tabla de oțel lățimea de 20cm, culoare gri RAL 7016.

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA:

Structura acoperișului va fi realizată din grinzi prefabricate din beton armat, iar învelitoarea din tablă metalică cutată, termoizolație din fibră minerală și membrană PVC.

PILON PUBLICITAR:

Lângă trotuar, în zona accesului și în terenul beneficiarului, cu vizibilitate pentru circulația auto și cea pietonală, se propune amplasarea unui pilon publicitar luminos.

Proiecția în plan este de cca. 2,00 m, iar înălțimea este de 6,00 m.

Pilonul este o confecție metalică ancorată pe o fundație din beton armat. Caseta luminoasă cu sigla magazinului, este fixată la partea superioară.

- **profilul și capacitățile de producție**

Activități de comerț en-detail în supermarketuri.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament**

Nu este cazul. În situația existentă nu există instalații și fluxuri tehnologice pe amplasament.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**

Nu este cazul. Nu există procese de producție.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

Mărfurile comerciale sunt produse ambalate destinate vânzării. Nu se utilizează combustibili.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

Alimentarea cu apă rece

Alimentarea cu apă rece se va face prin racordul de la rețelele existente în zonă. Soluția de alimentare cu apă a noului obiectiv se va alege în funcție de avizele de specialitate și de capacitatea rețelelor din zonă, comparate cu necesarul de apă pentru noua investiție.

Canalizarea menajeră și canalizarea pluvială



S.C. SMA CONSTRUCT S.R.L.

CLUJ - NAPOCA _STR. 13 SEPTEMBRIE_ NR. 3_ AP. 2 _ J 12 / 2037 / 2006_C.U.I. RO18764914

sma_construct@yahoo.com / office@sma-construct.ro

0723216121 / 0725954485 _ FAX: 036408827



PROIECTARE / CONSULTANTA IN CONSTRUCTII / ISO 9001 : 2008

Canalizarea menajeră se va face prin racordul la rețeaua existentă în zona.

Apele uzate din zona de carmangerie, cele rezultate de la cuptoare și mașina de spălat precum și condensul de la vitrinele frigorifice, vaporizatoare și unitățile de climatizare, înainte de descărcarea în canalizarea din incintă vor trece prin separatoare de grăsimi și retenere namol de tip KESSEL. Separatoarele de grăsimi prevăzute sunt din polietilena, tip Kessel, Euro G-NS4, cu separator de namol de 400L, separator de 370L și rezervor de grăsimi 160L. Un separator va deservi zona de carmangerie și cel de-al doilea va deservi restul consumatorilor infestați cu grăsimi. Fiecare separator de grăsimi va fi prevăzut cu punct de prelevare probe .

Canalizarea pluvială colectată de pe suprafața acoperisului și suprafața platformelor de parcare vor fi colectate într-o rețea distinctă de cea a canalizării menajere și vor fi tratate prin intermediul unui separator de hidrocarburi de tip KESSEL NS15 cu filtru coalescent și decantor de namol cu un debit maxim de 75l/s, dimensionat corespunzător debitului rezultat, ce asigură parametrii deservati în limitele prevederilor NTPA 002-2002, după care se vor deversa în canalizarea existentă în zona. Construcția separatorului este conformă cu normele europene DIN 1999/EN 858, fiind agrementat în România.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă în zonă, pe baza studiului de soluție ce se va întocmi de S.C. ELECTRICA S.A.. Măsură energiei electrice consumate se face de la blocul de măsură și protecție trifazat BMPT. Pentru circuitele de iluminat și forță se prevede protecția la scurtcircuit și suprasarcină cu întrerupătoare automate cu protecție magnetotermică și cu întrerupătoare automate cu reglaj la suprasarcină.

Energia termică (apă caldă menajeră și încălzire)

Soluția tehnică aleasă pentru spațiul comercial constă în încălzirea și răcirea spațiilor utilizând unități de climatizare tip split, perdele de aer cald, convectoare electrice. Realizarea confortului termic în sala de vânzare pe timp de iarnă și vară se va face prin intermediul unităților de climatizare tip split, echipate cu grila cu refulare în patru direcții și filtru cu autocurățire.

Unitățile interioare funcționează în pompa de căldură cu freon R410A, fiind comandate de termostate individuale dispuse în biroul propus, citirea temperaturii fiind realizată de către senzori locali de temperatură încorporate în unități.

Pentru împiedicarea patrunderii aerului rece în sala de vânzare se va monta deasupra ușii automate de acces o perdea de aer cald cu rezistență electrică.

Spațiul de manipulare marfă și spațiul de vânzare carmangerie se vor încălzi/răci fiecare prin intermediul unităților de climatizare tip split cu refulare în patru direcții și filtru cu autocurățire. Unitățile exterioare se vor monta precum cele din sala de vânzare, pe învelitoarea clădirii, comenzile unităților interioare se vor face prin termostate montate pe perete în biroul propus.

Răcirea biroului se va face de asemenea cu un aparat de climatizare tip split, compus dintr-o unitate interioară cu montaj mural, respectiv o unitate exterioară montată pe învelitoare.



S.C. SMA CONSTRUCT S.R.L.

CLUJ - NAPOCA _STR. 13 SEPTEMBRIE_ NR. 3_AP. 2 _ J 12 / 2037 / 2006_C.U.I. RO18764914

sma_construct@yahoo.com / office@sma-construct.ro

0723216121 / 0725954485 _ FAX: 036408827



PROIECTARE / CONSULTANTA IN CONSTRUCTII / ISO 9001 : 2008

Unitatile exterioare de climatizare montate pe invelitoare se vor grupa si poza pe platforme comune metalice pentru sustinere.

Asigurarea microclimatului interior in spatiile administrative, sociale si tehnice se va realiza cu ajutorul convectoarelor electrice, dispuse cu precadere sub ferestrele incaperilor. Acestea vor fi echipate cu termostat pentru reglarea temperaturii si termostat de siguranta pentru prevenirea supraincalzirii echipamentului.

Toate străpungerile prin pereții/planșeele rezistente la foc se vor izola conform gradului de rezistență la foc al construcției.

Ventilatia, climatizarea și instalatiile de frig se vor realiza conform proiectelor de specialitate care sunt parte integrantă a proiectului de execuție cu detalii de execuție.

Apa calda menajera va fi realizata prin intermediul boilerelor.

Telefonizare

In incintă și în construcțiile propuse se va realiza un sistem complex de supraveghere, apărare antiefracție, semnalizare a oricăror defecțiuni în modul de funcționare a instalațiilor din dotare.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Avand în vedere forma terenului se propune o sistematizare verticală astfel incat cota ± 0.00 sa fie la nivelul trotuarului de pe str. Avram Iancu. După finalizarea lucrărilor de construcție, terenul din jurul construcției va fi amenajat.

Se prevede realizarea unor amenajări exterioare care vor cuprinde rigole și trotuare de gardă în jurul construcției. Se vor realiza locuri de parcare, dintre care 4 % sunt rezervate persoanelor cu deficiențe locomotorii.

Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau parcaj, se va amenaja ca spațiu verde cu rol de protecție și ambientare. Se vor planta un tuia la $15-20m^2$ zonă verde.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Accesul în incinta magazinului se face din str. Avram Iancu, conform planului de situație propus.

Amplasarea pe teren a construcției se va face în partea de sud a lotului.

În incintă se va realiza o zonă de parcare pentru clienți, care în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 5252/1996, Anexa nr.5-5.3.1., asigură un număr de cel puțin un loc de parcare la $50 m^2$ de suprafață desfășurată a construcției comerciale. Sunt propuse 64 locuri de parcare, din care 3 sunt rezervate persoanelor cu deficiențe locomotorii.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Nu este cazul.

PROIECTARE / CONSULTANTA IN CONSTRUCTII / ISO 9001 : 2008

- **metode folosite în construcție**

Utilaje specifice realizării lucrărilor de construcții-montaj.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Nu este cazul.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor**

Nu este cazul.

- **alte autorizații cerute pentru proiect**

Autorizație de construire.

Localizarea proiectului

Terenul se află în județul Cluj, mun. Turda, str. Avram Iancu, f.n.

Terenul este orientat sud-est, nord-vest și are o forma poligonală neregulată, rezultată din comasarea mai multor parcele. Dimensiunea frontului la strada Avram Iancu este de 38.25 m

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001**

Nu este cazul.

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**
 - **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Folosința actuală: curți construcții, altele

Terenul poate fi considerat conventional plat, cu o pantă de maxim 1 % pe direcția sud-est.

- **politici de zonare și folosire a terenului**

Conform P.U.G. Turda, U.T.R. LC6

- **arealele sensibile**

Nu este cazul.

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Nu este cazul.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.**O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, fosolinelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

Impactul asupra calitatii aerului

Se poate afirma ca va exista o anumita crestere a poluarii aerului datorita cresterii traficului auto in zona (clientii care fac cumparaturi, aprovizionarea magazinului). Totusi, nu se considera ca ar fi cazul unei schimbari semnificative in calitatea aerului in zona prin construirea magazinului intrucat functiunea constructiei este magazin de tip supermarket fara a desfasura activitati de productie, iar amplasamentul propus este intr-o zona urbana, intens construita.

Impactul asupra solului

Colectarea apelor pluviale de pe platforme se prevede a fi realizata cu trecerea prin separator de produse petroliere; parcarele autovehiculelor se va realiza in zone protejate de beton; colectarea deseurilor se va face in locuri special destinate si corespunzator amenajate si protejate – prin aceste masuri se va asigura un impact minim (nesemnificativ asupra calitatii solului).

Impactul asupra apelor de suprafata

Colectarea apelor pluviale se prevede a fi realizata cu trecerea prin separator de produse petroliere astfel incat nu vor exista evacuari de ape uzate in canalizare sau alte surse de suprafata – nu va exista astfel un impact negativ asupra calitatii apelor de suprafata.

Impactul asupra populatiei

Populatia din orasul Turda va „suferi” un eventual impact pozitiv prin realizarea acestui nou obiectiv, impactul fiind de natura sociala, prin accesibilitatea zonei rezidentiale existente, la un standard modern.

Impactul asupra sanatatii umane

Nu este cazul.

Impactul asupra faunei si florei

Discutand de perimetrul propus, se vor taia arborii si arbustii existenti in partea de sud a amplamentului, acestia fiind majoritatea pomi fructiferi. Nu se pericliteaza specii floristice ocrotite sau pe cale de disparitie.

Impactul asupra peisajului si mediului vizual

PROIECTARE / CONSULTANTA IN CONSTRUCTII / ISO 9001 : 2008

Prin procentul de utilizare a terenului si prin amenajarile propuse la interior (zone plantate, parcuri, acces, alei pietonale, iluminat etc.) se doreste o imbinare intre peisajul din zona si amenajarea urbanistica propusa. Impactul va fi unul pozitiv de modernizare a aspectului zonei.

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural

Patrimoniul cultural nu este reprezentat strict pe terenul analizat sau in imediata vecinatate, cele mai apropiate obiective protejate fiind plasate in municipiul Turda, in afara zonei de interes.

Se considera ca magazinul propus nu va aduce prejudicii acestor obiective, nefiind cazul unui asemenea impact negativ.

Impactul asupra mediului va fi minim având în vedere că este vorba despre o construcție amplasată în cadru construit, în interiorul unei localități, iar funcțiunea ei este comercială.

- **extinderea impactului (zona geografică numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**

Nu este cazul.

- **magnitudinea și complexitatea impactului**

Nu este cazul.

- **probabilitatea impactului**

Probabilitatea de impact asupra mediului este minimă.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Nu este cazul.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Nu este cazul.

- **natura transfrontieră a impactului**

Nu este cazul.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**1. Protecția calității apelor**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

Canalizarea pluvială colectată de pe suprafața acoperisului și suprafața platformelor de parcare vor fi colectate într-o rețea distinctă de cea a canalizării menajere și vor fi tratate prin intermediul unui separator de hidrocarburi de tip KESSEL NS15 cu filtru coalescent și decantor de namol cu un debit maxim de 75l/s, dimensionat corespunzător debitului rezultat, ce asigură parametrii deservati în limitele prevederilor

PROIECTARE / CONSULTANTA IN CONSTRUCTII / ISO 9001 : 2008

NTPA 002-2002, după care se vor deversa în canalizarea pluvială existentă în zona. Construcția separatorului este conformă cu normele europene DIN 1999/EN 858, fiind agrementat în România.

- **stațiile de epurare și preepurare a apelor uzate prevăzute**

Apele uzate rezultate de la instalațiile interioare sunt dirijate spre canalul menajer exterior amplasat paralel cu clădirea și descarcate prin intermediul caminului de racord canalizare menajera CRM, în rețeaua publică din zona.

Apele uzate din zona de carmangerie, cele rezultate de la cuptoare și mașina de spălat precum și condensul de la vitrinele frigorifice, vaporizatoare și unitățile de climatizare, înainte de descărcarea în canalizarea din incintă vor trece prin separatoare de grăsimi și retenere namol de tip KESSEL. Separatoarele de grăsimi prevăzute sunt din polietilena, tip Kessel, Euro G-NS4, cu separator de namol de 400L, separator de 370L și rezervor de grăsimi 160L. Un separator va deservi zona de carmangerie și cel de-al doilea va deservi restul consumatorilor infestați cu grăsimi. Fiecare separator de grăsimi va fi prevăzut cu punct de prelevare probe .

2. Protecția aerului

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți**

Nu este cazul.

- **Instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă**

Nu este cazul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- **sursele de zgomot și vibrații**

Nivelul de zgomot se va încadra în limitele STAS 10009-88

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Nu este cazul.

4. Protecția împotriva radiațiilor

- **sursele de radiații**

Nu este cazul.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice**

PROIECTARE / CONSULTANTA IN CONSTRUCTII / ISO 9001 : 2008

Suprafața obiectivului este protejată, în exterior există platformă de beton, astfel încât nu există riscul poluării solului, a subsolului sau a apelor freatice.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului**

Nu este cazul.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Nu este cazul.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate**

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.**

Terenul se învecinează la nord cu str. Avram Iancu, la vest parțial cu strada Ecaterina Teodoroiu, iar în rest cu proprietăți private.

Construcția – magazin Penny Market se propune a fi amplasată aproape paralel cu limita sudică de proprietate la 3.00m-3.30m distanță. Distanța minimă față de limita de proprietate din vest este de 8.25m, față de limita de proprietate din est de min. 5.75m și față de limita de proprietate din nord de cca. 50.00m.

Conform planului de situație propus, distanțele față de vecini sunt următoarele:

- min. 7.27m față de construcția existentă cu regim de înălțime P, amplasată în partea de est a parcelei;
- min. 8.18m față de construcția existentă cu regim de înălțime P, amplasată în partea de sud a parcelei;
- min. 10.40m față de construcția existentă cu regim de înălțime P, amplasată în partea de vest a parcelei;
- min. 63.00m față de construcția existentă cu regim de înălțime P, amplasată în partea de nord a parcelei, pe cealaltă parte a străzii Avram Iancu;

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Nu este cazul.

PROIECTARE / CONSULTANTA IN CONSTRUCTII / ISO 9001 : 2008**8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

- **tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate**

Deșeurile rezultate din activitatea comercială a acestui obiectiv sunt cele menajere, în cantitate mică, aferente personalului, cele provenite din asigurarea igienei magazinului și namolul rezultat de la separatorul de hidrocarburi. Deșeurile se vor depozita într-o pubeză închisă cu capac aflată în incinta magazinului și vor fi ridicate periodic de o firmă de salubritate cu care beneficiarul va face contract.

Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în re folosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

- **modul de gospodărire a deșeurilor.**

Colectarea gunoii menajere se va face prin sortare pe tipuri de materiale colectate (separat sticlă, hârtie, resturi menajere), containerizate și preluate de firme specializate în baza contractelor de prestări servicii pe care le va încheia investitorul.

De asemenea preluarea namolului rezultat din apele de pe platformele exterioare ce vor trece prin separatorul de nisip și uleiuri minerale se va face de către o firmă specializată în baza contractului de prestări servicii pe care îl va încheia beneficiarul.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**

Nu se utilizează substanțe periculoase.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**

Nu este cazul.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

Nu este cazul.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Agentul frigorific din instalație este R410A.

Proiectul propus nu se încadrează.

PROIECTARE / CONSULTANTA IN CONSTRUCTII / ISO 9001 : 2008**VII. Lucrări necesare organizării de șantier:****• descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

Pe toată durata construcției muncitorii vor avea asigurată un vestiar și un WC.

Materialele de construcții vor fi aduse progresiv pe măsură ce lucrările avansează și în funcție de solicitării; ele vor fi depozitate pe platforme special amenajate în incinta proprietății conform plan organizare șantier. Nu se vor depozita nici un fel de materiale de construcții în afara proprietății.

Betonul pentru manoperele mari: turnări fundații, placa, va fi adus de către o firmă specializată care va asigura și turnarea.

Deșeurile de pământ și din ambalaje vor fi transportate de firme specializate la rampa de gunoi în baza contractului de salubritate încheiat.

Lucrările de execuție se vor desfășura în limitele incintei deținute de beneficiar și nu vor afecta temporar domeniul public.

Organizarea de șantier se va face conform memoriului și planului de organizare de șantier.

Pe durata executării lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele:

- Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006
- Norme generale de protecția muncii:
- **Normele generale de protecția muncii;**
- **Legea 319/2006** – Legea securității și sănătății în munca M.O. nr. 646 – 26.07.2006;
- **HG 1425/2006**, cu modificările și completările ulterioare - Norme metodologice pentru aplicarea Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006;
- **Hotărâre nr. 971** din 26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
- **Hotărâre nr. 300** din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- **OUG nr. 99/2000** privind măsurile ce pot fi aplicate în perioadele cu temperaturi extreme pentru protecția persoanelor încadrate în munca, Monitorul Oficial nr. 304/04.07.2000;
- **Legea nr. 346/2002** privind asigurarea pentru accidente de muncă și boli profesionale. Monitorul Oficial nr. 454/27.06.2002;
- **HG nr. 457/2003** privind asigurarea securității utilizatorilor de echipamente electrice de joasă tensiune;
- **Hotărâre nr.1048** din 9 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- **Legea nr. 307** din 12 iulie 2006 - privind apărarea împotriva incendiilor publicată în M.Of. nr.633 din 21 iulie 2006, cu modificările ulterioare;

PROIECTARE / CONSULTANTA IN CONSTRUCTII / ISO 9001 : 2008

- **ORDIN nr.1184** din 6 februarie 2006 - pentru aprobarea Normelor privind organizarea și asigurarea activității de evacuare în situații de urgență;
- **ORDIN nr.1259** din 10 aprilie 2006- pentru aprobarea Normelor privind organizarea și asigurarea activității de înștiințare, avertizare, prealarmare și alarmare în situații de protecție civilă;
- **Legea 481/2004** - Protecție civilă;
- **NORME GENERALE** din 28 februarie 2007 de apărare împotriva incendiilor;
- **ORDIN nr. 163** din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;

Se vor respecta toate actele normative in vigoare din domeniu la data executării propriu-zise a lucrarilor.

- **localizarea organizării de șantier**

Conform Plan organizare de șantier.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Nu este cazul.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Nu este cazul.

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

Nu este cazul.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**
- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**
- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Lucrările de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției cuprind:

- eliberarea terenului de deșeuri rezultate din activitățile de construire;
- redarea aspectului terenului conform funcțiunilor stabilite prin PUG;
- deșeurile rezultate se colectează selectiv și se elimină/valorifică de către societăți specializate

Obiectivul se încadrează în categoria clădirilor cu funcțiunea de comerț pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic și are un caracter permanent.



S.C. SMA CONSTRUCT S.R.L.

CLUJ - NAPOCA _STR. 13 SEPTEMBRIE_ NR. 3_AP. 2 _ J 12 / 2037 / 2006_C.U.I. RO18764914

sma_construct@yahoo.com / office@sma-construct.ro

0723216121 / 0725954485 _ FAX: 036408827



PROIECTARE / CONSULTANTA IN CONSTRUCTII / ISO 9001 : 2008

În cazul dezafectării se vor lua următoarele măsuri:

- dezafectarea și curățarea instalațiilor existente pe amplasament;
- golirea conductelor;
- eliminarea tuturor deșeurilor - se vor colecta selectiv și se elimină/valorifică de către societăți specializate;
- aspectul terenului se va reface astfel încât să poată fi reutilizat.

IX. Anexe - piese desenate

Planul de încadrare în zonă a obiectivului, planul de situație existent și planul de situație propus, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

întocmit,

arh. Roxana Borsan