



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT SEA din 30.01.2018

Ca urmare a notificării adresate de **ROȘCA VIORICA** cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 14-16, ap. 25, județul Cluj, privind planul „***PUD pentru Ansamblu de locuințe colective S+P+3E+M, amenajare drum, operațiuni notariale, dezmembrări, alipiri, împrejmuire, bransamente utilități, amenajări exterioare***” în comuna Baci, sat Baci Nr. CF 51500 Baci și 54205 Baci, Nr. Cad 51500 și 54205, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 27102/17.10.2017, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Certificatului de Urbanism nr. 287/29.08.2017, emis de Primăria Baci;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.01.2018, a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 20229/11.01.2017 și nr. 20615/29.01.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. c și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

decide:

Planul „*PUD pentru Ansamblu de locuințe colective S+P+3E+M, amenajare drum, operațiuni notariale, dezmembrări, alipiri, împrejmuire, bransamente utilități, amenajări exterioare*” în comuna Baci, sat Baci Nr. CF 51500 Baci și 54205 Baci, Nr. Cad 51500 și 54205, jud. Cluj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Amplasamentul studiat este situat în intravilanul localitatea Baciui; terenul este proprietate privată;

-categorii funcționale ale dezvoltării și eventualelor servituți: zona destinată locuințelor.

Propune: „**PUD pentru Ansamblu de locuințe colective S+P+3E+M, amenajare drum, operațiuni notariale, dezmembrări, alipiri, împrejmuire, bransamente utilități, amenajări exterioare**” în comuna Baciui, sat Baciui Nr. CF 51500 Baciui și 54205 Baciui, Nr. Cad 51500 și 54205, jud. Cluj:

- suprafață amplasament -9.619,00 mp
- suprafață construită propusă -1.674,00 mp;
- platforme carosabile -1.974,67 mp;
- suprafață parcări exterioare – 460,00 mp;
- circulații pietonale/trotuare/trotuar de gardă– 369,24 + 343,81,00 mp + 118,44 mp;
- Suprafață dale înierbate – 808,50;
- suprafață spații verzi -3440,34 mp;
- P.O.T. max. admis -35 %; C.U.T. 1,0;
- P.O.T. max. popus -17,4 %; C.U.T. propus 0,73;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

-Terenul studiat are suprafața de 9.619,00 mp -propune construire ansamblu locuințe colective.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Planul urbanisc zonal contribuie la dezvoltarea urbană a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

-Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;

-Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;

-Nu se identifică posibilă afectare a sănătății populației;

-Nu se afectează ireversibil ambientul natural;

-Zona de amplasare a PUD propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional;

-Se cumulează cu alte planuri, fără însă a accentua impactul asupra factorilor de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

-Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Nu e cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor: Nu e cazul.

d)riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Nu e cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Nu e cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu e cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu e cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: Nu e cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu e cazul

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Se interzice afectarea vecinătăților.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a acesteia din data de 31.01.2018.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Monitorul de Cluj din data de 09.11.2017 și 12.11.2017;
- Anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. GRIGORE CRĂCIUN

Șef serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit: Nicolae DURA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro;
