



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din 21.02.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC ARGO DEVELOPMENT SRL**, cu sediul în Str. Ploiești , Nr. 17-19A, Cluj-Napoca , Judetul Cluj, , înregistrată la APM Cluj cu nr. 26940/26.10.2016, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse cu nr. 20783/09.02.2017, (SIM nr. 3/06.01.2017) și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.02.2017, că proiectul „**Desființare construcții existente**”, în mun. Cluj – Napoca, str. Onisifor Ghibu, nr. 20 A, jud. Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. II., la pct. **13.a “Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”**, în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilit dacă este necesară evaluarea impactului asupra mediului.

b) conform Certificatului de urbanism nr. 5159 din 17.10.2016, emis de Primăria Municipiului Cluj- Napoca, amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Cluj – Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice (imobil în proprietate privată);

- folosința actuală a terenului - teren și construcții:

- UTR = Rim – partial (UTR Rim - restructurarea zonelor cu caracter industrial -

zonă mixtă);

- UTR = Ve – parțial (UTR Ve – zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic);

- UTR = Vs partial (UTR Vs – zonă verde – cu rol de complex sportiv);

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

- destinația zonei – zonă mixtă (caracterul actual: unități industriale aflate în general în proprietate privată, dispunând de suprafețe însemnate de teren, situate în locații importante pentru dezvoltarea orașului);

c) investiția propusă nu se cumulează cu alte proiecte, în sensul amplificării impactului;

d) realizarea și utilizarea investiției propuse nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;

e) amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinatatea niciunei arii naturale protejate;

f) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului.

Condițiile de realizare a proiectului:

a) respectarea proiectului care prevede demolarea a 10 clădiri industriale și edilitare (care fac parte dintr-un complex industrial dezafectat), în scopul unei viitoare operațiuni de restructurare urbană, conform reglementărilor P.U.G.; amplasamentul studiat are suprafața de 12.845 mp; pe teren există 11 clădiri, din care 10 (una fiind o stație de epurare dezafectată) sunt propuse spre demolare și una, având valoare de patrimoniu, este propusă spre păstrare, în vederea reutilizării pentru viitoarele activități din zonă; suprafața construită desfășurată totală a construcțiilor propuse spre desființare este de 10.018 mp; deșeurile rezultate din demolări, inclusiv cele cu conținut de azbest vor fi predate unei societăți specializate și autorizate, în scopul valorificării/eliminării, conform contractului încheiat cu aceasta;

b.) amplasarea organizării de șantier se va face în incinta amplasamentului;

c) utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite prin proiect pentru amplasarea organizării de șantier;

d.) amplasarea organizării de șantier astfel încât să nu fie ocupate sau alterate spațiile verzi amenajate;

e) utilizarea de sisteme de împrejmuire a amplasamentului organizării de șantier în scopul minimizării impactului prafului generat de manevrarea și stocarea materialelor asupra zonelor învecinate;

f) stropirea cu apă a deșeurilor rezultate din demolări, depozitate temporar/manevrate, în perioadele lipsite de precipitații;

g) limitarea /evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;

h) se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol;

i) stocarea temporară a deșeurilor menajere și a celor rezultate din faza de demolare în spații special amenajate și eliminarea/valorificarea acestora prin firme specializate și autorizate;

j) depozitarea temporară a deșeurilor cu conținut de azbest în spații închise sau acoperirea acestora, pentru asigurarea condițiilor de limitare a emisiilor de azbest în mediu a materialelor cu conținut de azbest rezultate din dezafectări, eliminarea ecologică prin operatori autorizați, în conformitate cu H.G.124/2003 privind prevenirea, reducerea și controlul poluării cu azbest, modificată cu HG 734/2006;

k) amenajarea de suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător pentru depozitarea substanțelor potențial poluatoare;

l) asigurarea transportului și manipulării materialelor pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;

m) folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;

n) stabilirea unui program adecvat prin care sursa de zgomot și vibrații să fie redusă în timp și în intensitate;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

o) organizarea activităților și operațiilor generatoare de zgomot pe timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot prin utilizarea simultana a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante;

p) oprirea motoarelor utilajelor și/sau autoutilitarelor pe durata pauzelor și în perioadele în care nu sunt implicate în activitate, pentru diminuarea poluării aerului; oprirea motoarelor vehiculelor în timpul efectuării operațiilor de încărcare și/sau descărcare a materialelor;

q) întreținerea tehnică a mijloacelor auto și utilajelor folosite pentru a se evita pierderile substanțelor petroliere și a uleiurilor;

r) efectuarea la timp a reviziilor tehnice curente ale autovehiculelor și utilajelor nerutiere utilizate pe amplasament, pentru încadrarea în nivel de emisii normat;

s) se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport/spălarea mașinilor și a utilajelor, în cadrul obiectivului de investiție, acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate;

t) luarea măsurilor asiguratorii pentru stabilitatea terenului din vecinatate și a construcțiilor existente, indiferent de stadiul de realizare a proiectului;

u) pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației din zonă:

- marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;

- protejarea/supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;

- reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor și echipamentelor,

- utilizarea de autocamioane cu prelate pentru transportul materialelor care pot genera praf ;

v) refacerea la starea inițială a terenurilor ocupate temporar, la finalizarea lucrărilor;

w) respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități;

x) titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. GRIGORE CRĂCIUN

Șef serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit,
cons. Gabriela ISCRU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609
Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716
e-mail : office@apmcj.anpm.ro